COLDWELL BANKER

GLOBAL LUXURY℠

CARRÉ OUEST

COLDWELL BANKER - GLOBAL LUXURY - CARRE OUEST
Résidence Victoria Surf - Avenue Edouard VII
64200 Biarritz
Tél +33(0)5 59 52 25 15
carreouest@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER CARRE OUEST
57, perspective de la Côte des Basques
64200 Biarritz
Tél +33(0)5 59 54 91 85
carreouest@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER CARRE OUEST
2 Rue du 49ème RI
64100 Bayonne
Tél +33(0)5 59 25 44 21
carreouest@coldwellbanker.fr

www.carreouest-immobilier.com

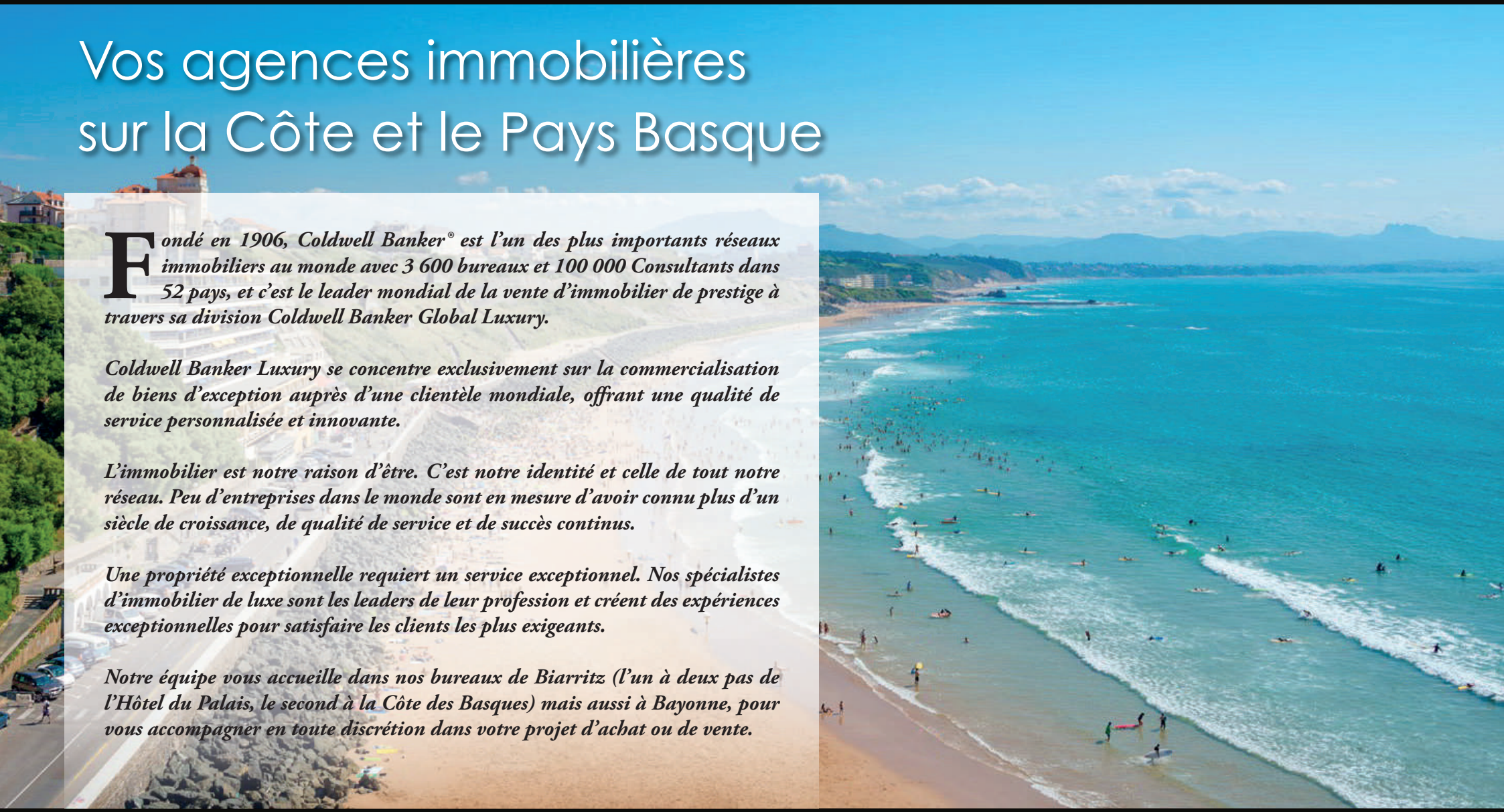
Leader Mondial de l'immobilier de prestige depuis 1933

COLDWELL BANKER | GLOBAL LUXURY

CARRÉ OUEST

Parution Hiver 2020

Vos agences immobilières sur la Côte et le Pays Basque



Fondé en 1906, Coldwell Banker® est l'un des plus importants réseaux immobiliers au monde avec 3 600 bureaux et 100 000 Consultants dans 52 pays, et c'est le leader mondial de la vente d'immobilier de prestige à travers sa division Coldwell Banker Global Luxury.

