

Une sélection
de 4 agences
réthaises



OFFERT
SERVEZ-VOUS !

Mag immo

N°6

2020



| MAISONS | APPARTEMENTS | TERRAINS | À VENDRE SUR L'ÎLE DE RÉ |

Que vous soyez **acheteur** ou **vendeur**,
faites confiance
à une agence de notre groupement

Mag imm 

Connaissez-vous
la **vraie** valeur
de **votre bien** ?

**ESTIMATION
OFFERTE**

- la **force** de **4 enseignes** reconnues pour leur **expérience** et leur **sérieux** ;
- l'**impact** de vitrines en emplacement **numéro 1** ;
- le **professionalisme** de **21 collaborateurs** ayant une parfaite **connaissance** du **marché réthais**
- un **grand choix** de biens à vendre sur l'île de Ré ;
- des **services personnalisés** pour vendre rapidement.

 Création et impression www.emag.immo
Ne pas jeter sur la voie publique
(gardiens notre île propre).

Retrouvez également les annonces de nos agences
sur www.iledere-prestige.fr [île de Ré - prestige](http://iledere-prestige.fr)

RÉ AGENCE OUEST

• 18 AVENUE DU MAIL
• 14 GRANDE RUE

LA COUARDE-SUR-MER
05 46 29 88 19

GUY HOQUET IMMOBILIER

• 10 COURS FÉLIX FAURE - **LA FLOTTE-EN-RÉ**
• 17, rue Thiers - **17590 ARS EN RÉ**
05 46 01 75 94

ABACA IMMOBILIER

2 AVENUE DE LA PLAGE
LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ
05 46 68 44 60

FONCIA

55 QUAI DE LA POITHEVINIÈRE
SAINT-MARTIN-DE-RÉ
05 46 09 40 02

• **SARL RÉ AGENCE OUEST** au capital de 58 000€. RCS La Rochelle 351 293 238. Siège social : 14 Grande Rue - 17670 LA COUARDE-SUR-MER. Carte professionnelle délivrée par CCI de la Rochelle n° T 327. Garant financier : VERSPIEREN 57 rue de Villiers - 92204 NEUILLY-SUR-SEINE • **SARL TOIT EN RÉ IMMOBILIER** au capital de 7 500€. RCS La Rochelle 794 549 766. Siège social : 10 cours Félix Faure - 17630 LA-FLOTTE-EN-RÉ. Carte professionnelle délivrée par CCI de la Rochelle n° T 1092 - 391 G. Garant financier : AXELLIANCE, 92 cours Vitton - 69456 LYON CEDEX 6 • **SARL ABACA** au capital de 1 000€. RCS La Rochelle 480 818 533. Siège social : 2 III avenue de la Plage - 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ. Carte professionnelle délivrée par CCI de la Rochelle n° CPI 1702 2017 0000 21336. Garant financier : VERSPIEREN, 57 rue de Villiers - 92204 NEUILLY-SUR-SEINE • **SAS FT POITOU-CHARENTES** au capital de 37.000€. RCS La Rochelle 504 877 747. Siège social : 13 rue Dupaty - 17000 LA ROCHELLE. Carte professionnelle délivrée par la CCI de La Rochelle CPI n°1702 2016 000 013 313. Garant financier : GALIAN, 89 rue la Boétie - 75008 PARIS.



Rénovation | Décoration | Coordination



Gérard : 06 07 78 42 42
David : 06 78 09 54 17
Maël : 06 40 39 74 23
Secrétariat : 05 46 44 31 49

Les Ouches - La Noue RD N°103
17740 Sainte-Marie-de-Ré France

contact@redeco.pro
www.redeco.pro



ETAT D'ESPRIT S'AGRANDIT

Nettoyage & ménage pendant et hors saison

et comme toujours

Peinture intérieure, façades et décoration

Travaux pour toute la maison



À VOTRE SERVICE
05.46.45.83.15

ETAT D'ESPRIT

14 Avenue du Mail - 17670 La Courarde

Tél : 05.46.41.83.15

atelier@etats-desprit.fr

Coup de cœur



05 46 01 75 94

LES PORTES EN RE

ENTRE PLAGE ET GOLF

Entre golf et plages, dans un parc boisé de 2000 m², maison de charme, vaste séjour lumineux de 90 m² donnant sur piscine chauffée, cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, sdb, sde, 1 annexe indépendante comprenant 2 chambres, 1 bureau, sde, A découvrir...

