

Orpi News

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR :

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE



Page 07

ACTUALITÉS

Nouvelle aide de l'état pour le déménagement

Page 10

L'INFO EN CHIFFRES

Taux des crédits immobiliers : la baisse continue !

Page 17

À VOIR À FAIRE

Agenda
Jeux : *Sudoku*,
Mots en croix

Page 18

RECETTES DE CUISINE

Clafoutis salé aux asperges vertes
Dame blanche à la poire



EXCLUSIVITÉ

B-E1CIA5

LIMOGES 295 € C.C.

Agréable T1 bis rénové et lumineux, au dernier étage. Séjour avec coin cuisine équipée avec plan de travail, une pièce séparée du séjour et salle de bains. Loyer 270€. Charges 25€. Dépôt de garantie 270€. Honos charge loc 245.74€. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



PROCHE CENTRE VILLE

B-E15VR1

LIMOGES 300 € C.C.

Dans résidence sécurisée, studio meublé refait à neuf. Entrée avec rangements, salle de bain avec WC, pièce de vie et coin kitchenette. Disponible immédiatement !!! Hono.à la charge du bailleur : 209 €. Hono.à la charge du locataire : 209 €. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



-50 %
sur les honoraires de location

B-E0HG76

LIMOGES 330 € C.C.

T1 offrant une entrée avec placard, cuisine séparée et meublée, séjour, coin nuit et une grande salle de bains. Loyer HC : 280 € - Charges : 50 € - Honoraires TTC charge locataire: 285 € - DPE : vierge DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



B-E09JYE

SAILLAT SUR VIENNE 340 € C.C.

Maison avec petite cour composée de : au rdc cuisine ouverte sur salon, SAM, SDB avec WC, à l'étage chambre, WC avec lavabo. Loyer 330€. Charges 10€. Caution 330€. Hono TTC charge locataire 367.20€. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



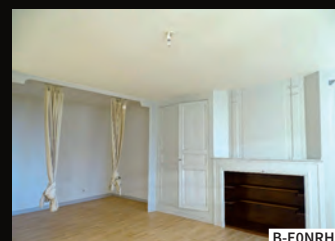
EXCLUSIVITÉ

B-E04E1L

LIMOGES 353 € C.C.

Proche centre ville, T2 dans petit immeuble calme, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau. Loyer mensuel : 353€. Honoraires charge locataire : 336€ dont 105€ EDL. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E0NRHA

SAINT JUNIEN 370 € C.C.

Situé dans l'hyper centre de Saint-Junien composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et un coin nuit, SDB avec WC. Stationnement facile. Loyer 350€. Charges 20€. Caution 350€. Hono TTC charge locataire 399.60€. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



JARDIN COLLECTIF

B-E1D7WC

LIMOGES 375 € C.C.

Appartement T2 dans un très bel immeuble. Proche de toutes commodités, cet appartement est composé d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un séjour et d'un coin cuisine. Hono.à la charge du bailleur : 367.20 € Hono.à la charge du locataire : 367.20 € DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0USLS

LIMOGES 385 € C.C.

T1 dans résidence calme avec ascenseur. Cuisine indépendante aménagée, salon, salle de bains avec WC et nombreux rangements. Chauffage et eau collectifs, cave et parking. Hono.à la charge du bailleur : 311.10 € Hono.à la charge du locataire : 311.10 €. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



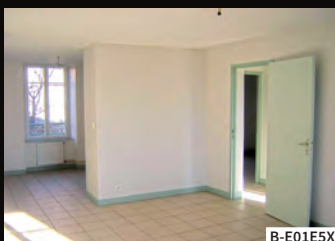
EXCLUSIVITÉ

B-E009GH

LIMOGES 395 € C.C.

Exclusivité LIMOGES Secteur Thuillat, appartement de type 2 dans immeuble calme, composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains. Honoraires charge locataire : 382,50€ dont 162€ EDL. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E01E5X

SAINT JUNIEN 420 € C.C.

Appartement spacieux et lumineux, comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres et SDB. Stationnement facile. Loyer 400€. Charges 20€. Caution 400€. Hono TTC charge locataire 449.28€. DPE : C

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



À SAISIR

B-E1D3V1

LIMOGES 430 € C.C.

Secteur Saint-Surin, T3 dans un immeuble calme, au 2ème étage comprenant entrée, cuisine, salle de bains, séjour et deux chambres. A 5 min à pied du centre-ville. Loyer 385€. Charges 45€. Dépôt de garantie 385€. Honos charge loc 392.70 €. DPE : E

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



RÉSIDENCE SÉCURISÉE

B-E1FE7O

LIMOGES 445 € C.C.

SECTEUR FAC DE DROIT - MAIRIE. Studio neuf meublé dans un quartier prisé de Limoges. Possibilité de louer une place parking en plus de l'appartement. Disponible immédiatement. Hono.à la charge du bailleur : 220 € Hono.à la charge du locataire : 220 €. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ

B-E01RDI

LIMOGES 450 € C.C.

Limoges Hyper centre, T1 bis sous combles en parfait avec pièce principale, coin kitchenette, chb, SDB avec WC. Loyer mensuel 390€+ 60€ Charges. Honos charge locataire 385€ dont 102€ EDL. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



EXCLUSIVITÉ

B-E1F90Z

LIMOGES 470 € C.C.

Joli T2 proche commodités, 4ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec séjour lumineux et cuisine aménagée et équipée. Chauffage individuel électrique. Loyer 428 €. Charges 42 €. Dépôt de garantie 428 €. Honos charge loc 436.56 €. DPE : F

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



À SAISIR

B-E1ECJM

LIMOGES 480 € C.C.

Exclusivité Limoges ouest, bel appartement type 2 au dernier étage d'une petite copropriété, en très bon état avec balcon, garage et ascenseur, proche toutes commodités. Loyer 410 €. Charges 70 €. Dépôt de garantie 410 €. Honos charge loc 418.20€. DPE : D

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



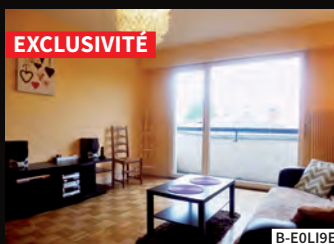
À SAISIR

B-E1ERJ3

LIMOGES 500 € C.C.

Au coeur du bourg, appartement de type 3 en rez de chaussée.composé d'un séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Loyer HC: 470 €. Charges: 30 € Hono TTC charge locataire: 479.40 € DPE: vierge

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



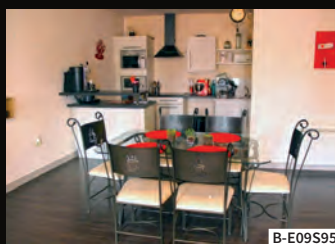
EXCLUSIVITÉ

B-E0L19E

LIMOGES 520 € C.C.

T3 traversant, rénové et meublé offrant une entrée, séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée, deux chambres Loyer : 470 € Charges: 50 € Hono charge locataire : 479 € DPE : E

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



B-E09S95

SAINT JUNIEN 520 € C.C.

Situé en centre-ville et composé d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres. Garage et cave. Loyer 495€. Charges 25€. Caution 495€. Hono charge locataire TTC 499.20€ DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



COUP DE CŒUR

B-E1A9V1

LIMOGES 530 € C.C.

