



mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb sont fiers de présenter leurs équipes des agences de **Montpellier, Nîmes et Marseille.**

Nous sommes là tous les jours pour vous accompagner dans tous **vos projets immobiliers.**

N'hésitez pas à nous rendre visite dans nos agences.



BEAU POTENTIEL

MONTPELLIER - LEPIC

139 000 €

Réf : 2403

Non loin du centre ville, ce deux pièces à rafraîchir vous propose tout ce que vous attendez : un espace optimisé, 2 beaux balcons et 1 place de stationnement ! Le tout au calme ... Il n'attend que vous pour le remettre au goût du jour et profiter d'une nouvelle vie ! Aussi le top pour un investissement locatif ! Nbre de lots : 25 - Budget prévisionnel annuel : 1.053 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,92 % (130.000 € hors honoraires) DPE : E

DEUX PIÈCES CHARME



MONTPELLIER - ÉCUSSE

174 000 €

Réf : 2379

Dans une rue bourrée de charme sur Sainte-Anne, un vrai bonbon tellement cosy... Imaginez-vous cocooner dans le salon au bord de la cheminée. Tout a été rénové. La chambre est à l'arrière au calme. Le top pour un premier achat ou pour investir ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 625 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45% (165.000 € hors honoraires) DPE : NC



LOFTY TOPISSIME

MONTPELLIER - GAMBETTA

195 000 €

Réf : LOT N°4

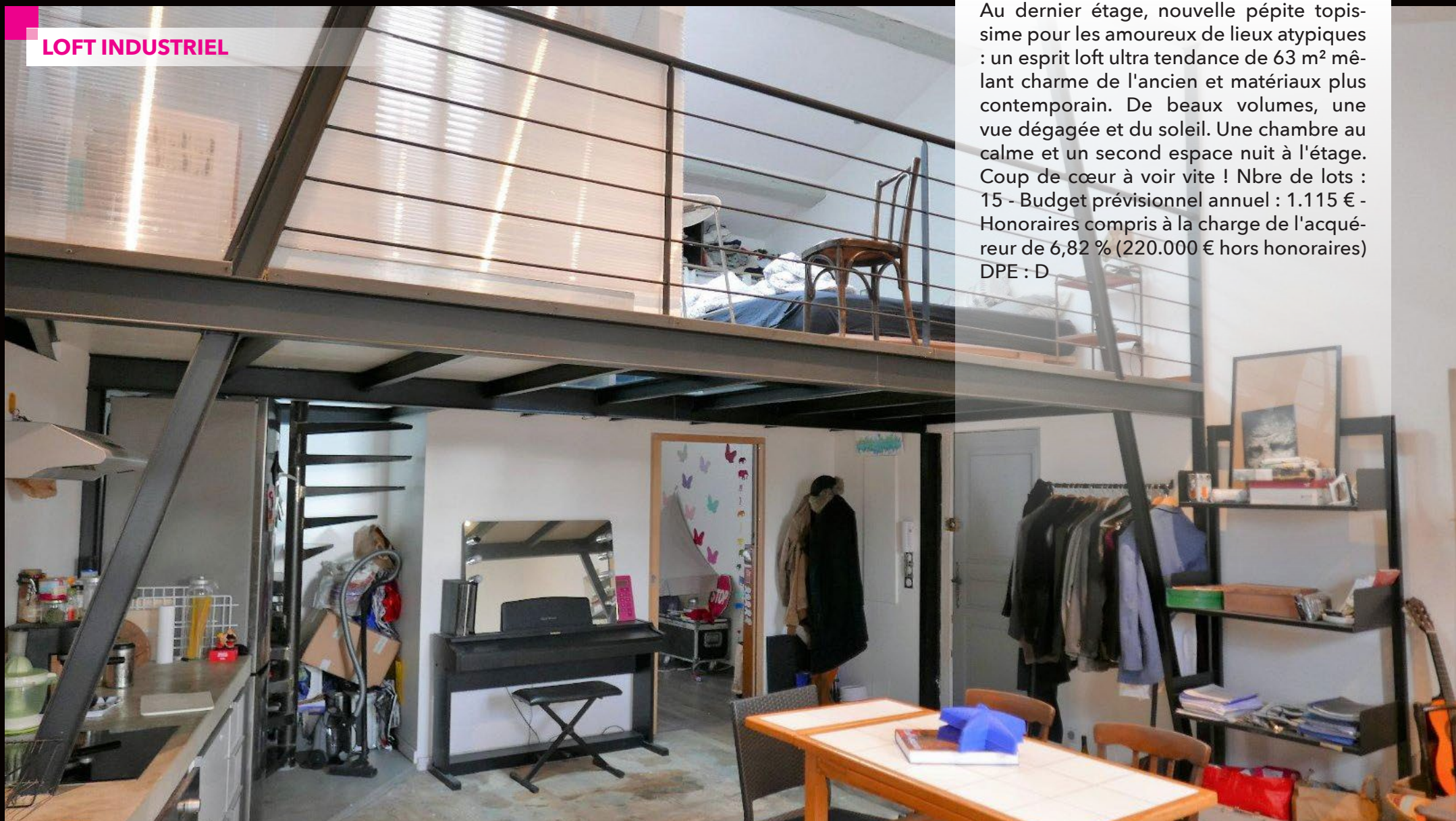
Dans une belle bâtisse ancienne rénovée, les amoureux de l'ancien et du contemporain ne vont pas être déçus : lofty de charme avec une pièce à vivre totalement voûtée... Un espace nuit derrière une verrière. Un stationnement possible dans une cour commune. Coup de cœur pour ce bien en cours de rénovation ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - COURREAU