1 890 000 €

DPE : D Réf : 2206

Nouveauté



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

Sainte-Marie-de-Ré

MAISON DE PRESTIGE

Visite virtuelle sur demande. Idéalement située, proche plage, superbe villa de 267 m², très belles prestations, séjour contemporain très lumineux, 4 chambres, atelier, bibliothèque, lingerie, préau, terrasses, annexe, garages... piscine dans spacieux jardin de 1400 m² arboré...

1 790 000 €

DPE : NC Réf : 2312



abaca
IMMOBILIER

05 46 68 44 60

LE BOIS PLAGE EN RE

MAISON D'ARCHITECTE

Proche centre village et de ses commerces, 275 m² Hab. avec son jardin paysager, salon d'été, terrasses, et piscine chauffée. Belle pièce de vie au sud, 6 chambres. Un garage avec rangement et un stationnement sur la parcelle complètent cette demeure de charme au style rétro.

1 749 000 €

DPE : C Réf : A2200



05 46 29 88 19

LES PORTES EN RÉ

ACCÈS DIRECT PLAGE

Maison à rénover comprenant un salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, 4 chambres, WC indépendant, salle de bain. Une salle d'eau/ buanderie à l'extérieur. Annexe et une chambre extérieure. Prix hors honoraires 1 600 000€.

1 575 000 €

DPE : G Réf : 3837



LA COUARDE SUR MER

MAISONS EN DEUX PARTIES

Une maison de 150 m² comprenant 4 chambres, 2 sdb, 2 Sd'E. Deuxième maison de 85 m² environ avec 2 chambres dont une avec sa salle d'eau et une avec sa salle de bains. Parking voitures. Prix hors honoraires 1 300 000€.

1 365 000 €

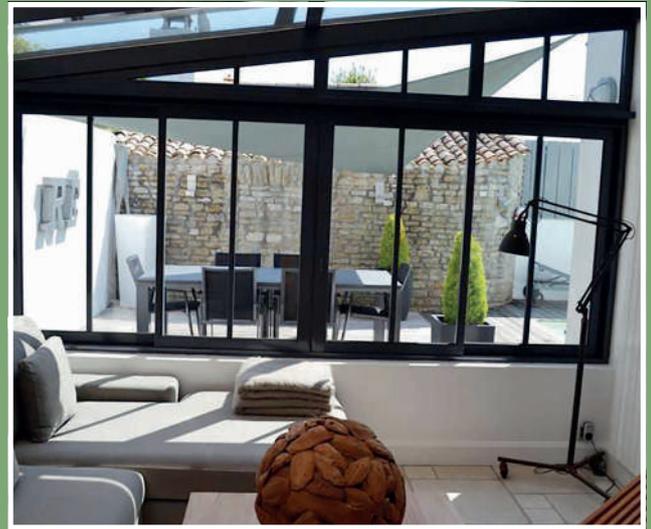
DPE : D Réf : 3813



05 46 29 88 19

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ





LA COUARDE SUR MER

SUPERBE MAISON

A 150 m des plus belles plages de l'île de Ré et à 2 pas des pistes cyclables.
Salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, espace détente avec bureau, wc. Etage : 2 chambres, wc, chambre parentale, dressing, salle de bains.
Jardin et piscine chauffée. Annexe : chambre et salle d'eau/wc

1 166 000 €

DPE : E Réf : A2204

abaca
IMMOBILIER

05 46 68 44 60

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ





LA COUARDE SUR MER

MAISON DE FAMILLE

A 200 m de la plage et des commerces, dans un environnement paysager, jolie maison lumineuse comprenant 5 chambres, beau salon séjour cuisine aménagée américaine. Belle terrasse d'été à l'abris des vents avec préau. Grand garage, cave et double accès. Elle n'attend que vous

1 166 000 €

DPE : D Réf : A2215





Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

SAINTE MARIE DE RE

MAISON DE CHARME

Ile de Ré, Sainte Marie, Dans la pinède, belle villa de 160 m² sur une parcelle de plus de 1000 m². Pièce de vie avec cheminée bien exposée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres. Grand garage et annexe. Piscine, terrasses et puits. A découvrir...

