

Agence

n°28 Du 15 octobre 2019
au 15 décembre 2019

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIDART

CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



Nos Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



Votre projet commence par un bon diagnostic

30%
de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE

ÉLECTRICITÉ - AMIANTE - PLOMB - GAZ - TERMITES - LOI CARREZ - D.P.E. - E.R.P.



ADIOME
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ANGLET 05 59 43 78 56 - LANDES 05 58 73 42 62 - PAU 05 59 14 49 15

www.adiome.com

Agence Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO 04

NOS RÉUSSITES 05

Annonces des agences :

BIDART - GUÉTHARY 06

Annonces des agences :

CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ 12

Annonces de l'agence :

HENDAYE 20

Annonces de l'agence :

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE 36

DONIBANE CUISINE

RESTAURANT GETARIA - CLAUDE CALVET :

Lotte de Galice en Meunière de Châtaignes 43

JEUX

Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,

Mots en croix, Mots croisés 44

Annonces de l'agence :

LOCATION 46

NOUVEAU TARIFS GESTION ET LOCATION

À compter du 01/10/2019 49

NOS AGENCES

■ **BIDART** - 64210
125, avenue Atherbea - RD 810
05 59 54 91 59

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15

■ **GUÉTHARY** - 64210
9, avenue Getaria
05 59 54 45 95

■ **HENDAYE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84

■ **LOCATION** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 59 52 65 32

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81

■ **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
Quartier Ibarron
05 59 24 08 09

■ **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59





ÉDITO

Bonjour à tous et à toutes,
chers collaborateurs et chers lecteurs,

Cet été fut agréable pour tous sous le soleil du pays basque.
Balade en montagne, lézarder sur nos belles plages, festoyer dans nos
beaux villages.... Quel beau programme !

Mes conseillers étaient quant à eux à pied d'œuvre afin de vous accompa-
gner durant vos visites, vous conseiller, ou vous soutenir dans vos achats,
vos ventes et vos locations....
Quel beau travail font-ils !!! Réaliser l'accomplissement de toute une vie,
je les envierai presque !
Dans l'ombre mais non moins méritants, mes gestionnaires en adminis-
tration de biens et mon équipe en syndic de copropriété ont fait un vé-
ritable travail de fourmi qui vous a permis d'être apaisés et de passer
d'agréables vacances.

Je ne cesserai jamais de féliciter mes collaborateurs !

Un accident de la route m'a cloué sur un lit d'hôpital et ils ont tous répondu
présents. C'est leur soutien et leurs encouragements, ainsi que ceux de
ma femme et de mes deux filles qui m'ont permis de me remettre aussi
vite. Ils ont tous redoublé d'efforts et je leur en serai à jamais reconnais-
sant. Ces attentions m'ont permis de me rétablir et de me remettre sur
pieds le plus vite possible.
Me voilà revenu, en forme, en soutien de mes équipes plus fortes et plus
soudées que jamais.

Vous pouvez compter encore longtemps sur vos agences Donibane pour
vous accompagner dans vos projets de vie !

Dernière ligne droite de cette année 2019 pleine de rebondissements.
Je vous ai préparé une surprise....
Confiez-nous votre bien en exclusivité et participez au tirage au sort pour
gagner* un voyage de rêve sous le soleil du Maroc.
Votre bien apparaîtra dans notre prochain magazine ET vous aurez la pos-
sibilité de vous envoler une semaine tous frais payés dans un magnifique
Riad à Marrakech !

Maintenant il est temps de vous laisser parcourir ce magazine dans lequel
vous retrouverez tous nos exclusivités, nos réussites, nos locations, des
jeux et bien d'autres surprises....

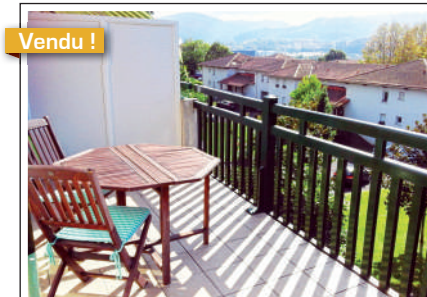
Bonne lecture,

Cyril COSTE

Président Agence Donibane



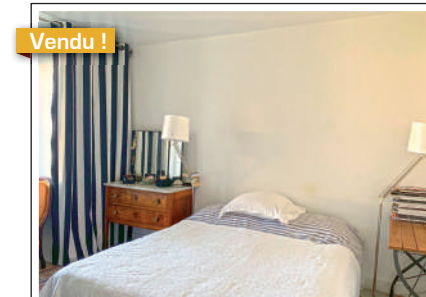
*Voir conditions en dernière de couverture



HENDAYE - PROCHE FRONTIÈRE
Appartement type T2 proche des commodités
EXCLUSIVITÉ - Vendu dans la journée *



HENDAYE - PROCHE FRONTIÈRE
Appartement T3, cave et garage
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours **



HENDAYE - BAIE DE TXUNGUDI
Idéalement situé, T3 bis beaux volumes, cave
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **



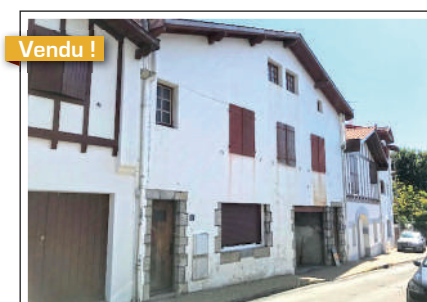
HENDAYE - LISSARDY
T3 avec jardin privatif, résidence avec piscine
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **



URRUGNE - CENTRE DU BOURG
Maison de 92 m² avec garage et jardin de 225 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendue dans la journée ****



URRUGNE - 2 KM DU BOURG
Maison mitoyenne 80 m² sur parcelle de 320 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 1 mois ***



CIBOURE - CENTRE
Immeuble composé de trois appartements
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours ****



ST PÉE SUR NIVELLE - HAUTEURS LAC
Maison plain-pied de 150 m² avec jardin 1000 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 semaines ***



ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ
Maison avec garage sur parcelle de 800 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 1 mois ***



GUÉTHARY - CŒUR DU BOURG
Maison T4 100 m², terrasse et garage
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines ****



BIDART - BOURG
Duplex grand séjour, belle terrasse, garage 2 places
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois ****



ANGLET - QUARTIER BRINDOS
T2 rénové avec grande terrasse et grand garage
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours **

* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Bidart - Guéthary

AGENCE BIDART

125, avenue d'Atherbea - RD 810

64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00

AGENCE GUÉTHARY

9, avenue Getaria

64210 Guéthary

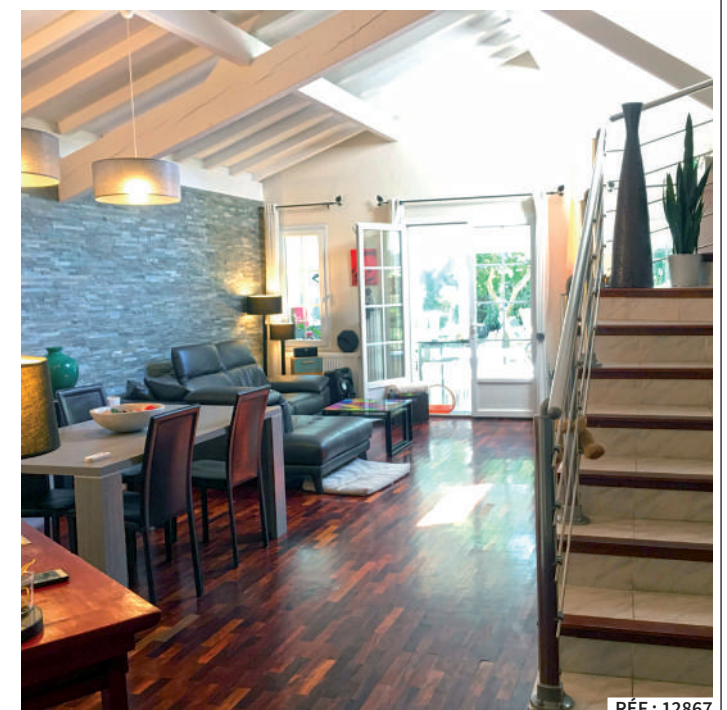
05 59 54 45 95

guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12867

BIDART

587 800 €

Entre Bidart et Guéthary, à proximité de la plage de l'Uhabia, belle maison de 2005 en parfait état comprenant : séjour double sur jardin et véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses avec salle-de-bains privative, garage, jardin et 2 terrasses. DPE : B

