

mat  
& seb  
IMMOBILIER

**MAT & SEB MONTPELLIER**

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul  
+33 (0)4 67 120 120  
contact@mat-seb-immo.com

**MAT & SEB NÎMES**

7, Place Saint-Herbes  
+33 (0)4 48 203 203  
nimes@mat-seb-immo.com

**MAT & SEB MARSEILLE**

126, rue Paradis  
+33 (0)4 88 605 605  
marseille@mat-seb-immo.com

[www.mat-seb-immo.com](http://www.mat-seb-immo.com)

*l'immobilier qui cultive votre différence*

# Mat & Seb Immobilier

## L'immobilier qui cultive votre différence

Les années passent et ne se ressemblent pas.  
Voilà un adage qui n'a jamais été autant vrai.

Après un début d'année fulgurant, ces deux mois de confinement ont totalement révolutionné notre approche de notre métier de l'immobilier.

Si la signature électronique est devenue d'un usage quotidien depuis ces trois derniers mois, nous mettons l'accent sur le visuel. Pour les photos, nous avons racheté des appareils grands angles pour chaque agence. Les visites virtuelles sont faites pour chaque bien et nous envisageons de présenter certains de nos biens par des vidéos par drone dès la rentrée.

Notre journal web est aussi envoyé à tous nos clients marseillais à partir du mois d'août.

Même si vous privilégiez les appels téléphoniques et les mails aux visites dans les agences, nous avons souhaité vous accueillir dans les meilleures conditions en rafraichissant les agences.

Si nous avons repeint l'agence de Montpellier, nous avons opté pour un nouveau parquet à Nîmes.

Et bien-sûr, nous continuons à être plus que rigoureux sur les mesures sanitaires.

Mathieu & Sébastien



*L'immobilier qui cultive votre différence*

## MARSEILLE 5<sup>ÈME</sup> - CAMAS

286 000 €

Réf : 85

ÉLÉGANT & URBAIN

Dans un quartier qui a le vent en poupe, découvrez ce 2 pièces traversant et ultra calme. Une exposition rêvée lui permet d'être ensoleillé à toute heure de la journée, vous allez succomber. Ce que nous adorons chez Mat & Seb ? Sa grande suite parentale avec salle d'eau ouverte esprit loft... tellement tendance ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.020 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC



## HANGAR RÉHABILITÉ



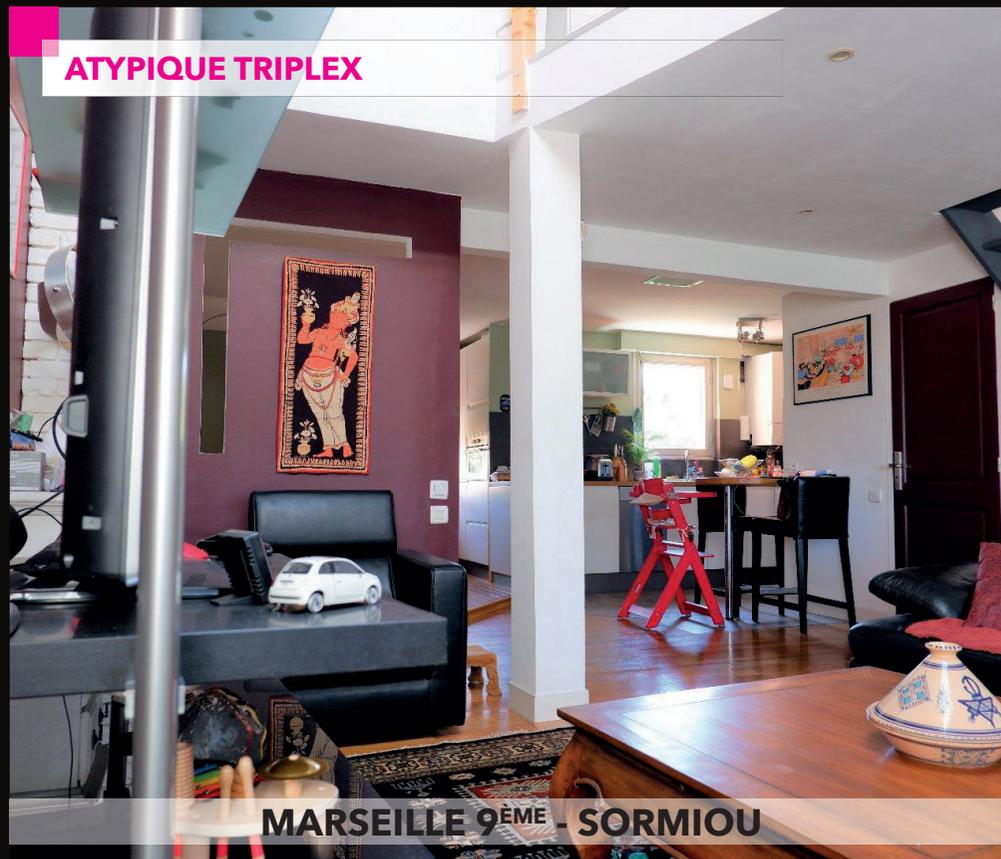
MARSEILLE 5<sup>ÈME</sup> - LODI

210 000 €

Réf : 53

En fond de cours, découvrez ce joli trois pièces surprenant tant par sa luminosité que par son calme. Repensé par un architecte, vous aimerez son esprit loft atypique et urbain ! Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 336 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D

