



TENDANCE^{immobilier}

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°32

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



1 522 500 €

ANGLET

Idéalement située, cette maison d'architecte offre 250 m² habitables, aménagée avec raffinement, lumière et espace soulignés par des prestations haut de gamme. Pièce de vie de 80 m² environ donnant sur une terrasse et sur sa piscine chauffée aux allures vintage, 5 chambres (une suite parentale au rdc) salles de musique & de sport, car-port, garage. Possibilité d'aménager un studio indépendant. Un bien d'exception sans vis-à-vis ! Honos : 72500€ soit 5% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 900

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Autres secteurs.....	page 05

Directeur de la publication : Cédric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo

EXCLUSIVITÉ



810 000 €

BIARRITZ

Au coeur d'une résidence de standing arborée et sécurisée, avec piscine et terrain de tennis, cet appartement de 100 m² face à l'océan, vous séduira avec sa pièce de vie et sa cuisine équipée, ses 3 chambres et ses 2 salles de bain. Une terrasse, un jardin privatif et un box en sous-sol complètent ce bien. Un bien rare dans un secteur très prisé ! Honos : 38571€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 884



2 400 000 €

BIARRITZ

Élégante Maison du 19^{ème} siècle rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Cette maison, d'une surface habitable de 350 m² donne sur un parc arboré et protégé. le charme et le cachet de l'ancien vous séduiront. Beaux volumes et espaces de vie, 8 chambres avec sdb/sde, vérandas lumineuses, garage fermé et stationnement ext. Honos : 114 000€ soit 4,99% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 811

EXCLUSIVITÉ



208 000 €

BIARRITZ

Exclusivité ! Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13000€ soit 6.67% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750



219 000 €

BIARRITZ

Jolie vue sur les montagnes et aperçu Océan pour ce Studio avec grand balcon, au dernier étage d'une résidence de standing. Résidence comprenant une piscine, des terrains de tennis et un accès privatif à la plage. Honos : 12400 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 882



249 100 €

BIARRITZ

Exclusivité! Biarritz hyper centre ! Emplacement exceptionnel pour ce studio de 25 m² offrant une vue sur la mer et sur la ville. Un bien rare avec un mode de vie tout à pied. Honos : 14100 € soit 6% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 891



619 500 €

BIARRITZ

Beau potentiel pour cette maison de 130 m² dans un secteur calme et sans vis-à-vis, composée d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une véranda. A l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. le plus : Un jacuzzi ! Honos : 29500€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 769



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

ANGLET

Dans quartier recherché des cinq cantons spacieux deux pièces traversant, résidence de standing très convoitée, salon avec cuisine équipée donnant sur jardin arboré, belle chambre avec placard, grande salle de bain avec toilettes, nombreux placards, parking intérieur, cave. Tout à pied : halles, spots de surf et plages à 5 mm ! Honos : 15000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 903



EXCLUSIVITÉ

243 800 €

ANGLET

Quartier recherché aux Cinq Cantons, dans résidence sécurisée très convoitée, lumineux appartement vendu meublé, salon et cuisine équipée donnant sur terrasse exposée Ouest de 16 m². Chambre indépendante, salle de bain avec toilettes, parking privatif, piscine, parc arboré. Vendu loué jusqu'à fin Juin 2020, aucun travaux à prévoir ! Honos : 13800€ soit 6% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 897



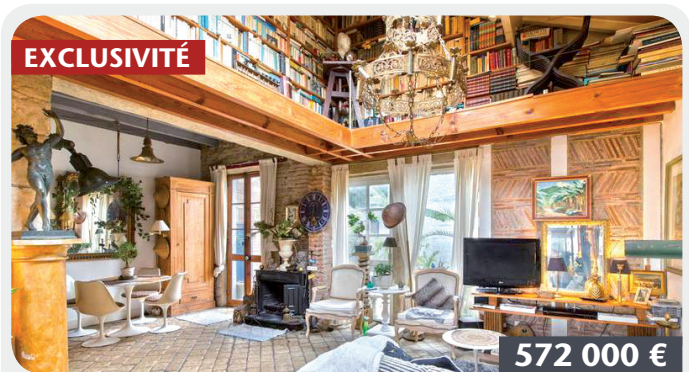
212 000 €

ANGLET

Dans un environnement très calme à deux pas de la place Lamothe, charmant appartement T2 de 37,87 m² Carrez (50 m² de surface utile) au sein d'une petite copropriété de 5 lots. Coup de coeur assuré ! Honos : 12000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : F

Réf : 915



EXCLUSIVITÉ

572 000 €

ANGLET

A proximité du Golf et du quartier Saint-Charles, Maison familiale mitoyenne T5 avec beaux volumes. Au rdc : entrée, grand salon avec cuisine ouverte, une chambre, mezzanine, terrasse de 19 m², jardin de 115 m², buanderie et cave. Salle de bain à l'étage, 2 chambres et 1 bureau. Au grenier, une chambre supplémentaire. Honos : 27000€ soit 4.95% du prix N.V.

