



# REAL IMMO

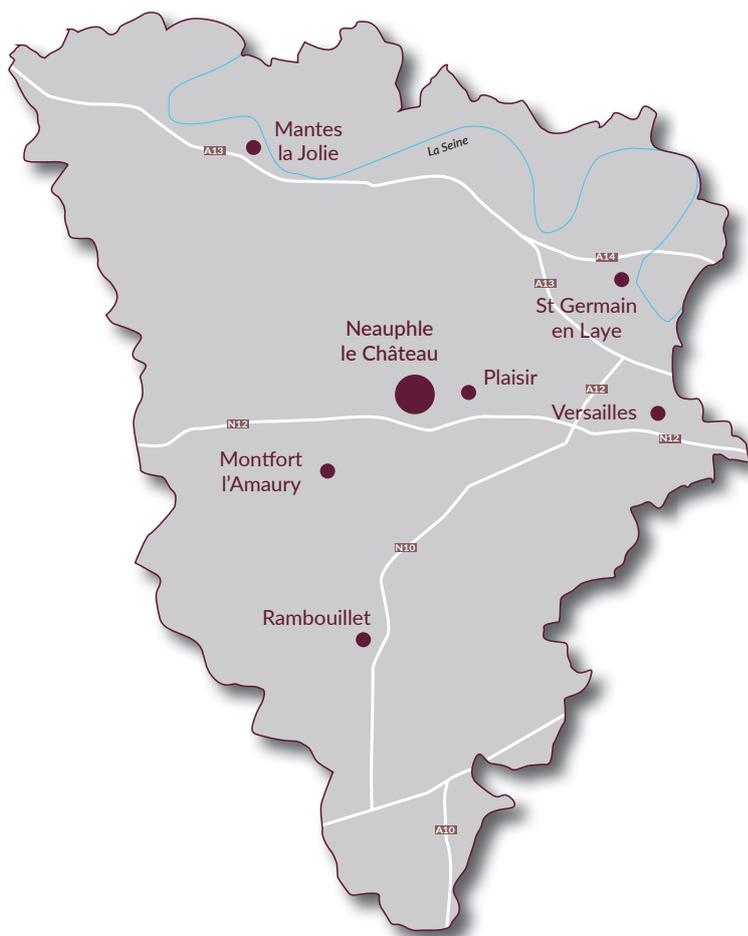
“ ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET ”





**TOUTE L'EQUIPE  
DE L'AGENCE REAL IMMO  
VOUS SOUHAITE  
UNE EXCELLENTE ANNÉE  
2020**

**ET LA REALISATION  
DE TOUS VOS BEAUX  
PROJETS IMMOBILIERS !  
BONHEUR, SANTÉ  
ET PROSPERITÉ À TOUS !!**



Principales communes  
d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Neauphle Le Château

834 000 €



Jouars Pontchartrain

610 000 €



Neauphle Le Château

355 000 €



St Germain de la Grange

640 000 €



Neauphle Le Château

550 000 €



Garancières

193 000 €



Notre sélection de nos biens vendus

Garancières

370 000 €



Neauphle Le Château

180 000 €



Maurepas

330 000 €



840 000 €

**Neauphle Le Vieux**

EXCEPTIONNEL : Superbe grange du 19<sup>ème</sup> siècle en pierres apparentes aux beaux volumes, rénovation de haute qualité. Grande réception, cheminée centrale, cuisine US, 2 suites parent, 2 chbres, mezz. poutres apparentes. DPE : D

599 000 €

**Neauphle Le Château**

Séduisante maison indiv. édifiée s/ terr. de 1060 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Séj dble chem, SàM chem 2 suites parentales, 2 chambres. S/Sol total. Pool House. Atelier. Buanderie. DPE : D

640 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Quartier privilégié au calme : Vaste maison familiale: salon de 60 m<sup>2</sup>, cuis. éq, suite parentale + 4 chbres. Garage. Jardin de 619 m<sup>2</sup>. Belles prestations ! DPE : D

359 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans quartier calme à pied du centre village, maison contemporaine de 2014 avec jardin et terrasse. Séj avec poêle à bois, cuis éq., buanderie, 3 chbres. Garage + Parking. DPE : E

595 125 €

**Neauphle Le Château**

Maison rénovée idéalement située dans quartier résidentiel proche forêt. Salon chem, SàM, cuis séparée, bureau, 6 chbres. Terrain de 738 m<sup>2</sup> avec cuis. d'été et cave. Garage double. DPE : D