T2 offrant une entrée, une cuisine indépendante avec cellier, un séjour sur balcon, une chambre, une salle de bains avec WC. Cave, 2 places de parkings privatives. Loyer HC : 410 € Charges: 120 € Hono TTC charge locataire : 418 € DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



B-E0PWY3

SAINT JUNIEN 700 € C.C.

Situé en hypercentre de Saint-Junien composé au rdc 1 grande pièce et 3 pièces aveugles pour 100 m² au total. A l'étage même superficie. Garage. Loyer 700€. Caution 100€. Hono TTC charge locataire 700€ DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



À SAISIR

B-E1E9W6

SAINT CYR 700 € C.C.

Proches des commodités, avec terrain de 2500 m² composée de 3 chambres, beau séjour avec cuisine ouverte, garage en sous-sol avec cuisine d'été. Terrasse, petite dépendance et chenil fermé. Loyer 700€. Caution 700€. Hono TTC charge locataire 672€. DPE : E

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



COUP DE CŒUR

B-E0ATXZ

ST PRIEST TAURION 810 € C.C.

Maison T8 rénovée, bcp de cachet. Au rdc, entrée, séjour dble, salle à manger, cuis. équipée et aménagée, SDE, wc séparé. Étage : 5 chbs, SDB, SDE, wc séparé. Cour et jardin. Loyer mensuel 810€. Honos charge locataire 826,20€ dont 247,20€ EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



NOUVEAUTÉ

B-E1F32E

BONNAC LA COTE 820 € C.C.

Env calme pour amoureux de la nature, maison PP T5/6 pièce de vie avec cuis. ouverte et mezzanine, 4 chbs, SDB, SDE, 2 wc, cave/cellier, grange, jardin arboré avec dépendances. Loyer mensuel : 810€. Honos charge locataire 810€ dont 360€ EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



EXCLUSIVITÉ

B-E0EFP6

LIMOGES 850 € C.C.

Maison T6, RDC, entrée avec placard, gge dble, buanderie, cave. Au 1er : palier avec rgt, séjour dble, terrasse. Cuis ind. équipée et aménagée, 3 chbs, SDB et wc séparé. Au 2ème, gde pièce, grenier. Jardin clos sur l'arrière. Loyer mensuel : 850€. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



MAISON RÉNOVÉE

B-E0RHSO

LIMOGES 865 € C.C.

Maison avec à l'étage une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour, 2chbres, salle de bain et WC. Au rez de chaussée, coin buanderie, WC, suite parentale. Hono.à la charge du bailleur : 846.60 € Hono.à la charge du locataire : 846.60 €. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



COUP DE CŒUR

B-E1E20W

LIMOGES 910 € C.C.

Le Vigen : maison récente au calme avec 5 chambres, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, garage double et jardin avec terrasse ! Chauffage et eau chaude électrique. Loyer 910 €. Dépôt de garantie 910 €. Honos charge loc 918 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



COUP DE CŒUR

B-E1E251

COUZEIX 1050 € C.C.

Quartier calme : maison récente avec séjour sur terrasse, cuisine indépendante et 4 chambres. Ses plus : jardin sans vis-à-vis et sous-sol complet ! Loyer 1020€. Charges 30€ Dépôt de garantie 1020€. Honos charge loc 1040.40€. DPE : Vierge

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



LIMOGES OUEST

B-E1F41C

LIMOGES 1 100 € C.C.

Maison neuve avec au RDC une pièce de vie, cuisine aménagée-équipée, chbre avec salle d'eau privative. A l'étage, une salle d'eau, 3 chbres, coin bureau sur palier. Terrasse. Hono.à la charge du bailleur : 1 122 € Hono.à la charge du locataire : 1 122 €. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ

-50%
sur les honoraires
de location

B-E16XXM

LIMOGES 1 180 € C.C.

Dernier étage avec ascenseur. Séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains et un wc. Deux balcons. Loyer HC: 1050 € Charges: 130 € Hono TTC charge locataire: 1071 €. DPE D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



EXCLUSIVITÉ

B-E1E2BU

COUZEIX 1 250 € C.C.

Rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie, accès terrasse, chambre parentale avec salle d'eau, deux chambres avec rangements. Loyer HC : 900 € Charges: 350 € Hono TTC charge locataire : 918 € DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**

**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**

PRODUIT RARE



SAINT JOUVENT

Magnifique longère + dépendances sur terrain arboré avec piscine. Composée de vastes pièces de vie donnant sur terrasse et jardin. 3 belles chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, cave et buanderie/chaufferie. 3 granges dont une entièrement rénovée (moins de 5 ans) avec 2 chambres et salle d'eau, idéal pour un gîte. DPE : vierge

B-E1DJZZ

369 000 €

A SAISIR



SAINT JUNIEN

Pièce de vie d'env 40 m² avec cuisine ouverte donnant s/ agréable jardin. 3 chambres, dressing, 2 SDE, grange attenante, ramassage scolaire primaire, collège et lycée à proximité ! DPE : vierge

B-4860

91 600 €

EXCLUSIVITE



LIMOGES SUD

Beau T2 vendu LIBRE dans résidence récente sécurisée! Agréable pièce de vie donnant s/ terrasse, 1 chbre avec placard, SDB. Accès bus, place de pkg ! Copro 60 lots. Charges 1000€/an. DPE : D

B-E1CZLU

77 000 €

INVESTISSEMENT LOCATIF



COUZEIX

Locataire en place. Agréable T4 en duplex d'env 80m². Séjour donnant s/ jardin privatif, cuisine et SDB neuves, déco récente, garage 1 véhicule. Copro 64 lots. Charges 1350€/an. DPE : D

B-E16YWC

114 500 €

EXCLUSIVITÉ 20 MIN LIMOGES



SAINT GENCE

Superbe maison d'env 140 m² rénovée à seulement 20mins du Centre Ville de LIMOGES. Séjour, salon, cuisine équipée, 3 belles chambres, SDB, bureau, garage, cour et terrain 1100m². DPE : D

B-E1CAHF

140 000 €

COUP DE CŒUR



SEREILHAC

Venez découvrir cette magnifique maison en pierres d'env 180m² rénovée avec goût! RDC avec cuisine américaine/équipée, vaste salon séjour, suite parentale et buanderie. 1er étage avec 3 chambres, SDB et SDE, bureau, 1 pièce qui reste à rénover. Combles sur la totalité, sous-sol avec cave. Garage/dépendance. L'ensemble est situé sur agréable jardin sans vis à vis! DPE : D

B-E167HE

198 000 €


RARE
COUZEIX CENTRE

Terrain plat et clos de 800 m² à bâtir avec certificat d'urbanisme. Tout à l'égout et réseaux en façade. Dans un environnement calme et proche des commodités. Hono Chg acquéreur.

