

REAL IMMO

“ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET”



ÉDITO

PROFITEZ DU PTZ :

Parmi les mesures visant à favoriser les transactions immobilières mises en place au cours des dernières années, le Prêt à Taux Zéro peut s'avérer intéressant... Si vous correspondez à ses critères.

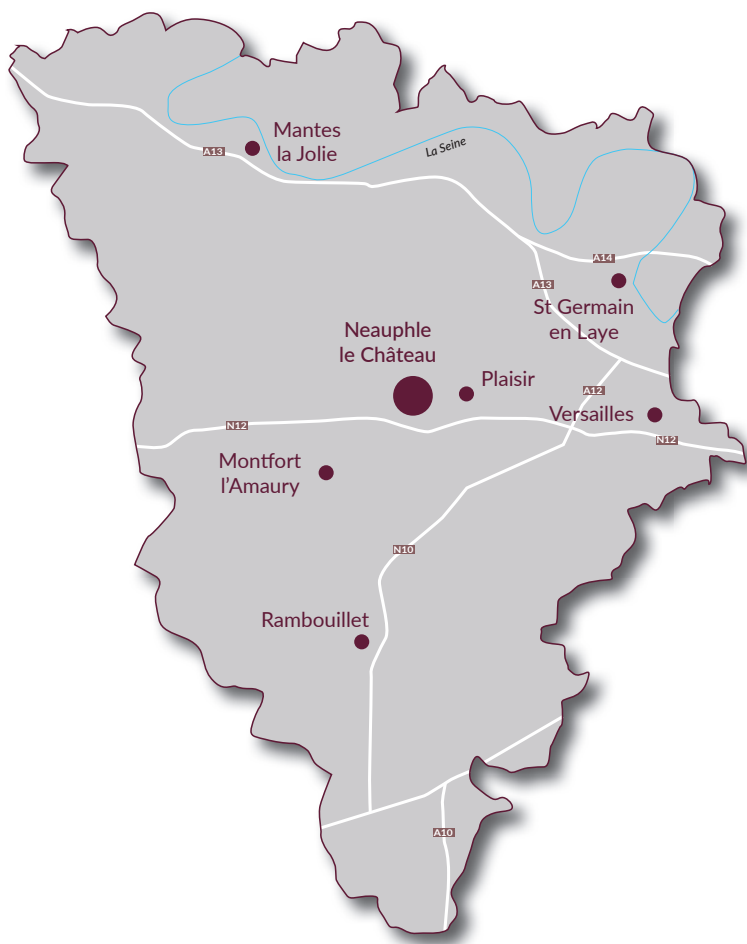
Gratuit, il est uniquement accordé aux primo-accédants qui ne dépassent pas un certain plafond de revenus, défini selon la taille du ménage et le lieu où se trouve le bien visé. Par ailleurs, il ne peut pas servir à financer la totalité de l'achat : il intervient en complément d'autres prêts.

Le différé est l'un de ses avantages. En effet, outre le fait que le PTZ ne présente pas d'intérêts, sur une durée de 5 à 15 ans, l'emprunteur ne paie pas de mensualités.

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO



Agence REAL IMMO,
adhérente depuis 1989



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Boissy Sans Avoir

380 000 €



Villiers Saint Frédéric

468 000 €



Neauphle Le Château

175 000 €



Saint Germain De La Grange

455 000 €



Villiers Saint Frédéric

110 000 €



Villiers Saint Frédéric

160 000 €



Notre sélection de nos biens vendus

Saint Germain De La Grange

330 000 €



Villiers Saint Frédéric

510 000 €



Garancières

438 000 €



Saint Germain De La Grange

445 000 €



695 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Au cœur du village, élégante maison rénovée s/ jdin paysagé de 900 m² sans vis-à-vis. Salon chem. 2 suites parentales + 2 chambres. Salon/Mezzanine. Garage Atelier.buanderie. S/Sol. Quartier paisible. DPE : D

364 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Centre ville, Maison contemporaine de 2014 s/ jdin de 130 m². Séj avec terrasse. Cuis éq. Buanderie. 3 chambres. SDB. Box + parking. Située à pied des commodités. DPE : vierge

694 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Quartier privilégié au calme : Vaste maison familiale : salon de 60 m², cuis. éq, suite parentale + 4 chbres.Gge. Jardin de 619 m². Belles prestations ! DPE : D

608 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans environnement calme, maison confortable s/ terr de 1060 m². Séj chem + S à M ouverte sur cuis. éq.,suite parentale au RDC avec SDE, 4 chbres à l'étage. Véranda. DPE : E

