

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

N°04

L'immobilier en Drôme Provençale et Haut Vaucluse

SAINT PAUL TROIS CHÂTEAUX

1, avenue Général de Gaulle
+33(0)4 75 04 98 48
contact@christinemiranda.com

SAINTE CÉCILE LES VIGNES

21, Rue Charles de Gaulle
+33(0)4 90 66 8000
Info@christinemiranda.com

www.christinemiranda.com

Et qui sait... ? Le rêve prendra peut-être vie !

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Drôme Provençale

1, Av. Gal de Gaulle - 26130 ST Paul 3 Châteaux

Email : contact@christinemiranda.com

Tél. : +33(0)4 75 04 98 48

Haut Vaucluse

21, Rue Charles de Gaulle - 84290 STE Cécile les Vignes

Email : info@christinemiranda.com

Tél. : +33(0)4 90 66 80 00

L'immobilier en Drôme Provençale et Haut Vaucluse

2 mois de confinement, 2 mois de réflexion, de discussions avec nos clients, d'échanges avec nos collaborateurs. Et, de nouvelles méthodes de travail imposées par la situation sont devenues pratiques courantes.

Nous avons mis en place des visites en visioconférence. Un service fort apprécié par nos clients acquéreurs pour un premier aperçu avant déplacement, ou pour confirmer une intention d'achat suite à une première visite. Nous avons communiqué plus largement sur les réseaux sociaux et nous sommes perfectionnés dans ce domaine.

Pour plus de réactivité, nous avons mis en place un nouveau service : des experts du notariat à nos côtés pour rédiger les compromis de vente en toute sécurité et dans un délai maximum de 72h.

Et, pendant cette période si particulière, la qualité de vie de notre région ne s'est pas démentie bien au contraire. D'ailleurs depuis le 11 mai, de nombreux projets d'acquisition fleurissent. Nous œuvrons pour réaliser le rêve de chacun.

L'été est enfin là, les lavandes fleurissent, les cigales sont de retour, les terrasses des cafés et restaurants sont en place et les touristes répondent présents.

L'été est ici plus long que l'hiver et perdure sur l'automne si douce et si belle. Profitons-en !

*Confiez votre projet à
notre fabuleuse équipe*



BARÈME DES HONORAIRES (au 01 avril 2019). Vente d'Immeubles à usage d'habitation et terrain : de 0 à 75.000€ : forfait de 6.000€ TTC • de 75.001€ à 150.000 € : 8% TTC • +150.001€ à 330.000€ : 6% TTC • +330.001€ à 1.500.000 € : 5% TTC • > 1.500.001 € : 4% TTC. Vente de terrains agricoles : • de 0 à 50.000€ : forfait de 5000€ TTC • 50.001 à 200.000€ : forfait de 10.000€ TTC • >200.001€ : 6% TTC. Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%. Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Société Christine Miranda - RCS Romans 830 575 692 - Carte professionnelle 2602 2017 000020 548 - Carte T/G - Garantie financière QBE Transaction 110 000 € - Gestion 245 000 € - QBE Insurance - Cœur Défense - Tour A- 110 Esplanade de Général de Gaulle - 92931 La Défense cedex. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.



SECTEUR GRIGNAN



Christine MIRANDA

Réf: 3533

PROPRIÉTÉ DE CHARME

995 000 €

Mas de village. Idéal pour maison de famille, terrain d'1ha env. avec piscine, cour intérieure, petite truffière et champ de lavande. Sh 390m² sur 2 niveaux : cuis. équipée, sàm, 2 salons, salle de jeux, bureau, 7 ch. 4 bains. Beaucoup de charme ! DPE : vierge



MAS DE VILLAGE

340 000 €

120m² habitables sur jardin arboré et clos de 1050m². Salon, cuisine équipée, cellier, buanderie. 3 chambres, un bain. Bel espace piscine. Dépendance de 40m². Terrasse/abri. DPE : C



MAISON DE VILLAGE

335 000 €

Maison de village restaurée d'une surface de 85 m² sur environ 450m² de terrain avec dépendance. 3 chambres avec chacune leur salle d'eau/wc privative, cuisine équipée et chaufferie. 30m² de grenier et une dépendance à restaurer. Beau potentiel ! DPE : D



Secteur Suze la Rousse

MAISON EN PIERRE

630 000 €

Dans quartier calme et résidentiel, villa habillée de pierres sèches. 150m² sh., cuisine équipée ouverte sur espace repas et salon. 3 chambres, 2 bains. Jolie vue sur la campagne et le Mont Ventoux, terrain clos et paysagé de 1831m² avec piscine de 3,5x11m garage. DPE : C



Réf : 3575

Sainte Cécile les Vignes

VILLA

660 000 €

Villa de 170m² comprenant un espace de vie de 60m² (cuis. équip, sàm, salon), 2 chambres avec dressing, SdO, WC. A l'étage: 1 chambre de 27m² avec SdO et WC, solarium. De partout, on profite de la vue Ventoux et village . Terrain clos de 5300m²: pisc. Garage, abris voitures. DPE : C



Réf : 3620

Sainte Cécile les Vignes

VILLA

265 000 €

Lumineuse villa de 102 m² sur un terrain de 777 m². Cuisine, séjour ouvert sur terrasse. Bureau, 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc. DPE : vierge



Réf : 3551JB

Secteur Suze la Rousse

VILLA

472 500 €

Environnement calme avec vue dégagée, villa de 150m². Belle pièce de vie de 60m² comprenant salon avec cheminée/salle à manger/cuisine équipée. WC indépendant. 3 ch., 2 bains. WC indépendant. Jardin arboré et clos env. 1300m². Piscine 5mx10m. Cour fermée, atelier, 2 garages. DPE : C

Saint Restitut



Réf : 3624MG

MAS DE VILLAGE

787 500 €

Mas de village d'env.125m² habitables sur 1700m² de terrain avec bel espace piscine 8m*4m. Cuisine équipée avec coin repas, salon, 3 chambres, 2 bains, 2 wc. Belles prestations, vue exceptionnelle. DPE : vierge

Saint Paul Trois Châteaux



Réf : 3541RV

MAISON DE VILLAGE

790 000 €

SH 368m². 6 chambres dont 5 avec salle de bains et wc. 1 suite parentale en RDC. cuisine, séjour 48m², salon TV avec cheminée. Terrain clos 2300m² avec piscine 12x6m. chauffée. Maison grand confort entièrement restaurée avec des matériaux de qualité. Idéale pour une maison de famille ou chambres d'hôtes. DPE : B



Montsegur sur Lauzon

Réf : 3613MG

MAISON

169 600 €

Maison de village d'env. 110m² avec cour. Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour. 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un salon voûté. Dépendance. idéal primo-accédant. DPE : E



Saint Paul Trois Châteaux

Réf : 3604MG

TERRAIN

195 000 €

Superbe terrain à Bâtir sur la commune de St Paul Trois Châteaux. A 2mn du centre ville, sur les hauteurs, terrain d'env. 1673m² avec vue sur le village. Viabilités en bordure de parcelle. Zone UD. DPE : NC



Reauville

Réf : 3586

MAZET

195 000 €

Dans une copropriété de caractère de 6 lots avec piscine et boulodrome partagés, lot vendu meublé. Sh 68,29m² avec terrasse privative, 2 ch, 1 bains. DPE : vierge



Enclave des Papes

Réf : mg3601

MAZET

191 000 €

Dans une copropriété de caractère composée de 4 logements avec en commun piscine, boulodrome et garage. Mazet en pierre complètement indépendant. Une pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres dont une avec petite terrasse. Une salle d'eau et wc. Une terrasse privative. DPE : vierge



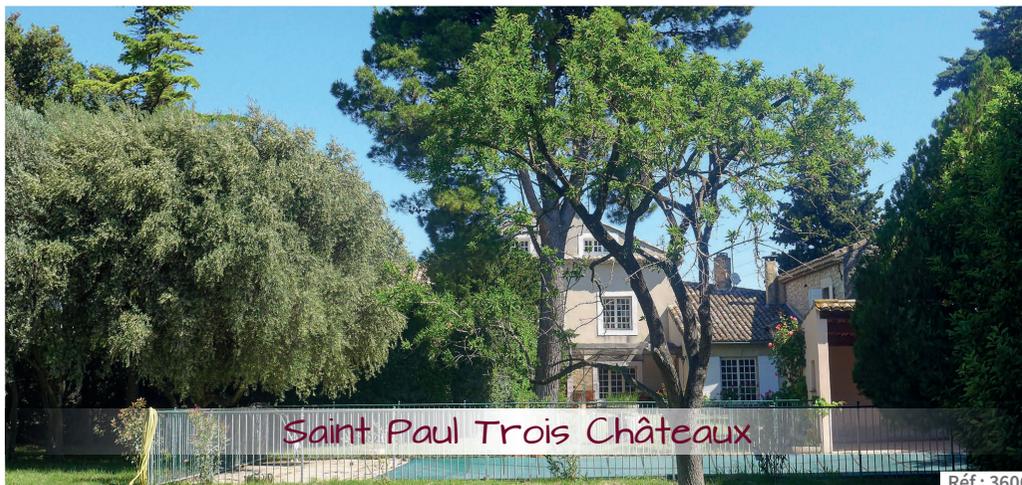
Réf : 3581RV

Carsan

MAS RESTAURÉ

650 000 €

Mas restauré Sh210m² avec gîte, terrain 5000m², pisc. 10x5m. Dépendances. Cuis équip, salon/sàm, suite parentale, 2 ch, sdo. DPE : E



Réf : 3606

Saint Paul Trois Châteaux

MAISON

450 000 €

Mas restauré d'env. 280m² habitables. Cuis. équipée, salle à manger avec poêle à bois et mezzanine, salon avec poêle à bois. 5 chambres, 3 bains. 2500m² de terrain avec piscine. DPE : E



Réf : 3507

Enclave des Papes

MAS DE VILLAGE

735 000 €

mas de village de 240m² entièrement restauré sur 2200m² de terrain clos , A l'intérieur, salon, salle à manger ouverte sur cuisine équipée, 5 ch., 5 bains. Terrasse ombragée. Piscine avec plage DPE : vierge



Réf : 3468

Sainte Cécile les Vignes

MAISON DE VILLE

460 000 €

Superbe maison de ville d'env. 230m² habitables sur jardin de 1225m² clos et paysagé avec espace piscine protégé. Vaste pièce de vie, petit salon avec cheminée, 4 ch., 3 bains 2 WC. Abri voiture, cabanon/cave. DPE : C



Cairanne

Réf : 3577

MAS RESTAURÉ

780 000 €

Habitation principale avec 5 chambres dont une en RDC avec grande SDB. Grande pièce de vie et cuisine ouverte exposées plein sud. Gîte avec entrée indépendante : pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, mezzanine 20 m², 2 chambres. Dépendances, cuisine d'été, vue panoramique. DPE : B



Uchaux

Réf : 3515

VILLA

549 000 €

Quartier résidentiel, Villa de 170 m² entièrement rénovée de manière contemporaine sur env. 2000m² de terrain clos avec espace piscine. 4 ch dont une suite avec terrasse au 1^{er} étage. 1 SDB, 1 SDE. DPE : C

Secteur Grignan



Réf: 3452

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

1 800 000 €

Très belle propriété de 420m² entièrement restaurée avec goût, caractère et confort. Elle profite d'un terrain clos et paysagé de 1,2ha avec piscine et garage. Idéale pour maison de famille. DPE : C

Sainte Cécile les Vignes



Réf : mg3609

VILLA CONTEMPORAINE

799 000 €

Maison d'architecte d'exception lumineuse et fonctionnelle. Cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec sa cheminée le tout entièrement tourné sur le jardin de 2600m². 2 ch. avec chacune leur salle de bains, 1 suite parentale avec dressing, salle de bains complète. Espace bureau. Indépendante, une ch avec salle d'eau. Garage. Terrasse couverte, piscine 9m*4m. DPE : B

Uchaux

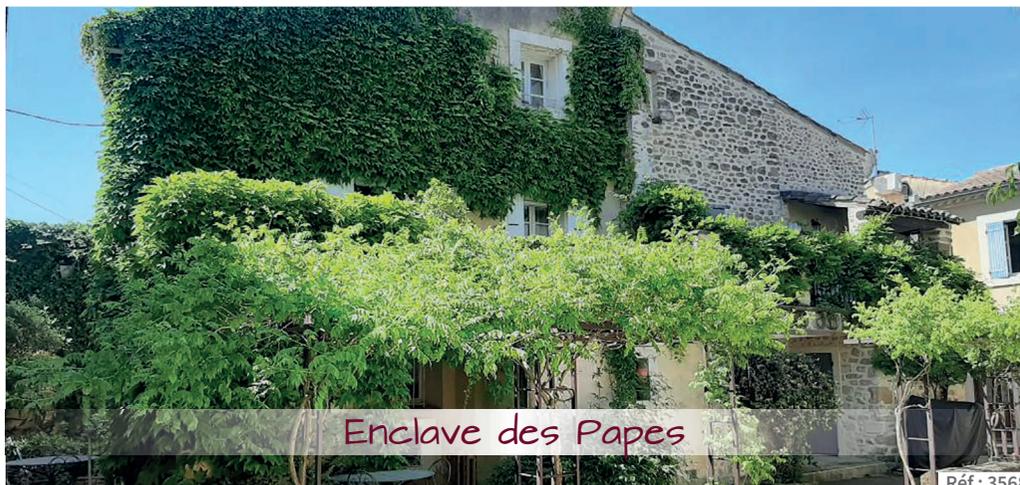


Réf : 3437

MAS RESTAURÉ

789 000 €

Superbe mas entièrement restauré avec charme et caractère. Sur un terrain clos de 2800m², ce mas arbore env. 383m² de surface habitable. Il est agrémenté d'une piscine de 8x6m.~Il a été entièrement remanié en 2011. Idéal pour projet d'accueil et maison de famille. DPE : D



MAISON DE VILLAGE

179 000 €

Maison de 130m² comprenant, une belle pièce à vivre, 4 grandes chambres, 2 bains. Une terrasse et 2 remises. Idéale pied à terre. DPE : D



VILLA

295 000 €

Sur un terrain de 2000 m² avec piscine, villa de 140m² habitables. Cuisine équipée, salon/salle à manger de 40m². 4 ch. dont 3 avec portes fenêtre pour profiter du terrain. 1 bains, WC. Garage. DPE : D



VILLA

399 000 €

Une villa cossue vient juste d'être redécorée et rénovée par une décoratrice de talent. située au coeur de la ville, sur un jardin clos, arboré et joliment paysagé de 701m². Surface à vivre d'environ 135m². Belles pièces de vie, 4 chambres, 2 bains. Terrasse et garage. DPE : D



VILLA

380 000 €

Villa récente, Sh 130m² répartis sur 2 niveaux. Salon/salle à manger de 40m², cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. 4ch. dont une suite parentale avec salle d'eau. 1 bains. Terrasse, terrain de 1056m² en partie clos est arboré de pins parasols, paysagé devant la maison. Garage. DPE : C



Tulette

Réf : 3549JB

MAISON

189 000 €

Maison env 100m², au cœur du village comprenant une grande pièce de vie de 35m², une cuisine équipée, un cellier. A l'étage, deux chambres, salle de bain/d'eau. Cour fermée env 70m², avec stationnement possible. DPE : C



Saint Maurice sur Eygues

Réf : 3512MG

MAISON DE VILLAGE

70 000 €

Au cœur du village, maison composée d'une cuisine équipée, un salon, 1 chambre en mezzanine. Une salle d'eau et wc. Terrasse bénéficiant d'une vue sur le Mont-Ventoux. Idéale pour pied à terre. DPE : F



Bouchet

Réf : 3481PV

VILLA DE PLAIN PIED

272 000 €

villa de 85 m² sur un terrain clos de 789 m² arboré et ombragé avec piscine. Pièce de vie de 32 m² avec sa cuisine ouverte de 10 m². 3 chambres, 1 bains. Garage. DPE : E



Reauville

Réf : 3429

MAISON DE VILLAGE

195 000 €

Dans copropriété avec parking, piscine et boulodrome partagés, belle maison restaurée sur 3 niveaux. Sh 147,61m²: cuis. équipée, salon/sàm, SdO avec WC, 2 ch. Terrasse privative de 33,73m². DPE : vierge

Sainte Cécile les Vignes



Réf : 3548

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

1 537 000 €

Belle maison de maître d'env. 500m² habitables sur un terrain de 4682m² arboré et paysagé agrémenté d'une piscine. 2 cuisines équipées, salon, salle à manger, un grand espace de vie avec vue sur le parc de la propriété, bureau, cave à vin. 9 ch., 4 bains. DPE : vierge

Secteur Grignan



Réf : 3582

PROPRIÉTÉ PLEINE DE CHARME

1 420 000 €

Ancien relais de diligences dont la partie la plus ancienne date du 15^{ème} siècle. Entièrement rénové dans le respect des maisons provençales, nombreux éléments d'époque conservés, cette propriété d'env. 550m² sera la propriété parfaite pour accueillir famille et amis tout au long de l'année. Confortable, lumineuse et spacieuse, elle profite d'un terrain en partie arboré de 6800m² avec piscine, dépendances. DPE : vierge

Enclave des Papes



Réf : 3543MG

MAS RESTAURÉ

1 100 000 €

Très beau mas restauré avec matériaux de qualité. Env 250m² habitables comprenant une spacieuse pièce de vie. Enfilade, cuis équipée ouverte sur terrasse et espace piscine, séjour/ salon avec cheminée, d'env. 90m². 5 chambres avec chacune leur salle d'eau. Terrain d'env. 3000m² entièrement planté et paysagé. Terrain de pétanque, bel espace piscine 11*5m Garage, appentis. Terrasse couverte.

