

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

L'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb sont fiers de présenter leurs équipes des agences de **Montpellier, Nîmes et Marseille.**

Nous sommes là tous les jours pour vous accompagner dans tous **vos projets immobiliers.**

N'hésitez pas à nous rendre visite dans nos agences.



MONTPELLIER - EN VILLE

498 000 €

Réf : 2192

DUPLEX AVEC JARDIN

Duplex " comme une maison " au charme dingue ! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur terrasse et jardin de 100 m². Un espace cuisine d'été / barbecue pour vos soirées et week-end entre amis. Trois chambres avec chacune leur salle d'eau. Espace bureau, dressing et la clim ! Tellement rare en ville... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1.450€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (475.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - ÉCUSSON

174 000 €

Réf : 2379

COSY & CHARMANT



Dans une rue bourrée de charme sur Sainte-Anne, un vrai bonbon tellement cosy... Imaginez-vous cocooner dans le salon au bord de la cheminée. Tout a été rénové. La chambre est à l'arrière au calme. Le top pour un premier achat ou pour investir ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 625 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45% (165.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN LOFTY ATYPIQUE

MONTPELLIER - GAMBETTA

195 000 €

Réf : LOT N°4

Dans une belle bâtisse ancienne rénovée, les amoureux de l'ancien et du contemporain ne vont pas être déçus : loft de charme avec une pièce à vivre totalement voûtée... Un espace nuit derrière une verrière. Un stationnement possible dans une cour commune. Coup de cœur pour ce bien en cours de rénovation ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 : UN PRIX CANON



MONTPELLIER - GAMBETTA

225 000 €

Réf : LOT N°2

Le portail s'ouvre sur une grande cour... accédez à votre petit nid douillet : un joli trois pièces en cours de rénovation. De jolis matériaux. Deux chambres et une possibilité de se garer. Un lieu bobo chic idéal pour investir ou pour un premier achat. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN LOFT UNIQUE

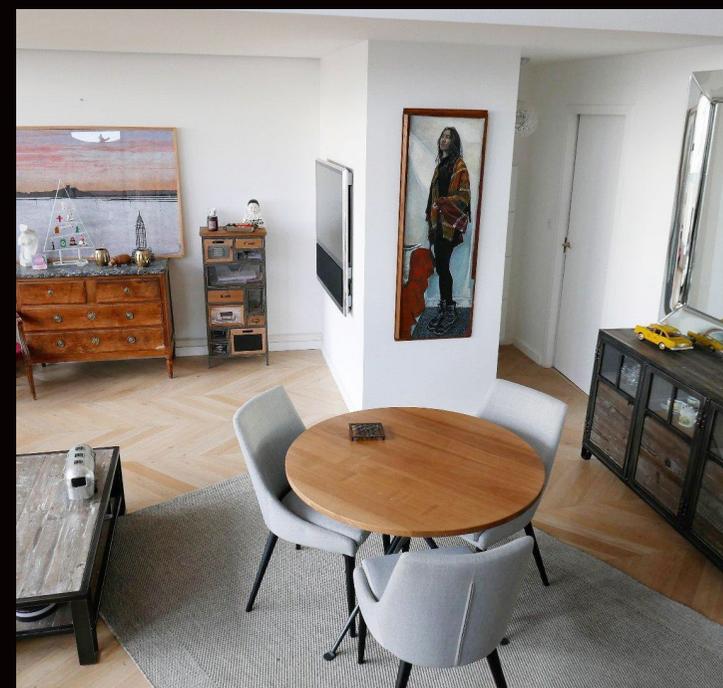


MONTPELLIER - COMEDIE

299 000 €

Réf : 2375

Une vue à couper le souffle depuis ce loft super tendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville avec terrasse et possibilité d'acheter un parking en sous-sol... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 3.978 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (283.000 € hors honoraires) DPE : NC