Coldwell Banker Luxury se concentre exclusivement sur la commercialisation de biens d'exception auprès d'une clientèle mondiale, offrant une qualité de service personnalisée et innovante.

L'immobilier est notre raison d'être. C'est notre identité et celle de tout notre réseau. Peu d'entreprises dans le monde sont en mesure d'avoir connu plus d'un siècle de croissance, de qualité de service et de succès continus.

Une propriété exceptionnelle requiert un service exceptionnel. Nos spécialistes d'immobilier de luxe sont les leaders de leur profession et créent des expériences exceptionnelles pour satisfaire les clients les plus exigeants.

Notre équipe vous accueille dans nos bureaux de Biarritz (l'un à deux pas de l'Hôtel du Palais, le second à la Côte des Basques) mais aussi à Bayonne, pour vous accompagner en toute discrétion dans votre projet d'achat ou de vente.

Tél.+33(0)5 59 54 91 85

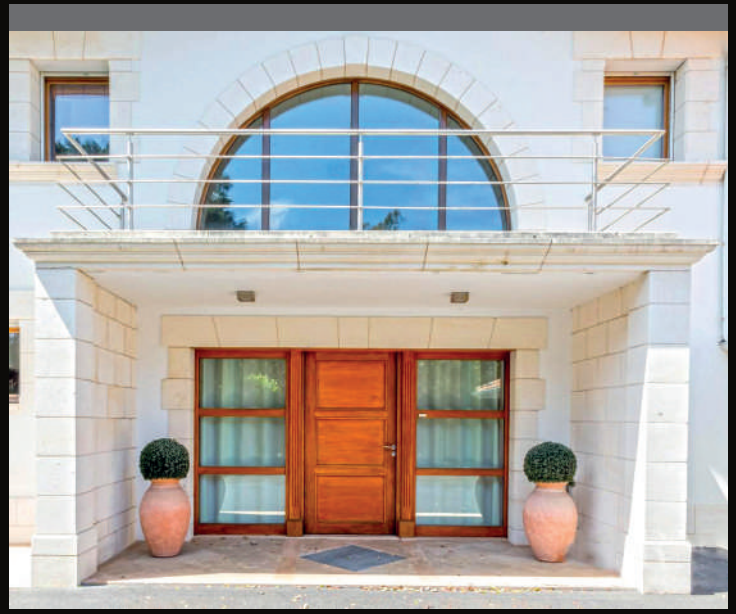
Directeur de la publication : Olivier HOURCADE. SARL AGENCE HOURCADE Affiliée à la Caisse de Garantie de la FNAIM- GALIAN-89, rue de la Boétie- 75 008 Paris pour un montant de 160 000 € sous le N° 40081R. Carte Professionnelle Transaction N° CPI 6401 2018 000 036 928 délivrée par la CCI de BAYONNE Pays Basque le 19 /10/2018. SARL au capital de 50 500 € - SIRET 483 707 568 000 18 - RCS Bayonne - Code NAF 703A Chaque membre du réseau Coldwell Banker est juridiquement et financièrement indépendant.. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. La reproduction, même partielle est interdite. Photos non contractuelles. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes remises par les propriétaires engagent la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

