

GROUPE

**Immo
Conseils**

Vente • Location • Gestion
Viager • Gestion de Patrimoine

ST JEAN DE LUZ

ST PÉE SUR NIVELLE

BAYONNE

+



+



CAMBO LES BAINS

HASPARREN

BIARRITZ

6

agences

à votre service

St Pée sur Nivelle

📞 05 59 85 34 76

St Jean de Luz

📞 05 59 20 90 52

Biarritz

📞 05 59 24 97 44

Bayonne

📞 05 59 986 986

Cambo les Bains

📞 05 59 500 308

Hasparren

📞 05 59 500 308



P. 3

Agence SAINT PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 6

Agence SAINT JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 9

Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 12

Agence IMMOBILIÈRE BIARRITZ



4, rue Jaulerry
64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

P. 15

Agence TOIT 2 RÊVE



3, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 50 03 08
contact@toit-2-reve.net

ÉDITO

N°24

4^{ème} trimestre 2019

Conseils en défiscalisation

« Bien souvent lorsque l'on parle de défiscalisation dans l'immobilier, on pense à la loi Pinel. Cette loi permet au contribuable d'investir dans un logement neuf, qu'il mettra par la suite en location, afin d'obtenir une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6 000€ par an. Pourtant, il existe bien des façons de réduire son impôt avec l'immobilier locatif. Aujourd'hui, je souhaite mettre en avant l'achat d'un bien immobilier avec la loi CENSI-BOUVARD. »

CENSI-BOUVARD oui, mais qu'est-ce c'est ?

Très similaire à la loi Pinel, cet investissement locatif concerne **uniquement les locations meublées**. Il permet une réduction d'impôt en faveur des contribuables qui acquièrent des logements dans des résidences de services ou dans certaines structures spécialisées (résidences seniors, résidences étudiantes...) et qu'ils mettent en location pendant au moins 9 ans à des organismes professionnels de gestion.

Et quels sont les avantages ?

- Percevoir un revenu complémentaire très peu fiscalisé, grâce à la possibilité d'amortir le bien sur 25 ans ;
- Bénéficier du remboursement de la TVA à 20% lors de l'acquisition ;
- Réduire le montant de l'impôt dû par le contribuable jusqu'à 3 700€ par an ;
- Profiter de la fiscalité avantageuse de la location meublée (abattement de -50% sur le montant des revenus fonciers) ;
- Moins de contraintes qu'un bail en location nue et aucun soucis de gestion (le bien étant géré par un organisme professionnel).



Christophe QUATREVEUX





ST PÉE SUR NIVELLE

157 500 €

Réf : 1846

Appt comprenant 1 chambre, Alcôve, Cuisine ouvrant sur Séjour, Terrasse. Parking. Hono charge vendeur Nbre de Logement : 5. Charges annuelles : 200 € env. Copro en cours Vendu Loué 530 €. Fin Bail 02/2020. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

81 000 €

Réf : 1826

Cet Appt au 2^{ème} et dernier étage dispose d'une cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec Wc. Vue Rhune. Honoraire charge Vendeur Charges annuelles : 200 €. Nbre de Lot : 7. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

214 000 €

Réf : 1897

Totalement Rénové, situé dans une maison traditionnelle basque divisée en 2. Il vous séduira par son cachet, ses poutres apparentes. Le + : un jardin. Copro en cours de création. Hono charge vendeur. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

183 750 €

Réf : 1845

APPT au 1^{er} étage : 2 Chambres, Cuisine-Salon, SDB. Vue Rhune. Pkg privatif. Vendu loué 530 €/mois - Fin du Bail Déc 2019. Hono charge Vendeur. Nbr de Logement : 5. Charges annuelles : 240 € env. Copro en cours. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

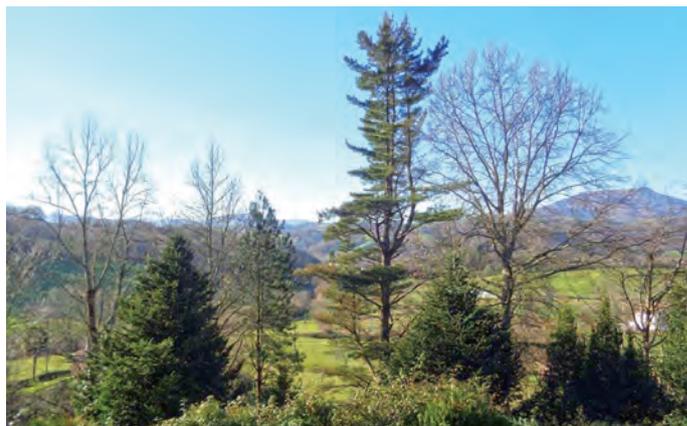
182 000 €

Réf : 1855

Terrain à bâtir, très pentu, viabilisé, d'une superficie de 2800 m². L'ensemble situé sur la zone UC du PLU en vigueur. Position dominante avec vue dégagée montagnes. Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis



VUE RHUNE



ST PÉE SUR NIVELLE

Réf : 1929

490 000 €

De beaux volumes pour cette maison offrant hall d'entrée, cuisine équipée, pièce à vivre (cheminée), 6 chambres dont 3 de plain-pied, 2 SDB, 3 points d'eau, toilettes. L'ensemble avec garage, annexe et terrain clos et arboré de 5 000 m² environ. Prévoir travaux. Cadre très agréable, au calme. Honoraires charge vendeur. DPE : D



SOURAIDE

440 000 €

Réf : 1892

Rare dans le secteur, Jolie maison, divisée en 2 appts. Agréable vue sur les Montagnes. Mode vie tout à pied, à proximité: piscine, fronton, épicerie et boulangerie. Hono charge vendeur. A venir visiter ! DPE : D



VUE MONTAGNES

ST PÉE SUR NIVELLE

376 000 €

Réf : 1883

Belle Maison comprenant 2 logements, soit un en RDC et un T3 à l'étage. Possibilité de relier les 2 appts. Garages + terrain d'environ 990 m². Hono charge Vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

288 000 €

Réf : 1920

Dans grande bâtisse au cœur du bourg de St-Pée, immeuble de rapport offrant 3 appts de type T3/ T4 à usage d'habitation dont 2 loués et 1 local commercial. Proches toutes commodités. Hono charge vendeur. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

295 000 €

Réf : 1722

Au calme, sur parcelle de 210 m², Maison mitoyenne en duplex : vaste séjour donnant sur TERRASSE et JARDIN, cuisine indépendante, 3 chb, dont 2 avec balcons, SDE, Garage. Honoraires charge vendeur DPE : C



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

299 000 €

Réf : 1753

Maison T5 située à proximité du centre offrant cuisine ouverte sur Salon/Séjour donnant sur Terrasse et Véranda, 2 chbres dont 1 avec Balcon, 2 bureaux. Terrain de 700 m² env vue Rhune. Hono charge vendeur. DPE : vierge



LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 1 300 €

Réf : 1222.

Dans RSD de standing, Appt lumineux avec vue sur parc arboré, Il comprends cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur grande terrasse, cellier, SDB, 3 chbres avec placards, possibilité de faire une 4^{ème} chbre dans le séjour. Pkgs sous-sol. Loyer : 1 300 € dont 90 € de charges. Dépôt de garantie : 1210 € Hono agence : 1300 € dont 315 € pour l'état des lieux. DPE : vierge

LOCATION



MEUBLÉ

CIBOURE

Loyer CC/mois : 1 080 € Réf : 1906

Cette appt dispose de 2 chbres, cuisine équipée donnant sur salon, terrasse avec jacuzzi. Dispo à partir du 01/10/19 Loyer : 1 080 € CC. Dépôt de garantie : 1 050 € Frais d'agence 936 € dont 216€ d'état des lieux. DPE : vierge

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 680 € Réf : 1890

Au 1er et dernier étg, Appt offrant 2 chbres, Séjour, cuisine séparée. Pkg + Garage. Loyer: 780 € Dépôt de garantie: 780 € Frais d'agence : 780 € dont 180 € d'état des lieux. Dispo au 1/10/19. DPE : vierge

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 600 €

Réf : 1603

Au cœur du centre, Appt T3 rénové. à Proximité des commerces. Loyer : 600 € (pas de charge). Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires d'agence : 600€ (dont 174 € pour l'état des lieux). DPE : D

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 700 €

Réf : 1145

Appt en RDC surélevé dans petite copro comprenant 2 chbres, Cuisine, Salon, SDE avec wc. Terrasse, Cour, GARAGE. Parking. Caution 690 € Loyer 700 € CC. Frais d'agence : 663 € (dont 153 € état des lieux). DPE : vierge



ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 1871

Viager occupé sur 1 tête (dame 83 ans). Bouquet 195 000 € FAI rente mensuelle de 600 €. T4 refait à neuf de 69 m² vue Nivelle et golf, situé dans une rsd avec gardien et ascenseur. Cuisine équipée, 2 chambres possibilité 3, séjour, balcon SDE, WC, cave. Quartier Calme, commerces et plage à pied, piste cyclable. DPE : vierge



