

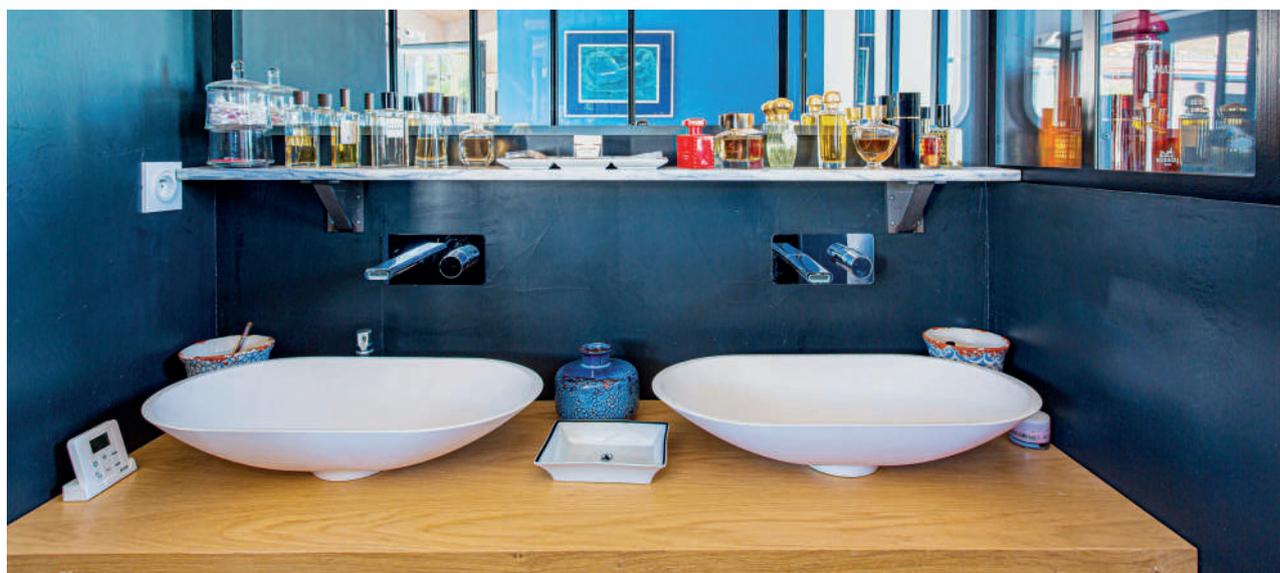
île de ré - prestige

Le mensuel de l'habitat et de l'immobilier à l'île de Ré



Immobilier - Bien être - Mode - Tendances - Saveurs - Patrimoine - Voyage

AP MAITRISE D'ŒUVRE



AP MAITRISE D'ŒUVRE

2 avenue des Corsaires – 17410 Saint Martin de Ré
Tél : 05 46 68 27 21
Contact : apiledere@wanadoo.fr
Site : www.apiledere.com



AP MAÎTRISE D'ŒUVRE



AP MAITRISE D'ŒUVRE

Vous avez en tête un nouveau projet immobilier ? Maître d'œuvre et designer, Tony Pereira se fait l'écho de vos exigences en dessinant volumes intérieurs, mobilier et espaces extérieurs. Il vous accueille dans ses bureaux à Saint-Martin de Ré et Bordeaux.

Nous réalisons votre visite virtuelle à 360°
qui améliore la visibilité de votre bien.
Île de Ré Prestige, partenaire d'en visite, l'éditeur
de visites le plus performant et innovant du marché.

Visite virtuelle

250€ HT

(illimitée dans les temps)

Diffusion de votre annonce en
location saisonnière sur :
www.iledere-prestige.fr

50€ HT

(durée 12 Mois)



Renseignements et Informations :

07 84 17 03 59

info@emag.immo

Flashez moi
pour voir un exemple



Diffusion réseaux sociaux et portails immobiliers





Maison de village

1 627 500 €

Magnifique maison restaurée avec goût. La pièce de vie de plus de 60 m² profite d'une très grande baie atelier pour être baignée de lumière. La cuisine US donne sur un intime coin repas. La salon profite de la douceur de la cheminée l'hiver et du soleil du Sud Est. A l'étage 3 chambres dont deux très grandes avec salles d'eau privatives. Le bureau de la mezzanine plonge sur une magnifique cour aménagée et sans vis-à-vis. Enfin le studio indépendant de plus de 50 m² pourra accueillir les amis, les enfants. DPE : NC

Réf : 20.481



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Maison

499 800 €

A deux pas du front de mer, dans un quartier calme du village, maison en parfait état d'entretien général, idéale pour vos prochaines vacances ou investissement locatif. Belle pièce de vie avec cuisine US et cheminée donnant sur un adorable jardinet orienté plein sud. une grande buanderie très pratique, une chambrette... et une salle d'eau + wc d'invités A l'étage 2 chambres lumineuses et une salle de bains + wc. le plus une cour avec petite dépendance pouvant accueillir 1 à deux voitures. Produit recherché. DPE : D

Réf : 20.488

LA FLOTTE



Maison

643 600 €

Quartier La Maladrerie lumineuse maison atypique. 3 chambres, belle pièce de vie avec poêle... convient aussi bien pour une maison à vivre à l'année quand secondaire. pas de vis à vis, deux agréables espaces extérieurs, auvent, stationnement privatif devant et sur parcelle. DPE : C

Réf : 20.485

LA FLOTTE



Maison

735 000 €

Un quartier calme du village, maison 4 chambres + mezzanine pour deux couchages, une grande pièce de vie de 40 m², une cuisine moderne aménagée et équipée, 3 salles d'eau, 2 grands espaces extérieurs, une belle exposition, une dépendance, du stationnement pour 2/3 véhicules. DPE : E

Réf : 20.474



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Maison

630 000 €

Idéalement située au cœur du village à proximité du front de mer et dans un quartier calme, cette maison en parfait état d'entretien général, vous séduira par sa belle pièce de vie, sa cuisine aménagée et équipée, son joli jardin plein sud, ses 3 chambres avec belles hauteurs sous rampant, son garage et ses deux places de stationnements. Mérite vraiment une visite, idéale pour les vacances ou investissement locatif. DPE : D

Réf : 20.482

LA FLOTTE



Maison de village

575 000 €

Maison offrant une belle pièce de vie lumineuse, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau. A l'étage 3 chambres de très belles tailles et aux parquets de grande largeur (magnifique !!), une cour ensoleillée close de murs sans vis-à-vis avec un accès piéton. DPE : NC

Réf : 20.487

LA FLOTTE



Maison

1 195 000 €

Face à la zone naturelle, dans un environnement verdoyant, agréable maison lumineuse de plain-pied. Belle pièce de vie donnant sur un jardin fleuri et spacieux. Cuisine aménagée et équipée, 4 chambres... cette résidence est idéale pour les vacances et amoureux de la nature. DPE : E

Réf : 20.486



Agence de L'Abbaye

9 Bis rue Jean-Henry Lainé - 17 630 La FLOTTE

Tél : 05 46 69 27 55 - Por : 06 99 07 61 82

@ : agencedelabbaye@orange.fr

Site : www.agencedelabbaye.com





Ile de Ré Prestige : vous nous faites un petit rappel de votre parcours depuis 20 ans ?