235 000 €

Réf : 2398

LOFT INDUSTRIEL



Au dernier étage, nouvelle pépite topissime pour les amoureux de lieux atypiques : un esprit loft ultra tendance de 63 m² mêlant charme de l'ancien et matériaux plus contemporain. De beaux volumes, une vue dégagée et du soleil. Une chambre au calme et un second espace nuit à l'étage. Coup de cœur à voir vite ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1.115 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - ÉCUSSON

275 000 €

Réf : 2395

Suivez-moi dans ce petit village qu'est le quartier St Roch pour découvrir ce T3 entièrement remanié dans un esprit maison en bois. Véritable petit cocon ultra convivial. Une large cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, et même un sauna ! Véritablement dépaysant, ultra atypique et tellement chaleureux. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 945 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,77 % (250.000 € hors honoraires) DPE : E



ATYPIQUE À SOUHAIT



BEAU T3 CONTEMPORAIN



MONTPELLIER - OCCITANIE

325 000 €

Réf : 2384

Un superbe appartement trois pièces tendance et ultra cosy. Des prestations soignées, deux chambres et un séjour donnant sur un incroyable extérieur de plus de 130 m² ! L'idéal pour profiter des douces soirées printanières. Résidence sécurisée, place de parking et box pour deux roues. Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.162 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,35 % (315.000 € hors honoraires) DPE : C



4 PIÈCES BOBO-CHIC

MONTPELLIER - GAMBETTA

325 000 €

Réf : LOT N°5

Un portail s'ouvre sur sur une jolie bâtisse réhabilitée, voilà votre nouveau cocon ! Premier et dernier étage, un 4 pièces en cours de réhabilitation... Séjour cathédrale, traversant, lumineux et avec une vue très agréable sur la cour & les arbres. Un possibilité de se garer. Top en ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - CLEMENCEAU

365 000 €

Réf : 2400

DUPLEX DE 113 M²



Beaucoup de style, de charme pour ce duplex de 113 m² aux notes bohèmes et chic à la fois. Une vaste pièce à vivre baignée de lumière grâce aux trois portes fenêtres. La vue est très belle sur un bâtiment d'époque. 3 chambres, une cuisine on ne peut plus charme. L'immeuble est impeccable. Le plus : une possibilité d'acheter un parking. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.372 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'ESPRIT LOFT

