

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Voilà un été qui ne manque pas de chaleur mais aussi de couleur !!!
Le mois de Juillet s'est terminé par un apéro arc-en-ciel suivi d'une participation active de l'équipe de Montpellier à la Gay-Pride.

Si l'agence de Marseille prend son envol avant son ouverture officielle le 1^{er} Septembre, les agences de Nîmes et Montpellier continuent à rentrer des biens toujours plus insolites.

Nous prenons pour la plupart des vacances à tour de rôle cet été et nous restons ouverts tout l'été sans interruption à l'exception du long weekend du 15 Août.

Rassurez-vous, nous serons tous revenus en Septembre qui s'annonce chargé avec l'arrivée de deux nouveaux collaborateurs sur Montpellier, un sur Nîmes et l'ouverture de l'agence de Marseille.

A Montpellier, nous songeons très sérieusement à trouver de nouveaux locaux plus grands. Nous vous en dirons plus lors de nos prochains éditos.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - COMÉDIE

299 000 €

Réf : 2251

BEAU & GRAND T3

De beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond, une superbe luminosité, qu'il fait bon vivre dans cet appartement ultra charmant et entièrement rénové. Situé non loin de la place de la Comédie, l'environnement est urbain et pratique ! Les tomettes au sol, les cheminées d'époque et le balcon filant s'ajouteront à la recette de ce merveilleux cocktail ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.200 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (283.000 € hors honoraires) DPE : NC



PETIT T3 & PATIO



MONTPELLIER - RONDELET

189 000 €

Réf : 2077

Un vrai cocon, en plein cœur de ville où règne une tranquillité étonnante. Et oui, ça existe vraiment! Qui plus est avec un extérieur, idéal pour y déguster son café, déjeuner et partager un verre entre amis! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (179.000 € hors honoraires) DPE : D



UN NID DOUILLET

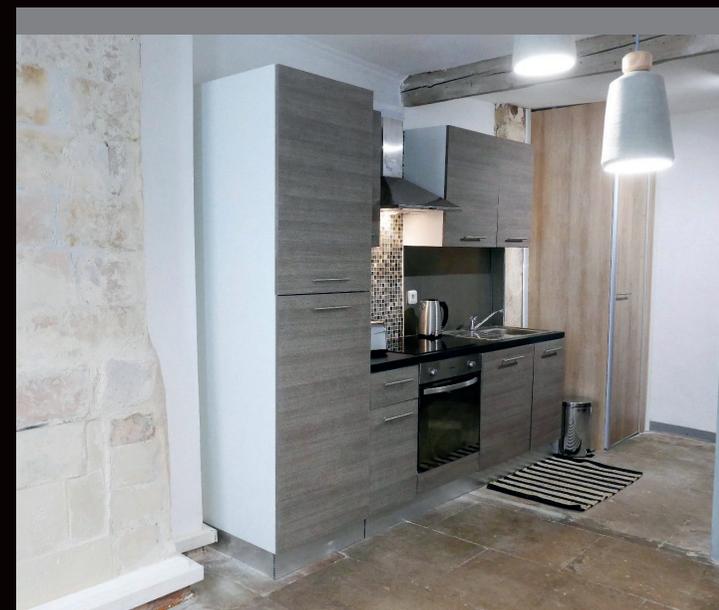


MONTPELLIER - ÉCUSSON

195 000 €

Réf : 2242

Dans l'une des rues les plus anciennes de l'écusson, un vrai petit cocon traversant et au charme fou ! De jolies barres au sol, un mur en pierres apparentes... Une belle chambre sur l'arrière, plus au calme. Le top en ville pour investir ou pour-soi ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 995 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,56 % (183.000 € hors honoraires) DPE : NC



75 M² & UNE TERRASSE



MONTPELLIER - LA CHAMBERTE

214 000 €

Réf : 2228

Dans copropriété bien entretenue et calme, avec ascenseur extérieur, garage et parking, ce T3 pourra faire le bonheur de ceux qui veulent s'échapper facilement de la ville mais rester proche du centre - Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir... Nbre de lots : 82 - Budget prévisionnel annuel : 1.801 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : C