B-E1C697

79 000 €

PARC DE 8000 M²
CHAPTELAT

Maison avec pièce de vie 58 m². Cuisine ind. éqp, 3 chambres & bureau. Sous-sol complet aménagé en partie. Garage indépendant. Abri camping car. Aucun vis à vis. Hono Chg vendeur. DPE : E

B-E1F660

254 000 €

FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS
COUZEIX

Maison 2019, pl-pied, séjour 30 m², cuisine ouverte, 3 chambres, garage. Ballon eau chaude thermodynamique + poêle à gran. Prév. installation cuisine. Terr. clos. Hono Chg acquéreur. DPE : C

B-E1BZRO

169 000 €

PROXIMITÉ DES COMMODITÉS
AU CŒUR DE COUZEIX

Maison de 2007, pièce de vie 47 m², cuisine ind. équipée, 3 chambres. Cellier et buanderie. Prestation de qualité. Poêle à granulés. Jardin arboré & clos 1000 m². Hono Chg vendeur. DPE : D

B-02SLCM

318 000 €

MAISON RÉCENTE
CHAPTELAT

Maison récente de plain-pied, pièce de vie 46 m² avec cuisine équipée ouverte, 4 chambres. Cellier et garage. Terrain clos de 1500 m², plat & sans vis-à-vis. Hono Chg vendeur. DPE : vierge

B-E1FE9Z

200 000 €

BOURG DE NANTIAI
NANTIAI

Maison récente, excellent état. Grands volumes, 5 chambres & espace de vie de 53 m², cuisine ouv. éqp. A prox. des commerces, écoles et collège. Jardin sur l'arrière. Hono Chg vendeur. DPE : vierge

B-E1DDIV

180 000 €

CENTRE BOURG
NIEUL

Agréable maison des années 70, 4 grandes chambres, séjour de 36 m² avec cheminée, 2 salles de bains, 138 m² habitables, garage, jardin de 788 m². Hono Chg vendeur. DPE : E

B-E14P9L

146 000 €

TERRAIN PLAT
SAINT JOUVENT - THOURON

15 minutes de Couzeix, terrain plat & non viabilisé à bâtir avec certificat d'urbanisme. Prévoir assainissement individuel. Idéal pr une construction de plain-pied. Hono Chg vendeu.

B-E1F65W

33 000 €

BEAUX VOLUMES
CHAMBORET

Maison familiale, 4 chambres, terrain 870 m² ensoleillé & sans vis à vis. Dépendance. Isolation par l'extérieur récente, pompe à chaleur & puits dans jardin. Hono Chg vendeur. DPE : C

B-E1BEK4

138 000 €

BOURG DE CHAMBORET
CHAMBORET

Maison plain-pied, très bon état, 3 chambres, séjour 32 m² prolongé par une véranda chauffée de 16 m², terrasse couverte donnant sur jardin de 850 m². Garage double. Hono Chg vendeur. DPE : D

B-E1FC34

149 000 €

AU CŒUR DU QUARTIER ST-SURIN
LIMOGES

T3 excellent état, rez-de-chaussée ds petit immeuble an.30. Grde pièce de vie avec cuisine ouv, 2 chambres. Chauff individuel. Stationnement sécurisé et couvert. Hono Chg acquéreur. DPE : vierge

B-E0WRW2

128 000 €

BAISSE DE PRIX
LIMOGES

Grd T2 proche ctre, séjour lumineux 33 m²/balcon. Cuisine ind. éqp. Chf collectif & comptage indiv. Cave, garage accès sécurisé. Commodités au pied de l'immeuble. Hono Chg vendeur. DPE : E

B-E1BDQ9

74 000 €



CENTRE VILLE

ROCHECHOUART

Maison avec beau potentiel de 5 chbres et une pièce pouvant accueillir une chambre supplémentaire. 2 garages, chaufferie, cave, grange et terrain de 2000 m². Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E166EP

104 700 €



BRIGUEUIL

Superbe bâtisse en pierre avec 2 belles chambres. Seul le premier étage de 145 m² est à aménager. 3 dépendances en pierre sur un terrain de 1,5 hectare. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0ZBVK

106 500 €



BELLAC

Dans un cadre naturel sur une parcelle de 1,2 ha, maison en pierre indépendante avec grange et dépendances, 4 ch, parfaitement isolée et entretenue. Hono. à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0ZD0B

127 440 €



SAINT JUNIEN

Grande maison de 182 m² de 4 chambres. Garages, véranda et jardin arboré de 5000 m² sans vis-à-vis... Le tout en excellent état général. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E1EOBM

315 000 €



BEL EMPLACEMENT

SAINT JUNIEN

Terrain de 1200 m² avec CU positif, secteur calme et recherché. Réseaux d'eau, d'électricité et de tél en bordure. Assainissement individuel à prévoir. Hono charge vendeur. DPE : non soumis

B-E1DEXV

27 500 €



ST JUNIEN

Proche des commerces et des commodités, pavillon sur sous-sol de 4 chambres, parfaitement entretenu. Terrain clos et arboré de 1000m², garage. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1D7WX

148 400 €



ROCHECHOUART

Superbe maison de village en état impeccable de 4 chambres avec atelier et garages. Jardin clos de 586 m². Hono charge vendeur. À visiter sans attendre ! DPE : vierge

B-E1AME0

159 000 €



SAULGOND

Belle maison en pierres entièrement rénovée intérieurement. Grand espace de vie, cuisine ouverte, 3 chambres, hangar, atelier.... Coup de cœur assuré ! Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E17DOL

122 245 €



SAILLAT SUR VIENNE

Ensemble calme et arboré avec vaste séjour lumineux et grandes chambres. Beaucoup de charmes dans des volumes que l'on adopte dès qu'on les côtoie. Hono charge vendeur DPE : F

B-E1EBKE

132 750 €



AVEC ASCENSEUR

SAINT JUNIEN

Appartement dans une résidence calme et proche de toute commodité composé d'une cuisine équipée, 2 ch, parking privé et sécurisé, cave, ascenseur, balcons. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1A3TU

129 564 €



CHIRAC

Belle propriété dans un vaste parc arboré sans vis à vis et au calme, constituée d'un séjour donnant sur terrasse couverte et de 3 chambres, dépendances. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1BXRA

252 635 €



CHASSENON

Magnifique plain-pied dans un environnement calme, à 15 min de Saint Junien. Elle comprend cuisine, séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau ainsi qu'un terrain de 3580 m². DPE : E

B-E13WOI

95 230 €

■ NOUVELLE AIDE DE L'ÉTAT POUR LE DÉMÉNAGEMENT



Vous devez déménager pour raisons professionnels et vous vous demandez si vous pouvez obtenir de l'aide dans ce projet ? Bonne nouvelle, le Groupe Action Logement en accord avec l'État a activé au 15 juillet une prime pour 100 000 salariés modestes.

En quoi consiste cette nouvelle prime au déménagement ?

Il s'agit d'une aide qui facilite le déménagement pour les salariés qui souhaitent se rapprocher de leur entre-

prise afin d'avoir moins de trajet entre leur domicile et leur entreprise, pour un nouvel emploi ou une formation. C'est une aide d'un montant de 1 000 € qui est attribué par l'Etat par l'intermédiaire du Groupe Action Logement (ex-1% Logement).

Cette subvention au déménagement, doit être en place de mi-juillet 2019 à 2022. Ce sont 100 millions d'euros qui sont prévus pour être versés à 100 000 salariés modestes.

A qui s'adresse cette aide au déménagement ?

Différentes conditions sont tout de même nécessaire pour pouvoir prétendre à cette prime de déménagement. Tout d'abord, cette aide s'adresse aux salariés qui perçoivent un revenu net fiscal de 1,5 fois le Smic au maximum ou 2 Smic pour un couple.

