

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si **2019** s'achève avec l'ouverture d'une nouvelle agence, **2020** s'annonce tout aussi dynamique avec des nouveaux projets qui se dessinent.

En attendant, toutes les équipes sont très motivées pour vous déguster des biens toujours plus atypiques, décalés et originaux à l'origine de ce que nous avons voulu créer, il y a 9 ans.

Nous sommes fiers d'avoir contribué à faire de vos projets immobiliers des succès en **2019** et toutes les équipes sont très motivées pour vous accompagner encore mieux dans vos transactions immobilières en **2020**.

Au nom de tous les Mat & Seb boys & girls, nous vous souhaitons à tous nos meilleurs vœux pour 2020.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSON

524 000 €

Réf : 2358

ÉLÉGANT & CHARME

Une belle adresse pour ce 4 pièces alliant parfaitement charme d'époque et rénovation contemporaine. Le séjour est simplement beau, spacieux et la verrière de la cuisine apporte une touche industrielle et déco des plus chic. A l'arrière, trois chambres dont une très belle suite. Un appartement élégant qui devrait vous séduire... Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.673 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,01 % (499.000 € hors honoraires) DPE : NC



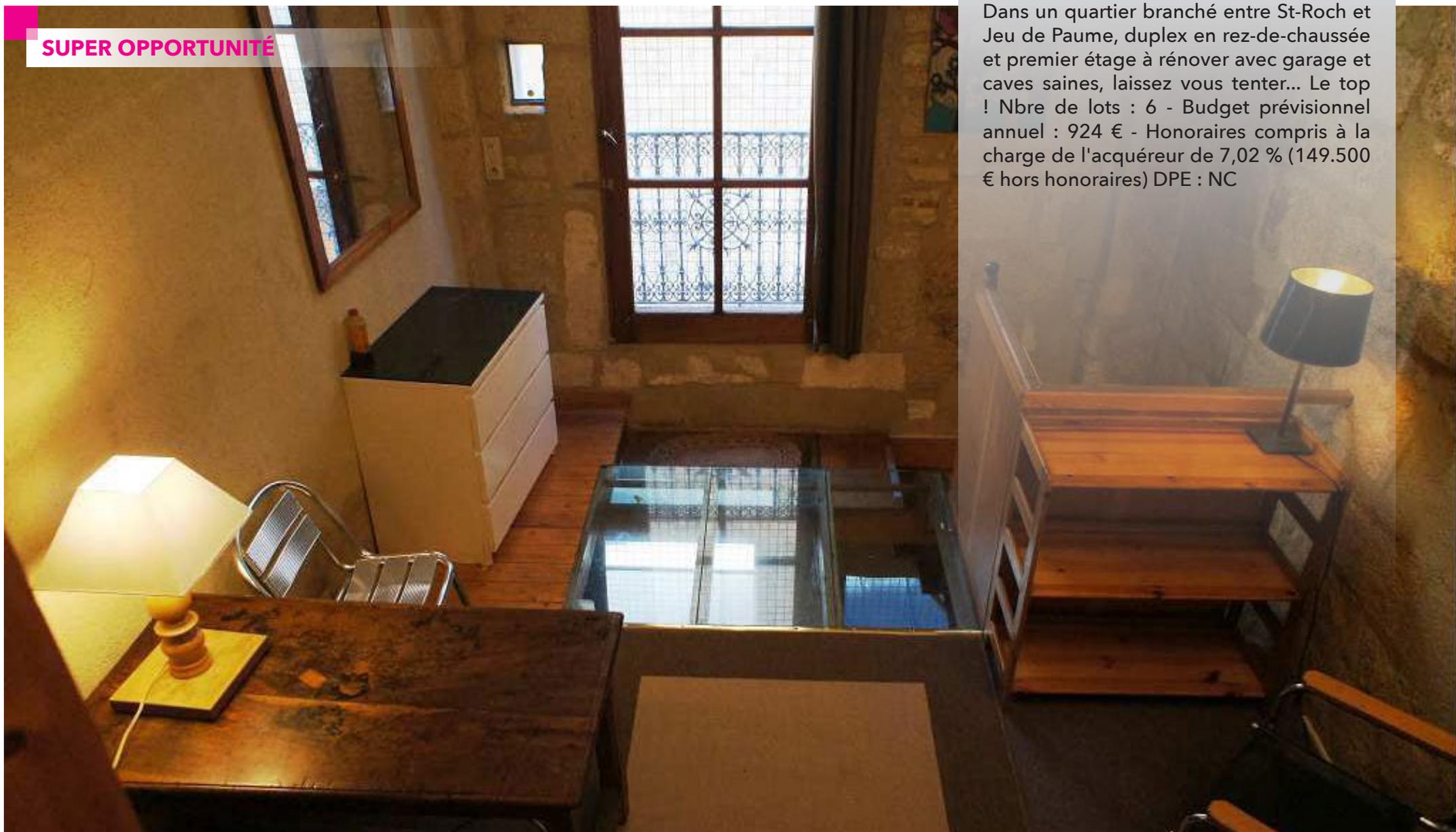
MONTPELLIER - ÉCUSSON

160 000 €

Réf : 2360

SUPER OPPORTUNITÉ

Dans un quartier branché entre St-Roch et Jeu de Paume, duplex en rez-de-chaussée et premier étage à rénover avec garage et caves saines, laissez vous tenter... Le top ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 924 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,02 % (149.500 € hors honoraires) DPE : NC



