mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
MAT & SEB MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

mat & seb IMMOBILIER

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

C'est la rentrée

Voilà le temps où la lumière s'adoucit et les enfants ressortent leur cartable.

Malgré des règles sanitaires plus strictes, une ambiance plus morose, nous abordons cette fin d'année 2020 avec de nombreux projets et un moral d'acier qui nous caractérise.

Nous allons démarrer Septembre par une semaine de formation de tous les collaborateurs de toutes les agences au Mas de Couran à Lattes pour remettre à jour toutes nos connaissances. Une occasion de nous réunir et d'organiser un petit cocktail dînatoire à La Paillote Bambou.

A Montpellier, nous sommes heureux d'accueillir Klara à partir du 1er Septembre. Vous devriez apprécier cette personnalité hors du commun qui devrait en décoiffer plus d'un y compris à l'agence.

D'autres projets sont à venir … Promis, je vous en parle le mois prochain !

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

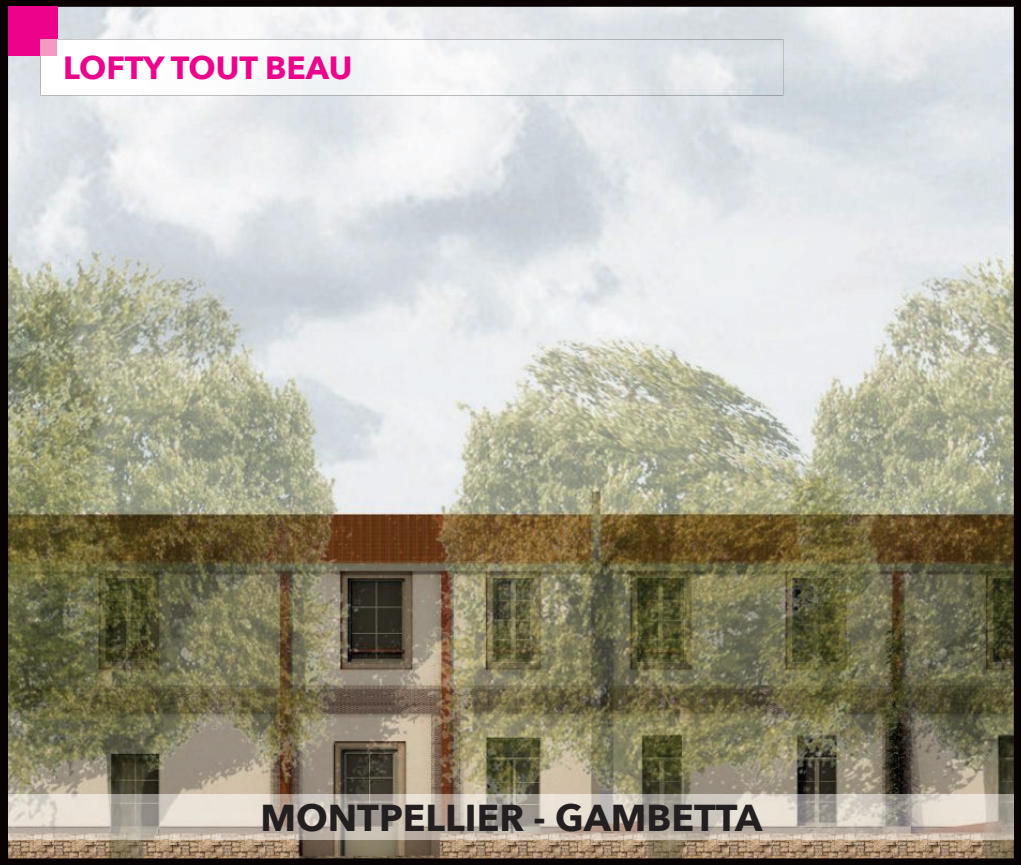
emag • immo

MONTPELLIER - ÉCUSSON

485 000 € Réf : 2452

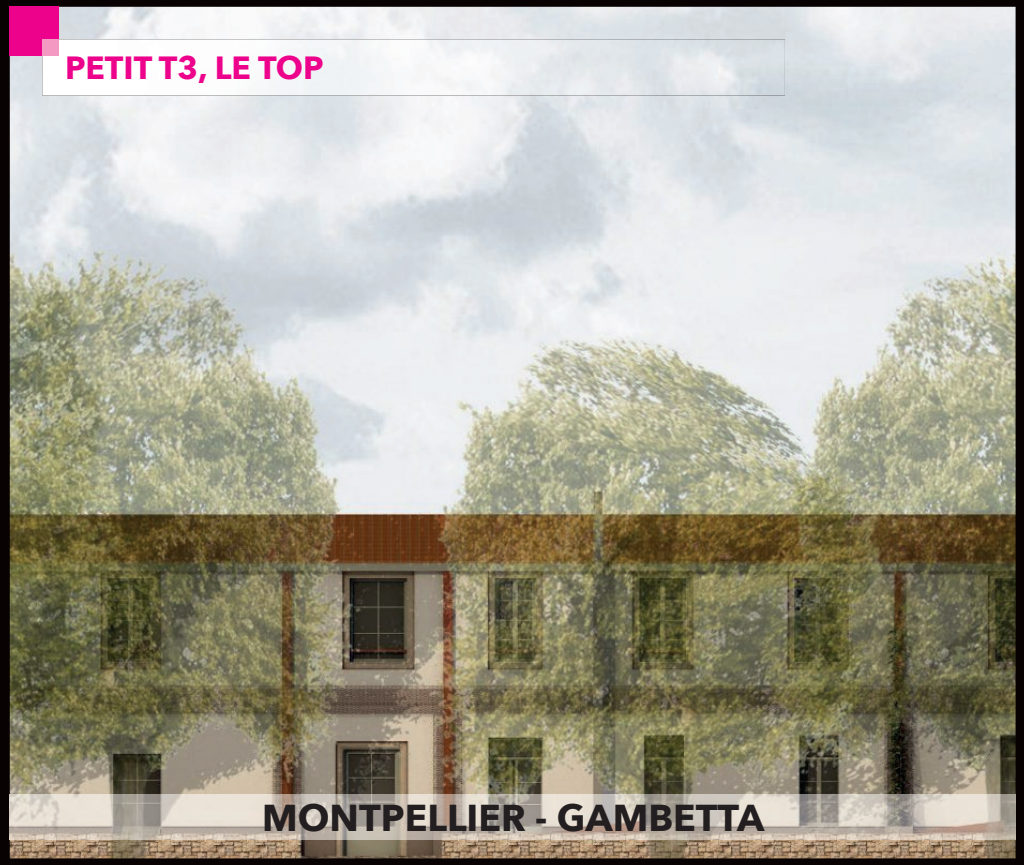
Proche de la rue Jacques Cœur, je vous propose de découvrir un vrai bijou de 4 pièces. Au sol, les fameuses barres, au plafond, peintures d'époque, superbes cheminées avec trumeaux ornés de belles moulures et grands miroirs, bas reliefs racontant des histoires... Si rare, vous allez être bluffé, croyez moi ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.868 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,43 % (460.000 € hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER



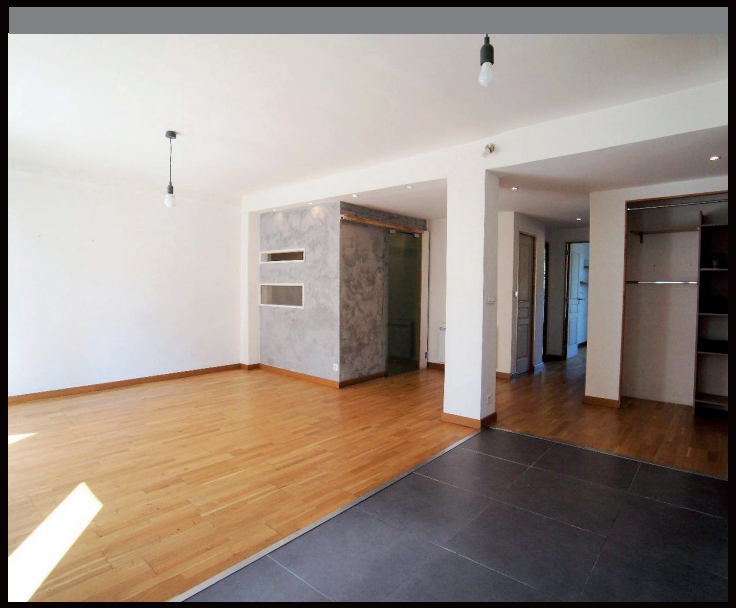
195 000 € Réf : LOT N°4

Dans une belle bâtisse ancienne rénovée, les amoureux de l'ancien et du contemporain ne vont pas être déçus : lofty de charme avec une pièce à vivre totalement voûté... Un espace nuit derrière une verrière. Un stationnement possible dans une cour commune. Coup de cœur pour ce bien en cours de rénovation ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC



225 000 € Réf : LOT N°2

Le portail s'ouvre sur une grande cour... accédez à votre petit nid douillet : un joli trois pièces en cours de rénovation. De jolis matériaux. Deux chambres et une possibilité de se garer. Un lieu bobo chic idéal pour investir ou pour un premier achat. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC



229 000 € Réf : 2447

Au deuxième étage d'un immeuble proche de la Place Salengro, un super et joli trois pièces repensé et rénové par archi ! Le séjour est vraiment vaste, ensoleillé et donne sur une petite terrasse. Traversant, les chambres sont à l'arrière au calme avec une belle vue dégagée. Un second balcon côté nuit pour les petits déjeuners ! A visiter très vite ! Nbre de lots : 41 - Budget prévisionnel annuel : 1.132 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,51 % (215.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

238 000 € Réf : 2436

Spacieux trois pièces de 72 m², esprit loft New Yorkais ! En franchissant l'entrée par une grande verrière, on découvre un superbe loft en duplex. A l'étage, une chambre et un deuxième salon plus cosy et intimiste qui peut-être aménagé en seconde chambre. A deux pas des nouvelles Halles Laissac, de la gare et du centre historique. Le top ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.092 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,78 % (225.000 € hors honoraires) DPE : NC

LOFT AVEC 2 CHAMBRES

275 000 € Réf : 2485

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier et quelques minutes du lac de Salagou, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime ! Les 4 chambres permettent même de faire des chambres d'hôtes et tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel et le oiseaux - Juste pour respirer et souffler ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (259.500 € hors honoraires) DPE : NC

325 000 € Réf : LOT N°5

Un portail s'ouvre sur sur une jolie bâtisse réhabilitée, voilà votre nouveau cocon ! Premier et dernier étage, un 4 pièces en cours de réhabilitation... Séjour cathédrale, traversant, lumineux et avec une vue très agréable sur la cour & les arbres. Un possibilité de se garer. Top en ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

345 000 € Réf : 2464

Amoureux de l'écusson, voilà 85 m² de bonheur au charme pur et brut... La lumière y est si douce dans le séjour grâce aux 5 grandes fenêtres. Du sol au plafond, tout est élégant... Deux grandes chambres. La salle de bain est sublime et on aimerait y rester des heures en écoutant du Miles Davis ! Une pépite. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.364 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (325.000 € hors honoraires) DPE : C

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

ATYPIQUE & CHIC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

387 000 € Réf : 2439

La porte s'ouvre, l'entrée est déjà sublime... Vous voilà dans un lieu à la fois atypique, cosy et plein de charme. La rénovation est magnifique, les volumes aussi. Le charme d'époque bien présent. Plusieurs espaces peuvent servir de chambre. L'un unique avec une vue à 360 ° sur Montpellier ! Également, une possibilité d'acheter un garage tout proche. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 2.274 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (365.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - GARE