1 195 000 €

DPE : C Réf : 2244



LA COUARDE

LA PLAGE À 80 M

Villa proche plage et commerces : Salon (cheminée), cuisine US, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Annexe avec une pièce de vie (cheminée), chambre, salle d'eau, wc. Terrasse avec auvent, un préau. Un jardin.

995 000 €

DPE : NC Réf : 3833



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

LA FLOTTE

SECTEUR CALME

Visite virtuelle sur demande. Au calme, maison entièrement rénovée, préau d'entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, piscine, terrasse, cours, local technique, grand garage...Prête à vous recevoir...

968 000 €

DPE : NC Réf : 2264



LA COUARDE SUR MER

MAISON BORD DE PLAGE

Villa, comprenant un hall d'entrée ouvert sur un salon (cheminée), séjour/salle à manger, cuisine, cellier, chambre, sdb et wc. Etage une mezzanine, Suite Parentale (ch + Sd'E + wc + penderie), 1 chambre. Terrasse bois, piscine. Jardin arboré. Prix hors honoraires 900 000€.

945 000 €

DPE : NC Réf : 3825

Nouveauté



LES PORTES EN RE

904 000 €



COUP DE COEUR

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi !!! Exclusivement chez Guy Hoquet, Idéalement située, cette maison de charme de 170 m² habitable exposée sud, sans vis à vis, belles prestations, vous séduira sans aucun doute... A voir absolument ! N'hésitez pas à nous contacter...

DPE : D Réf : 2300

05 46 01 75 94



05 46 29 88 19

LA COUARDE-SUR-MER

MAISON RÉNOVÉE

un coin salon / séjour de 45m². 5 chambres. Terrasse. Jardin

892 000 €

DPE : NC Réf : 3842

EXCLUSIVITÉ





LE BOIS PLAGE EN RE

JOLIE MAISON

Entre commerces et plages, maison double accès comprenant belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres. Garage et stationnement sur la parcelle. La parcelle est close de murs, le préau à l'ouest avec jardin et piscine, ainsi qu'un jardin à l'est.

848 000 €

DPE : NC Réf : A2219

abaca
IMMOBILIER

05 46 68 44 60

Nouveauté



05 46 01 75 94

La Flotte

CENTRE BOURG

Visite Virtuelle immersive, Flashez moi !. EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET : Emplacement Idéal, maison composée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'un préau, d'un jardin avec piscine sans vis à vis et d'un garage... A découvrir rapidement...

861 000 €

DPE : NC Réf : 2305

Coup de cœur



05 46 01 75 94

RIVEDOUX PLAGE

AU CLAME, PROCHE PLAGE

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! Maison de standing de plain pied, exposée sud, beau jardin arboré de 800 m², très agréable pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, 3 chambres, 2 sde, 2wc, garage et stationnement pour plusieurs véhicules.

766 500 €

DPE : NC Réf : 2288

Proche mer



05 46 01 75 94

ARS EN RE

MAISON + 700 M² DE TERRAIN

Visite Virtuelle immersive, Flashez moi ! Secteur calme et proche mer, maison de 140 m² environ comprenant une vaste pièce de vie avec poutres apparentes, cheminée, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, garage, beau jardin de 700 m². A voir absolument !!!