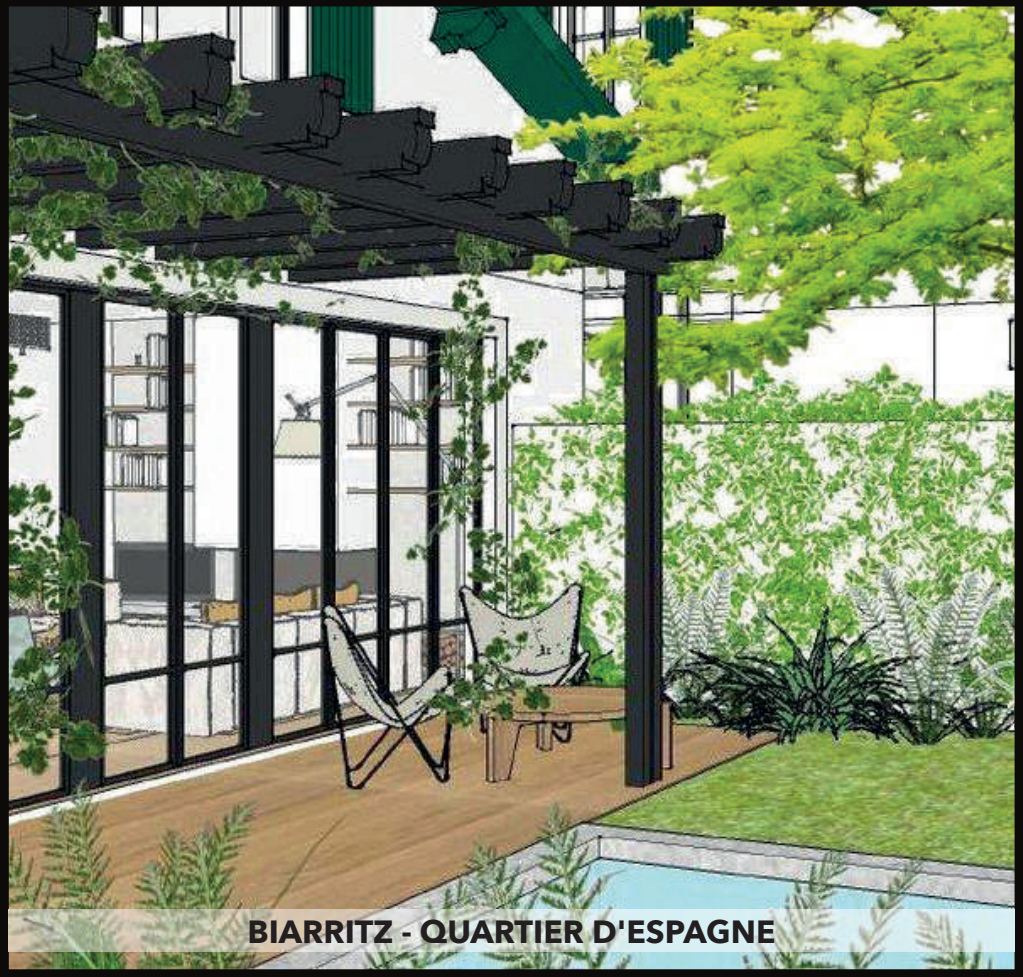
emag • immo

ANGLET CHIBERTA

2 625 000 € Réf : SC003

Sur le golf le plus recherché de la Côte Basque, superbe demeure de 400 m² environ, construite avec des matériaux hors normes, plancher, marbres... De spacieux volumes 2 salons, 5 suites complètes de plus de 30 m² avec chacune son dressing et sa salle de bain privée, spa, piscine en mosaïque, domotique complète, climatisation. Beau terrain de plus de 2 400 m² avec un accès privé sur le golf. Vous serez charmés par cette réalisation aux volumes exceptionnels! DPE : C





BIARRITZ - QUARTIER D'ESPAGNE

1 150 000 € Réf : 3172

Au cœur du quartier d'Espagne, proche des plages et commerces. Maison de 94 m², splendidement rénovée avec trois chambres, terrasse, jardin et piscine ainsi que 2 places de parking. 5 lots, pas de procédure en cours. DPE : vierge

BIARRITZ - 1ÈRE LIGNE VUE MER ET MONTAGNES

1 150 000 € Réf : 3102

Dans une bâtisse prestigieuse, appartement de 108,16 m² env. situé en deuxième et dernier étage, desservi par un ascenseur privatif. Vue imprenable en première ligne vue mer et montagne, triple exposition Sud Est Ouest. Vaste séjour de 48,13m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée, 2 chambres séparées avec salles de bains privatives, v aste espace bureau ou 3ème chambre viendra compléter ce bien d'exception. Stationnement aisé et cave. 12 lots, 2796€ de charges / an. DPE : vierge

Tél +33(0)5 59 54 91 85

BIARRITZ

1 290 000 € Réf : 2845

Belle maison traditionnelle d'environ 230 m² sur un beau jardin arboré de 1680 m² sans aucun vis-à-vis. Le RDC dessert un vaste séjour de 50 m² ouvrant sur une terrasse et son jardin, une cuisine indépendante donnant sur une seconde terrasse. A l'étage, 4 chambres dont une avec dressing. DPE : C

BIARRITZ - PROCHE PLAGE ET CENTRE VILLE

1 250 000 € Réf : 3086

Proche plage, golf, centre équestre et à quelques minutes du centre ville de Biarritz, cette ancienne ferme entièrement rénovée dispose de 2 grandes pièces de réception, 3 chambres, 2 grands dégagements pouvant servir de bureaux. Grand garage indépendant, piscine, le tout édifié sur une parcelle de plus de 2600 m². DPE : B

SAINT JEAN DE LUZ - EXCEPTIONNEL !

