



TENDANCE^{immobilier}

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°30

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



903 000 €

BASSUSSARRY

Maison récente d'environ 240 m² avec 2 appartements de 40 m² et des combles à terminer d'aménager. La maison est située sur un grand terrain de 6000 m² avec un petit étang. En cours de finition, il reste des travaux estimés à environ 70 000€. Honos : 43 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 861

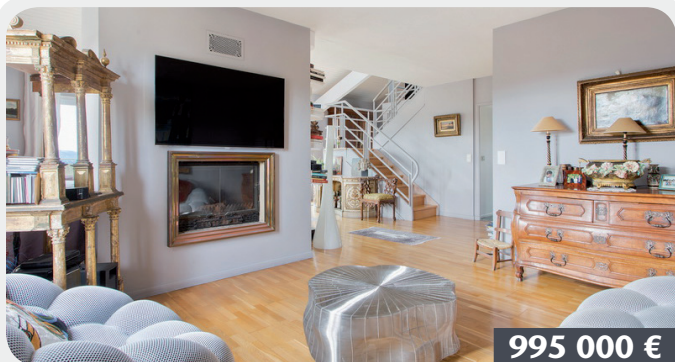
SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Autres secteurs.....	page 05

Directeur de la publication : Cédric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

 emagimmo



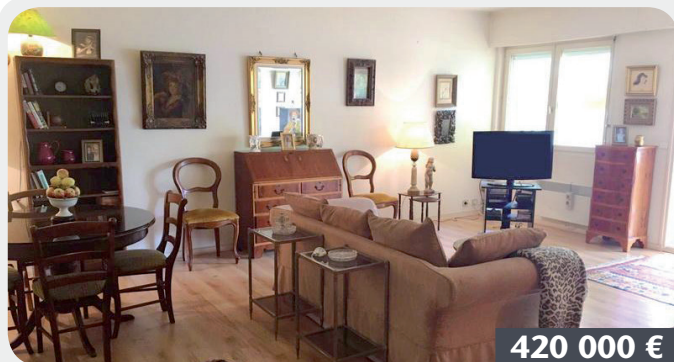
995 000 €

BIARRITZ

Quartier Beaurivage, dernier étage d'une petite copropriété, appartement de standing de 150 m² (121 m² Carrez,) offrant une jolie vue mer et montagne et une terrasse (20 m²). Un garage, une place de parking et une cave complètent ce bien. Honos : 38200 € soit 3,99% du prix NV

DPE : D

Réf : 848



420 000 €

BIARRITZ

Appartement T4 de 105 m² dans une résidence de standing avec piscine. 3 chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine indépendante, un grand séjour donnant sur une terrasse. Une cave et une place de parking privative. Honos : 20 000 € soit 5 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 830



EXCLUSIVITÉ

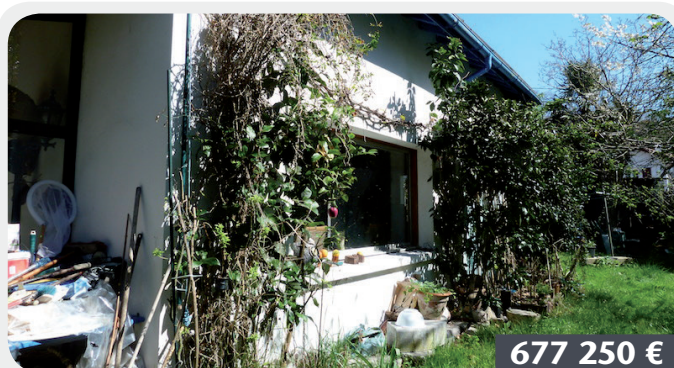
233 200 €

BIARRITZ

Exclusivité ! Charmant studio au cœur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750



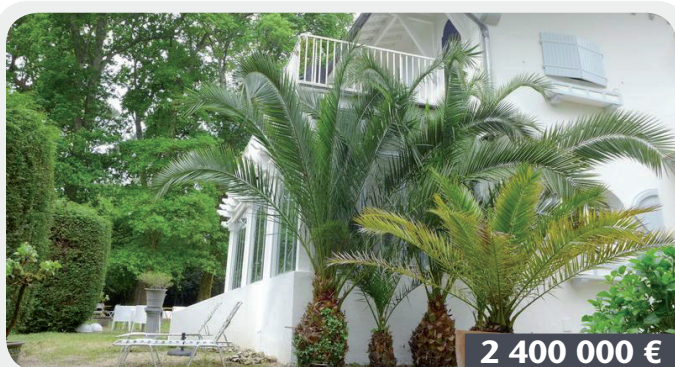
677 250 €

BIARRITZ

Beau potentiel pour cette maison de 130 m² dans un secteur calme et sans vis-à-vis, composée d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une véranda. A l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. le plus : Un jacuzzi ! Honos : 32 250€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 769