HENAULT L'IMMOBILIERE DE RÉ :

Au printemps de l'année 2000 nous avons créé l'IMMOBILIERE DE RE avec une première expérience de cinq années en tant que franchisés d'une grande enseigne nationale. Cette collaboration bien que très formatrice ne correspondait pas réellement avec l'identité et l'ancrage que nous souhaitions pérenniser sur l'île.

En 2006 nous avons souhaité continuer sous nos propres couleurs et modifier notre positionnement géographique en privilégiant une implantation plus au sud de l'île. Notre activité reposait alors sur deux sites, l'agence principale de la Couarde et une secondaire aux Portes en Ré. Nous avons privilégié une nouvelle implantation sur la commune de Sainte Marie de Ré au détriment de notre agence des Portes et assurer ainsi une première étape de développement sensible sur Ré.

Le bouleversement de la tempête XYNTHIA et ses conséquences sur le transfert de potentialité du canton nord vers le sud était ignoré de tous, mais il nous a conforté dans notre stratégie d'étendre notre implantation plus au sud. En 2015 une nouvelle opportunité d'ouverture d'agence bien positionnée s'est présentée sur la commune de Rivedoux et nous l'avons saisie.

Sur nos trois implantations, le positionnement de celle de la Couarde à l'origine de notre création ne nous donnait pas entière satisfaction et nous n'avons pas hésité début 2020 à optimiser celui-ci en créant une agence plus importante près du marché d'été et face à la pharmacie.

Les trois entités de HENAULT L'IMMOBILIERE DE RE sont désormais bien implantées. Nous sommes convaincus que cette stratégie de positionnement sur plusieurs villages favorise la dynamique de contact de nos clients avec notre équipe.

HENAULT L'IMMOBILIERE DE RE représente donc 20 années d'expérience du marché Réthais, 3 Agences et une équipe de huit professionnels à l'écoute de leurs clients et totalement dédiés à leur métier.

IRP : Quel est votre état d'esprit pour demain ?

HENAULT L'IMMOBILIERE DE RÉ : Notre état d'esprit demain ne changera pas. Pour l'ensemble de notre équipe nous mettrons toujours l'accent sur le sérieux, la qualité du service qui n'est autre que le travail normal de vrais professionnels en apportant le plus d'humanité possible. **Notre conviction est « Ne pas être les meilleurs, mais toujours souhaiter le devenir ».**

IRP : Quel est votre positionnement sur le marché RETHAIS ?

HENAULT L'IMMOBILIERE DE RÉ : C'est une question particulière, faut-il l'aborder en terme de biens ou en terme de services ? Certains de nos confrères ont choisi l'évidente facilité d'un positionnement de biens haut de gamme vers lequel le marché RETHAIS nous entraîne tous et nous ne nions pas cette évidence.

Interview Agence Hénault L'immobilière de Ré

Notre propre positionnement se modifie d'ailleurs sensiblement actuellement en ce sens. Nous sommes cependant persuadés qu'il nous faut apporter beaucoup plus à nos clients en cherchant à les aider face aux contraintes spécifiques de notre territoire et à l'évolution de notre société.

Nous entrons par cette réflexion dans une autre dimension non plus axée sur le bien haut de gamme, mais le service haut de gamme. « C'est faire de l'immobilier autrement » tout en ne reniant pas les fondamentaux de notre premier métier qui restent prépondérants.

Le premier volet de ce développement, pour nous, concerne **l'ensemble des services liés à la vente en viager**. Nous venons par un accord passé en fin d'année dernière avec un groupe spécialisé en ce domaine, de créer un nouveau département d'activité au sein de nos agences.

IRP : A quel dilemme certains de vos clients propriétaires sur l'île de Ré seront-ils confrontés demain ?

HENAUT L'IMMOBILIERE DE RÉ : Occuper le plus longtemps possible un environnement et une maison qu'ils aiment et qui représentent souvent l'essentiel de leur capital. Souhaiter ne pas en partir pour des obligations de coûts et d'impossibilité d'entretien, voire de santé. Des formules de viager leur permettent de profiter d'un capital pour entretenir leur maison, assurer leurs soins à domicile et sans pour autant oublier leurs enfants contrairement à une idée reçue du viager.

Dépeussions ces vieux préjugés que beaucoup d'entre nous n'ont pas analysés.

Nous apporterons dans un second temps d'autres services « Haut de gamme » innovants qui sont en préparation et sur lesquels nous reviendrons plus tard.

Les services de notre métier traditionnel n'en sont pas pour autant délaissés. La bonne connaissance de notre territoire, de ses contraintes urbanistiques et des principaux acteurs en qualité d'architectes, en maîtrise d'ouvrage, et artisans permettent à nos clients souvent éloignés de leur projet d'être conseillés sur les bons professionnels.

IRP : A quel type de marché immobilier « post covid » sommes nous confrontés ?

HENAUT L'IMMOBILIERE DE RÉ : C'est une année exceptionnelle que nous vivons. Elle nous aura fait vivre des extrêmes, du trou d'air total en termes d'activité il y a quelques mois à un redémarrage dont le niveau depuis le mois de juin est nettement supérieur à la bonne année 2019 déjà connue. Il est encore un peu tôt pour conclure 2020 mais le constat est clair : Nous

sommes face à un marché très actif et il semble que l'alliance à la fois de réflexions « POST COVID » et d'interrogations sur une évidente crise économique et financière orientent nos clients vers une acquisition sur l'île de Ré.

Notre territoire bénéficie de cette chance de représenter un havre de paix envié par beaucoup et dont l'économie locale reste active. Nous avons une pensée particulière pour certains commerçants pour qui l'année COVID sera très difficile, voire fatale. Cette fin d'année nous le montrera sûrement.

Il y aura pour nos clients et à n'en pas douter, pour l'immobilier, une analyse avant et après COVID.

IRP : Pour vous quel est l'avenir pour l'immobilier sur l'île de Ré ?

HENAUT L'IMMOBILIERE DE RÉ : L'île de Ré restera toujours un écrin d'accueil privilégié où il est possible de vivre comme protégé des agressions du monde extérieur, dans des ambiances les plus simples ou les plus raffinées et à son propre rythme. C'est en quelque sorte une zone franche où des règles de vie différentes sont possibles.

Nous sommes actuellement confrontés à des bouleversements et des prises de conscience sans précédent et à l'échelon mondial. La dégradation de notre environnement, les inquiétudes sur les conséquences des modifications climatiques, et bien sûr cette année la crise COVID, ont modifié notre référentiel de pensée.

Le confinement imposé par la COVID a démontré pour beaucoup et notamment certains responsables de nos grandes entreprises, les possibilités et les bienfaits du télétravail. Tous ces facteurs concourent pour beaucoup d'entre nous à modifier nos priorités de vie, à les reconsidérer avec des principes plus simples, plus essentiels, plus proches de la nature et surtout plus proches de ceux qui nous entourent.