ST JEAN DE LUZ

355 000 €

Réf : 1928

Rare dans St Jean de Luz, appartement à rénover situé à 30 mètres de la grande plage, à proximité des halles et du cinéma. Les 43 m² de cet appartement se composent d'une grande pièce de vie ouvrant sur balcon, d'une cuisine et d'une salle d'eau. L'immeuble dispose d'un ascenseur. A visiter sans tarder ! DPE : vierge



ST JEAN DE LUZ

379 000 €

Réf : 1771

Prestations soignées pour cet appt offrant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 36 m², 2 chambres dont 1 avec balcon, dressing, SDE et WC séparés. 2 Pkg en sous-sol et cave. Résidence récente avec ascenseur. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ST JEAN DE LUZ

505 000 €

Réf : 1827

Emplacement idéal pour cette maison de ville composée de 2 appartements pouvant être réunis, d'un garage et d'une buanderie. Jardin d'environ 600 m². Quartier calme et pavillonnaire. Rare sur St Jean ! A visiter sans tarder. DPE : vierge



CIBOURE

428 000 €

Réf : 1899

Quartier BORDAGAIN - Environnement agreable pour cette maison accolée offrant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, SDE, SDB. Terrasse offrant une vue dégagée. Garage. L'ensemble sur 852 m² de terrain environ. Rafraîchissements à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : E





CIBOURE
264 000 €

Réf : 1932

Appartement de type T3 exposé plein sud avec vue sur la Rhune. Vaste séjour, 2 chambres dont une ouverte sur balcon, cuisine séparée, WC, SDE, dressing, cave et garage. A visiter sans tarder ! DPE : vierge



URRUGNE
219 000 €

Réf : 1850

A 5 min de CIBOURE, dans une petite copropriété, T3 avec entrée séjour, cuisine ouverte, TERRASSE de 8 m² plein sud 2 chambres, SDB, WC séparés. 2 places de parking et une grande cave complètent ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE : C



URRUGNE
282 000 €

Réf : 1853

Appartement de 121 m² avec grand séjour ouvert sur jardin, cuisine, cellier et WC, au 1^{er} étage, 2 chambres de plus de 14 m², SDB et WC. Au 3^{ème} étage, une pièce pouvant héberger 2 chambres et SDB. 2 places de parking. Idéal pour une famille. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



HENDAYE
160 000 €

Réf : 1747

Entièrement rénové, ce bien dispose d'un salon/séjour orienté plein sud, cuisine séparée, mezzanine, place de parking privative. Proche plage et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



BAYONNE

168 000 €

Réf : 1922

Très bien placé au cœur du quartier St Esprit, bel appartement de type T2 de 49.72 m² au 1^{er} étage avec ascenseur. Honoraires charges acquéreur inclus : 5% du prix de vente. Copropriété Charges trim : 243.00€. DPE : C



ANGLET

180 200 €

Réf : 1608

Dans résidence de standing, proche commerces, T1 bis de 27m² en RDC surélevé en parfait état av terrasse sans vis à vis vue espace vert, 1 cave. Hono charges vendeur. Copro 35 lots. Charges annuelles : 684.76 €. DPE : D



BAYONNE

217 300 €

Réf : 1607

Aritxague, proche commerces et commodités, bel apt de T3 lumineux pourvu de beaux volumes. Expo SO. Balcon. Prévoir rafraîchissement. Charges 984.24 € annuel. Copro 224 lots Hono charges vendeurs 5.66 % DPE : C



ST VINCENT DE TYROSSE

176 000 €

Réf : 1865

Au calme, Apt duplex d'env 68 m² avec 1 pl de parking. Entrée, buanderie, wc, séjour de 21 m², cuisine US avec accès terrasse et jardin. Au 1^{er} : 2 ch, 1 dressing, Sdb. Vendu loué jusqu'à fin 03/2020. DPE : vierge



ANGLET

214 000 €

Réf : 1685

Bien placé, au calme, apt traversant de 82.71 m² au 3^{ème} étg sans ascenseur, doté d'1 séjour dble, 1 cuisine indép, 3 ch, 1 SDB, 2 balcons, cave + garage. **VENDU LOUÉ.** Charges copro/an 820€. Hono charge vendeur. DPE : C



