

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si l'été est pour souvent synonyme de farniente, sachez que nos agences seront ouvertes tout l'été.

Pour renforcer nos équipes, nous avons recruté 3 personnes sur Montpellier : Benoît nous a rejoint le 20 Juin, Valentin arrive le 1^{er} Juillet et Paw, notre franco-danois fera partie de l'équipe dès le mois de Septembre.

Pour préparer la rentrée, nous recherchons également un(e) gestionnaire sur Montpellier et un négociateur junior en alternance sur notre agence de Nîmes.

Bien que l'agence de Marseille n'ouvrira ses portes qu'en Septembre, Paul & Alexis sont déjà sur place pour préparer la rentrée et vous proposer des biens dans l'esprit « Mat & Seb ». En 2 semaines, ils ont déjà vendu un appartement sans agence physique.

Si vous êtes intéressés par un poste d'agent commercial sur Marseille, n'hésitez pas à nous adresser votre CV. Nous allons démarrer le recrutement très bientôt.

Vous avez envie de rejoindre l'aventure. N'hésitez pas à nous faire part d'une implantation dans une ville en France ou à l'étranger.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSON

371 000 €

Réf : 2215

4 PIÈCES, CHARME FOU

Que de charme pour ce 4 pièces situé au deuxième étage d'un Hôtel Particulier du 17^{ème}... La simplicité de l'ancien mais tellement élégant. Barres au sol, belle hauteur et cheminée d'époque. 3 grandes chambres. Cave au sous-sol et grenier au dernier niveau. Que du bonheur ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 828 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : E



MONTPELLIER - ÉCUSSON

81 000 €

Réf : 2214

Au sein d'un Hôtel Particulier magnifique de l'écusson, voilà un appartement qui devrait séduire nos investisseurs ! Un studio dans son jus avec un gros potentiel. Une opportunité à saisir vite ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 250 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8 % (75.000 € hors honoraires) DPE : NC

STUDIO À RÉNOVER

PÉPITE EN VILLE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

176 000 €

Réf : 2216

Au 1^{er} étage d'un immeuble en pierres, en plein cœur de l'Écusson. Découvrez cet appartement dans l'esprit loft avec son séjour cosy ouvert sur une chambre spacieuse et sa salle de bain attenante. Une cuisine ouverte et une jolie cheminée ancienne. Profitez du calme à quelques pas des restaurants et lieux historiques de la ville ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (165.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN NID DOUILLET



MONTPELLIER - BOUTONNET

188 000 €

Réf : 2157

Un véritable petit nid douillet en plein coeur de Boutonnet rénové il y a peu dans la tradition feng shui. Une belle chambre au calme et un second espace nuit en mezzanine. Le petit plus : un accès sur une cour pleine de charme ! Idéal pour investissement ou pied-à-terre. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 369 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,82 % (176.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - RONDELET

199 000 €

Réf : 2077

UN PATIO EN VILLE



Un vrai cocon, en plein cœur de ville où règne une tranquillité étonnante. Et oui, ça existe vraiment! Qui plus est avec un extérieur, idéal pour y déguster son café, déjeuner et partager un verre entre amis! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (188.000 € hors honoraires) DPE : D

URBAIN & CHARME



MONTPELLIER - GAMBETTA

245 000 €

Réf : 2146

A deux pas des rues piétonnes, un trois pièces au top et entièrement rénové. Beau séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une avec sa salle de bains privée. Véritable dressing et balcons de ville. Les urbains vont adorer ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,60 % (232.000 € hors honoraires) DPE : F

VILLENEUVE LES MAGUELONE

247 000 €

Réf : 2033

Amoureux de l'atypique, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein cœur de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

