

2<sup>ème</sup> trimestre 2020

GROUPE

Spécial ÉTÉ

  
**Immo  
Conseils**

Vente • Location • Gestion  
Viager • Gestion de Patrimoine



ST JEAN DE LUZ  
ST PÉE SUR NIVELLE

CAMBO LES BAINS  
HASPARREN

BIARRITZ  
ANGLET

5

agences  
à votre service



St Pée sur Nivelle  
05 59 85 34 76

St Jean de Luz  
05 59 20 90 52

Biarritz  
05 59 24 57 44

Cambo les Bains  
05 59 50 03 08

Hasparren  
05 59 50 03 08



P. 3

Agence  
**SAINT PÉE  
SUR NIVELLE**



RD 918 - Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

P. 6

Agence  
**SAINT JEAN  
DE LUZ**



45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsluz@gmail.com

P. 9

Agence  
**Immobilier  
BIARRITZ**



4, rue Jaulerry - 64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
www.immobiliere-biarritz.com

P. 12

Agence  
**TOIT 2 RÊVE  
CAMBO**



3, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
**05 59 50 03 08**  
contact@toit-2-reve.net

P. 12

Agence  
**TOIT 2 RÊVE  
hasparren**



5, rue de l'Ursuya  
64240 Hasparren  
**05 59 50 03 08**

# ÉDITO

N° 26  
2<sup>ème</sup> trimestre 2020

## Pays basque : Une région authentique qui attire les acquéreurs

*Avec son littoral, sa nature préservée et son patrimoine culturel riche, le Pays basque attire les porteurs de projets. Christophe Quatreveux, Directeur du Groupe Immobilier Conseils, analyse le marché du secteur.*

Entre terre et mer, le Pays basque offre un cadre de vie exceptionnel qui séduit les porteurs de projets immobiliers. « Le secteur convient à tous types d'acquéreurs, que ce soient les primo-accédants, les secundo-accédants ou les investisseurs », indique Christophe Quatreveux, Directeur du Groupe Immobilier Conseils, qui dispose de 6 agences à Saint-Pée-sur-Nivelle, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bayonne, Cambo-les-Bains et Hasparren. « Depuis la fin du confinement, l'activité bien reprise, alors qu'on s'attendait à une baisse d'activité. Les acquéreurs sont toujours au rendez-vous ».

A niveau des acquisitions, Christophe Quatreveux constate aussi bien des achats de résidences principales que de résidences secondaires. Les achats en viager sont également en plein développement.

### Résidences secondaires le littoral privilégié

Le marché des résidences secondaires se distingue sensiblement de celui des résidences principales, en particulier en ce qui concerne les biens les plus recherchés. « Sur le marché des résidences secondaires, les petites surfaces à proximité de la côte sont les plus demandées par les porteurs de projets, tandis que sur le marché des résidences principales, ce sont les grandes maisons situées à l'intérieur des terres qui sont plébiscitées », précise Christophe Quatreveux.

### Un délai de vente inférieur à 2 mois

Au Pays basque comme ailleurs, le délai de vente varie selon le prix, les caractéristiques du bien et son emplacement. « En moyenne, un logement en bon état, bien situé et au prix du marché se vend dans les deux mois », selon Christophe Quatreveux.

Précisons qu'immobilièrement parlant, les villes les plus dynamiques du Pays basque sont Campo-les-Bains et Hasparren. Le secteur de Saint-Pée-sur-Nivelle est également porteur. Enfin, Saint-Jean-de-Luz et Biarritz restent des valeurs sûres. ■



Christophe QUATREVEUX





**EXCLUSIVITÉ**

### ST PEE SUR NIVELLE

**513 600 €**

Réf : 2106

Charmante maison T4 de 136m<sup>2</sup> environ nichée dans un écrin de verdure. La maison est éditée sur un sous sol total. Il y a un abri pour le bois, une douche extérieure solaire, ainsi qu'un abri avec un barbecue double. Véritable coup de cœur pour ce splendide jardin de 3340m<sup>2</sup>. DPE : NC