BAYONNE

225 000 €

Réf : 1917

Au cœur du quartier St Esprit, très bel appartement T3 de 61 m², entièrement rénové, en rez de chaussée avec cave et place de parking. Copro 5 lots. Honoraires charge acquéreur inclus : 4.44 % du prix de vente. DPE : Vierge



ANGLET
254 400 €

Réf : 1833

Dans résidence sécurisée proche commerces et arrêt de bus, bel Apt T2 de 47 m² avec terrasse, au 1^{er} étage avec ascenseur, 1 cave. Copro 30 lots, charges 930,96 €/an - Honoraires charges vendeur. DPE : D



USTARITZ
360 000 €

Réf : 1837

Jolie vue et beaux volumes pour cette maison bâtie sur 1 terrain de 1200 m² env. Au 1^{er} étage : séjour double, cuisine indép, 3 grandes chs, 1 SDB. Au RDC un Apt aménagé et 1 grd garage. Le + : combles aménageables ! Idéal investisseur, famille. Honoraires charge vendeur. DPE : D



TARNOS
437 000 €

Réf : 1876

Belles prestations pour cette jolie maison rénovée de type T4 de 142 m². Elle offre une véranda, une cuisine équipée, salon/séjour, 2 chambres, 1 SDB. En rez de jardin : un apt de type T2. Un jardin avec piscine chauffée, un garage, un atelier. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ST PIERRE D IRUBE
482 000 €

Réf : 1907

A 5' du centre ville de Bayonne, au calme, magnifique corps de ferme à terminer de réhabiliter avec une dépendance de 50 m². Vous serez séduit par son cachet : poutres et pierres apparentes et sa vue sur les montagnes ! Rare dans le secteur! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



LA BASTIDE CLAIRENCE

504 000 €

Réf : 1689

Maison de caractère de 300 m² sur deux niveaux, au coeur du village classé, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes. Prévoir rafraîchissement. Bien en copropriété. Honoraires charges vendeur. DPE : Vierge



MOUGUERRE

580 000 €

Réf : 1852

Charme et authenticité pour cette ancienne bergerie offrant au RDC salon/SAM av cheminée, cuisine éq, 2^{ème} salon donnant sur véranda, suite parentale av dressing et SDB. Au 1^{er} : 3 chs, SDB. Parc paysager de 2500 m², Garage double et piscine! Hono charge vendeur. DPE : Vierge



LA BASTIDE CLAIRENCE

233 200 €

Réf : 1830

Sur les hauteurs, au calme, vue magnifique, très beau terrain constructible de 1917 m². Réseaux (eau, élec, tél) en partie haute de la parcelle : prévoir branchement. Assainissement autonome préconisé sur la partie située en zone Udd du PLU. Honoraires charge vendeur. DPE : Vierge



LA BASTIDE CLAIRENCE

707 200 €

Réf : 1688

Au bourg, ensemble immobilier comprenant une superbe maison de 164.55 m² avec de beaux volumes, de belles prestations, magnifique terrasse couverte, un garage, un atelier/buanderie et un appartement de type T3 à rénover. Bien en copropriété. Hono charge vendeur. DPE : E



BIARRITZ
295 000 €

Réf : 1885

Dans une Rsd récente de 2018. T2 en Rez-de-jardin avec terrasse, proche de toutes commodités. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, pièce de vie orientée sud/ouest avec cuisine équipée, chambre avec accès au jardinet reliant le séjour (avec placard), une salle d'eau avec wc. Parking couvert. Grand local à vélo. Hono charge vendeur. DPE : vierge



BIDART
920 000 €

Réf : 1931

Proche de tous commerces, maison Basque sur terrain d'environ 700 m², à 10 min de la plage. Nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison de 5 chambres avec combles aménagés. 1 garage + 2 places extérieures. Le terrain est piscinable avec belle exposition. Idéal pour résidence familiale ou Maison de vacances. Hono charge vendeur. DPE : vierge