AU COEUR DU VILLAGE



VILLENEUVE LES MAGUELONE

247 000 €

Réf : 2033

Amoureux de l'atypique, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein cœur de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

CEYRAS

250 000 €

Réf : 2191

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime, 4 chambres et la possibilité de chambres d'hôtes tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel - Un petit bijou à l'état brut! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (236.000 € hors honoraires) DPE : NC



CHARME À L'ÉTAT PUR



265 000 €

Réf : 2249

UN DUPLEX ATYPIQUE



Au calme tout proche de la place Carnot, duplex atypique avec ses mezzanines et sa verrière ! Lumineux, au calme, de beaux volumes, un grand balcon dans une petite copropriété, vendu entièrement rénové : ce sera top ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 720 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN BEAU LIEU DE VIE



MONTPELLIER - AGRICULTURE

265 000 €

Réf : 2196

Bien restauré cet appartement clair avec des extérieurs attachés à chaque pièce vous séduira par son côté ' tourné sur la nature ' et ses 3 chambres... cave et parking... Dépêchez vous! Nbre de lots : 37 - Budget prévisionnel annuel : 1.550€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC



DE L'ESPACE



MONTPELLIER - GAMBETTA

307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

DUPLEX À RÉNOVER



MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2213

Au sein d'un très bel Hôtel Particulier du coeur de ville, montez au dernier étage et découvrez un bien très rare ! Un duplex dans son jus, avec de très beaux éléments anciens. L'appartement est intégralement à rénover mais le potentiel est énorme. Une belle opportunité à saisir ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 536.53€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC

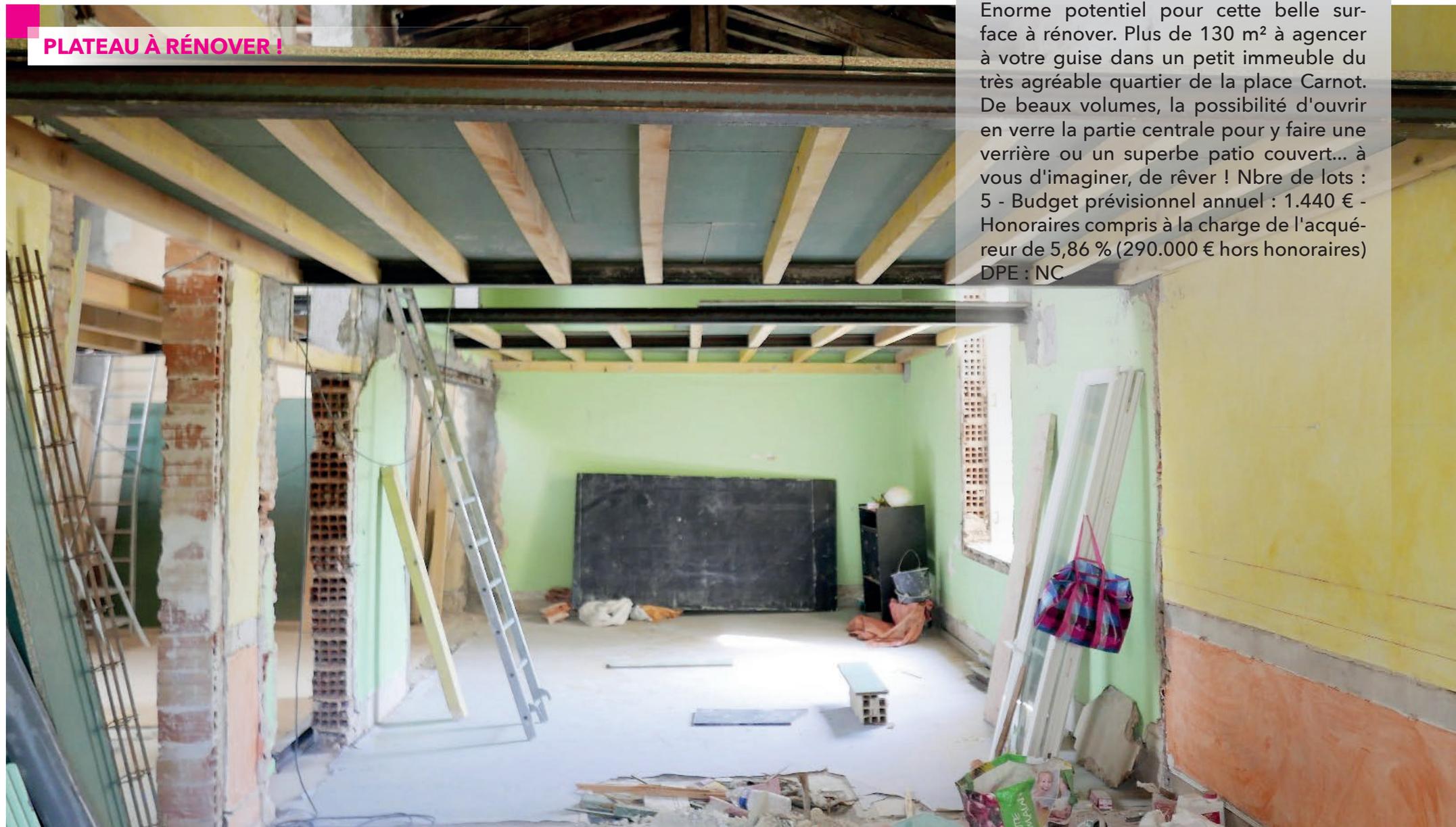
MONTPELLIER - PLACE CARNOT

307 000 €

Réf : 2248

PLATEAU À RÉNOVER !

Enorme potentiel pour cette belle surface à rénover. Plus de 130 m² à agencer à votre guise dans un petit immeuble du très agréable quartier de la place Carnot. De beaux volumes, la possibilité d'ouvrir en verre la partie centrale pour y faire une verrière ou un superbe patio couvert... à vous d'imaginer, de rêver ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN CÔTÉ BOURGEOIS



MONTPELLIER - ÉCUSSON

327 000 €

Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.548 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,48 % (310.000 € hors honoraires) DPE : E

DUPLEX : IL A TOUT !



MONTPELLIER - RONDELET

345 000 €

Réf : 2241

Dans une petite rue calme à deux pas du centre historique, joli duplex qui a tout ! Une belle pièce à vivre donnant sur une première terrasse de 17 m². Deux chambres dont une à l'étage avec une seconde terrasse privative. Une salle de bains et une salle d'eau. Cellier, parking privé et local vélo. On vous le dit, il a tout ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.520 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (325.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - COMEDIE

339 000 €

Réf : 2140

LOFT, UNE VUE FOLLE

Une vue à couper le souffle depuis ce loft supertendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville avec terrasse et possibilité d'acheter un parking en sous-sol... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,94 % (320.000 € hors honoraires) DPE : NC



UNE JOLIE MAISON



MONTPELLIER - ODYSSEUM

369 000 €

Réf : 2116

Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvée cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

T4 AU CHARME DINGUE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

371 000 €

Réf : 2215

Que de charme pour ce 4 pièces situé au deuxième étage d'un Hôtel Particulier du 17ème... La simplicité de l'ancien mais tellement élégant. Barres au sol, belle hauteur et cheminée d'époque. 3 grandes chambres. Cave au sous-sol et grenier au dernier niveau. Que du bonheur ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 828 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - GARE

449 000 €

Réf : 2184

4 PIÈCES & TERRASSE

Niché au dernier étage d'un bel immeuble rénové, vivez la Dolce Vita à Montpellier ! 4 pièces atypique, charme et traversant. Grand séjour cathédrale avec 4 fenêtres donnant sur une terrasse de comme on peut les voir en Italie. 3 chambres à l'arrière et au calme. Tellement rare en ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (428.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

475 000 €

Réf : 2170

T4 ESPRIT LOFT

Un appartement au charme fou, dans le quartier ultra prestigieux de la Canourgue. Du charme et de la simplicité pour ce superbe quatre pièces. Un séjour avec une magnifique cheminée, une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, une deuxième chambre en duplex ainsi qu'un espace bureau. Vous allez l'adorer ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.023 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,86 % (453.000 € hors honoraires) DPE : NC



COMME UNE MAISON !