**COUP DE COEUR**

### ST PEE SUR NIVELLE

**350 000 €**

Réf : 2062

Dans un environnement calme, Maison Mitoyenne T5 de 2018 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, 4 Chambres dont une suite parentale. Deux belles terrasses, garage et parking. Honoraires charge Vendeurs. DPE : NC



**EXCLUSIVITÉ**

### SOURAIDE

**440 000 €**

Réf : 2050

Jolie Maison divisée en 2 appartements. Agréable vue sur LES MONTAGNES. Un T4 à l'étage et un T2 au RDC donnant sur une belle terrasse et un garage. Mode vie tout à pied. Honoraires charge vendeur. DPE : D



**ENTIÈREMENT RÉNOVÉE**

### HENDAYE

**485 000 €**

Réf : 2080

Jolie maison T6 avec un bel espace de vie avec cuisine à l'américaine, 5 chambres dont 2 en RDC, 1 salle de bain et une salle d'eau. Terrasse plein sud, garage et terrain de 352 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : D



**AU CALME**

### ST PEE SUR NIVELLE

**318 000 €**

Réf : 2108

Ibarron, maison mitoyenne T4, de 2010, en parfait état, espace séjour/cuisine lumineux donnant sur une terrasse et jardin au Sud. 3 chambres à l'étage, ainsi qu'une salle d'eau et 2 wc séparés. Garage de 20 m<sup>2</sup>. DPE : D



**PARFAIT ÉTAT**

### ST PEE SUR NIVELLE

**157 500 €**

Réf : 1846

Appt comprenant 2 chambres en Alcôve, Cuisine ouvrant sur Séjour, Terrasse. Pkg. Hono charge vendeur Nbre de Logement : 5. Charges annuelles : 200 € env. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ**



### ST PEE SUR NIVELLE

**395 900 €**

Réf : 2101.1

Véritable coup de cœur pour cette Maison T4 individuelle et de plain pied de 2019. Environnement calme et vue dégagée. Un appentis et un abri de jardin viennent compléter ce bien. Bien rare sur Saint-Pée avec de belles prestations, à découvrir sans tarder ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC

**CŒUR DU BOURG**



### HASPARREN

**145 000 €**

Réf : 2099

T3 de 64m<sup>2</sup> env dans petite copropriété ( 5 lots ) avec faibles charges. Proche toutes commodités et tous commerces. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition ou investisseurs. Honoraires charges vendeurs. DPE : NC

**QUARTIER RÉSIDENTIEL**



### HENDAYE

**399 000 €**

Réf : 2069

Magnifique T4 de 103m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Vue superbe sur Funtarrabia et les Montagnes. Cave et un double parking sous sol. Charges annuelle : 1560€ Honoraires charge vendeur DPE : NC

**CENTRE BOURG**



### ST PEE SUR NIVELLE

**150 000 €**

Réf : 2034

Appartement type T3 Duplex au coeur du centre de saint pée sur nivelle, appartement rénové. Proximité des commerces, tout à pied. Idéal premier achat ou investissement locatif. Honoraires charge vendeurs DPE : D

**NEUF**



### SARE

**220 000 €**

Réf : 1848 I

Proche d'Ascain et St Jean de Luz, dans une petite copropriété de 5 lots, au calme très beau T3 de 65m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse, très belle vue, livrée avec 2 parkings et cuisine entièrement équipée. DPE : NC

**ASCENSEUR**



### HENDAYE

**320 000 €**

Réf : 2029

Dans résidence récente avec ascenseur, T4 de 84.14m<sup>2</sup> avec terrasse de 13m<sup>2</sup>, cave et parking privatifs en SS. Quote part / an : 980 €. Copropriété de 52 lots. Libre fin Septembre. Honoraires charge vendeurs. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ**



### ST PEE SUR NIVELLE

**199 000 €**

Réf : 1897

Totalement Rénové, situé dans une maison traditionnelle basque divisée en 2. Il vous séduira par son cachet, ses poutres apparentes. Le + : un jardinet. Copro en cours de création. Hono charge vendeur. DPE : D