LOFTY AVEC TERRASSE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

165 000 €

Réf : 2337

Vous recherchez une surface à rénover avec une grande terrasse dans le centre historique ? Me voici ! Je vous propose ma belle surface, avec un bon coup de frais vous pouvez faire de moi un beau 2 pièces ou un superbe loft ! Et ma terrasse, on en parle ? ... Intimiste et au calme, mais faites vite ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.056 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (154.500 € hors honoraires) DPE : NC



LOFTY URBAIN



MONTPELLIER - GAMBETTA

195 000 €

Réf : LOT N°4

Dans une belle bâtisse ancienne rénovée, les amoureux de l'ancien et du contemporain ne vont pas être déçus : lofty de charme avec une pièce à vivre totalement voûtée... Un espace nuit derrière une verrière. Un stationnement possible dans une cour commune. Coup de cœur pour ce bien en cours de rénovation ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (185.000 € hors honoraires) DPE : NC

IDÉAL POUR INVESTIR



MONTPELLIER - GAMBETTA

225 000 €

Réf : LOT N°2

Le portail s'ouvre sur une grande cour... accédez à votre petit nid douillet : un joli trois pièces en cours de rénovation. De jolis matériaux. Deux chambres et une possibilité de se garer. Un lieu bobo chic idéal pour investir ou pour un premier achat. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,65 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

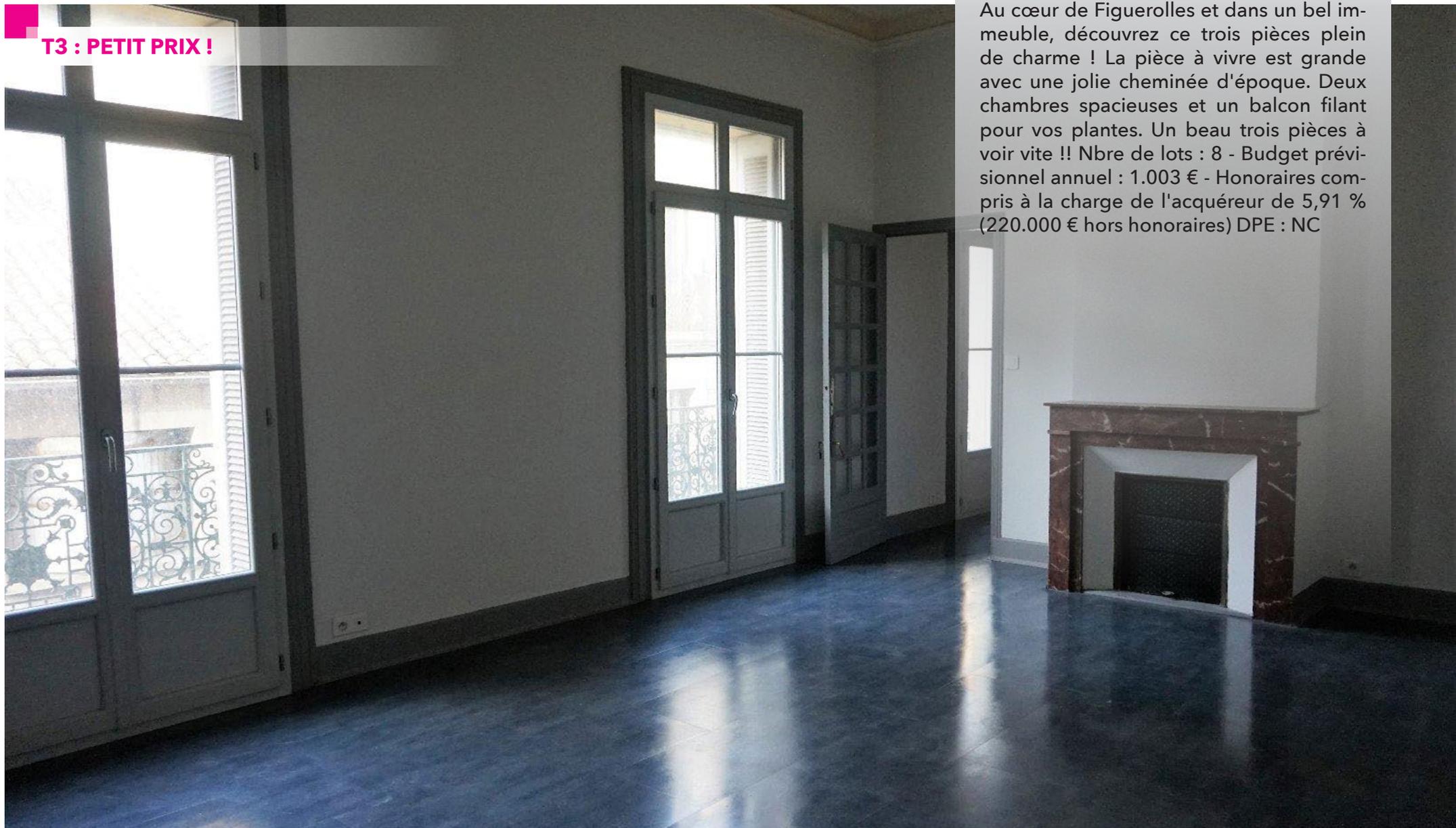
MONTPELLIER - FIGUEROLLES

233 000 €

Réf : 2356

T3 : PETIT PRIX !