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12788

ARBONNE

1 220 000 €

ANCIENNE FERME À ARBONNE - Bel emplacement pour cette ancienne ferme de plus de 400 m² environ à rénover ! Beau potentiel avec possibilité d'aménagement d'appartements en chambres d'hôtes... Le tout est implanté sur plus d'un hectare de terrain avec dépendances. Magnifique vue montagnes, exposition Sud. DPE : Vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12776

BIDART

249 000 €

Aux portes de Biarritz et proche de toutes commodités, appartement T2 de 53 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et au fond d'une impasse. Récemment rénové, il est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Terrasse de 13 m² exposée sud avec jardin privatif. Une place de parking extérieure ainsi qu'un cellier complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 740 €/an - Nombre de lots de copropriété : 31

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12699

BIDART

356 000 €

À seulement 100 m de la plage de l'Uhabia et à proximité du centre de Bidart et de ses commerces, bel appartement T4 de 75.68 m² en bon état. Entrée, séjour double de 28,22 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée, salle à manger avec patio de 19 m², deux chambres et salle de bains. Une dépendance attenante complète ce bien de qualité. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 659 €/an - Nombre de lots de copropriété : 7

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



BIDART

Bidart plage, bel emplacement pour cette spacieuse maison comprenant notamment un séjour avec cheminée, cuisine, six chambres, grenier aménageable. Garage attenant, le tout sur une belle parcelle de terrain de 1 000 m². DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

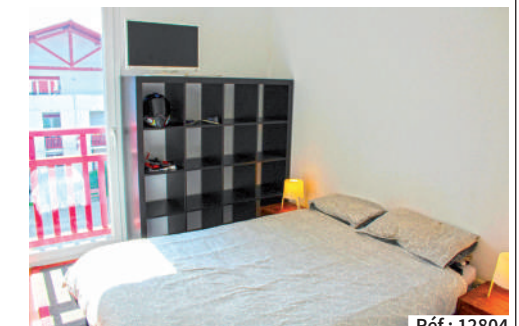
Proposition d'aménagement intérieur. Photo non contractuelle.



Réf : 12841

689 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12804

AHETZE

135 000 €

Ahetze, joli T2 au premier et dernier étage d'une résidence de 2008. Composé d'un séjour donnant sur terrasse, une salle d'eau, une chambre et une cave. Résidence idéalement placée entre Saint Jean de Luz et Biarritz tout en étant à deux pas des plages de surf de Bidart. Appartement loué à l'année jusqu'au 15/11/2021. Bon rapport locatif. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 593 €/an - Nombre de lots de copropriété : 12

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12729

BIDART

164 000 €

Bidart, proche de Biarritz, grand studio de 42 m² avec mezzanine. Cave, facilité de stationnement et commerces à pied. Appartement vendu loué meublé (loyer 500 € hors charges). DPE : D

Charges : 437 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12730

BIDART

164 000 €

Bidart, à proximité immédiate de Biarritz et des axes rapides, grand studio de 42 m² avec mezzanine et cave. Facilité de stationnement et commerces à pied. DPE : D

Charges : 437 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 59 54 91 59



Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

AGENCE CIBOURE

46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ

1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Aurore VIMARD** - Conseillère Transaction, **Emmanuelle LOPEZ** - Conseillère Transaction, **Christelle VERGNE** - Assistante Commerciale, **Stephan CIGATELLO** - Manager, **Amaya IDIART** - Conseillère Transaction, **Jean-François MARTINEZ** - Conseiller Transaction
Absents : **Maité ETCHECAHARRETA** - Assistante Commerciale, **Iban LECUNA** - Conseiller Transaction

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12859

URRUGNE

465 000 €

Charmante maison située au bourg d'Urrugne. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle-à-manger donnant sur une terrasse de 53 m² avec spa. A l'étage 3 chambres et une salle-de-bains. Elle dispose également d'un garage et d'une place de stationnement extérieur. Un bien rare au calme et sans vis-à-vis ! DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12843

ST JEAN DE LUZ

481 500 €

Saint Jean de Luz, plage à pied ! Venez découvrir ce magnifique T3 refait à neuf au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine ouverte, un salon donnant sur balcon, deux chambres, wc, salle d'eau, nombreux rangements. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 128 €/an - Nombre de lots de copropriété : 35

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12078

URRUGNE

460 000 €

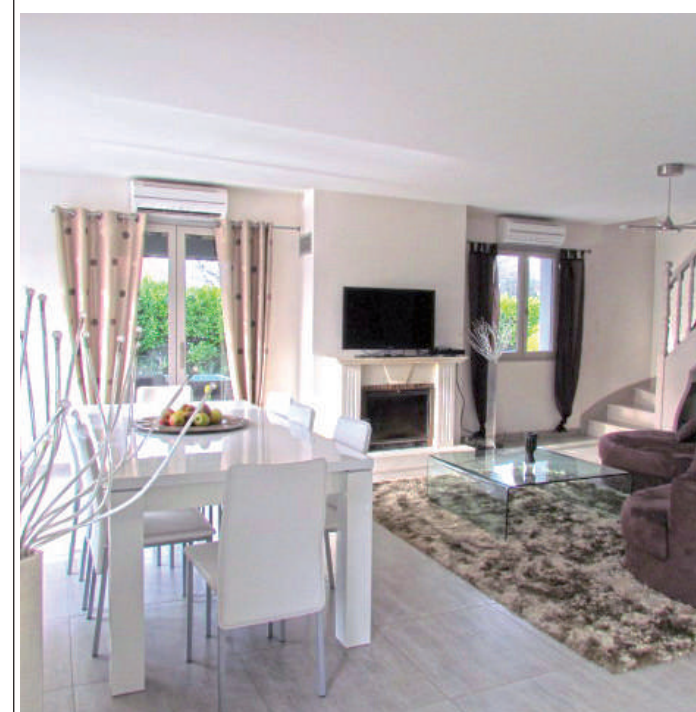
Limitrophe Ciboure, au bas de la colline de Bordagain, cette maison est idéalement située dans un quartier calme, au fond d'une impasse. Elle bénéficie d'un terrain plat, d'un sous-sol, et d'un garage. Vente en viager occupé. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12732

URRUGNE

731 400 €

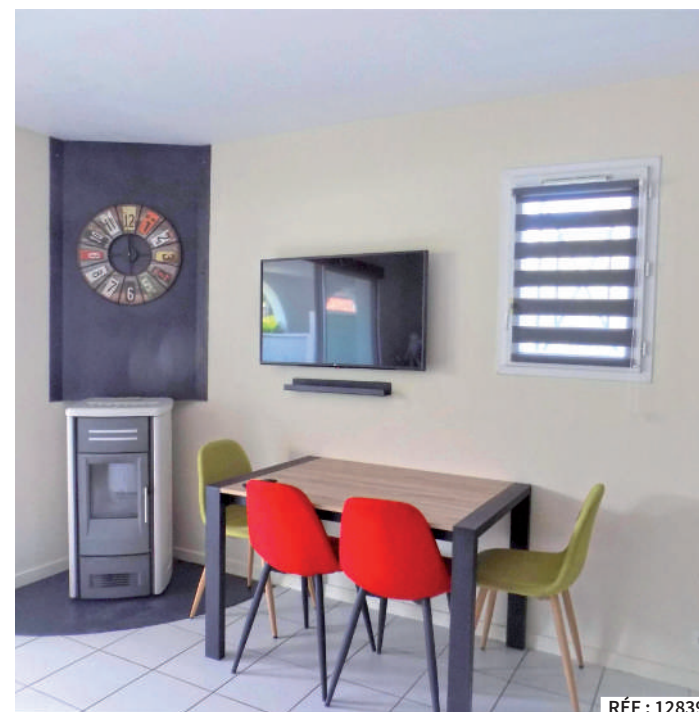
Quartier Kechiloo, jolie maison basque de 240 m², restaurée en 2008. Exposée plein Sud avec piscine, elle dispose de six chambres, toutes équipées d'une salle-de-bains, dont deux sont séparables en totale autonomie pour en faire un T2 au rez-de-chaussée. Prestation haut de gamme au calme et à deux pas de toutes commodités. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12839