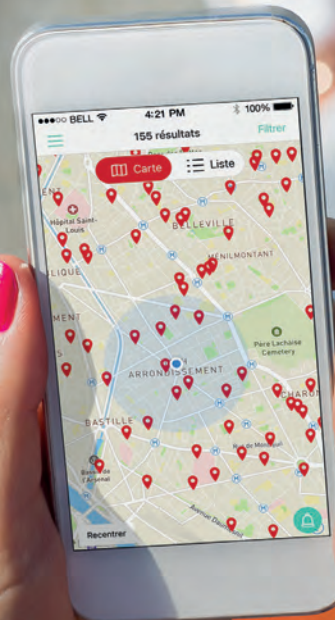
Ensuite, pour les salariés utilisant leur véhicule personnel, leur déménagement devra réduire le temps de trajet à un maximum de 30 min ou doit pouvoir se faire en transport en commun. ■

Orpi

Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me*

Toutes les offres de bien à vendre ou à louer autour de vous




EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison face au CHU, sous-sol complet avec chb, sde, WC et cuis. d'été ; 1^{er} étage 2 chbs, cuis., salon-séjour, sde, WC. Jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E1C3UO

176 400 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Au dernier étage avec asc., T4 avec entrée, pièce de vie avec balcon, 2 chbs, cuis. ind., wc et SDB. Cave, gge dble. Copro de 549 lots, charges ann. 1200€. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1EP7C

108 600 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Secteur Ouest, T4, double séjour, 2 chbs, cuis. aménagée et équipée. Double vitrage. Cave et parking libre. Copro de 79 lots. Charges ann. 2057€. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E1F4LG

60 300 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison PP secteur ouest, Entrée, séjour, chambre séparée, salle de bains, WC, Garage. Jardin, Environnement calme. Honoraires charge vendeur DPE : vierge

B-E1F6HY

129 900 €
COUP DE CŒUR

BOISSEUIL

Prox école, très au calme, maison sur sous sol complet, séjour, cuis. aménagée et équipée sur terrasse., 4 chbs, 1 bureau. Terrain arboré, sans vis à vis. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0P4QC

253 500 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Rés. en bon état et sécurisée, appt séjour avec cuis. ouverte aménagée équipée, 2 chbs et rangements. Cave, pkg privé. Copro de 200 lots, charges ann. 2272 €. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1E0MH

79 900 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison exc. état, belle pièce de vie, cuis. aménagée. 2 chbs avec WC. Au RDC, un T2 avec cuis., séjour, 1 chb, accès indépendant et direct à la maison. Jardin. Honos charge vendeur DPE : vierge

B-E1D7BY

158 100 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison de ville avec beau jardin, séjour, cuis. aménagée, 3 chbs, SDE et WC. Ss- sol complet avec appartement avec chambre, coin cuis., douche et WC. Jardin. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E19H5B

160 600 €
EXCLUSIVITÉ

PANAZOL

Centre ville de Panazol, Maison sur sous-sol complet, 4 chbs, grand séjour salon, cuis. aménagée équipée sur jardin. Belle piscine avec abri. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E1CK8V

265 000 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Triplex avec cuis. équipée ouverte sur salon, au 1er étage SDB et WC et chb avec velux. Appt actuellement loué 457€ CC, faibles charges. Charges ann. 455€. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1FAVG

85 600 €
EXCLUSIVITÉ

CHAPTELAT

Maison de village rénovée, RDC cuis. équipée aménagée et gde pièce de vie sur terrasse. A l'étage, 3 chbs, SDB, WC. Grange attenante avec fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E1CS1F

202 300 €
EXCLUSIVITÉ

AIXE SUR VIENNE

Lotissement 'Les Querrades', maison d'architecte de 1973. Sous-sol complet, RDC : entrée, cuisine, séjour dble, 2 chbs, sdb et WC, à l'étage chbs sdb et WC. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E19PS6

168 400 €


EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

RARE!!!HYPER CENTRE! T5 avec garage. 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Vous serez séduit par son emplacement, ses volumes, et son cachet. Il comprend une entrée spacieuse, un séjour double, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains et une salle d'eau, 3 chambres, une buanderie. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 1852€. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E1E9HK

234 500 €
À SAISIR

LIMOGES - SAINT MARTIAL

T2 cuisine ouverte, séjour, chambre avec placard. Place de parking sécurisée en sous-sol. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 617€. Hono charge vendeur DPE : E

B-E1B92I

65 300 €
COUP DE CŒUR

ISLE

Maison années 30, au calme. Salon 16 m², salle à manger 16 m², cuisine ouverte accès terrasse, 3 chambres. Garages - Fenêtres et volets remplacés en 2015. Hono charges vendeur. DPE : D

B-E1CM7W

233 000 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison familiale aux volumes généreux. Deux espaces de vie, quatre chambres, une mezzanine. Accès direct des pièces de vie au jardin. Terrain et dépendances. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E153QI

194 900 €
BAISSE DE PRIX

LIMOGES

Appartement fonctionnel et lumineux. Grand séjour sur balcon, 3 chambres, cuisine équipée avec cellier. Copropriété de 410 lots. Charges annuelles : 1886.7 €. Hono charges vendeur. DPE : D

B-E19S6F

69 000 €
EXCLUSIVITÉ

SAINT LEONARD DE NOBLAT

Venez découvrir cette Maison en Pierre pleine de charme à 2 min du centre de SAINT LEONARD DE NOBLAT. Vous serez séduit par son environnement, ses volumes et son cachet. Elle comprend une grande entrée avec de nombreux rangements, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, 5 chambres et enfin une dépendance. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1EHLH

234 500 €

■ TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS : LA BAISSSE CONTINUE !



Bonne nouvelle pour les candidats acquéreurs : le taux des crédits immobiliers poursuit sa baisse depuis plusieurs mois.

Le taux de crédit immobilier vient d'atteindre un plus bas historique jamais égalé, avec une valeur moyenne enregistrée en mai de 1,29 %, selon Crédit Logement/CSA. Le dernier record remontait à novembre 2016, à 1,33 %. Ainsi, commente l'obser-

vatoire, les taux des crédits immobiliers étaient, en mai 2019, quatre fois moins importants qu'au début des années 2000... et presque dix fois moins élevés qu'au début des années 1990 !

Profitez de l'effet de levier du crédit

Dans ce contexte très favorable, les meilleurs dossiers peuvent espérer décrocher un taux sous la barre des 1 % sur quinze ans (à partir de 0,79 %), inférieur au rythme de l'inflation. Du jamais-vu depuis 1945 ! Jamais les durées des prêts bancaires n'ont été également aussi élevées, précise l'observatoire Crédit Logement/CSA. Une tendance qui devrait se prolonger encore au mois de juin. Elle représente une véritable aubaine pour tous ceux qui nourrissent un projet immobilier, qu'il s'agisse d'un premier achat, d'une opération d'achat-revente ou d'un investissement locatif.

Négociez aussi votre assurance emprunteur

Attention toutefois, au moment de négocier votre futur crédit à ne pas focaliser uniquement sur le taux de votre prêt ! Celui de l'assurance emprunteur peut aussi faire la différence sur le coût total de votre opération. N'hésitez donc pas à comparer les offres et à mettre les établissements en concurrence. Et, si nécessaire, optez pour un contrat distinct de celui proposé par votre prêteur, avec à la clé parfois des milliers d'euros d'économies. ■

■ MARCHÉ IMMOBILIER 2019 : VERS UN NOUVEAU RECORD DE VENTES ?