595 125 €

**Neauphle Le Château**

Maison rénovée idéalement située dans quartier calme. Salon chem, SàM, cuis séparée, bureau, 6 chambres. Terrain de 738 m² avec cuisine d'été et cave. Garage double. DPE : D



650 000 €

Neauphle Le Château

Dans impasse, maison de 2016 proche ctre Neauphle. Salon dble avec cuis. ouverte. Suite au RDC. 4 chbres + 1 bureau à l'étage. Garage dble. Terr de 524 m². Lumineuse. DPE : A



628 000 €

Neauphle Le Château

Séduisante maison indiv. édifiée s/ terr. de 1060 m² avec piscine chauffée. Séj dble chem, Sàm chem 2 suites parentales, 2 chambres. S/Sol total. Pool House. Atelier. Buanderie. DPE : D



517 500 €

Neauphle Le Château

Au cœur du village, Maison de village sur 3 niveaux avec cour intérieure. Au RDC : espace pro de 47 m² + arr. boutique. Au 1^{er} : Appt de charme 4/5 P en duplex. Rénovation neuve. DPE : D



199 000 €

Neauphle Le Château

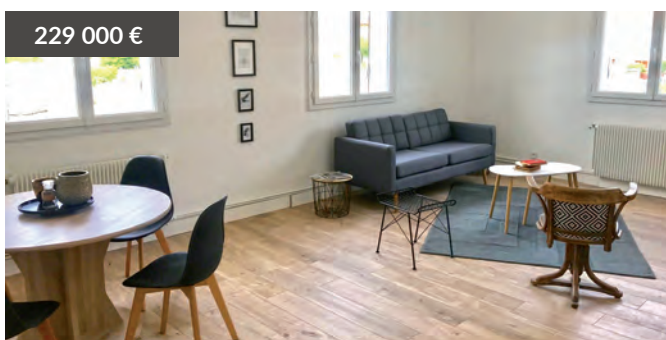
Dans imm. ancien au cœur du village, appt 3 P, au 3^{ème} et dernier étage. Entrée, gde pièce de vie de 28 m² avec cuis aménagée, 2 chbres, SDE 4 lots. Ch = 150/an. DPE : E



699 000 €

Jouars Pontchartrain

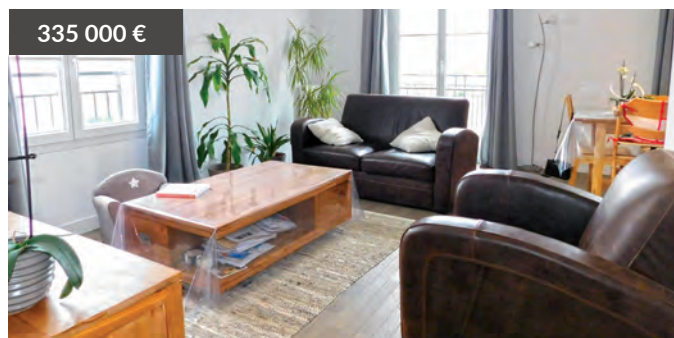
Ds environnement calme, spacieuse maison s/ 2075 m² de terr arboré. Entrée, salon dble chem, S à M, cuis éq, véranda, 2 chbres au RDC, 3 chbres à l'étage, vaste mezzanine. Gd garage DPE : C



229 000 €

Jouars Pontchartrain

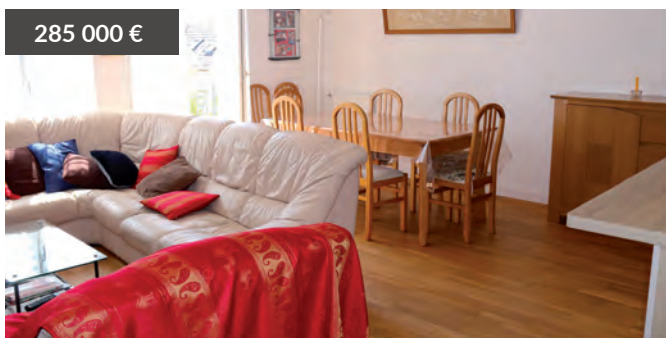
Spacieux F3 idéalement situé au cœur de Jouars Pontchartrain. Entrée, cuis. éq, salon lumineux de 27 m², 2 belles chambres parquetées, SDE + baignoire Entièrement rénové avec goût. DPE : E