Prix : Nous Consulter Réf : 2980

Au cœur d'un site naturel et privilégié, propriété d'exception entourée de 32 Hectares. Maison de maître ayant conservé le cachet de l'ancien. 7 chambres avec salle de bains, salon d'été doté d'une cheminée d'époque, bibliothèque, salle à manger ouvrant sur des terrasses aux perspectives uniques. Piscine offrant un panorama à couper le souffle. Une maison de gardien ainsi qu'une maison d'amis agrémentent ce bien prestigieux et unique au pays basque ! DPE : vierge

Tél +33(0)5 59 54 91 85

BIARRITZ - VUE OCÉAN

1 580 000 € Réf : 3188

Situé dans un bel immeuble Napoléon III, Bel appartement d'environ 170 m². offrant de multiples possibilités d'aménagement. Beau séjour avec cheminée bénéficiant d'une vue sur l'océan et la Grande Plage. Belle hauteur sous plafond. Emplacement de parking et cave. Un mode de vie tout à pied en plein cœur de Biarritz! 26 lots, pas de procédure en cours. DPE : D

BIARRITZ - PENTHOUSE AVEC TERASSE DE 268 M²

1 590 000 € Réf : 2851

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscines et tennis. Superbe duplex de 190 m² jouissant d'une très belle vue dégagée sur la ville de Biarritz et l'océan au loin. Espace de vie de 80 m², baigné de lumière ouvre sur la terrasse de 268 m². 3 chambres dont une suite parentale, bureau. Entièrement rénové et repensé avec des matériaux de grande qualité. Ascenseur intérieur, 2 garages, 2 caves. 225 lots, 4800€ de charges annuelles, Pas de procédure en cours. DPE : B

GRAND BAYONNE - EXCEPTIONNEL !

830 000 € Réf : 3195

Dans copropriété ancienne, splendide appartement en triplex de 225 m². Magnifique pièce de vie avec séjour cathédrale/cuisine ouverte équipée, belle entrée/dégagement, cellier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, salle de bains supplémentaire, mezzanine lumineuse avec chambre et salle d'eau, parquets anciens et hauteur de plafond, rénovation de qualité, belles prestations, beaucoup de charme ! Commerces à pied. 12 Lots, 2580 € de charges annuelles. Pas de procédure en cours. DPE D

CAMBO-LES-BAINS

880 000 € Réf : 3143

Belle Maison de ville bourgeoise de 320 m² sur 3 niveaux. Idéalement située entre le centre ville et les thermes. Au rez-de-chaussée, belle entrée, bureau, salle à manger et salon très lumineux donnant sur la terrasse. Grande cuisine équipée et aménagée. Au 1er étage, grande suite parentale avec salle de bain, 2 autres chambres, salle d'eau et dressing. Au dernier étage 3 chambres et 2 salles d'eau. Buanderie, atelier et cave à vin. Vous serez émerveillés par le jardin magnifiquement arboré ainsi que par sa piscine ovale. DPE D

Tél +33(0)5 59 54 91 85

BIARRITZ - PARC D'HIVER

1 800 000 € Réf : 3149

Dans une jolie rue d'un quartier très prisé et au calme, belle maison de charme, nichée au cœur d'un jardin de 960 m² fleuri et arboré, à l'abri des regards. Un salon, une salle à manger, un bureau le tout donnant sur une terrasse prolongée de sa piscine. Une cave et un garage viennent compléter ce bien de qualité. Pour les amoureux des maisons de charme! DPE : D

BIARRITZ - BEAURIVAGE

675 000 € Réf : 3157

Au sein d'une petite copropriété dans le quartier Beaurivage, vaste appartement de 133 m² avec terrasse de 60 m², composé de deux appartements pouvant générer un revenu locatif important. Faibles charges, emplacement qualitatif. Centre ville, plage de la côte des Basques et commodités à proximité. 3 lots, 360 € de charges par an, pas de procédure en cours. DPE : C

BIARRITZ - ATYPIQUE !

895 000 € Réf : 3171

Maison entièrement rénovée avec goût,située dans le quartier Beaurivage / Côte des Basques. Composée d'espaces ouverts, lumineux donnant tant sur terrasse et jardinet que l'océan avec vue imprenable de par la chambre principale. Une place de parking vient compléter ce bien coup de cœur qui s'adresse aux personnes qui aiment les lofts et espaces atypiques. Environnement calme et proche de toutes commodités. DPE : C

Tél +33(0)5 59 54 91 85

ARCANGUES - AU CALME

824 000 € Réf : 3186

Maison de plain- pied, située à proximité du château et du golf d'Arcangues. Vaste séjour donnant sur un jardin préservé de 2600 m², clos et arboré avec piscine chauffée. Cuisine entièrement équipée, arrière cuisine et 4 chambres avec rangement et dressing. 2 place de parking couvertes et une dépendance de plus de 20m² attenante avec possibilité de mezzanine viennent compléter le potentiel de cette maison pleine de charme et unique sur le secteur. DPE : D