CHARME D'UN VILLAGE



COUP DE COEUR ASSURÉ

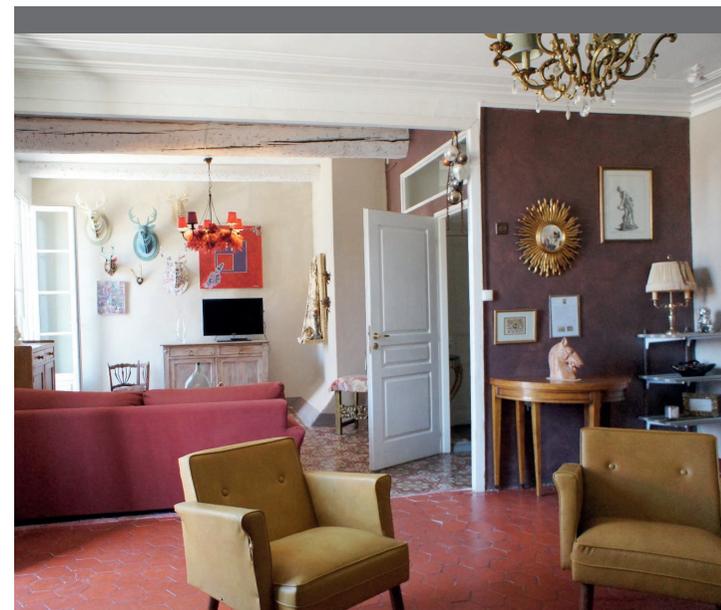


CEYRAS

250 000 €

Réf : 2191

Pour les amoureux des petits villages de l'arrière pays à 30 minutes de Montpellier, le charme d'une maison vigneronne avec de beaux matériaux comme on les aime, 4 chambres et la possibilité de chambres d'hôtes tout en haut une terrasse tropézienne avec comme vis à vis le ciel - Un petit bijou à l'état brut! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (236.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - AGRICULTURE

265 000 €

Réf : 2196

AGRÉABLE & SÉDUISANT



Bien restauré cet appartement clair avec des extérieurs attachés à chaque pièce vous séduira par son côté ' tourné sur la nature ' et ses 3 chambres... cave et parking... Dépêchez vous! Nbre de lots : 37 - Budget prévisionnel annuel : 1.550€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - L'ARBRE BLANC

274 000 €

Réf : 2190

Vivre dans le présent mais de façon futuriste dans l'Arbre Blanc designé par des architectes de renom ça vous tente ? Alors envoyez-vous et découvrez ce T2 donnant sur une belle terrasse. Des prestations dignes de NYC avec service de conciergerie, domotique et accès au rooftop de l'immeuble. Prêt à être le prochain à y habiter ?! Nbre de lots : 110 - Budget prévisionnel annuel : 1.900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,79 % (259.000 € hors honoraires) DPE : A



FUTURISTE & UNIQUE



MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2213

DUPLEX À RÉNOVER

Au sein d'un très bel Hôtel Particulier du cœur de ville, montez au dernier étage et découvrez un bien très rare ! Un duplex dans son jus, avec de très beaux éléments anciens. L'appartement est intégralement à rénover mais le potentiel est énorme. Une belle opportunité à saisir ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 536.53€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (285.000 € hors honoraires) DPE : NC



GRAND TROIS PIÈCES



307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D



MONTPELLIER - ÉCUSSON

327 000 €

Réf : 1977

ESPRIT BOURGEOIS

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.548 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,48 % (310.000 € hors honoraires) DPE : E



UNE VUE IMPRENABLE

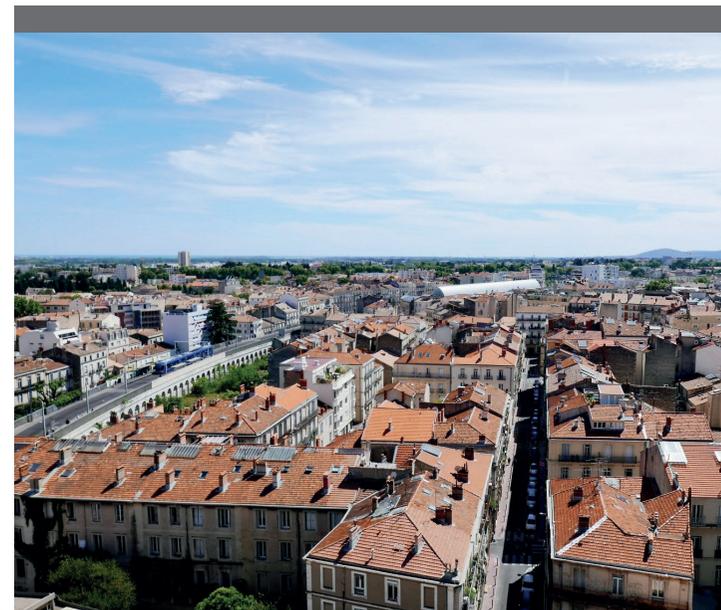


MONTPELLIER - COMEDIE

339 000 €

Réf : 2140

Une vue à couper le souffle depuis ce loft super tendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville avec terrasse et possibilité d'acheter un parking en sous-sol... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,94 % (320.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - PORT MARIANNE

369 000 €

Réf : 2116

MAISON AVEC TERRASSE



Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvée cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