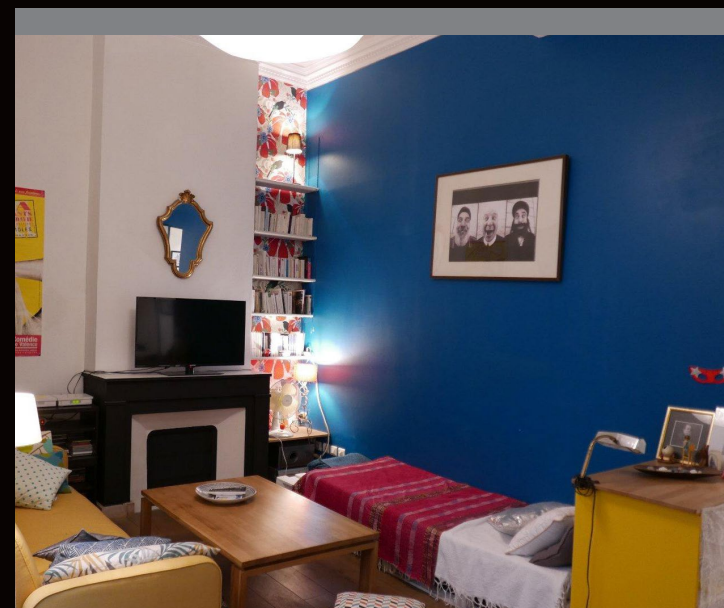
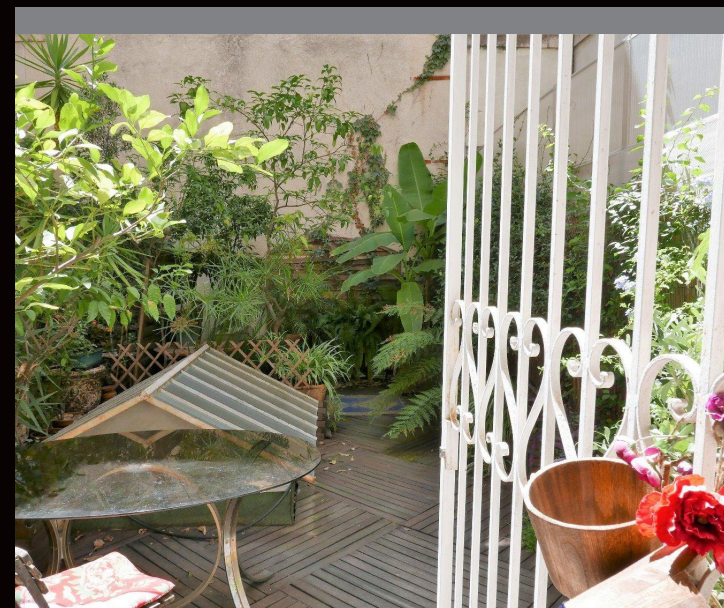


MONTPELLIER - ÉCUSSE

378 000 €

Réf : 2271

Vous adorez ce qui est charmant et atypique ? Vous allez succomber à ce grand trois pièces esprit 'loft d'artiste'. Une salle à manger sous verrière, une vaste chambre avec dressing et mezzanine et un salon on ne peut plus charme donnant sur une terrasse de 30 m². Tellement exceptionnel en ville ! Nbre de lots : 13 - Budget prévisionnel annuel : 917 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (360.000 € hors honoraires) DPE : C



COMME UNE MAISON



MONTPELLIER - GAMBETTA

380 000 €

Réf : LOT N°1

Entre Figuerolles & Gambetta, duplex en cours de rénovation au charme dingue ! De très beaux volumes, des prestations qui seront soignées... Une pièce à vivre spacieuse donnant sur une cour. 3 chambres dont une suite de plain pied. Une entrée indépendante pour l'esprit "maison de ville"... Un lieu bobo-chic qui devrait vous plaire avec en plus, une possibilité de se garer ! Nbre de lots : 6 - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,11 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - GAMBETTA