**LOCATION**

### ASCAIN

**600 €**

Réf : 2100

T2 de 46 m<sup>2</sup> environ avec Balcon dans une résidence de standing. Le loyer est de 600 euros dont 50 euros de charges. Le dépôt de garantie est de 550 euros. Les frais d'agence sont de 600 euros. DPE : NC

**LOCATION**



### ST PEE SUR NIVELLE

**800 €**

Réf : 2105

T4 MEUBLE de 85 m<sup>2</sup> env avec 3 ch., Terrasse et jardin. BAIL ETUDIANT. Le loyer est de 800 euros. Le dépôt de garantie est de 800 euros. Les frais d'agence sont de 800 euros dont 255 euros pour l'état des lieux. DPE : NC

**RARE**



### URRUGNE

**995 000 €**

Réf : 2082

Sur les hauteurs d'URRUGNE, Belle et Confortable Maison T7 de 260 m<sup>2</sup> au cœur d'une magnifique propriété de 14 000 m<sup>2</sup> Grand garage + atelier. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**LOCATION**



### CAMBO LES BAINS

**752 €**

Réf : T2R1778

T3 de 64 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse et 2 parking dont un en sous-sol. Le loyer est de 752 euros charges comprises. Le dépôt de garantie est de 617 euros. Les frais d'agence sont de 527 euros. DPE : NC

**LOCATION**



### ST PEE SUR NIVELLE

**620 €**

Réf : 513

Superbe T2 meublé .Avec balcon exposé Sud-Est et place de parking privée. Disponible à partir de Septembre (bail étudiant) Loyer : 620.00 euros - Caution : 620.00 euros x 2 - Frais d'agence : 464.97 euros. DPE : A

**NOUVEAUTÉ**



**CIBOURE**  
**397 000 €**

Réf : 2079

Emplacement idéal! T3 très bien agencé. Le séjour et la cuisine ouvrent sur une vaste terrasse. L'appartement se situe dans une rsd avec ascenseur et piscine. Place de parking en sous sol et cave privative. Mode de vie tout à pied, plages, Golf, commerces, transports. DPE : NC

**RARE**



**BIDART**  
**220 000 €**

Réf : 2098

T2 calme et lumineux à 5 min de toutes commodités. Il se compose d'une kitchenette ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, SDE et WC indépendants. Terrasse de 12 m2, place de parking privative cave. Bon rendement locatif. Ravalement effectué en mai 2020. DPE : NC

**EXCLUSIVITÉ**



**CIBOURE**  
**554 000 €**

Réf : 2118

Rare sur Ciboure, plage et place Louis XIV à - de 10 min à pied! Ce T5 de 96 m2 dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, ouverte sur un vaste séjour donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose de 4 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bains avec double vasques et WC. Ascenseur, place de parking couverte. DPE : NC



**NOUVEAUTÉ**



**ST JEAN DE LUZ**

**839 000 €**

Réf : 2109

Magnifique T4 de 134 m<sup>2</sup> entièrement rénové rénové, situé à 3 min à pied de la grande plage. dans une rsd sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'un double séjour, cuisine séparée, cellier, 3 grandes chambres avec SDB, SDE et WC, coin bureau. caves de 15 M2 DPE : C

**RARE**



**ST JEAN DE LUZ**

**748 000 €**

Réf : 2111

Exceptionnel en plein coeur de ville, ce T4 de plus de 90 m<sup>2</sup> offre une mode de vie tout à pied. vaste séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine séparée, équipée, suite parentale, chambre et bureau, SDB avec WC + WC séparé, cellier et box fermé. Rsd avec ascenseur! DPE : NC

**EXCLUSIVITÉ**



**ST JEAN DE LUZ**

**1 428 000 €**

Réf : 2112

Exceptionnel à Sainte Barbe , belle demeure entièrement rénovée comprenant 4 chambres, un Bureau, une cuisine équipée, salon et séjour avec cheminée insert ouvrant sur terrasse et Véranda équipées d'une cuisine d'été. Vaste Garage et appartement attenant de type T3 et jardin. Une Visite s'impose!!!! DPE : NC