ST JEAN DE LUZ

295 000 €

Au cœur d'Acotz, appartement T2 bis entièrement rénové, agréable terrasse couverte avec vue mer. Une place de parking complète ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 900 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12877

URRUGNE

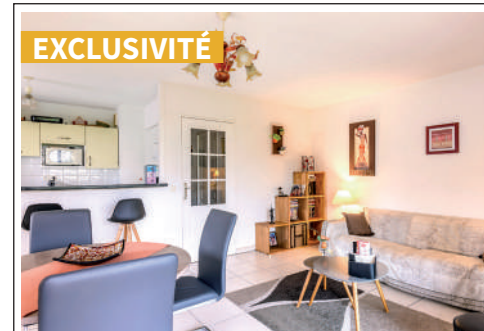
226 800 €

A 3 km du bourg d'Urrugne. Appartement lumineux au premier étage composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres avec rangements, terrasse avec vue sur les montagnes. Deux places de parking aériennes et une grande cave complètent ce bien. DPE : A

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 532 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12888

CIBOURE

338 000 €

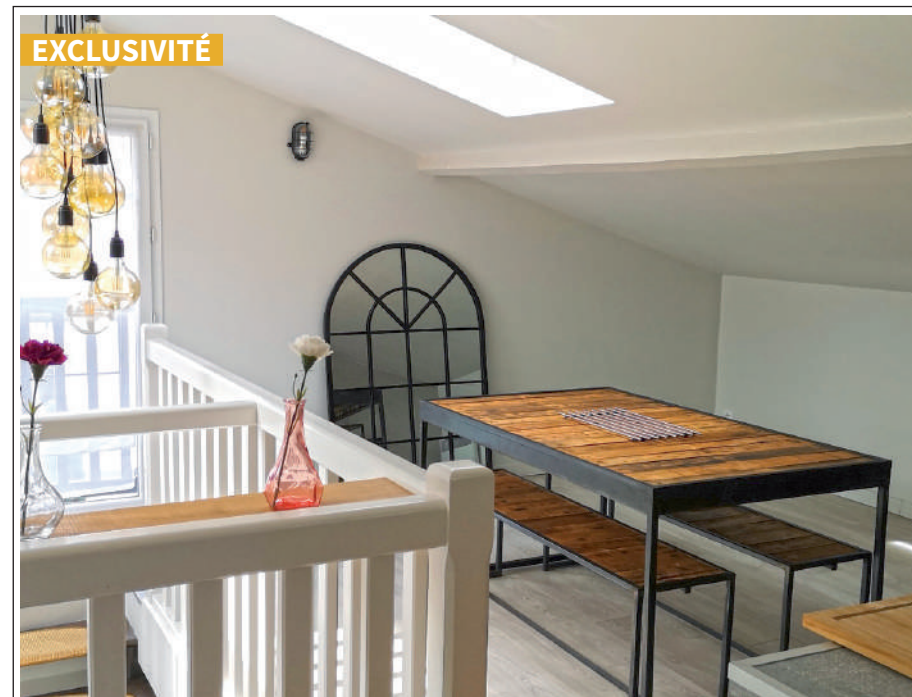
Situé dans une résidence de standing, très demandée, plages à pied et proche des commerces, cet appartement T3 est composé de deux chambres, d'une cuisine ouverte sur séjour, de deux terrasses avec vue dégagée sans vis-à-vis. Résidence avec piscine, grands espaces verts, jardinier. Vendu avec 1 box. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 2 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 94

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE

A proximité du bourg et des commerces, au dernier étage d'une maison basque, bel appartement T4 atypique et lumineux, séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau. Deux places de parking. Faibles charges de copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 150 €/an - Nombre de lots de copropriété : 15



Réf : 12883

235 000 €



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE

Appartement T2 proche centre avec grande terrasse de 40 m², commerces à proximité. Idéal pied-à-terre ou premier achat. DPE : F

Charges : 80 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 18 81

Réf : 12173

156 600 €



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12619

SAINT JEAN DE LUZ 192 000 €

Quartier Acotz, appartement T2 dans maisonnette composé d'un séjour donnant sur jardin, cuisine aménagée, espace nuit à l'étage. Deux parkings et plage à pied. Vendu loué 540 €. DPE : vierge

Charges : 500 €/an

Nombre de lots de copropriété : 30

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

Acotz, plage à pieds ! T2 au rez-de-chaussée d'une maison. Appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Ravement prévu et pris en charge par le vendeur. DPE : F

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 532 €/an - Nombre de lots de copropriété : 29



Réf : 12771

194 400 €

Agence
Donibane

Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12825

ST JEAN DE LUZ

176 500 €

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz dans une résidence récente, appartement T2 de 33,87 m² donnant sur une terrasse au cadre verdoyant. Vendu loué avec cave et stationnement. DPE : C

Charges : 864 €/an - Nombre de lots de copropriété : 116

TÉL. 05 59 51 34 15



Agence Donibane Hendaye

AGENCE HENDAYE

55, boulevard du Général de Gaulle

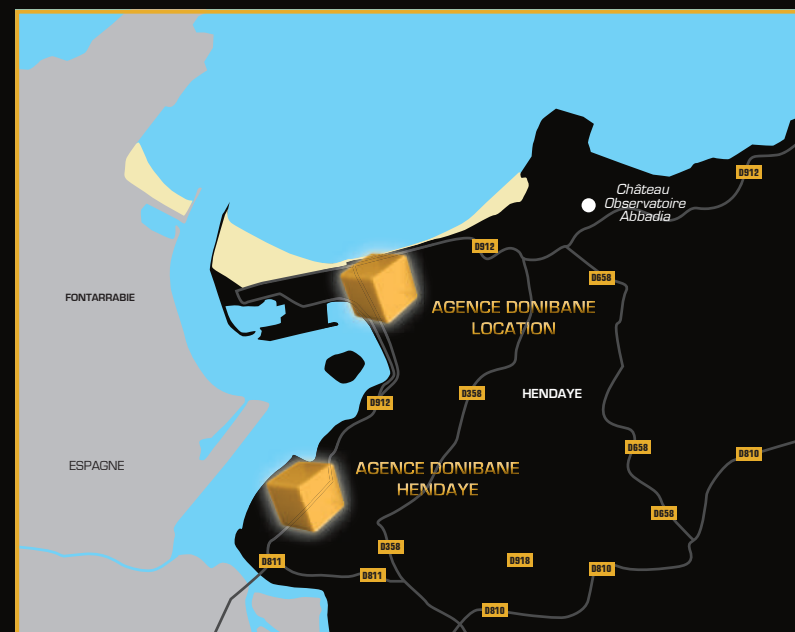
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00

Le samedi de 09h30 à 13h00



RÉF : 12894

HENDAYE

580 000 €

A Hendaye Lissardy, dans un très beau quartier résidentiel, belle maison cossue T5 de style basque sur 996 m² de terrain. Jolie vue dégagée sur mer, grand garage et dépendances. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

L'Équipe, de gauche à droite : **Maeva GONZALEZ** - Conseillère Transaction, **Tamara AKIKI** - Conseillère Transaction, **Lurdes UGALDE** - Conseillère Transaction, **Ainara SARRIEGUI** - Assistante Commerciale, **Inaki UGALDE** - Manager, **Youssef HADDAR** - Conseiller Transaction, **Philippe FREDON** - Conseiller Transaction.

