

#1 — Été 2020

NOTRE SÉLECTION DE BIENS EN CHARENTE-MARITIME



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

**“L’immobilier chez Espaces
Atypiques, c’est être plutôt qu’avoir.
C’est vivre une expérience
plutôt que posséder.”**

**Julien Haussy
Fondateur et Dirigeant
d’Espaces Atypiques**



Marlène CHABIRAND
Directrice Espaces Atypiques
Charente-Maritime

Édito

Plus que jamais en ce moment, notre rapport à l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Parce que chercher son futur chez soi, c'est fouiller dans ses envies, questionner ses besoins et réaliser ses rêves. **Espaces Atypiques a décidé de trouver à ses clients des habitations qui expriment une réelle philosophie de vie.**

Justement, qui sont nos clients ? Nous les connaissons bien. Ils sont mordus de biens atypiques, à la poursuite d'un lieu unique avec un supplément d'âme, une adresse singulière dans laquelle ils pourront projeter leurs idées. Ils sont d'ailleurs plus attachés à trouver un bien qu'une adresse, c'est là que notre maillage territorial prend tout son sens !

A l'occasion du second anniversaire de notre ouverture en Charente-Maritime, nous sommes heureux de vous faire découvrir un échantillon de notre sélection de biens, dans cette région qui regorge d'atouts et de pépites immobilières !

Bonne découverte, et à très vite sur notre nouveau site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com) !

MARLÈNE CHABIRAND

Qui sommes nous ?

Avec 47 agences en France et une présence sur autant de départements, le réseau Espaces Atypiques est la référence en matière d'immobilier coup de cœur. Nous travaillons main dans la main pour accompagner nos clients fidèles dans leur changement de région.

Les biens atypiques que nous proposons sont le reflet de notre passion pour le design, l'architecture et la décoration : des lieux différents, originaux, rares... des biens d'expression.

- Une maison d'architecte pour les passionnés
- Une rénovation contemporaine pour allier passé et mode de vie actuel
- Un loft pour voir venir l'avenir
- Un bien à rénover pour tout imaginer
- Un patio pour s'oxygéner après une longue journée
- Une vue mer pour s'échapper
- Un appartement en centre-ville avec terrasse...

Tous les rêves sont accessibles.



L'agence Espaces Atypiques La Rochelle – Royan Une famille de collaborateurs



Aventure humaine avant tout, votre équipe locale est composée de personnalités issues de domaines variés (construction haut-de-gamme, hôtellerie de luxe, presse...) mais qui se retrouvent autour d'une même passion et de valeurs communes.

Chacun de nos collaborateurs est expert de son secteur, il y a ses habitudes et ses bonnes adresses. Nous aimons vous y dénicher des biens coup de cœur, et vous apporter un accompagnement sur-mesure pour votre projet d'achat ou de vente.



La sélection de Peter Ile-de-Ré

Conseiller immobilier
peter.pereira@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°850 732 116

RÉTAISE COMME UN COCON

LA FLOTTE — Vendue par l'agence — Réf: EAER254

Cette Rétaise récente offre un agencement optimal et des finitions particulièrement soignées. La pièce à vivre très lumineuse avec sa cuisine ouverte conviviale donne directement sur l'espace extérieur, où terrasse, piscine et jardin s'harmonisent dans une apaisante tranquillité. Ses 5 suites sont idéales pour une famille en quête de douceur de vivre sur l'Île de Ré. DPE : NC





VILLA BALNÉAIRE DANS LES PINS

RIVEDOUXPLAGE — 1 285 000 € — RÉF : EALR404

À l'abri des regards, ce bien dégage un sentiment d'espace et de calme, niché dans un environnement boisé. La maison principale de 175m² et deux annexes donnent la possibilité de recevoir des convives en toute autonomie. Implantée sur une parcelle rare dans le secteur, cette propriété est idéale pour retrouver un contact avec la nature, à deux pas des plages et des commerces. DPE : C

VILLA ÉPICURIENNE

SAINTE MARIE DE RE — 795 000 € — RÉF : EALR365

Cette villa récente offre les prestations que l'on aime sur l'île de Ré : mélange des matières, charpente apparente, patios lumineux... La pièce de vie confortable se prolonge sur un jardin avec cuisine d'été et spa, trois chambres, deux salles d'eau et ses dépendances. Un bien coup de cœur pour épicurien à la recherche de finitions soignées. DPE : A