398 000 €

Réf : 2371

Une jolie rénovation, de beaux volumes et un esprit chic & industriel, résume bien ce grand 4 pièces traversant à deux pas de Gambetta. L'espace de vie est très spacieux et lumineux. Deux chambres, un bureau derrière verrière et... une terrasse au calme ! En plus un ascenseur dans l'immeuble et la possibilité de louer un parking. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.694 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (380.000 € hors honoraires) DPE : C



UNE JOLIE TERRASSE



MONTPELLIER - ÉCUSSE

488 000 €

Réf : 2358

4 PIÈCES ÉLÉGANT



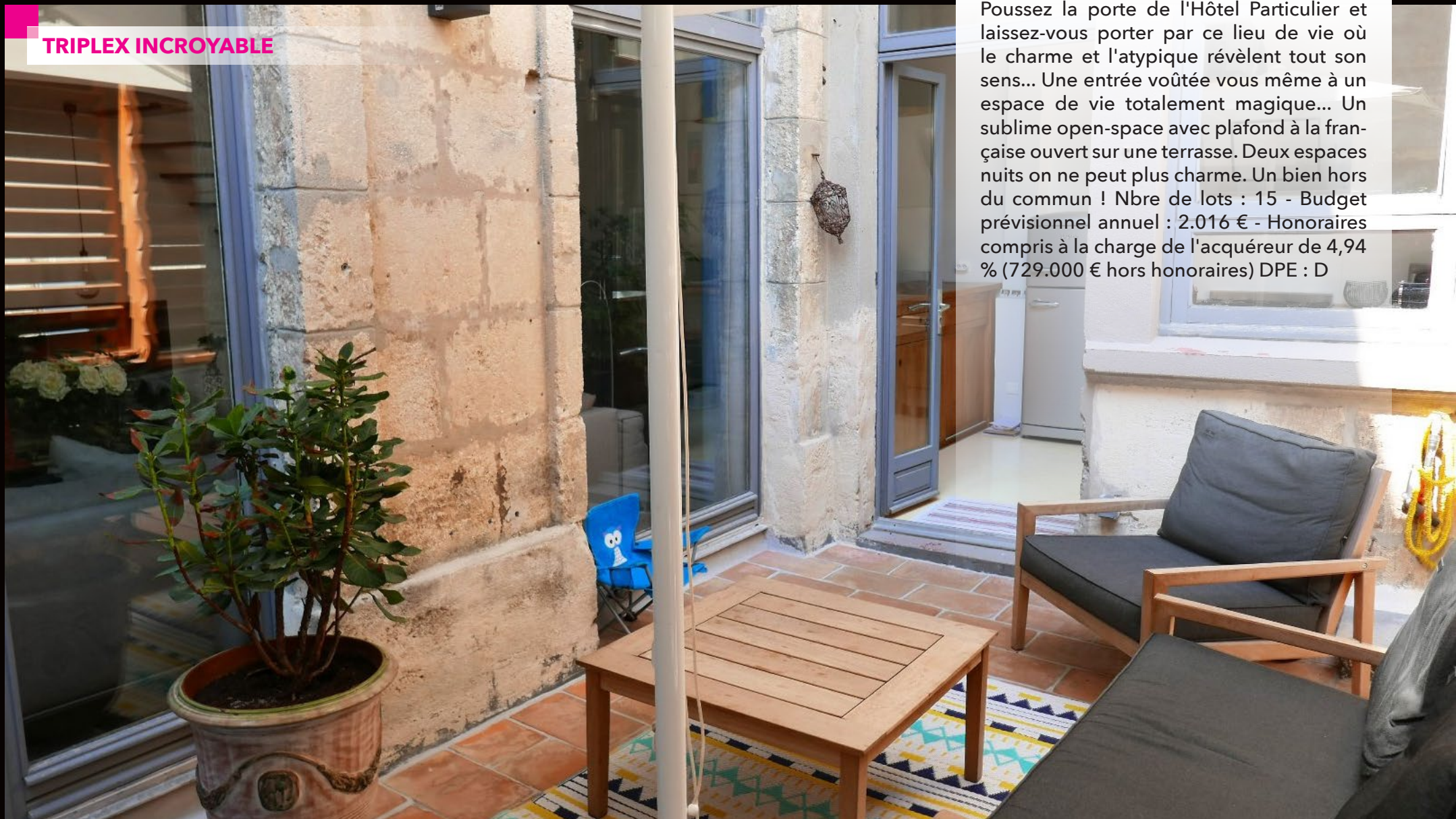
Une belle adresse pour ce 4 pièces alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. Le séjour est simplement beau, spacieux et la verrière de la cuisine apporte une touche industrielle et déco des plus chic. A l'arrière, trois chambres dont une très belle suite. Un appartement élégant qui devrait vous séduire... Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.673 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,95 % (465.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