ANGLET - MAISON CONTEMPORAINE

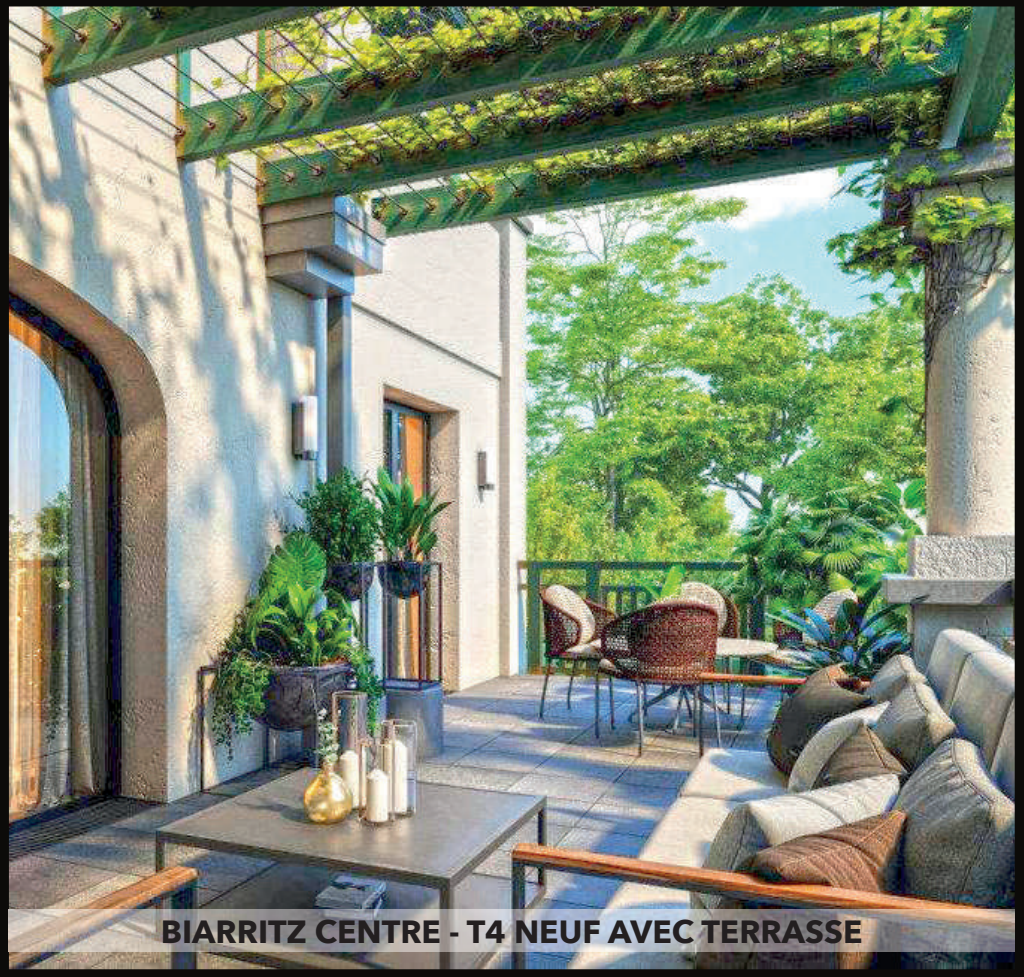
1 195 000 € Réf : 3154

Belle maison contemporaine offrant 200 m² habitables aux lignes épurées, aménagée avec raffinement. Lumière et espace soulignés par de superbes prestations. Spacieux salon ouvrant sur terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes. 3 chambres dont une suite parentale, salle home cinéma, et cellier. Charmante maison attenante de 42 m² pour accueillir vos amis. Garage. Coup de cœur ! DPE : D

