



mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Même si un nouvel été indien se profile, la rentrée arrive à grand pas avec tous les nouveaux projets chez Mat & Seb qui se concrétisent.

C'est d'abord l'agence de Marseille qui ouvre officiellement le 2 Septembre. Tout est prêt. Nous comptons toutefois sur vous pour étoffer notre portefeuille de biens ou pour parler de nous à tous vos contacts marseillais.

Alexis et Paul vous attendent dès Lundi 2 Septembre au 126 rue Paradis dans le 6^{ème}. Si vous souhaitez rejoindre notre équipe marseillaise ou en parler à vous amis qui pourraient être intéressés, nous sommes impatients de recevoir vos candidatures. Nous aimerions que l'équipe s'agrandissent de deux personnes supplémentaires.

Pendant que Montpellier s'apprête à accueillir Paw un franco-danois et Kévin un alsacien le 2 Septembre, l'agence de Nîmes se prépare elle à intégrer un nouveau Sébastien le 3 Septembre.

En attendant l'inauguration de l'agence de Marseille tout cela laisse augurer un mois de Septembre animé et riche en évènement.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSE

795 000 €

Réf : 2266

TRIPLEX & TERRASSE

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout son sens... Une entrée voûtée vous mène à un espace de vie totalement magique... Un sublime open-space avec plafond à la française ouvert sur une terrasse. Deux espaces nuits on ne peut plus charmants. Un bien hors du commun ! Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 2.016 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,02 % (757.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - RONDELET

189 000 €

Réf : 2077

Un vrai cocon, en plein cœur de ville où règne une tranquillité étonnante. Et oui, ça existe vraiment! Qui plus est avec un extérieur, idéal pour y déguster son café, déjeuner et partager un verre entre amis! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (179.000 € hors honoraires) DPE : D



PETIT T3 & PATIO



MONTPELLIER - PEYROU

203 000 €

Réf : 2229

SUPER OPPORTUNITÉ

Dans une copropriété très agréable et recherchée à deux pas du Peyrou, voici un joli 4 pièces avec vue jardin et cour arborée... Une belle lumière. Idéal pour premier achat ou investissement ! Venez vite le découvrir ! Nbre de lots : 51 - Budget prévisionnel annuel : 1.750 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,18 % (193.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - LA MARTELLE

214 000 €

Réf : 2228

TRÈS BELLE TERRASSE



Dans copropriété bien entretenue et calme, avec ascenseur extérieur, garage et parking, ce T3 pourra faire le bonheur de ceux qui veulent s'échapper facilement de la ville mais rester proche du centre - Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir... Nbre de lots : 82 - Budget prévisionnel annuel : 1.801 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

243 000 €

Réf : 2250

3 PIÈCES ATYPIQUE

L'espace vie au premier niveau, un patio recouvert d'une verrière pouvant s'ouvrir qui dessert les deux chambres à l'étage, ce 3 pièces atypique au calme tout proche de la Place Carnot est à découvrir. Actuellement en cours de rénovation & vendu rénové, il n'y a plus qu'à se projeter ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (230.000 € hors honoraires) DPE : NC



CEYRAS - 30 MIN DE MONTPELLIER

250 000 €

Réf : 2191

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime, 4 chambres et la possibilité de chambres d'hôtes tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel - Un petit bijou à l'état brut! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (236.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN CHARME FOU



BEL ENVIRONNEMENT

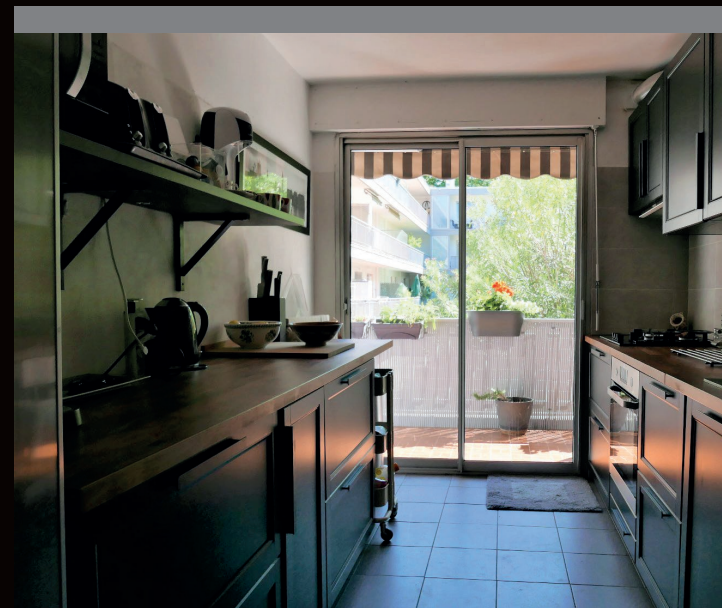


MONTPELLIER - AGRICULTURE

265 000 €

Réf : 2196

Bien restauré cet appartement clair avec des extérieurs attachés à chaque pièce vous séduira par son côté ' tourné sur la nature ' et ses 3 chambres... cave et parking... Dépêchez vous! Nbre de lots : 37 - Budget prévisionnel annuel : 1.550€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC



DUPLEX AU TOP



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

265 000 €

Réf : 2249

Au calme tout proche de la place Carnot, duplex atypique avec ses mezzanines et sa verrière ! Lumineux, au calme, de beaux volumes, un grand balcon dans une petite copropriété, vendu entièrement rénové : ce sera top ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

291 000 €

Réf : 2174

Ce joli duplex séduira nos urbains branchés. Vous découvrirez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, un troisième espace nuit et de deux salles d'eau. N'attendez plus pour venir le visiter ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.594 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (275.000 € hors honoraires) DPE : C



UNE VRAIE BOMBE !