**CIBOURE**  
**179 000 €**

Réf : 2063

A 500 m de la plage de Socoa, proche commerces, dans une résidence sécurisée équipée d'une piscine ce T2 se compose d'une entrée avec SDE, WC, chambre, Kitchenette et séjour ouvrant sur terrasse place de parking privative, local à vélo commun. DPE : E



**ST JEAN DE LUZ**  
**125 000 €**

Réf : 2004

Emplacement idéal pour ce T1 bis comprenant séjour coin cuisine, sde-wc, un coin nuit, une place de parking et la jouissance d'un jardin privatif d'environ 20m<sup>2</sup>. Rue Gambetta à 300m, plage à 600m DPE : NC



**ST JEAN DE LUZ**  
**196 000 €**

Réf : 1797

Duplex comprenant en Rdc: Séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres SDB. Environnement calme. Extérieur commun avec table et barbecue. Vendu loué. Quote part annuelle: 600 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : NC



**BIDART**  
**330 000 €**

Réf : 1948

Appartement de 87m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété avec un accès de plein pied proche des commerces, à 5 min des plages. Vous profiterez d'un grand jardin avec une vue dégagée. Peu de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : D



**À SAISIR**

**BIDART**  
**840 000 €**

Réf : 1931

Proche de tous commerces, maison Basque sur terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, à 10 min de la plage. Nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison de 5 chambres avec combles aménagés. 1 garage + 2 places extérieures. Le terrain est piscinable avec belle exposition. DPE : NC



**NOUVEAUTÉ**

**ANGLET**  
**995 000 €**

Réf : 1942

Dans un cadre recherché au pied des commerces et à 1 km de la chambre d'Amour. Maison neuve style moderne d'environ 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. matériaux haut de gamme avec possibilité de choisir les finitions. 2 places de parkings. DPE : NC



**COUP DE COEUR**

**ARCANGUES**  
**1 890 000 €**

Réf : 2095

Proche du Golf et à moins de 10 minutes des plages de Biarritz. Venez découvrir cette belle demeure contemporaine de 400 m<sup>2</sup>, s'offrant sur un espace paysagé de 2000 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes. Les espaces vous offriront tout le confort sur deux niveaux avec des prestations incroyables. Un bien rare sur le marché. DPE : B





**TARNOS**  
**192 000 €**

Réf : 2025

Dans un quartier pavillonnaire, proche des écoles et des commerces. Plateau d'environ 110 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une maison avec une entrée indépendante. Vendu avec un jardin de 170 m<sup>2</sup> avec stationnement et un local fermé de 30 m<sup>2</sup>. DPE : D



**BIARRITZ**  
**595 000 €**

Réf : 2086

Appartement T4, au pied de la plage et des commerces. Terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec belle vue mer. Idéal pour un pied-à-terre en famille ou entre amis. Ascenseur + concierge à mi-temps dans l'immeuble. DPE : D



**BIARRITZ**  
**630 000 €**

Réf : 2104

Proche de tous les commerces, des écoles et du centre-ville. Maison à rénover avec un beau potentiel. Surface brut de 150 m<sup>2</sup> + combles aménageables 60 m<sup>2</sup>. Possible d'agencement avec grande pièce de vie, cuisine, buanderie, 5 chambres, 3 salles d'eau et 2 wc. DPE : E



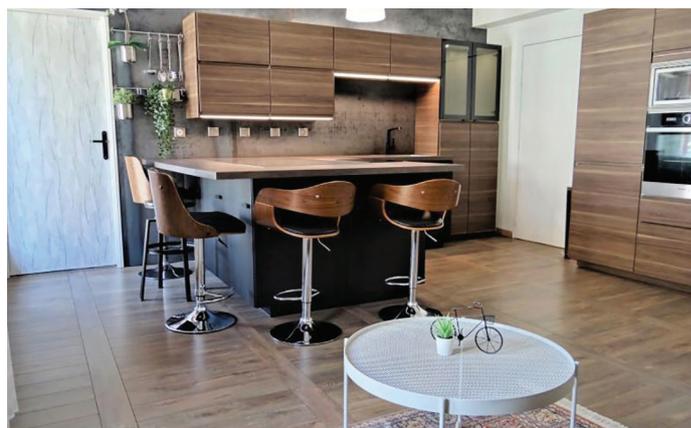
**BIARRITZ**  
**252 000 €**

Réf : 2008

Au fond d'une impasse, à moins de 3 min à pied de la plage. T2 31 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, vendu entièrement meublé. Se compose d'une pièce de vie avec cuisine (donnant sur terrasse privée), 1 chambre et une salle d'eau avec wc. Se rajoute un jardinet et un cellier. DPE : E