ANGLET PROCHE BIARRITZ

775 000 € Réf : 3097

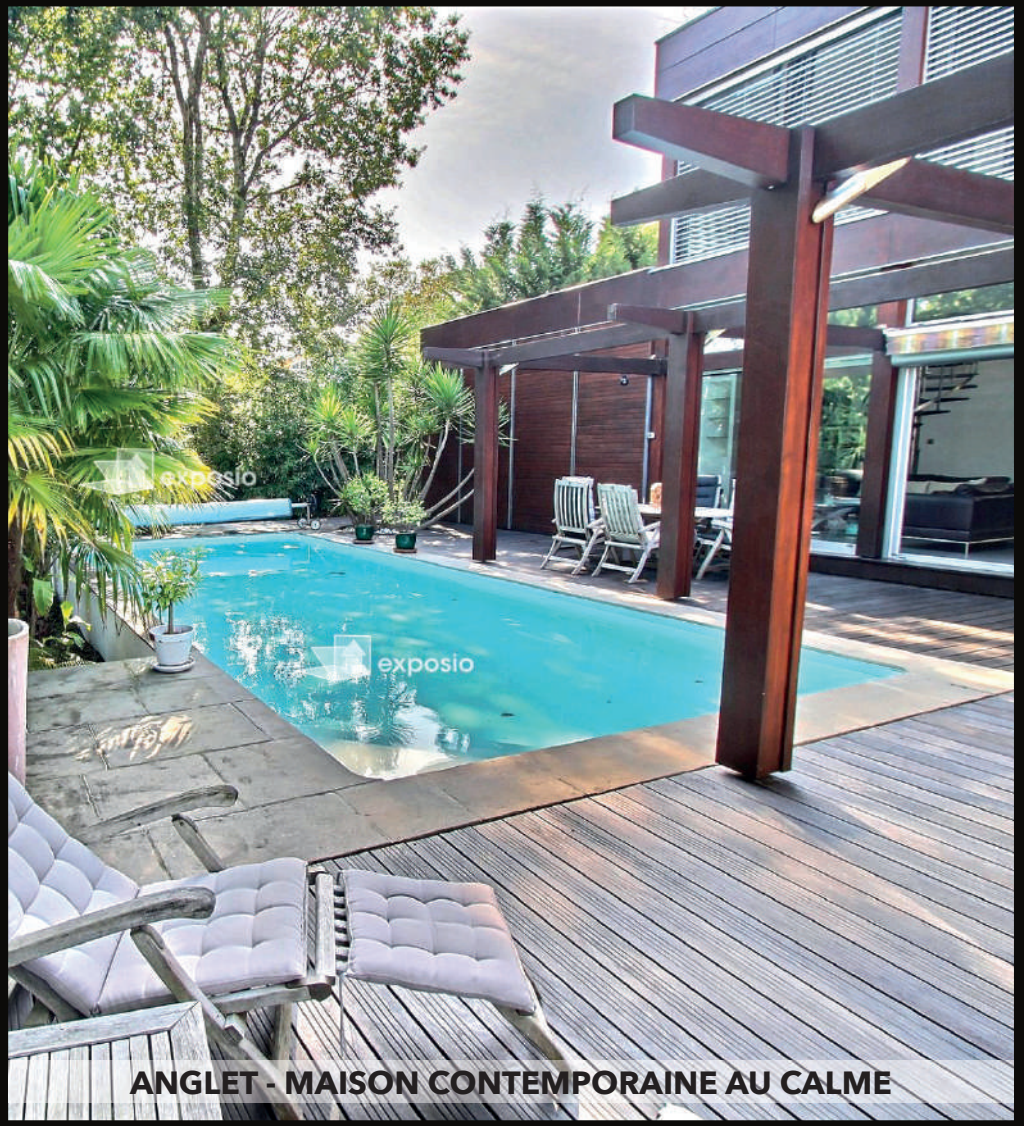
Proche du centre de Biarritz,dans un château empreint d'histoire,vaste appartement de 148m2 au cœur d'un parc paysagé. Authenticité, belle hauteur sous plafonds,boiseries et charme sont les maîtres mots de ce lieu hors du temps. Un garage et une cave complètent ce bien. 6 Lots, 2856€ de charges / mois. DPE : D



BIARRITZ CENTRE - T4 NEUF AVEC TERRASSE

1 060 000 € Réf : SC2514

T4 neuf de 120.29 m² avec terrasse et parking situé dans une résidence neuve à l'architecture mêlant traditionnel et contemporain. Belle pièce de vie de 47 m² ouvrant sur la terrasse sud /ouest de 27m², 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Un parking en sous sol vient compléter ce bien. Un endroit ou il va faire bon vivre à deux pas du centre ville. Livraison fin 2020. DPE : Vierge



ANGLET - MAISON CONTEMPORAINE AU CALME

1 100 000 € Réf : 3164

Idéalement située, au calme et proche de toutes commodités. Maison d'architecte contemporaine 2003 de 220 m² habitables offrant des prestations haut de gamme et récemment rénovée. Terrain arboré de 1000 m². Très lumineuse et offrant un cadre de vie très agréable. Grande pièce de vie de 50m² plein sud donnant sur terrasse arborée et piscine chauffée, cuisine équipée semi-ouverte avec belle verrière, buanderie, bureau de 11m2, suite parentale de 50m² à l'étage, seconde suite parentale de 25m², 2 autres chambres chacune avec salle d'eau privative et placards, WC. Garage de 30 m². DPE : C