335 000 €

Neauphle Le Château

Superbe appt de 2014, normes RT 2012 ds résidence calme. Salon. Cuis éq, 3 chbres dt 1 suite parentale. Balcon plein sud. 2 pkgs en s/sol. À 2 pas du centre ville. 81 lots/Ch=1302€/an. DPE : B



285 000 €

Neauphle Le Château

Idéalement situé au cœur du village, dans une copro récente avec ascenseur, appt 3 P très lumineux avec balcon plein sud. Normes PMR. Pking en s/sol et cave. 63 lots. Ch = 1294 €/an. DPE : B

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

569 250 €

**Villiers St Frédéric**

Prox. écoles et gare pour cette jolie maison s/ jdin arboré de 856 m². Séj dble chem, cuis éq. suite parentale au RDC + 3 chbres. Garage et cave. Secteur privilégié. DPE : C

255 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Cœur village, Local ancien rénové en duplex. Pièce principale avec WC. Salon et kitchenette. DPE : vierge

219 000 €

**Garancières**

Ds secteur privilégié, terrain à bâtir viabilisé d'env. 915 m² très bien exposé. Façade 30 m. CES 119 m². DPE : vierge

467 000 €

**Neauphle le Vieux**

Au cœur du village Maison du 18e S pleine de charme de 262 m² hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. Sàm. 4 chambres. Garage. Cave voûtée. Buanderie. DPE : D

459 000 €

**St Germain de la Grange**

Maison avec vue imprenable dans un quartier recherché sur 1000 m² de terr. env. Séj dble chem, cuis, 1 chbre au RDC. Étage 4 chbres parquetées. S/Sol total. Terrasse. Au calme. DPE : F

527 500 €

**Jouars Pontchartrain**

Jolie maison indiv.s/ terr. de 899 m² et s/sol total. Studio indép loué en meublé. Salon chem. Spacieuse cuis. contemporaine. 6 chambres. Dépendance avec atelier et garage. DPE : D

365 750 €

**Vicq**

EXCLUSIVITÉ : Au calme, Jolie maison familiale édifiée s/terr plat de 1400 m². Séj dble, cuis. éq., 4 chbres + 1 bureau. Garage et cave. DPE : vierge



726.22 €

Neauphle le Château

Appartement F2 avec remise dans petite copro, au cœur du village. Très belle rénovation. DG = 696 €. Hon. Loc. = 455 € DPE : D



1 050 €

Neauphle le Vieux

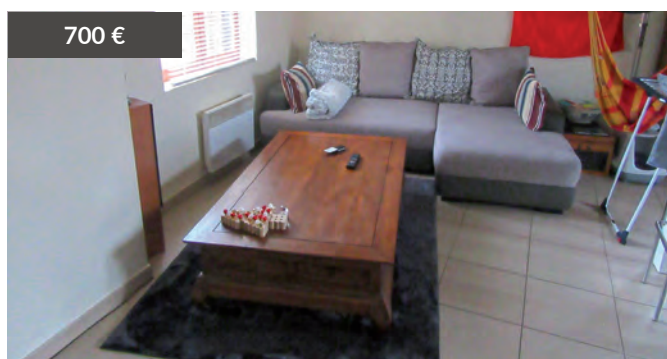
Maison 2P en duplex de 73 m², rénovée avec gout, s/ terr clos de 410 m². Cave. Garage, débarras Poulailier, abri de jardin. Au calme. DG = 1050 €. Hon Loc = 949 €. DPE : D



1 150 €

Neauphle le Vieux

Magnifique appt F2 au RDC. État neuf. 2 pkings. Séj terrasse. Cuisi éq. Chambre. SDE à l'italienne. Prestations haut de gamme. DG = 1150€. Hon Loc = 923 €. DPE : B



700 €

Neauphle le Château

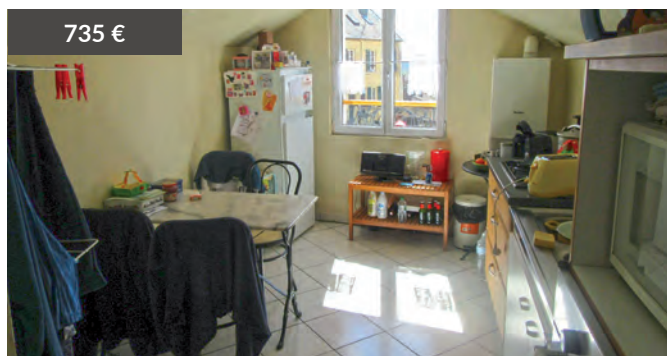
Au calme : Appt 2P lumineux au 1^{er} étage d'une maison de ville. Séj avec cuis US éq. 1 chambres avec rangements. Mezzanine. DG = 670 €. Hon.Loc = 481 €. DPE : D