**NOUVEAUTÉ**



**BIARRITZ**

Réf : 2119

**555 000 €**

T3 refait a neuf, proche de tous commerces. Grand séjour avec une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC, une suite parentale avec de grands placards une salle de bain , WC indépendant et coin buanderie. Balcon et parking privatif. DPE : NC



**À SAISIR**

**ARCANGUES**

**765 000 €**

Réf : 2047

Maison sur un beau terrain de 2500 m<sup>2</sup>, accompagnée d'une piscine chauffée, ainsi qu'un garage attenant. Extérieur agréable au calme, avec un grand espace pouvant laisser place à 4 voitures. DPE : D



**COUP DE COEUR**

**BIARRITZ**

**428 000 €**

Réf : 2067

Appartement 67 m<sup>2</sup> rénové, au 1er étage d'un bel immeuble. Se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, couloir avec placards, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Rue calme avec stationnement aisé. Cellier. DPE : NC



**EXCLUSIVITÉ**

**BIARRITZ**

**530 000 €**

Réf : 2022

Proche plage de la Milady au calme! Vente d'un appartement T2 en RDC avec belle terrasse (vue mer) et d'un autre T2 en duplex avec terrasse. Vendu avec 2 garages + un parking. Idéal pour pied à terre. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ**

**BIARRITZ**

**1 150 €**

Réf : 0063

ST CHARLES. Location meublée de 3 à 10 mois (septembre 2020 à fin juin 2021). Place de parking en sous-sol sécurisé. Loyer 1150 euros HC + 180 EUR de charges comprenant l'eau, chauffage au gaz, internet. DPE : E



**EXCLUSIVITÉ**

**BIARRITZ**

**550 €**

Réf : 0056

Location meublée étudiante de 9 mois (septembre 2020 / juin 2021). Studio rénové de 23 m<sup>2</sup>. Loyer 550 euros CC (avec eau - chauffage- électricité - internet). DPE : D



### CAMBO-LES-BAINS

**435 000 €**

Réf : 74

Rare sur le secteur, beaucoup de charme pour cette maison néo basque située au calme tout en étant proche de toutes les commodités ! Vous disposerez de 130m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 660m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, 3 WC indépendants, cellier, dressing. Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur. DPE : C



### CAMBO-LES-BAINS

**299 000 €**

Réf : 78

Au centre ville de Cambo-les-Bains. Cette maison basque de 121m<sup>2</sup> se compose au rdc d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée donnant sur une véranda 1 chambre avec sde, wc indépendant. A l'étage : 3 chambres, 1 sde avec WC. Combles. Vous profitez d'une terrasse couverte ainsi qu'un garage. Honoraires 6% TTC Charge acquéreurs. DPE : C



**HASPARREN**

**101 000 €**

Réf : 75

Centre-ville à pied pour ce T2 de 35m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Cuisine équipée et aménagée, rénovation de qualité. Plus que vos meubles à y poser et vous y serez chez vous. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC



**HASPARREN**

**133 000 €**

Réf : 82

T2 au 1<sup>er</sup> étage de 40m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, chambre avec placards, salle d'eau et wc séparés. Cave et parking ext. Ascenseur. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC



**HASPARREN**

**148 000 €**

Réf : 76

Au 2<sup>ème</sup> étage, T2 de 46m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>, chambre avec placards, salle d'eau et wc indépendant. 1 parking ext. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur. DPE : NC



**HASPARREN**

**120 000 €**

Réf : 56

Terrain à bâtir borné, non viabilisé de 2061m<sup>2</sup> hors lotissement, au calme tout en étant proche de l'accès autoroute. Emprise au sol max 400m<sup>2</sup>. Expo principale Sud/Sud Ouest. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC



**HASPARREN**

**150 000 €**

Réf : 55

Terrain à bâtir borné, non viabilisé de 8588m<sup>2</sup> (dont 2061m<sup>2</sup> constructibles) hors lotissement, au calme tout en étant proche de l'accès autoroute. Expo principale Sud/Sud Ouest. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC



**HASPARREN**

**175 000 €**

Réf : 85BD

Proche centre ville, Apt au 1<sup>er</sup> et dernier étage comprenant: cuisine, séjour, 2 chbres, salle d'eau et un balcon. Une cave de 25m<sup>2</sup> et un jardin de 200M<sup>2</sup> complètent ce bien. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC



### CAMBO-LES-BAINS

**160 000 €**

Réf : 72

VIAGER occupé sur une tête (femme de 88 ans) Maison idv de 87 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant entrée, cuisiné équipée séparée, séjour double avec cheminée, 2 chambres et bureau, salle d'eau et garage de 21 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain plat et clos de 519 m<sup>2</sup>. Bouquet initial : 160000 FAI avec rente mensuelle de 935. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : D



### HASPARREN

**254 400 €**

Réf : 77

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage (avec monte charge), apt F4 en duplex de 113.40m<sup>2</sup> comprenant au RDC : cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour pour une surface de 47.10m<sup>2</sup>, avec accès sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. A l'étage , palier avec rgts, 3 chambres, SdB et WC. Prestations de qualité. Honoraires 6%TTC Charge acquéreur DPE : NC

# NOS PARTENAIRES



39 rue Gambetta - 64200 Biarritz

**Tél. : 05 59 22 20 56**

**Horaires :** Du lundi au samedi de 7h00 à 20h00  
et le dimanche de 7h00 à 14h00 et de 16h00 et 20h00



25 rue Gambetta - 64200 Biarritz

**Tél. : 0559247413**

**Email :** leboudoirbiarritz@outlook.com



- 44 rue Jules Labat - 64100 Bayonne
- 22 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

**Tél. : 05 59 46 13 13**



Maison Gastellou 26 rue Gambetta - 64200 Biarritz

**Tél. : 05 59 23 69 48**

[www.maison-gastellou-jambon-de-bayonne.com](http://www.maison-gastellou-jambon-de-bayonne.com)



Jeanne & Matthieu  
vous accueillent dans leur  
établissement, Quartier  
Beaurivage à Biarritz

49, rue d'Espagne - 64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 23 24 53 - 06 33 03 45 91**  
**Email :** contact@crabetambour.com

[www.crabetambour.com](http://www.crabetambour.com)



7 rue des Halles - 64200 Biarritz

**Tél. : 05 59 24 19 97**

# NOS PARTENAIRES



2 rue Helder - 64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 26 13 36



1 avenue Foch - 64200 Biarritz  
Tél. : 09 61 65 69 86  
[www.sergeblanco.com](http://www.sergeblanco.com)



19 avenue du Maréchal Foch - 64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 24 02 02 / 07 86 13 41 29  
Email : [contact@letavernierbiarritz.com](mailto:contact@letavernierbiarritz.com)  
[www.letavernierbiarritz.com](http://www.letavernierbiarritz.com)



Magasins de chaussures  
11 rue Gambetta, 64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 22 21 63



2 rue du Helder - 64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 54 17 04  
[www.milwaukee.cafe](http://www.milwaukee.cafe)



53 rue gambetta - 64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 24 20 60

# NOS PARTENAIRES



**LA SCALA**

Espace Foch  
4, avenue du Maréchal Foch  
64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 22 54 20**



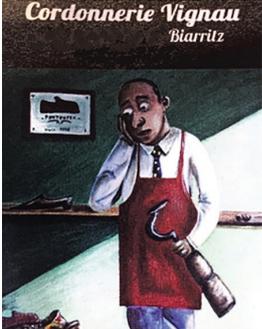
**ARTISAN**  
Sylvie Sarda  
**PÂTISSIER**