2 400 000 €

BIARRITZ

Élégante Maison du 19^{ème} siècle rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Cette maison, d'une surface habitable de 350 m² donne sur un parc arboré et protégé. le charme et le cachet de l'ancien vous séduiront. Beaux volumes et espaces de vie, 8 chambres avec sdb/sde, vérandas lumineuses, garage fermé et stationnement ext. Honos : 114 000€ soit 4,99% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 811



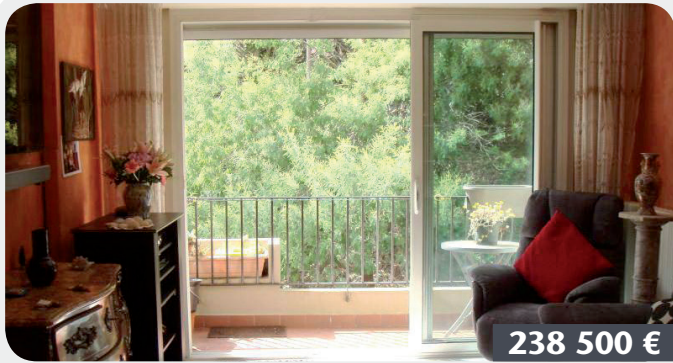
328 600 €

BIARRITZ

Appartement T4/T5 duplex, quartier Négresse. Au RDC, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre et une salle de bain. A l'étage : trois chambres dont deux avec balcon. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Honos : 18 600 € soit 6% du prix NV

DPE : VIERGE

Réf : 854



238 500 €

ANGLET

Dans une copropriété au calme et verdoyante, très joli T3 avec double terrasse. Une place de parking extérieure privative et une cave complètent ce bien. A visiter sans tarder. Honos : 13 500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 807



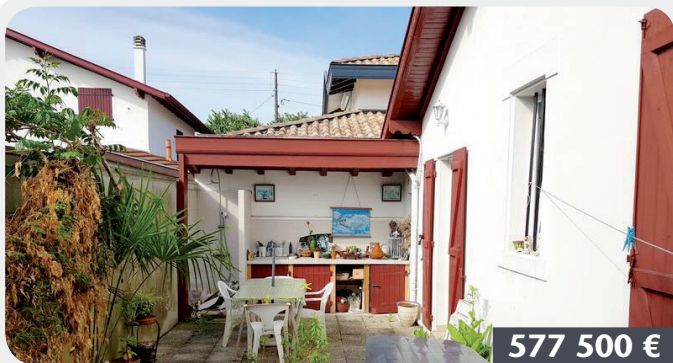
577 500 €

ANGLET

A proximité des commerces et de la plage, T3 de 90 m² dans résidence de standing. Honos : 27 500€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 749



577 500 €

ANGLET

Maison mitoyenne de 80 m² composée d'un espace à vivre de 40 m² avec séjour et cuisine ouverte, de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, de deux salles d'eau. Vous pourrez profiter d'une grande terrasse et de sa cuisine d'été. Honos : 27500€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 845



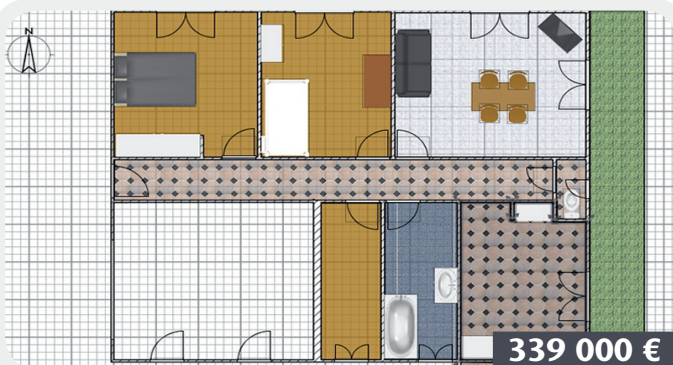
1 312 500 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant deux studios, un deux pièces et la possibilité de rajouter un autre studio le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Idéal investisseur, excellent rendement locatif. Honos : 62500 € soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 821



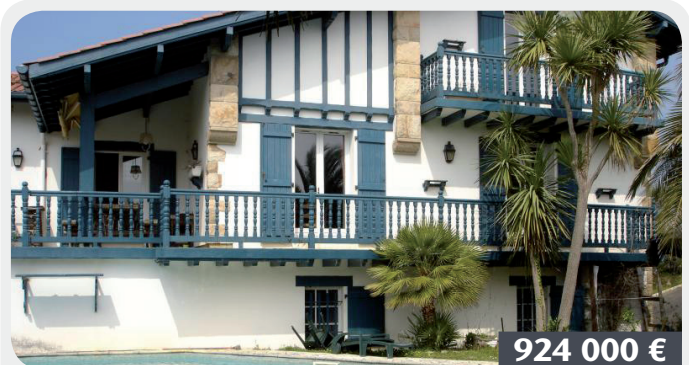
339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711



