

Agence

n°29

Du 15 décembre 2019
au 15 février 2020

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIDART

CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



Nos Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



Votre projet commence par un bon diagnostic

30%
de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE

ÉLECTRICITÉ - AMIANTE - PLOMB - GAZ - TERMITES - LOI CARREZ - D.P.E. - E.R.P.



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ANGLLET 05 59 43 78 56 - LANDES 05 58 73 42 62 - PAU 05 59 14 49 15

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO 04

NOS RÉUSSITES 05

Annonces des agences :

BIDART - GUÉTHARY 06

Annonces des agences :

CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ 12

Annonces de l'agence :

HENDAYE 18

DONIBANE PROMOTION

Le Clos de la Nivelle 31

Annonces de l'agence :

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE 32

DONIBANE PROMOTION

Villa Primevère 42

DONIBANE CUISINE

RESTAURANT BATTELA HENDAYE -

ELORRI VIDAL ET SÉBASTIEN RÉCARTE :

Perles du Japon au lait de coco, riz soufflé

caramel et brunoise de fruits exotiques 43

JEUX

Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,

Mots en croix, Mots croisés 44

Annonces de l'agence :

LOCATION 46

NOS AGENCES

■ **BIDART** - 64210
125, avenue Atherbea - RD 810
05 59 54 91 59

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15

■ **GUÉTHARY** - 64210
9, avenue Getaria
05 59 54 45 95

■ **HENDAYE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84

■ **LOCATION** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 59 52 65 32

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81

■ **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
Quartier Ibarron
05 59 24 08 09

■ **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59





Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est avec beaucoup de joie et d'enthousiasme que nous éditons le numéro 29 de notre magazine Agence Donibane.

5 ans après la première parution, nous avons toujours à cœur de vous séduire et d'évoluer ensemble.

Notre unique objectif est de proposer le Mag qui saura répondre à vos attentes afin de concrétiser vos rêves.

Vous êtes chaque année plus nombreux à nous accompagner et nous vous en sommes reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer.

L'Agence Donibane c'est avant tout grâce à vous !

2019 s'achève et 2020 pointe son nez...

Pour être encore plus près de vous, une nouvelle antenne de l'Agence Donibane verra le jour en 2020 à Anglet.

Désormais l'Agence Donibane concrétise son rêve en proposant ses services de syndic de copropriété sur l'ensemble de la côte basque, il était très injuste de cantonner notre expertise au Sud du département !

C'est sur cette note positive que toute mon équipe se joint à moi pour vous présenter nos meilleurs vœux de bonheur et de prospérité pour cette nouvelle année 2020 qui sera sans nul doute chargée de bons conseils immo distillés par nos agences toujours disponibles pour vous répondre.

ZORIONAK !

URTE BERRI ON

Cyril COSTE

Président Agence Donibane





Vendu !

HENDAYE - BAIE DE TXINGUDI

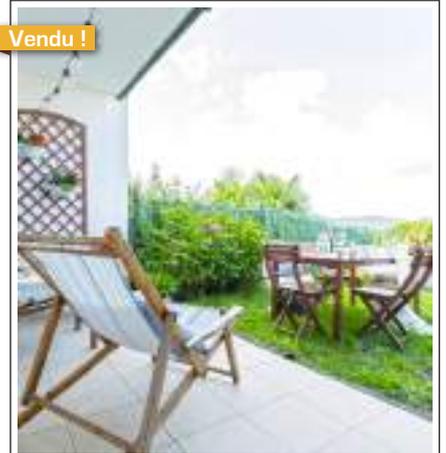
T3 beaux volumes et décoration soignée, cave
EXCLUSIVITÉ - Vendu dans la journée**



Vendu !

HENDAYE - LISSARDY

Maison style basque cossue sur terrain de 996 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 15 jours****



Vendu !

HENDAYE - HAUTEUR

Bel appartement cosy en rez-de-jardin, vue dégagée
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois et demi**



Vendu !

HENDAYE - CENTRE-VILLE

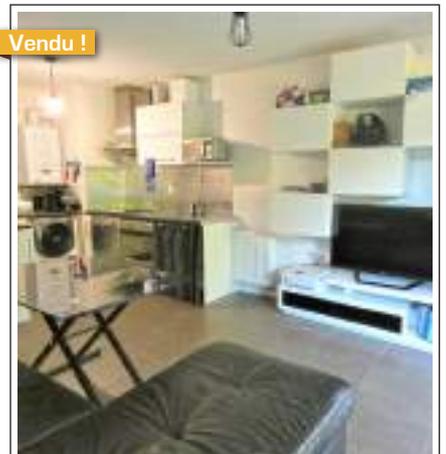
Appartement T2 en parfait état
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours*



Vendu !

CIBOURE - CENTRE HISTORIQUE

Agréable T1 avec mezzanine, tout à pied
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois**



Vendu !

ST JEAN DE LUZ - KARSILENEA

T2 cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec WC
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois**



Vendu !

AHETZE - CENTRE

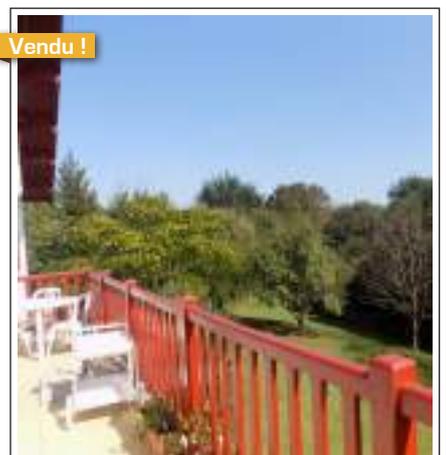
T2 dans résidence au 1^{er} étage. Vendu loué
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois*



Vendu !

BIARRITZ - DOMAINE DE MIGRON

T4 dans jolie résidence, place de parking et cave
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois**



Vendu !

ST PÉE SUR NIVELLES - HAUTEURS

T4 avec terrasse et jardin dans belle maison basque
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois**

* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Bidart - Guéthary

AGENCE BIDART

125, avenue d'Atherbea - RD 810

64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00

AGENCE GUÉTHARY

9, avenue Getaria

64210 Guéthary

05 59 54 45 95

guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Damien DESFACHELLES** - Conseiller Transaction, **Sonia MORISSON** - Stagiaire Transaction, **Nicolas DESBENOIT** - Manager, **Cyril HERNANDEZ** - Conseiller Transaction, **Patricia LAFITTE** - Conseillère Transaction, **Corinne KMIEC** - Assistante Commerciale, **Stephanie SHLEMOON** - Conseillère Transaction.

