



TENDANCE^{immobilier}

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°29

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



357 000 €

ANGLET

Charmant appartement récent de 72 m² à Anglet au style contemporain. Cet appartement possède 4 pièces dont 3 chambres avec grand rangement et une salle de bain. Il vous permettra de profiter d'une grande terrasse de 21 m² pour les beaux jours. L'appartement est aux normes BBC, exposition sud-ouest. 2 places de parking complètent ce bien dont une en sous-sol ainsi qu'une cave. Honos : 12 000€ soit 3,48% du prix NV.

DPE : B

Réf : 841

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Autres secteurs.....	page 05
Biarritz.....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo

EXCLUSIVITÉ



995 000€

BIARRITZ

A deux pas du quartier Beurivage, très bel appartement de standing de 150 m² (121m² Carrez) orienté plein sud offrant une belle vue mer et montagne ainsi qu'une grande terrasse, un garage, une place de parking et une cave. Honos : 38 269.20 € soit 4% du prix NV.

DPE : D

Réf : 762

EXCLUSIVITÉ



233 200 €

BIARRITZ

Exclusivité ! Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13 200€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750



677 250 €

BIARRITZ

Beau potentiel pour cette maison de 130 m² dans un secteur calme et sans vis-à-vis, composée d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une véranda. A l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. le plus : Un jacuzzi ! Honos : 32 250€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 769



337 600 €

BIARRITZ

Au bout d'une impasse et au calme absolu, cet appartement triple exposition est composé d'un salon, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier attenant à l'appartement, une petite terrasse et un garage. Honos : 17 600€ soit 5,5% du prix N.V.

DPE : C

Réf : 747



568 000 €

BIARRITZ

Appartement comme une maison, "Coup de Coeur" avec beaucoup de cachet, alliant modernité et charme de l'ancien, composé au rdc d'une cuisine ouverte sur séjour et salle à manger, d'une terrasse de 16 m² exposée ouest ; 3 belles chambres à l'étage et une salle de bain. Copropriété de 2 Lots. Honos : 18 000 € soit 3.27% du prix NV.

DPE : E

Réf : 798

EXCLUSIVITÉ



1 102 500 €

BIARRITZ

A Biarritz, dans un écrin de verdure et au calme, maison d'habitation comprenant 6 chambres dont 5 suites parentales, un salon de 55 m² avec cuisine attenante semi-ouverte de 20 m² donnant sur une terrasse de 90 m² avec piscine, double garage et un appartement T3 indépendant. Le tout sur une parcelle de 3445m². Honos : 52 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 794



480 000 €

BIARRITZ

Grand appartement de 105 m² à 15 minutes du centre ville dans une résidence de standing avec piscine. 3 chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine indépendante, un grand séjour donnant sur une terrasse. Une cave et une place de parking privative. Honos : 20 000 € soit 4.35 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 830



695 000 €

ANGLET

Compromis idéal entre maison et appartement pour ce T4 en duplex de 92 m² entièrement rénové. Salon ouvert sur une terrasse avec vue océan, cuisine, buanderie. A l'étage, 3 chambres, salle de bains & salle d'eau, balcon. Un garage. Honos : 33 100€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 816



545 000 €

ANGLET

Emplacement privilégié pour ce bel appartement T4 rénové. Au RDC 2 chambres, SDE & buanderie, terrasse. A l'étage, chambre et sa SDE, cuisine ouverte sur le salon. Balcon avec une magnifique vue Océan. Une place de parking. Honos : 26 000€ soit 5.01% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 815



577 500 €

ANGLET

Maison mitoyenne de 80 m² composée d'un espace à vivre de 40m² avec séjour et cuisine ouverte, de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, de deux salles d'eau. Vous pourrez profiter d'une grande terrasse et de sa cuisine d'été. Honos : 27500€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 845



498 200 €

ANGLET

Maison mitoyenne située à proximité des 5 cantons et des commerces ! Vous y trouverez une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau mansardé, un grenier, une salle d'eau, une cave, 2 places de parking, une terrasse et un jardin. Honos : 28 200 € soit 6 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 827