La bonne tenue du marché immobilier observée en 2017 et 2018 se poursuit en 2019. Le volume des transactions a même atteint des niveaux records au cours du premier trimestre.

C'est le bon moment pour concrétiser vos projets

En projection annuelle, d'après la FNAIM, le nombre de ventes pourrait tutoyer le million d'ici au 31 décembre, en hausse de 2,6 % par rapport à 2018. Un sentiment largement partagé par Orpi, premier réseau de France : « Nous enregistrons une augmentation de 14 % de nos volumes de ventes au 1^{er} semestre

2019 par rapport à l'an dernier, détaille Christine Fumagalli, présidente du réseau Orpi. Un signe de fluidité et de bonne santé du marché. L'activité est dynamique, les conditions économiques idéales au vu des taux d'emprunts historiquement bas et les prix relativement stables. C'est le bon moment pour réaliser vos projets immobiliers », confirme-t-elle.

Prix de vente : des évolutions très contrastées

Observation constante des dernières années, le marché nécessite deux lectures distinctes. D'un côté les zones tendues continuent à voir leur prix au mètre carré progresser de + 2,5 % en moyenne, avec encore de fortes croissances sur des villes comme Lyon (+ 8,4 %) ou Paris (+ 6,6 %). A contre-courant cependant, après deux années d'euphorie, Bordeaux subit un net recul (- 7 %). De l'autre, sur les zones non-tendues, les prix s'inscrivent en repli, avec une baisse moyenne de 2,7 % entre le 1^{er} semestre 2018 et 2019.

Loyers : des hausses à deux vitesses

Le marché locatif connaît un phénomène similaire à celui de la transaction. Les grandes agglomérations tirent la moyenne des loyers vers le haut, avec une évolution qui s'établit, entre le 1^{er} semestre 2018 et 2019, à + 5,2 % en zone tendue contre + 0,6 % sur le reste du territoire ■



LIMOGES

Spacieuse maison des années 50 entièrement rénovée offrant un volume et un agencement parfait pour une famille en quête d'espace. 4 chambres. Située dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités (école, bus, collège) . Hono charge Vendeur. DPE : D

B-E1CM8Y

379 400 €


LE PALAIS SUR VIENNE

Maison familiale située à 15 min de Limoges dans un cadre calme à proximité de toutes les commodités (bus, commerces, accès, école), 5 chambres. Hono charge vendeur. DPE : D

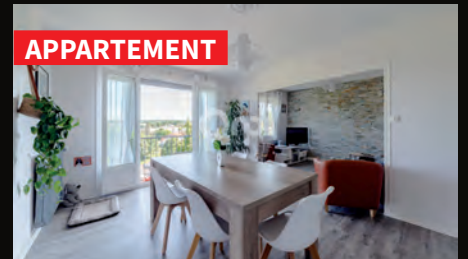
B-E1BE0A

337 800 €


LE VIGEN

Maison neuve à la limite de Limoges, composée d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, deux chambres. Hono charge vendeur. DPE : A

B-E1654D

149 900 €


APPARTEMENT

LIMOGES

Appartement à Limoges Sud, au dernier étage avec une vue à coupé le souffle, 3 chambres. Très bon état. Hono charge vendeur. Copro 118 lots/ Charges annuelles 2400 €. DPE : E

B-E1EX85

103 500 €


SAINT PRIEST TAURION

Maison avec vaste salon séjour. Quatre chambres. Cuisine ouverte. Jardin sans vis à vis. Garage plus de 40 m². Hono charhe vendeur. DPE : E

B-E1B096

160 700 €


COMPREIGNAC

Maison d'architecte de 2012. Agencement fonctionnel, 3 chambres dont une avec accès direct salle de bains, pièce de vie de plus de 40 m² ouvrant sur terrasse. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1B6AC

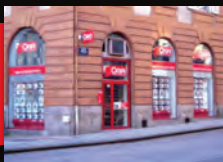
234 500 €


AMBAZAC

Maison coup de cœur ! Située à moins de 5 minutes de la commune d'Ambazac. Cette jolie maison sera vous ravir de part sa fonctionnalité et sa luminosité. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1AHXD

164 900 €



COUP DE CŒUR



CONDAT SUR VIENNE

Pavillon plain-pied de 2007 sur sous-sol complet ! La maison est composée de 4 chambres et un bureau dont une grande suite en rez-de-chaussée possédant un accès indépendant. Vous trouverez également une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et équipée donnant sur 2 terrasses et un jardin. Garage double. Proche des commerces, écoles et du centre de Limoges ! Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1C7C4

299 900 €

NOUVEAUTÉ



LIMOGES

T3, cuisine aménagée et équipée, séjour, balcon, 2 chambres. Garage. Eau chaude/froide et chauffage compris dans les charges. Copro 50 lots. Charges 2700€/an. Honos charge vendeur. DPE : C

B-E1E5GT

89 800 €

À SAISIR



COUZEIX

Maison neuve de grande qualité avec cuisine aménagée/équipée, 3 chambres et possibilité d'en faire une 4ème. Garage double, buanderie, cave... Jardin plat. Honos charge vendeur. DPE : A

B-E1BCA4

229 800 €

COUP DE CŒUR



LIMOGES

T4 en duplex avec 2 chambres, terrasse et jardin privatifs à seulement 5 min du centre ville. Chaudière récente. Garage. Copro 2lots. Charges 400€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1C72R

131 500 €

À SAISIR



VAULRY

Maison en très bon état : cuisine aménagée et équipée en rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. 2 jardins, un attenant et l'autre non et garage double. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1AZKI

103 800 €

EXCLUSIVITÉ



AIXE SUR VIENNE

Proche commodités à pieds. Pavillon composé d'un séjour traversant avec terrasse et jardin, cuisine équipée, 3 chambres et 1 bureau, sous-sol complet. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1DLGX

155 700 €

À SAISIR



BURGNAC

Maison cossue avec séjour lumineux, cuisine équipée sur terrasse, 4 chambres et 1 bureau. Sous-sol complet et cuisine d'été. Parc arboré d'environ 2980 m². Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1CJJ4

275 500 €

COUP DE CŒUR

ENTRE BESSINES ET CHATEAUPONSAC

11 km du Lac de Saint-Pardoux, maison ancienne rénovée, 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, 3 chambres avec salle d'eau privative, 1 salle de bains, 2 wc, cuisine aménagée, salon cheminée insert. Terrasses, piscine hors sol, dépendance, garage. Vue sur la campagne. Sur une parcelle de 800 m². A voir absolument ! Honos charge Vendeur. DPE : C

B-E1ED8D

150 000 €
RARE

AMBAZAC

Bourg, maison 4 ch, cuisine aménagée équipée, sde, sdb, garage, chaudière gaz de ville récente, chauffe-eau solaire. Toiture neuve. Jardin vue dominante. Honos charge Vendeur. DPE : C

B-029H5S

169 000 €
À SAISIR

SAINT SYLVESTRE

15 mn Family Village, pavillon de 1980, cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 ch, bureau possible, 1100 m² de terrain. Secteur calme et facile d'accès A20. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E1F6CG

108 400 €
EXCLUSIVITÉ

AMBAZAC

Ambazac pavillon de plain-pied de 2010, proche de tous commerces, au calme, 4 chambres, grand salon, terrasse, Dépendance. 1600 m² de terrain. Honos charge Vendeur. DPE : D