L'ensemble des régions ou petits territoires en bord de mer mais aussi à la montagne en France qui offrent ces possibilités, sont actuellement redécouverts par beaucoup. Tous n'ont pas la chance de proposer des conditions climatiques tempérées, un terrain de jeu océanique et en un mot un tel dépaysement à trois heures de notre capitale. Alors à nous, et plus particulièrement les professionnels de l'immobilier de contribuer au respect de cette île et d'être les prescripteurs notamment des règles d'urbanisme parfois contraignantes qui nous sont dictées. Depuis plusieurs décennies nos élus locaux, précurseurs en la matière, se battent pour protéger ce territoire.

L'immobilier restera sans conteste une vraie valeur sur l'île de Ré et elle sera toujours inversement proportionnelle aux contraintes qui lui sont imposées.

Nous remercions chaleureusement tous nos clients qui nous font confiance depuis 20 Ans. ■

Isabelle et Denis HENAUT

SAINTE MARIE DE RÉ

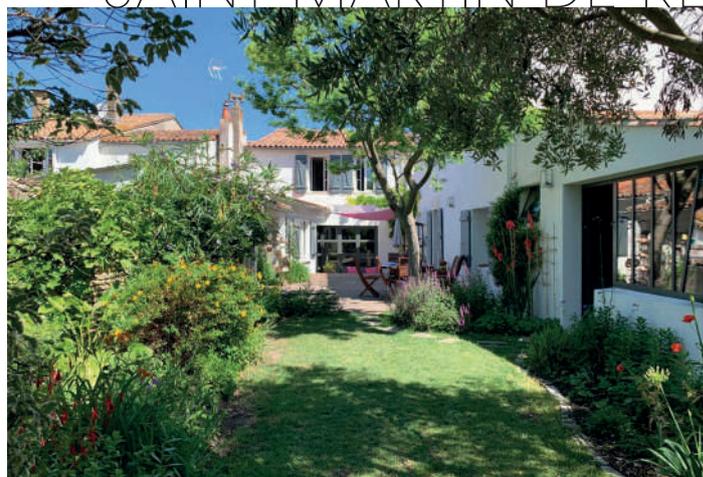


Maison **1 397 000 €**

205 m² habitables sur parcelle de 630 m². Prestations contemporaines avec chauffage au sol. Annexe T2 indépendante. Garage et stationnements, 5 chambres au total. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05 46 30 22 30** - DPE : NC

Réf : PV2955

SAINT MARTIN DE RÉ



Maison **1 459 000 €**

Intra-Muros – Ensemble de 2 maisons et annexe – Environ 210 m² habitables – Nombreux couchages – Jardin paysagé. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05 46 30 22 30** - DPE : D

Réf : PV2921

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison **336 000 €**

Proche centre village - environ 60 m² hab. - deux chambres - petite cour. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05 46 30 22 30** - DPE : NC

Réf : PV2946

LA FLOTTE



Maison **574 750 €**

VUE MER – Maison en parfait état – Pièce de vie lumineuse – 2 couchages – Beaux matériaux. Honoraires à la charge du vendeur. **Tél : 05 46 30 22 30** - DPE : NC

Réf : PV2919



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison 1 300 000 €

Grande maison familiale de plain-pied - très proche mer avec piscine - 241 m² hab - 6 chambres - 773 m² de parcelle - patio intérieur. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05 46 30 22 30 - DPE : E

Réf : PV2947

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison 735 000 €

A moins de 300 mètres de la mer et proche Place des Tilleuls à La Noue - beau terrain de 762 m² avec voie en indivision de 150 m² - 3 chambres - beau potentiel. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05 46 30 22 30 - DPE : NC

Réf : PV2953

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison 1 439 000 €

Maison contemporaine – Environ 220 m² habitables – 6 chambres – Piscine chauffée – Garage et stationnements. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05 46 30 22 30 - DPE : NC

Réf : PV2931

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison 462 800 €

Proches commerces - Murs en pierres - Environ 77 m² habitables - 3 petites chambres - 1 bureau - Cour avec spa 4% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.net vendeur 445.000 €.
Tél : 05 46 30 22 30 - DPE : NC

Réf : PV2820



SAINTE MARIE DE RÉ
 17740
 4, rue Montamer
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
 17940
 29, rue Edouard Herriot
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
 17670
 2 Avenue d'antioche
 agence@henaultimmo.com
 Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Maison 966 000 €

Coeur du village - Maison récente - Belles prestations - 4 chambres - Garage. Cour sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR2878

LA FLOTTE



T2 129 000 €

Appartement dans petite copropriété - pièce de vie - chambre - jouissance de la cour. Idéal investisseur. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : JM2952

LA FLOTTE



Maison 675 000 €

Maison de charme ancienne avec cour - près du port et des commerces - belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres - bureau. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : JM2951

RIVEDOUX PLAGE



Maison 766 500 €

Maison de plain-pied - 3 chambres - Beau terrain arboré - Garage. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR2871



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

1 144 000 €

Maison de plain-pied, 4 Chambres, 1 Atelier, piscine jardin clos et stationnements. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR2933

ST MARTIN DE RÉ



Maison

661 500 €

Au calme, maison à étage, 5 chambres, 1 préau, jardin clos et garage. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : JM2918

LOIX



Maison

430 000 €

Centre village - maison une chambre - belle parcelle arborée - deux stationnements - possibilité d'extension. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05 46 30 24 25 - DPE : NC

Réf : PC2925



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LOIX

LA COUARDE SUR MER



Maison 661 500 €

Maison 840 000 €

Centre village - belle parcelle de 557 m² - maison à rénover d'env 90 m² avec extension possible - garage. Honoraires à la charge du vendeur.

A proximité immédiate de la plage - au calme - 4 chambres - studio indépendant - garage - atelier. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05 46 30 24 25 - DPE : NC

Tél : 05 46 30 24 25 - DPE : NC

Réf : PC2940

Réf : IH2945

LA FLOTTE

LA COUARDE SUR MER



Maison 766 500 €

Maison 620 000 €

Quartier recherché - 3 chambres - studio - Grande pièce de vie - Beau jardin plein sud. Honoraires à la charge du vendeur.