924 000 €

BIDART

Grande maison avec beaucoup de style, deux chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres avec grande salle de bain au premier étage une belle piscine, un grand sous-sol de 187 m². Une belle vue sur les montagnes et à dix minutes des plages de Bidart. Honos : 44 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 797



ARCANGUES

Exclusivité ! Arcangues, limite Biarritz, terrain à bâtir d'une surface de 1493 m² comprenant une maison d'habitation à démolir ainsi qu'une piscine. Honos : 24000€ soit 6% du prix NV

DPE : NON SOUMIS

Réf : 864

424 000 €



318 000 €

ARCANGUES

Arcangues, proche de Biarritz, terrain constructible de 966 m² avec emprise au sol importante dans futur lotissement. Au calme, vue dégagée. Honos : 18000 € soit 6% du prix NV.

DPE : NON SOUMIS

Réf : 865



225 000 €

ARBONNE

Exclusivité ! Arbonne, à 500 mètres du bourg, terrain à bâtir d'environ 500 m² constructibles + 250 m² de servitude de passage. Tout à l'égout. Honos : 13000€ soit 6.13% du prix NV.

DPE : NON SOUMIS

Réf : 863



ARCANGUES

A 5mn du golf, maison traditionnelle d'architecte de 2005, (parcelle de 2000 m²) RDC : Espace de vie de 68 m² donnant sur terrasse S.O, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, mezzanine de 30 m² avec belle hauteur sous plafond, 2 salles de bains; sous-sol de 160 m² avec double garage. Honos : 37514.30 € soit 5 % du prix NV.

DPE : B

Réf : 852

750 000 €



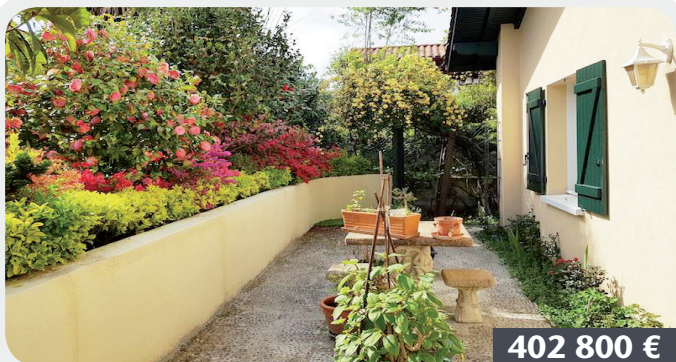
766 500 €

BIARRITZ

A proximité du parc d'Hiver, maison ancienne à rénover, avec garage de 48 m² et dépendance de 38 m² sur une parcelle d'environ 900 m². Idéal investisseur. Honos : 36 500 € soit 5% du prix NV

DPE : NON SOUMIS

Réf : 869



402 800 €

MOUGUERRE

Cette agréable maison de plain-pied avec un sous-sol total, est située dans un quartier résidentiel, au calme. Une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, 3 chambres, une spacieuse salle de bain, un WC séparé. Grande terrasse extérieure, agrémentée d'un jardin en palier entretenu et fleuri. Honos : 228 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 810



371 000 €

LAHONCE

Grande bâtisse pleine de charme de 200 m² habitables, surplombant l'Adour. Beaux volumes sur deux niveaux, 5 chambres, le tout sur un terrain d'environ 2000 m². Beaucoup de potentiel, travaux de rénovation à prévoir. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : E

Réf : 849



199 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Dans petite copropriété, proche de tous commerces, appartement T3 composé d'un salon-séjour, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une terrasse ainsi que deux places de parking. Honos : 11 000 € soit 6.06 % du prix NV.

DPE : NC

Réf : 828



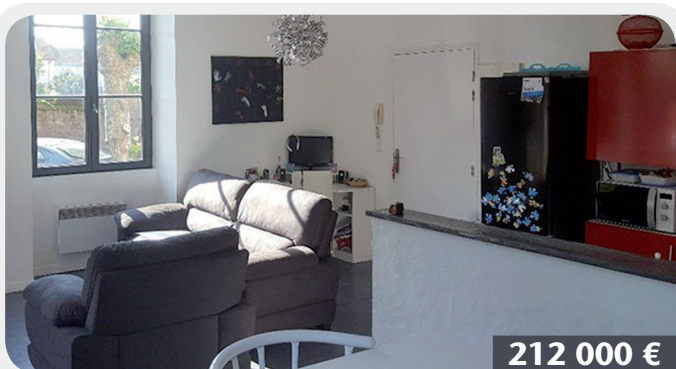
413 400 €

ONDRES

5 minutes des plages, cette maison située sur un terrain arboré possède une piscine de 5 m x 10 m. Environ 150 m² habitables sur 2 niveaux. Au RDC : 2 chambres et une très grande pièce à vivre donnant sur la piscine et un garage. A l'étage : 2 chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et une grande terrasse couverte. Honos : 23 400 € soit 6% du prix NV.

