

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si l'été est pour souvent synonyme de farniente, sachez que nos agences seront ouvertes tout l'été.

Pour renforcer nos équipes, nous avons recruté 3 personnes sur Montpellier : Benoît nous a rejoint le 20 Juin, Valentin arrive le 1^{er} Juillet et Paw, notre franco-danois fera partie de l'équipe dès le mois de Septembre.

Pour préparer la rentrée, nous recherchons également un(e) gestionnaire sur Montpellier et un négociateur junior en alternance sur notre agence de Nîmes.

Bien que l'agence de Marseille n'ouvrira ses portes qu'en Septembre, Paul & Alexis sont déjà sur place pour préparer la rentrée et vous proposer des biens dans l'esprit « Mat & Seb ». En 2 semaines, ils ont déjà vendu un appartement sans agence physique.

Si vous êtes intéressés par un poste d'agent commercial sur Marseille, n'hésitez pas à nous adresser votre CV. Nous allons démarrer le recrutement très bientôt.

Vous avez envie de rejoindre l'aventure. N'hésitez pas à nous faire part d'une implantation dans une ville en France ou à l'étranger.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

SAINT VICTOR LA COSTE

735 000 €

Réf : 117

MAS DE CARACTÈRE

Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220m², 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70m². Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : D



LOCAL COMMERCIAL



NÎMES - PLACE AUX HERBES

22 000 €

Réf : 217

Situé sur l'une des places les plus sympathiques de Nîmes. Venez découvrir ce local pouvant faire office de bureau. Plafond à la française, Excellent emplacement ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 340 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 10% (20.000 € hors honoraires) DPE : NC

T2 STYLE LOFT



NÎMES - RÉPUBLIQUE

86 000 €

Réf : 243

Esprit loft pour ce bel appartement de 51m² idéalement situé à proximité des arènes au 1er et dernier étage d'un petit immeuble ancien. De beaux volumes et un bel espace nuit en mezzanine pour ce bien très cosy. Faibles charges. Idéal pour un premier achat. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 216 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.50 % (80.000 € hors honoraires) DPE : C

DEUX PIÈCES ATYPIQUE



NIMES - JEAN JAURES

91 500 €

Réf : 40

Dans un quartier vivant, connu pour tous ses commerces, découvrez ce joli T2 en triplex complètement atypique. Un appartement peu conventionnel comme on les aime avec beaucoup de charme. Idéal comme investissement ou premier achat ! Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 850 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : E

IDÉAL INVESTISSEUR



NIMES - ECUSSON

97 000 €

Réf : 262

Agréable 3 pièces situé proche de la place Bellecroix. Situé au 2^{ème} étage d'une belle copropriété, appartement rénové au 'look' épuré, lumineux et au calme. Une belle opportunité à saisir dans l'écusson ! Nbre de lots : 22 - Budget prévisionnel annuel : 624 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : C

T2 EN PLEIN CENTRE



NIMES - ECUSSON

113 400 €

Réf : 189

C'est au 1^{er} étage de cet incroyable immeuble du 16^{ème} siècle dont la façade est inscrite monument historique que vous trouverez ce charmant 2 pièces de 61m². Appartement traversant s'articulant autour d'une petite cour, grand séjour, chambre au calme. Idéal pour pied à terre, primo accédant et amateur de lieu chargé d'histoire ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 905€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (105.000€ hors honoraires) DPE : NC

T3 A PETIT PRIX



NIMES - GAMBETTA

113 400 €

Réf : 165

A deux pas de l'écusson Nîmois, laissez place à votre imagination avec cet appartement de 73 m² au potentiel fou. De belles hauteurs sous plafonds, de la lumière et du calme se dégagent de ce joli 3 lieu. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 360€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (113.800€ hors honoraires) DPE : NC

GRAND ET BEAU T2



NIMES - GAMBETTA

119 000 €

Réf : 153

Avec son grand et lumineux séjour, sa jolie chambre au calme et sa situation 'proche de tous', ce grand deux pièces est la solution parfaite pour profiter pleinement du centre ville ! En plus son parquet massif et ses beaux volumes lui confèrent un certain charme.... Appropriez le vous ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : C



LE T3 IDÉAL !!