4 PIÈCES BOBO CHIC

MONTPELLIER - GAMBETTA

325 000 €

Réf : LOT N°5

Un portail s'ouvre sur sur une jolie bâtisse réhabilitée, voilà votre nouveau cocon ! Premier et dernier étage, un 4 pièces en cours de réhabilitation... Séjour cathédrale, traversant, lumineux et avec une vue très agréable sur la cour & les arbres. Un possibilité de se garer. Top en ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC

L'ESPRIT ATELIER



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

331 000 €

Réf : 2369

Vous qui aimez les lieux peu conventionnels, vous allez adorer cet atelier d'artiste ultra déco et tellement urbain ! Un beau salon avec petit patio, trois chambres dont une suite et un grand balcon à l'étage. Parking pour deux voitures, du calme et tout ça en ville ? Non non vous ne rêvez pas ! Nbre de lots : 64 - Budget prévisionnel annuel : 1.334 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (313.000 € hors honoraires) DPE : D



TELLEMENT TENDANCE

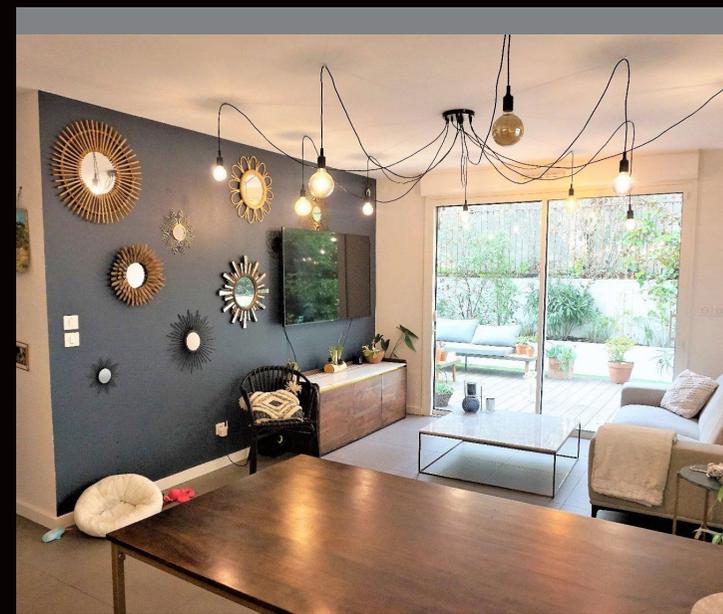


MONTPELLIER - NORD

335 000 €

Réf : 2384

Un superbe appartement trois pièces tendance et ultra cosy. Des prestations soignées, deux chambres et un séjour donnant sur un incroyable extérieur de plus de 130 m² ! L'idéal pour profiter des douces soirées printanières. Résidence sécurisée, place de parking et box pour deux roues. Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.162 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,35 % (315.000 € hors honoraires) DPE : C



JOLI TOIT TERRASSE



MONTPELLIER - ODYSSEUM

369 000 €

Réf : 2116

Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvé cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

COMME UNE MAISON

MONTPELLIER - GAMBETTA

380 000 €

Réf : LOT N°1

Entre Figuerolles & Gambetta, duplex en cours de rénovation au charme dingue ! De très beaux volumes, des prestations qui seront soignées... Une pièce à vivre spacieuse donnant sur une cour. 3 chambres dont une suite de plain pied. Une entrée indépendante pour l'esprit "maison de ville"... Un lieu bobo-chic qui devrait vous plaire avec en plus, une possibilité de se garer ! Nbre de lots : 6 - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,11 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

395 000 €

Réf : 2283

CHARME ANNÉES 20



Pour vivre heureux, vivons cachés dans un lieu intimiste et ultra cosy ! Surprenant et insolite, charmant et coquet définirait parfaitement ce petit coin de paradis entièrement rénové il y a seulement deux ans. Trois chambres, dont une vraie suite parentale, une ravissante cuisine et que dire de ce grand jardin pour profiter toute l'année de nos belles journées Montpelliéraines ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (375.000 € hors honoraires) DPE : D