680 000 €

DPE : NC Réf : 2306

Nouveauté



Nouveauté



05 46 01 75 94

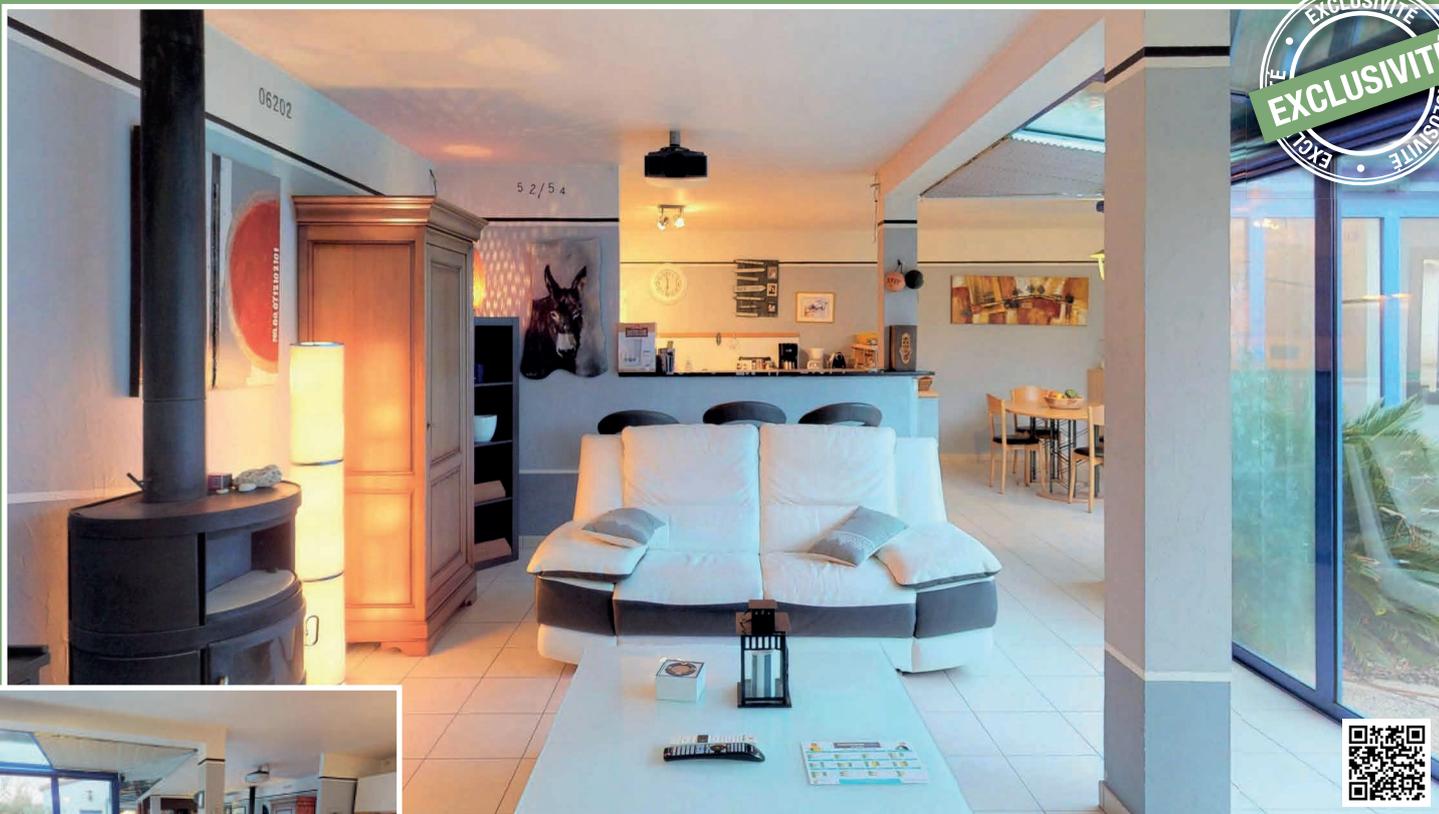
LOIX

AU CALME

Visite Virtuelle immersive. Flashez moi ! Cette maison de 150 m² est composée, d'une pièce de vie, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, bureau, sauna, préau, terrasse, jardin clos de mur.