399 000 € Réf : 2411

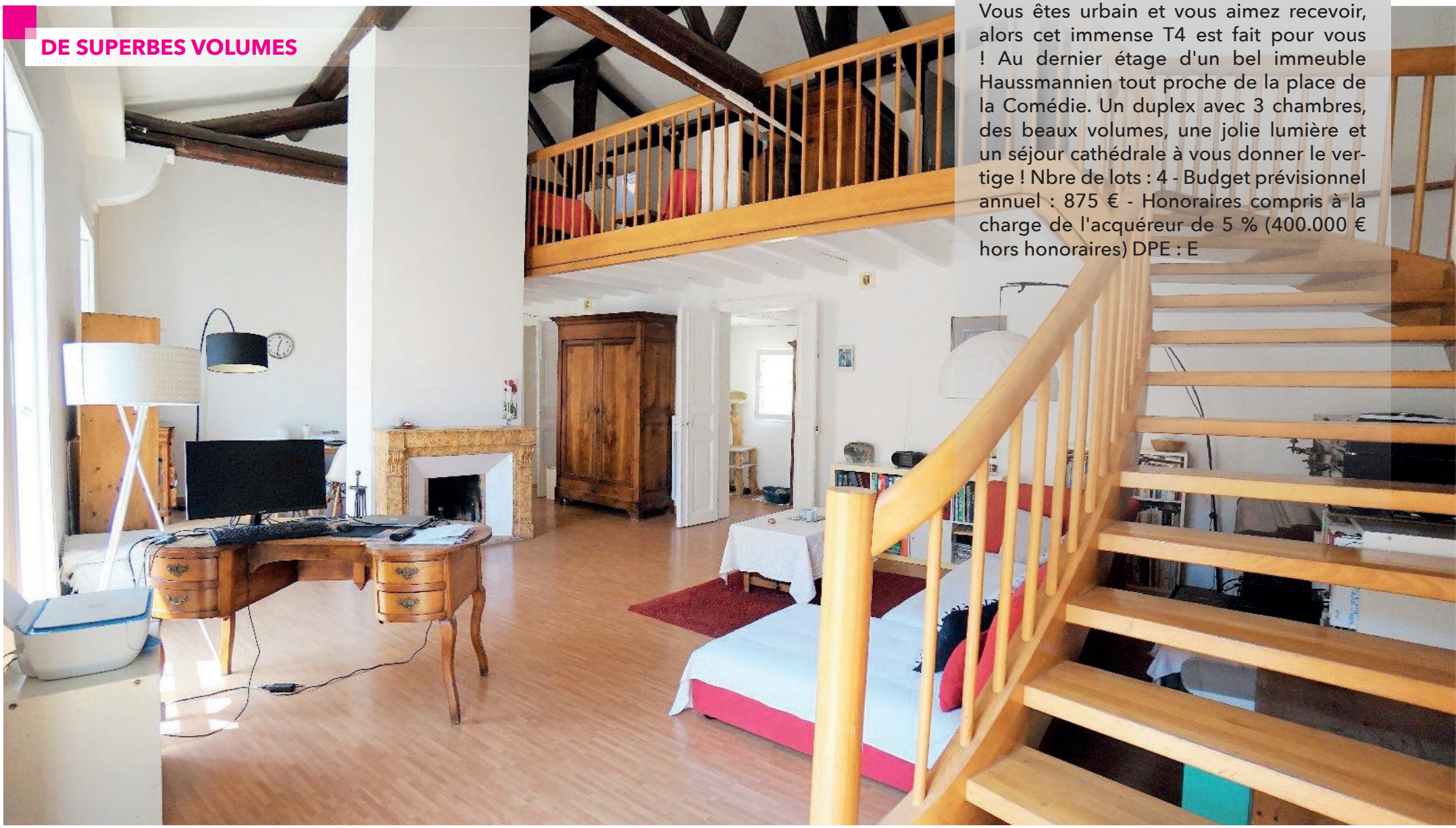
Traversant, ultra lumineux, spacieux... cet appartement situé au 3ème étage d'un bel immeuble a été rénové avec beaucoup de goût et de soin. De beaux matériaux, de belles prestations pour ce lieu hyper agréable à vivre. 4 balcons de ville dont 2 dans le séjour orienté plein sud. Du contemporain dans l'ancien, comme on aime chez " Mat & Seb " Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.236 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,64 % (385.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - COMÉDIE