RARE

BIARRITZ
795 000 €

Réf : 1927

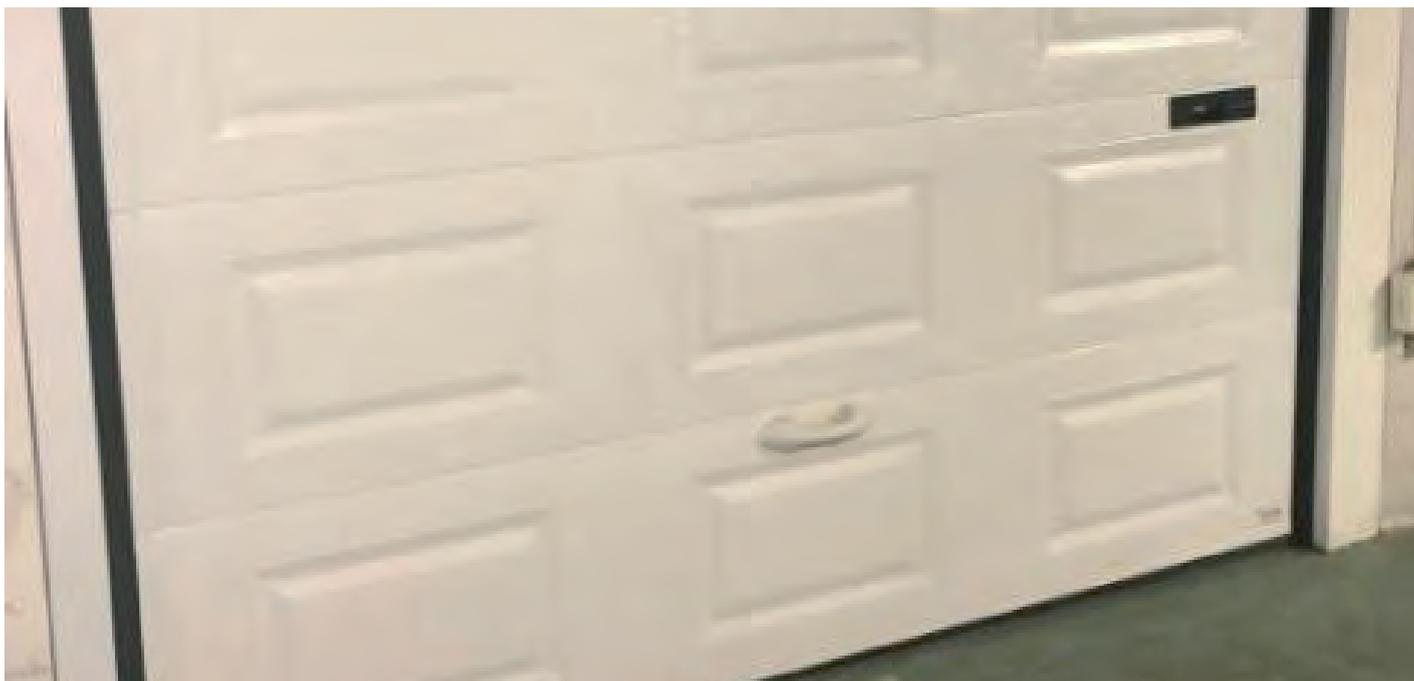
Grand plateau d'environ 220 m² Esprit Loft avec diverses possibilités ! Peut se composer d'une entrée sur pièce de vie en open space avec salon et SàM intégrant une belle cuisine donnant sur terrasse, 3 suites parentales avec dressings, SDE, SDB, 3 wc. Potentiel assuré Le tout avec un garage fermé de 18 m². Hono charge vendeur. DPE : vierge



BIARRITZ
812 900 €

Réf : 1902

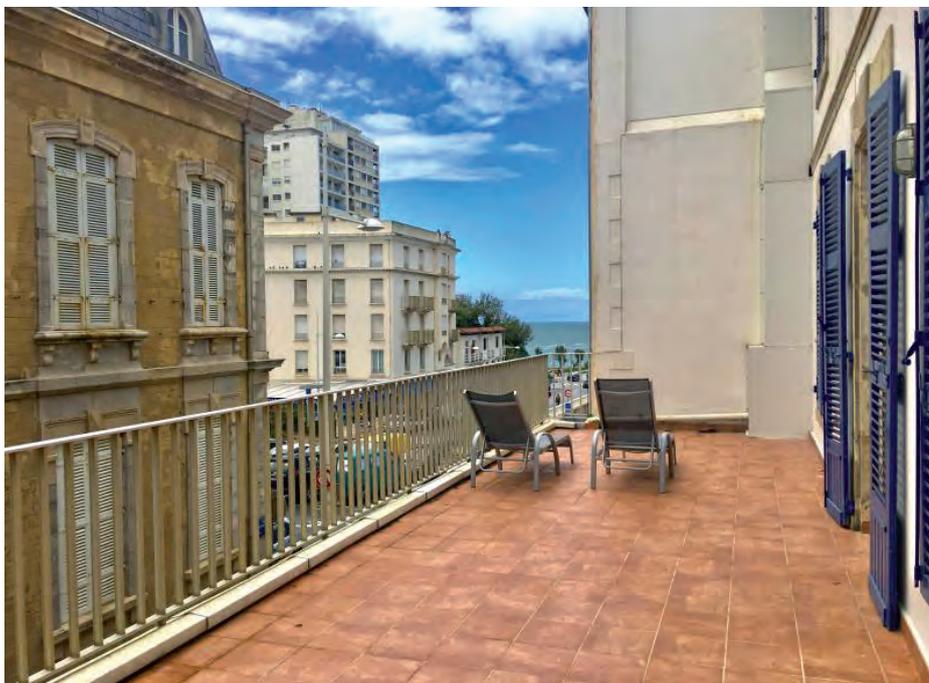
Appt de prestige dans un Hôtel particulier très convoité au cœur de Biarritz. Retrouvez l'harmonie et le cachet, avec des volumes généreux, pièce de vie avec ses belles moulures et sa cheminée d'origine, accompagnée de sa mezzanine. Cuisine éqp, 2 chbs, SDB et SDE. Cour commune pour y stationner votre véhicule. Hono charge vendeur. DPE : vierge



BIARRITZ
60 000 €

Réf : 1903

Box fermé en sous-sol d'environ 13m², dans une résidence sécurisée en plein centre ville avec facilité d'accès. Hono charge vendeur. DPE : vierge



BIARRITZ
1 030 000 €

Réf : 1861

Plein Centre ville de Biarritz, Très Bel appartement 1er étage avec très grande Terrasse de 36 m² avec Vue OCEAN. Tout à pied. Charges : - Nb de lots : 8. Honoraires charge Vendeur. DPE : en cours. DPE : vierge



COUP DE CŒUR



CAMBO CENTRE

738 500 € FAI

Réf : 7

Au cœur de Cambo-les-Bains, maison de caractère de 180 m². Séjour 50m² avec hauteur sous plafond de 3,2 m, cuisine équipée haut de gamme donnant sur une belle terrasse et sa pergola. Au 1er étage : 4 chambres dont 2 de 14 et 16 m² ainsi que 2 SdB. Sous-sol total de 100 m². Le tout sur une parcelle de 1513 m². Honoraires 6% TTC inclus charge acq. DPE : C



CAMBO CENTRE

474 750 € FAI

Réf : 5

Rare sur le secteur, beaucoup de charme pour cette maison néo basque située au calme tout en étant proche de toutes les commodités ! Vous disposerez de 130m² habitables sur un terrain clos et arboré de 660 m². Elle se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, 3 WC indépendants, cellier, dressing. Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur. DPE : C



CAMBO CENTRE
368 000 € FAI

Réf : 15

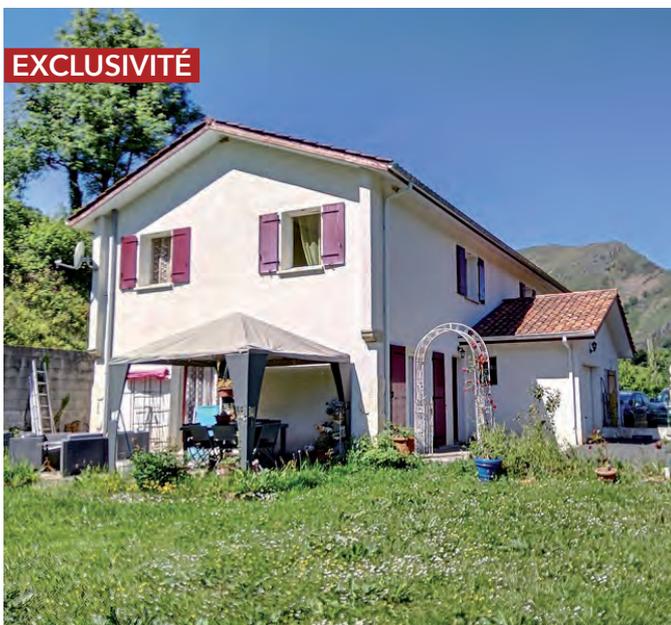
Maison indiv proche commerces et commodités ! Au RDC : un séjour ouvert sur une terrasse exposée sud, cuisine indépendante, 20 m² à aménager. A l'étage : 5 chambres, salle de bain avec douche et baignoire. Grenier aménageable. Terrain de 975m². Hono 6%TTC inclus charge acq. DPE : D



HASPARREN
310 000 € FAI

Réf : 4

Maison indiv sur parcelle de 736m² rénovée en 2011. Elle comprend en RDJ un espace buanderie, au 1er étage cuisine ouverte sur séjour/SAM, 2 chambres, salle d'eau et WC. Au 2ème étage : 2 chambres de 15 et 18m². Prestations de qualité ! Honos 6% TTC inclus charge acq. DPE : vierge



SAINT-ÉTIENNE-DE-BAÏGORRY
165 000 € FAI

Réf : 1819

Maison mitoyenne T4 de 2007 en duplex comprenant au rdc entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger/séjour, wc. A l'étage 3 grandes chambres SdB et wc. Garage de 15 m². Le tout sur une parcelle de 991 m² avec belle vue montagnes. Honos 6% TTC inclus charge acq. DPE : vierge



ITXASSOU
263 000 € FAI

Réf : 1798

Maison de ville de 78 m², sur 3 niveaux, comprenant au rdc un garage, au 1er étage cuisine équipée ouverte sur séjour de 36 m² donnant sur une terrasse, chbre, SdB et wc, et au 2ème étage dgt et 2 chbres. Bcp de charme. Copro de 2 lots. Hono 6%TTC inclus charge acq. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

LARRESSORE

89 000 € FAI

Réf : 1773

A moins d'1 km du centre de Larressore, à 3km du centre de Cambo-les-Bains, terrain à bâtir d'environ 465 m² borné, non viabilisé. Viabilités en bordure (Eau, PTT, Egout, Elec). Honos 6% TTC inclus charge acq. DPE : non soumis



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

65 000 € FAI

Réf : 1809

Emplacement idéal pour ce terrain à bâtir d'environ 400 m². Emprise au sol 40%, hauteur maximale des constructions 7 m à l'égout, 9m au faitage. Exposition principale Sud/Ouest. Honos 6%TTC inclus charge acq. DPE : non soumis



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN CENTRE

110 000 € FAI

Réf : 20AM

Maison de ville à rénover. En RDC : 100 m² pouvant faire office de local commercial. Sur les 4 autres niveaux se trouvent séjour/SAM, 6 chbres et 1salle d'eau. Prévoir travaux. Honos 6%TTC inclus charge acq. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN CENTRE

130 000 € FAI

Réf : 22AM

Commerces et commodités à pieds. Apt F3 au RDC d'une résidence de 7 apts. Vous bénéficierez d'un séjour de 20 m², cuisine indép équipée et aménagée, 2 chbres et Sdb avec WC. Honos 6%TTC inclus charge acq. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN CENTRE

117 000 € FAI

Réf : 1804

Dans une maison divisée en 5 apts, F2/3 de 50 m² rénové en 2014. Il se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur séjour, dgt, chambre A l'étage : salle d'eau avec WC, bureau. Honos 6%TTC inclus charge acq. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN CENTRE

105 000 € FAI

Réf : 21AM

Apt F2 rénové en 2012 de 55 m² au 1^{er} étage. Vous bénéficierez d'une cuisine ouverte sur séjour pour une surface de 30 m², Wc salle d'eau, Sdb, 1 chambre. Très bon état général. Honos 6%TTC inclus charge acq. DPE : D

GROUPE

Immo
Conseils



RECHERCHE
AGENTS
COMMERCIAUX

Pour les agences de Bayonne
et de Saint Pée sur Nivelle
Contactez-nous !



ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 85 34 76

immoconseils64@gmail.com

45, Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 20 90 52

immoconseilsluz@gmail.com

12, Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne

05 98 69 86

immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz
4, rue Jaulerry
64200 Biarritz

05 59 24 57 44

contact@immobiliere-biarritz.com

Toit 2 Rêve
3, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains

05 59 85 34 76

contact@toit-2-reve.net



- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

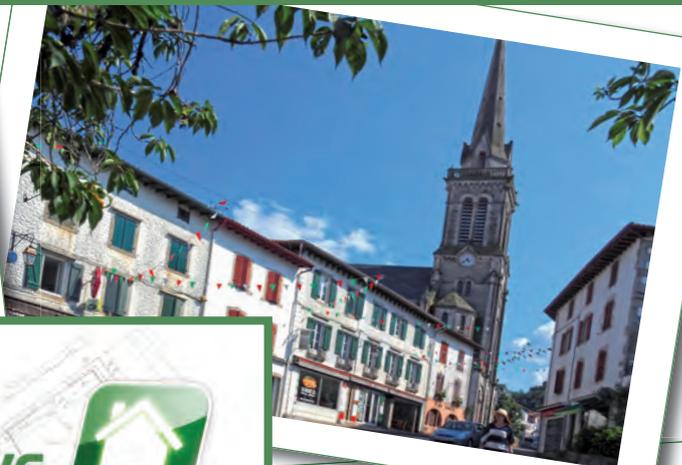
Adresse

Téléphone Mail

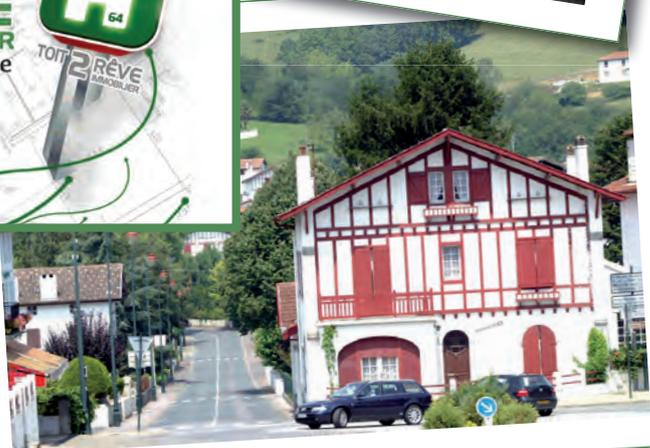
Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com

PROCHAINEMENT À HASPARREN



TOIT 2 RÊVE
IMMOBILIER
Accélérateur de patrimoine



VOTRE AGENCE **TOIT 2 RÊVE**
S'INSTALLE PRÈS DE CHEZ VOUS !



Une Agence **Locale** à votre service



Une équipe de 7 conseillers à votre **Écoute**



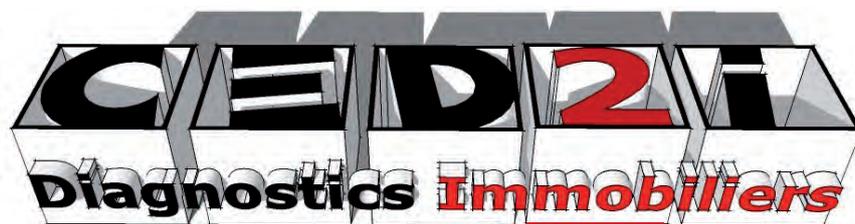
Un second bureau pour plus de **Réactivité**

☎ 05 59 50 03 08

✉ contact@toit-2-reve.net

5, rue de l'Ursuia - 64240 Hasparren
3, allée Anne de Neubourg - 64250 Cambo-les-Bains

“ Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin ”



VENTE - LOCATION

- Amiante
- DPE
- Termites
- Plomb
- Gaz
- Électricité
- Mesurage Carrez
- Erp
- Assainissement Collectif

EXPERTISES & CONSEILS

12 ans d'expérience

05 59 54 22 94

TARIF SPÉCIAL

- 30 %

sous condition et avec le code :

PUBIMMOCONSEILS

www.ced2i.fr

Saint-Jean-de-Luz - Urrugne - Bayonne



APPARTEMENT

Avant 1949	Entre 1949 et 1977	De 1997 à + de 15 ans	A - de 15 ans
Termite *	Termite *	Termite *	Termite *
Amiante	Amiante		
DPE	DPE	DPE	DPE
Mesurage	Mesurage	Mesurage	Mesurage
Plomb			
Electricité	Electricité	Electricité	
Gaz	Gaz	Gaz	
Erp	Erp	Erp	Erp

MAISON

Avant 1949	Entre 1949 et 1977	De 1997 à + de 15 ans	A - de 15 ans
Termite *	Termite *	Termite *	Termite *
Amiante	Amiante		
DPE	DPE	DPE	DPE
Plomb			
Electricité	Electricité	Electricité	
Gaz	Gaz	Gaz	
Erp	Erp	Erp	Erp

* À exclure pour le dossier location

AUTRES MISSIONS PROPOSÉES :

- DTAmiante avant travaux et Démolition
- Diag SRU mise en copropriété
- Expertises Rénovation Énergétique
- Label Promotelec
- Contrôle Légionnelle dans l'eau
- Contrôle annuel installation électrique
- Entretien annuel chaudière
- Contrôle Assainissement collectif
- Contrôle Sécurité Piscine
- Test infiltrométrie RT2012
- Validation RT2012
- Accessibilité Handicapés ERP
- Agenda d'Accessibilité Ad'Ap