549 000 €

**Vicq**

Au calme, maison anc. de plain-pied rénovée avec gout. Jdin clos de 660 m2. Salon poêle + SàM chem. 3 chbres +1 bureau. Dépendance Jacuzzi. Tourelle en pierres, cave, toit terrasse. DPE : D



699 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Ds environnement calme, spacieuse maison s/ 2075 m2 de terr arboré .Entrée, salon dble chem, S à M, cuis éq, véranda, 2 chbres au RDC, 3 chbres à l'étage, vaste mezzanine. Gd garage DPE : C



360 000 €

**Villiers St Frédéric**

Rare: maison indiv. 5 P. avec jardin clos en ctre ville. Séjour, cuis, bureau, 3 chbres. S/Sol total. A pied des commerces et de la gare SNCF. DPE : E



365 750 €

**Vicq**

EXCLUSIVITÉ : Au calme, Jolie maison familiale édifée s/ terr plat de 1400 m². Séj dble, cuis. éq., 4 chbres + 1 bureau. Garage et cave. DPE : vierge



434 700 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Dans quartier résidentiel maison indiv de 2012 s/ beau terrain arboré de 970 m² avec jolie vue .Salon avec baies vitrées, SàM, cuis. éq, 4 chbres. Gie décennale. Chauff gaz. DPE : D



279 000 €

**Neauphle Le Château**

Au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un imm de 2014, duplex 3/4P normes RT 2012 : Séj 31 m² avec balcon expo sud, cuis. éq moderne, 2 chbres, buanderie, pking en s/sol. 147 lots. Ch : 2000 €/an. DPE : B



198 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble refait à neuf, appt 3P situé en ctre ville. Spacieux salon, cuis. éq. 2 chbres. Micro-copro de 3 lots. Seule charge : ass copro. DPE : E



263 500 €

**Villiers St Frédéric**

Située dans le vieux village, jolie maison de village ancienne de 4 pièces, entièrement rénovée. Grand salon lumineux avec cuis ouverte. 2 chbres + bureau. SDE à l'italienne. Combles. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

565 000 €

**Villiers St Frédéric**

Prox. écoles et gare pour cette jolie maison s/jardin arboré de 856 m<sup>2</sup>. Séj dble chem, cuis éq. suite parentale au RDC + 3 chbres. Garage et cave. Secteur privilégié. DPE : C

165 000 €

**Garancières**

Terrain à bâtir de 793 m<sup>2</sup> en zone UH du PLU, CES de 30% Façade de 26 ml, Hauteur au Faîtage 8 mètres. DPE : vierge

265 000 €

**Le Tremblay Sur Mauldre**

Ancien verger arboré, terrain plat de 800 m<sup>2</sup> env. Façade : 27 m. Au calme. Surf plancher poss de 300 m<sup>2</sup> en R+1+C.

265 000 €

**Neauphle Le Château**

Au coeur du village, ravissant 3 P sous gie décennale, déco soignée, entrée, séj parqueté, cuis moderne ouverte, 2 chbres. 1 place de parking en s/sol. 63 lots. Ch : 976 €/an. DPE : B

229 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Spacieux F3 idéalement situé au cœur de Pontchartrain. Entrée, cuis. éq, salon lumineux de 27 m<sup>2</sup>, 2 belles chbres parquetées, SDE + baignoire Rénové avec goût .3 lots. Ch= ass. copro. DPE : E

458 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Au coeur du village Maison du 18<sup>ème</sup> siècle pleine de charme de 262 m<sup>2</sup> hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chbres. Garage. cave voutée. Buanderie. DPE : D

299 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Aproximité de toutes les commodités, jolie maison de ville 5 pièces, entièrement rénovée. Séjour lumineux, cuisine équipée moderne. 3 chbres parquetées Combles aménageables. Cave. DPE : C



650 € CC

**Neauphle Le Château**

Charm appt au 2e ét. d'1 résid.calme et sécurisée : coin bureau, salon ouvert sur cuis, couchage en mezzanine. Excellent état. Pking privé. DG : 590 €. Hon. Loc. : 364 €. DPE : E



700 € C.C

**Beynes**

F2 en duplex avec garage double et cave en S/Sol. Séjour, Cuis éq. US. 1 chbre à l'étage avec SDD, bureau. Excellent état. DG : 700 €. Hon. Loc : 330 €. DPE : E