649 000 €

DPE : D Réf : 2259



EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ



05 46 01 75 94

LA FLOTTE

MAISON ATYPIQUE

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Proche Mer, belle maison très lumineuse, 3 chambres, bureau, buanderie, garage à vélos, préau, terrasse, cour ensoleillée, jardin...A découvrir...DPE : C

643 600 €

DPE : C Réf : 2308

Coup de cœur

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ



05 46 01 75 94

LA FLOTTE

LE CHARME À LA RÉTHAISE

Visite Virtuelle immersive : Flashez moi ! EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, maison contemporaine de plain pied, très lumineuse, offrant de belles prestations, 3 chambres, jardin/terrasse sans vis à vis. Garage. A découvrir...

639 000 €

DPE : E Réf : 2274





STE MARIE DE RE

MAISON RÉCENTE

Construite en 2011, cette maison de plain pied de 122 m² sur un beau terrain au sud avec piscine, vous offre, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres, 2 salles de douches, 2 wc, dressing, préau et hangar. Parcelle d'agrément au nord avec hangar.

614 800 €

DPE : NC Réf : A2193



05 46 68 44 60



LE BOIS PLAGE EN RE

636 000 €

MAISON RÉNOVÉE



05 46 68 44 60

Comment transformer un chai en superbe pied à terre de 115 m². Belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur cour (accès direct sur rue), un wc. A l'étage 3 chambres, sde avec wc. Superbe Cave aménagée. Charme de la pierre et du bois en parfait état.

DPE : D Réf : A2214



LA COUARDE-SUR-MER

598 500 €

VILLA

Situation idéale pour cette villa de plain pied à proximité immédiate de la plage (50 m). 2 Chambres. TBE

DPE : NC Réf : 3844



05 46 29 88 19



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

ARS EN RE

3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Visite virtuelle immersive : Flashez moi ! Proche plage Maison composée d'une pièce de vie, cuisine, 3 chambres, garage en sous sol sur un jardin de plus de 520 m². Il y fait bon vivre à l'année ou profiter des vacances.

Flashez moi



585 000 €

DPE : NC Réf : 2263



LA COUARDE SUR MER

561 800 €

MAISON DE BOURG

Centre village et proche de la plage pour cette maison avec cour exposée sud/sud ouest, offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, cellier, chambre avec salle de douche et wc privatif, wc. A l'étage : deux chambres avec placards, un wc. Belle hauteur sous plafond.

DPE : C Réf : A2171

abaca
IMMOBILIER

05 46 68 44 60



05 46 29 88 19

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

MAISON PLAIN PIED

Charmante maison dans un cadre de verdure, offrant tout le confort. Elle est composée d'un séjour-salon, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Terrasses. Jolie parcelle arborée de 4 300 m2.

459 000 €

DPE : NC Réf : 3840



LA COUARDE-SUR-MER

MAISON DE CAMPAGNE

Maison à relooker : un Salon/Séjour, une cuisine séparée et pour le coin nuit 3 chambres. À l'extérieur, ce bien vous offre un jardin, une aire de parking pour se garer rapidement et un garage pouvant loger 2/3 véhicules.

441 000 €

DPE : NC Réf : 3843



05 46 29 88 19

Rare



LA FLOTTE

AVEC JARDIN & PARKING

Visite Virtuelle Immersive : Flashez moi ! Proche mer et centre. jolie maison de 87 m² avec une pièce de vie lumineuse, 3 chambres, jardin, dans une résidence au calme avec piscine et stationnement. Copropriété : Procédure en cours Nombre de lots : 198 Charges : 2780 € / ans

