

Biarritz

LITTORAL  
IMMOBILIER



*"L'exigence du standing et du panorama"*

# Edito

Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.



Sauf mention dans l'annonce, tous nos biens sont honoraires inclus dans le prix (HAI) à la charge de l'acquéreur :  
Jusqu'à 150.000 € : Honoraires 7% TTC - De 150.000 € à + : Honoraires 6% TTC - Terrains et commerces : Honoraires 10% TTC



## BIARRITZ

Magnifique demeure, véritable héritage des années 1920. De 430 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>, elle domine le quartier du haut de ses 3 étages et offre une vue sur l'océan. A repenser pour lui redonner toute sa prestance.

Classe énergie vierge

Réf : 709

3 710 000 €



BIARRITZ



Belle et majestueuse demeure datant du 20<sup>ème</sup>, construite pour la famille du Roi d'Espagne, dans un parc boisé et paysager de 8500 m<sup>2</sup>. Rénovée avec goût, une merveilleuse alliance entre authenticité et modernité. Rare à Biarritz.

Classe énergie vierge

Réf : 666

2 400 000 €



MENDIONDE



Belle rénovation sur cette authentique maison du 17<sup>ème</sup> à quelques encablures de la Côte. 500 m<sup>2</sup> habitables à la décoration chaleureuse, des matériaux nobles et de qualité et de belles pièces de réception. Loft / atelier de 120 m<sup>2</sup> indépendant.

Classe énergie C

Réf : 641

640 000 €

# ST JEAN DE LUZ



Le quartier Aice Errota recèle quelques petits trésors tels que cette élégante demeure datant du début des années 1900. Une rénovation totale, il y a 6 ans, lui a permis d'asseoir son authenticité grâce à la qualité des prestations et à la touche raffinée apportée par ses propriétaires. Elle offre des pièces de vies chaleureuses et lumineuses, 6 chambres et leurs commodités ainsi qu'une piscine et un garage. A quelques pas, à pied, du centre et de la plage !



Classe énergie B

Réf : 702

2 480 000 €

# ARCANGUES



A quelques kilomètres de Biarritz et des plages, superbe villa contemporaine de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2700 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Idéalement exposée, elle dispose de vastes pièces de vie lumineuses, 5 chambres et 4 bains. Elle offre par ailleurs une vue époustouflante sur les montagnes. Une réalisation de qualité.



Classe énergie vierge

Réf : 623

1 950 000 €



## BIARRITZ

Superbe vue sur l'océan pour cet appartement 3 pièces de 108 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence en pierre datant des années 20. Parking dans la copropriété.

Classe énergie vierge

Réf : 708

1 495 000 €



## BIARRITZ

Très belle rénovation pour cet appartement 5 pièces de 123 m<sup>2</sup> dans une résidence en pierre dans un quartier ultra résidentiel de Biarritz.

Classe énergie vierge

Réf : 686

1 190 000 €



## BIARRITZ

Dans une résidence avec piscine et gardien, proche commerces, bel appartement 4 pièces de 106 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec terrasse et balcon cave.

Classe énergie vierge

Réf : 693

630 000 €



## BIARRITZ

Dans l'un des plus beaux immeubles des années 20 de Biarritz, sobriété et raffinement pour ce 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> en dernier étage. Grand séjour et 2 chambres spacieuses offrent une belle vue sur l'Océan et le Phare. Parking + cave.

Classe énergie vierge

Réf : 618

900 000 €



## BIARRITZ

Dans résidence de style cottage de bon standing tout proche du Lac Mouriscot et des sentiers du littoral, dans un environnement champêtre. Appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec jardin privatif 65 m<sup>2</sup> + place de parking.

Classe énergie vierge

Réf : 710

275 000 €



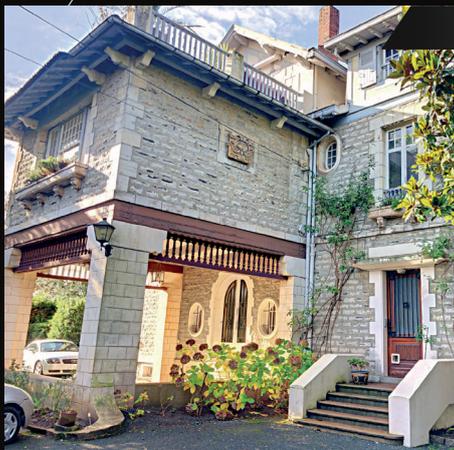
## BIARRITZ

Dans un superbe immeuble en pierre du 19<sup>ème</sup> siècle, 3 pièces de 140 m<sup>2</sup> installé dans l'ancienne salle de bridge de l'ancien Casino Municipal. Hauts plafonds et moulures d'époque témoignent de cette Histoire. Cave et place de parking.