NIMES - CROIX DE FER

123 000 €

Réf : 227

C'est une sensation de bien être qui se fait ressentir à la seconde on nous franchissons la porte de ce joli 3 pièces... De la vue, du calme, du soleil et une climatisation pour notre plus grand bien être. Un jardin commun accessible et une facilité de stationnement ! Proche de tous les commerces, le vrai bon vivre à la Nîmoise ! Nbre de lots : 4- Budget prévisionnel annuel : 1320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.50 % (120.000 € hors honoraires) DPE : E

NIMES - ECUSSON

125 000 €

Réf : 156

Tellement charme !! Notre nouveau 'home sweet home'. Un 3 pièces de 58m² ultra charme, bobo chic mais pas trop.. 2 jolies chambres et un espace bureau. Expo-sé plein sud. On craque complètement... Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 684 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : NC



PROCHE DES HALLES



LOFT VENDU MEUBLÉ



NIMES - GAMBETTA

130 000 €

Réf : 137

Venez découvrir ce Loft ultra charme dans un immeuble ancien du côté de Gambetta ! Parquet, beaux volumes et très belles prestations. Une rénovation de qualité pour votre plus grand confort. Vous serez séduit ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.56 % (122.000 € hors honoraires) DPE : D

T4 AU FORT POTENTIEL



NIMES - GAMBETTA

139 000 €

Réf : 195

Situé sur le boulevard Gambetta, laissez vous guider par votre imagination pour cet appartement de 108 m² à rénover, exposé plein sud et sans vis à vis. Avec ses beaux volumes, ses tomettes au sol, ses belles cheminées d'époques et ses 3 chambres, c'est à vous de jouer ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1452€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7% (140.000€ hors honoraires) DPE : D

NIMES - BEAUCAIRE

141 000 €

Réf : 228

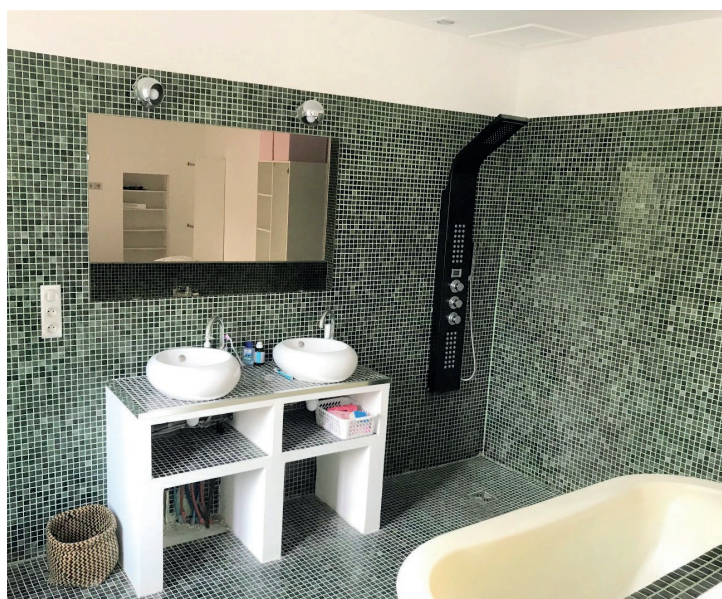
Hors codes & hors normes, le style « Mat & Seb » est bien là ! Situé dans une ancienne usine transformée en petite copropriété sécurisée et calme. Découvrez ce véritable loft ultra lumineux avec une immense terrasse, un coin nuit et un espace bureau à l'étage. Juste génial et tout neuf ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1854 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.97 % (155.000 € hors honoraires) DPE : NC



LOFT AVEC TERRASSE



TERRASSE DE 50M2



NIMES - CROIX DE FER

145 000 €

Réf : 282

Un appartement comme 'Mat & Seb' les aime ! Esprit maison de ville avec terrasse de 50m² ! De la lumière, une belle rénovation et une situation idéale en plein centre-ville... Ce bien charme et original parfait pour faire craquer tous vos invités ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 371 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.41 % (135.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - ECUSSON