B-E1DAUH

166 400 €
NOUVEAUTÉ

SAINT LEONARD DE NOBLAT

Maison habitable proche commerces, au calme et vue sur la campagne, 3 ch + bureau, cuisine, sdb 2 wc, cave terrain 200 m² attenant pour profiter du soleil. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E1CUXK

75 000 €
RARE

CHATELUS LE MARCHEIX

Beaucoup de charme pour cet ensemble avec 2 maisons d'habitation + salle avec bar, restaurant 80 pers, cuisine pro, sur le chemin de Compostelle, piscine. Honos charge Vendeur. DPE : D

B-E1CZIN


265 000 €
EXCLUSIVITÉ

LAURIERE





Pavillon sur sous-sol complet, 4 chambres, façades refaites, isolation, chaudière au fuel récente. Dépendance sur l'arrière. Jardin. Belle vue sur les Monts ! Honos charge Vendeur. DPE : F




B-E180F8

87 600 €



63 rue Pierre et Marie Curie | 87000 LIMOGES
Tél. : 05 55 79 08 04 | Fax : 05 55 79 46 41
contact@npf-courtage.fr | www.NPF-COURTAGE.fr

 >  > 

ASSURANCES **PRÊTS IMMOBILIERS** **PLACEMENTS**

NPF Courtage SARL au capital de 100.000 € - RCS Limoges 520 656 372
Courtier en Opérations de Banque et en assurances, immatriculée par l'ORIAS N°10 055 057.
Code APE 6622Z. La liste des partenaires bancaires est disponible sur www.npf-courtage.fr/partena-riats-bancaires - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



CCP LEBERCHE

CLIMATIQUE - CHAUFFAGE - PLOMBERIE

33, rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES
ccp.leberche@wanadoo.fr

Tél. 05 55 34 19 33 - Fax 05 55 33 27 36



EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

46, avenue des Bénédictins
87000 Limoges
Tél. 05 55 48 99 35

www.cabex87.fr

VENTE, LOCATION
OU TRAVAUX ?
**Exigez la référence
prix pour vos
diagnostics !**




CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE
05 55 33 13 75 | contact@edidiag.com

**DPE
AMIANTE
PLOMB
MESURAGE**



**GAZ
ELECTRICITE
RENOVATION
ENERGETIQUE**

Tél : 05 55 79 64 07

93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES
agenda87@orange.fr

www.agendadiagnostics.fr




**PEINTURES - PAPIER PEINT
DÉCORATION
ÉTANCHÉITÉ FAÇADE
REVÊTEMENT DE SOL**

Produits de Haute Qualité Environnementale

3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne
Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94
admpeinture@wanadoo.fr



ORPI HAUTE-VIENNE

RECRUTE
des Conseillers
en Immobilier H/F
Fixe + Commissions

Plus d'informations dans vos agences.



COUP DE CŒUR



LIMOGES

Limoges-Petit Treuil. Maison de ville au calme composée d'un séjour double exposé sud-ouest avec accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine équipée avec cellier ainsi qu'une salle à manger avec un beau parquet au sol. Au premier étage, vous profiterez de 4chambres et d'une pièce bureau ou lingerie-dressing. Grand sous-sol. Chaudière gaz 2011, double vitrage et triple vitrage ! Honos charge vendeur. DPE : D

B-E166SR

189 900 €

PUY LAS RODAS



LIMOGES

T3 traversant au calme, proche commodités à pieds. Cuisine équipée, séjour lumineux avec vue sur parc. Cave + parking. Copro 417 lots. Charges 1752€/an. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1E91B

66 000 €

EXCLUSIVITÉ



MAGNAC BOURG

Pavillon traditionnel rénové récemment aux beaux volumes, 3 chambres et sous-sol complet avec cuisine d'été. Potentiel d'aménagement dans les combles. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1C87K

146 900 €

NOUVEAUTÉ



ISLE

Proche CHU, pavillon au calme et bien entretenu avec séjour sur terrasse et jardin plein sud et cuisine indépendante. 3 chambres à l'étage. Garage. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1EFGQ

122 500 €

À SAISIR



BOSMIE L AIGUILLE

Pavillon au calme : séjour avec cuisine ouverte et équipée, terrasse et jardin sans vis-à-vis. 5 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. Garage. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1ANI4

170 000 €

MAS-BLANC



LIMOGES

Pavillon récent avec cuisine séparée mais pouvant s'ouvrir sur le séjour. 3 chambres. Sous-sol complet et agréable terrain de 1294m2 avec terrasses... Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1EKNK

192 800 €

À SAISIR



ROCHECHOUART

Maison de bourg lumineuse avec jardin et garage. Profitez d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et un agréable espace terrasse ! Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1CY4N

82 300 €


EXCLUSIVITÉ
LE PALAIS SUR VIENNE

A Saisir terrain hors lotissement sur les hauteurs du Palais. DPE : non soumis

B-E1EBY5

45 000 €

À SAISIR
LIMOGES

 Grange rénovée avec salon séjour de 56 m², cuisine aménagée ouverte, 2 chbres, espace bureau, buanderie, grande salle de bains, mezzanine, garage. Hono. à la ch. du vendeur. DPE : D

B-E1CCLD

175 000 €

LIMOGES

A 5 min du CHU, appartement avec 3 chbres, salon, salle de bains, dressing, place de parking privative devant la copropriété. Chauffage Collectif. Hono. à la ch. du vendeur. DPE : E

B-E1E7TD

49 900 €

AU CALME
SAINT PRIEST TAURION

 Maison avec une cuisine aménagée et équipée, salon séjour, salle à manger, 2 chbres avec possibilité d'une 3^{ème}, salle d'eau. Terrain de 1880 m². Hono. à la ch. du vendeur. DPE : E

B-E1ER2S

149 900 €

ETAT IRREPROCHABLE
SAINT GENGE

 Maison avec beau jardin. Piscine chauffée sans vis-à-vis. Pièce de vie de 48 m², cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 4 chbres. Mezzanine. Hono. à la ch. du vendeur. DPE : C

B-E1DGMG

399 900 €

VICQ SUR BREUILH

 Maison de 180 m² avec garage, buanderie, 3chbres avec possibilité 3 de plus, salon-séjour, salle de bains, combles aménageables. Terrain de 3000 m². Hono. à la ch. du vendeur. DPE : F

B-E1BKL8

99 500 €

LIMOGES

Appart. dans une copro. bien entretenue avec gardien. Séjour dble avec une superbe vue sur Limoges. 2chbres, salle d'eau. Garage. Hono. à la ch. du vendeur. Nbre de lots copro : 185. DPE : D

B-E1BZBC

99 900 €

LIMOGES

 T4 au 5^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, salon-séjour, balcon, cuisine, 2 chmbres, salle de bains et wc. Nbre de lots copro : 189. Hono. à la ch. du vendeur. DPE : C

B-E1F4H8

55 500 €

PLAIN PIED
SAINT VICTURNIEN

Maison avec 3 chbres, salon séjour avec cheminée insert donnant sur terrasse, salle d'eau avec douche italienne, cuisine équipée, 3 dépendances. Véranda. Hono. à la ch. du vendeur. DPE : D

B-E1D6X6

224 500 €

LUMINEUX
LIMOGES

Proche centre ville, T5 avec grande pièce de vie, cuisine aménagée ouverte, 3 chbres. Double vitrage pvc, électricité refaite. Hono. à la ch. du vendeur. Nbre de lots copro : 20. DPE : D

B-E1E939

89 900 €

ORADOUR SUR GLANE

A saisir terrain plat constructible hors lotissement avec vue sur la campagne. DPE : non soumis

B-E1EEP6

18 000 €

RÉSIDENCE RÉCENTE
LIMOGES

 Appart. refait à neuf avec entrée avec placard, cuisine ouverte, terrasse 18 m², une chbre, une salle de bains, pl. parking privatif! Hono. à la ch. du vendeur. Nbre de lots copro : 489. DPE : E

B-E192L0

97 500 €



CLAFOUTIS SALÉ AUX ASPERGES VERTES

› Préparation : 10 à 20 minutes

› Cuisson : 30 à 40 minutes

INGRÉDIENTS : (pour x personnes)

- 500 g d'asperges vertes
- 50 g d'amandes effilées
- 80 g de parmesan râpé*
- 3 œufs
- 50 cl de crème liquide
- sel, poivre.