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12175

HENDAYE

450 000 €

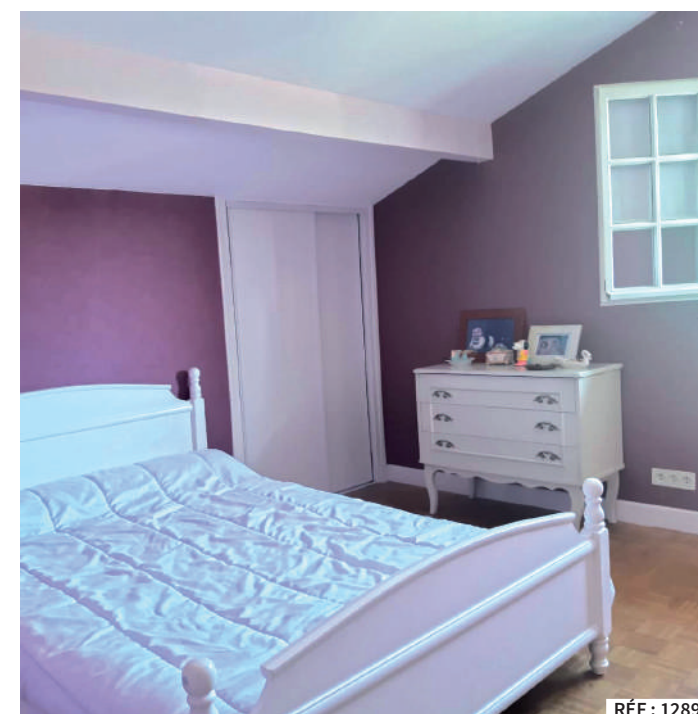
Quartier Domingoënia, maison T6 d'environ 170 m² habitables, élevée sur deux niveaux, avec garage attenant et jardin clos. Exposée plein Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12895

HENDAYE

510 000 €

Maison individuelle sur parcelle de 775 m² dans un quartier très recherché, proche des commerces et du centre ville. En rez-de-jardin grand séjour avec cheminée, cuisine buanderie, chambre, salle de bains et WC indépendants. À l'étage deux chambres, salle d'eau avec WC neuve et combles. Garage attenant et abri voiture. En parfait état. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12893

HENDAYE

398 000 €

Quartier Aguerria, maison individuelle en parfait état sur parcelle de 345 m², lotissement proche plage. En rez-de-chaussée, grande pièce de vie avec cheminée, salle d'eau et WC, cuisine et garage attenant. À l'étage trois chambres et salle d'eau avec WC. Beau jardin de 345 m². DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 139 €/an - Nombre de lots de copropriété : 122

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12879

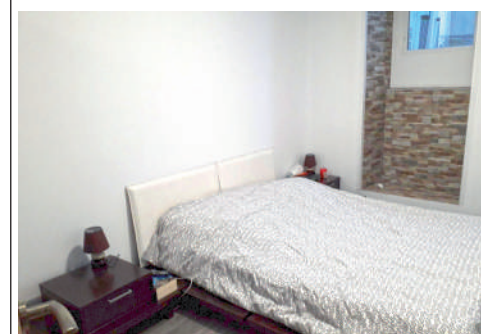
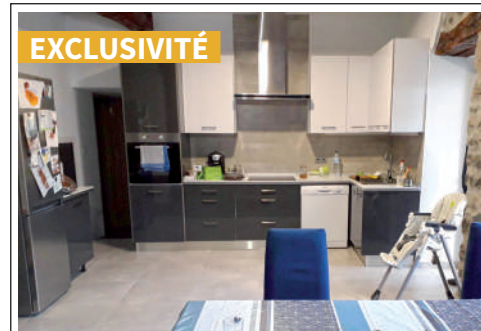
HENDAYE

387 000 €

Quartier calme mais proche du centre-ville, maison de 130 m² avec véranda. Grand garage et studio attenant. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12799

HENDAYE

345 000 €

A Hendaye, dans le charmant quartier de Caneta, bel appartement T4 donnant sur un très beau jardin, coin barbecue et nombreuses dépendances. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 840 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ

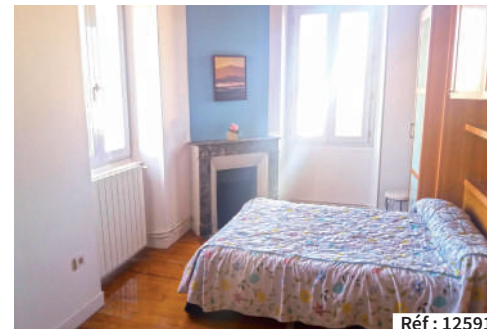


HENDAYE

Bel appartement T4 proche centre-ville. Beaucoup de charme, très lumineux, grande cave. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 444 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14



Réf : 12591

243 000 €

EXCLUSIVITÉ

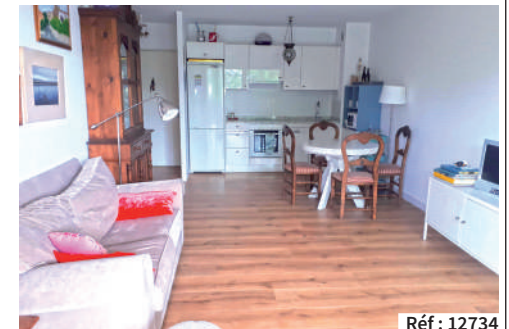
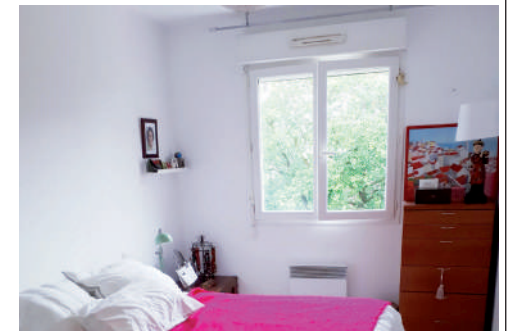


HENDAYE

RARE ! En dernier étage appartement de T3 exposé Sud Ouest avec une belle vue. Parfait état, cuisine et sols neufs. Parking couvert. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

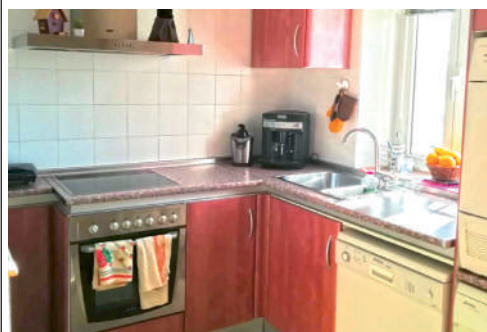
Charges : 830 €/an - Nombre de lots de copropriété : 309



Réf : 12734

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

Baie de Txingudi, produit rare : appartement T3 dans belle maison basque avec vue imprenable sur la baie, terrasse et parking privatif. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 240 €/an - Nombre de lots de copropriété : 13



Réf : 12540

323 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

A Hendaye, proche de la baie de Txingudi, très joli appartement T2 donnant sur une très belle terrasse bien exposée. Résidence de standing, avec ascenseur. Grand garage. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 672 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196



Réf : 12823

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12833

BIRIATOU

215 000 €

Grand appartement dans maison basque divisée en trois lots. En rez-de-chaussée, deux chambres, salle-de-bains, grande pièce de vie et cuisine ouverte, le tout donnant sur un jardin privatif. Combles aménageables et place de parking. Bien rare à voir très vite. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

EXCLUSIVITÉ



Proposition d'aménagement intérieur, photo non contractuelle



Réf : 12446

HENDAYE

178 000 €

Sur les hauteurs de Lissardy et proche de la plage, appartement T2 bis, comprenant une kitchenette séparée, une chambre, bureau, salon, salle-de-bains et WC séparés. Résidence agréable, calme et sécurisée avec piscine, place de parking et cave commune. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 804 €/an - Nombre de lots de copropriété : 147

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12886

HENDAYE

211 000 €

A Hendaye plage, bel appartement T2 donnant sur une grande terrasse très ensoleillée. Cave et parking privatif dans résidence avec ascenseur. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 745 €/an - Nombre de lots de copropriété : 140

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ

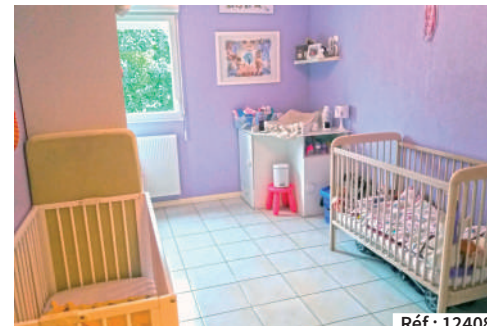


HENDAYE

Situé dans quartier résidentiel et à proximité de la plage, très bel appartement T3 avec grande véranda exposition Sud-Est et place de parking. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 660 €/an - Nombre de lots de copropriété : 269



Réf : 12408

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12634

HENDAYE

173 000 €

Bel appartement T3 proche des commerces avec balcon orientation Sud et grande cave. Loué jusqu'en janvier 2020. Idéal investisseur. DPE : D

Charges : 588 €/an - Nombre de lots de copropriété : 112

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12874

HENDAYE

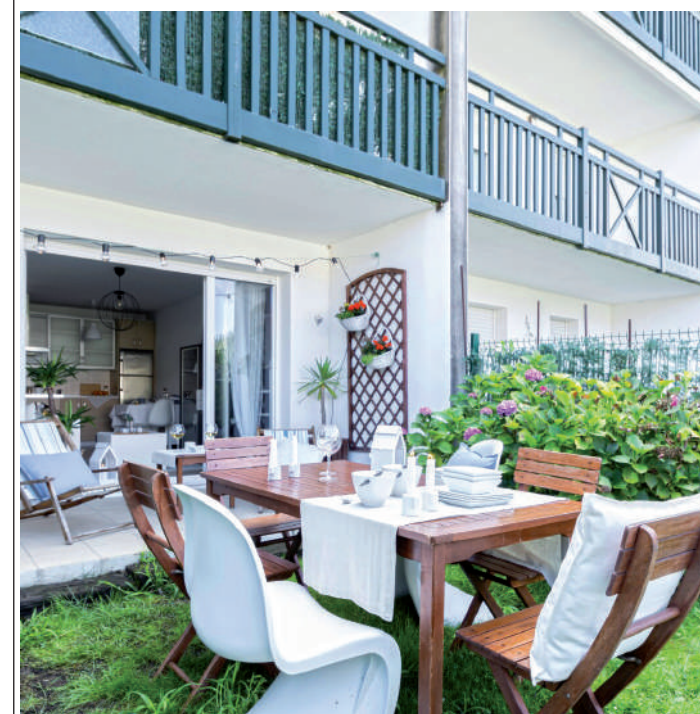
170 000 €

A Hendaye, proche des commodités et de la frontière, bel appartement T3 refait à neuf dans une résidence sécurisée. Exposition Sud. Deux caves. DPE : vierge

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 21

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

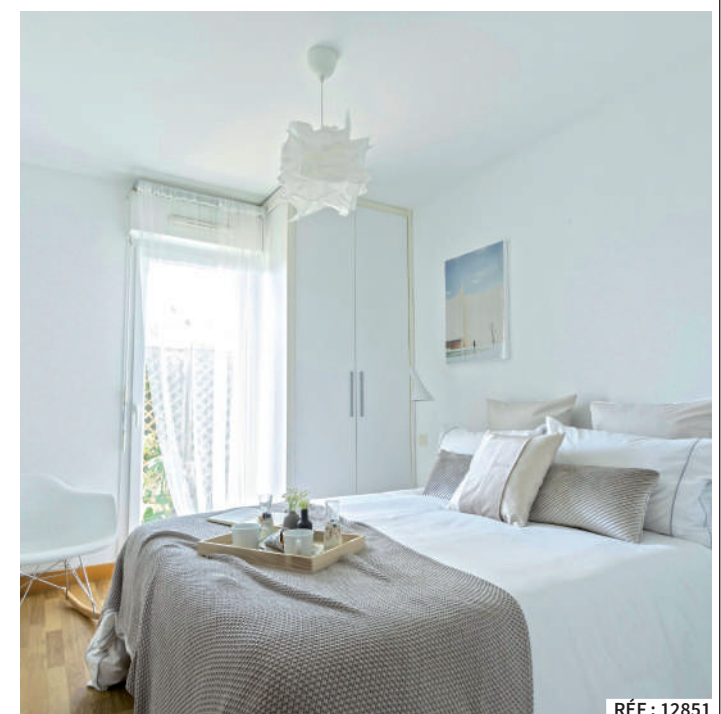


HENDAYE

COUP DE CŒUR : A Hendaye, proche des commodités, bel appartement cosy en rez-de-jardin d'une résidence avec ascenseur. Vue dégagée et au calme. Très jolies prestations raffinées. Parking privatif. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 900 €/an - Nombre de lots de copropriété : 71



RÉF : 12851

170 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

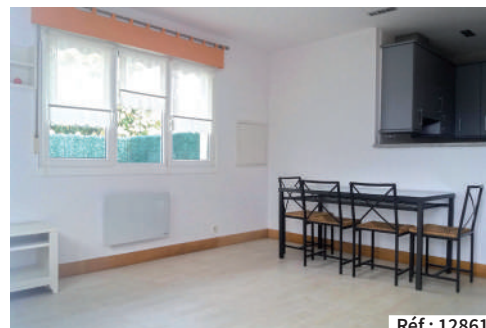
Quartier Lissardy, et dans une petite copropriété, maisonnette T2 avec deux terrasses et parking, idéal pied-à-terre. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 420 €/an - Nombre de lots de copropriété : 17

156 000 €

Réf : 12861



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

En rez-de-chaussée, adorable appartement T3 dans une résidence récente proche commodités. Parking extérieur et parking en sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 70

170 000 €

Réf : 12834



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

Dans une résidence calme, proche bas quartier, T2 au dernier étage avec belle exposition et dans une résidence avec piscine. Parking privatif. DPE : D

Charges : 696 €/an - Nombre de lots de copropriété : 173

TÉL. 05 59 48 84 84

150 000 €

Réf : 12880

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

Au centre-ville d'Hendaye, proche de la baie de Txingudi, dans résidence de standing avec ascenseur, joli appartement T2 donnant sur une belle terrasse exposée Sud. DPE : C

Charges : 636 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196

TÉL. 05 59 48 84 84

140 000 €

Réf : 12693

EXCLUSIVITÉ



URRUGNE

À Béhobie appartement T2 donnant sur une belle terrasse dans une résidence avec ascenseur. Idéal pour investissement locatif. DPE : vierge

Charges : 480 €/an - Nombre de lots de copropriété : 32

TÉL. 05 59 48 84 84

130 000 €

Réf : 12856

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

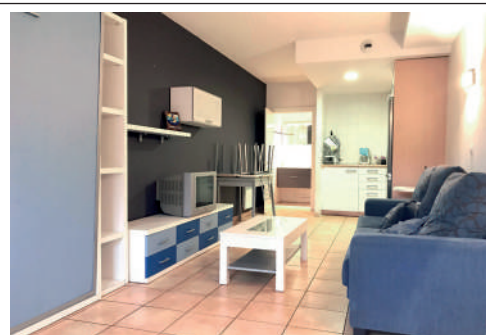
A proximité des commerces et transports, jolie maison mitoyenne T3 refaite à neuf. Prestations de qualité. Deux belles terrasses bien exposées. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