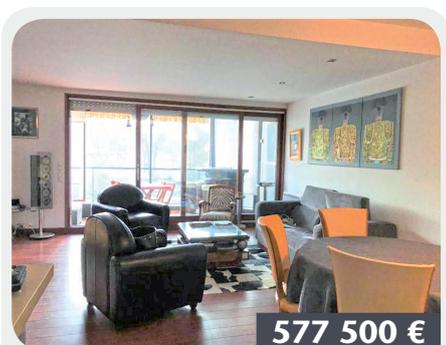
595 000 €

ANGLET

Appartement de 103 m², dernier étage, au Centre ville d'Anglet. Espace à vivre de 47 m² comprenant Séjour et cuisine aménagée, 3 chambres avec rangements et balcon, une SDB et une SDE. Grande terrasse exposée ouest. Deux garages. Honos : 25 000 € soit 4,39% du prix NV.

DPE : A

Réf : 790



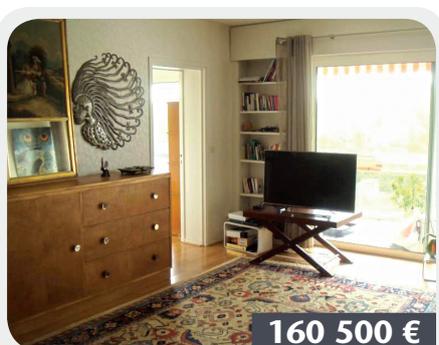
577 500 €

ANGLET

A proximité des commerces et de la plage, T3 de 90 m² dans résidence de standing. Honos : 27 500€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 749



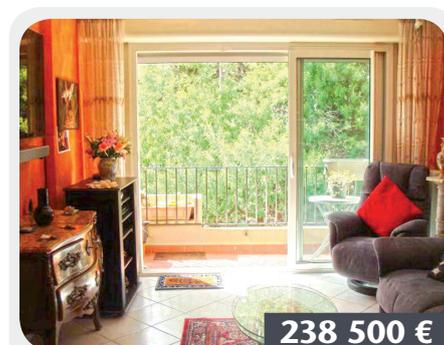
160 500 €

ANGLET

Appartement 3 pièces donnant sur une terrasse de 12 m², à 3 km du centre de Biarritz et 4 km de la plage. Belles prestations et toutes commodités sur place (tennis, piscine, etc...). Place de parking extérieure. Honos : 10 600 € soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 812



238 500 €

ANGLET

Dans une copropriété au calme et verdoyante, très joli T3 avec double terrasse. Une place de parking extérieure privative et une cave complètent ce bien . A visiter sans tarder. Honos : 13 500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 807



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

MOUGUERRE

Cette agréable maison de plain pied avec un sous-sol total, est située dans un quartier résidentiel, au calme. Une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, 3 chambres, une spacieuse salle de bain, un WC séparé. Grande terrasse extérieure, agrémentée d'un jardin en palier entretenu et fleuri. Honos : 24 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 810



924 000 €

BIDART

Grande maison avec beaucoup de style, deux chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres avec grande salle de bain au premier étage une belle piscine, un grand sous-sol de 187 m². Une belle vue sur les montagnes et à dix minutes des plages de Bidart. Honos : 44 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 797



413 400 €

ONDRES

5 minutes des plages, cette maison située sur un terrain arboré possède une piscine de 5 m x 10 m. Environ 150 m² habitables sur 2 niveaux. Au RDC : 2 chambres et une très grande pièce à vivre donnant sur la piscine et un garage. A l'étage : 2 chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et une grande terrasse couverte. Honos : 23 400 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 838



380 000 €

URT

Cette maison de 2013 vous offre : Une suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing, un open space de 50 m² avec une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bains. Un espace avec piscine agrémenté d'une plage en bois & terrasse abritée des regards. Garage. Honos : 20 000€ soit 5,56 % du Prix NV.

