



# TENDANCE<sup>immobilier</sup>

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



[WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM)

N°31

# ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

**Cédric GUILHOU**  
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN  
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

**WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM**  
contact@agence-tendance-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**



**810 000 €**

## BIARRITZ

Au cœur d'une résidence de standing arborée et sécurisée, avec piscine et terrain de tennis, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> face à l'océan, vous séduira avec sa pièce de vie et sa cuisine équipée, ses 3 chambres et ses 2 salles de bain. Une terrasse, un jardin privatif et un box en sous-sol complètent ce bien. Un bien rare dans un secteur très prisé ! Honos : 38571€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 884

## SOMMAIRE

Biarritz.....	page <b>03</b>
Autres secteurs.....	page <b>04</b>

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo

**EXCLUSIVITÉ**



**208 000 €**

**BIARRITZ**

Exclusivité ! Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13000€ soit 6.67% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750



**219 000 €**

**BIARRITZ**

Jolie vue sur les montagnes et aperçu Océan pour ce Studio avec grand balcon, au dernier étage d'une résidence de standing. Résidence comprenant une piscine, des terrains de tennis et un accès privatif à la plage. Honos : 12400 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 882



**290 000 €**

**BIARRITZ**

Au coeur de Biarritz, appartement de type 3 au calme, dans petite copropriété. A visiter rapidement ! Honos : 16415 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 883



**312 700 €**

**BIARRITZ**

Appartement T4/T5 duplex, quartier Négresse. Au RDC, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre et une salle de bain. A l'étage : trois chambres dont deux avec balcon. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Honos : 17700 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 854



**839 000 €**

**BIARRITZ**

Située au calme, à quelques pas du Lac Marion, cette maison T6 de 2011, aux normes BBC, d'une surface de 194 m<sup>2</sup> est composée au RDC : d'un séjour de 63 m<sup>2</sup> exposé Sud et Est, d'une cuisine indépendante et son arrière-cuisine, de deux chambres avec salles d'eau attentantes. A l'étage : deux chambres avec chacune leur salle d'eau et un bureau. Honos : 39950 € soit 5% du prix NV.

DPE : A

Réf : 871



**568 000 €**

**BIARRITZ**

Appartement duplex T5 style maison entièrement rénové comprenant : une chambre, cuisine ouverte sur séjour et salle à manger de 43 m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée ouest ; 3 belles chambres à l'étage et une salle de bain. Copropriété de 2 Lots. Honos : 18000€ soit 3.27% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 798b



**397 500 €**

## ANGLET

Dans petite copropriété, cette maison cocooning de 66 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût dispose d'un séjour, d'une grande cuisine avec cellier attenant, de 2 suites parentales, d'une terrasse, de 2 places de parking en extérieur ainsi qu'un beau jardin verdoyant et arboré de 60 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré ! Honos : 22500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 878



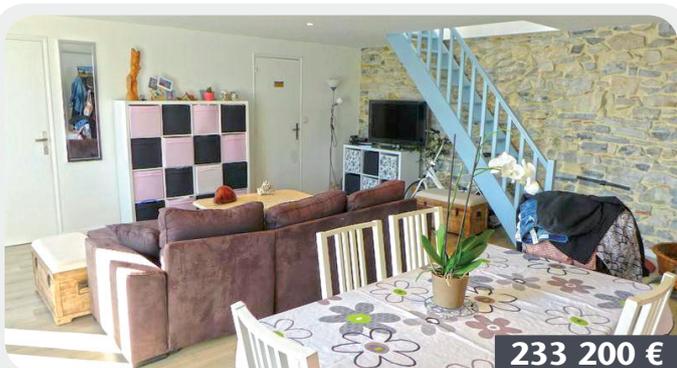
**238 500 €**

## ANGLET

Dans une copropriété au calme et verdoyante, très joli T3 avec double terrasse. Une place de parking extérieure privative et une cave complètement ce bien . A visiter sans tarder. Honos : 13500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 807



**233 200 €**

## BAYONNE

Charmant appartement refait à neuf au dernier étage d'une petite copropriété sur les bords de l'Adour. Salon avec pierres apparentes, cuisine américaine, 2 chambres. Le plus ? Un balcon avec une vue dégagée sur le fleuve. Un bien où il ne reste plus qu' à poser vos valises ! Honos : 13200 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 872



**892 500 €**

## BIDART

Grande maison avec beaucoup de style, deux chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres avec grande salle de bain au premier étage une belle piscine, un grand sous-sol de 187 m<sup>2</sup>. Une belle vue sur les montagnes et à dix minutes des plages de Bidart. Honos : 42500 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 797



**546 000 €**

## ARBONNE

A l'entrée du village d'Arbonne, maison de plain-pied de 170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2080 m<sup>2</sup> à 10 minutes des plages et 5 minutes de Biarritz ! Honos : 26000€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 823



**418 700 €**

## MOUGUERRE

Cette agréable maison de plain pied avec un sous-sol total, est située dans un quartier résidentiel, au calme. Une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, 3 chambres, une spacieuse salle de bain, un WC séparé. Grande terrasse extérieure, agrémentée d'un jardin en palier entretenu et fleuri. Honos : 23700 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 810



**487 600 €**

### URCUIT

Située dans le bourg, dans un cadre champêtre, cette maison rénovée avec goût offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : école, boulangerie, commerces... Idéal pour les familles, elle dispose de 5 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains et de 2 WC indépendants. Le séjour est ouvert sur une grande terrasse ombragée avec un accès à la piscine sécurisée. À découvrir ! Honos : 27600 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 876



**455 800 €**

### URCUIT

Maison R+1 rénovée avec goût. Au RDC : un séjour, une cuisine/salle à manger et une chambre parentale, le tout donnant sur une terrasse de 62 m<sup>2</sup>. L'étage comporte notamment 3 chambres ! La maison est construite sur une parcelle de 1260 m<sup>2</sup>. Honos : 25800€ soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 858



**290 000 €**

### URCUIT

Dans un village dynamique, maison neuve T4 (90 m<sup>2</sup>) composée d'un espace de vie avec cuisine et une salle d'eau et à l'étage, 3 chambres et une sdb. Un garage, une terrasse et un jardin privatif complètent le tout. Honos : 13809,50€ soit 5% du Prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 789



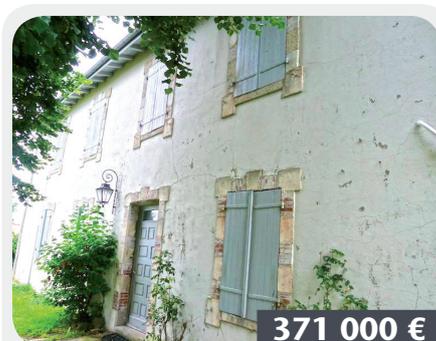
**386 900 €**

### ONDRES

5 minutes des plages, cette maison située sur un terrain arboré possède une piscine de 5 m x 10 m. Environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Au RDC : 2 chambres et une très grande pièce à vivre donnant sur la piscine et un garage. A l'étage : 2 chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et une grande terrasse couverte. Honos : 21900 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 838



**371 000 €**

### LAHONCE

Grande bâtisse pleine de charme de 200 m<sup>2</sup> habitables, surplombant l'Adour. Beaux volumes sur deux niveaux, 5 chambres, le tout sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel, travaux de rénovation à prévoir. Honos : 21000€ soit 6% du prix NV.

DPE : E

Réf : 849



450 000 €

## LARRESSORE

Maison individuelle de 2002 de 160 m<sup>2</sup> habitables. Un beau séjour avec une cheminée centrale donne sur 2 terrasses (une de 20 m<sup>2</sup> et l'autre couverte de 42 m<sup>2</sup> en patio avec barbecue). 4 chambres et au sous-sol, un T3 de 70 m<sup>2</sup> à aménager en appartement indépendant. Abri voiture de 70 m<sup>2</sup>. Honos : 21429€ soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 875

Votre futur terrain avec TENDANCE  
AGENCE IMMOBILIERE

**EXCLUSIVITÉ**



424 000 €

## BIARRITZ

Exclusivité ! Arcangues, limite Biarritz, terrain à bâtir d'une surface de 1493 m<sup>2</sup> comprenant une maison d'habitation à démolir ainsi qu'une piscine : 24000€ soit 6% du prix NV

DPE : NC

Réf : 864



318 000 €

## ARCANGUES

Arcangues, proche de Biarritz, terrain constructible de 966 m<sup>2</sup> avec emprise au sol importante dans futur lotissement. Au calme, vue dégagée. Honos : 18000€ soit 6% du prix NV.