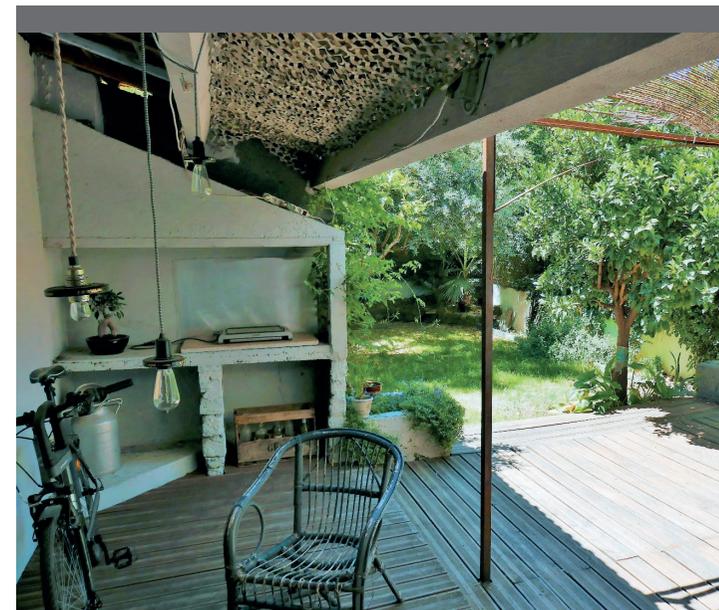
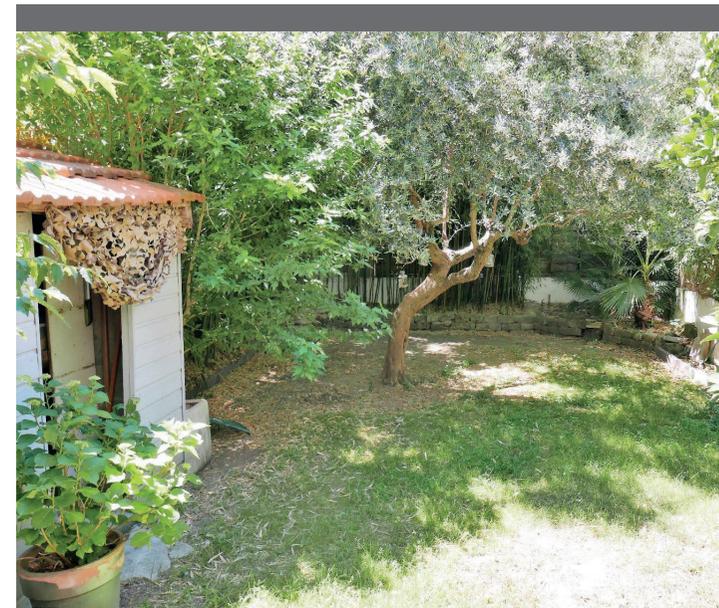


MONTPELLIER - EN VILLE

498 000 €

Réf : 2192

Quelle belle surprise en découvrant ce duplex ' comme une maison ' au charme dingue ! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur terrasse et jardin de 100 m². Un espace cuisine d'été / barbecue pour vos soirées et week-end entre amis. Trois chambres avec chacune leur salle d'eau. Espace bureau, dressing et la clim ! Tellement rare en ville... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1450.90€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (475.000 € hors honoraires) DPE : D



PALAVAS LES FLOTS

550 000 €

Réf : 2232

UN AIR DE VACANCE

A seulement 5 minutes à pied de la plage, des airs de vacances vous attendent tout en restant tout proche de notre belle ville de Montpellier. Entièrement rénovée avec goût, vous n'aurez qu'à poser vos valises et... profiter ! De beaux volumes, une belle luminosité, un joli petit jardin, un garage et même la possibilité de louer un anneau pour un bateau ! Ne tardez pas, vous allez faire des envieux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : D