BULLE CONTEMPORAINE

RIVEDOUX PLAGES — 1 260 000 € — RÉF : EALR294

Au coeur de Rivedoux, cette maison pensée comme une hacienda propose une distribution alliant luminosité et convivialité avec des matériaux rigoureusement sélectionnés. Ses 135 m² habitables disposent de beaux espaces de vie, quatre chambres et trois salles d'eau. Une bulle contemporaine aux prestations haut-de-gamme, en coeur de village ! DPE : B



VILLA CONVIVIALE DANS LES VIGNES

SAINTE-MARIE-DE-RÉ — Vendue par l'agence — RÉF : EALR340

Cette villa neuve aux prestations haut-de-gamme dispose de toutes les caractéristiques de la maison de vacances idéale, à deux pas de la plage et des commerces. Sa pièce de vie de 90m² et ses 6 suites avec salles d'eau sont idéales pour recevoir. Chaque détail a été soigné, le jardin paysagé et la piscine à fond relevable. Un coup de coeur, vendu à la première visite ! DPE : B



VILLA FAMILIALE

LA FLOTTE — 1 445 000 € — RÉF : EALR436

Située non loin des commerces et des plages, cette villa offre toutes les caractéristiques de la maison familiale moderne. Fonctionnelle, elle permet une vie conviviale avec de grands espaces, sans oublier l'intimité de chacun. Une annexe avec deux chambres permettra de recevoir en toute indépendance. Un spa et une piscine en font un lieu de villégiature idéal ! DPE : NC

VOLUMES GÉNÉREUX EN BORD DE MER

SAINTE MARIE DE RE — 2 095 000 € — RÉF : EALR399

À l'abri des regards et à deux pas de la plage, cette villa de plain-pied de 350 m² habitables profite de volumes confortables. Son jardin, minéral et végétal, permet à ses occupants d'y trouver son intimité, avec la piscine pour point de rencontre. Deux espaces nuits se partagent six suites agréables. Un bien idéal pour accueillir famille ou hôtes. DPE : C





La sélection d'Axel

La Rochelle Nord

Conseiller immobilier

axel.boudry@espaces-atypiques.com

AGENT COMMERCIAL — RSAC N°843 270 042

REFUGE DE VOYAGEURS

LAGORD — Vendue par l'agence — RÉF : EALR325

Cette maison familiale aux airs de refuge pour voyageurs a tout pour plaire. Au cœur d'un jardin paysagé aux accents méridionaux, ses 202 m² habitables dégagent une atmosphère chaleureuse et confortable. La piscine et les terrasses en bois invitent à la paresse ! Une réalisation singulière et des matériaux de qualité pour une maison coup de cœur ! DPE : B





LOFT INDUSTRIEL

LA ROCHELLE — 525 000 € — RÉF : EALR394

A proximité du centre-ville, ce loft entièrement rénové de 174 m² offre tous les codes de l'identité industrielle. Volumes confortables, importante hauteur sous plafond et belle luminosité. Avec sa terrasse en bois et ses trois chambres, ce loft est idéal pour une famille en quête d'espace ou pour une activité professionnelle dans des locaux insolites. DPE : D

CLOS CONTEMPORAIN

MARSILLY — Vendue par l'agence — RÉF : EALR397

A 10 min de La Rochelle, cette villa aux allures de clos Rétais a été rénovée avec une intention toute contemporaine. Conçue de façon optimale et fonctionnelle, c'est un lieu de vie agréable et lumineux, tourné vers l'extérieur. Ses 190 m² disposent de 5 suites avec salles d'eau privatives. Un cadre de vie idéal au coeur d'un village où il fait bon vivre, entre golf et Pertuis. DPE : NC



VILLA D'ARCHITECTE

LA ROCHELLE NORD — 1 260 000 € — RÉF : EALR429

Cette villa contemporaine de 314m² habitables composée de matériaux de qualité profite d'une parcelle de 1310m² entièrement paysagée. Une pièce de vie propice aux moments conviviaux, une cuisine à l'équipements dernier cri, quatre chambres dont deux suites... et une dépendance isolée de 75m² ! Un bien aux finitions abouties, où il fait bon vivre aux portes de La Rochelle. DPE : B