BIARRITZ MILADY - EXCLUSIVITE

1 160 000 € Réf : 3199

Sur un terrain de plus de 800 m², maison offrant de nombreuses possibilités d'évolution. Très belle vue dégagée montagnes. Possibilité Vue Mer. Disponible été 2020. DPE : D

ANGLET - EXCLUSIVITÉ

895 000 € Réf : 3178

Aux portes de Biarritz, au sein d'un quartier prisé, belle maison de type contemporaine privilégiant l'espace et la lumière : double séjour exposé au sud prolongé par une terrasse et ouvrant le jardin, cuisine semi-ouverte, 2 chambres de plain-pied ainsi qu'une suite parentale à l'étage bénéficiant d'une belle terrasse. Garage de plus de 80 m² offre de nombreuses possibilités. Sur un terrain arboré d'environ 800 m² pouvant accueillir une piscine, au calme et à proximité des commerces. DPE : D

ANGLET

1 595 000 € Réf : 3141

Plages, golfs et tennis à proximité immédiate de Biarritz. Au sein d'un environnement boisé et ensoleillé, très beau terrain constructible de 2 100 m². DPE : non soumis

ANGLET - CHIBERTA

1 170 000 € Réf : 3169

Au cœur du secteur le plus prisé et résidentiel de Chiberta, à quelques pas du Golf de l'impératrice, vous serez séduits par cette belle maison de 128 m², aux prestations de grande qualité, garantissant confort et bien être. Pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse de 56 m² donnant sur le jardin et la piscine face à la forêt. 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Un garage de 31m² vient compléter ce bien de qualité Amoureux du calme, de la verdure, du Golf et de la plage, choisissez de vivre l'exception! Livraison printemps 2021. DPE : Vierge

USTARITZ

860 000 € Réf : 3117

Située au sein d'un environnement protégé et préservé de 2 hectares , superbe maison ayant fait l'objet d'une rénovation complète de 250 m², baignée de lumière offrant plusieurs espaces de vie ouvrant sur le jardin et la forêt. 4 chambres dont 1 suite parentale complète avec salle d'eau et dressing, 3 salons, 2 salles de bain, 1 bureau , cave, dépendances et double garage. Un lieu enchanteur ou il fait bon vivre ! DPE : C

ARBONNE

1 165 000 € Réf : 3145

Belle maison traditionnelle entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Aménagée avec raffinement et soin, lumineuse, elle offre une jolie vue sur les montagnes.Belles ouvertures ouvrant sur une agréable terrasse et son jardin paysager agrémenté d'une piscine. Suite parentale agréable, fonctionnelle avec salle d'eau privative de plain-pied. À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain et une salle d'eau. En dernier étage, 1 chambre supplémentaire, 1 salle d'eau. Plusieurs dépendances, un bel abri pouvant accueillir 3 voitures. DPE : D

Tél +33(0)5 59 54 91 85

BAYONNE - CENTRE VILLE

545 000 € Réf : 3158

Situation exceptionnelle pour cet appartement atypique, dans le quartier des musées de Bayonne. Belle vue sur l'Adour et le pont Saint Esprit. Entrée indépendante avec escalier en pierre, 2 grands espaces de vie avec une partie salon/salle à manger/cuisine équipée et une autre partie avec grande suite parentale et espace bureau. A l'entresol, 2 chambres et une salle de bain. Cave disponible en partie commune. Immeuble rénové très récemment. Aucune charge de copropriété (syndic bénévole) 5 Lots, pas de procédure en cours. DPE : D

GRAND BAYONNE - EXCEPTIONNEL!

305 000 € Réf : 3138

Dans copropriété très bien placée, Spacieux T3 en parfait état: belle entrée/dégagement, grand séjour/ salle à manger avec nombreux placards, cuisine indépendante, 2 chambres avec grands placards, salle d'eau, wc séparé, appartement très lumineux, cave. Excellent rapport qualité/prix! 40 Lots, 2932€ de charges annuelles, pas de procédure en cours DPE : vierge

BIARRITZ

699 000 € Réf : SC35

Idéalement située entre le quartier Saint Martin et le quartier beau rivage à 2 pas des commerces, maison de ville des années 30, de 125 m², entièrement rénovée en 2018 de façon très actuelle. Elle offre un vaste séjour exposé plein sud avec poêle, une cuisine ouvrant sur une véranda, 1 chambre au rez de chaussée avec petite salle d'eau. A l'étage 4 chambres dont 2 ouvrant sur balcon plein sud, une salle d'eau, une salle de bains complète. DPE : D