240 000 €

Réf : 12475

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12414

HENDAYE

150 000 €

À 100 mètres de la plage et proche de la corniche, appartement T1 bis donnant sur une belle terrasse bien exposée. Environnement arboré et jolies prestations. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 141

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12671

BEHOBIE

120 000 €

A Behobie, en dernier étage d'une petite copropriété, T3 de 60 m² au sol et 30,70m² loi Carrez. À voir rapidement. Idéal investissement ou premier achat. DPE : vierge

Charges : 180 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12692

HENDAYE

230 000 €

A Hendaye, au cœur de la ville, grand local commercial de 239 m² dans une résidence récente de qualité. DPE : vierge

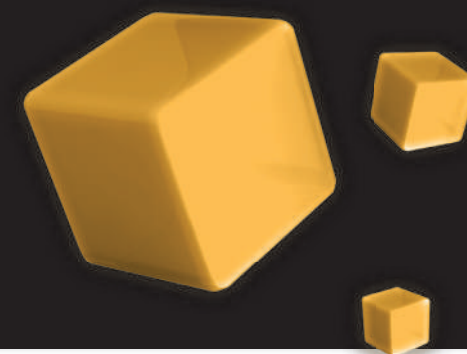
Charges : 1 504 €/an - Nombre de lots de copropriété : 50

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

Agence
Donibane



**Ne rêvez plus du job idéal, vivez-le
et rejoignez l'Agence Donibane !**



NOS AGENCES À VOTRE SERVICE

BEHOBIE | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

Tél. 05 59 01 08 59

contact@agence-donibane.fr



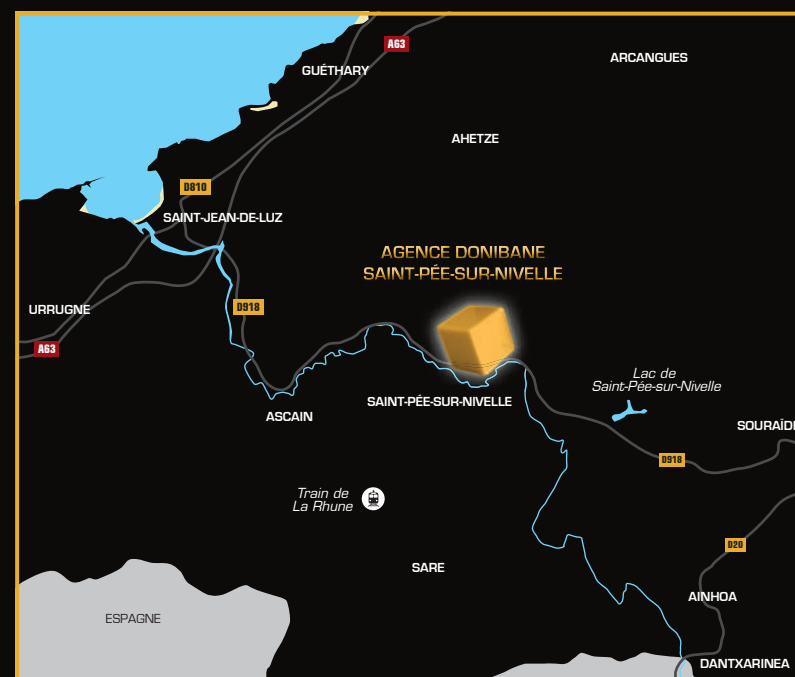
AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **David POUEY** - Conseiller Transaction, **Jean GATIPON** - Manager, **Valérie STENOUE** - Conseillère Transaction, **Karine DEBAUVAIS** - Assistante Commerciale, **Sandrine FAUCHÉ** - Conseillère Transaction, **Oihana RAYNAUD-NAZABAL** - Conseillère Transaction, **Manon PETIT** - Conseillère Transaction.

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12858

BIDACHE

642 000 €

Maison ancienne partiellement rénovée proposant cinq chambres et un grenier aménageable d'environ 70 m². Vous serez séduit par l'environnement nature de cette propriété de quatre hectares offrant la possibilité de développer une activité équine. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12807

MOUGUERRE

482 000 €

Belle maison composée de trois grands appartements en duplex, deux T3 et un T4, loués. Secteur calme limitrophe de Bayonne et proche des grands axes. Idéal investisseurs. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12784

ST PÉE SUR NIVELLE

490 000 €

Sur les hauteurs du quartier Ibarron, belle maison traditionnelle d'environ 200 m². Beaux volumes et exposition plein Sud. Idéal famille. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12698

ESPELETTE

562 000 €

Belle ferme rénovée de style basque, d'une superficie de 245 m², comprenant deux logements T4 et T5. Terrain de 1680 m² avec vue montagne, exposé plein Sud et piscinable. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif saisonnier. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12838

ASCAIN

395 000 €

Bourg à pied pour cette charmante maison T4 située dans un quartier résidentiel. Une agréable terrasse couverte et un grand garage complètent ce bien. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Nombre de lots de copropriété : 2

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12869

SARE

355 000 €

Proche du village, belle maison de construction traditionnelle sur une parcelle de 1340 m² avec vue sur la Rhune. Aménagement intérieur à réaliser, possibilité 3 à 4 chambres + buanderie et dressing. Environnement calme. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12817

ST PÉE SUR NIVELLE

377 000 €

Proche bourg, maison de type T4 rénoverée avec goût, ouverte sur une terrasse et un jardin plat et clos. Vous serez séduit par la luminosité, la vue dégagée et la décoration soignée. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12835

ST PÉE SUR NIVELLE

303 000 €

VENTE À TERME OCCUPÉE - Quartier Amotz, belle construction traditionnelle pour cette maison T5. Vente à terme occupée avec bouquet de 186 000 € HAI et rente mensuelle de 650 € sur 15 ans. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12855

ST PÉE SUR NIVELLE

329 000 €

Sur les hauteurs d'Ibarron, maison mitoyenne composée de trois chambres et d'une agréable pièce à vivre de 30 m² donnant sur le jardin exposé plein Sud. Petite copropriété, quartier calme. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 280 €/an - Nombre de lots de copropriété : 19

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12812

ST PÉE SUR NIVELLE

135 000 €

Sur les hauteurs du village, proche bourg, agréable T2 situé au deuxième étage de la résidence avec ascenseur. Vue dégagée sur les montagnes. Place de parking et cave privative. DPE : D

Charges : 756 €/an - Nombre de lots de copropriété : 17

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12679

ST PÉE SUR NIVELLE

295 000 €

Quartier Cherchebruit. Grande bâtisse offrant de nombreuses pièces sur deux niveaux, à rénover intériorité. Terrain de 1300 m², combles et sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



RESTAURANT **GETARIA** - CLAUDE CALVET

Lotte de Galice en Meunière de Châtaignes

- Peler la lotte, couper les nageoires et la ficeler à l'aide de ficelle de cuisine ; réserver au frais.
- Nettoyer les girolles dans un bain d'eau froide puis bien les sécher ; réserver.
- Nettoyer les salicornes et les pocher 1 minute dans de l'eau bouillante non salée, les rafraîchir dans un bain d'eau froide, bien les égoutter et les réserver.
- Fendre les châtaignes, les cuire 3 minutes dans l'eau de cuisson des salicornes bouillante pour enlever les deux peaux et les réserver.
- Faire bouillir le bouillon de volaille et y pocher les girolles 3 mn environ, les égoutter et les réserver.
- Saler la queue de lotte, la rouler dans la farine de châtaigne.
- Dans une grande poêle, faire fondre le beurre et quand celui-ci mousse, y mettre les queues de lotte à cuire côté dos en premier, bien arroser avec le beurre moussant à la cuillère pendant 5 mn. Les retourner et continuer d'arroser en baissant le feu pendant 10 mn : la débarrasser dans un plat et finir de la cuire au four Th4 (150 degrés environ) 10 mn.
- Pendant ce temps, enlever un peu de beurre de la poêle et y rouler les châtaignes pour les rôtir puis ajouter les girolles, et enfin les salicornes. Rectifier l'assaisonnement si besoin.
- Chauffer le bouillon de volaille qui a servi à pocher les girolles avec la crème et assaisonner.
- Sortir la lotte du four, la déficeler et la dresser dans un plat, le mélange girolles, châtaignes et salicornes autour.
- Émulsionner la sauce à l'aide d'un mixer et saucer la lotte.