Au cœur de Figuerolles et dans un bel immeuble, découvrez ce trois pièces plein de charme ! La pièce à vivre est grande avec une jolie cheminée d'époque. Deux chambres spacieuses et un balcon filant pour vos plantes. Un beau trois pièces à voir vite !! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.003 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (220.000 € hors honoraires) DPE : NC



ROOFTOP EXCEPTIONNEL



MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

290 000 €

Réf : 2309

Sublime Loft d'architecte 3 pièces rénové, situé au 2ème et dernier étage, composé de 2 chambres à deux pas du parc Clémenceau. Un lieu top pour les amoureux de la ville... Vous succomberez à son toit terrasse pour passer des moments de détente au soleil ! Tellement rare en ville... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1.142 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,84 % (274.000 € hors honoraires) DPE : C



LA MAISON DE CHARME



25 MIN DE MONTPELLIER

290 000 €

Réf : 2311

Au cœur du village que de ce charme pour cette maison avec petite cour intérieure ! Un grand séjour avec poêle à bois pour passer des soirées cocooning... A l'étage deux chambres avec leur salle d'eau privée et un bel espace lecture...ou pas ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,45 % (275.000 € hors honoraires) DPE : NC

DUPLEX À RÉNOVER

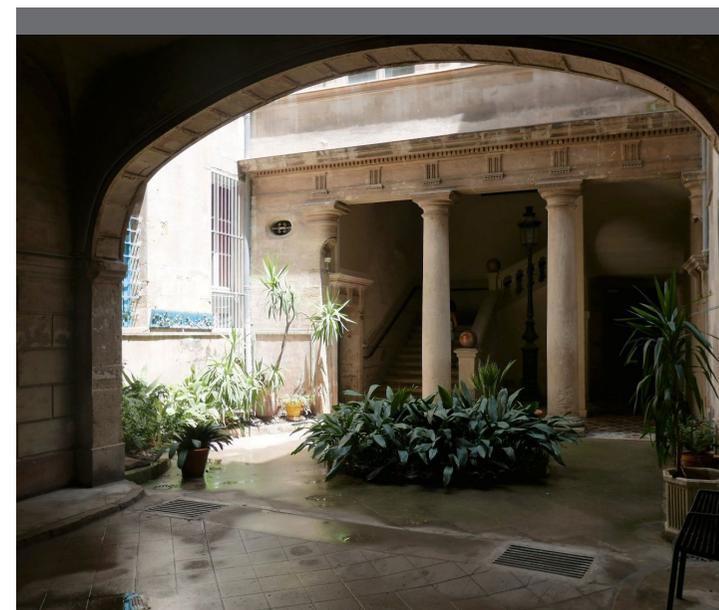
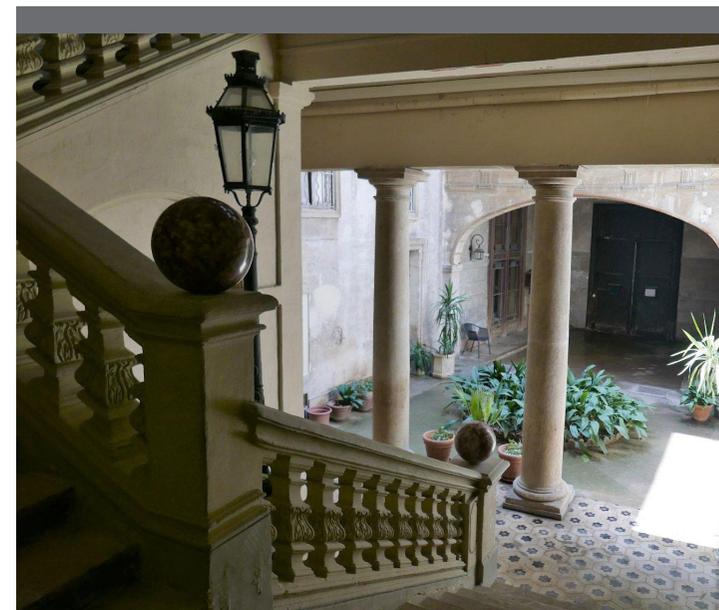


MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2213

Au sein d'un très bel Hôtel Particulier du coeur de ville, montez au dernier étage et découvrez un bien très rare ! Un duplex dans son jus, avec de très beaux éléments anciens. L'appartement est intégralement à rénover mais le potentiel est énorme. Une belle opportunité à saisir ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 536.53€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - COMEDIE

318 000 €

Réf : 2140

LIKE IN NYC

Une vue à couper le souffle depuis ce loft supertendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville avec terrasse et possibilité d'acheter un parking en sous-sol... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (300.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN LIEU BOBO-CHIC