EXCLUSIVITÉ



Proposition d'aménagement intérieur, photo non contractuelle



RÉF : 12625

BIDART

689 000 €

Bidart plage, bel emplacement pour cette spacieuse maison comprenant notamment un séjour avec cheminée, cuisine, six chambres, grenier aménageable. Garage attenant, le tout sur une belle parcelle de terrain de 1 000 m². DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



RÉF : 12930

ARCANGUES

848 000 €

Au calme de la campagne d'Arcangues, spacieuse maison d'environ 170 m². Au rez-de-chaussée elle comprend : un séjour plafond cathédrale avec cheminée, un bureau, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC et un WC séparé. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Double garage de 51 m², une piscine, un potager, une cave, le tout sur une parcelle boisée de plus de 6500 m². DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12900

BIDART

205 200 €

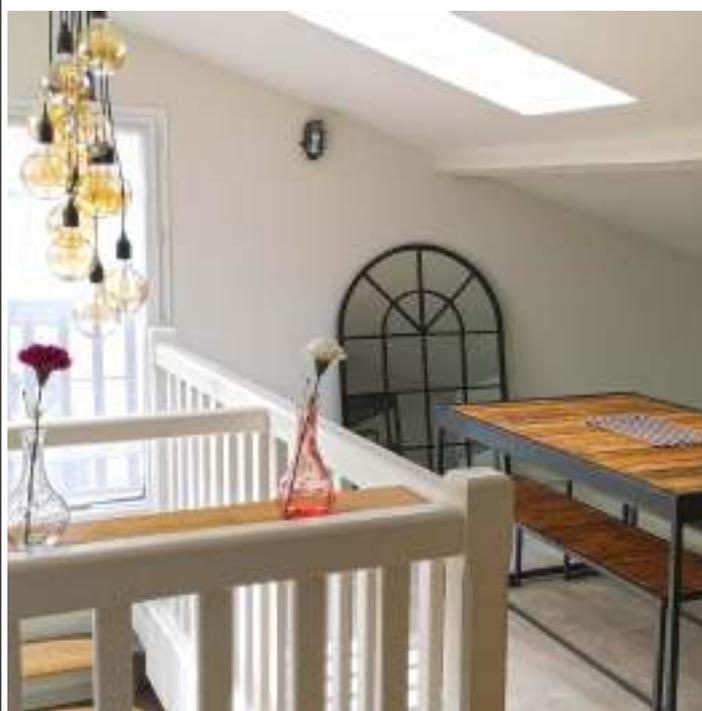
Aux portes de Biarritz et à proximité des commerces et de l'ESTIA, joli appartement T2 meublé situé au premier étage d'une résidence récente. En parfait état, cet appartement a été aménagé avec goût. Il est composé d'une cuisine américaine équipée et ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'une terrasse exposée Sud. Une place de parking complète ce bien, idéal pied à terre ou primo-accédant. DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 504 €/an - Nombre de lots de copropriété : 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12963

URRUGNE

226 800 €

Bel appartement T4 atypique et lumineux au dernier étage d'une maison basque dans le bourg d'Urrugne. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau. Deux places de parking. Proche des commerces et faibles charges de copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 120 €/an - Nombre de lots de copropriété : 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

AGENCE CIBOURE

46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure

05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00*

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ

1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 51 18 81

stjeandeluz@agence-donibane.fr

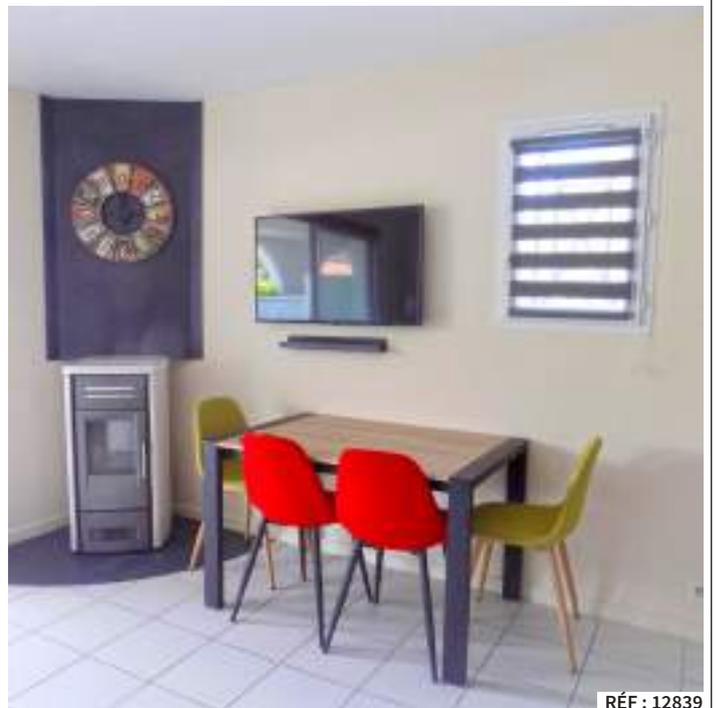
*Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00
Le Samedi de 09h30 à 12h30*



L'Équipe, de gauche à droite : Aurore VIMARD - Conseillère Transaction, Emmanuelle LOPEZ - Conseillère Transaction, Christelle VERGNE - Assistante Commerciale, Stephan CICATELLO - Manager, Amaya IDIART - Conseillère Transaction, Jean-François MARTINEZ - Conseiller Transaction

Absents : Maité ETCHECAHARRETA - Assistante Commerciale, Iban LECUNA - Conseiller Transaction, Marine BRIOT - Conseillère Transaction

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12839

ST JEAN DE LUZ

275 000 €

Au coeur d'Acotz, appartement T2 bis entièrement rénové, agréable terrasse couverte avec vue mer. Une place de parking complète ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : D

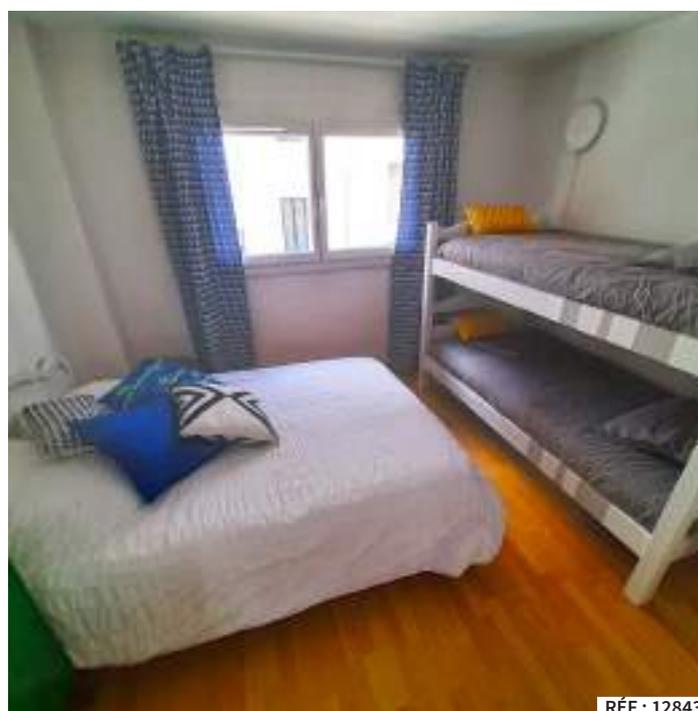
TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 900 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12843