Pour 4 personnes :

Ingrédients :

- 2 queues de Lotte 500 gr
- Farine de châtaigne 200 gr (ou blé)
- Châtaignes 200 gr
- Salicornes 200 gr
- Girolles 400 gr
- Bouillon de volaille 20 cl
- 10 cl de crème fleurette
- sel
- 150 gr de beurre

Régalez-vous !



RESTAURANT GETARIA
360, avenue du General de Gaulle - 64210 GUÉTHARY
Tél. 05 59 51 24 11 - www.getaria.fr



www.agence-donibane.com

Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

HANTISE		BLÉ		TÊTE DE RÉCIF		ARRIVÉ AU BOUT		FENÊTRE D'ORDINA-TEUR		BUE LENTEMENT		BASE DE GOLFEUR	
BRUTAL		DIFFÉRER		TRACE SUR LA PEAU						RANGER		AIRS ALLE-MANDS	
						INDIFFÉRENTE À L'HÉTIQUE							
						ÔTER							
ENTRE JUNIORS ET VÉTÉRANS								GRANDE SOIF					
GERME								EST DANS LE DOUTE					
							INSPIRÉE						ACRONYME
							NON PRO-GRESSISTE						
SUD-EST			VILLE DES BELONS		PETITS SUPPORTS								
ÉCLOPÉS					FIT PRESSION								
										IL SORT APRÈS LE REPAS		UNE SUPPOSITION	
												TITRE AN-GLAIS	
CHEMINS SUIVIS												PLUMÉ COMME UN PIGEON	
GENRE DE FILM													
				CATÉRIORIEL									
BOISSON						CELA PERMET D'EN RAJOUTER				ARTÈRE PARFOIS ENGORGÉE			

Mots mêlés

Mot mystère :

S	M	E	N	L	M	E	E	F	E	R	S	I	A	R	R
E	F	I	N	O	U	G	L	S	E	A	R	N	E	E	N
H	I	R	M	S	X	E	S	I	I	N	E	S	R	O	H
C	S	E	G	E	U	A	L	L	L	R	I	U	L	O	T
A	N	N	A	R	T	O	L	E	L	L	T	L	U	R	U
T	A	I	R	T	D	I	G	K	A	A	I	E	E	E	M
S	P	M	C	N	E	D	S	N	R	T	N	C	R	I	S
U	X	A	O	E	A	I	E	M	A	I	E	O	E	P	I
E	E	G	N	B	R	P	P	T	E	L	B	M	S	E	B

- ☐ BADGE
- ☐ BENITIER
- ☐ BISMUTH
- ☐ ENTRESOL
- ☐ EPIER
- ☐ EUSTACHE
- ☐ EXPANSIF
- ☐ FENIL
- ☐ FLEUR
- ☐ GAMINERIE
- ☐ GARÇON
- ☐ GONDOLER
- ☐ HOUE
- ☐ INSU
- ☐ KLAXON
- ☐ LLANOS
- ☐ META
- ☐ MIMETISME
- ☐ MOMENT
- ☐ PENALISER
- ☐ PIETA
- ☐ PRETRISE
- ☐ RATURER
- ☐ RECEL
- ☐ SAILLIE
- ☐ SANGSUE
- ☐ TASSE
- ☐ TATILLON

Sudoku

Facile Moyen Difficile

		4					3	
1		6	7				5	
				1				
5					3		7	
			5		9			
	1		6					2
				7				
	2				8	9		4
	8					2		

Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

N	R	U	H	A	G	C	I	U
		B	D	B				
		O	E	R				
C	O					A	R	
S	U					E	R	
E	C					G	E	
		O	D	E				
		N	E	R				

Mots croisés

Force 1 Force 2 Force 3

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

- HORIZONTALEMENT**
1. Avoir une certaine apparence.
2. Il habite en Grèce.
3. Lieutenant en abrégé. Rallent dans les bois.
4. Couler de l'intérieur.
5. Il n'est pas demandé par celui qui fuit.
6. Pleine de graisse.
7. Multiplicateur. Divinité solaire.
8. Déclivité de terrain. Au-dessus du sol.
9. État d'Europe.
10. Pas à moi. Repas chrétien.
11. Sorte de banissement. Amené au bout.
12. Aspirer très fortement. Cité bretonne légendaire.
- VERTICALEMENT**
A. Pieux mieux aiguisés. Priver de membre.
B. Qui a un problème de croissance. Direction.
C. Sur la carte d'un donneur. Coup de main. Chiffres romains.
D. Airbus et Ariane en font partie.
E. Apathique. Champ de dunes.
F. Elle manque vraiment de ferveur. Élément transparent.
G. Bride. Arbre de l'Inde du Nord. Il travaille près du divan.
H. Froide pour la pâté. Qui ne son pas nées d'hier.

SOLUTIONS

Le mot mystère est : SANGSUE

Mots mêlés

Mots croisés

Mots en croix

Sudoku



Agence Donibane Location

AGENCE LOCATION

64-66, boulevard du Général Leclerc

64700 Hendaye

05 59 52 65 32

location@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30

et de 14h30 à 19h00

Le samedi de 09h00 à 12h30



L'Équipe, de gauche à droite : **Nuria SEGUIDO** - Assistante Location, **Jennifer IVANIER** - Conseillère Location, **Irène FREITAS** - Conseillère Location, **Anaïs LOPEZ** - Conseillère Location, **Patricia LAFITTE** - Conseillère Location, **Cyril COSTE** - Président Agence Donibane, **Vanessa DE OLIVEIRA** - Responsable Location.

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2730

HENDAYE 450 € CC

Au cœur du centre ville d'Hendaye, venez découvrir ce joli studio meublé situé au dernier étage d'une petite copropriété. Dispose d'une petite cave et de nombreux rangements. DPE : vierge

Honoraires : 273 € Caution : 430 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2342

HENDAYE 547 € CC

Non loin de la grande plage d'Hendaye, agréable studio meublé. Eau + électricité + gaz compris dans les charges. DPE : vierge

Honoraires : 348 € Caution : 427 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2732

HENDAYE 650 € CC

Location bail mobilité. T1 Bis meublé, moderne et agréable comprenant un séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée, un coin nuit, une salle d'eau avec WC. DPE : E

Honoraires : 509,08 € Caution : 650 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2616

HENDAYE 485 € CC

Appartement T2 meublé situé non loin du centre-ville d'Hendaye, au rez-de-chaussée d'une résidence. Plusieurs rangements et place de parking. DPE : E

Honoraires : 433 € Caution : 475 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 1

GUETHARY 490 € CC

Logement meublé étudiant disponible en septembre 2019 : T2 comprenant une cuisine US, un séjour donnant sur terrasse, une chambre, une salle d'eau et une place de parking. DPE : D

Honoraires : 490 € Caution : 390 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 181

BIDART 540 € CC

T2 meublé étudiant disponible à partir de Septembre. Séjour avec terrasse aperçu mer et vue exceptionnelle, une chambre, salle d'eau et place de parking. Très agréable à vivre. DPE : vierge

Honoraires : 540 € Caution : 440 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 6564

URRUGNE 545 € CC

Socoa, proche plage et commerces, appartement T2 situé au rez de chaussée d'une maison. Coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre avec double placards. DPE : D

Honoraires : 466 € Caution : 545 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 1484

HENDAYE 554 € CC

Appartement T2 non meublé. Dispose d'une cave, d'une place de stationnement et d'une grande terrasse. DPE : D

Honoraires : 429 € Caution : 515 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2610