408 100 €

DPE : D Réf : 2292

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94



LE BOIS PLAGE EN RE

NOUVEAUTÉ

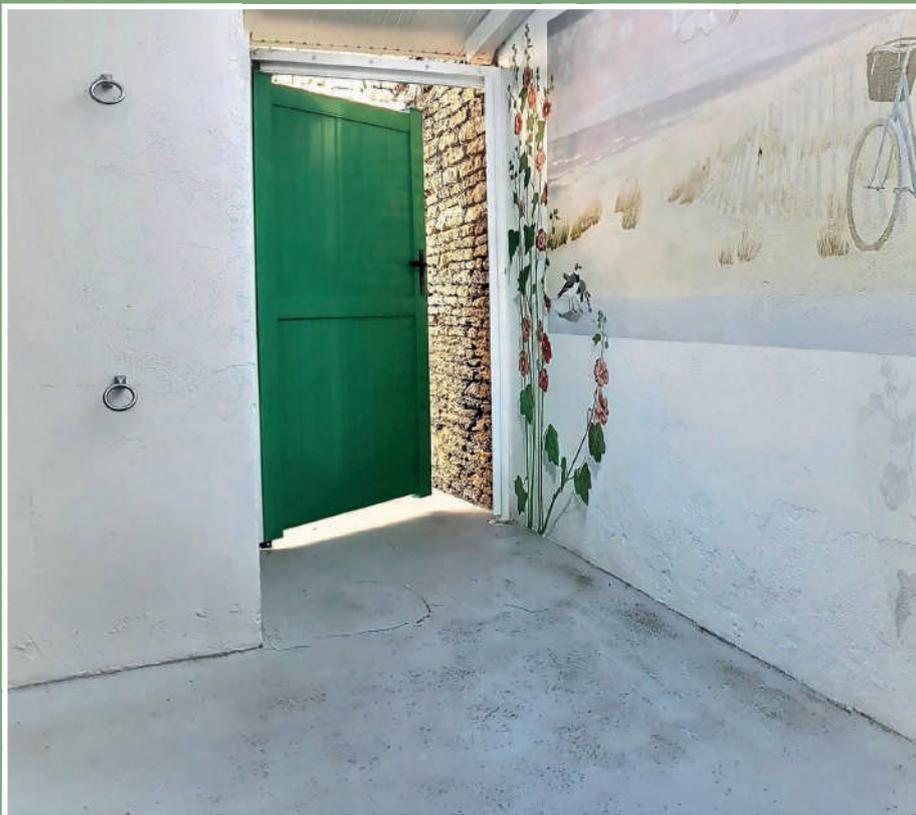
Idéalement situé entre plage et village, cet appartement au 1^{er} étage bénéficie d'un très bel ensoleillement. Pièce de vie avec cuisine aménagée et salon donnant sur une terrasse, 2 chambres et un espace nuit en mezzanine, 2 sdd et 2 wc. Local à vélos privatif, places de stationnement privatives

381 600 €

DPE : E Réf : A2205

abaca
IMMOBILIER

05 46 68 44 60



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

LES PORTES EN RE

MAISON DE PÊCHEUR

Visite Virtuelle sur demande .Dans une ruelle, maison de pêcheur composée au rez-de chaussée, d'une entrée, salle à manger, salon, cuisine, 2 salles d'eau avec wc et à l'étage une chambre et une mezzanine. Petite cour. Dpe vierge.

367 000 €

DPE : NC Réf : 2287



ST MARTIN DE RE

VUE PORT

Appartement en duplex avec vue sur le port de Saint-Martin de Ré et la mer. D'une surface de 46.83 m² Carrez, il se compose d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée, palier, salle d'eau / wc, chambre avec dressing. Petite copropriété avec de faibles charges.

333 900 €

DPE : E Réf : A2218



STE MARIE DE RE

MAISON DE BOURG

Au Cœur du village, très agréable maison de 55 m² exposée sud, de trois pièces dont deux chambres, entièrement rénovée. Lumineuse, beaux parquets et poutres apparentes. Le charme Réthais ! Idéal pied à terre et/ou investisseur.