420 000 € Réf : 2445

Vous êtes urbain et vous aimez recevoir, alors cet immense T4 est fait pour vous ! Au dernier étage d'un bel immeuble Haussmannien tout proche de la place de la Comédie. Un duplex avec 3 chambres, des beaux volumes, une jolie lumière et un séjour cathédrale à vous donner le vertige ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 875 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (400.000 € hors honoraires) DPE : E



DE SUPERBES VOLUMES

MONTPELLIER - COMÉDIE

598 000 € Réf : 2433

Amoureux de l'Haussmannien, ce 5 pièces est fait pour vous ! De beaux volumes, des enfilades et des perspectives magnifiques... Les éléments d'époque sont vraiment beaux. Les chambres sont au calme avec une vue sur la verdure. La rareté : l'ascenseur dans l'immeuble dans quelques mois. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.783 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 € hors honoraires) DPE : E

www.mat-seb-immo.com

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - LES BEAUX-ARTS

640 000 € Réf : 2456

" Pour vivre heureux, vivons cachés " décrit bien l'esprit de ce lieu bohème et tellement charme... La cuisine derrière une verrière d'artiste, son parquet bois et son jardin vont vous faire voyager ! Au fond du jardin, une cabane-atelier trop sympa. En totalité 4 ch dont un studio indépendant. A l'étage une terrasse au soleil. So atypique, so charme ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (610.000 € hors honoraires) DPE : E

TERRASSE EN VILLE

MONTPELLIER - ÉCUSSON

695 000 € Réf : 2266

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens... Une entrée voûtée vous même à un espace de vie totalement magique... Un sublime open-space avec plafond à la française ouvert sur une terrasse. Deux espaces nuits on ne peut plus charme. Un bien hors du commun ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 2.016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,51 % (665.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MARSILLARGUES - 20 MIN MONTPELLIER

695 000 € Réf : 2449

Entre Montpellier et Nîmes, magnifique demeure avec maison indépendante de 100 m², garage et jardin avec piscine. Les pièces sont belles, authentiques et spacieuses chargées d'histoire, les chambres ont toutes un charme différent. Une maison pour une famille heureuse, pleine de vie et d'amis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662.000 € hors honoraires) DPE : C

VILLA D'ARCHITECTE

MONTPELLIER - PROCHE CENTRE-VILLE

755 000 € Réf : 2442

Superbe villa d'architecte de plus de 270 m² sur 3 niveaux qui invite à recevoir des amis, faire la fête et chiller au soleil ! Le séjour est immense avec cette magnifique cheminée centrale. 4 chambres, dont 2 véritables suites, et un entresol à transformer en cinéma, salle de sport ou studio indépendant, à vous de choisir... La piscine est à l'arrière, au milieu de la végétation et sans aucun vis à vis. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (720.000 € hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - ÉCUSSON

892 000 € Réf : 2465

Beaucoup d'élégance, du charme à la fois authentique et majestueux, laissez-vous transporter par ce 8 pièces avec ascenseur, aussi vaste que beau... Déambulez dans les différents salons qui vous laisseront sans voix. La lumière est magique tout comme sa galerie où vos œuvres d'art trouveront leur place. Un bien hors du commun et d'exception. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (850.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - AIGUELONGUE

1 470 000 € Réf : 2481

UNE VILLA DE RÊVE

Nichée sur les hauteurs d'Aiguelongue, place au rêve & à la contemplation... La situation est exceptionnelle, dominante et entourée par la verdure. Le côté ' In & Out ' de la pièce de vie est très agréable. L'espace extérieur et la piscine sont vraiment magique ! Suite parentale de plain pied, salle de sport et deux autres chambres. A l'étage, un rooftop de folie où la vue est reposante... Une villa de rêve Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.400.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 **120 120**

www.mat-seb-immo.com