726 € CC

**Neauphle Le Château**

F2 situé au calme d'une petite copro au cœur du village Cuisine éq, séj, 1 chbre, SDB, Remise. Belle Rénovation. DG : 696,22 €. Hon Loc = 455 €. DPE : D



780 € CC

**Neauphle Le Château**

Dans maison de ville au coeur du village, appt ancien 2 P en duplex rénové. Séj ouvert sur cuis.éq.SDD. 1 chbre et coin bureau au 1<sup>er</sup>. DG : 750€. Hon Loc : 507 €. DPE : vierge



800 € CC

**Jouars Pontchartrain**

Appt F2 / F3 de caractère en duplex Séj de 21 m<sup>2</sup> env, cuis éq indép. 1 bureau, 1 gde chbre,mezz avec coin bureau. 70 m<sup>2</sup> hab. rénové. DG : 740€. Hon. Loc= 741 €. DPE : vierge



935 € CC

**Neauphle Le Vieux**

Appt F2 duplex parqueté chêne massif au 1<sup>er</sup> et dern ét d'1 résidence neuve. 2 pkings privés. Séj,cuis.US éq., chbre en mezz. SDD. DG = 850 €. Hon. Loc = 351 €. DPE : C

*« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

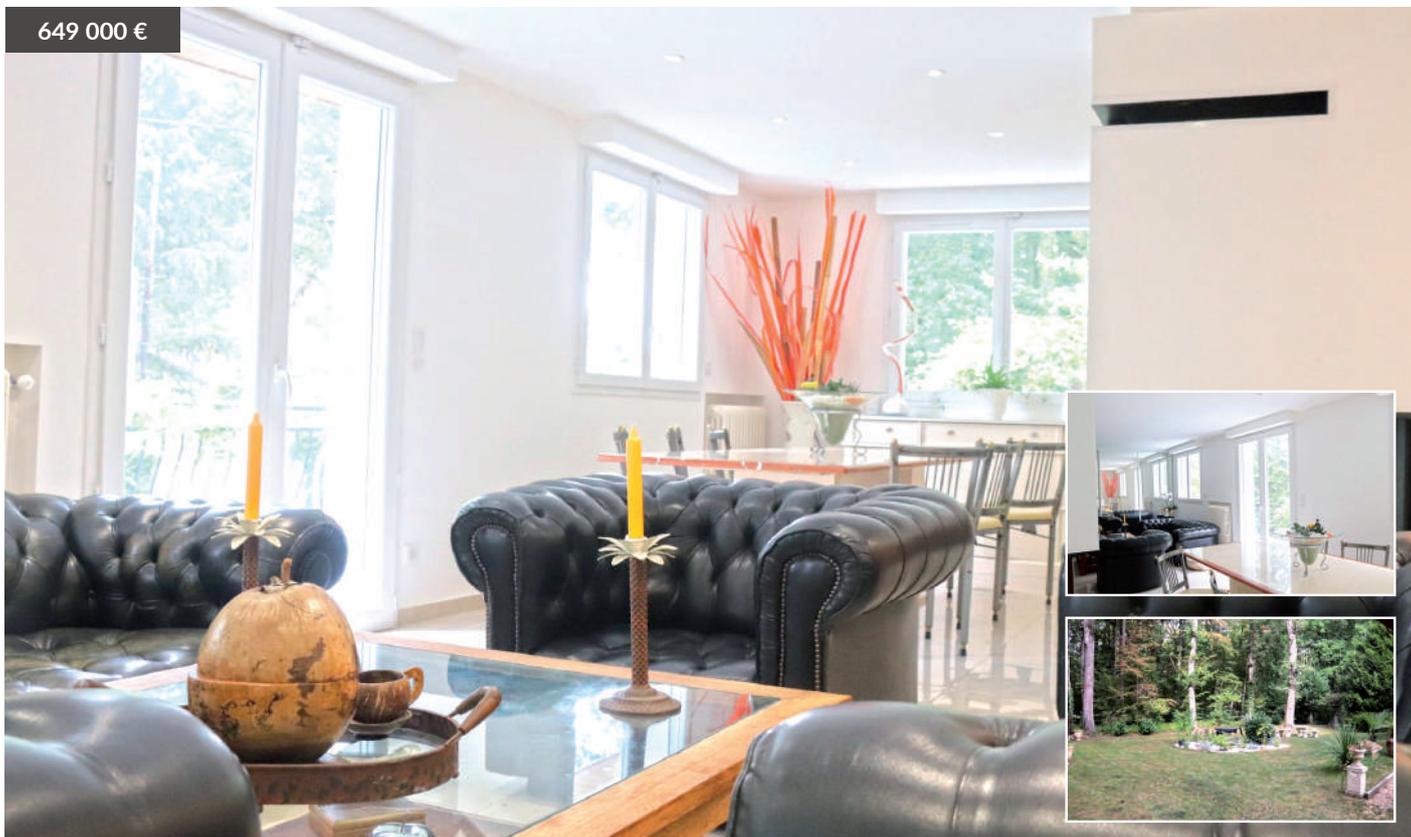
Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