DPE : C

Réf : 901



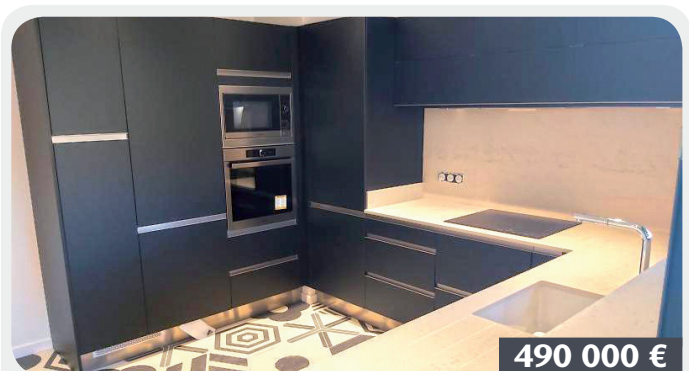
424 000 €

ANGLET

Anglet, proche BAB2, dans un écrin de verdure et au calme, appartement vendu en plateau nu d'une surface d'environ 80 m² possédant 2 places de parking, terrasse et jardin, le tout au sein d'une petite copropriété. Opportunité à saisir ! Honos : 24000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 880



490 000 €

ANGLET

Dans une résidence calme et arborée, belle rénovation pour cet appartement T5, comprenant un séjour double, une cuisine équipée, 3 belles chambres et une terrasse de plus de 10m2 exposée Sud-Ouest. Une cave et possibilité de stationnement. Copropriété de 78 lots. Honos : 27000€ soit 5.83% du prix N.V.

DPE : B

Réf : 889



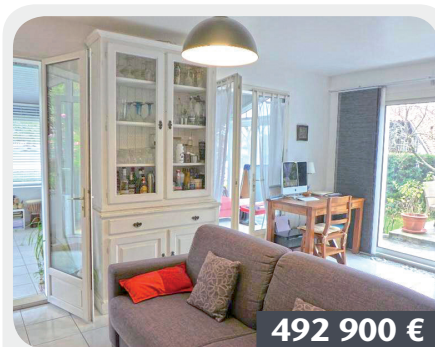
840 000 €

BASSUSSARRY

Maison coup de cœur avec un énorme potentiel ! De construction récente (2018) et d'environ 320 m², 9 pièces, avec de grand volume, exposition Sud, au calme, située sur un grand terrain plat de 6000 m² avec un petit étang, à 5mn du Bourg à pieds. Sur 2 niveaux avec 2 appartements de 40 m² chacun. C'est un produit d'exception qui demandera des travaux de finition. Honos : 40000€ soit 5% du prix N.V.

DPE : B

Réf : 905



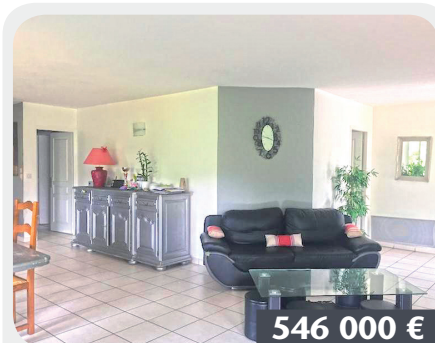
492 900 €

ARCANGUES

Maison familiale de plain-pied de 110 m² au calme avec vue sur les Pyrénées sur un terrain de 789 m². Grande pièce à vivre de 40 m², 3 chambres, buanderie, local vélo et garage. Honos : 27900€ soit 6% du prix N.V.

DPE : D

Réf : 899



546 000 €

ARBONNE

A l'entrée du village d'Arbonne, maison de plain-pied de 170 m² sur une parcelle de 2080 m² à 10 minutes des plages et 5 minutes de Biarritz ! Honos : 26000€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 823



472 500 €

URCUI

Dans le bourg d'Urcuit, cette maison familiale propose un agréable espace de vie lumineux ouvert sur une belle terrasse ombragée. Côté nuit, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 wc séparés. Piscine sécurisée. Cadre verdoyant. Proximité des commerces et école. À découvrir ! Honos : 22500€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 876



455 800 €

URCUI

Maison R+1 rénovée avec goût. Au RDC : un séjour, une cuisine/salle à manger et une chambre parentale, le tout donnant sur une terrasse de 62 m². L'étage comporte notamment 3 chambres ! La maison est construite sur une parcelle de 1260 m². Honos : 25800€ soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 858