MONTPELLIER - COMÉDIE

299 000 €

Réf : 2251

COUP DE COEUR ABSOLU

De beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond, une superbe luminosité, qu'il fait bon vivre dans cet appartement ultra charmant et entièrement rénové. Situé non loin de la place de la Comédie, l'environnement est urbain et pratique ! Les tomettes au sol, les cheminées d'époque et le balcon filant s'ajouteront à la recette de ce merveilleux cocktail ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (283.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2213

ULTRA RARE !

Au sein d'un très bel Hôtel Particulier du coeur de ville, montez au dernier étage et découvrez un bien très rare ! Un duplex dans son jus, avec de très beaux éléments anciens. L'appartement est intégralement à rénover mais le potentiel est énorme. Une belle opportunité à saisir ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 536.53€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN GRAND T3



MONTPELLIER - GAMBETTA

307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

307 000 €

Réf : 2248

PLATEAU À AMÉNAGER



Enorme potentiel pour cette belle surface à rénover. Plus de 130 m² à agencer à votre guise dans un petit immeuble du très agréable quartier de la place Carnot. De beaux volumes, la possibilité d'ouvrir en verre la partie centrale pour y faire une verrière ou un superbe patio couvert...à vous d'imaginer, de rêver ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - COMEDIE

339 000 €

Réf : 2140

Une vue à couper le souffle depuis ce loft supertendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville avec terrasse et possibilité d'acheter un parking en sous-sol... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,94 % (320.000 € hors honoraires) DPE : NC



COMME À NYC !



DUPLEX : IL A TOUT !



MONTPELLIER - RONDELET

345 000 €

Réf : 2241

Dans une petite rue calme à deux pas du centre historique, joli duplex qui a tout ! Une belle pièce à vivre donnant sur une première terrasse de 17 m². Deux chambres dont une à l'étage avec une seconde terrasse privative. Une salle de bains et une salle d'eau. Cellier, parking privé et local vélo. On vous le dit, il a tout ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.520 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (325.000 € hors honoraires) DPE : E



JOLI TOIT TERRASSE



MONTPELLIER - ODYSSEUM

369 000 €

Réf : 2116

Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvée cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - CENTRE-VILLE

449 000 €

Réf : 2184

Niché au dernier étage d'un bel immeuble rénové, vivez la Dolce Vita à Montpellier ! 4 pièces atypique, charme et traversant. Grand séjour cathédrale avec 4 fenêtres donnant sur une terrasse de comme on peut les voir en Italie. 3 chambres à l'arrière et au calme. Tellement rare en ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (428.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ÉCUSSON

475 000 €

Réf : 2170

JUSTE WAHOU !

Un appartement au charme fou, dans le quartier ultra prestigieux de la Canourgue. Du charme et de la simplicité pour ce superbe quatre pièces. Un séjour avec une magnifique cheminée, une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, une deuxième chambre en duplex ainsi qu'un espace bureau. Vous allez l'adorer ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.023 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (453.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - PROCHE CENTRE-VILLE

498 000 €

Réf : 2192

Quelle belle surprise en découvrant ce duplex 'comme une maison' au charme dingue ! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur terrasse et jardin de 100 m². Un espace cuisine d'été / barbecue pour vos soirées et week-end entre amis. Trois chambres avec chacune leur salle d'eau. Espace bureau, dressing et la clim ! Tellement rare en ville... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1450.90€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (475.000 € hors honoraires) DPE : D



DUPLEX AVEC JARDIN



UN ESPRIT VACANCES

PALAVAS LES FLOTS

550 000 €

Réf : 2232

A seulement 5 minutes à pied de la plage, des airs de vacances vous attendent tout en restant tout proche de notre belle ville de Montpellier. Entièrement rénovée avec goût, vous n'aurez qu'à poser vos valises et... profiter ! De beaux volumes, une belle luminosité, un joli petit jardin, un garage et même la possibilité de louer un anneau pour un bateau ! Ne tardez pas, vous allez faire des envieux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - JEU DE PAUME

599 000 €

Réf : 2209

UNE VRAIE SPLENDEUR



Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, montez au dernier étage pour découvrir un 4 pièces de magazine. Un large séjour baigné de lumière grâce aux 4 grandes portes fenêtres. Au calme, trois chambres dont une suite. Une rénovation chic & sobre révélant tout le charme de l'Hausmannien. Possibilité garage. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.616 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (571.000 € hors honoraires) DPE : B

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

700 000 €

Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC



TRÈS RARE ICI !



789 000 €

Réf : 2186

MAS TELLEMENT CHARME

Maison Bourgeoise de 7 grandes pièces, tout est beau du sol au plafond. L'architecture est noble, les dépendances, aussi belles que la maison principale et il y en a encore à exploiter, l'appartement indépendant est restauré contemporain, le pub privé est comme un vrai, la cave authentique et la piscine totalement sécurisée... le rêve devient réalité ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,20 % (750.000 € hors honoraires) DPE : D



30 MIN MONTPELLIER - BASSIN DE THAU

938 000 €

Réf : 2223

Entre mer & ville, contemporaine chic et tendance aux prestations plus que soignées. Open space magnifique avec de larges baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine, jacuzzi & pool-house. 4 chambres dont une sublime suite de plain pied. Système domotique sur l'ensemble de la maison pour vous faciliter la vie... Cheminée Focus. Garage, buanderie et dépendance. Un bien d'exception à 30 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (894.000 € hors honoraires) DPE : B



MAGIQUE & SUBLIME



MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS

1 890 000 €

Réf : 2098

UN BIEN D'EXCEPTION

La vue est dominante et vraiment imprenable. La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises... Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville. Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