296 800 €

DPE : NC Réf : A2203



RIVEDOUX PLAGE

243 200 €

VUE OCEAN

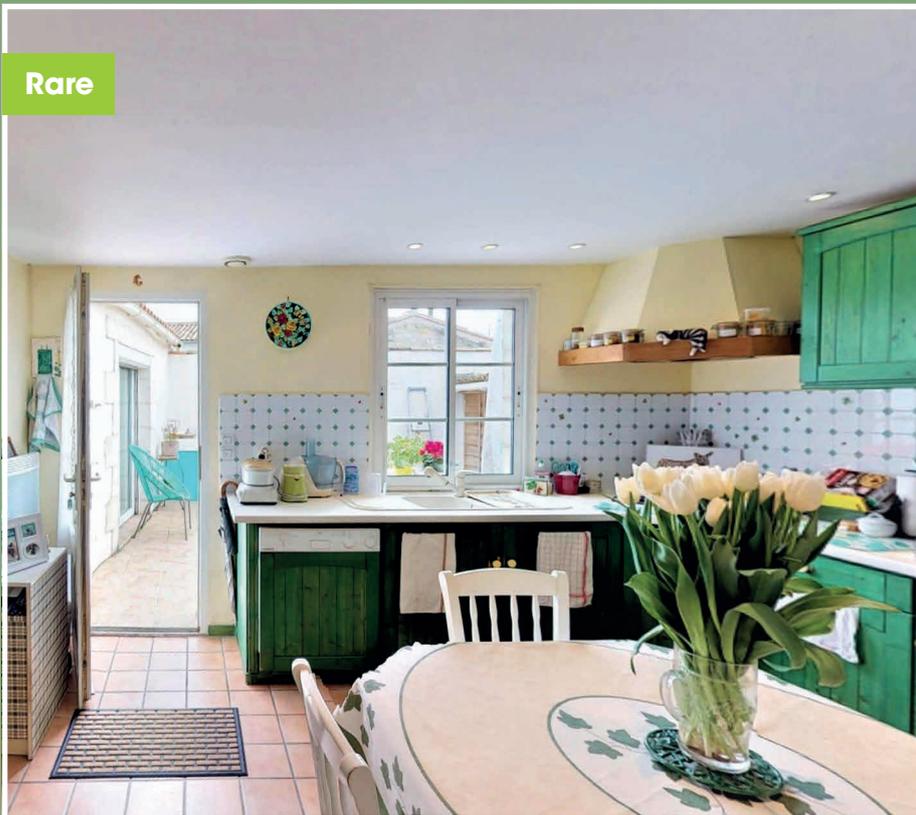


05 46 68 44 60

A vendre, appartement meublé avec vue mer : pièce de vie avec kitchenette, 1 chambre donnant sur un balcon, une salle d'eau, un wc, une mezzanine (chambre). Place de parking privée. Copropriété de 15 lots.

DPE : NC Réf : A2221

Rare



05 46 01 75 94

LA FLOTTE

VIAGER MAISON + TERRAIN

Visite virtuelle immersive : Flashez moi !EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, charmante maison en viager, pièce de vie avec insert, 2 chambres, grand garage, cour, jardin, possibilité extension. Viager occupé : 1 Tête- Bouquet : 230 600 €- Rente mensuelle : 860 €. A découvrir sans tarder...

Flashez moi



230 600 €

DPE : NC Réf : 2209



LA COUARDE SUR MER

T2

Idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif, 2 pièces dans une copropriété avec piscine à proximité du marché et des plages.

227 900 €

DPE : D Réf : 3810



05 46 29 88 19

Coup de cœur



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI
05 46 01 75 94

SAINT MARTIN DE RE

APPART JARDIN + PARKING

Visite virtuelle immersive, Flashez moi ! Au cœur du village, dans une résidence de qualité, bel appartement de 33 m² parfaitement rénové avec son séjour ouvert sur jardin et parc. Piscine et stationnement privatif. Copropriété : 163 lots Charges : 2 200 € / ans

212 000 €

DPE : D Réf : 2216



ST MARTIN DE RE

T1

Beau studio en parfait état, bien exposé. Une pièce de vie avec mezzanine, une kitchenette, une salle d'eau et un wc. Parking à vélos.