Classe énergie C

Réf : 690

829 500 €



## BIARRITZ

Dans une demeure en pierre de taille datant des années 20, spacieux appartement de 140 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 17 m<sup>2</sup> à deux pas du centre de Biarritz. Un petit rafraîchissement est à prévoir.

Classe énergie C

Réf : 711

630 000 €



## BIARRITZ

Bel appartement 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup> avec terrasse dans une belle résidence du style 1900 au cœur du quartier Impérial. La mer et les commerces à pied.

Classe énergie E

Réf : 712

490 000 €



## BIARRITZ

Une belle vue sur l'océan depuis cet appartement 4 pièces de 89 m<sup>2</sup> avec sa cave et sa place de parking en sous-sol. On fait tout à pied: plage et Halles. Exposé ouest.

Classe énergie vierge

Réf : 680

749 000 €



## BIARRITZ

Dans une résidence neuve à construire, appartement de 123 m<sup>2</sup> sur jardin de 50 m<sup>2</sup> en dernier étage. Une vraie "maison sur la colline" sur les hauteurs de la Milady. Prestations haut de gamme, qualité de construction rare. Du sur mesure...

Classe énergie vierge

Réf : 664 A 21

1 390 000 €



## ARBONNE

Belle maison d'architecte d'environ 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> à quelques minutes du bourg. Elle offre tout le confort d'une maison récente de style contemporain. Possibilité piscine.

Classe énergie vierge

Réf : 688

689 000 €



## ARCANGUES

Charmante maison d'environ 190 m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré, au calme. Volumes intéressants pour la maison principale dotée de 5 chambres et pour la dépendance d'environ 75 m<sup>2</sup> aménagée en pool house.

Classe énergie C

Réf : 700

1 165 000 €

# GUETHARY



Sur les hauteurs de Guéthary, au cœur d'un parc de 3 hectares, magnifique demeure néo-basque construite en 1914 par un architecte de renom Louis Gomez. Ses élégants salons en enfilade, ses matériaux nobles, ses volumes, sa lumière grâce à ses nombreuses ouvertures en font une demeure de grande qualité. Sur 3 niveaux elle offre une très belle vue sur la chaîne des Pyrénées et un aperçu mer. Une piscine et son club-house, des garages fermés complètent ce bien rare au Pays Basque.



Classe énergie B

Réf : 548

3 995 000 €



## ARCANGUES

A quelques minutes de Biarritz, au coeur du village d'Arcangues, très jolie maison contemporaine d'environ 180 m<sup>2</sup> dotée d'un jardin boisé de 2650 m<sup>2</sup>.

Classe énergie E

Réf : 642

**895 000 €**



## ST PEE SUR NIVELLE

Sur un terrain de 3344 m<sup>2</sup> qui offre une vue imprenable sur les Pyrénées et la campagne basque, belle ferme du 17<sup>ème</sup> siècle d'environ 550 m<sup>2</sup>, complètement restaurée et remise au goût du jour avec piscine et garage.

Classe énergie vierge

Réf : 704

**1 648 500 €**



## ARCANGUES



Belle villa contemporaine de plain-pied d'environ 210 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> doté d'une piscine chauffée face au Golf d'Arcangues

Classe énergie C

Réf : 707

**1 312 500 €**

# BIARRITZ



Superbe vue sur l'océan pour cet appartement 3 pièces de 108 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence en pierre datant des années 20. Parking dans la copropriété.



Classe énergie vierge

Réf : 708

1 495 000 €



19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ  
Tél. 05 59 24 91 61  
[agence@biarritzlittoralimmobilier.com](mailto:agence@biarritzlittoralimmobilier.com)

[www.biarritzlittoralimmobilier.com](http://www.biarritzlittoralimmobilier.com)