740 000 €

Réf : 2266

TRIPLEX INCROYABLE



Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens... Une entrée voûtée vous mène à un espace de vie totalement magique... Un sublime open-space avec plafond à la française ouvert sur une terrasse. Deux espaces nuits on ne peut plus charme. Un bien hors du commun ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 2.016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (729.000 € hors honoraires) DPE : D

SI BEAU SI CHIC

BASSIN DE THAU

938 000 €

Réf : 2223

Contemporaine chic et tendance aux prestations plus que soignées. Open space magnifique avec de larges baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine, jacuzzi & pool-house. 4 chambres dont une sublime suite de plain pied. Système domotique sur l'ensemble de la maison pour vous faciliter la vie... Cheminée Focus. Garage, buanderie et dépendance. Un bien d'exception à 30 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (894.000 € hors honoraires) DPE : B

L'ESPRIT HACIENDA

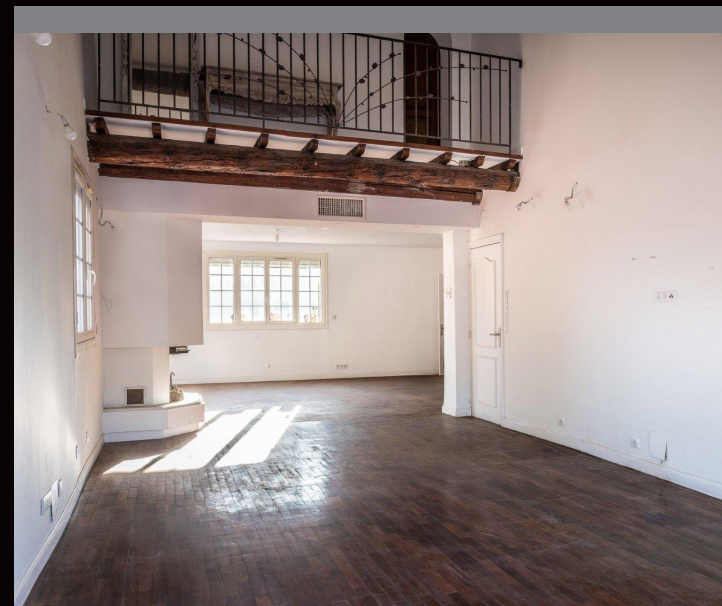


MONTPELLIER - SUD

950 000 €

Réf : 2396

Entre le centre-ville et le sud de Montpellier, retrouvez l'esprit ' hacienda ' pour cette grande maison où il fait bon vivre ! De très beaux volumes, 7 pièces et de nombreuses dépendances. Côté piscine : un espace pool house avec jacuzzi, sauna, bar pour vos soirées et cuisine d'été. Un bien atypique à ne pas manquer ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 % (905.000 € hors honoraires) DPE : C



SI RARE, SI BEAU



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

1 220 000 €

Réf : 2222

Le portail s'ouvre, montez quelques marches et découvrez cette propriété de 1850 d'une rareté exceptionnelle... Le jardin est beau et la maison à couper le souffle. 238 m² sur 2 niveaux ainsi que des annexes pour recevoir vos amis. Un charme fou et une vue magique sur tout Montpellier, depuis les étages. Au dernier, un toit terrasse totalement fou ! Trois mots : Exceptionnelle, Charme & Atypique. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,99 % (1.162.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