149 500 €

Réf : 252

Laissez-vous emporter par la douceur de ce lieu de vie. Naturel et sans fioriture, voici un appartement entièrement rénové avec de belles hauteurs sous plafond. Calme et douceur sont les maîtres-mots de ce joli 3 pièces. Quartier calme et résidence sécurisée, n'attendez plus ! Nbre de lots : 41 - Budget prévisionnel annuel : 1.212 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.79% (140.000 € hors honoraires) DPE : D



CHIC ET BIEN PLACÉ



ÉNORME POTENTIEL



NIMES - GARE

150 000 €

Réf : 254

Appropriiez vous cette belle surface de 93 m² située dans un magnifique immeuble bourgeois. Un cachet certain avec ses très beaux volumes et son parquet. Aussi idéal pour un bel appartement que pour des bureaux avec sa situation à deux pas du Tribunal administratif ! Du charme et un énorme potentiel Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1344 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.14 % (140.000 € hors honoraires) DPE : C

TRÈS BELLE ADRESSE..



NIMES - TOUR MAGNE

159 400 €

Réf : 276

Les oiseaux, le calme et une piscine - Tour Magne A deux pas des Jardins de la fontaine et de la Tour Magne. Ce beau deux pièces bénéficie d'un emplacement parfait !! Résidence avec piscine dans un environnement des plus arboré. Une terrasse et une place de parking pour conjuguer l'utile à l'agréable. Comme un bol d'air en plein centre ! DPE : NC

T3 CHIC ET BOHÈME



NIMES - ARENES

189 000 €

Réf : 178

Situé dans un bel immeuble du boulevard Victor Hugo, à deux pas des arènes, ambiance feutrée et esprit bohème pour ce 3 pièces s'articulant autour d'un joli patio intérieur. Vous allez craquer ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1044 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.78 % (177.000 € hors honoraires) DPE : D



T3 COUP DE COEUR

NIMES - ECUSSON

235 000 €

Réf : 236

Ultra cosy et tellement charmant, voici 98 m² dans l'ancien entièrement rénové. Cheminée dans toutes les pièces, de la hauteur sous plafond et le grand plus Un ascenseur dans l'immeuble. Nbre de lots : 19 - Budget prévisionnel annuel : 1023 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.82 % (220.000 € hors honoraires) DPE : D



UN RÊVE ÉVEILLÉ

NIMES - ARENES

240 000 €

Réf : 279

Entre le trois pièces et le loft, appartement totalement revu en 2019... Deux chambres, un bel espace à vivre à l'image de l'appartement : épuré & design. Des matériaux haut de gamme, une très belle adresse. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1077 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.26% (228.000 € hors honoraires) DPE : C



T4 ESPRIT MAISON



NIMES - RÉPUBLIQUE

252 000 €

Réf : 229

C'est en plein cœur de ville que ' Mat & Seb ' vous dégote cet appartement maison de ville dans une copropriété calme et verdoyante. 137 m² parfaitement agencés, une belle terrasse pour profiter des beaux jours. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1364 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.44 % (239.000 € hors honoraires) DPE : NC

T5 À RÉNOVER



NIMES - AVENUE CARNOT

278 000 €

Réf : 147

Au 2^{ème} étage d'un bel immeuble bourgeois, venez découvrir cet appartement traversant, aux volumes généreux, de type 5 offrant un beau double séjour et 145m² de charme haussmannien. Des travaux à prévoir mais un énorme potentiel et la possibilité d'acheter un garage ! A vous de jouer. Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.91 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D

MAISON TRÈS RENTABLE

NIMES - MONTAURY

328 600 €

Réf : 261

Nîmes et ses surprises... Ces 180 m² en centre-ville vous offrent un potentiel fou ! Une maison avec terrasse & garage, un local commercial et pour couronner le tout... un joli deux pièces avec cour offrant une possibilité d'investissement locatif. Idéalement situé proche des Jardins de la Fontaine, cet ensemble immobilier vous séduira par son côté si pratique ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.00 % (310.000 € hors honoraires) DPE : NC