250 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Dans une petite copropriété de 6 logements, venez découvrir cet appartement de type T4 entièrement rénové offrant une belle pièce de vie avec cuisine américaine et terrasse, une suite parentale avec salle d'eau attenante, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc. Bien vendu avec deux places de parking privatives. Honos : 14000 € soit 5.93% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 892



174 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété, appartement d'environ 72 m² idéalement situé au coeur du nouveau quartier de St Pierre d'Irube. 2 places de parking en extérieur. Honos : 11000€ soit 6.75% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 893



323 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 908



MOUGUERRE

Cette agréable maison de plain-pied avec un sous-sol total, est située dans un quartier résidentiel, au calme. Une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, 3 chambres, une spacieuse salle de bain, un WC séparé. Grande terrasse extérieure, agrémentée d'un jardin en palier entretenu et fleuri. Honos : 23700€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 810



418 700 €

EXCLUSIVITÉ



318 000 €

ARCANGUES

Arcangues, proche de Biarritz, terrain constructible de 1400 m² avec emprise au sol importante dans futur lotissement. Au calme, entouré de forêt, rare. Honos : 18000 soit 6% du prix N.V.

DPE : NON REQUIS

Réf : 867

EXCLUSIVITÉ



318 000 €

ARCANGUES

Arcangues, proche de Biarritz, terrain d'une surface totale de 127 m² dont 855 m² constructibles et 421 m² en zone boisée classée. Emprise au sol importante. Au calme, environnement boisé, rare. Honos : 18000 soit 6% du prix N.V.

DPE : NON REQUIS

Réf : 866



322 000 €

ANGLET

Anglet, au calme absolu, dans un secteur recherché et privilégié, terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 304 m². 3 autres lots disponibles au sein de ce petit lotissement. Honos : 18000€ soit 5.92% du prix N.V.

DPE : NON REQUIS

Réf : 911



305 000 €

ANGLET

Anglet, au calme absolu, dans un secteur recherché et privilégié, terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 288 m². Honos : 17000€ soit 5.90% du prix N.V.

DPE : NON REQUIS

Réf : 909

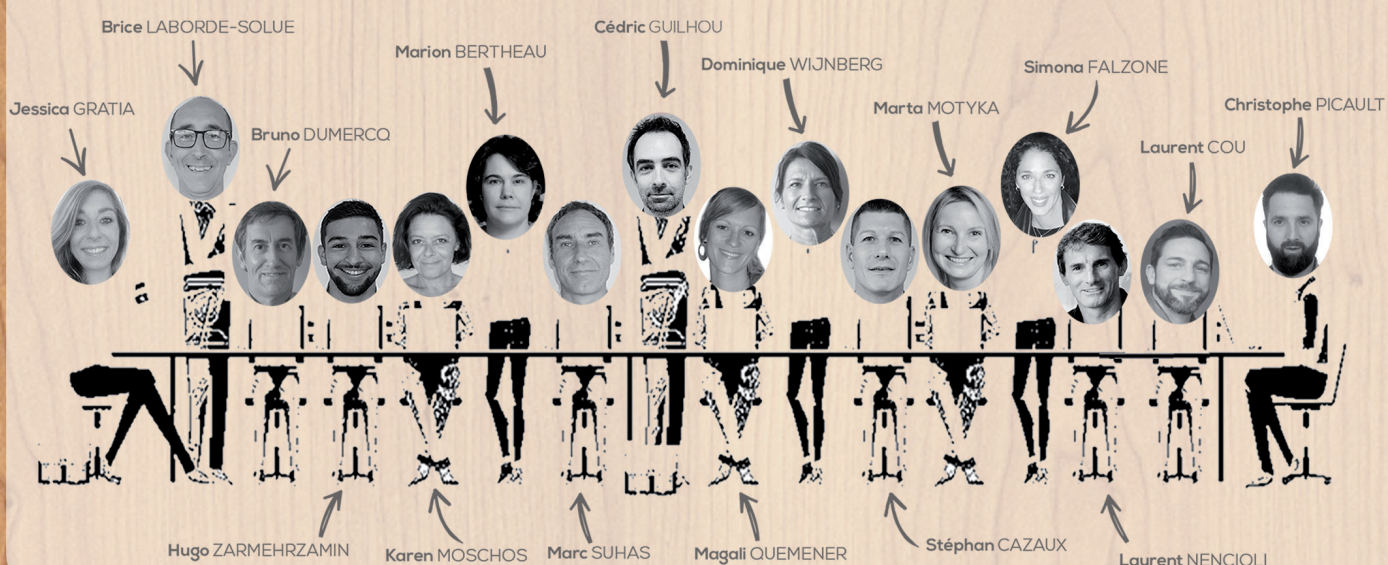


TENDANCE IMMOBILIER

 05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...



Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

www.agence-tendance-immobilier.com