## ATYPIQUE TRIPLEX



MARSEILLE 9<sup>ÈME</sup> - SORMIOU

266 000 €

Réf : 77

Amoureux du grand air, de calme et d'espaces : vous serez conquis ! Au coeur de cet appartement en triplex aux portes des calanques raisonne comme un air d'été. Ce 2 pièces est atypique et ses mille et unes cachettes vous réservent bien des surprises... Nbre de lots : 33 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,14 % (253.000 € hors honoraires) DPE : NC

## MARSEILLE 2<sup>ÈME</sup> - LA JOLIETTE

250 000 €

Réf : 71

### DUPLEX DE CHARME

Dernier étage avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces agréable et aux beaux volumes. Amateurs de culture, amoureux du shopping, de virées en bateaux ou tout simplement urbains ? Vous devriez vous ravir de sa situation entre les terrasses du port, le Mucem, les Docks, le Vieux-Port et tant d'autres lieux tendances. Nbre de lots: 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.584 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (240.000 € hors honoraires) DPE : D



LE RAFFINÉ



MARSEILLE 1<sup>ER</sup> - LE CHAPITRE

300 000 €

Réf : 78

Une rénovation des plus abouties pour ces 75 m<sup>2</sup> tendance et élégants : moulures, hauteur sous-plafond, cheminée d'époque,... le charme de l'ancien est bien au rendez-vous ! Deux belles chambres avec dressing et rangements, un bureau ou chambre d'appoint et un séjour spacieux. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC



## MARSEILLE 2<sup>ÈME</sup> - REPUBLIQUE

**339 000 €**

Réf : 81

**EPURÉ & CHIC**

Proche de la mythique place Sadi Carnot, venez découvrir ce charmant 3 pièces Haussmannien entièrement refait. Poussez la porte et profitez des volumes et des belles finitions : relaxez-vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.920 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,73 % (330.000 € hors honoraires). DPE : NC



**L'URBAIN RÉNOVÉ**



**MARSEILLE 2<sup>ÈME</sup> - HÔTEL DE VILLE**

**355 000 €**

Réf : 73

Dans un immeuble classé de la cité phocéenne, découvrez ce trois pièces à deux pas du Vieux-Port. Idéalement agencé, calme, rénové, vous n'aurez qu'à rajouter votre mobilier et votre touche déco, avant de profiter de sa localisation topissime! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,41 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

**RÉNOVATION SOIGNÉE**



**MARSEILLE 8<sup>ÈME</sup> - PERIER**

**415 000 €**

Réf : 84

Au centre de l'effervescence Marseillaise se cache ce 4 pièces de plus de 110 m<sup>2</sup> à la fois tendance et chaleureux. Entièrement rénové, son magnifique parquet en point de Hongrie, ses 3 grandes chambres et son balcon filant ne vous laisseront pas de marbre... Possibilité d'acquérir un garage simple en sus. Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 3.300 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,47 % (405.000 € hors honoraires) DPE : NC

364 000 €

Réf : 12

COSY ET ÉLÉGANT



Prenez l'ascenseur, vous voilà dans un lieu où le bien-être est le maître mot. Les pièces sont belles et les lignes épurées. Le séjour, on ne peut plus spacieux ouvert sur une jolie terrasse. Les prestations sont soignées. Trois chambres dont une suite. Un univers cosy à 5 min de la plage. Magique ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 1.392 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,51 % (345.000 € hors honoraires) DPE : NC

**HORS DU TEMPS**



**MARSEILLE 6<sup>ÈME</sup> - COURS LIEUTAUD**

**390 000 €**

Réf : 43

A deux pas du cours Ju, 6 pièces hors du temps où les éléments d'époque sont plus beaux les uns que les autres. Les volumes sont magnifiques, la lumière est belle et douce. Des travaux certes mais vous pouvez en faire un sublime appartement ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (370.000 € hors honoraires) DPE : NC

**SPACIEUX & CONFORT**



**MARSEILLE 6<sup>ÈME</sup> - CASTELLANE**

**455 000 €**

Réf : 32

Laissez-vous porter par ce grand appartement traversant, confort, agréable et urbain. Une belle pièce à vivre, 3 véritables chambres, une terrasse pour partager des moments conviviaux et reprendre des forces. Les plus : ascenseur et tranquillité. Nbre de lots : 54 - Budget prévisionnel annuel : 3.072 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (435.000 € hors honoraires) DPE : NC

**699 000 €**

Réf : 54

**UN HÂVRE DE PAIX**

Au calme de toute agitation, cette jolie maison provençale plaît par son beau jardin piscinable et ses poutres apparentes. Quoi de mieux pour se ressourcer ? Ses 240 m<sup>2</sup> regorgent de surprises, venez la visiter ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,79 % (680.000 € hors honoraires) DPE : C

## **Mat & Seb Immobilier**

126, rue Paradis

13006 - MARSEILLE

marseille@mat-seb-immo.com

+33 (0)4 88 605 605

---

[www.mat-seb-immo.com](http://www.mat-seb-immo.com)