DPE : B

La Baume de Transit



Réf : 3462MG

FERME À RESTAURER

700 000 €

Superbe propriété à restaurer. Articulée autour de sa cour intérieure, La maison principale développe 300m² habitables sur 3 niveaux. Attenante, une ancienne dépendance avec cheminée en pierre. Eléments d'époque, cheminée, escaliers, dalles de pierre. Sous la maison, une ancienne cave enterrée. Indépendant, un ancien Mazet de vigneron dans son jus. Terrain d'env. 5.9has d'un seul tenant composé, de vignes, d'une truffière et de bois. DPE : vierge

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Location saisonnière en Drôme provençale et haut Vaucluse

Notre agence est l'agence de référence pour la location de maisons de vacances en Drôme provençale et haut Vaucluse.

Notre sélection rigoureuse de maisons de caractère. À chacun son style : contemporaine, provençale, ancienne, bohème, luxueuse, simple...

Propriété d'exception, Mas provençal, Villa, Maison de village, gîte, appartement... nous ne référençons que le meilleur.

Nous veillons et affectionnons ces maisons comme si c'étaient les nôtres. La plupart des biens gérés sont issus de transactions gérées par l'agence. Ainsi l'histoire continue...

La plupart sont classées meublés de tourisme.

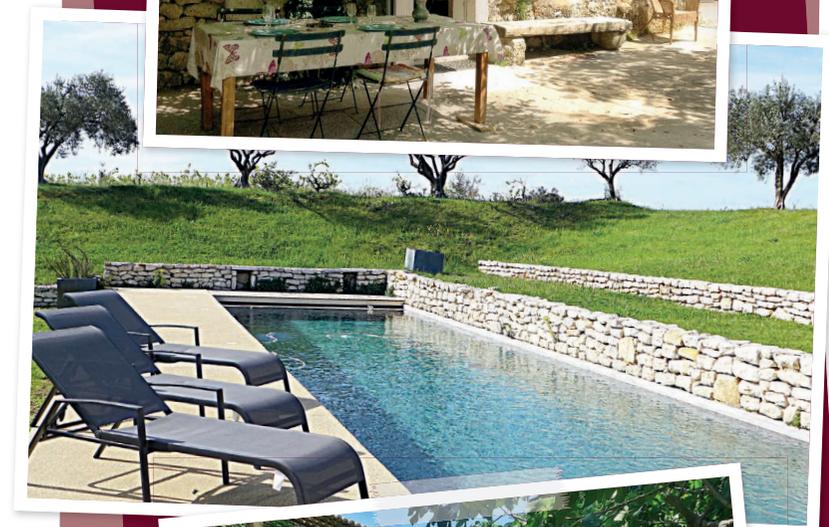
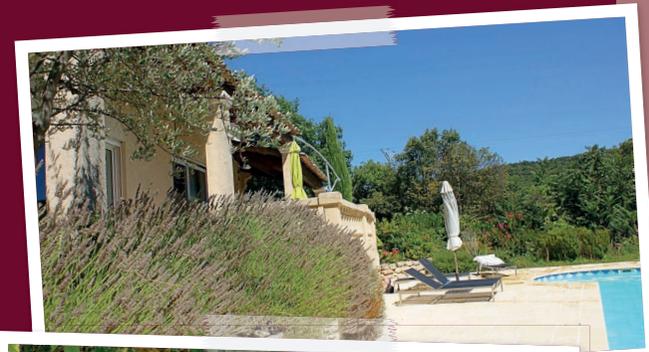
Nos vacanciers se retrouvent en couple, en famille ou entre amis, pour un weekend, un court séjour, un plus long séjour... Et souvent succombent au charme et à la douceur de vivre de notre région.

Alors démarre une autre histoire...

Vous retrouvez nos maisons sur nos deux sites avec réservations instantanées :

location.christinemiranda.com & locationendromeprovencale.com

Nous sommes présents sur de nombreux portails de réservation :



Et qui sait... ? Le rêve prendra peut-être vie !