ST JEAN DE LUZ

481 500 €

Saint Jean de Luz, plage à pied ! Venez découvrir ce magnifique T3 refait à neuf au 2^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine aménagée ouverte, salon donnant sur balcon, deux chambres, salle d'eau, WC séparés et nombreux rangements. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 1 128 €/an - Nombre de lots de copropriété : 35

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12078

URRUGNE

BOUQUET 252 000 €

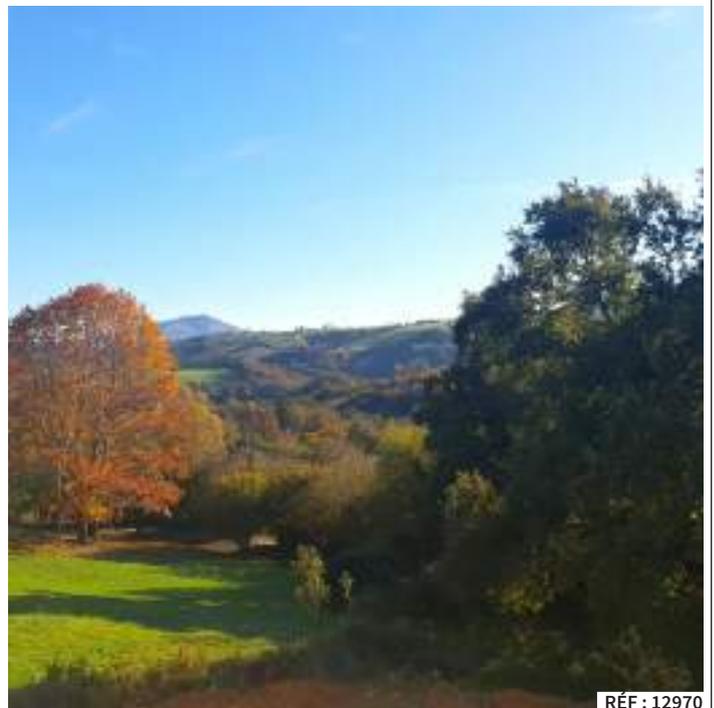
Au bas de la colline de Bordagain, cette maison avec 3 chambres est idéalement située dans un quartier calme, au fond d'une impasse. Elle bénéficie d'un terrain plat, d'un sous-sol, et d'un garage. Vente en viager occupé sur 2 têtes. Rente mensuelle 800 €. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12970

ESPELETTE

354 750 €

Maison à terminer à 2 minutes du charmant bourg d'Espelette. Beaucoup de potentiel à exploiter dans cette maison qui surplombe les montagnes. Lumineuse pièce à vivre tournée sur un paysage champêtre. Terrain de 2200 m². DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12877

URRUGNE

226 800 €

A 3 km du bourg d'Urrugne. Appartement T3 lumineux au premier étage composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres avec rangements, terrasse avec vue sur les montagnes. Deux places en parking aérien et une grande cave complètent ce bien. DPE : A

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 170 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12973

ST JEAN DE LUZ

159 000 €

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz dans une résidence récente, appartement T2 de 33,87 m² donnant sur une terrasse au cadre verdoyant. Vendu loué avec cave et stationnement. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 864 €/an - Nombre de lots de copropriété : 116

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Agence Donibane **Hendaye**

AGENCE HENDAYE

55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00*

Le samedi de 09h30 à 13h00



*L'Équipe, de gauche à droite : **Maeva GONZALEZ** - Conseillère Transaction, **Tamara AKIKI** - Conseillère Transaction, **Lurdes UGALDE** - Conseillère Transaction, **Ainara SARRIEGUI** - Assistante Commerciale, **Inaki UGALDE** - Manager, **Youssef HADDAR** - Conseiller Transaction, **Philippe FREDON** - Conseiller Transaction.*

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12976

HENDAYE

430 000 €

À Hendaye centre ville, belle maison style basque divisée en 3 appartements T3 et T5 loués à l'année. Jardin de 640 m² bien exposé, garage, cave, cellier et abri de jardin. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



RÉF : 12895

HENDAYE

510 000 €

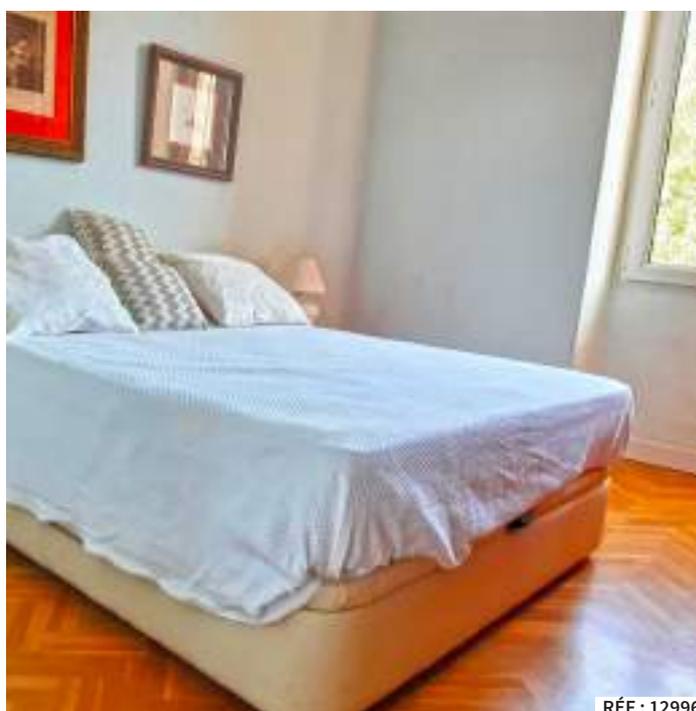
Maison individuelle T3 sur parcelle de 775 m² dans un quartier très recherché, proche des commerces et du centre ville. En rez-de-jardin grand séjour avec cheminée, cuisine buanderie, une chambre, salle de bains et WC indépendants. À l'étage deux chambres, salle d'eau neuve avec WC et combles. Garage attenant et abri voiture. En parfait état. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12996