PRÉPARATION :

- 1- Laver les asperges. Au besoin rafraîchir la coupe du talon.
- 2- Les faire pocher à l'eau bouillante salée environ 8 min.
- 3- Pendant ce temps, faire dorer rapidement les amandes à la poêle sans matière grasse.
- 4- Dans un saladier, battre les œufs en omelette. Ajouter la crème, les amandes et le parmesan. Poivrer, saler à peine (le parmesan s'en charge).
- 5- Egoutter les asperges puis les rafraîchir en les plongeant dans un bain d'eau très froide (si possible avec des glaçons).
- 6- Les égoutter et les sécher dans du papier absorbant. Les tailler en morceaux de 3 à 4 cm puis les ranger dans un plat à gratin.
- 7- Verser l'appareil à clafoutis salé dessus puis enfourner pour 20 à 25 min de cuisson à 180°. Servir chaud accompagné d'une salade verte bien croquante. ■

© www.lesfruitsetlegumesfrais.com / Recette : Interfel



DAME BLANCHE À LA POIRE

› Préparation : 10 à 20 minutes

› Cuisson : 20 à 30 minutes

INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 2 poires bien mûres
- 1 jaune d'œuf
- 4 c à c de pralin
- 1 c à s de gelée de coing (ou confiture d'abricot)
- 1 pâte feuilletée
- En option : sucre glace

PRÉPARATION :

- 1- Préchauffer le four à 200°C.
- 2- Couper la pâte feuilletée en 4 parts égales et leur donner une forme de poire.
- 3- Peler les poires, les ouvrir en deux (conserver la queue si possible). Oter le cœur.
- 4- Parsemer le fond de chaque feuilleté d'une cuillerée à café de pralin.
- 5- Déposer chaque demi-poire sur un fond de pâte.
- 6- Au pinceau, badigeonner la pâte apparente autour du fruit de jaune d'œuf. Cuire au four 20 min.
- 7- En finition, enduire au pinceau les poires de gelée de coing pour les faire briller et les sucrer subtilement.
- 8- *En option : poudrer chaque feuilleté d'un voile de sucre glace avant de servir.* ■

© www.lesfruitsetlegumesfrais.com / Recette : Interfel

À Louer

- Bâtiment de bureaux** (Ref. B-130399) Honoraires d'agence : 10 800 € TTC 30 000 € HT HC/an
 Bâtiment de bureaux de 250 m² très récent. Composé d'un accueil, de 7 bureaux plus un grand bureau de direction, d'un espace pour archives, d'un vestiaire avec douche, de sanitaires H/F accessibles PMR et d'un coin repas. Il est équipé de plusieurs installation de domotique ainsi que de systèmes d'alarme et de surveillance. Situé dans un cadre de travail agréable, il dispose d'un magnifique jardin paysagé. Fonctionnel, pratique et très agréable, cet ensemble de bureaux est rare. DPE E. . Tél. 05 55 06 06 30
- Local 400 m²** (Ref. 245) Honoraires d'agence : 8 640 € TTC 24 000 € HT HC/an
 Ce local est situé en zone commerciale à proximité de commerces d'équipement de la maison, de la personne et de commerces de proximité. Il sera loué brut de béton, fluides en attente. Aménagement intérieur spécifique à la charge du locataire. Emplacement de choix sur axe passant et dans une zone commerciale. Idéal activité de remise en forme et fitness. Non soumis au DPE. Tél. 05 55 06 06 30
- Local d'activité** (Ref. L-127473) Honoraires d'agence : 5 886 € TTC 16 350 € HT HC/an
 Local d'activité à Aix-sur-vienne de plus de 450 m² sur axe passant. Il comprend un espace stockage de plus de 250 m², une partie bureaux, vestiaires avec douche et wc. Idéal pour toutes activités de production ou de stockage. Le tout avec quai de déchargement et parking facile. Tél. 05 55 06 06 30
- Plateau de bureaux** (Ref. B-129548) Honoraires d'agence : 8 568 € TTC 23 800 € HT HC/an
 Situé à Family village, ce plateau de bureaux de plus de 250 m² est actuellement divisé en 4 espaces : 1 hall d'accueil, 2 Grand espaces de travail de respectivement 86 et 77 m², 1 salle de réunion aveugle de 13 m². Le tout peut être modulable en fonction de vos attentes et de vos activités puisque ce sont des cloisons amovibles. Tél. 05 55 06 06 30
- Local commercial de 115 m²** (Ref. L-130276) 10 800 € HT HC/an
 Proche centre ville FEYTIAT, local de 115 m² comprenant un accueil, deux bureaux, showroom, pièce d'archivage et sanitaire à proximité de centre ville de Feytiat et de l'embranchement de l'autoroute A20. Tél. 05 55 50 00 00
- Local à usage d'entrepôt ou transformable en usage commercial de 362 m²** (Ref. L-122701) 21 600 € HT HC/an
 Secteur Family Village, beau local à usage d'entrepôt, transformable en local commercial avec parking du personnel et places de parking clients. A proximité des prochains accès de la D2000 à la zone commerciale. Tél. 05 55 50 00 00
- Plateau de bureaux de 152 m²** (Ref. B-129202) 19 800 € HT HC/an
 Très beau plateau de bureau de 152 m² en RDC d'un immeuble indépendant idéalement situé à proximité de l'autoroute A20 et bénéficiant d'un accès facile au centre ville de Limoges. L'utilisation peut être immédiate. Bénéficie de 8 places de parking. Tél. 05 55 50 00 00
- Local professionnel de 69.12 m²** (Ref. L-122433) 19 800 € HT HC/an
 Limoges Centre, local professionnel comprenant une entrée avec salle d'attente, 2 bureaux, kitchenette, wc, sanitaires et local d'archive. Convierait idéalement à une profession paramédicale.. Tél. 05 55 50 00 00

À Louer

Honoraires d'agence : 30 000 € 100 000 € HT HC/an



Local d'activité (Ref. L-130471) LIMOGES

Idéalement placé, proche autoroute et accès en centre-ville facile, local récent comprenant un espace bureau sur 2 niveaux avec bureaux individuels et salle de réunion. Le tout climatisé. Espaces de stockage et production. Quai de déchargement. Sanitaires mixte (douche et wc) et salle de repos. Accès PMR et env. 25 places de parking . Tél. 05 55 06 06 30