660 €

Beynes

Appartement F2 entièrement rénové avec terrasse de 6 m². Parking privé. Belles prestations. DG = 640 €. Hon. Loc. = 319 €. DPE : F



735 €

Neauphle le Château

Appt F2 ancien rénové en duplex. Séj avec coin bureau, accès balcon sud, couchage en mezzanine. Cave en s/sol. DG = 670 € Hon Loc = 481 €. DPE : D

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

670 000 €

**Bazoches sur Guyonne**

Superbe propriété, ancien relais de poste sur 2000 m² de terrain clos et arboré. Spacieux salon avec chem.+ 2nd salon, cuisine équipée, superbe verrière, 5 chambres. Studio indépendant de 50 m². Garage. DPE : D

549 000 €

**Vicq**

Dans un très bel environnement au calme, adorable maison de plain-pied rénovée avec goût. Jardin clos de 660 m². Salon poêle + Salle à manger cheminée. 3 chambres +1 bureau . Dépendance Jacuzzi. Tourelle en pierres avec cave aménagée et toit terrasse. DPE : D

750 000 €

**La queue lez Yvelines**

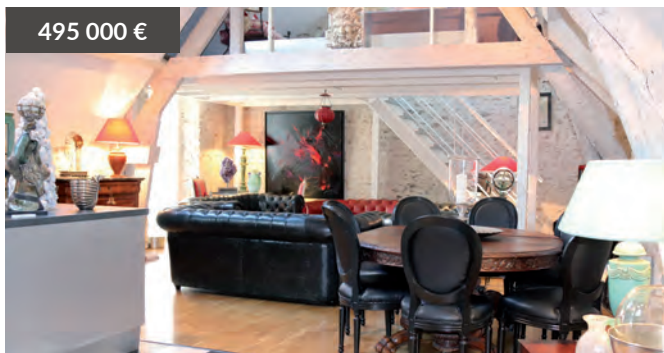
Dans petit hameau au calme, adorable maison ancienne rénovée de plain-pied sur jardin clos de 660 m². 3 chambres + 1 bureau. Cuisine équipée US. Salon poêle + Sàm avec chem. Dépendance. SPA. Jardin d'hiver. Tourelle avec cave et toit terrasse. DPE : E

414 000 €

**Auteuil**

Maison ancienne rénovée. Réception cheminée, cuisine équipée, 3 chambres + 1 bureau. Jardin clos de 770 m². Grange, cave voûtée. Beau cachet ! DPE : D

495 000 €

**Montfort l'Amaury**

Au coeur du vieux village, Ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplex. Suite parentale. superbe open space avec salon cath, cuis, SDE, chbre en mezz. Superbe déco ! DPE : F

770 000 €

**St Rémy l'Honoré**

Ancien corps de ferme d'env. 350 m² hab. sur parc de 6000 m². Gde cuisine, superbe réception en cathédrale, spacieux séjour, 8 chbres. Garage double. Piscine et court de tennis. DPE : D

650 000 €

**Méré**

Ancien corps de chasse rénové de 180m² sur 600 m² de terrain. Belle entrée, grand salon cathédrale, cuisine équipée. 3 chambres + bureau. Garage. Au calme et en plein village. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

PROCHAINEMENT

Tél | 01.34.89.80.92

À Jouars Pontchartrain

PROGRAMME DE 7 VILLAS NEUVES 6 PIÈCES EN FNR

UNE RÉALISATION REAL IMMO !



DANS UN CADRE BUCOLIQUE, À PROXIMITÉ DES COMMERCES,
TRANSPORT ET AXE ROUTIER N12



MAISON AVEC SEJOUR DOUBLE, 4 CHAMBRES. GARAGE ET JARDIN

- . Possibilité de modifier les plans intérieurs
- . Livraison clefs en mains uniquement

À partir de 400 000 €

VENDU



L'agence Réal Immo a su me propose un bien correspondant complètement à mon besoin. J'ai été accompagnée de manière très sérieuse, très professionnelle et très humaine sur les 12 mois de projet de construction. Le chantier était toujours très propre. J'ai eu une livraison avec 1 mois d'avance. C'est parfait !

- Zakiya



13 juin 2019 - #1028094

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

REAL IMMO

AGENCE IMMOBILIERE REAL IMMO AGENCE REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Carte professionnelle Transactions n°CPI 7801 2018 000 023 032, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI