

HORIZONS
immobilier

BAYONNE

BIARRITZ

CAPBRETON

ST-VT-DE-TYROSSE



La Gazette

de vos agences

N°04



TRANSACTION. GESTION. LOCATION. NEUF. SYNDIC.

www.horizons-immobilier.com

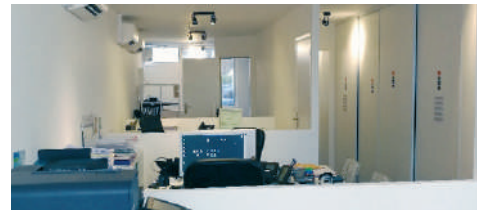
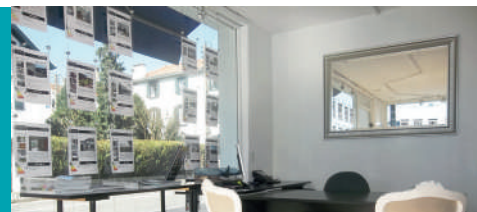
contact : agence@horizons-immobilier.com



LE GROUPE HORIZONS IMMOBILIER

Fort de ces 5 agences locales, (Bayonne Marracq, Bayonne Prouillata, Biarritz, Capbreton, Saint-Vincent-de-Tyrosse) le groupe HORIZONS-IMMOBILIER œuvre et communique tous les jours pour mettre en valeur vos biens à la vente ou trouver le logement qui vous convient. Le groupe est membre de la FNAIM, la Fédération qui donne à notre métier les garanties indispensables à la sécurité des clients. Adhérent aussi de l'AMEPI (Association des Mandats Exclusifs des Professionnels de l'Immobilier), il vous garantit une visibilité accrue de vos biens à la vente et une recherche élargie pour trouver votre futur logement.

Nos agences sont reconnaissables par leur identité forte et épurée où la décoration stylisée met l'accent sur l'accueil et la convivialité.





EXISTE-T-IL UN MOMENT IDÉAL POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?

Investir dans un bien immobilier vous engage souvent pour une longue période et il est nécessaire de bien préparer votre projet. 4 indicateurs qui pourront vous aider.

1. Le prix au mètre carré. Commencez par regarder l'évolution du prix de l'immobilier au cours des 10 derniers mois. Votre agent immobilier saura vous conseiller.

2. Le taux des crédits immobiliers. Profitez en ! Les taux sont actuellement au plus bas. Leur impact sur le coût global du crédit immobilier peut être non négligeable.

3. Les dispositifs fiscaux. Quand on achète

certaines dispositifs fiscaux peuvent aussi vous permettre de réaliser des économies d'impôts. (achat dans le neuf, acheter pour louer, déduction des travaux...).

4. L'équilibre de l'offre et de la demande.

Renseignez-vous auprès de votre agence immobilière sur les délais moyens nécessaires à la réalisation d'une vente.

Pour plus d'informations : www.immobilier.lefigaro.fr/annonces/edito/acheter/je-me-prepare/existe-t-il-un-moment-ideal-pour-acheter-un-bien-immobilier



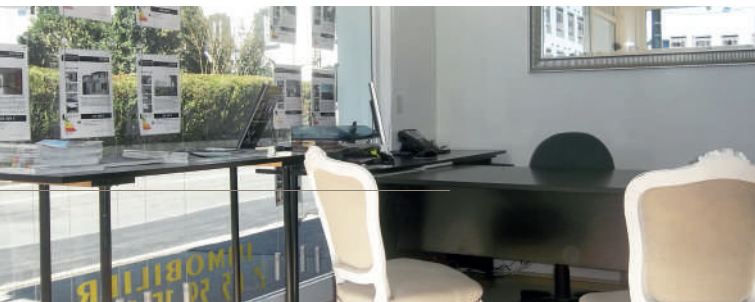
Prix hors honoraires			% honoraires TTC
1 €	à	20 000 €	10 %
20 001 €	à	50 000 €	8 %
50 001 €	à	100 000 €	7 %
100 001 €	à	150 000 €	6 %
150 001 €	à	200 000 €	5,5 %
200 001 €	et +		5 %

HORIZONS
immobilier

BAYONNE

L'agence de **Bayonne** du groupe **HORIZONS IMMOBILIER** est ouverte sur le secteur St Léon/Marracq depuis 2014. Sa position privilégiée au cœur de ce quartier recherché en fait un passage inévitable.