Maison proche plage, 3 Chambres, extension et piscine possible. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Tél : 05 46 30 24 25 - DPE : NC

Réf : IH

Réf : PC2934



SAINTE MARIE DE RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE SUR MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



Créateur de rêves

RÉALISATION DE BASSINS EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE
CRÉÉ EN 1992, ASSURE ÉGALEMENT RÉNOVATION, ENTRETIEN,
ESPACE CONSEIL/BOUTIQUE - GARANTIE DÉCENNALE



ILE DE RÉ PISCINES

Zone artisanale de Gros Jonc - Le Bois Plage en Ré - Tél. 05 46 09 90 90
iledere.piscines@wanadoo.fr - www.iledere-piscines.com



SAINTE MARIE DE RÉ



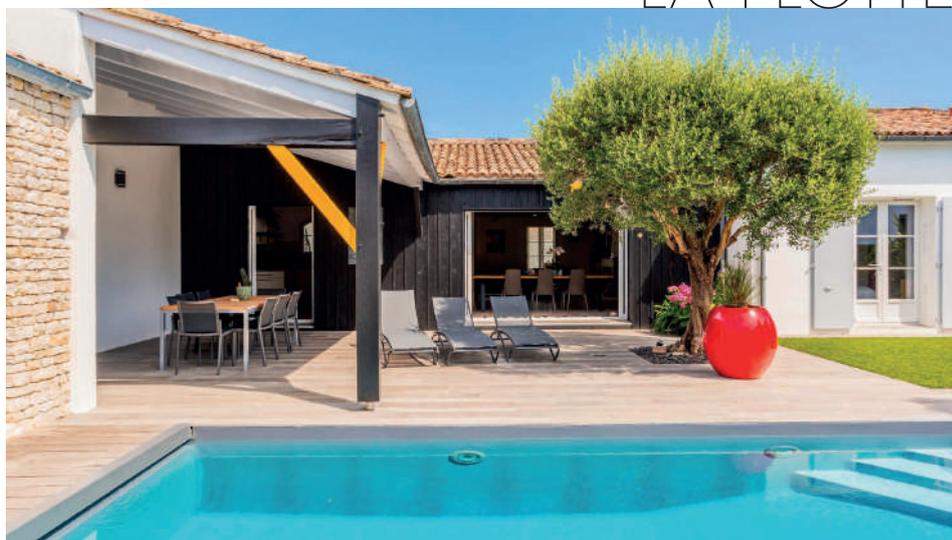
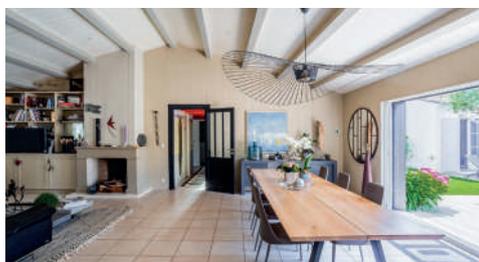
Maison de caractère en centre village

685 000 €

EXCLUSIVITE - Au coeur du village, cette maison est un véritable témoin du temps. Les volumes et la pierre conservée en font un bien qui ravira les amateurs de l'authenticité Rétaise. Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cour intérieure, trois chambres et un bureau. Un bien unique à l'esprit préservé, à découvrir ! DPE : NC

Réf : EALR463

LA FLOTTE



Villa familiale aux prestations soignées

1 445 000 €

EXCLUSIVITE - Située non loin des commerces et des plages, cette villa offre toutes les caractéristiques de la maison familiale moderne. Fonctionnelle, elle permet une vie conviviale avec de grands espaces, sans oublier l'intimité de chacun. Une annexe avec deux chambres permettra de recevoir en toute indépendance. Un spa et une piscine en font un lieu de villégiature idéal ! DPE : C

Réf : EALR436

**ESPACES
ATYPIQUES**

**L'AGENCE SPÉCIALISTE DES BIENS CONTEMPORAINS
ET DE CHARME PARTOUT EN CHARENTE-MARITIME**

Agence ouverte sur rendez-vous
Quartier Porte-Royale - 2 rue de Dompierre 17000 LA ROCHELLE
+33 5 46 35 37 44

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets



RIVEDOUX PLAGE



Bulle contemporaine en cœur de village

1 260 000 €

Située à 200m des commerces et 400m des plages, cette contemporaine pensée comme une hacienda propose une distribution alliant luminosité et convivialité. Ici, les matériaux ont été choisis et mis en oeuvre avec une rare qualité, pour un rendu unique : poutres métal style Eiffel, marbre, mobilier en chêne massif, verrières en métal, béton ciré dans les douches... Deux espaces nuit se partagent 4 belles chambres. Un véritable coup de coeur. DPE : B

Réf : EALR294

RIVEDOUX PLAGE



Villa familiale en bordure de Pinède

1 197 000 €

EXCLUSIVITE - Conçue pour la vie en extérieur, cette villa en bord de Pinède possède les caractéristiques de la maison familiale. La maison principale de 130 m² hab. dispose d'une belle pièce de vie et de 3 chambres. En annexe, un studio indépendant de 40 m² est idéal pour recevoir. Un bien rare au calme sur une parcelle de plus de 1000 m², au coeur de la nature. DPE : D

Réf : EALR374

ESPACES
ATYPIQUES

L'AGENCE SPÉCIALISTE DES BIENS CONTEMPORAINS
ET DE CHARME PARTOUT EN CHARENTE-MARITIME

Agence ouverte sur rendez-vous

Quartier Porte-Royale - 2 rue de Dompierre 17000 LA ROCHELLE

+33 5 46 35 37 44

www.espaces-atypiques.com/la-rochelle

46 agences en France pour vous accompagner dans vos projets





parasol LES JARDINS Mobilier

Parasol excentré 3x3m structure en aluminium gris espace, toile Novasun gris moyen, base en granit



Canapé Bellevie FERMOB

CANAPÉ 2 PLACES COUSSINS BLANC GRISÉ
Design : Pagnon & Pelhaître

Canapé HOME SPIRIT

La gamme Biarritz est caractérisée par son côté cocoon et naturel, ses coussins d'assise, ses multi-coussins de dos et son revêtement en lin froissé.



La gamme Baltic est caractérisée par son style design et son allure attrayant, avec ses formes aériennes et arrondis.



TRANSAT LAFUMA
Maxi Transat Batyline



MAXI POP LAFUMA
Fauteuil d'extérieur

Lampe FERMOB
Lampe BALAD



Table Roma de KOK



Pouf orange SHELTO

NOM : big bag piscine, intérieur, extérieur

DIMENSIONS : 125 X 175 CM

POIDS : 7 Kg

COMPOSITION DU TEXTILE : MESH et BILLES PSE



Bain de soleil FERMOB
ALIZÉ
Design : Pascal Mourgue

Le magasin **ESPACE DECO MANDON** est situé sur la zone commerciale de La croix Michaud à la Flotte en Ré.

Un espace d'exposition de 400 m² pour vous accompagner à trouver tout le nécessaire afin d'embellir, décorer, meubler votre maison et votre jardin. De grandes marques Nationales et Internationales y sont présentées : Fermob, Lafuma, Vlaemyck, Les Jardins, Aubry Gaspard, Home Spirit, Kok et bien d'autres à découvrir sur place.

Profitez de notre stock disponible toute l'année sur la literie, et les canapés de fabrication Française ainsi que de nombreux accessoires tendances : tapis, lampes, miroirs...

Livraison rapide des commandes passées, nous sommes ouvert à l'année sauf dimanche et jours fériés.