HENDAYE

355 000 €

Immeuble de centre-ville avec beaucoup de potentiel et proche des commerces. Au rez-de-chaussée, deux T2 à aménager et deux T3 au premier et deuxième étage en bon état. Grand sous-sol aménageable avec déjà une salle de bains existante. Terrasse d'environ 60 m² en rez-de-jardin. En vente à la découpe ou investissement locatif. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12975

HENDAYE

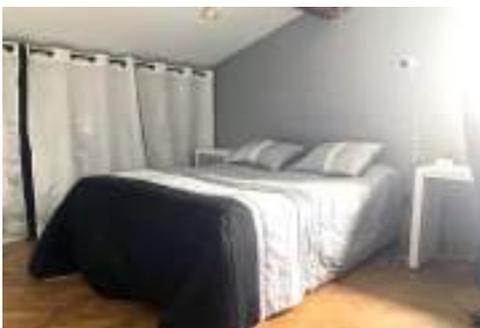
250 000 €

Au coeur de la Ville d'Hendaye, très bel appartement T3 donnant sur une terrasse de 17 m². Prestations de qualité et bonne exposition. Garage et cave complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12175

HENDAYE

450 000 €

Quartier Domingoënia, maison T6 d'environ 170 m² habitables, élevée sur deux niveaux, avec garage attenant et jardin clos. Exposée plein Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12591

HENDAYE

237 000 €

Bel appartement T4 de 83 m² au 2^{ème} étage d'une petite copropriété du centre ville. Trois belles chambres dont une de 16 m², beaucoup de charme, parquet, cheminée, cuisine équipée. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 444 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12475

HENDAYE

240 000 €

A proximité des commerces et transports, jolie maison mitoyenne 3 pièces refaite à neuf. Prestations de qualité. Deux belles terrasses bien exposées. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12879

HENDAYE

387 000 €

Dans un quartier calme mais proche du centre-ville, maison de 130m² avec véranda. Grand garage et studio attenant. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12446

HENDAYE

178 000 €

Appartement T2 bis sur les hauteurs de Lissardy et proche de la plage. Cuisine ouverte, chambre, bureau, salon, salle-de-bains et WC séparés. Résidence sécurisée avec piscine, place de parking et cave commune. DPE : vierge

Charges : 804 €/an - Nombre de lots de copropriété : 147

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12408

HENDAYE

210 000 €

Situé dans quartier résidentiel et à proximité de la plage, très bel appartement T3 avec une grande véranda exposée Sud-Est et une place de parking. DPE : B

Charges : 660 €/an - Nombre de lots de copropriété : 269

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12994

HENDAYE

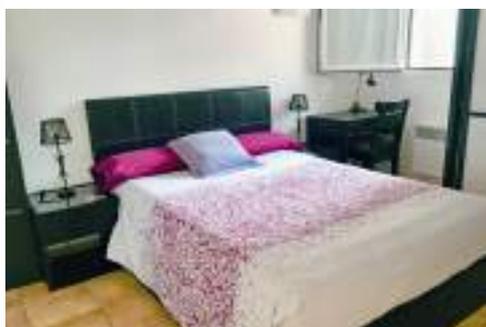
240 000 €

A Hendaye plage, dans une belle résidence de standing, appartement type 2 de 50 m² avec terrasse. Très grande cave et parking en sous-sol. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 51

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12886

HENDAYE

211 000 €

A Hendaye plage, bel appartement T2 donnant sur une grande terrasse très ensoleillée. Résidence avec ascenseur, cave et parking privé. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 745 €/an - Nombre de lots de copropriété : 140

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12834

HENDAYE

165 000 €

Adorable appartement T3 en rez de chaussée d'une résidence récente proche des commodités. Parking aérien et parking en sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 70

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12995

HENDAYE

120 000 €

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété à faibles charges, bel appartement ancien de type T2. Terrasse privative exposée Sud. Mode de vie tout à pied dans ce quartier recherché d'Hendaye à deux pas de la baie de Txingudi et des commerces. Idéal pied-à-terre ou primo accédant. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 84 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12928

HENDAYE

165 000 €

Adorable T2 ensoleillé dans une petite résidence récente proche du centre ville et de la baie de Txingudy. Environnement agréable, parking et cave privative. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 25

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12880

HENDAYE

150 000 €

Dans une résidence calme, proche du bas quartier, appartement T2 au dernier étage avec une belle exposition. Résidence avec piscine, parking privatif. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 696 €/an - Nombre de lots de copropriété : 173

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12414

HENDAYE

150 000 €

A 100 mètres de la plage et proche de la corniche, appartement T1 bis donnant sur une belle terrasse bien exposée. Environnement arboré et jolies prestations. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 141

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12693

HENDAYE

140 000 €

Joli appartement T2 au centre-ville d'Hendaye, dans résidence de standing avec ascenseur. Proche de la baie de Txingudi. Belle terrasse exposée Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 636 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12956

HENDAYE

140 000 €

Appartement T2 en bon état dans une résidence récente. Cuisine aménagée et équipée, parking privatif et terrasse d'environ 30 m². Proche du centre-ville et des commerces. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 888 €/an - Nombre de lots de copropriété : 68

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12856

URRUGNE

130 000 €

À Hendaye et proche de Béhobie appartement T2 donnant sur une belle terrasse dans une résidence avec ascenseur. Idéal pour investissement locatif. DPE : vierge

Charges : 480 €/an - Nombre de lots de copropriété : 32

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12960

HENDAYE

115 000 €

À Behobie , en dernier étage d'une petite copropriété sans charges, T3 de 60 m² au sol et 30,70 m² loi Carrez. À voir rapidement. Idéal investissement ou premier achat. DPE : vierge

Charges : 180 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

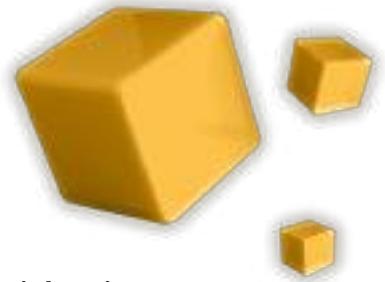
TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Agence

Donibane

Aux portes de Saint-jean-de-luz,
vers le Golf de Chantaco, devenez propriétaire
d'une maison mitoyenne T4 !



En phase de commercialisation

Clos de la Nivelles



À partir de 395 000 €

”

Le mot de l'Architecte :

Donibane promotion a souhaité une création soignée pour ces maisons mitoyennes aux prestations de qualité. Ce projet se veut intimiste et s'insère parfaitement dans l'environnement par son jeu de volumes. Lumière et espace sont les maîtres-mots pour chaque pièce de vie où tous les détails ont été pensés pour sublimer le cadre idyllique environnant.

- Stéphane Cividini -

“

contact@agence-donibane.fr - 05 59 48 84 84



Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

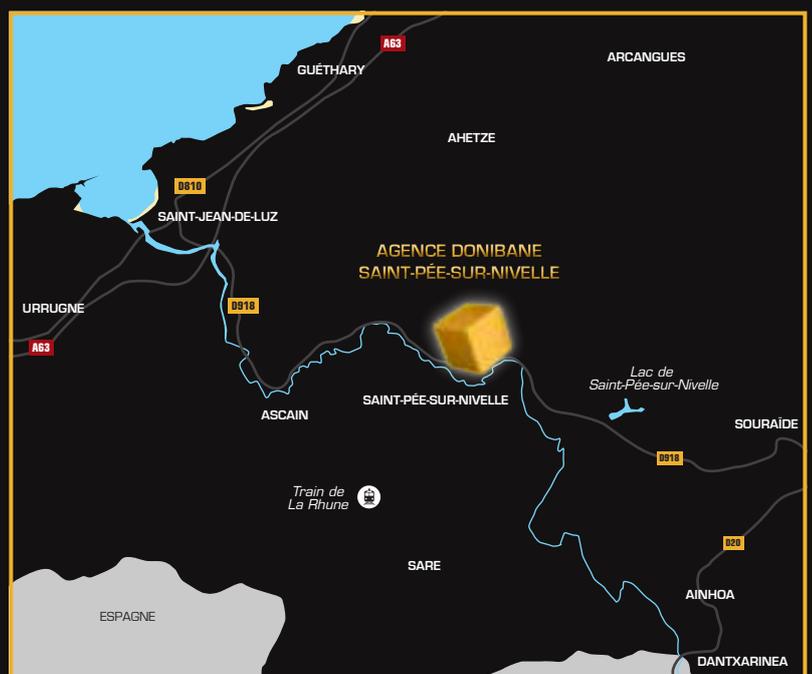
AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **David POUEY** - Conseiller Transaction, **Jean GATIPON** - Manager, **Valérie STENOUE** - Conseillère Transaction, **Karine DEBAUVAIS** - Assistante Commerciale, **Sandrine FAUCHÉ** - Conseillère Transaction, **Oihana RAYNAUD-NAZABAL** - Conseillère Transaction, **Manon PETIT** - Conseillère Transaction.

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12858

BIDACHE

642 000 €

Maison ancienne partiellement rénovée proposant cinq chambres et un grenier aménageable d'environ 70 m². Vous serez séduit par l'environnement nature de cette propriété de quatre hectares offrant la possibilité de développer une activité équine. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

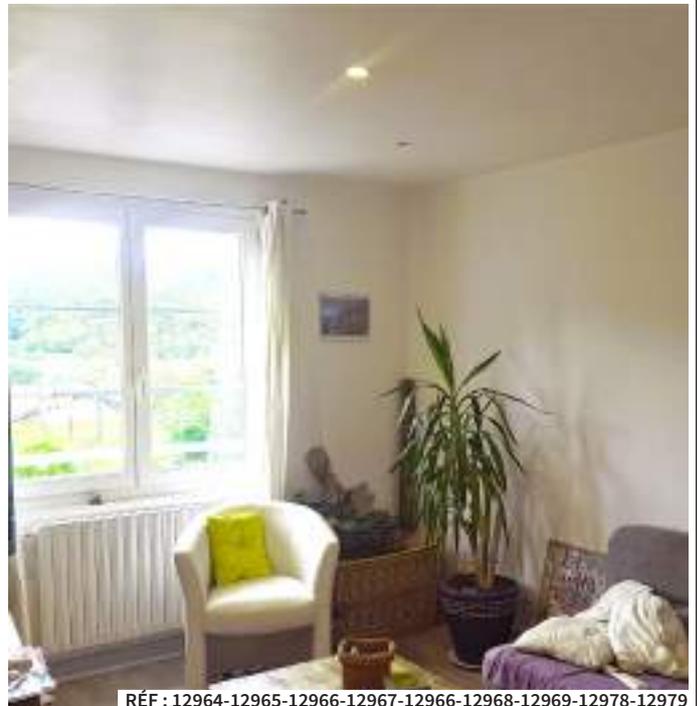
EXCLUSIVITÉ



Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Proposition d'aménagement intérieur, photo non contractuelle



RÉF : 12964-12965-12966-12967-12966-12968-12969-12978-12979

ST PÉE SUR NIVELLE

De 116 150 € à 212 100 €

Villa Camieta - Immeuble complet en mono-propriété comprenant 8 lots, allant du T2 au T4. Garages et parking, terrasse ou jardin. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12698

ESPELETTE

562 000 €

Deux grands appartements T4 et T5 dans ferme de 245 m² entièrement rénovée. Belle terrasse exposée sud sur terrain de 1680 m² piscinable. Charme et authenticité. Idéal pour résidence principale et investissement locatif saisonnier. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12784

ST PÉE SUR NIVELLE

490 000 €

Sur les hauteurs du quartier Ibarron, belle maison traditionnelle d'environ 200 m². Beaux volumes et exposition plein Sud. Idéal pour une famille. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12957

MOUGUERRE

482 000 €

Belle maison composée de trois grands appartements en duplex, deux T3 et un T4, loués. Secteur calme limitrophe de Bayonne et proche des grands axes. 27 720 € de revenus locatifs/an. Idéal investisseurs. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12869

SARE

355 000 €

Proche du village, 169 m² pour cette belle maison de construction traditionnelle sur une parcelle de 1340 m² avec vue sur la Rhune. Aménagement intérieur à réaliser, possibilité 3 à 4 chambres + buanderie et dressing. Environnement calme. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12855

ST PÉE SUR NIVELLE

329 000 €

Sur les hauteurs d'Ibarron, maison mitoyenne composée de trois chambres et d'une agréable pièce à vivre de 30 m² donnant sur le jardin exposé plein Sud. Petite copropriété, quartier calme. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 280 €/an - Nombre de lots de copropriété : 19

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12835

ST PÉE SUR NIVELLE

303 000 €

Quartier Amotz, belle construction traditionnelle pour cette maison 4 chambres. Vente à terme occupée avec bouquet de 186 000 € et rente mensuelle de 650 € sur 15 ans. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Proposition d'aménagement intérieur, photo non contractuelle



VILLEFRANQUE

De 195 000 à 320 000€

Dans cette jolie bâtisse traditionnelle construite sur les hauteurs de Villefranque, 3 spacieux appartements T4 et T5 + plateau brut à aménager. Piscine, environnement calme et verdoyant. DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12974

AINHOA 245 000 €

AINHOA- Beaucoup de cachet pour ce grand appartement T4 en duplex offrant de beaux volumes et un agréable jardin. Petite copropriété avec de faibles charges. Mode de vie tout à pied. DPE : vierge

Charges : 360 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

TÉL. 05 59 24 08 09



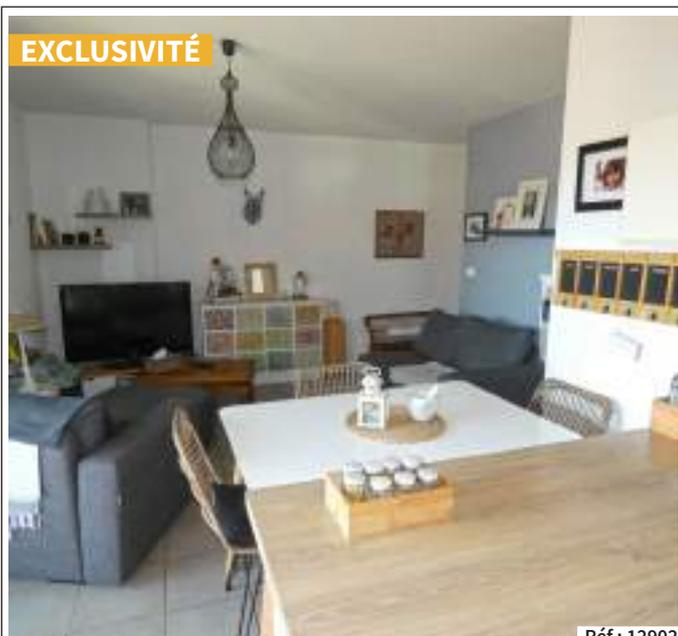
EXCLUSIVITÉ

Réf : 12908

ARANCOU 237 600 €

Au cœur du village, charmante maison offrant de beaux volumes et un atelier indépendant. Vous apprécierez son grand jardin bien exposé et sa piscine. A 10 mn de Bidache et 30 mn de Bayonne. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12902

ST PÉE SUR NIVELLE 204 000 €

Au premier et dernier étage d'une résidence récente, coquet appartement T3 aux prestations contemporaines et à la décoration soignée. Terrasse exposée Est et place de parking. Commerces à pied. Un véritable coup de cœur ! DPE : D

Charges : 650 €/an - Nombre de lots de copropriété : 17

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12592

BAYONNE 94 000 €

Quartier Saint-Esprit, appartement T2 proche de toutes commodités. Vendu loué, bonne rentabilité. Idéal investissement locatif. DPE : vierge

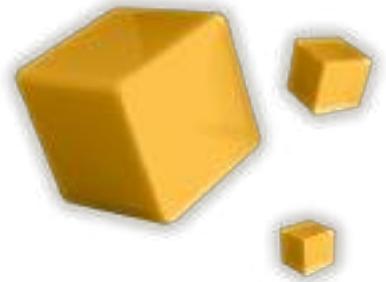
Charges : calcul en cours - Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 59 24 08 09

Agence

Donibane

Ciboure cœur de ville,
proche du port de Saint-Jean-de-Luz,
3 appartements T4 dans une villa de caractère.



En phase de commercialisation

Villa Primevère



À partir de 480 000 €

”

Le mot de l'Architecte :

Donibane promotion s'est lancé dans le projet ambitieux de restructurer entièrement cette villa de caractère pour vous offrir les prestations d'un logement neuf, tout en conservant le charme de l'ancien. Devenez propriétaire d'un appartement spacieux et lumineux, 3 chambres, terrasse ou jardin, parking ou garage, ascenseur, situé à 2 minutes du centre-ville de Ciboure et 10 de celui de Saint-Jean-de-Luz. Mode de vie tout à pied et dolce vita.

- Stéphane Cividini -

“

contact@agence-donibane.fr - 05 59 24 08 09



RESTAURANT BATTELA HENDAYE - ELORRI VIDAL ET SÉBASTIEN RÉCARTE

Perles du Japon au lait de coco, riz soufflé caramel et brunoise de fruits exotiques

Perles du Japon : Faire bouillir le lait avec le lait de coco et 180 gr de sucre. Ajouter les perles et laisser cuire 20 minutes à feu doux.

Riz soufflé au caramel : Faire chauffer 500 gr de sucre dans une casserole et mélanger jusqu'à l'obtention d'un caramel. Mélanger au riz soufflé et réserver.

Brunoise de fruits exotiques : Tailler en petits cubes les fruits.

Croustillant bounty : Mélanger la poudre de coco torréfiée, le pailleté feuilletine, le beurre cacao, l'huile de tournesol et le chocolat au lait. Étaler entre deux plaques de papier sulfurisé et réserver au réfrigérateur.

Montage : Dans un verre, déposer au fond le riz soufflé caramel, les perles du japon, ajouter ensuite la brunoise de fruits et enfin le croustillant bounty (préalablement cassé en plusieurs morceaux).

Pour 10 personnes :

Ingrédients :

- 1/2 litre de lait de coco
- 600 gr de lait
- 680 gr de sucre
- 150 gr de perles du Japon
- 200 gr de riz soufflé
- Ananas, mangue, kiwi, citron vert
- 140 gr de poudre de coco torréfié
- 200 gr de pailleté feuilletine
- 40 gr de beurre cacao
- 40 gr huile de tournesol
- 200 gr de chocolat au lait

Régalez-vous !

Battela

RESTAURANT **BATTELA**
5, rue d'Irun - 64700 HENDAYE PLAGES
Tél. 05 59 20 15 70 - www.battela-restaurant.fr





Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

DÉESSE DE L'AMOUR	TENSION	SANS CACHET	PETIT TOUBIB	FIERTÉ DES ROMAINS	LANGAGE SUR LE NET	CHÂTEAU
EXPÉRIMENTER	GROSEILLE SUISSE	SIGLE D'UNE UNION	QUE DE LUSTRES !	TÊTE DE TURCS, JADIS	RESTAURANTS	INSINUATION
				GARANTI		
TIRE LA PÉNICHE			UNITÉ DE PRESSION	TIGE DE TRANSMISSION		
UN PEU GRAS...				TISSA		
		OISEAU MARIN				GRADE MILITAIRE EN ABRÉGÉ
		LUTTE AU SABRE				
PORT DU JAPON			FACE A LA PALLICE		PROCHE DU ROI	
COURS DE VÉRONE			VIEUX PIEUX		AÎNÉ BIBLIQUE	NATUREL
			TRANCHES DE BŒUF			BASE DE PROJETS
			BÉQUILLE			SORT APRÈS COUP
INTACTS						SON PONT EST CITÉ
PLUS EN PLACE						TANGENTE
		AUGMENTATION DE VOLUME				
MANIÈRE D'ÊTRE				SUE DANS L'INTIMITÉ		



Mots mêlés

Mot mystère :