Pour tout projet immobilier, vous serez accueillis par des professionnels qui se feront un plaisir de vous accompagner et vous aider à trouver le bien de vos rêves sur Bayonne et ses alentours.



BAYONNE

11 av. R. de Martre

05 59 15 19 80



BAYONNE

EXCLUSIVITÉ



166 500 €

Réf : 4477-BA

Appartement T2 de 46.42 m², terrasse couverte de 17.5 m² exposée est, cuisine équipée ouverte sur le séjour prolongé par la terrasse. Commerces à proximité. Place de parking en sous-sol. Copro : 43 lots - Charges : 1 000 €/an (eau incluse) - Procédure en cours : Oui. Honoraires charge vendeur. DPE : D

LARRESSORE

EXCLUSIVITÉ



279 000 €

Réf : 4325-BA

Belle maison mitoyenne de 105 m² habitables, située sur la commune de LARRESSORE. Beaux volumes, séjour ouvrant sur un jardin, 4 belles chambres dont une avec balcon privatif offrant une vue dégagée sur les montagnes. Salle d'eau, salle de bains et deux WC. Garage de 42 m². Honoraires charge vendeur. DPE : B

LAHONCE

EXCLUSIVITÉ



472 500 €

Réf : 4325-BA

Belle maison basque de 180 m² habitables, hors combles aménageables (60 m²), édifée sur une parcelle de 1300 m². Vaste jardin arboré, cuisine d'été et piscine finiront par vous convaincre. Double garage. Principales commodités à proximité (école, supermarché...). Honoraires charge vendeur DPE : C

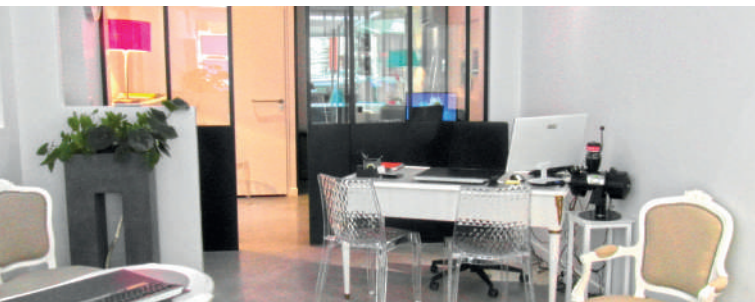
HORiZONS

immobilier

BIARRITZ

L'agence de **Biarritz** du groupe **HORIZONS IMMOBILIER** a été inaugurée en 2013. Située juste à côté de la place du Port-Vieux, elle vous propose des biens d'exceptions au cœur de cette belle station balnéaire.

L'équipe vous accueillera du lundi au samedi pour vous conseiller et vous aider à trouver le bien de vos rêves sur Biarritz et ses alentours. Elle vous accompagnera également dans la réalisation de tout projet de vente.