206 000 €

DPE : E Réf : 3827



SAINT CLEMENT DES BALEINES 555.500€



LA FLOTTE 1.095.000€



ARS EN RÉ 770.000 €



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 615.000€



SAINT MARTIN DE RÉ 308.000€



SAINTE MARIE DE RÉ 513.000€



LA FLOTTE 738.000€



SAINTE MARIE DE RÉ 480.000€



LA COUARDE SUR MER 392.000€

* Sélection de nos ventes ou sous compromis de vente signé par toutes les parties



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

665.000€

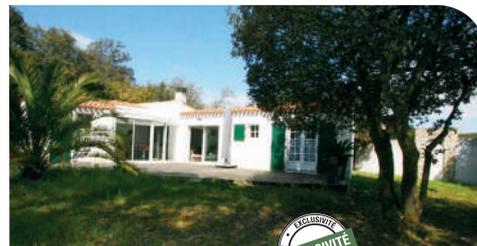
EXCLUSIVITE



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

895.000€

EXCLUSIVITE



LA COUARDE SUR MER

595.000€

EXCLUSIVITE



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

830.000€

EXCLUSIVITE



LOIX EN RÉ

689.000€

EXCLUSIVITE



LA COUARDE SUR MER

550.000€



LA COUARDE SUR MER

520.000€



LA COUARDE SUR MER

990.000€



LA FLOTTE

1.045.000€

* Sélection de nos ventes ou sous compromis de vente signé par toutes les parties



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 845.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 475.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 550.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025



ARS EN RÉ 695.000€



LES PORTES EN RÉ 990.000€



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 1.435.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025



ARS EN RÉ 370.000€



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 485.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ 1.360.000€

EXCLUSIVITÉ
2024 • 2025

* Sélection de nos ventes ou sous compromis de vente signé par toutes les parties



SAINT MARTIN DE RÉ

213.000€



LOIX EN RÉ

825.000€



SAINT MARTIN DE RÉ

350.000€



SAINTE MARIE DE RÉ

490.000€



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

455.000€



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

1.100.000€



LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

340.000€



LA FLOTTE

475.000€



SAINT MARTIN DE RÉ

520.000€

* Sélection de nos ventes ou sous compromis de vente signé par toutes les parties

île de ré - prestige

Vous souhaitez mettre votre bien en location
et mettre toutes les chances de votre côté ?



Visite virtuelle + annonce sur iledere-prestige.fr pour  /jour.

Diffusion réseaux sociaux et portails immobiliers



Flashez moi
pour voir un exemple



info@emag.immo

VISITE

360°
VIRTUELLE

VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS



UN LARGE CHOIX DE XC40 EN STOCK,
POUR PARTIR CET ÉTÉ.



Volvo Automobiles France

Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 4.8-7.1 - CO₂ rejeté (g/km) : 127-164.

VOLVOCARS.FR

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO LA ROCHELLE
3 RUE GAPSARD MONGE, 17000 LA ROCHELLE
05 46 31 11 11

AMPLITUDE AUTOMOBILES VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ÉCHALAS, 17100 SAINTES
05 46 92 15 70



Mag immo

Magazine
N°6

4 ENSEIGNES ET 6 AGENCES IMMOBILIÈRES | SPÉCIALISTES DU MARCHÉ RÉTHAIS |



ABACA IMMOBILIER
2 Avenue de la Plage
17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ
05 46 68 44 60



GUY HOQUET
10 Cours Félix Faure
17630 LA FLOTTE-EN-RÉ
05 46 01 75 94



GUY HOQUET
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
05 46 29 34 24



RÉ AGENCE OUEST
14 GrandE Rue
17670 LA COUARDE-SUR-MER
05 46 29 88 19



RÉ AGENCE OUEST
18 Avenue du Mail
17670 LA COUARDE-SUR-MER
05 46 29 88 19



FONCIA
55 Quai de la Poitevinière
17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ
05 46 09 40 02



agence.boisplage@abaca-immo.com
www.abaca-iledere.com



laflotteenre@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com



re@reagence.com
www.reagence.com



vente-iledere@foncia.fr
www.foncia.com