HENDAYE 570 € CC

Entre les hauteurs et le centre-ville d'Hendaye, agréable T2 meublé avec une jolie vue et dans une résidence récente. DPE : D

Honoraires : 374 € Caution : 555 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 12849

ESPELETTE 600 € CC

T3 très proche du centre. Entrée avec rangements, cuisine indépendante donnant sur une petite terrasse, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle-de-bains, WC, 2 places de parking. DPE : D

Honoraires : 600 € Caution : 570 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2567

BIDART 700 € CC

Appartement T2 avec grande terrasse de 26 m². Entrée, séjour donnant sur terrasse, une chambre, salle d'eau et place de parking. DPE : vierge

Honoraires : 550 € Caution : 685 €

HENDAYE 05 59 52 65 32

EXCLUSIVITÉ

Réf : 6201

ST JEAN DE LUZ 722 € CC

Grand appartement T2 dans une maison, vue sur la Rhune. Séjour avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc et terrasse. Deux places de parking et un garage. DPE : D

Honoraires : 722 € Caution : 667 €

HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

USTARITZ 650 € CC
Réf: 12871
Quartier Arrauntz, appartement T3 au premier étage d'une belle bâtisse. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, deux chambres, salle de bains et WC. DPE : E
Honoraires : 650 € Cauton : 620 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE 650 € CC
Réf: 2468
T3 meublé sur Urrugne limite Ciboure en rez-de-chaussée d'une petite copropriété proche des commerces. Cuisine américaine, deux chambres, wc, salle d'eau, débarras et buanderie. DPE : vierge
Honoraires : 650 € Cauton : 650 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

BIDART 680 € CC
Réf: 2340
Ne vous fiez pas à la surface habitable de ce T3 meublé en plein cœur de Bidart. Sa surface au sol est de 67.10 m² ! Beaucoup de charme pour cet appartement sous les toits. DPE : vierge
Honoraires : 386 € Cauton : 660 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

ASCAIN 690 € CC
Réf: 2717
T3 meublé situé au dernier étage d'une petite copropriété de deux étages, en plein bourg d'Ascain, Place de parking privative. Eau incluse dans les charges DPE : D
Honoraires : 690 € Cauton : 665 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE 730 € CC
Réf: 2370
Appartement T3 au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété proche de la promenade de la Nivelle et des commodités. Jolie terrasse. Eau et ordures ménagères dans les charges. DPE : F
Honoraires : 639 € Cauton : 690 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE 730 € CC
Réf: 2715
En centre ville d'Hendaye, venez découvrir un joli T3 meublé en rez de jardin, entièrement refait à neuf. DPE : D
Honoraires : 706.03 € Cauton : 730 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE 780 € CC
Réf: 2571
Dans une résidence récente venez découvrir cet agréable et lumineux T3 non meublé. Dispose d'une place de parking en sous-terrain, d'un local vélo et d'une grande terrasse. DPE : B
Honoraires : 780 € Cauton : 740 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

GUETHARY 800 € CC
Réf: 12860
T3 non meublé à Guethary. Séjour, cuisine ouverte semi-équipée, 2 chambres, salle d'eau-WC ainsi qu'une place de parking. DPE : vierge
Honoraires : 650 € Cauton : 800 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

MOUGUERRE 875 € CC
Réf: 2570
Appartement T3 meublé qui a tout d'une maison mitoyenne !! Mezzanine, buanderie, terrasse et un grand jardin ainsi que 2 places de parking. DPE : E
Honoraires : 875 € Cauton : 875 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE 620 € CC
Réf: 743
T4 à 3 minutes du centre ville d'Hendaye avec vue imprenable. DPE : C
Honoraires : 620 € Cauton : 590 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ 759 € CC
Réf: 1464
Appartement T4 au rez-de-chaussée d'une maison. Entrée, salon, cuisine américaine, 3 chambres, WC et salle de bains avec WC. DPE : D
Honoraires : 759 € Cauton : 220 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE 780 € CC
Réf: 2375
Appartement T4 au 1^{er} étage d'une maison avec vue dégagée et beaux volumes. Espace de rangement au grenier et place de parking. (Provision d'eau comprise dans les charges). DPE : B
Honoraires : 780 € Cauton : 750 €
HENDAYE 05 59 52 65 32



NOUVEAUX TARIFS DE GESTION

À compter du 01/10/2019

MONTANT DU LOYER	HONORAIRES DE GESTION
De 0 € à 450 € CC	31 € HT / mois
De 451 € à 700 € CC	51 € HT / mois
De 701 € à 1 000 € CC	67 € HT / mois
Au-delà de 1 001 € CC	84 € HT / mois

MISSIONS	
Appel des Loyers et des Charges locatives	✓
Encaissement des Sommes appelées	✓
Suivi journalier des règlements	✓
Délivrance des Quittances	✓
Révision des Loyers	✓
Information des Cautions conformément aux obligations légales	✓
Demande de renouvellement des assurances locatives	✓
Régularisation des Charges	✓
Règlement des loyers aux propriétaires	✓
Gestion des petits travaux d'entretien	✓
Etablissement et discussion des devis	✓
Contrôle et paiement des factures avec imputation pour déductibilité fiscales	✓
Relance et suivi des impayés (téléphone, entretien et courriers)	✓
Contrôle de la validité et recevabilité du préavis donné par le locataire	✓
Activation de la procédure de relocation	✓

MISSIONS	
Comparer et analyser les états des lieux	✓
Calcul des retenus sur le Dépôt de garantie	✓
Etablissement du chiffrage travaux et commande des entreprises pour la remise en état du bien (hors les dégradations volontaires du locataire)	✓
Frais administratifs (papeterie, logiciel, timbre, virement, etc..)	✓
Aide à la déclaration des revenus	✓
Gestion de la relation avec le location : prise en charge et étude des réclamations, gestion administratives....	✓
Logement Neuf : Accompagnement lors de la réception du bien, suivi des réserves jusqu'à la levée	✓
Aide aux relevés de compteurs	✓
OPTION	
Garantie des Loyers Impayés et des détériorations immobilières	25 € HT /mois
Représentation aux AG, en Mairie pour dossier PC, etc...	90 € HT / heure

NOUVEAUX TARIFS DE LOCATION À compter du 01/10/2019

MISSIONS	
Recherche d'un nouveau locataire par la mise en place de moyen de promotion	Entre 11 et 13€ * TTC/m² Plafonné à 1 mois de loyers
Etablissement de l'état des lieux de sortie pour mandat gestion pris en cours de la location	3 € TTC / m²
Sélection Rigoureuse du locataire	✓
Constitution et vérification des dossiers administratifs	✓
Analyse des critères de solvabilité	✓
Rédaction et signature du bail	✓
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	✓
Vérification de l'attestation d'assurance du futur locataire	✓
Remise des clés et explication sur le fonctionnement des équipements	✓
Fixation des heures de visites avec le locataire sortant	✓
Si départ prématuré du locataire au cours de la 1 ^{ère} année	Remise commerciale sur les honoraires de 50 %

*Pour les zones tendues 10€/m² + 3€/m² pour l'état des lieux - Pour les zones non tendues 8/m² + 3€/m² pour l'état des lieux



Chez CAFPI, votre projet est aussi le nôtre.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

05 59 41 62 62 : 05 59 70 55 55
Agence de Biarritz/Anglet : Agence de Bayonne
2 rue Pelletier : 15 rue de la Tillole



CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Un bien à vendre ?



*Détendez-vous, l'Agence Donibane s'occupe de tout,
même de vos vacances !*

*Du 15 octobre au 15 décembre, confiez-nous
votre bien en exclusivité et participez au tirage
au sort pour gagner un séjour de rêve* à Marrakech !*

Formule pour 2 personnes, vol Bordeaux/Marrakech/Bordeaux + transfert aéroport/hôtel
+ 7 nuits en chambre avec petit déjeuner au Riad Slitine au cœur de la Médina
+ 1 massage relaxant aux huiles essentielles par personne.

* Offre soumise à conditions particulières disponibles en agence.