E	E	C	L	E	R	E	S	E	N	R	O	L	F	D	E
S	B	X	R	L	L	E	L	O	E	A	A	A	I	T	T
R	R	A	U	O	O	T	N	I	L	R	G	C	N	E	N
E	E	E	R	E	I	G	T	C	U	I	O	A	I	D	O
V	V	R	I	B	I	S	R	D	O	G	T	B	R	N	H
A	D	E	T	U	E	C	I	E	I	N	R	A	M	U	E
R	A	N	Q	R	R	R	E	E	S	V	T	A	I	A	O
T	E	A	O	U	E	T	I	P	R	S	A	R	N	R	J
V	M	F	O	P	E	R	E	R	S	E	E	N	E	E	E

- ABACA
- ADVERBE
- CROISIÈRE
- DICO
- DIVAN
- EBARBER
- EHONTE
- EVEQUE
- FINIR
- FORESTIER
- JAMBOREE
- MAQUIGNON
- NARGUILLE
- OGRESSE
- OPERER
- OURAGAN
- PERIDURAL
- RACINE
- RENCONTRE
- ROLE
- RUBEOLE
- SOLITAIRE
- SPECIEUX
- TANTE
- TARD
- TRAVERSE
- TRUIE
- VENT



Agence Donibane Location

AGENCE LOCATION

64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 52 65 32

location@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30
et de 14h30 à 19h00*



L'Équipe, de gauche à droite : Nuria SEGUIDO - Assistante Location, Jennifer IVANIER - Conseillère Location, Irène FREITAS - Conseillère Location, Anaïs LOPEZ - Conseillère Location, Patricia LAFITTE - Conseillère Location, Cyril COSTE - Président Agence Donibane, Vanessa DE OLIVEIRA - Responsable Location.



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2730

HENDAYE 435 € CC

Au cœur du centre ville d'Hendaye, venez découvrir un joli studio meublé, situé au dernier étage d'une petite copropriété. Dispose d'une cave et de nombreux rangements. DPE : vierge

Honoraires : 273 € Caution : 415 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2389

BIDART 490 € CC

LOGEMENT MEUBLÉ ETUDIANT : Mieux qu'un studio, ce charmant T1bis comprend une cuisine US, un séjour donnant sur jardin, un coin nuit, une salle-d'eau et une place de parking. DPE : vierge

Honoraires : 351 € Caution : 390 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2586

BIARRITZ 514 € CC

Idéalement situé, ce studio comprend une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur balcon, une cuisine indépendante, une salle-de-bains, une cave ainsi qu'une place de parking DPE : D

Honoraires : 281 € Caution : 488 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2732

HENDAYE 580 € CC

Location de courte durée en bail mobilité pour ce T1 bis situé en seconde ligne de plage. Refait à neuf et meublé avec goût. DPE : E

Honoraires : 509.08 € Caution : 545 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2610

HENDAYE 540 € CC

Entre les hauteurs et le centre-ville d'Hendaye, venez découvrir un agréable T2 meublé, jolie vue, quartier calme, résidence récente. DPE : D

Honoraires : 374 € Caution : 525 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2563

ASCAIN 544 € CC

Dans résidence récente, T2 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, une chambre, une terrasse, cave et place de parking. DPE : D

Honoraires : 426 € Caution : 500 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2738

HENDAYE 550 € CC

Appartement T2 avec terrasse et place de parking couverte. Situé en plein centre ville d'Hendaye proche des commerces et de la gare. DPE : D

Honoraires : 111 € Caution : 520 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2744

USTARITZ 560 € CC

Appartement T2 dans résidence neuve sur Ustaritz avec de beaux volumes et une vue dégagée. Belle terrasse et deux places parking. DPE : B

Honoraires : 544 € Caution : 520 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2409

CIBOURE 560 € CC

Appartement meublé T2 à Ciboure avec terrasse de 20 m². Jolie pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec dressing, salle d'eau avec WC, buanderie et cave. DPE : D

Honoraires : 520 € Caution : 545 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 70

BAYONNE 570 € CC

Appartement T2 sur Bayonne dans une résidence neuve basse consommation et à proximité des commodités et transports en commun. Dossier soumis à la loi Pinel. DPE : B

Honoraires : 520 € Caution : 540 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2690

ST JEAN DE LUZ 580 € CC

Spacieux T2 meublé dans le centre de Saint-Jean-de-Luz comprenant une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. DPE : D

Honoraires : 580 € Caution : 580 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2747

GUETHARY 590 € CC

Non loin du centre de Guéthary, venez découvrir au dernier étage d'une tour, un agréable et spacieux T2 en duplex non meublé. DPE : vierge

Honoraires : 590 € Caution : 550 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

T2 / T3

T3 / T4

T4

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2748
HENDAYE 600 € CC
Entre le centre ville et la frontière, venez découvrir un agréable T2 non meublé. Il dispose d'une grande terrasse, d'une place de parking et d'une bonne exposition. DPE : vierge
Honoraires : 531.70 € Caution : 580 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2683
SARE 630 € CC
Dans une grande maison basque et non loin du bourg du village, venez profiter de ce grand appartement traditionnel meublé avec deux chambres et une place de parking privative couverte. DPE : vierge
Honoraires : 630 € Caution : 600 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12871
USTARITZ 650 € CC
Quartier Arrauntz à Ustaritz, appartement T3 au premier étage d'une bâtisse de caractère. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon, deux chambres, salle de bains et WC séparés. DPE : E
Honoraires : 650 € Caution : 620 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2740
ST PÉE SUR NIVELLE 670 € CC
Au cœur du village de Saint Pée sur Nivelle, appartement T3 entièrement rénové avec balcon, situé au dernier étage d'une petite copropriété. Eau incluse dans les charges DPE : vierge
Honoraires : 670 € Caution : 650 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2340
BIDART 680 € CC
Ne vous fiez pas à la surface habitable de ce T3 meublé en plein cœur de Bidart. Sa surface au sol est de 67.10 m² ! Sous les toits, cet appartement a beaucoup de charme et de cachet DPE : vierge
Honoraires : 386 € Caution : 660 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2571
URRUGNE 720 € CC
Dans une résidence récente non loin de la frontière, agréable et lumineux T3 non meublé. Dispose d'une place de parking en sous-terrain, d'un local vélo et d'une grande terrasse. DPE : B
Honoraires : 720 € Caution : 680 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 1423
ST JEAN DE LUZ 730 € CC
Appartement de T3 de 56 m² en rez-de-chaussée avec terrasse, une cave et place de stationnement. DPE : C
Honoraires : 730 € Caution : 680 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2745
BAYONNE 830 € CC
Au cœur de Bayonne appartement T3 neuf meublé dans résidence avec ascenseur. De nombreux rangements et une place de parking en sous sol. DPE : B
Honoraires : 767 € Caution : 1 560 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 743
HENDAYE 660 € CC
Vue imprenable pour cet appartement T4 à 3 minutes du centre ville d'Hendaye. DPE : C
Honoraires : 660 € Caution : 590 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2735
URRUGNE 875 € CC
Appartement T4 situé au premier étage d'une maison au cœur du bourg d'Urrugne. Nombreux rangements et jolie vue dégagée. DPE : D
Honoraires : 850 € Caution : 850 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2739
HENDAYE 1 000 € CC
Maison mitoyenne T4 meublée sur Hendaye. Entrée, salon vue terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau et deux WC. DPE : C
Honoraires : 1 000 € Caution : 1 000 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ



Réf: 1709
HENDAYE 1 140 € CC
Sur les hauteurs d'Hendaye, maison individuelle T5 en duplex, avec garage et jardin. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et terrasse. DPE : vierge
Honoraires : 1 016 € Caution : 1 140 €
HENDAYE 05 59 52 65 32

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Loué !



BIDART - PROCHE PLAGE ET CENTRE VILLE

Charmant studio avec entrée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 22 jours

Loué !



CIBOURE - CENTRE HISTORIQUE

Charmant studio meublé

EXCLUSIVITÉ - Loué en 29 jours

Loué !



ST PÉE SUR NIVELLE - IBARRON

Appartement T2 de 42 m² avec place de parking

EXCLUSIVITÉ - Loué en 18 jours

Loué !



ST PÉE SUR NIVELLE - VUE DÉGAGÉE

T2 dans résidence au calme avec vue dégagée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 28 jours

Loué !



ST JEAN DE LUZ - VUE SUR LA RHUNE

Grand appartement T2 dans maison

EXCLUSIVITÉ - Loué en 27 jours

Loué !



URRUGNE - PROCHE PLAGE ET COMMERCES

T2 en rez-de-chaussée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 23 jours

Loué !



URRUGNE - VUE DÉGAGÉE

Appartement T4 au 1^{er} étage d'une maison

EXCLUSIVITÉ - Loué en 15 jours

Loué !



BIDART - GRANDE TERRASSE

Appartement T2 avec grande terrasse de 26 m²

EXCLUSIVITÉ - Loué en 18 jours

Loué !



HENDAYE - RÉSIDENCE PRIVÉE

T3 en duplex avec piscine et fronton

EXCLUSIVITÉ - Loué en 14 jours

Loué !



ST JEAN DU LUZ - VUE DÉGAGÉE

T2 dans résidence avec ascenseur

EXCLUSIVITÉ - Loué en 8 jours

Loué !



HENDAYE - VUE BAIE DE TXINGUDI

Spacieux T3 meublé au rez-de-chaussée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 22 jours

Loué !



HENDAYE - PROCHE DES COMMODITÉS

Appartement T3 dans quartier assez calme

EXCLUSIVITÉ - Loué en 7 jours



ENTRETIEN D'UN BIEN EN LOCATION, LES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE ET DU LOCATAIRE

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

Lorsqu'un propriétaire loue son logement, il s'engage à remplir certaines **obligations** vis-à-vis du locataire. Ces obligations sont rappelées **dans le bail**.

Travaux et entretien

Le logement fourni au locataire doit répondre aux caractéristiques de la décence. Le logement doit être en bon état d'usage et de réparation et les équipements mentionnés dans le bail doivent être en bon état de fonctionnement. En cours de bail, le bailleur doit réaliser les travaux nécessaires à l'entretien et au maintien en état du logement (hors réparations locatives).

Avant de commencer des travaux, le locataire doit être informé par une **notification de travaux** précisant la **nature** et les **modalités d'exécution des travaux** remise en main propre ou par lettre recommandée avec demande d' accusé de réception.

Les travaux ne peuvent pas avoir lieu les samedis, dimanches et jours fériés sans l'accord du locataire. Si les travaux durent plus de 21 jours, le locataire peut demander une **réduction de loyer**.

Exemples de réparations à la charge du bailleur :

Réparations urgentes

- Panne de chauffe-eau
- Soutènement d'une poutre qui menace de rompre

Travaux d'amélioration des parties communes

- Réfection de la cage d'escalier
- Ravalement de façades

Travaux nécessaires au maintien en l'état du logement

- Réparation des volets défectueux
- Réparation de la robinetterie défectueuse

Travaux d'amélioration de la performance énergétique du logement

- Isolation des murs
- Installation d'une chaudière performante

Certains travaux normalement à la charge du locataire sont à la charge du propriétaire s'ils sont dus au vieillissement naturel du logement ou à un cas de force majeure (par exemple à la suite d'une tempête).

LOCATAIRE

Le locataire s'engage à respecter certaines **obligations** en signant le bail. S'il ne les respecte pas, le bailleur peut **saisir la justice** pour le rompre.

Prendre en charge l'entretien courant du logement

Les petites réparations et l'entretien courant du logement ainsi que toutes les réparations rendues nécessaires par un usage anormal du logement sont à la charge du locataire.

Certaines réparations sont à la charge du bailleur, c'est le cas des réparations importantes, de celles liées au vieillissement du logement et de celles dues à un cas de force majeure.

Exemples de réparations à la charge du locataire :

- Entretien courant du jardin (tonte, taille, élagage)
- Remplacement des arbustes
- Enlèvement des mousses sur auvents et terrasses
- Dégorgement des conduits d'eau pluviale
- Graissage
- Remplacement des poignées de portes, des gonds, des joints et des mastics
- Remplacement des vitres abîmées
- Maintien en état de propreté
- Raccords de peinture, papier peint, revêtement de sol
- Entretien courant des surfaces vitrées
- Réparation des placards et de leur dispositif de fermeture
- Débouchage de canalisations d'eau, remplacement des joints et colliers
- Vidange des fosses septiques, puisards et fosses d'aisance
- Petites réparations sur les robinetteries et remplacement des accessoires de canalisations de gaz
- Nettoyage des dépôts de calcaire
- Remplacement des flexibles de douches
- Mécanisme de chasse d'eau
- Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuits, fusibles, ampoules
- Ramonage des conduits de fumée, gaz et ventilation
- Entretien courant des appareils mentionnés dans le bail : machine à laver, réfrigérateur, sèche-linge, hotte aspirante, pompe à chaleur



Chez CAFPI, votre projet est aussi le nôtre.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

05 59 41 62 62 : **05 59 70 55 55**

Agence de Biarritz/Anglet
2 rue Pelletier

Agence de Bayonne
15 rue de la Tillole



CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Toutes les Agences Donibane
vous souhaitent
de belles fêtes de fin d'année
et leurs Meilleurs Vœux !

