

# BLISS ET FOCH



*Agence immobilière depuis 1895*



05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07  
3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

E-mail : [blissetfoch@wanadoo.fr](mailto:blissetfoch@wanadoo.fr) - [www.blissetfoch.com](http://www.blissetfoch.com)

# EDITO

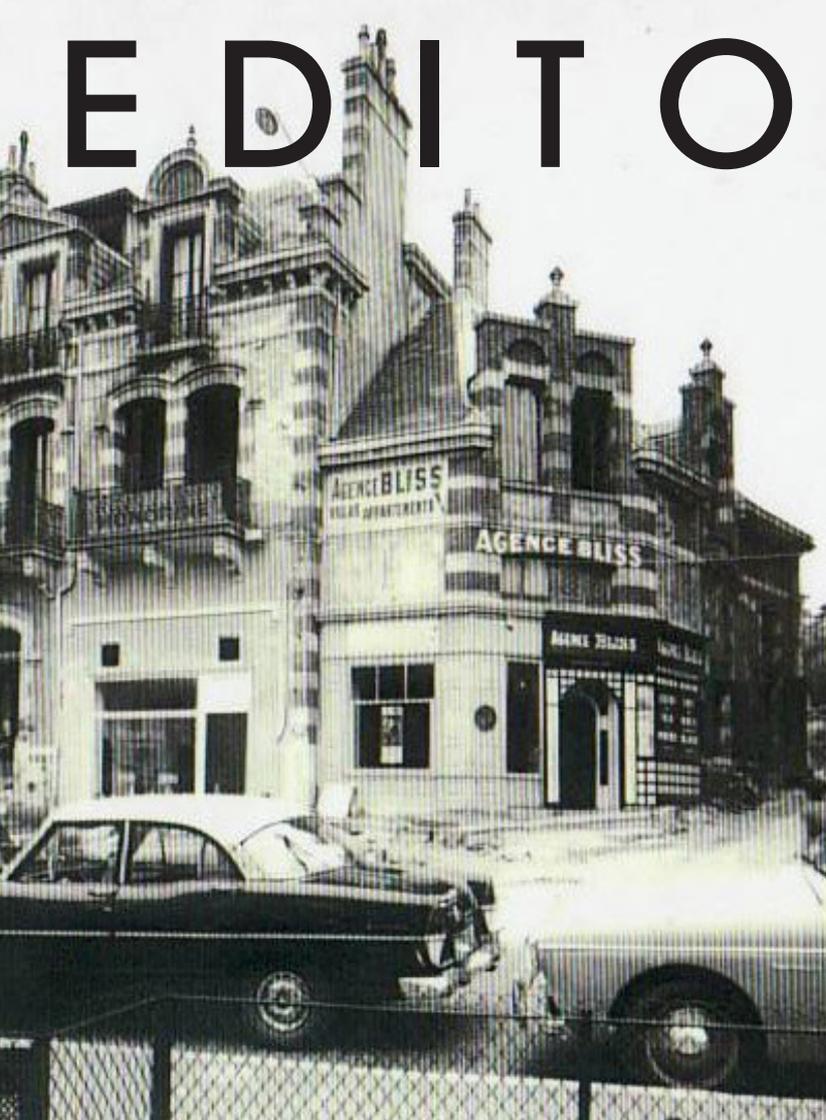
- BLISS ET FOCH -

## *Notre Agence*

L'Agence BLISS a été fondée en 1895 à Biarritz par un dénommé Monsieur BLISS, d'origine anglaise et qui s'était établi à Biarritz. L'agence BLISS était alors déjà spécialisée dans la vente et l'achat de belles propriétés à usage de résidences secondaires pour l'été, mais également s'occupait de locations vides à l'année et saisonnières.

L'agence BLISS sera reprise par le neveu de Monsieur BLISS, Monsieur PEYRELONGUE qui développera l'activité de la gestion locative, par l'administration de nombreux immeubles d'usage commercial situés dans les principales artères de la ville.