DUPLEX ET SES TERRASSES

LA ROCHELLE — 749 000 € — RÉF : EALR421

Dans un quartier prisé, au sein d'une résidence à taille humaine et à l'environnement boisé, se niche ce duplex de 112m², qui possède bien des atouts... 3 chambres, 2 salles de bains, 3 terrasses et 2 stationnements privés ! La qualité des prestations, la localisation proche des commodités, la vue dégagée et les terrasses font de cet appartement un véritable coup de coeur. DPE : D



VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE

NIEUL-SUR-MER — 749 000 € — RÉF : EALR447

Installée comme dans un promontoire, face au Pertuis Breton, cette villa aux airs de vacances donne un sentiment de calme amplifié par la vue dégagée, à l'étage, sur la mer. La pièce de vie lumineuse s'étire sur la terrasse et la piscine. Une suite parentale et deux belles chambres permettent à une famille d'y vivre sereinement, proche de la nature, à 15 min de La Rochelle ! DPE : B

ANCIENNE ÉCHOPPE RÉNOVÉE

LA ROCHELLE — 895 000 € — RÉF : EALR445

A l'orée des parcs et du centre-ville, dans le quartier recherché de Fétilly, cette échoppe entièrement rénovée offre des prestations haut de gamme. Une pièce de vie ouverte sur la terrasse exposée sud, une suite parentale, deux chambres, une salle vidéo... et un garage qui vient compléter la distribution de ce bien qui possède beaucoup d'atouts ! DPE : NC





La sélection d'Angélique La Rochelle Centre

Conseillère immobilier
angelique.daure.dumayet@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°515 065 910

RÉNOVATION D'EXCEPTION EN HYPER-CENTRE
LA ROCHELLE — 1 699 000 € — RÉF : EALR419

Située en plein cœur historique de La Rochelle, cette maison familiale de 208 m² a fait l'objet d'une rénovation avec des matériaux rigoureusement sélectionnés. Le vrai luxe. Une spacieuse pièce de vie, 5 chambres, salle de cinéma, cave voutée, patio et garage. Tout y est, à deux pas du marché. Un bien magnifique aux finitions comme nous les aimons, parfaites. DPE : D



TRIPLEX RÉNOVÉ EN COEUR DE VILLE

LA ROCHELLE — 414 700 € — RÉF : EALR425

À deux pas du marché central, ce triplex donne la sensation d'une véritable maison de ville dans un calme étonnant en coeur de ville. Une très belle rénovation moderne et chaleureuse, composée d'une pièce de vie conviviale et de trois chambres. Un espace qui offre tout le confort nécessaire à une utilisation à l'année ou le temps de courts séjours. DPE : NC

APARTEMENT À L'ESPRIT ROCK

LA ROCHELLE — 520 000 € — RÉF : EALR430

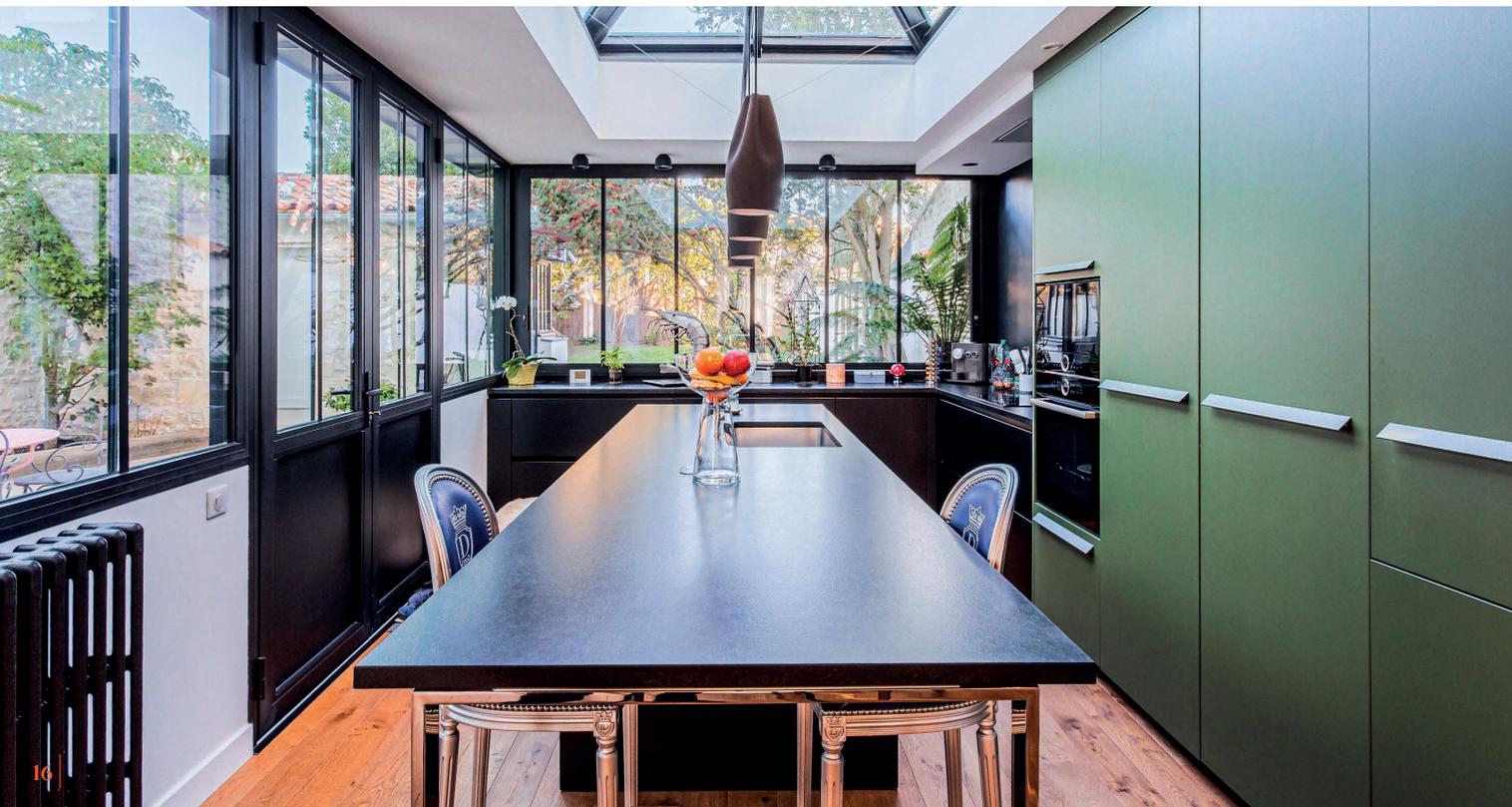
Au coeur des Minimes, cet appartement bénéficie d'une position de choix pour se rendre à pied dans les commerces, au port de plaisance et rejoindre le centre de La Rochelle en quelques minutes. Il offre deux chambres et deux salles d'eau, un jardin privatif et deux stationnements. La décoration du lieu, résolument Rock n' Roll lui confère une ambiance moderne et atypique ! DPE : E



ADRESSE PRESTIGIEUSE

LA ROCHELLE — 1 340 000 € — RÉF : EALR345

Une rénovation d'exception pour cette adresse recherchée:
des éléments anciens sublimes qui tranchent avec
l'extension contemporaine et la cuisine haut-de-gamme.
Deux suites et deux chambres permettent d'accueillir
confortablement. La terrasse en bois s'étend vers le jardin
verdoyant et sa piscine. Un bien unique sur l'allée la plus
prestigieuse de la ville ! DPE : C



DEUX MAISONS CONTEMPORAINES

PERIGNY — 1 395 000 € — RÉF : EALR406

Aux portes de La Rochelle, cette villa a été rénovée et agrandie avec goût et soucis du détail. Ses finitions soignées et sa conception optimisée autour d'espaces conviviaux en font un bien familial par excellence. Les quatre chambres de la maison principale sont complétées par une maison indépendante de trois pièces, avec la possibilité de revenus locatifs. Un bien rare ! DPE : B

ENTRE NATURE ET PLAGE

AYTRÉ — 600 000 € — RÉF : EALR376

Cette maison à ossature bois au caractère affirmé a été bâtie entre nature et plage, dans un cadre agréable aux portes de La Rochelle. Le métal et le bois sont ici au service des volumes et de la lumière, omniprésente à toute heure de la journée. Un lieu où l'on se sent bien, l'ambiance se mêle parfaitement aux aménagements contemporains pour une vie ouverte sur la verdure. DPE : C





La sélection de Julie La Rochelle Sud

Conseillère immobilier
julie.badiane@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°453 763 468

VILLA CALIFORNIENNE AVEC ACCES MER ANGOULINS — 1155 000 € — RÉF : EALR 388

Cette villa de 214m² habitables se situe dans un quartier résidentiel, apprécié pour son environnement et sa douceur de vivre. Elle profite de quatre chambres au rdc et d'un espace parental à l'étage qui bénéficie d'un point de vue à couper le souffle ! Sa terrasse intègre une piscine à débordement. Une maison idéale pour une famille qui souhaite un mode de vie axé sur la mer. DPE : D



VILLA BALNÉAIRE AUX PRESTATIONS SOIGNÉES
CHATELAILLON PLAGE — 787 500 € — RÉF : EALR373

Cette villa récente a été conçue pour des épicuriens en quête d'une maison accueillante et sans contraintes. Chaque pièce bénéficie de volumes confortables et baignés de lumière. La sélection et la qualité des matériaux est perceptible partout et la vaste terrasse relie aisément toutes les pièces, pour une vie dedans-dehors. Une piscine complète l'ensemble. Un coup de coeur ! DPE : C



AUTHENTIQUE ET COSY

CROIX CHAPEAU — 682 500 € — RÉF : EALR403

A 15 min de La Rochelle et de Chatelaillon, cette maison bourgeoise et son chai d'environ 350 m² ont été réhabilités avec goût et soucis du détail. Un bien en cœur de village qui offre 5 belles chambres. L'ensemble articulé autour d'un patio, véritable poumon végétal. Idéal pour une exploitation en chambres d'hôtes ou tout simplement pour accueillir une grande famille ! DPE : C

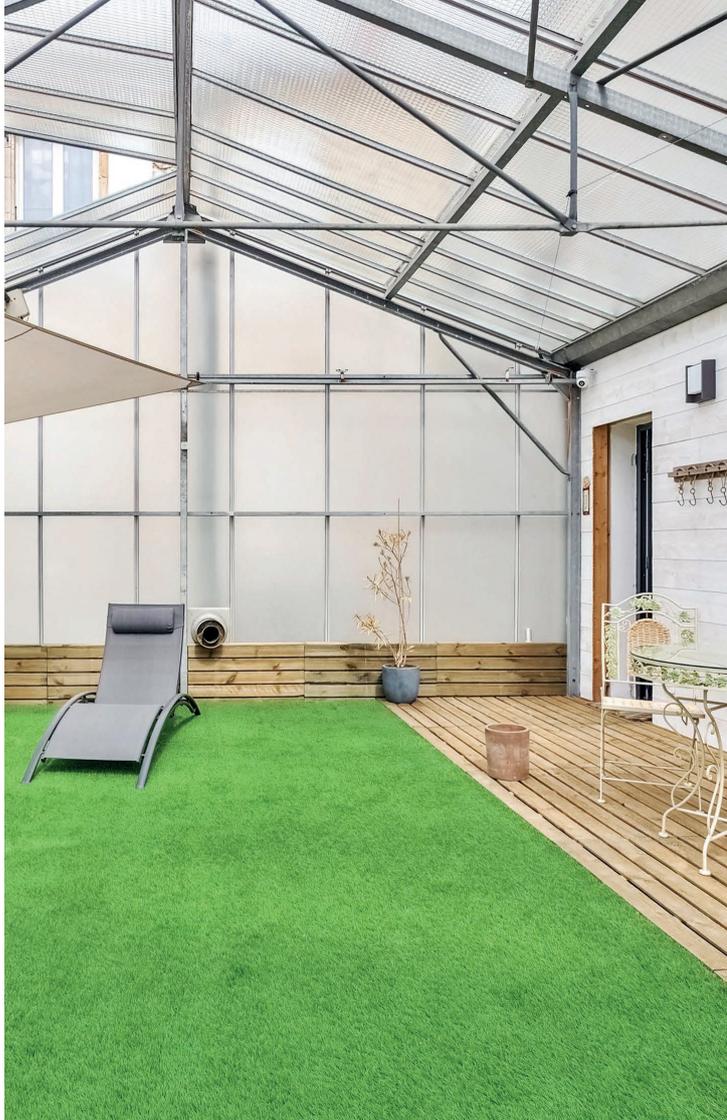


VILLA GÉOMÉTRIQUE

LA JARRIE — Vendue par l'agence — RÉF : EALR381

Cette villa géométrique bâtie de plain-pied a tout d'une pépite immobilière ! 169 m² fonctionnels, de lumière et de beaux matériaux : béton ciré, cuisine moderne, alliance du bois et du métal... Les 3 belles chambres se partagent deux salles de bains. Le jardin avec de larges terrasses et une piscine en font un cadre de vie privilégié, les écoles et commerces à pied ! DPE : B





RÉNOVATION ATYPIQUE
AIGREFEUILLE-D'AUNIS — 265.000 € — RÉF : EALR44I

Cet ancien commerce de fleuriste offre une belle rénovation de 90 m² avec sa verrière originale qui a été préservée. Résolument atypique, l'appartement charme par son authenticité, la qualité de ses matériaux et une technologie 2.0 connectée à une domotique de pointe ! Un bien moderne et atypique qui se situe en coeur de ville, accédant ainsi à pied à toutes les commodités ! DPE : NC



La sélection de Fabienne Rochefort | Saintes

Conseillère immobilier
fabienne.richaudeau@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°879 395 192

HOTEL PARTICULIER
TONNAY CHARENTE — 551 000 € — RÉF : EALR218

Cet hôtel particulier majestueux sur les bords de la Charente est chargé d'histoire. Son parc abordable de 2000 m² dispose de nombreuses dépendances. Une restauration d'une partie des lieux a été effectuée avec des matériaux de qualité, dans un souci de respect et de préservation des éléments d'origine. Un bâtiment de prestige authentique au cœur d'une commune dynamique. DPE : C



CUBIQUE BIOCLIMATIQUE

SAINTES — 435 000 € — RÉF : EALR371

Cette contemporaine élégante en ossature bois dévoile de beaux volumes, matériaux et prestations de qualité. L'habitation de 157 m² dégage une atmosphère unique, avec sa cuisine aux détails d'aménagement ultramoderne et ses deux chambres à l'étage. S'ajoute un studio indépendant idéal pour louer ou recevoir. Le jardin profite d'une belle intimité et d'une vue verdoyante. DPE : A

CONTEMPORAINE SUR PILOTIS

ROCHEFORT — Vendue par l'agence — RÉF : EALR431

Cette maison contemporaine surprend par sa conception sur pilotis et sa vue imprenable à 180° sur la campagne environnante. Résolument moderne, elle offre 140 m² hab, conçus en duplex inversé. Le salon-séjour et la cuisine forment une belle unité de 70 m², entièrement ouverts sur l'extérieur. Au niveau inférieur, 3 chambres et une pièce de 70 m² à aménager ! DPE : A





VILLA D'ARCHITECTE ET SON ANNEXE
PORT DES BARQUES — 842 000 € — RÉF : EALR395

Située entre mer et campagne, cette villa aux prestations impeccables et aux volumes XXL est idéale pour une vie à l'année dans ce cadre privilégié. La pièce de vie est chaleureuse et lumineuse et l'espace nuit dispose de trois chambres confortables. Le jardin invite à la détente autour de la piscine chauffée. Une annexe de 85 m² laisse de nombreuses possibilités d'aménagement. DPE : C



ANCIEN CHAI RÉNOVÉ

GEAY — 312 700 € — RÉF : EALR380

Cet ancien chai a été réhabilité en maison familiale et atypique, tout en conservant son caractère authentique dans un cadre bucolique, à 30 minutes des plages. À cette maison familiale accueillante de 235 m² habitables, s'ajoute un jardin de 900 m² sur lequel une piscine chauffée est implantée pour les journées d'été, et une annexe de 30 m² qui promet de belles possibilités. DPE : C



CHARENTAISE MODERNISÉE

SAINT JEAN D'ANGÉLY — 478 400 € — RÉF : EALR356

Au cœur d'un hameau en périphérie de St Jean d'Angély, cette demeure familiale s'étend sur 300m² habitables. Authentique charentaise modernisée, elle se prête aux réceptions avec ses grands espaces de vie, ses quatre belles chambres et ses extérieurs aménagés avec terrasses et piscine de taille généreuse, dans un parc de 2170 m² qui permet d'envisager de belles soirées d'été. DPE : D





La sélection d'Anouchka Ile d'Oléron | Royan

Conseillère immobilier
anouchka.colin@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC N°844 118 760

MAISON D'HÔTES DE CHARME
LE GUA — 749 000 € — RÉF : EALR414

Cet ancien couvent a été réinterprété, mêlant l'authenticité de la pierre à une conception contemporaine. Aujourd'hui maison conviviale d'environ 190 m² à la décoration soignée, elle accueille 7 chambres. Le jardin verdoyant est astucieusement aménagé en plusieurs terrasses et permet à chacun de trouver refuge. Un bien idéal pour une famille ou une activité de chambre d'hôtes. DPE : NC





PROPRIÉTÉ DE CHARME

SAINT JUST LUZAC — 593 750 € — RÉF : EALR405

Cette propriété de caractère en pierre possède un charme authentique revisité avec une touche de modernité. La maison offre de beaux espaces de vie en enfilade, une suite parentale et trois belles chambres. Côté jardin, de nombreuses dépendances permettent une évolution du lieu, autour de la piscine. Une jolie rénovation moderne et colorée ! DPE : D

LOFT FACE À L'OcéAN

SAINT DENIS D'OLERON — 890 000 € — RÉF : EALR359

Ce loft implanté sur une parcelle de 980 m² bénéficie d'une pleine vue mer du premier étage. Imaginé pour une vie conviviale en adéquation avec son environnement naturel, elle dispose de beaux volumes. La pièce de vie en open-space s'étend sur 90 m² avec une luminosité traversante. Une adresse pour les initiés en quête de prestations de qualité, à 50 m de la plage. DPE : B

CHARENTAISE ESPRIT COTTAGE

ETAULES — 549 500 € — RÉF : EALR420

Cette charentaise typique à la décoration digne d'un cottage a de nombreux atouts. La vaste pièce de vie possède une cheminée d'époque. Une suite parentale et deux chambres en rez-de-chaussée, et deux chambres à l'étage. De quoi recevoir dans une ambiance confortable. Le jardin dispose d'espaces de détente autour de la piscine, et possède un atelier. Un charme fou ! DPE : NC



CHAI MÉTAMORPHOSÉ EN GÎTES

SAINT PIERRE D'OLERON — 1 260 000 € — RÉF : EALR392

Cet ancien chai à vins typique de l'île a fait l'objet d'une rénovation de qualité. Propriété de 255 m² habitables divisés en plusieurs habitations, idéalement conçue pour accueillir une famille ou une activité de maison d'hôtes ou de gîte. Un coup de cœur pour cette propriété au charme indéniable qui offre sept chambres et de belles possibilités d'aménagement extérieur. DPE : NC



LA "SIXTIES"

ROYAN — 787 000 € — RÉF : EALR398

Cette propriété lovée au coeur d'une impasse privée à moins de 500 mètres de la plage bénéficie d'un environnement calme et boisé. La villa, typique des années 60, rénovée et réactualisée, possède une suite parentale et trois belles chambres. L'espace extérieur profite de nombreux atouts : piscine, terrasses, espaces de stationnement... DPE : NC

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE

DOLUS D'OLERON — Vendue par l'agence — RÉF : EALR379

Ce domaine unique et exceptionnel a été édifié au XIII^{ème} siècle sur une vaste propriété de 24 hectares qui s'étend aujourd'hui jusqu'à la mer. Plusieurs bâtiments, dont la bâtisse principale de 200 m² habitables, offrent un potentiel de rénovation sur plus de 600 m² au sol ! Un bien qui regorge de surprises, entre mer et nature. DPE : NC