DPE : NC

Réf : 838



212 000 €

BOUCAU

Au Boucau, appartement F3 de 70m² rénové avec jardin de 100m², dans un immeuble classé. 2 places de parking privatives. Copropriété de 18 lots. Syndic bénévole. Faibles charges, 20€ par mois. Loué 735€. Honos : 12 000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : D

Réf : 744



318 000 €

ST JEAN PIED DE PORT

A deux pas des commodités, belle maison récente avec piscine composée d'une grande pièce de vie, salon, salle à manger, cuisine américaine de 40 m² avec poêle, 4 chambres, atelier de peinture, terrasse couverte et joli jardin sur un terrain de 800 m². Elle est située dans un endroit calme et recherché. Honos : 18 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 808



525 000 €

BIARRITZ

Proche du centre ville, garage de 210 m² avec 3 places de parking extérieur. Honos : 25 000 € soit 5 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 722



589 000 €

ANGLET

Idéalement située proche des 5 cantons, maison neuve en duplex de 130 m², exposée ouest avec jardinet de 49 m². Frais de notaire réduits. Livraison 4ème trimestre 2019. Honos : 22 650 € soit 4% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 679G



154 000 €

LAHONCE

À Lahonce, à proximité du centre commercial Ametzondo, cet appartement propose une superficie de 110 m². Logement livré brut dans une petite copropriété. Honos : 7333€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 776



290 000 €

URCUI

Dans un village dynamique, maison neuve T4 (90 m²) composée d'un espace de vie avec cuisine et une salle d'eau et à l'étage, 3 chambres et une sdb. Un garage, une terrasse et un jardin privatif complètent le tout. Honos : 13809,50 € soit 5% du Prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 789

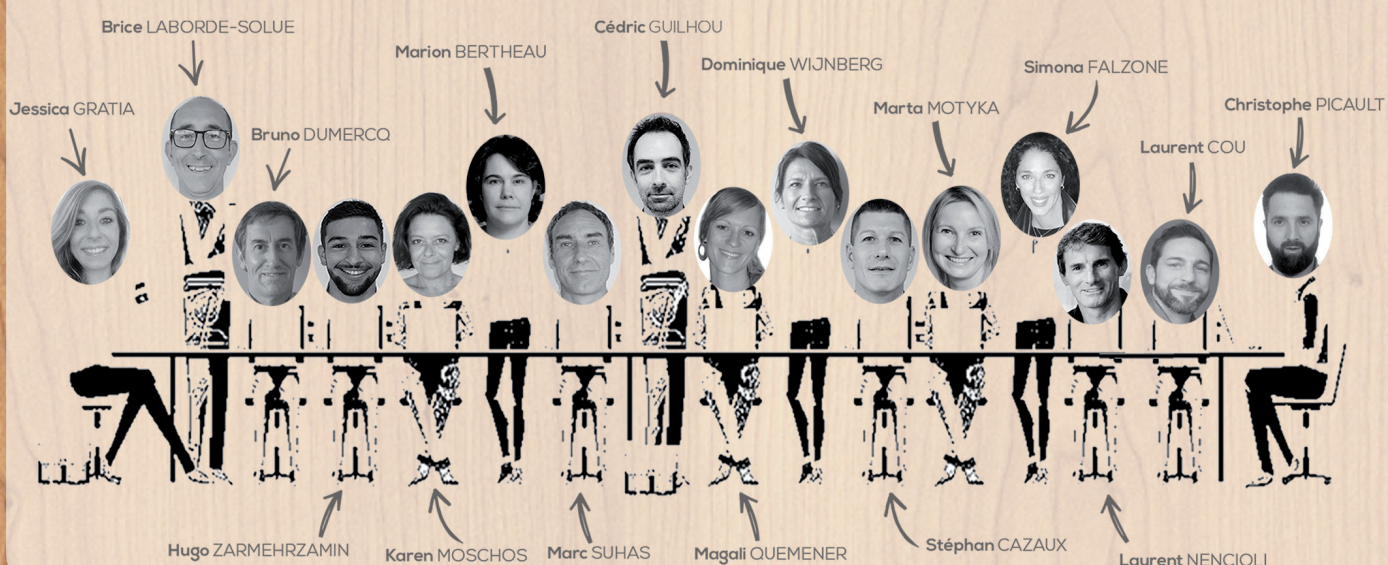


TENDANCE IMMOBILIER

 05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...



Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

www.agence-tendance-immobilier.com