Za la Croix Michaud
2 Rue des Caillotieres
17630 LA FLOTTE EN RÉ
Tél. 05 46 09 53 92

www.ilederecoration.com



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

*Le réseau ORPI,
10 agences et 30 professionnels
sur l'Île de Ré*

Nous travaillons main
dans la main pour garantir
au mieux vos intérêts

Vous avez un projet immobilier ?

Les conseillers immobiliers Orpi sont des experts de proximité
avec une connaissance approfondie du marché local.

Nos métiers :

Transactions, Locations à l'année, Gestion locative et Locations saisonnières.



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LE BOIS PLAGE EN RE

1 144 000 €

1 100 000€ honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 577

Au Bois Plage en Ré, à proximité des plages de Gros Jonc et de Saint-Martin. Agencée autour du jardin avec piscine, cette maison dispose d'une belle cour d'accueil et de patios, dont l'un avec spa. La maison propose 3 chambres et 2 espaces de vie distincts : un grand salon et d'autre part, une salle à manger. 2 chambres en annexe avec leurs salles d'eau. DPE : NC



LA FLOTTE

1 195 000 €

1 140 000€ honoraires exclus. Honoraires 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Réf : 590

Un esprit de campagne rare à La Flotte ! Sans aucun vis à vis et au calme, cette maison offre une vue exceptionnelle sur un espace boisé et naturel. Exposée Ouest, sa pièce de vie lumineuse et ses 4 chambres s'ouvrent sur un grand jardin paysagé, avec des ambiances différentes et un potager. DPE : E

Orpi
Biens d'exception

Agence de la Plage

4, rue de la Glacière
17580 LE BOIS PLAGE EN RE
Tél. : **05 46 09 20 81**
contact@orpiagencedelaplage.fr





SAINTE MARIE DE RE **1 459 500 €**
 (1 390 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8213

A seulement 50 mètres de la plage ! Propriété aux prestations de qualité comprenant une vaste pièce de vie baignée de soleil avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine, quatre chambres avec salle d'eau, une chambre en mezzanine, un cellier et un garage. Vous serez séduits par ses volumes et son extérieur paysagé. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE **2 310 000 €**
 (2 200 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.



Maison

Réf : 8284

Propriété d'exception située dans un environnement calme et arboré proche de l'océan ! La maison principale comprend une agréable pièce de vie exposée sud, quatre chambres avec salle d'eau, et un bureau. Ses autres atouts : salle de sport, sauna, terrain de pétanque, cave, et nombreux stationnements. Trois dépendances complètent cet ensemble rare. DPE : D



Notre Sélection Prestige - île de Ré



LA FLOTTE

3 680 000 €

3 500 000€ honoraires exclus. Honoraires 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5602

Villa récente haut de gamme édifiée sur un emplacement très recherché proche du port et des commerces . Une expression délicate et pleine de nuance d'un art de vivre à la Réthaise. Terrasse avec Piscine a fond mobile, expo sud, local technique, préau, matériaux de qualité , grandes baies vitrées. Garage et studio indépendant avec une salle d'eau et WC. DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

2 100 000 €

2 000 000€ honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Réf : 5589

Maison ancienne, rénovée avec des prestations de qualité, située, à quelques mètres du Port de Saint Martin. Beaux volumes lumineuse, En rez-de-chaussée : une belle pièce de vie, salle à manger cour végétalisée étage : 4 chambres 3 salles d'eau. Terrasse sur les toits offrant une vue panoramique sur la mer et l'église une cave / buanderie. En option : studio, garage. DPE : NC

Orpi
Biens d'exception

AGENCE SAINT-YVES ET DU PORT

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
ars@saintyvesorpi.com

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
lesportes@saintyvesorpi.com

1 rue de la Boulangère
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
contact@orpiagenceduport.com

25 bis avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur-Mer
Tél. 05 46 42 55 55
lacouarde@saintyvesorpi.com

10 rue Jean-Henry Lainé
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
contact@orpiagenceduport.com





LA FLOTTE

1 325 000 €



Maison

Réf : 1244

Belle villa sur mer, 290m² habitables, plain pied, parcelle de 946m². La maison comprend cinq chambres, une salle à manger de 82m², une cuisine équipée, un bureau, une lingerie, deux salles de bains, deux salles d'eau. En extérieur : 51m linéaires de façade mer, piscine 8 X 5 avec rideaux rigide motorisé, une remise, terrasses aménagées et plantations. DPE : D



SAINT MARTIN DE RE

1 980 000 €



Maison

Réf : 1215

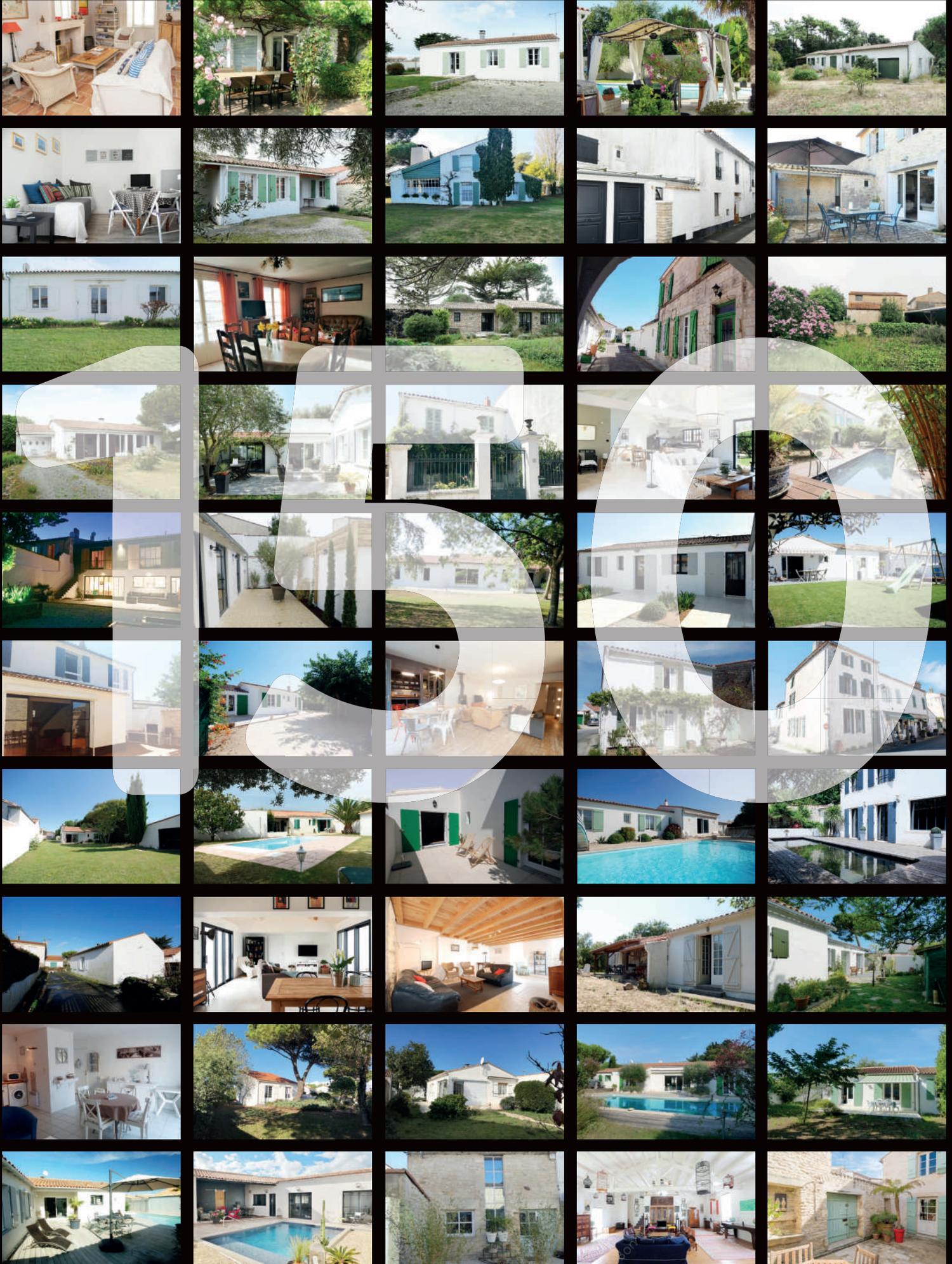
Un petit havre de paix tout proche du port. En tout sept chambres & 100m² de pièces de vie (séjour, salle à manger, salon tv) avec presque 250m² de plain-pied. L'architecture de cette maison de famille vous laissera vivre, vous et vos convives, en totale indépendance & à des rythmes différents s'il en était besoin. Immobilier d'exception. DPE : E