La sélection de Carine Royan | Estuaire

Conseillère immobilier
carine.large@espaces-atypiques.com
AGENT COMMERCIAL — RSAC Saintes N°883 867 939

RÉNOVATION MODERNE
MORNAC SUR SEUDRE — 453 500 € — RÉF : EALR393

Au coeur d'une cité de caractère, à l'abri des regards, belle propriété de 213 m² pleine de charme entre pierre et contemporain. Conçu comme un patio, le jardin dévoile des espaces propices à la détente, autour des terrasses et de la piscine. Une suite, deux chambres, un espace sauna et un studio indépendant en font une adresse idéale pour se ressourcer en famille. DPE : A





AUTHENTIQUE MOULIN LA MER À L'HORIZON
MESCHERS-SUR-GIRONDE — 599 000 € — RÉF : EALR443

Perché sur les falaises, cet ancien moulin à vent du 17^{ème} siècle est fièrement dressé face à la mer. Murs en pierre, plancher en bois, beaux volumes... Une bâtisse remplie de charme et d'histoire, avec des espaces de vie lumineux et quatre chambres. La parcelle verdoyante de 1000 m² est entièrement constructible, pour laisser libre cours à l'imagination des futurs occupants ! DPE : NC



UNE ESTHÈTE AVANT-GARDISTE

ÉPARGNES — Vendue par l'agence — RÉF : EALR311

Cette réalisation d'architecte fière et élégante est implantée sur un terrain surplombant les vignes environnantes. Son design affirmé met en exergue ses matériaux et sa construction de qualité. Le jardin est arboré et doté d'une aire de jeux et d'une piscine. Cette villa, équipée d'éléments de technologie de dernier cri, ne laissera pas les amateurs de design insensibles. DPE : B



ENTRE MER ET FORÊT

LA TREMBLADE — 628 000 € — RÉF : EALR 377

Cette maison d'architecte est configurée en U. Les 220 m² habitables réunissent une pièce de vie avec cuisine ouverte, espace dîatoire et salon, un espace parental confortable et trois chambres à l'étage. Une sensation de dedans-dehors car les pièces principales sont orientées vers l'extérieur boisé et la piscine. Environnement privilégié à seulement 1,5 km de la mer. DPE : NC

CHARENTAISE AUX COULEURS DES ILES

MORTAGNE SUR GIRONDE — 479 000 € — RÉF : EALR319

Dans un charmant village proche de l'estuaire, cette maison charentaise de 205 m² a été entièrement rénovée et mêle à merveille la pierre typique aux couleurs des îles ! Véritable havre de paix sur un jardin arboré de 8000 m² piscinable, elle fera le bonheur d'une famille en quête de tranquillité. Un joli coup de coeur vendu entièrement meublé et prêt à vivre. DPE : NC



Près de chez vous !

Espaces Atypiques Charente-Maritime

La Rochelle : 2 rue de Dompierre

17000 La Rochelle

et ...

PARIS 92 - 93 - 94 | YVELINES | VAL D'OISE | SEINE-ET-MARNE
ESSONNE | PICARDIE | LILLE | STRASBOURG | COLMAR - MULHOUSE
BOURGOGNE | LYON | VILLEFRANCHE - BEAUJOLAIS | ANNECY
GENEVOIS - LÉMAN | SAVOIE | GRENOBLE | DRÔME - ARDÈCHE | NICE
CANNES | SAINT-TROPEZ | TOULON - MARSEILLE | AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON | LUBERON - VENTOUX | NÎMES | MONTPELLIER | TOULOUSE | ALBI
MONTAUBAN | BIARRITZ - PAU | LES LANDES | ARCACHON - CAP FERRET
BORDEAUX | LA ROCHELLE - ROYAN | NANTES | LA BAULE
BREST - QUIMPER | MORBIHAN | RENNES | CÔTES D'ARMOR | ANGERS
CHOLET | VENDÉE | TOURS | ORLÉANS | DEAUVILLE - CAEN | CHERBOURG
ROUEN - LE HAVRE



**“ L’histoire continue
de s’écrire ”**

Espaces Atypiques Charente-Maritime

2, rue de Dompierre 17000 La Rochelle

05 46 35 37 44

larochelle@espaces-atypiques.com

espaces-atypiques.com