NIMES - CHEMIN DE RUSSAN

378 000 €

Réf : 220

Situé dans un environnement enchanteur à proximité du centre ville sur l'une des plus belles collines de Nîmes, Mazet rénové de 90m² environ, jardin bohème de 1700m² ultra intime, piscine, dépendance, stationnement. Vous allez être séduits ! - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.88 % (357.000 € hors honoraires) DPE : NC



MAZET RÉNOVÉ



CHARME ET FAMILIALE



NIMES - SERRE PARADIS

424 000 €

Réf : 258

... Découvrez cette magnifique maison en position dominante de 5 pièces, située dans un quartier des plus agréables. Un magnifique jardin paysagé et intimiste, de beaux oliviers, une piscine. Un lieu de vie aussi magique que confortable. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6% (400.000 € hors honoraires) DPE : D



MILHAUD - CENTRE

540 000 €

Réf : 191

La découverte de cette maison complètement à l'abri des regards est une belle surprise ! Articulée autour d'un jardin et plusieurs terrasses.. Sa rénovation ultra contemporaine, sa piscine intérieure et ses belles prestations nous font juste rêver ! Divisée en deux parties avec deux entrées indépendantes, elle répond à toutes vos attentes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.85% (515.000€ hors honoraires) DPE : D



ADRESSE D'EXCEPTION



NIMES - CHEMIN DE RUSSAN

543 000 €

Réf : 269

Venez vite goûter à la qualité de vie que procure cette maison très ouverte sur son extérieur. Située dans un quartier très prisé du centre-ville. Avec ses grandes ouvertures, ses volumes ensoleillés et sa situation exceptionnelle... Cette maison aux belles prestations, 4 chambres et deux salles d'eau, vous offrira une douceur de vivre à temps plein. 4.42% (520.000 € hors honoraires) DPE : NC

PLEIN CENTRE VILLE



NIMES - CROIX DE FER

640 000 €

Réf : 221

'Pour vivre heureux, vivons cachés', voilà précisément le sentiment que vous laisserez cette adorable maison de ville de 230m² avec piscine intime située secteur Hoche, à 10 min à pied des Halles. En complément, un local commercial loué à un cabinet de kinésithérapie vous permettra de percevoir des revenus locatifs de 725€/mois. Que demander de plus ? Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (610.000 € hors honoraires) DPE : B

STYLE CALIFORNIENNE



NIMES - COLLINES NORD

650 000 €

Réf : 275

Très belle villa de plus de 300m² à la vue dominante située dans un havre de paix de près de 8000m². Piscine à débordement, grand salon/séjour, 5 chambres, 1 maret indépendant. Les amoureux de la nature et de quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - MAS DE LAUZE

750 000 €

Réf : 209

Située en position dominante, dans un environnement luxuriant et enchanteur à moins de 10 min du centre ville de Nîmes, cette propriété au charme et au caractère incroyable composée de 3 villas sur près de 2500 m² de terrain va vous laisser ébahie ! Calme absolu, aucun vis à vis, nombreuses possibilités d'aménagements et/ou de locations, bref, un lieu de vie absolument unique ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (715.000€ hors honoraires) DPE : B



LE GÎTE IDÉAL



CHARME ET CACHET



NIMES - COLLINE 3 PONTS

850 000 €

Réf : 185

Nichée en situation dominante sur une colline à proximité du centre ville, incroyable maison de 180m² située dans un havre de paix de 1700m² sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, 4 chambres. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.66% (820.000€ hors honoraires) DPE : NC



NIMES - LES 3 PONTS

920 000 €

Réf : 250

Une situation dominante en pleine forêt ! C'est ce que cette magnifique contemporaine va vous offrir ! La villa vous proposera 4 chambres et plusieurs chalets indépendants. Toutes prestations de confort avec chauffage au sol et climatisation ! Un véritable bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.21 % (950.000 € hors honoraires) DPE : C



ÉPOUSTOUFFLANTE VILLA



Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