Nos Succès 2019

150 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés

La communication au service des Agences Immobilières
plus de **350** magazines immobiliers **EN LIGNE**

Vous éditez un magazine immobilier ?

- Réduisez vos délais d'impression
- Bénéficiez de meilleurs tarifs



**VOUS PROPOSE ÉGALEMENT DE CRÉER ET D'IMPRIMER
VOS DOCUMENTS IMMOBILIERS**

Cartes de visite, chemises flyers, calendriers, akilux...

N'hésitez pas à nous contacter !

07 84 17 03 59 - info@emag.immo

www.emag.immo

LE SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

Pourquoi nous

Conseil, proximité, réactivité. Nous sommes là pour vous, en saison et tout au long de l'année.

Nous vous aidons à valoriser votre résidence, à la positionner dans l'univers concurrentiel rétais, à la marketer au niveau national et international.

Nos tarifs sont compétitifs, nos 10 ans d'expérience et notre implantation locale depuis plusieurs générations font la différence.

Nos services

- Accueil des locataires dans chaque maison.
- État des lieux d'entrée et de sortie.
- Ménage par notre équipe professionnelle.
- Accessoires de puériculture et location de linge.
- Hivernage des biens.

AGENCE RE IMMO

11, rue de Philppsburg - 17410 Saint-Martin de Ré
05 46 29 64 07 - 06 45 51 51 84 - 06 75 35 99 40
relocationservices@orange.fr
www.re-immo-locations.com



LA COUARDE-SUR-MER



Villa

987 000 €

Villa située dans une impasse proche de la plage et du village (142 m² hab.) beaux volumes et très lumineuse, jardin arboré, clos de murs, piscine (terrasse en bois). SàM, Salon (cheminée), 3 Chambres. Sd'E, SdeB. Gd garage. DPE : NC

Réf : 3847



RÉ AGENCE OUEST

2 agences immobilières sur l'île de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 29 88 19**

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : **05 46 34 37 91**



LA COUARDE-SUR-MER



Maison de village

892 000 €

Maison dans le cœur du village, entièrement rénovée, située dans un secteur très calme. Coin salon / séjour (cheminée) de 45m². 5 chambres. Terrasse. Jardin DPE : NC

Réf : 3842



RÉ AGENCE OUEST

2 agences immobilières sur l'Île de Ré
J.J. Massé / Expert agréé CNEI

14 Grand Rue
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : 05 46 29 88 19

18 avenue du Mail
17670 La Couarde-sur-Mer
Tél : 05 46 34 37 91



ARS EN RÉ



Exclusivité

Proche Plage

680 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Maison de plain-pied composée d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau et des toilettes, d'une véranda et un garage. Terrain de plus de 460 m². A découvrir rapidement... DPE : NC

Réf : 2306

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Maison de village

367 000 €

Visite Virtuelle sur demande .Dans une ruelle, maison de pêcheur composée au rez-de chaussée, d'une entrée, salle à manger, salon, cuisine, 2 salles d'eau avec wc et à l'étage une chambre et une mezzanine. Petite cour. Dpe vierge. DPE : NC

Réf : 2287

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Maison de charme

893 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Exclusivement chez GUY HOQUET, Maison atypique Proche centre, cette magnifique maison de 170 m², en parfait état est idéale pour y vivre à l'année ou passer des vacances en famille ou entre amis. Elle est composée d'un séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de détente avec sauna, une annexe avec possibilité d'une 4^{ème} chambre, buanderie... Ses 2 espaces extérieurs ZEN vont vous procurer un bien être exceptionnel... DPE : D

Réf : 2319



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17,rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

ARS EN RÉ

SAINTE MARTIN DE RÉ



Exclusivité

Jardin, garage, 3 ch

585 000 €

Visite virtuelle immersive : **Flashez moi !** Proche plage Maison composée d'une pièce de vie, cuisine, 3 chambre, garage en sous sol sur un jardin de plus de 520 m². Il y fait bon vivre à l'année ou profiter des vacances. DPE : NC

Réf : 2263



Exclusivité

Parcelle de + 460 m²

446 800 €

Visite virtuelle immersive sur demande. Cette maison de plain-pied dispose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles d'eau, d'une véranda, d'un garage...sur un terrain de plus de 460 m². A découvrir rapidement... DPE : NC

Réf : 2338

LA FLOTTE



Exclusivité

Cœur de village

845 000 €

Visite Virtuelle immersive : **Flashez moi !** Au calme et proche centre. Venez découvrir cette maison de 130 m² composée de 5 pièces dont une pièce de vie de 50 m², 1 chambre parentale, à l'étage 3 grandes chambres, salle d'eau, salle de bains, un préau pour farnienter donnant sur un jardin fleuri. DPE : NC

Réf : 2304



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com



ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com



Les saveurs de l'île de Ré



Photos Yann Werdefroy

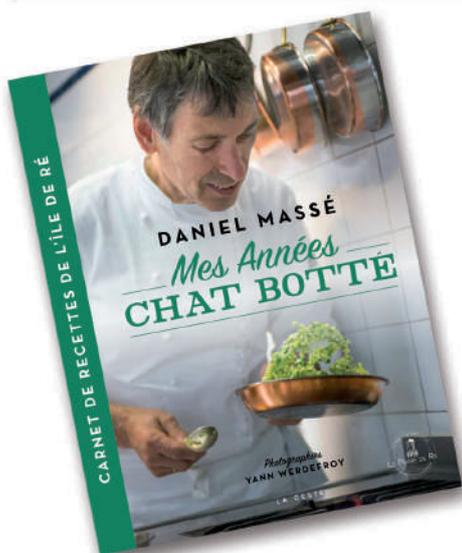
L'île de Ré est un lieu de retrouvailles qui recèle de nombreux trésors. Les produits du terroir y sont nombreux et mettront vos papilles en éveil. La gastronomie rétaise fait appel à des produits appréciés. Le plateau de fruits de mer, convivial, a toujours un petit goût de vacances. Ici les produits de la mer sont mis à l'honneur : étrilles, huîtres, palourdes, pétoncles, seiche, mulot, poissons plats, araignées de mer ou homards.