BIARRITZ

7,9 Perspective de la
Côte des Basques

05 59 22 05 50



GUÉTHARY

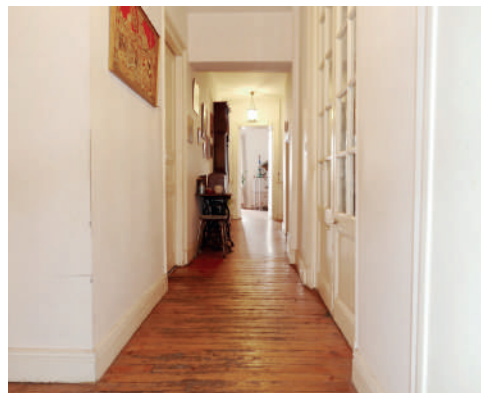


370 000 €

Réf : 4453-N

Exceptionnel, beau T2 NEUF. Situé au dernier étage au fond d'une impasse, à deux pas du centre-ville et des plages. Composé d'une pièce de vie de 22.25 m² prolongée par une terrasse au sud, une chambre, une salle d'eau/WC. Parking en sous-sol. Copro de 10 appts, hono charge promoteur. Prix direct promoteur. DPE : Vierge

BIARRITZ



844 000 €

Réf : 4459-B

Appartement spacieux au sein d'une belle bâtisse bourgeoise. Idéalement situé à proximité immédiate des Halles, des plages, il dispose d'une superficie de 171.24 m². Vous pourrez aisément le modifier et lui redonner tout son charme après un rafraîchissement et/ou quelques travaux. Une cave ainsi qu'une cour privative complètent ce bien. Rare ! A visiter sans tarder ! Copropriété : 7 lots - Charges : 1088 €/an - Procédure en cours : Non. Honoraires charge acquéreur : 5,5% - Prix hors honoraires : 800 000 €. DPE : vierge

HORiZONS
immobilier

CAPBRETON

L'agence de **Capbreton** du groupe **HORIZONS IMMOBILIER** est implantée depuis plus de 25 ans sur le Quai Mille-Sabord. Elle est située face au port, symbole de cette ville de villégiature où l'air marin parsème ses

embruns. Ses conseillers vous accueillent du lundi au samedi, pour vous accompagner sur la vente de votre bien ou trouver le bien de vos rêves dans le secteur de Capbreton, Soorts-Hossegor, Seignosse, et ses alentours.



CAPBRETON

Quai de la Pêcherie
05 58 41 80 66



HOSSEGOR

EXCLUSIVITÉ



164 300 €

Réf : 4485

Cet agréable studio avec magnifique vue sur l'océan à un accès direct à la plage centrale d'HOSSEGOR. Terrasse plein sud. Parking privé. Pied-à-terre idéal. Charge: 437 €/an - Procédure : Non. Honoraires charge acquéreur 6 % TTC. 155 000 € hors honoraires. DPE : en cours

CAPBRETON

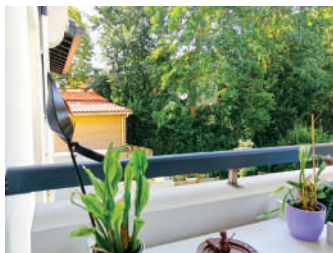


449 500 €

Réf : 4439

Situé plage centrale, T4 à 2 pas du port, vue océan. Terrasse de 50 m², 3 chambres ouvrant sur terrasse, cuisine équipée. Parking privé sous-sol. Copro : 140 lots - Charges : 972 €/an - Procédure : Non. Honoraires charge acquéreur: 5.11% TTC. 450 000 € hors honoraires. DPE : B

CAPBRETON



232 100 €

Réf : 4475

Proche commerces et centre ville, T2 au 1^{er} étage. Pièce de vie ouverte sur agréable terrasse exposée sud-ouest, vue dégagée. Parking en S/S. Loué 600 € /mois. Bail à échéance 31/07/2020. Copropriété : 43 lots. Charges : 700 €/an. Procédure : Non. Honoraires charge acquéreur : 5,5 %TTC. 220 000 € hors honoraires. DPE : A

CAPBRETON



520 000 €

Réf : 4397

Dans un environnement verdoyant, calme et résidentiel, maison d'environ 96 m² avec potentiel d'agrandissement sol, hauteur, terrain piscinable. Pièce de vie d'environ 34 m² lumineuse. 2 chambres, mezzanine, salle d'eau, WC. Garage 20 m² avec buanderie. Honoraires charge acquéreur 4 % TTC. 500 000 € hors honoraires. DPE : E