Vers les années 1970, l'Agence BLISS devient le GROUPE IMMOBILIER AGENCES BLISS et FOCH, par la fusion de l'Agence BLISS de Monsieur PEYRELONGUE et de l'Agence FOCH tenue par Monsieur Philippe CAMY au 3 avenue FOCH à BIARRITZ et qui restera définitivement notre siège social.



# = BLISS ET FOCH =

## Arcanques

Coup de cœur



A proximité du bourg, Très beau terrain de 889 m<sup>2</sup> à avec une très belle vue dégagée sur la montagne et un calme absolu.

Didier LEPINOUX :  
06.72.22.22.07  
DPE : NC

240 000 €

Réf : DL4792

## Anglet

Coup de cœur



Belle maison contemporaine de 160 m<sup>2</sup> Double séjour avec cuisine de 65 m<sup>2</sup> exposé sud. 2 chambres au rez de chaussée, salle d'eau. Suite parentale à l'étage avec terrasse de 60 m<sup>2</sup>. Garage 90 m<sup>2</sup> Parcelle de terrain arboré de 1050 m<sup>2</sup>. Bus à proximité. Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07 DPE : NC

845 000 €

Réf : DL4815

Centre ville



## Biarritz

Très belle maison de ville du début XX<sup>ème</sup> de 274 m<sup>2</sup> à rafraichir avec beaucoup de charme. Salon/salle à manger, salle de jeu (grande pièce), 5 chambres, 3/4 salles de bains, cuisine. Terrasse. Parking municipal à proximité. Rare dans l'hyper centre.

Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07  
DPE : NC

1 495 000 €

Réf : DL4812

# = BLISS ET FOCH =

## Biarritz



Au 1er et dernier étage d'une villa, superbe appartement de 116 m<sup>2</sup> utiles avec une terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Commerces à pied. Prestations de qualités. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété. Charges annuelles moyennes 240 €. Contact Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : C

**595 000 €**

Réf : DL6

## Anglet



Superbe villa contemporaine de 200 m<sup>2</sup> et son appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup>. Grand salon/sam (cheminée) très belle vue, cuisine accès terrasse, cellier, 4 chambres, piscine chauffée, garage 50 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07 DPE : B

**1 098 000 €**

Réf : DL4800

## Biarritz



A proximité de Saint-Charles, très bel appt dernier étage 84.65 m<sup>2</sup>, magnifique vue. Salon/cuisine 60 m<sup>2</sup>, 2 chs, sdb. Parking, cave. Prix: 525000€. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété 90 lots. Ch.an 2400 €. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : NC

**525 000 €**

Réf : DL4789

## Biarritz



A proximité du centre, belle villa lumineuse. Salon / sam, 4 ch dont 2 au rdc, 4 sdb, bur, Commerces à pied. Proche Bus. Prix: 850000 Euros dont Honoraires 6,38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 799000 Euros. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : D

**840 000 €**

Réf : DL187

# = BLISS ET FOCH =

## Biarritz

Exclusivité



Au cœur de Biarritz, étage élevé, magnifique appt avec très belle vue dégagée. Salon / cuisine accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cave. Tout à pied. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété de 52 lots. Charges annuelles 1200 €. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : D

585 000 €

Réf : DL177

## Biarritz

Exclusivité



Dans une jolie résidence, très bel appartement 120 m<sup>2</sup>, salon / sam, terrasse 40 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, 2 sdb, 2 garages, 2 caves. Tout à pied. Rare. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété de 26 lots. Charges annuelles 3156 €. Contact Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : C

870 000 €

Réf : DL179

Bord de mer



## Biarritz

Superbe maison de ville 125 m<sup>2</sup> en état exceptionnel à quelques pas de la plage. Très belle vue dégagée sur la montagne. 2 chs, 2 sdb, garage et buanderie. Jolie terrasse ensoleillée et beau jardin arboré. Très rare ! Prix : 925000 €. Contact Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : D

904 000 €

Réf : DL4791

# = BLISS ET FOCH =

## Arcanques

Proche du golf



Belle Villa entièrement rénovée en 2013 très lumineuse sur un parc arboré de 2490 m<sup>2</sup> avec une très jolie piscine et son pool house.

Contact Didier Lepinoux :  
06 72 22 22 07  
DPE : C

**1 470 000 €**

Réf : DL57

## Anglet

Très belle propriété



Belle propriété vue montagnes composée d'une villa principale, de sa maison de gardien et d'une maison d'amis. Située dans un quartier calme d'Anglet. Piscine et garage 4 voitures - très beau parc arboré de 12000 m<sup>2</sup>. Rare ! Prix : 1990000 € . Didier Lepinoux: 06 72 22 22 07 DPE : C

**1 990 000 €**

Réf : DL4790

Rare ! Vue mer



## Biarritz

Dans une résidence au cœur de Biarritz, très bel appartement traversant de 106 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue dégagée sur la mer et la ville. Salon/salle à manger très lumineux avec accès sur la terrasse, cuisine fermée avec loggia, 3 chambres, 2 salles de bains - Cave - Rare. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété de 138 lots dont 57 appartements. Charges annuelles moyennes 1800 €. Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07  
DPE : B

**1 325 000 €**

Réf : DL4807

# = BLISS ET FOCH =

## *Biarritz*

Exclusivité



Dans la résidence du Miramar, très bel appartement vue mer de 35.50 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup>. Salon /salle à manger / cuisine. Chambre cabine. idéalement placé. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété de 270 lots. Charges annuelles : 3924 €. Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07 DPE : D

**355 000 €**

Réf : DL167

## *Bidart*

Exclusivité



Exclusivité. Superbe appt dans une résidence de grand standing avec piscine. Séjour, cuisine, chambre accès sur terrasse et jardin. Sdb, salle d'eau. Parking. Rare. Bien soumis au statut de copropriété de 179 lots. Charges annuelles 2640 €. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : E

**409 000 €**

Réf : DL151

## *Bidart*

Vue montagne



Vue imprenable sur la chaîne pyrénéenne, magnifique maison contemporaine exposée plein sud avec salon/salle à manger de 80 m<sup>2</sup> donnant accès sur des terrasses. Parc arboré de 2 hectares et piscine. Cuisine 22 m<sup>2</sup>, 7 chambres. 2 grands garages. Rare ! Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07 DPE : C

**1 590 000 €**

Réf : DL4646

## *Ustaritz*

Exclusivité



Magnifique villa labourdine construite en 2009 avec un esprit contemporain. Elle offre une pièce à vivre de + de 60 m<sup>2</sup> avec la suite parentale en rdc, 2 chambres à l'étage et un appartement indépendant en extérieur. Piscine. Belles prestations. Didier LEPINOUX : 06.72.22.22.07 DPE : B

**1 195 000 €**

Réf : 4786

# = BLISS ET FOCH =

## *Biarritz*

**Vue Mer - Unique**



Superbe appartement traversant 115 m<sup>2</sup>. Vue exceptionnelle sur mer et montagne. Salon sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, cave. Unique ! Ce bien est soumis au statut d'une copropriété 138 lots. Charges annuelles 3000 €. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : D

**1 798 000 €**

Réf : DL4788

## *Bidart*

**Vue montagne**



Superbe Villa avec vue rare sur la montagne. Grand salon/salle à manger accès sur terrasse, 5 ch, 6 sdb, garage. Terrain arboré de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine, appt indépendant. Golf d'Ilbarritz et commerces à proximité. Rare. Prix : 1800000 €. Didier Lepinoux : 06.72.22.22.07 DPE : C

**1 800 000 €**

Réf : DL4799

## *Biarritz*

**Exclusivité**



Secteur très agréable et très recherché. Très belle villa moderne avec une superbe vue sur la mer, la montagne et le Golf. Rare. Salon / sam / cuisine, 5 chambres, 5 salles de bains, 6 wc, cuisine d'été, cave, garage. Plage à pied. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : C

**2 120 000 €**

Réf : DL31

## *Anglet*

**Golf de Chiberta**



Très belle villa de plain-pied sur le Golf. Salon / sam avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, 3 salles de bains. Appt indépendant composé de 2 ch. calme. Parc arboré 1345 m<sup>2</sup>. Accès direct au Golf. Prix : 3000000 €. Hono charge du vendeur. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 DPE : D

**3 000 000 €**

Réf : DL4785