Des recettes incontournables

Chef du restaurant Le Chat Botté à Saint-Clément-des-Baleines pendant plus de 30 ans, Daniel Massé partage ses carnets de cuisine dans ce livre contenant plus de 50 recettes. Chacune d'entre elles met en valeur le patrimoine gastronomique de l'île de Ré.

Les recettes sont illustrées par les photos de Yann Werdefroy. Daniel Massé, ambassadeur des produits du terroir partage aussi ses conseils et ses souvenirs de cuisinier.

*Mes années Chat Botté
Carnet de recettes de l'île de Ré
Editions La Geste - 30 €*



ALJarchitecture



Yann PELLET (photographe) pour le compte des Editions « Entre Les Lignes » et ALJ architecture.

ALJ architecture vous accompagne dans tous vos projets de construction afin de créer et réaliser vos souhaits dans les domaines, tant de l'ARCHITECTURE (Esquisse, Permis de Construire et suivi de chantier) , de la DECORATION INTERIEURE (choix mobilier, tissus, tableaux et objets divers) , que de l'AMENAGEMENT PAYSAGER (dessin de jardin, piscine, mobilier extérieur, ...).

ALJarchitecture

54 Cours des écoles - La Noue
17740 Sainte Marie de Ré (île de Ré)
Tél : +33 (0)6 08 10 44 46
contact@aljarchitecture.fr
www.aljarchitecture.fr





Très Beau Duplex

397 500 €

Intra Muros, A 50 mètres du port pour ce duplex de 57 m² entièrement rénové comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, wc. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et wc + local vélos privé. EXCLUSIVITÉ ABACA. DPE : C

Réf : A2227

abaca
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com
www.abaca-iledere.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Ancien Chai rénové

Le Bois Plage en Ré Maison de village
Comment transformer un chai au coeur de village en superbe pied à terre avec une superficie habitable de 115 m². Au RDC, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur cour (avec accès direct sur rue), un wc avec lave mains, à l'étage 3 chambres avec placards, une sde avec wc. Superbe Cave aménagée. Le charme de la pierre et du bois, le tout en parfait état.
DPE : D

636 000 €

Réf : A2214

RIVEDOUX PLAGE

VUE Ocean

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT meublé à vendre avec vue mer : pièce de vie avec kitchenette, 1 chambre donnant sur un balcon, une salle d'eau, un wc, une mezzanine (chambre). Place de parking privée. Copropriété de 15 lots.
DPE : D



Réf : A2221

243 200 €

abaca
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER

2, avenue de la Plage - 17580 LE BOIS PLAGE EN RÉ
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com
www.abaca-iledere.com





LES CLÉS POUR RENTABILISER VOTRE LOGEMENT

C'est décidé, pendant vos absences ou en attendant de vendre, vous souhaitez louer votre résidence principale ou secondaire pour réduire vos charges, voire engranger des revenus ! Huit conseils gagnants.

1. Vérifiez la faisabilité de votre projet

Si vous êtes locataire, la loi du 6 juillet 1989 vous interdit de sous-louer votre logement, sauf autorisation préalable du propriétaire. Mais, vous n'aurez pas le droit de le sous-louer plus cher ! Et si vous vivez en copropriété ? Assurez-vous que votre règlement ne prohibe pas la location meublée.

Enfin, dans tous les cas, vérifiez auprès de votre assureur que votre contrat d'habitation vous couvrirait en cas de pépin. À défaut, demandez une extension de garantie.

Attention ! Si la location porte sur un bien autre que votre résidence principale, c'est-à-dire le logement que vous occupez au moins huit mois de l'année, d'autres formalités beaucoup plus contraignantes pèsent sur vous.

2. Déterminez vos périodes de location

Si vous habitez sur le littoral normand, breton ou vendéen, juillet et août sont les mois les plus fréquentés et les plus courus des vacanciers. Vous aurez plus de latitude si vous habitez dans une grande ville comme Paris, Lyon, Toulouse... vivant au rythme des séminaires, salons, etc. Idem sur le pourtour méditerranéen, où la période estivale s'étale du printemps à l'automne. À la montagne, a contrario, c'est l'hiver que vous ferez le plein de locataires.

3. Valorisez votre bien

Les touristes sont de plus en plus regardants sur le confort de leur lieu de villégiature. Le logement doit être équipé a minima des incontournables : lave-linge, lave-vaisselle, TV, téléphone, Inter-

net... Pensez aussi à faire le vide et dépersonnaliser au maximum la déco en supprimant meubles trop encombrants, bibelots, photos...

Un conseil : n'hésitez pas à condamner une pièce ou une dépendance qui servira à entreposer les objets auxquels vous tenez. C'est décidé, pendant vos absences ou en attendant de vendre, vous souhaitez louer votre résidence principale ou secondaire pour réduire vos charges, voire engranger des revenus ! Huit conseils gagnants.

4. Fixez le bon loyer

Le montant du loyer dépend des prestations que vous offrez : nombre de couchages, confort, vue, piscine... mais aussi de la situation du bien et de la période de location. Vous pouvez bien sûr pianoter sur les plateformes de location saisonnière pour vous rendre compte des tarifs proposés.

Mais, pour ne pas vous tromper, contactez un agent immobilier local ORPI. Il connaît parfaitement le marché de son secteur et saura vous guider dans la définition du juste prix.

Un conseil : pour les charges, envisagez le forfait, parfois moins sujet à contestation.

5. Trouvez des locataires

Si vous gérez seul votre location, vous devez rédiger une annonce la plus attrayante possible. Soyez clair et concis.

Mettez en avant les atouts de votre logement (attention aux assertions fausses susceptibles de vous créer des ennuis) et soignez les photos. Un conseil : faites classer votre bien en « meublé de

tourisme ». Gage de qualité, ce classement attire les locataires et vous ouvre droit à un régime fiscal avantageux (voir ci-après).

6. Bordez votre opération

Suivez la réglementation à la lettre. Lors de la réservation, adressez au candidat locataire un descriptif de votre bien avec ses caractéristiques, sa situation précise, les conditions de location. Une fois le locataire trouvé, envoyez-lui un bail écrit. Soyez précis et indiquez la durée, le montant du loyer et du dépôt de garantie, les jours et heures d'arrivée et de départ...