DPE : NON SOUMIS

Réf : 865



## ST BARTHELEMY

A 20mn de Bayonne et des plages de Tarnos, maison F6 de 1997 sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain, piscine couverte. au rdc grand espace à vivre donnant sur un parc arboré et piscine, salle d'eau, chambre et garage de 29 m<sup>2</sup>. A l'étage, 4 chambres dont 3 avec dressing, une salle de bain. Honos : 25 000 € soit 5,56% du prix NV.

DPE : B

Réf : 799



475 000 €



**2 400 000 €**

## BIARRITZ

Élégante Maison du 19<sup>ème</sup> siècle rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Cette maison, d'une surface habitable de 350 m<sup>2</sup> donne sur un parc arboré et protégé. le charme et le cachet de l'ancien vous séduiront. Beaux volumes et espaces de vie, 8 chambres avec sdb/sde, vérandas lumineuses, garage fermé et stationnement ext. Honos : 114 000 € soit 4,99% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 811



**1 280 000 €**

## ASCAIN

Vue sur la Rhune, propriété de 230 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 2590 m<sup>2</sup>. La villa se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bain, une chambre avec toilettes, un bureau. À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains, bureau et toilettes. Un double garage et un sous-sol d'environ 160 m<sup>2</sup>. Honos : 60 952 € soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 765



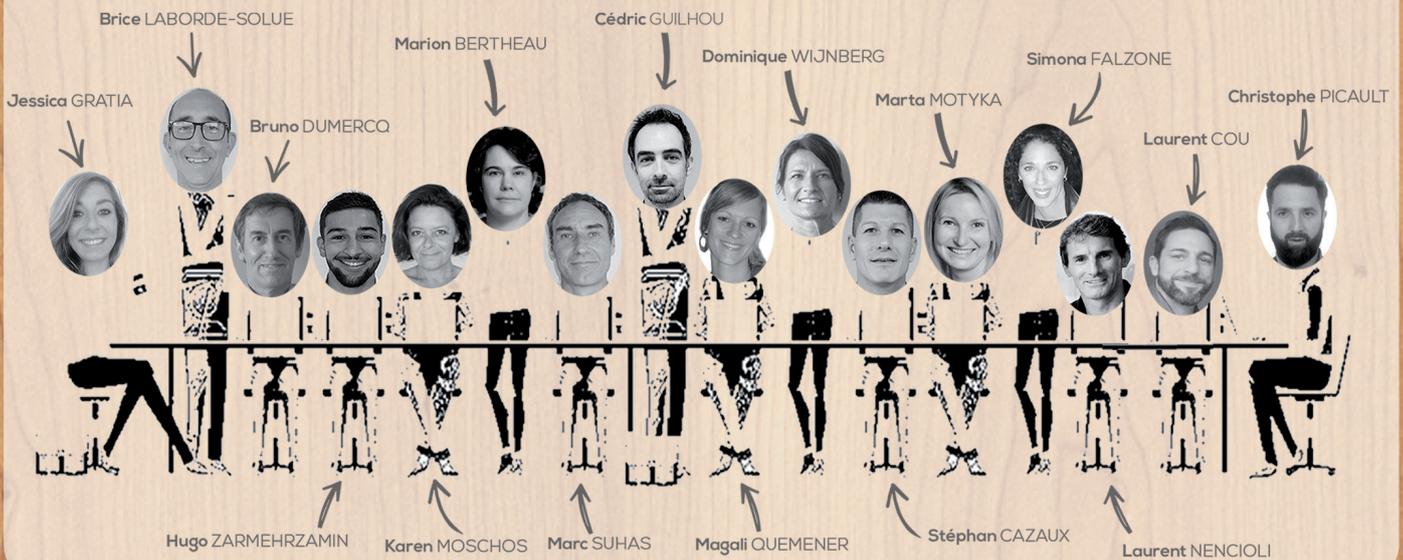
# TENDANCE IMMOBILIER



## 05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

*Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...*



*Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...*



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

[www.agence-tendance-immobilier.com](http://www.agence-tendance-immobilier.com)