695 000 €

**Neauphle Le Château**

A proximité du ctre de Neauphle, maison ancienne indiv. de 230 m<sup>2</sup> hab. entièrement rénovée en 2019 s/ terr arboré de 1483 m<sup>2</sup>. Spacieux séj chem + SàM, magnifique cuis éq. séparée contemporaine, bureau et suite parent au RDC, 4 chbres, s/sol total. DPE : D

649 000 €

**Villiers St Frédéric**

Ds quartier paisible à 5 min. du cœur de Neauphle, jolie mais.anc. indiv s/ terr de 1067 m<sup>2</sup>. Séj avec chem. + SàM, cuis éq moderne, suite parent au RDC, 3 chbres + 1 pièce à aménager. S/Sol total. Rénovation de goût récente. DPE : D



695 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Au cœur du village de Neauphle, dans un environnement paisible et sécurisé, maison rénovée s/ jdin arboré de 900 m<sup>2</sup>. Séj chem. Cuis. éq US, 2 suites parentales + 2 chbres. Salon avec chem. Mezz. Garage Atelier Buanderie. S/Sol total. DPE : D



335 000 €

**Jouars Pontchartrain**

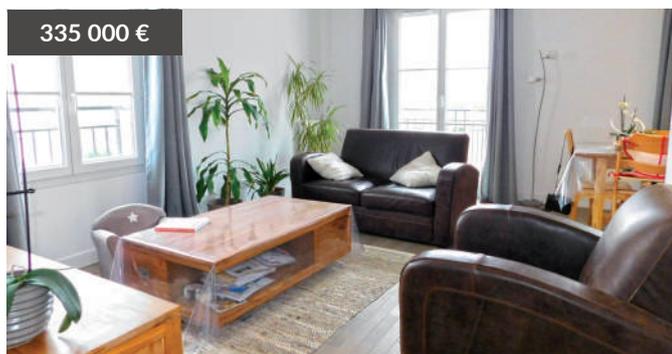
Au cœur du village de Pontchartrain, proche toutes commodités, maison de ville anc rénovée. Salon et cuis accès terrasse plein sud. Bureau + gde pièce aménagée au RDC. 2 chbres. DPE : E



495 000 €

**Montfort L'Amaury**

Au cœur du vieux village, Ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplex. Suite parentale. superbe open space avec salon cath, cuis, SDE, chbre en mezz. Superbe déco ! DPE : F



335 000 €

**Neauphle Le Château**

Superbe appt de 2014, normes RT 2012 ds résidence calme. Salon. Cuis éq, 3 chbres dt 1 suite parentale. Balcon plein sud. 2 pkgs en s/sol. À 2 pas du centre ville. 81 lots / Ch : 1302€/an. DPE : B