Un conseil : pensez à demander un dépôt de garantie, sous forme d'arrhes ou d'acompte.

7. Gérez à distance

Entre les annonces, le suivi des réservations, la signature des contrats, la remise des clés, l'état des lieux, le ménage..., les formalités sont rapidement lourdes et chronophages. Vous n'êtes pas sur place, vous n'avez pas le temps ou l'envie de vous occuper des locations ?

Un conseil : faites appel à un agent immobilier. Suivant le mandat que vous lui confierez, il se chargera pour vous de tout ou partie de la logistique.

8. Optez pour le meilleur statut fiscal

En louant votre logement en meublé, à titre occasionnel ou habituel, vous percevez des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) que vous devez déclarer aux impôts. Vous pouvez opter au choix pour l'un des régimes suivants.

Régime du « micro-BIC »

– Votre logement n'est pas classé « meublé de tourisme » : à condition que vos revenus (loyers + charges) ne dépassent pas 33 100 euros par an, vous bénéficiez d'un abattement de 50 % sur vos recettes locatives.

– Votre logement est classé « meublé de tourisme » : si vos revenus (loyers + charges) n'excèdent pas 82 800 euros par an, vous bénéficiez d'un abattement de 71 %. En clair, seul 29 % de vos recettes sont à déclarer à l'Administration fiscale.

Régime réel

Que votre logement soit classé ou pas, ici vous pouvez déduire de vos revenus locatifs toutes vos charges pour leur montant réel. Bon à savoir : depuis le 1er janvier 2017, dès que leurs recettes annuelles dépassent 23 000 euros, les propriétaires qui louent un appartement meublé pour de courtes durées doivent s'affilier au RSI (Régime social des indépendants). ■



LA FLOTTE



Maison

650 000 €

Hyper centre de La Flotte, maison de bourg orientée plein sud, charme et caractère pour ce bien composé d'une cour, un local vélos, un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 bureau, une salle d'eau, double vasque et douche à l'italienne, une seconde à terminer, pas d'autre travaux à prévoir. Beaucoup de cachet

485-81

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

280 000 €

Charmante maison de bourg rénovée en 2020, nichée dans un quéreau. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 1er étage, 1 chambre, avec salle d'eau et WC séparés. Dans les combles, une seconde chambre, avec velux et poutres apparentes. Ensemble lumineux et fonctionnel. Idéal pied-à-terre ou invest. locatif.

485-53

LA COUARDE SUR MER



Maison

816 400 €

Au cœur de l'île et à deux pas de la plage des prises, cette maison de plain-pied rénovée en 2015 réunit les qualités d'une maison de famille. 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 sdb, 2 WC indép, un espace de réception (cuisine, SAM et séjour) de 70 m², un jardin, une grande terrasse avec cuisine été sans vis-à-vis, garage, parkings.

485-28

SAINTE-MARTIN-DE-RÉ

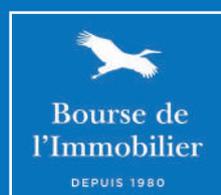


Villa

1 889 947 €

A proximité de la plage de Saint Martin-de-Ré, élégante villa aux prestations soignées profitant d'une piscine 12x5 chauffée. Elle comprend un double séjour lumineux d'environ 60 m² avec cuisine américaine, 4 chambres dont une indépendante, 3 salles d'eau. Une cuisine d'été abritée, un double garage et le jardin paysagé viennent parfaire cet ensemble bâti sur un terrain de 675m²

485-65



BOURSE IMMO
17, quai de Sénac - 17630 LA FLOTTE
05 46 00 04 00
www.bourse-immobilier.fr



SAINTE-MARIE-DE-RÉ

LA FLOTTE



Maison

748 800 €

Proche centre village de Sainte-Marie de Ré, agréable maison de plain-pied proposant une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres, un bureau, un garage, double accès, plusieurs stationnements. Le tout sur une vaste parcelle arborée, divisible et constructible. Fort potentiel. Projet de géomètre consultable en agence.

485-77

Maison

766 500 €

À quelques pas de la plage, cette agréable maison de ville vous propose au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte. À l'étage trois belles chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Niché au fond d'un jardin joliment arboré et fleurit un studio comprenant une chambre et sa salle d'eau avec wc.

485-71

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 198 000 €

Centre de Sainte Marie de Ré, maison habilement conçue sur mesure associant la pierre et le bois. Au rez de chaussée, belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte tournée vers la piscine, un bureau, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, une suite. Une annexe avec ses deux chambres et une salle d'eau. Plusieurs espaces extérieurs, viennent parfaire cet ensemble.

485-44



BOURSE IMMO
17, quai de Sénac - 17630 LA FLOTTE
05 46 00 04 00
www.bourse-immobilier.fr



L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS DE VENTE
OU D'ACHAT D'UN BIEN SUR L'ÎLE DE RÉ

N'hésitez pas à nous contacter



**VENDUS
PAR
L'AGENCE**



Valérie et Louise Franchet



Joschi Quitton

**TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS**

Adresse

Place du Marché
17111 Loix
Île de Ré

agence.capouest@gmail.com
www.capouest-transactions.com

05 46 31 33 40

LOIX

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Nouveauté

682 500 €

Maison

800 000 €

Charme de l'ancien - Maison rénovée avec goût. Séjour cheminée, mezzanine, cuisine équipée. 4 chambres. 2 salles d'eau, 2 WC. 2 belles cours ensoleillées. DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette maison en centre village. Au RDC : salon avec cheminée, petit salon, grande cuisine, cellier et 1 chambre indépendante avec point d'eau. Salle d'eau et WC. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau. Terrasse, Jardin clos. DPE : NC

Réf : 040820

Réf : 030820

LOIX

LOIX



Maison

661 500 €

Maison

240 350 €

Maison de plain pied sur un beau terrain arboré de 557 m². Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc et une véranda. Garage. Local vélos. Beaucoup de possibilités (agrandissement et piscine). DPE : E

Maison dans une copropriété avec piscine commune. Elle comprend 1 séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc. Terrasse. La surface totale habitable est de 30.27m². Emplacement de stationnement. Bon état général. Petit pied à terre idéal ! DPE : E

Réf : 010720

Réf : 010420



Patrimoine

Passionné par les paysages et le patrimoine rétais, le photographe Yann Werdefroy a publié plusieurs livres consacrés à l'île et à sa beauté naturelle. Ce cliché aérien montre la réserve naturelle nationale de Lilleau-des-Niges située le long du Fier d'Ars. Il s'agit d'anciens marais désormais accessibles aux seuls oiseaux, migrants ou non. Un véritable paradis pour le peuple ailé.

L'île de Ré vue du ciel par Yann Werdefroy







Le Bois Plage en Ré



Carole, Stéphanie, Emmanuel et Maintenant Rodolphe
seront heureux de vous accueillir



2, avenue de la Plage - 17580 Le bois Plage en Ré
Tél : 05 46 68 44 60
agence.boisplage@abaca-immo.com



www.abaca-iledere.com