MAISON DE RÊVE



AIGUES MORTES

590 000 €

Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - ÉCUSSON

599 000 €

Réf : 2209

Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, montez au dernier étage pour découvrir un 4 pièces de magazine. Un large séjour baigné de lumière grâce aux 4 grandes portes fenêtres. Au calme, trois chambres dont une suite. Une rénovation chic & sobre révélant tout le charme de l'Haussmannien. Possibilité garage. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.616 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (571.000 € hors honoraires) DPE : B



UNE VRAIE SPLENDEUR



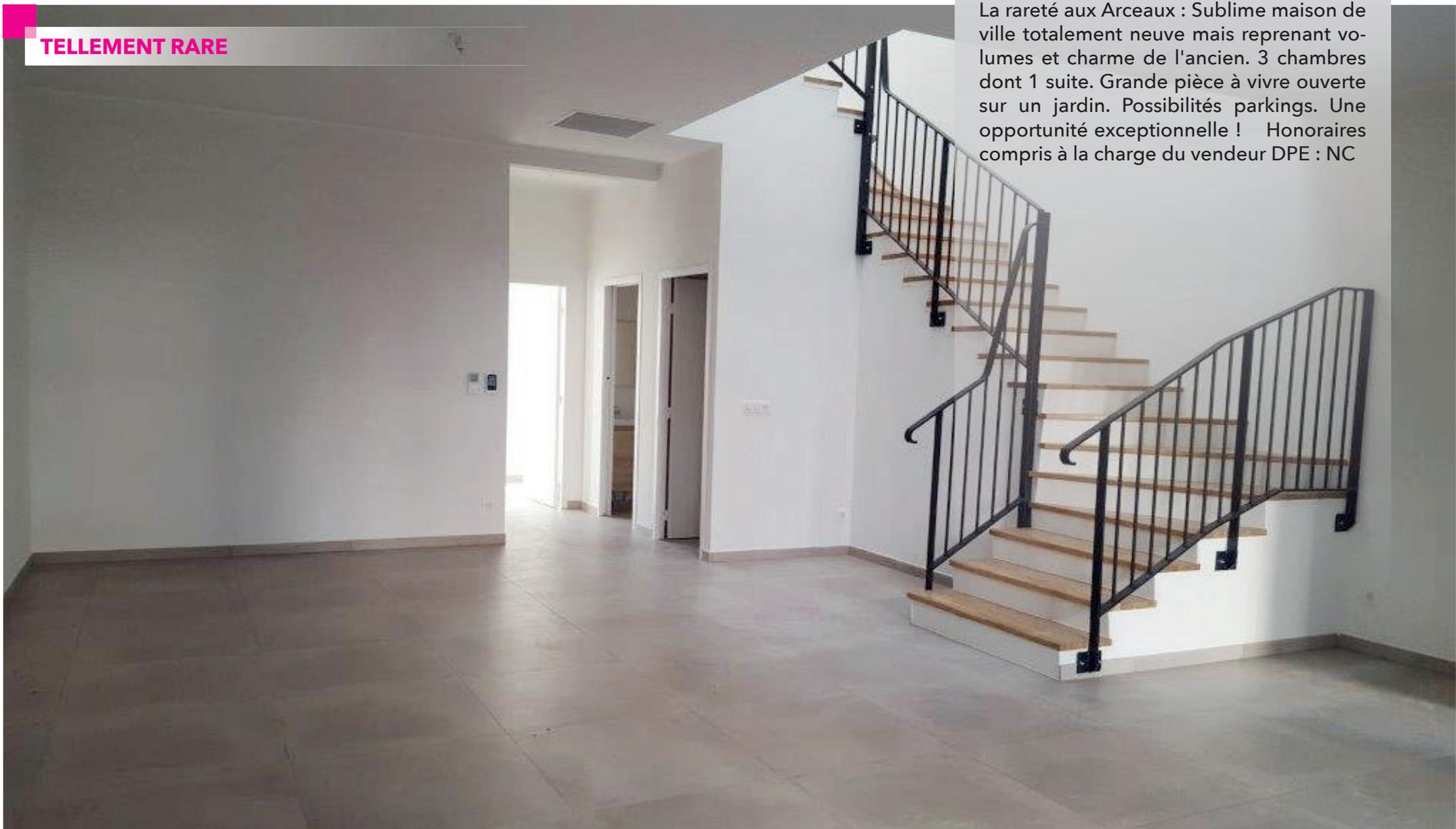
MONTPELLIER - LES ARCEAUX

700 000 €

Réf : 1111

TELEMENT RARE

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC



MAS À LA CAMPAGNE

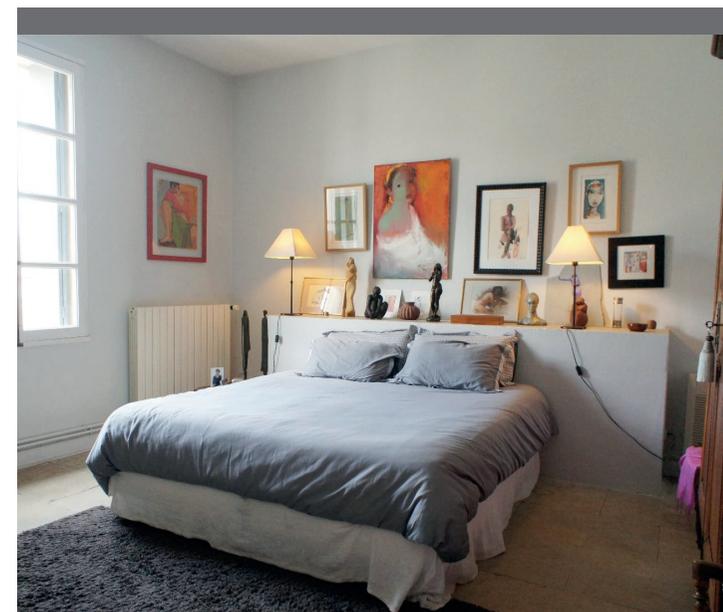


ENTRE MONTPELLIER & NÎMES

789 000 €

Réf : 2186

Maison Bourgeoise de 7 grandes pièces, tout est beau du sol au plafond. L'architecture est noble, les dépendances, aussi belles que la maison principale et il y en a encore à exploiter, l'appartement indépendant est restauré contemporain, le pub privé est comme un vrai, la cave authentique et la piscine totalement sécurisée... le rêve devient réalité ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,20 % (750.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 €

Réf : 2067

Si "raffinement" pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires) DPE : D