HOSSEGOR

COUP
DE CŒUR



1 420 000 €

Réf : 4463

À côté du lac d'Hossegor, cette villa d'architecte d'environ 190 m² est idéale pour vivre à l'année ou pour des vacances. Contemporaine, elle s'intègre dans son décor naturel et invite à la détente. Espace de vie de 45 m² avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse couverte et une terrasse ensoleillée. Jardin paysager clos et intime. Arrosage automatique, portail électrique, garage et dépendance de 20 m². Honoraires charge acquéreur : 5,19% TTC. 1 350 000 € hors honoraires. Maud MAZEJKO - Agent commercial - RSAC n° 820 555 779 00017. DPE : en cours

CAPBRETON**EXCLUSIVITÉ****770 000 €**

Réf : 4446

Rare, au cœur du Triangle d'Or, à deux pas du port/plage ; maison des années 30 agrandie en 1980, offrant une surface habitable d'environ 180 m². RDC avec bel espace de vie de 130 m². A découvrir ! Honoraires charge acquéreur : 5,48%TTC. 730 000 € hors honoraires. DPE : D

CAPBRETON**EXCLUSIVITÉ****275 000 €**

Réf : 4394

RARE. Près du centre à 500 m des plages. APPT lumineux, 49,78 m² Carrez et 73 m² utiles. RDC avec entrée-véranda, cuisine aménagée, salon exposé sud, terrasse couverte. Étage : chambres, SDB, WC. Parking. Copro : 3 lots. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : E

CAPBRETON**NOUVEAUTÉ****179 500 €**

Réf : 4481

Situé au Port de CAPBRETON, à quelques minutes à pied d'HOSSEGOR. T2 avec coin cabine, 4 couchages, terrasse fermée et balcon. Meublé, place de parking privé. Copropriété: 24 lots. Charges : 780€/an. Procédure : non. Honoraires charge acquéreur 6% TTC. 169 340 € hors honoraires. Maud MAZEJKO RSAC n°820 555 779 00017. DPE : E

HORiZONS
immobilier

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



L'agence de **Saint-Vincent-De-Tyrosse** du groupe **HORIZONS IMMOBILIER** est implantée depuis plus de 17 ans au cœur du centre ville. Cette ville attractive à la situation géographique rêvée (à 15 min des plages

et des stations balnéaires de Capbreton, Hossegor et Seignosse) en fait un point d'encrage idéal. Ses conseillers vous accompagneront dans la réalisation de votre projet à St-Vincent-de-Tyrosse, et ses alentours.



ST-VINCENT-DE-TYROSSE

72 Av. Nationale
05 58 77 43 36



SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



329 000 €

Réf : 4493T

Grande maison près du centre avec beau potentiel. 3 chambres, 1 SDB, véranda, garage. Terrain constructible, panneaux photovoltaïques. Honoraires charge acquéreur 5.45 % TTC. 312 000 € hors honoraires : Delphine WARNOTTE agent commercial. RSAC 4002 2018 000 137 445. DPE : D

JOSSE



299 500 €

Réf : 4462T

A 20 min des plages avec vue sur l'Adour, belle bâtisse de 190 m² des années 20 avec 6 chambres, 1 SDB. Terrain 2020 m² piscinable. Honoraires charge acquéreur 5.09 % TTC. 285 000 € hors honoraires : Delphine WARNOTTE - agent commercial RSAC 4002 2018 000 137 444. DPE : B

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



132 500 €

Réf : 4490T

Jolie T2 en RDC rénové avec cuisine aménagée, douche à l'italienne. Environnement calme. Vous pourrez profiter de sa terrasse couverte et de son charmant jardin clos. A découvrir sans tarder ! Résidence principale ou investissement locatif. Copropriété : 42 lots. Charges 428 €/an. Procédure : Non. Honoraires charge acquéreur 6% TTC. 125 000 € hors honoraires : Delphine WARNOTTE- agent commercial - RSAC 4002 2018 000 137 444. DPE : en cours