4 PIÈCES & TERRASSE



MONTPELLIER - GAMBETTA

400 000 €

Réf : 2371

Une jolie rénovation, de beaux volumes et un esprit chic & industriel, résume bien ce grand 4 pièces traversant à deux pas de Gambetta. L'espace de vie est très spacieux et lumineux. Deux chambres, un bureau derrière verrière et... une terrasse au calme ! En plus un ascenseur dans l'immeuble et la possibilité de louer un parking. Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.694 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (380.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSON

524 000 €

Réf : 2358

UNE BELLE ÉLEGANCE

Une belle adresse pour ce 4 pièces alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. Le séjour est simplement beau, spacieux et la verrière de la cuisine apporte une touche industrielle et déco des plus chic. A l'arrière, trois chambres dont une très belle suite. Un appartement élégant qui devrait vous séduire... Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.673 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,01 % (499.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ÉCUSSON

740 000 €

Réf : 2266

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens... Une entrée voûtée vous mène à un espace de vie totalement magique... Un sublime open-space avec plafond à la française ouvert sur une terrasse. Deux espaces nuits on ne peut plus charmants. Un bien hors du commun ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 2.016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (729.000 € hors honoraires) DPE : D

UNE SPLENDEUR



QUE DU BONHEUR

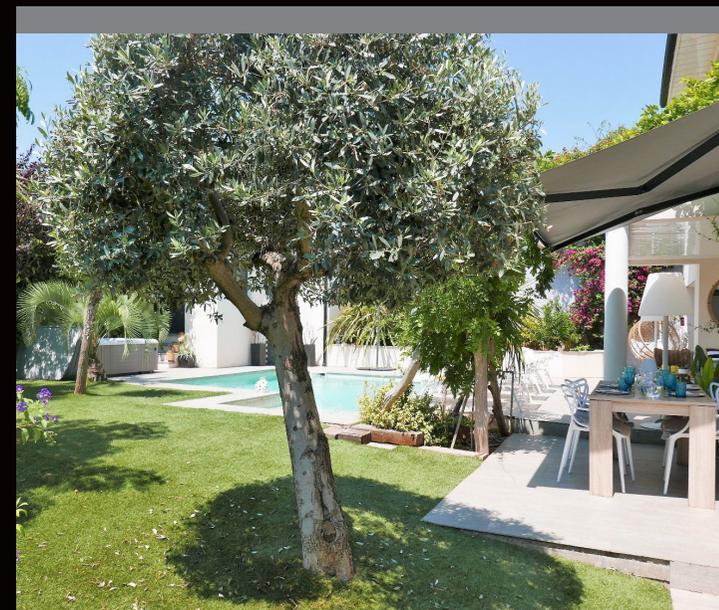


30 MIN MONTPELLIER - BASSIN DE THAU

938 000 €

Réf : 2223

Contemporaine chic et tendance aux prestations plus que soignées. Open space magnifique avec de larges baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine, jacuzzi & pool-house. 4 chambres dont une sublime suite de plain pied. Système domotique sur l'ensemble de la maison pour vous faciliter la vie... Cheminée Focus. Garage, buanderie et dépendance. Un bien d'exception à 30 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (894.000 € hors honoraires) DPE : B



VILLA ETHNIQUE-CHIC

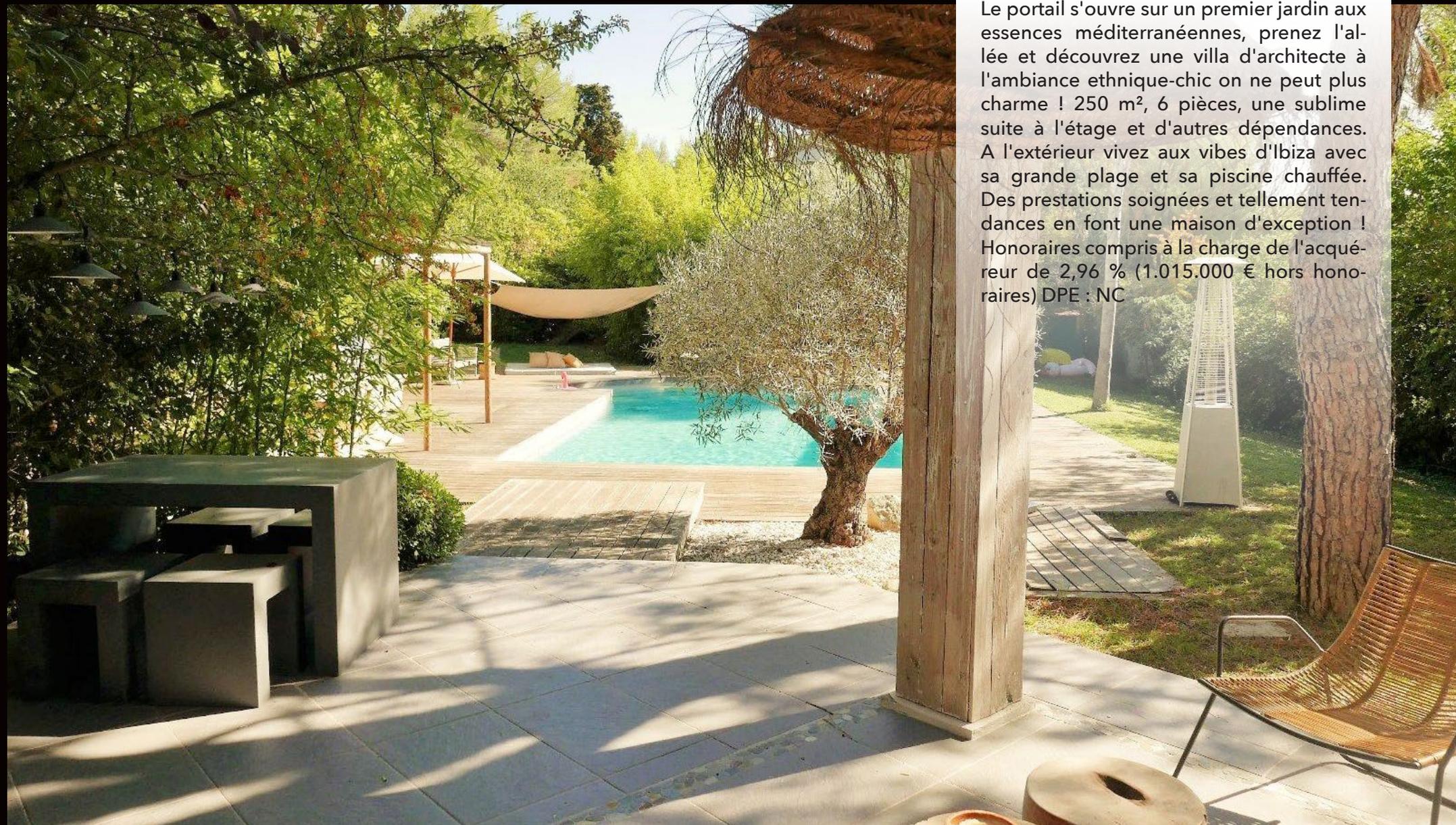


CASTELNAU LE LEZ

1 045 000 €

Réf : 2275

Le portail s'ouvre sur un premier jardin aux essences méditerranéennes, prenez l'allée et découvrez une villa d'architecte à l'ambiance ethnique-chic on ne peut plus charme ! 250 m², 6 pièces, une sublime suite à l'étage et d'autres dépendances. A l'extérieur vivez aux vibes d'Ibiza avec sa grande plage et sa piscine chauffée. Des prestations soignées et tellement tendances en font une maison d'exception ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,96 % (1.015.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