TELLEMENT CHIC



LA MAGIE OPÈRE



30 MIN MONTPELLIER - BASSIN DE THAU

938 000 €

Réf : 2223

Entre mer & ville, une contemporaine chic et tendance aux prestations plus que soignées. Open space magnifique avec de larges baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine, jacuzzi & pool-house. 4 chambres dont une sublime suite de plain pied. Système domotique sur l'ensemble de la maison pour vous faciliter la vie... Cheminée Focus. Garage, buanderie et dépendance. Un bien d'exception à 30 min de Montpellier ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (894.000 € hors honoraires) DPE : B



MONTPELLIER - EN VILLE

1 220 000 €

Réf : 2222

Le portail s'ouvre, montez quelques marches et découvrez cette propriété de 1850 d'une rareté exceptionnelle en ville... Le jardin est beau et la maison à couper le souffle. 238 m² sur deux niveaux ainsi que des annexes pour recevoir. Charme fou sur l'ensemble de la propriété. Une vue magique sur Montpellier, depuis les étages. Au dernier, un toit terrasse ! Trois mots : Exceptionnelle, Charme & Atypique. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,99 % (1.162.000 € hors honoraires) DPE : NC



CHARME & ELEGANTE



1 890 000 €

Réf : 2098

UN LIEU INCROYABLE

La vue est dominante et vraiment imprenable. La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises... Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville. Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