TOSSE



149 100 €

Réf : 4492T

T3 duplex rénové centre ville. Séjour cuisine, terrasse. Étage : 2 chambres, douche italienne, 2 WC. Parking. Lots : 4. Copro: 116 €/an. Procédure : Non. Delphine WARNOTTE Agent co RSAC 4002 2018 000 137 444. DPE : F

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



149 800 €

Réf : 4467T

Au centre ville, T3 avec séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDB avec WC. Cellier et parking privés. Copropriété : 27 lots. Charges 532 €/an. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : C

HORiZONS
immobilier

Neuf

Le service **Neuf** du groupe **HORIZONS IMMOBILIER** est situé stratégiquement sur Biarritz afin de commercialiser tous les programmes neufs de Bordeaux à Hendaye. Découvrez auprès de nos conseillers tous les avan-

tages de la loi PINEL pour investir dans l'immobilier neuf et réduire vos impôts. Avec une offre de plus de 600 logements en commercialisation, ils vous proposeront les meilleures opportunités à des prix **directs promoteurs**.



BIARRITZ

7,9 Perspective de la
Côte des Basques

05 59 22 05 50



SEIGNOSSE

**COUP
DE CŒUR**



Photo non contractuelle

À partir de 347 000 €

Réf : 4303-N

Programme situé à Seignosse dans un écrin de verdure à deux pas de l'océan. Composé de maisons T3/T4, avec jardins privés. Bénéficie d'un emplacement rêvé non loin des plages et des principales commodités. Idéal pour une famille en résidence principale ou secondaire. Honoraires charge promoteur. Prix direct promoteur. DPE : vierge

www.horizons-immobilier.com

HORIZONS
immobilier

ASCAIN

NOUVEAUTÉ



MAISONS T5 OU +

À partir de 350 000 €

Réf : 4488-N

Situées non loin du centre-ville d'Ascaïn, dans un quartier calme et agréable, ces magnifiques villas T5, vous séduiront par leurs beaux volumes. Toutes sont composées d'un beau séjour ouvrant sur de grands jardins, d'une salle à manger/cuisine, de quatre chambres dont une en RDC. De plus, vous pourrez également profiter d'un garage et d'un porche. Honoraires à la charge du promoteur. Prix direct promoteur. Frais de notaire réduits. DPE : vierge

BIDART

À SAISIR



MAISONS T3/T4

À partir de 415 000 € Réf : 4489-N

Horizons Immobilier vous propose ce programme confidentiel de 3 maisons mitoyennes à étage. Chaque maison possède de beaux volumes et un jardin privatif. Hon. à la charge du promoteur. Prix direct promoteur. DPE : vierge

DAX

BAISSE DE PRIX



APPARTEMENTS

À partir de 131 000 € Réf : 4347-N

Résidence située au cœur du futur quartier connecté de la gare de Dax, Havre de paix avec notamment son jardin paysager. Idéal invest locatif ou premier achat. Hono charge promoteur. Prix direct promoteur. DPE : vierge

HORiZONS

immobilier

BAYONNE

11, Av. R. de Martres
05 59 15 19 80

BIARRITZ

7-9, Perspective
Côte des Basques
05 59 22 05 50

CAPBRETON

Quai de la pêcheirie
05 58 41 80 66

ST-VT-DE-TYROSSE

72, Avenue Nationale
05 58 77 43 36



Nous vous proposons une **ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT...**

Et pour tout «**Mandat Exclusif Horizons Immobilier**» signé, nos agences vous **OFFRENT LES DIAGNOSTICS** obligatoires ! Contactez l'agence la plus proche de chez vous.



TRANSACTION. GESTION. LOCATION. NEUF. SYNDIC.



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com