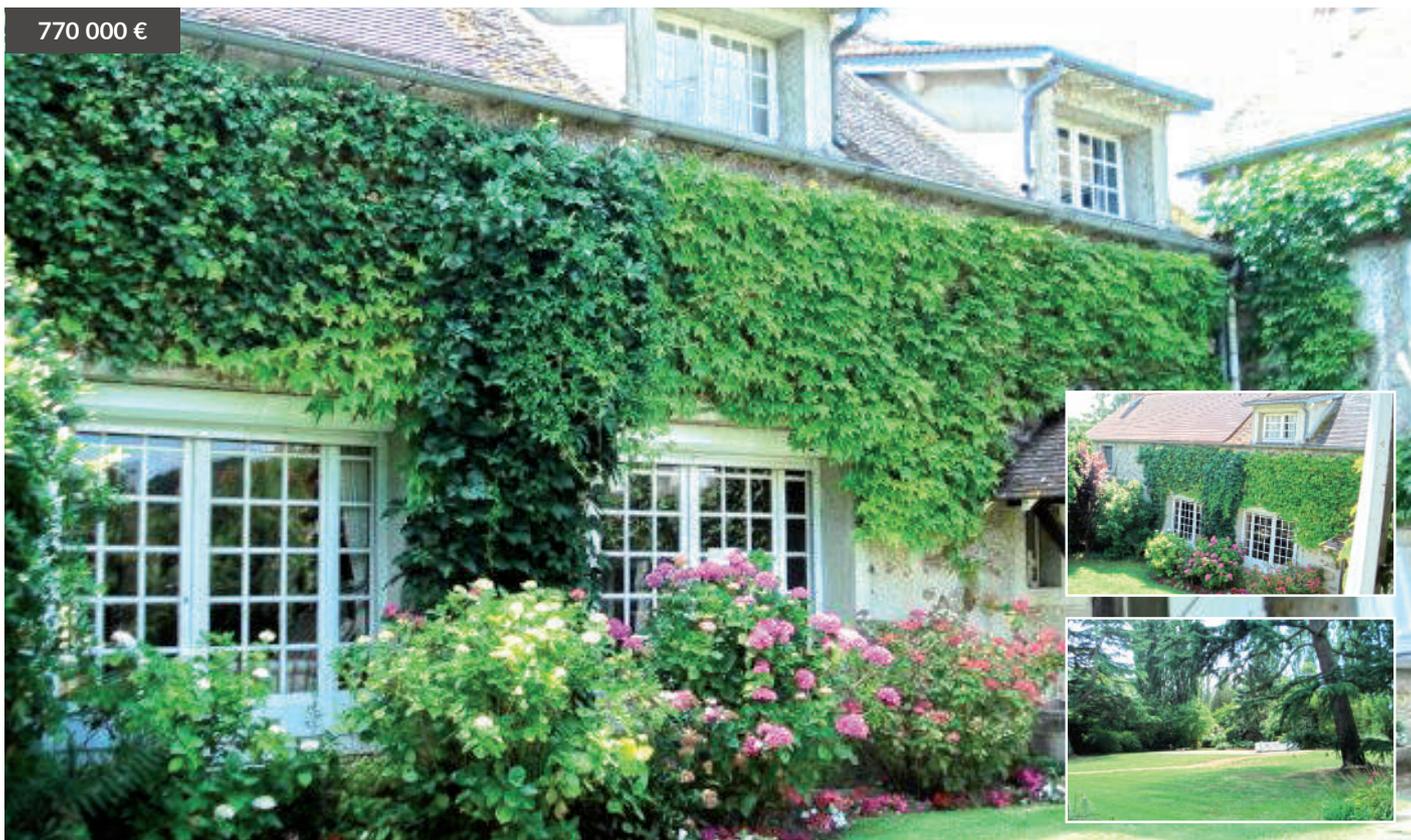
255 000 €

**Neauphle Le Château**

Au cœur du village de Neauphle, Local commercial ancien rénové en duplex. Pièce principale avec WC au RDC. Salon et coin cuisine à l'étage. DPE : vierge

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

770 000 €

**St Rémy L'Honoré**

Dans environnement calme et bucolique, Ancien corps de ferme d'env. 350 m<sup>2</sup> hab. s/ magnifique parc arboré de 6000 m<sup>2</sup>. Gde cuisine, superbe réception en cathédrale, spacieux séjour, 8 chbres. Garage double. Piscine et court de tennis. DPE : D

670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Superbe propriété, ancien relais de poste s/ 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Spacieux salon avec chem. + 2nd salon, cuis. éq. Superbe verrière accès jardin, 5 chbres. Studio indép. de 50 m<sup>2</sup>. Authentique cave voûtée à l'ancienne. Garage double. DPE : D



**Nous avons été accompagnés dans les meilleures conditions par l'agence Realimmo sur une opération un peu atypique pour des particuliers. Leurs conseils ont été avisés et leur accompagnement soutenu et bienveillant. En plus, nous avons toujours été bien accueillis par tous les membres de l'équipe.**

- DAVID



26 novembre 2019 - #1250967

# REAL IMMO

Ensemble, réalisons votre projet.

## UNE ENTREPRISE FAMILIALE

- UN SAVOIR-FAIRE DEPUIS 1988
- PRIORITÉ QUALITÉ DE SERVICE
- PROXIMITÉ CLIENTÈLE
- UN PERSONNEL QUALIFIÉ
- DES PARTENAIRES LOCAUX

93%

DE SATISFACTION CLIENT  
sur 429 avis contrôlés par



REAL IMMO VOUS REMERCIE DE VOTRE FIDÉLITÉ ET  
VOUS SOUHAITE D EXCELLENTES FÊTES DE FIN D'ANNÉE