À Louer

12 000 € HT HC/an



Local d'activité (Ref. B-129490) QUARTIER SAINT CLAIRE

Très beau local de bureaux refait à neuf comprenant un hall d'accueil, 2 bureaux et local technique et stockage. Convierait parfaitement à toute profession libérale. Tél. 05 55 50 00 00

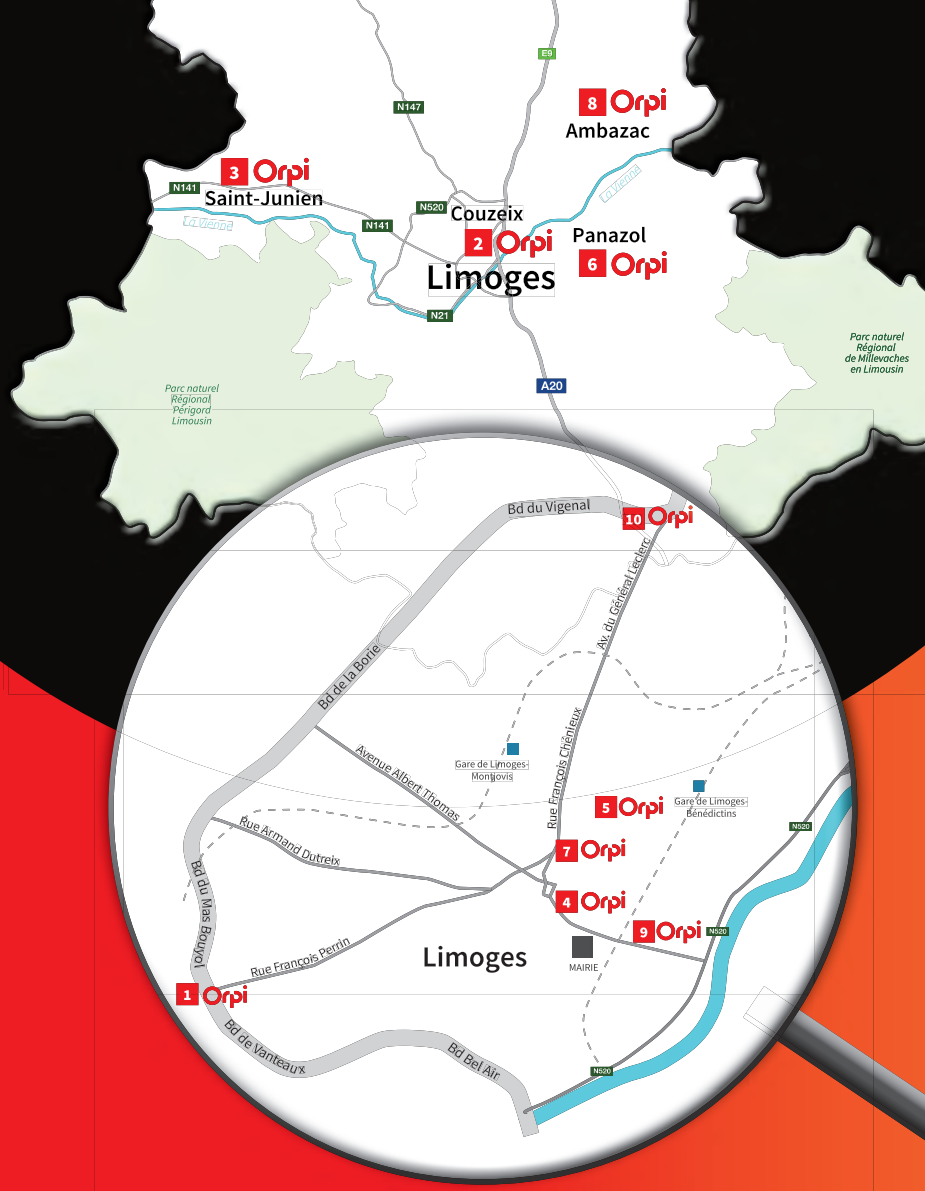
À Vendre

- Local commercial LIMOGES** (Ref. L-129598) Honoraires d'agence : 8 160 € TTC 93 160 € FAI
 Local commercial de plus de 130 m² est très bien situé en hyper centre ville, proche des commerces et administrations. Il est composé d'un grand espace principal avec vitrine pouvant accueillir plusieurs bureaux, 3 bureaux cloisonnés, un coin cuisine et sanitaires. Il dispose en plus d'une vaste cave pour archivage. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE E. Tél. 05 55 06 06 30
- Commerce Bar tabac presse LIMOGES** (Ref. F-129898) Honoraires d'agence : 13 050 € TTC 158 050 € FAI
 A deux pas du centre ville de Limoges, sur un axe passant et proche d'un arrêt de bus. Bel établissement bar tabac presse à vendre avec bonne rentabilité. EBE de 54 000 €. Clientèle fidèle et de quartier. Pas de salarié à reprendre. Tél. 05 55 06 06 30
- Fond de commerce et murs d'un hôtel restaurant 3* BESSINES-SUR-GARTEMPE** (Ref. F-127591) 477 000 € FAI
 Bel établissement entièrement aux normes. Les investissements ont été réguliers et l'ensemble du matériel d'exploitation est en excellent état. Après une carrière dans cet établissement familial, les propriétaires souhaitent prendre une retraite bien méritée. Tél. 05 55 50 00 00
- Bâtiment LIMOGES SUD** (Ref. L-129242) Délégation de mandat 850 000 + 59 000 € HT
 Bâtiment composé d'une partie commerciale louée de 3000 m² et de bureaux d'environ 430 m² sur 2 étages. Tél. 05 55 50 00 00

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI HAUTE-VIENNE,
un réseau de 10 agences
de proximité
à votre service



1 — ORPI GAMBETTA OUEST

311, rue François Perrin
87000 LIMOGES
05 55 50 51 52
orpigambettaouest@orpi.com

2 — ORPI IMMO COUZEIX

PIERRE LACOTTE
150, avenue de Limoges
87270 COUZEIX
05 55 39 70 70
immo.couzeix@orange.fr

3 — ORPI SAINT-AMAND

9, boulevard Louis Blanc
87200 SAINT-JUNIEN
05 55 02 76 76
stamand@orpi.com

4 — ORPI GAMBETTA IMMOBILIER

51, boulevard Gambetta
87000 LIMOGES
05 55 10 86 87
gambetta.immo@orpi.com

5 — ORPI AGENCE CONSEIL

18, boulevard Carnot
87000 LIMOGES
05 55 06 06 01
agence-conseil@orpi.com

6 — ORPI AGENCE CONSEIL

1, rue Denis Dussoubs
87350 PANAZOL
05 55 30 19 30
panazol@orpi.com

7 — AGENCE ORPI DU CENTRE

3, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES
05 55 50 10 20
orpiducentre@orpi.com

8 — ORPI ESPACE IMMOBILIER

22, avenue de la Libération
87240 AMBAZAC
05 55 56 71 75
espace-immo@orpi.com

9 — ORPI AGENCE DE LA MAIRIE

38, avenue Georges Dumas
87000 LIMOGES
05 55 34 19 22
agencedelamairie-limoges@orpi.com

10 — ORPI AGENCE DES ARCADES

10, boulevard des Arcades
87100 LIMOGES
05 55 50 00 00
agencedesarcades@orpi.com