MONTPELLIER - GAMBETTA

325 000 €

Réf : LOT N°5

Un portail s'ouvre sur sur une jolie bâtisse réhabilitée, voilà votre nouveau cocon ! Premier et dernier étage, un 4 pièces en cours de réhabilitation... Séjour cathédrale, traversant, lumineux et avec une vue très agréable sur la cour & les arbres. Un possibilité de se garer. Top en ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

360 000 €

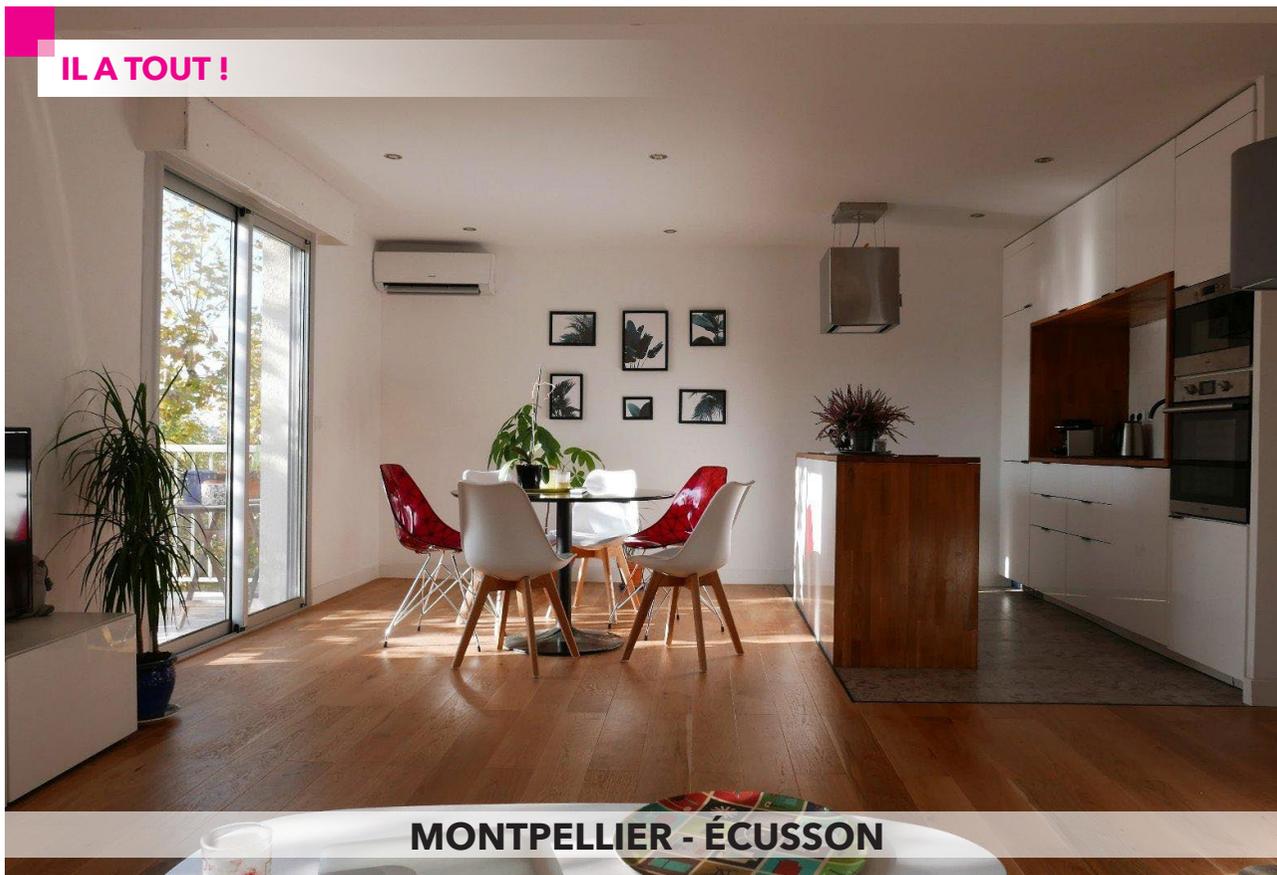
Réf : 2323

Vous qui aimez les lieux peu conventionnels, vous allez adorer cet atelier d'artiste ultra déco et tellement urbain ! Un beau salon avec petit patio, trois chambres dont une suite et un grand balcon à l'étage. Parking pour deux voitures, du calme et tout ça en ville ? Non non vous ne rêvez pas ! Nbre de lots : 64 - Budget prévisionnel annuel : 1.334 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340.000 € hors honoraires) DPE : D

UN ATELIER BRANCHÉ



IL A TOUT !