Boutique de cupcakes  
33, rue gambetta  
64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 24 44 03**



**CHAUSSURES 1965**  
**BOUTIN**  
BIARRITZ & SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 pl Bellevue  
64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 24 39 74**



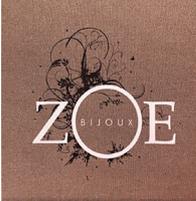
**Cordonnerie Vignau**  
Biarritz

25 Rue Gambetta - 64200 Biarritz  
**Tél. : 06 12 41 75 87**



**Spiritus Cornus**

2 rue Maison Suisse  
64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 22 25 42**



**ZOE**  
BIJOUX

12 Avenue du Maréchal  
Foch - 64200 Biarritz  
**Tél. : 05 59 24 73 27**





**NOUS  
RECRUTONS**

**RECHERCHE  
AGENTS  
COMMERCIAUX**

**Contactez-nous !**

**Nous allons ouvrir  
une agence sur **Anglet**  
et nous recrutons**

**IMMO CONSEILS**

**RD 918 Zone Lizardia - 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle**

**05 59 85 34 76**



## ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER  
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



### Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :



RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

**05 59 85 34 76**

immoconseils64@gmail.com

45, Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 20 90 52**

immoconseilsluz@gmail.com

**Immobilière Biarritz**  
4, rue Jaulerry - 64200 Biarritz

**05 59 24 57 44**

contact@immobiliere-biarritz.com

**TOIT 2 RÊVE**  
3, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

**05 59 50 03 08**

**TOIT 2 RÊVE**  
5, Rue de l'Ursuia  
64240 Hasparren

**05 59 50 03 08**

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom .....

Adresse .....

Téléphone ..... Mail .....

Bien à faire estimer :  Maison  Appartement  Terrain

### VENTE - LOCATION

- Amiante
- DPE
- Termites
- Plomb
- Gaz
- Électricité
- Mesurage Carrez
- Erp
- Assainissement Collectif

### EXPERTISES & CONSEILS

12 ans d'expérience

05 59 54 22 94

**TARIF SPÉCIAL**

**- 30 %**

sous condition et avec le code :

**PUBIMMOCONSEILS**

[www.ced2i.fr](http://www.ced2i.fr)

Saint-Jean-de-Luz - Urrugne - Bayonne



### APPARTEMENT

| Avant 1949  | Entre 1949 et 1977 | De 1997 à + de 15 ans | A - de 15 ans |
|-------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| Termite *   | Termite *          | Termite *             | Termite *     |
| Amiante     | Amiante            |                       |               |
| DPE         | DPE                | DPE                   | DPE           |
| Mesurage    | Mesurage           | Mesurage              | Mesurage      |
| Plomb       |                    |                       |               |
| Electricité | Electricité        | Electricité           |               |
| Gaz         | Gaz                | Gaz                   |               |
| Erp         | Erp                | Erp                   | Erp           |

### MAISON

| Avant 1949  | Entre 1949 et 1977 | De 1997 à + de 15 ans | A - de 15 ans |
|-------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| Termite *   | Termite *          | Termite *             | Termite *     |
| Amiante     | Amiante            |                       |               |
| DPE         | DPE                | DPE                   | DPE           |
| Plomb       |                    |                       |               |
| Electricité | Electricité        | Electricité           |               |
| Gaz         | Gaz                | Gaz                   |               |
| Erp         | Erp                | Erp                   | Erp           |

\* À exclure pour le dossier location

### AUTRES MISSIONS PROPOSÉES :

- DTAmiante avant travaux et Démolition
- Diag SRU mise en copropriété
- Expertises Rénovation Énergétique
- Label Promotelec
- Contrôle Légionnelle dans l'eau
- Contrôle annuel installation électrique
- Entretien annuel chaudière
- Contrôle Assainissement collectif
- Contrôle Sécurité Piscine
- Test infiltrométrie RT2012
- Validation RT2012
- Accessibilité Handicapés ERP
- Agenda d'Accessibilité Ad'Ap