BIARRITZ - VUE UNIQUE

552 000 € Réf : 3159

BIARRITZ VUE UNIQUE. Très bel Appartement de 49 m² offrant une vue panoramique sur l'océan. La pièce de vie avec sa cuisine ainsi que les 2 chambres ouvrent sur la terrasse offrant la vue sur l'océan. UNIQUE! 12 lots, 600 € de charges annuelles, pas de procédure en cours. DPE : D

Tél +33(0)5 59 54 91 85

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

1 750 000 € Réf : 3104

Magnifique Propriété en excellent état, au calme avec une splendide vue montagnes. Proche de tout, elle offre un cadre de vie idéal avec triple séjour plein sud sans aucun vis à vis, 4 suites, 5 chambres, un terrain arboré de prés de 3 hectares, piscine et fronton.
DPE : Vierge

HENDAYE - EXCLUSIVITE

530 000 € Réf : 3183

Fort potentiel pour cette maison traditionnelle d'une superficie de 165m² composée en 3 appartements, bâtie sur une parcelle de 1091 m² avec terrain divisible. Une piscine, une dépendance (atelier avec arrivées d'eau) matérialisée au cadastre d'une superficie de 28 m² existante. Situation centrale, dans le bas d'Hendaye à 10min de la plage. Fort potentiel à exploiter. DPE : Vierge

SAINT-JEAN-DE-LUZ

510 000 € Réf : 3192

Quartier du Lac, Plage à pied. Appartement de caractère situé au dernier étage d'une belle résidence. Il se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux. Toutes les pièces donnent sur un balcon filant exposé sud avec une vue dégagée. Au calme. A 10 min. à pied de la plage. 6 Lots, 1502 € de charges annuelles, pas de procédure en cours. DPE : Vierge

Tél +33(0)5 59 54 91 85

BIARRITZ - MILADY

309 000 € Réf : 3187

Idéalement situé à deux pas des plages, bel appartement T1 bis de 32 m² pourvu d'une agréable terrasse ouverte sur l'océan. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, un parking vient complété ce bien de qualité. 15 lots, 840 € de charges annuelles, pas de procédure en cours. DPE : vierge

BIARRITZ - VUE OCÉAN

336 000 € Réf : 3165

A 5 minutes du phare de Biarritz, dans une copropriété de standing, en étage avec ascenseur, charmant studio de 27 m² avec une terrasse de 6 m², une annexe de 23 m², une cave et un parking. Composé au premier étage d'un studio avec terrasse offrant une vue à 180° sur l'océan, d'une cuisine ouverte, et d'une salle de bain/WC. En RDC d'une annexe à aménager de 22 m² avec fenêtre sur jardin. Une cave et un parking accompagnent cet appartement rare sur Biarritz. 940€ de charges annuelles, pas de procédure en cours. DPE : vierge

COLDWELL BANKER | GLOBAL LUXURY

CARRÉ OUEST

PROGRAMME NEUF

COLDWELL BANKER NEUF vous accompagne dans vos projets : résidence principale, secondaire, investissement locatif ou défiscalisation.

Votre projet nous intéresse.

Ensemble, nous trouverons une solution adaptée à vos besoins. Nos prix sont directs promoteur et sans frais d'agence supplémentaires.

Villa Artchari

BIARRITZ - DU STUDIO AU T4

Prix: Nous consulter Réf : 3189

Dans une co-propriété de standing composée de 6 appartements du studio au T4. Rénovation somptueuse d'une maison de caractère 1930. Environnement privilégié, au calme, à quelques minutes du centre-ville et à 5 minutes des plages de la Milady. Piscine, ascenseur et parking souterrain sécurisé. Livraison immédiate. DPE : vierge

Tél +33(0)5 59 54 91 85

ÉVALUATION OFFERTE

Parce que votre bien est unique,
notre équipe met à votre disposition son expérience, son savoir-faire
et sa connaissance du marché pour vous accompagner dans votre projet de vente.
N'hésitez pas à nous contacter
pour une évaluation offerte de votre bien,
en toute discrétion.

COLDWELL BANKER | GLOBAL LUXURY

CARRÉ OUEST

DEVENEZ APPORTEUR D'AFFAIRES

Une personne de votre entourage souhaite vendre son bien ou possède un projet immobilier?
Mettez-nous en relation et faites vous rémunérer !

Pour en savoir plus, contactez-nous 05 59 54 91 85

COLDWELL BANKER | GLOBAL LUXURY℠

CARRÉ OUEST

COLDWELL BANKER®, L'EXPERTISE D'UN RÉSEAU IMMOBILIER MONDIAL

100 000 Consultants • 3 600 Bureaux • 52 Pays

Notre présence en ligne :
www.coldwellbanker.com
www.coldwellbankerluxury.com