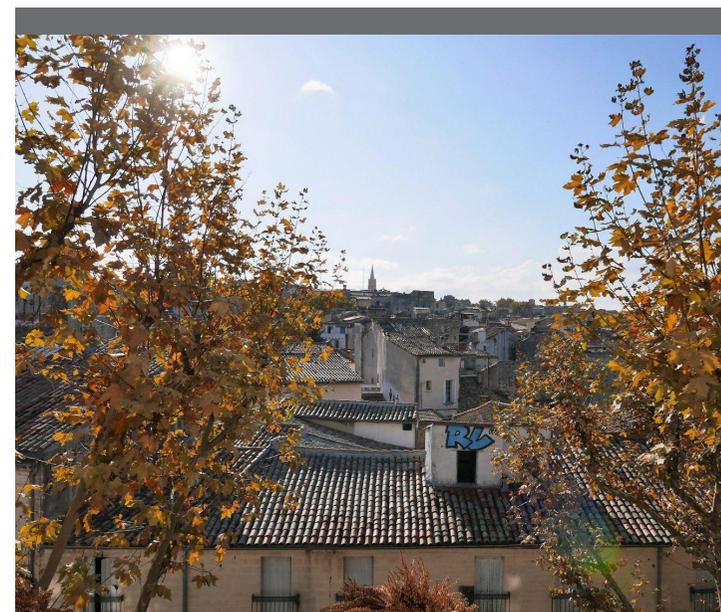
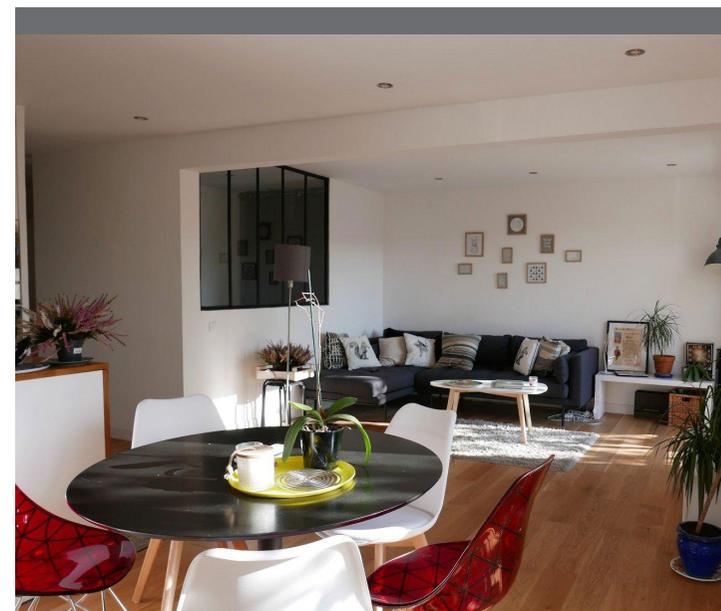


MONTPELLIER - ÉCUSSON

368 000 €

Réf : 2231

Prenez l'ascenseur, montez au 6ème, vous voilà dans ce lieu unique en coeur de ville ! La pièce à vivre est spacieuse, baignée de soleil et donnant sur une première terrasse où la vue y est magnifique. A l'arrière, deux chambres dont une suite et une seconde terrasse. Un espace bureau en plus. Pour ceux qui ont une voiture, il est possible d'acheter un parking. On vous le dit : IL EST TOP, mais dépêchez-vous ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.704 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (348.000 € hors honoraires) DPE : NC



SUPER ROOFTOP



MONTPELLIER - PORT MARIANNE

369 000 €

Réf : 2116

Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvé cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

378 000 €

Réf : 2271

TERRASSE EN VILLE



Vous adorez ce qui est charmant et atypique ? Vous allez succomber à ce grand trois pièces esprit 'loft d'artiste'. Une salle à manger sous verrière, une vaste chambre avec dressing et mezzanine et un salon on ne peut plus charme donnant sur une terrasse de 30 m². Tellement exceptionnel en ville ! Nbre de lots : 13 - Budget prévisionnel annuel : 917 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (360.000 € hors honoraires) DPE : C

COMME UNE MAISON

MONTPELLIER - GAMBETTA

380 000 €

Réf : LOT N°1

Entre Figuerolles & Gambetta, duplex en cours de rénovation au charme dingue ! De très beaux volumes, des prestations qui seront soignées... Une pièce à vivre spacieuse donnant sur une cour. 3 chambres dont une suite de plain pied. Une entrée indépendante pour l'esprit "maison de ville"... Un lieu bobo-chic qui devrait vous plaire avec en plus, une possibilité de se garer ! Nbre de lots : 6 - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,11 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

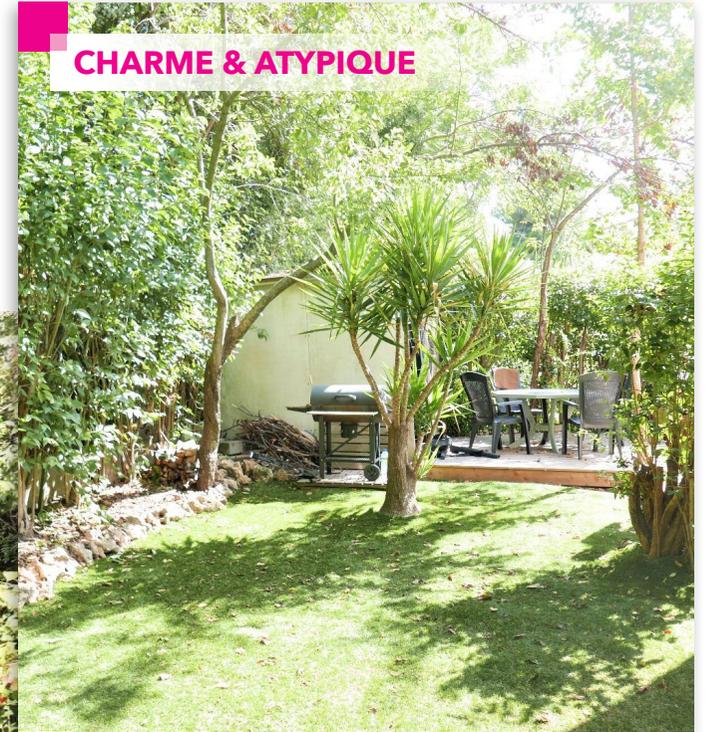
395 000 €

Réf : 2283

Pour vivre heureux, vivons cachés dans un lieu intimiste et ultra cosy ! Surprenant et insolite, charmant et coquet définirait parfaitement ce petit coin de paradis entièrement rénové il y a seulement deux ans. Trois chambres, dont une vraie suite parentale, une ravissante cuisine et que dire de ce grand jardin pour profiter toute l'année de nos belles journées Montpelliéraines ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (375.000 € hors honoraires) DPE : D



CHARME & ATYPIQUE



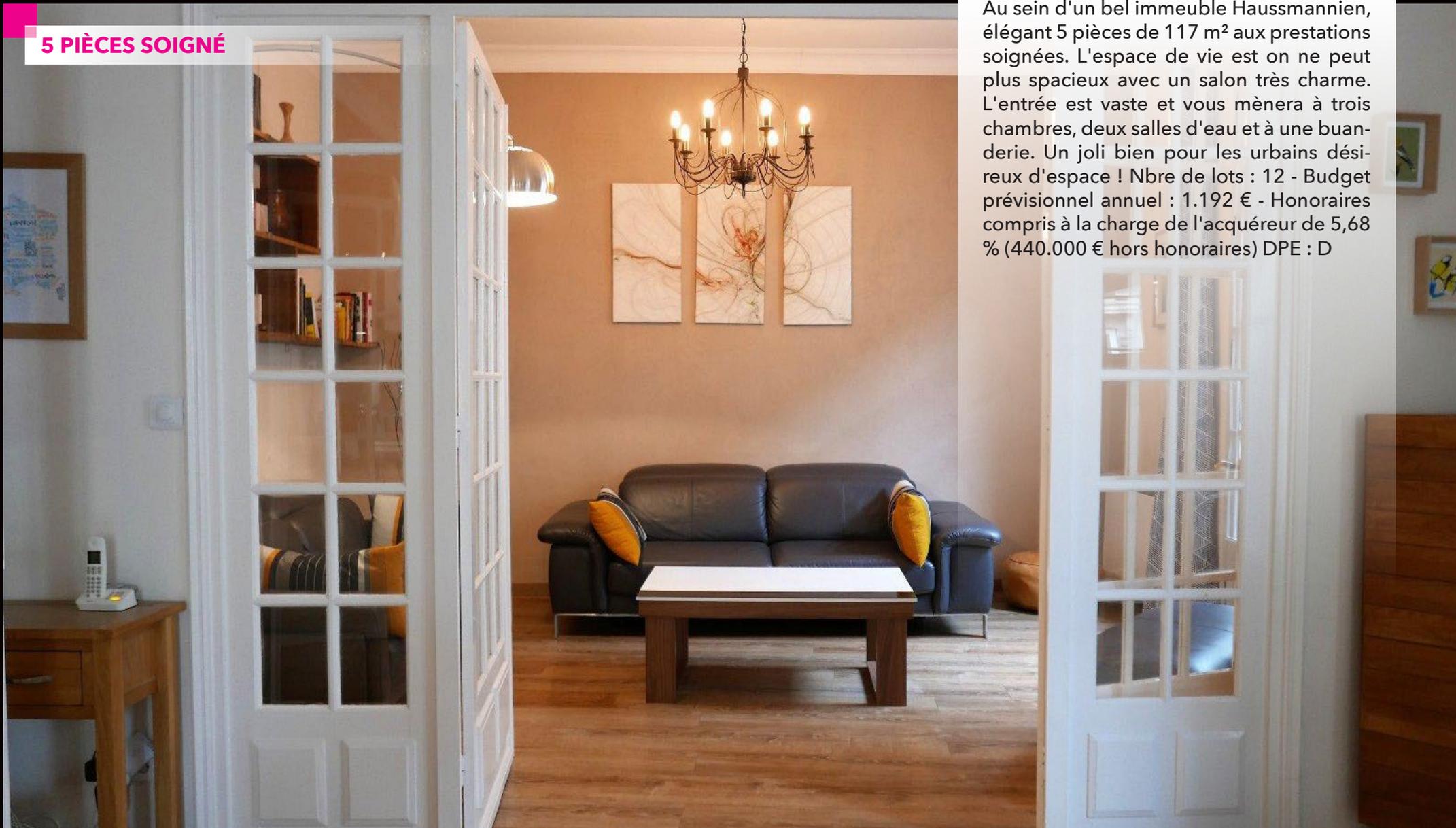
MONTPELLIER - ÉCUSSON

465 000 €

Réf : 2342

5 PIÈCES SOIGNÉ

Au sein d'un bel immeuble Haussmannien, élégant 5 pièces de 117 m² aux prestations soignées. L'espace de vie est on ne peut plus spacieux avec un salon très charme. L'entrée est vaste et vous mènera à trois chambres, deux salles d'eau et à une buanderie. Un joli bien pour les urbains désireux d'espace ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.192 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,68 % (440.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - RABELAIS

537 000 €

Réf : 2263

VASTE 5 PIÈCES



Dans une copropriété sécurisée, calme et entretenue à quelques pas du centre-ville. Un vaste T5 qui a tout pour vous charmer ! Ascenseur, loggia, terrasse et parking privée. Beaux volumes et luminosité dans cet appartement à fort potentiel. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre ce bien au goût du jour. Nbre de lots : 42 - Budget prévisionnel annuel : 4.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,09 % (511.000 € hors honoraires) DPE : C

640 000 €

Réf : 2318

QUE DE CHARME



Située proche du centre-ville non loin de la gare et de la cité Mion, découvrez ce véritable havre de paix niché dans la verdure. La bâtisse est ultra charme et le jardin très joliment paysagé et entièrement clos. 3 chambres dans la maison ainsi qu'un studio indépendant, chaque chambre a sa salle d'eau. Une belle piscine vous attend pour l'été prochain ! Un esprit campagne à la ville, c'est charme charme charme, vous allez aimer ! DPE : C

25 MIN DE MONTPELLIER

690 000 €

Réf : 2310

Invisible depuis l'impasse, découvrez un ancien chai rénové aux lignes contemporaines et "so chic" ... Une pièce à vivre spectaculaire donnant sur le jardin et le couloir de nage chauffé. Trois splendides suites et une salle de sport pouvant servir de 4ème chambre. Un lieu magique et insoupçonné à 20 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3,76 % (665.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN COUP DE Foudre



UN TRIPLEX FOU

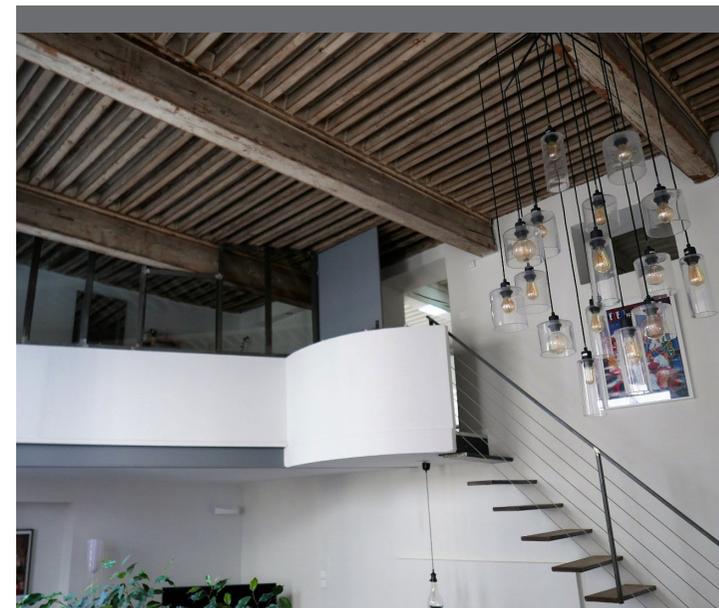
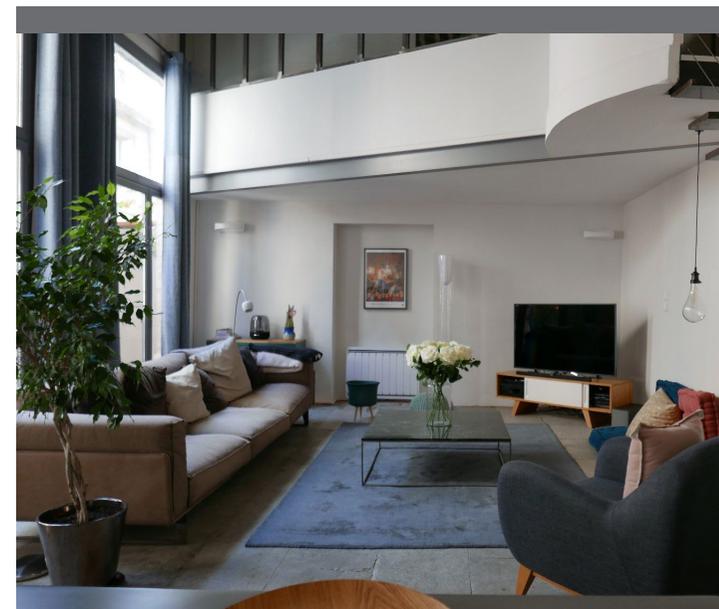


MONTPELLIER - ÉCUSSON

740 000 €

Réf : 2266

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens... Une entrée voûtée vous mène à un espace de vie totalement magique... Un sublime open-space avec plafond à la française ouvert sur une terrasse. Deux espaces nuits on ne peut plus charmants. Un bien hors du commun ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 2.016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (729.000 € hors honoraires) DPE : D



ENTRE MONTPELLIER ET NÎMES

745 000 €

Réf : 2186

UN LIEU EXCEPTIONNEL

Maison bourgeoise de 7 grandes pièces, tout est beau du sol au plafond. L'architecture est noble, les dépendances, aussi belles que la maison principale et il y en a encore à exploiter, l'appartement indépendant est restauré contemporain, le pub privé est comme un vrai, la cave authentique et la piscine totalement sécurisée... le rêve devient réalité ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (710.000 € hors honoraires) DPE : D



SUR LE BASSIN DE THAU

938 000 €

Réf : 2223

Contemporaine chic et tendance aux prestations plus que soignées. Open space magnifique avec de larges baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine, jacuzzi & pool-house. 4 chambres dont une sublime suite de plain pied. Système domotique sur l'ensemble de la maison pour vous faciliter la vie... Cheminée Focus. Garage, buanderie et dépendance. Un bien d'exception à 30 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (894.000 € hors honoraires) DPE : B

DU BEAU CONTEMPORAIN



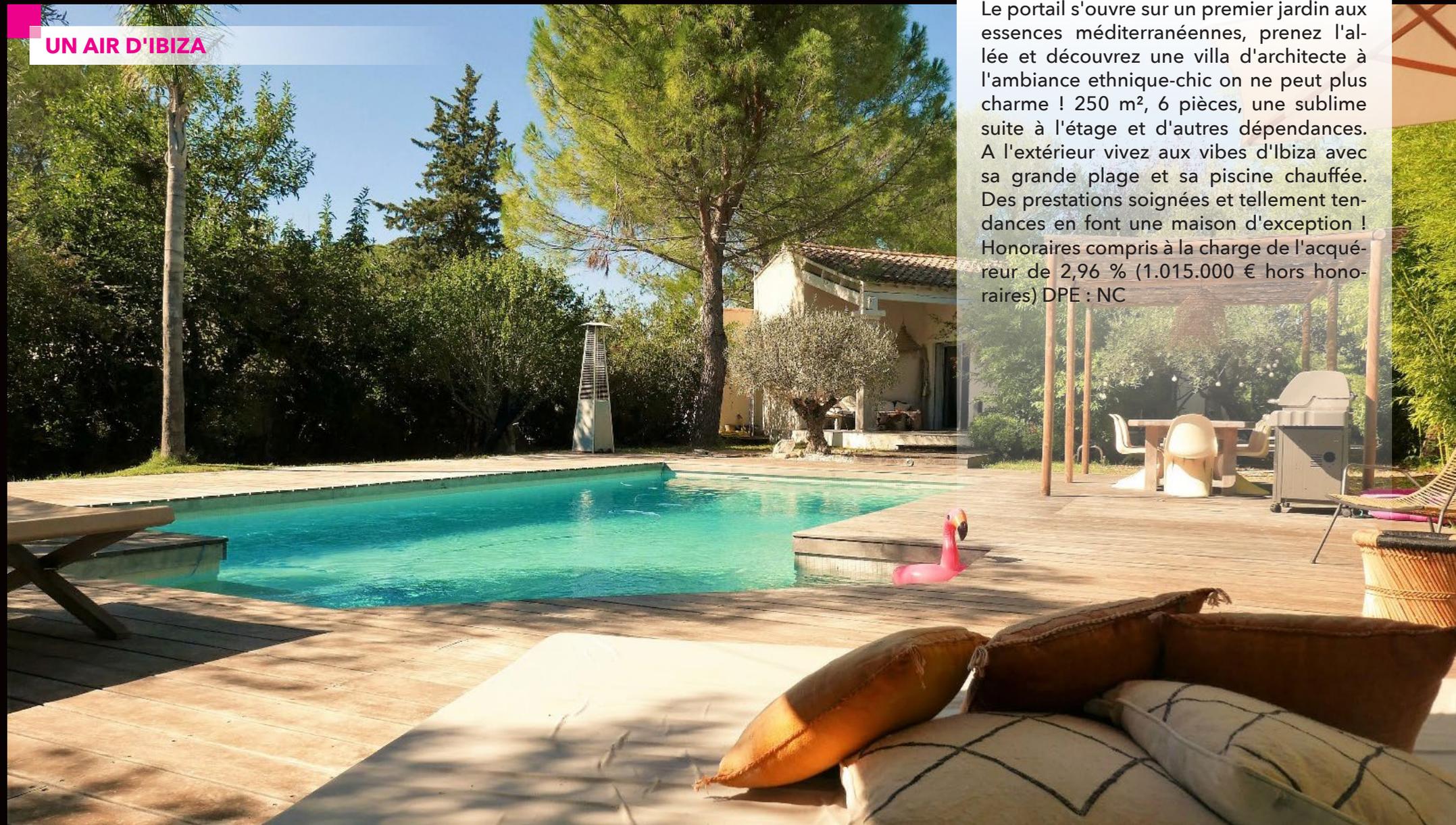
CASTELNAU LE LEZ

1 045 000 €

Réf : 2275

UN AIR D'IBIZA

Le portail s'ouvre sur un premier jardin aux essences méditerranéennes, prenez l'allée et découvrez une villa d'architecte à l'ambiance ethnique-chic on ne peut plus charme ! 250 m², 6 pièces, une sublime suite à l'étage et d'autres dépendances. A l'extérieur vivez aux vibes d'Ibiza avec sa grande plage et sa piscine chauffée. Des prestations soignées et tellement tendances en font une maison d'exception ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 2,96 % (1.015.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