449 000 €

Réf : 2184

T4 AVEC TERRASSE

Niché au dernier étage d'un bel immeuble rénové, vivez la Dolce Vita à Montpellier ! 4 pièces atypique, charme et traversant. Grand séjour cathédrale avec 4 fenêtres donnant sur une terrasse de comme on peut les voir en Italie. 3 chambres à l'arrière et au calme. Tellement rare en ville ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (428.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

505 000 €

Réf : 2170

Un appartement au charme fou, dans le quartier ultra prestigieux de la Canourgue. Du charme et de la simplicité pour ce superbe quatre pièces. Un séjour avec une magnifique cheminée, une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, une deuxième chambre en duplex ainsi qu'un espace bureau. Vous allez l'adorer ! Nbre de lots : 18 - Budget prévisionnel annuel : 1.023 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,77 % (482.000 € hors honoraires) DPE : NC

TELEMENT BEAU



MONTPELLIER - PROCHE DE LA VILLE

535 000 €

Réf : 2192

Quelle belle surprise en découvrant ce duplex 'comme une maison' au charme dingue ! Une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse donnant sur terrasse et jardin de 100 m². Un espace cuisine d'été / barbecue pour vos soirées et week-end entre amis. Trois chambres avec chacune leur salle d'eau. Espace bureau, dressing et la clim ! Tellement rare en ville... Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1450.90€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (510.000 € hors honoraires) DPE : D



COMME UNE MAISON



AIGUES MORTES

590 000 €

Réf : 2074

UNIQUE EN SON GENRE

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

609 000 €

Réf : 2209

UNE SPLENDEUR



Poussez la porte d'un sublime Hôtel Particulier, montez au dernier étage pour découvrir un 4 pièces de magazine. Un large séjour baigné de lumière grâce aux 4 grandes portes fenêtres. Au calme, trois chambres dont une suite. Une rénovation chic & sobre révélant tout le charme de l'Haussmannien. Possibilité garage. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.616 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (580.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - COEUR DE VILLE

630 000 €

Réf : 2130

7 PIÈCES MAJESTUEUX

Poussez la porte... et découvrez un 7 pièces au charme fou aux notes atypique, situé en plein cœur de ville. Un séjour majestueux, 3 chambres dont 1 suite & bureau. De grandes baies donnant sur un patio privé de plus de 100 m²... Votre rêve en ville existe ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.110 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

699 000 €

Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

MAISON RARE



CODOGNAN

789 000 €

Réf : 2186

MAISON BOURGEOISE

Maison Bourgeoise de 7 grandes pièces, tout est beau du sol au plafond. L'architecture est noble, les dépendances, aussi belles que la maison principale et il y en a encore à exploiter, l'appartement indépendant est restauré contemporain, le pub privé est comme un vrai, la cave authentique et la piscine totalement sécurisée... le rêve devient réalité ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,20 % (750.000 € hors honoraires) DPE : D



CHIC & RAFFINÉ

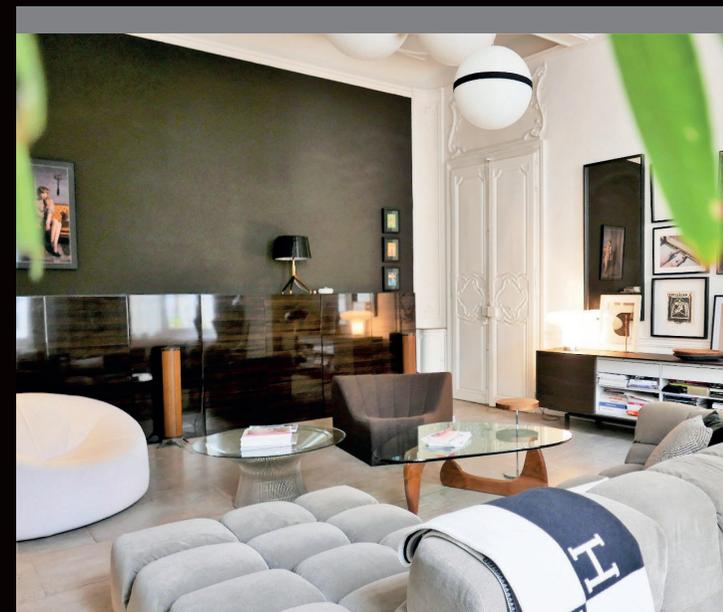


MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 €

Réf : 2067

Si "raffinement" pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires) DPE : D



1 890 000 €

Réf : 2098

DEMEURE D'EXCEPTION

La vue est dominante et vraiment imprenable. La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises... Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville. Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