DPE : C

Réf : 839



475 000 €

ST BARTHELEMY

A 20 mn de Bayonne et des plages de Tarnos, maison F6 de 1997 sur 2600 m² de terrain, piscine couverte. au rdc grand espace à vivre donnant sur un parc arboré et piscine, salle d'eau, chambre et garage de 29 m². A l'étage, 4 chambres dont 3 avec dressing, une salle de bain. Honos : 25 000 € soit 5,56% du prix NV.

DPE : B

Réf : 799



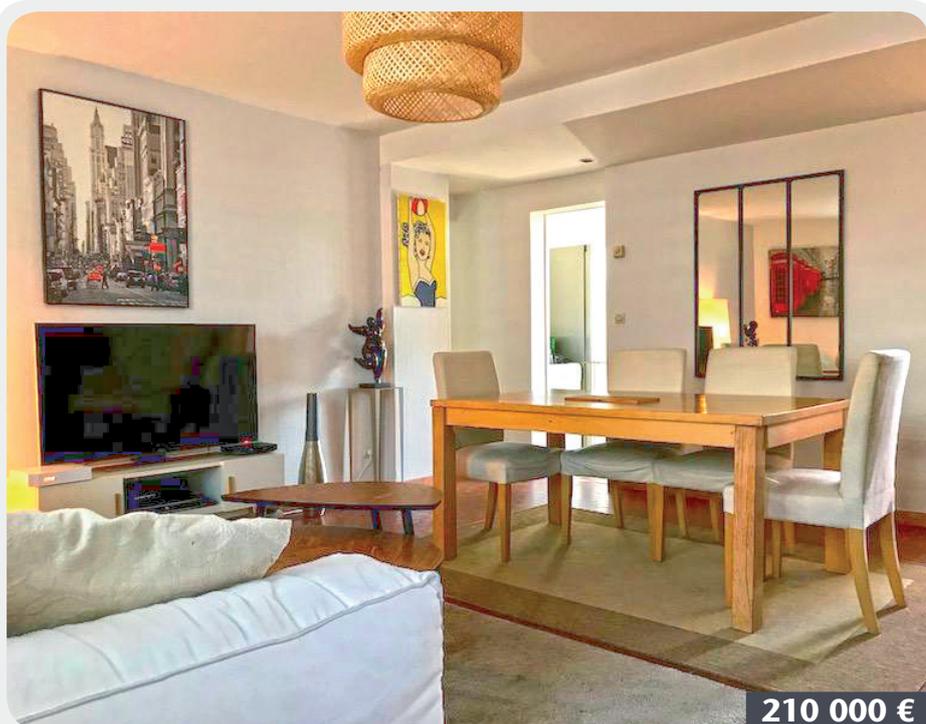
440 000 €

ST MARTIN DE SEIGNANX

A 10 mn de Bayonne, maison T6 composée au rdc, 3 chambres dont deux avec sde, séjour & cuisine ouverte. Au 1^{er} étage : Suite parentale de 48 m² climatisée. Vous serez séduits par son environnement et la possibilité de chambres d'hôtes. Honos : 20 000 € soit 4.76% du prix NV.

DPE : C

Réf : 803



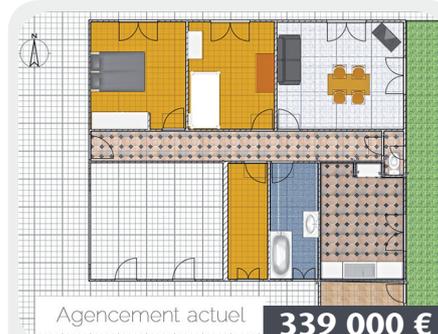
210 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Dans petite copropriété, proche de tous commerces, appartement T3 composé d'un salon-séjour, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une terrasse ainsi que deux places de parking. Honos : 12 000 € soit 6.06 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 828



Agencement actuel

339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711



245 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Belle rénovation pour cet appartement T3 en duplex offrant au RDC un salon-séjour, une cuisine donnant sur une jolie terrasse, une buanderie, un WC. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. 2 places de parking. Honos : 14 000 € soit 6.06% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 829



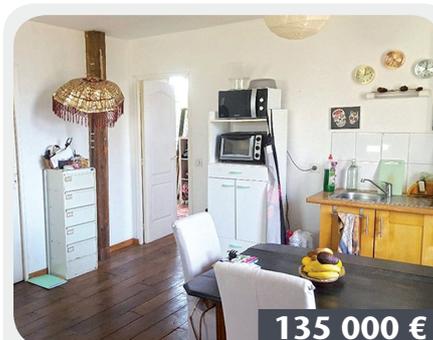
309 000 €

BIDART

Au 1^{er} étage d'un immeuble de 2 étages, beau T3 de 70 m² avec une terrasse orientée Sud-Ouest de 10 m². Vue imprenable sur les montagnes. une place de parking extérieur et une cave. Honos : 18 000 € soit 5,86% du prix NV.

DPE : C

Réf : 717



135 000 €

BOUCAU

Boucau , dans belle bâtisse de caractère, grand F2 de 56 m², en dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements, syndic bénévole, faible charge. 2 parking. Honos : 8 890€ soit 7% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 746



2 400 000 €

BIARRITZ

Élégante Maison du 19^{ème} siècle rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Cette maison, d'une surface habitable de 350 m² donne sur un parc arboré et protégé. le charme et le cachet de l'ancien vous séduiront. Beaux volumes et espaces de vie, 8 chambres avec sdb/sde, vérandas lumineuses, garage fermé et stationnement ext. Honos : 114 000 € soit 4,99% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 811



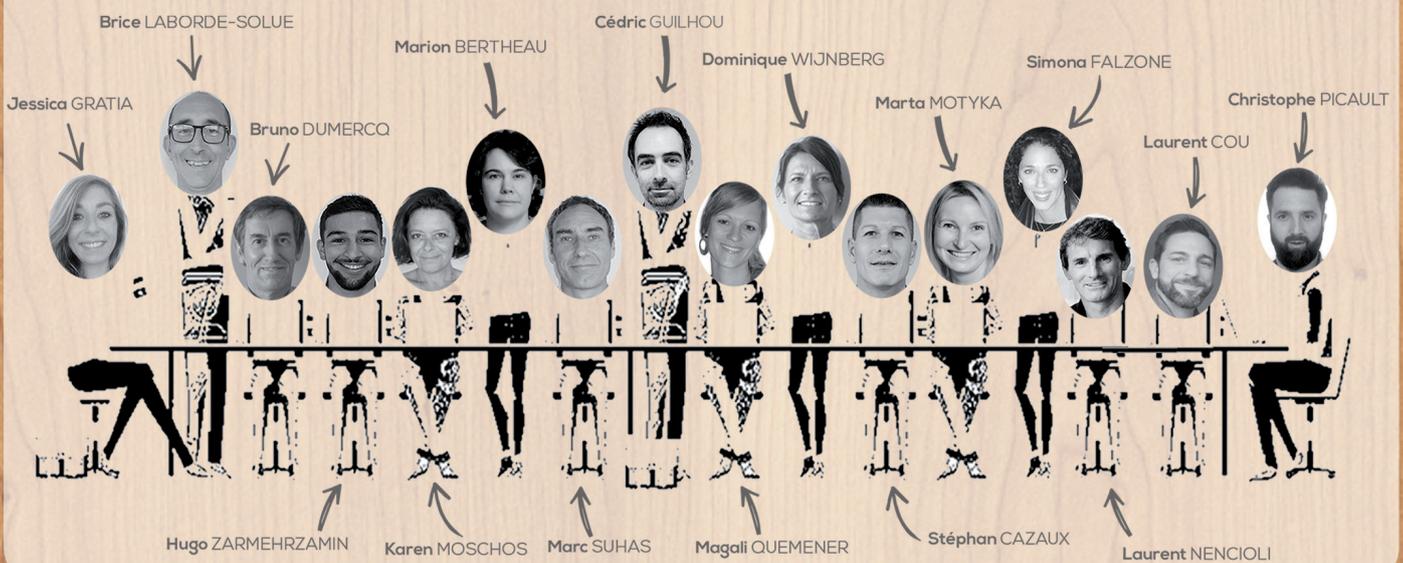
TENDANCE IMMOBILIER



05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...



Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

www.agence-tendance-immobilier.com