

REAL IMMO



“ ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET ”



ÉDITO

La remontée des taux d'intérêt annoncée pour 2019 ne s'est finalement pas concrétisée.

Bien au contraire les taux d'intérêt ont atteint un nouveau plancher historique.

Selon l'observatoire du Crédit Logement/ CSA le taux moyen toutes durées confondues est descendu à 1,29% (1,20% sur 20 ans et 1,42% sur 25 ans).

Autre record : la durée des crédits immobiliers. En effet, l'allongement des crédits permettant de réduire les mensualités, les emprunteurs y ont de plus en plus recours pour compenser la hausse des prix.

Le crédit immobilier n'a jamais été aussi peu cher, les personnes à la recherche d'un logement doivent profiter des conditions actuelles encourageant l'accession à la propriété.

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO

93%

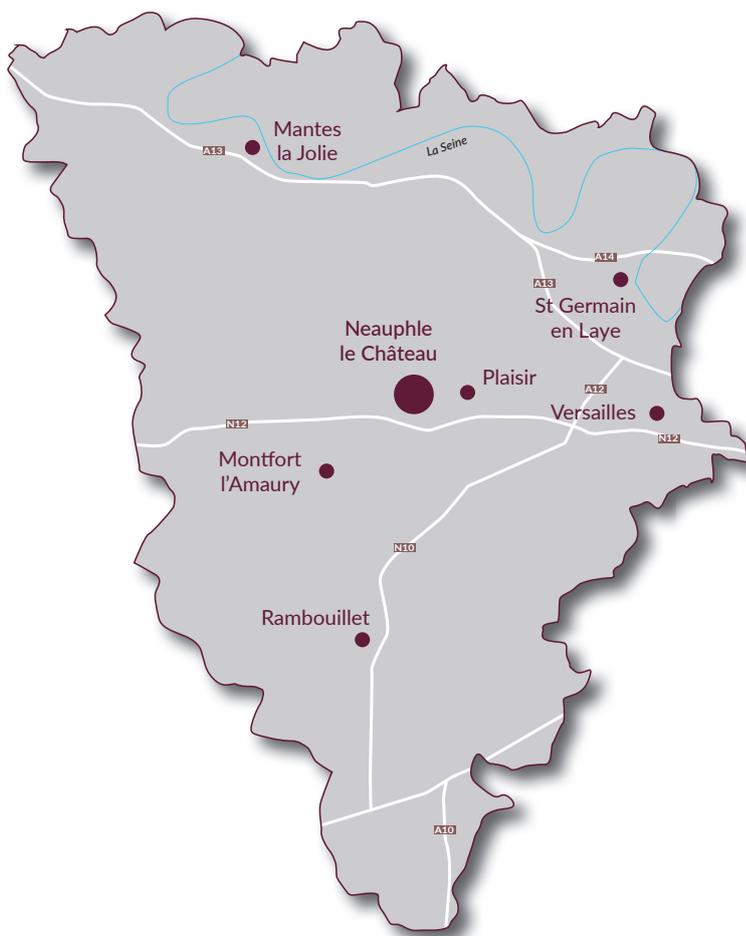
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 385 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise AGENCE REAL IMMO au label au 08 septembre 2018.

Opinion system
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr



Agence REAL IMMO,
adhérente depuis 1989



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Neauphle-Le-Vieux

312 000 €



Neauphle-Le-Château

488 000 €



Le Tremblay sur Mauldre

480 000 €



Plaisir Gâtines

345 000 €



Richebourg

120 000 €



Notre sélection de nos biens vendus

Neauphle-Le-Château

190 000 €



Neauphle-Le-Château

195 000 €



Plaisir Gâtines

475 000 €



Neauphle-Le-Château

302 000 €



Villiers St Frédéric

177 000 €



608 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans environnement calme, maison confortable s/ terr de 1060 m². Séj chem + S à M ouverte sur cuis. éq., suite parentale au RDC avec SDE, 4 chbres à l'étage. Véranda. DPE : E

255 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Cœur village, Local ancien rénové en duplex. Pièce principale avec WC. Salon et kitchenette. DPE : vierge

279 700 €

**Villiers Saint Frédéric**

Dans vieux village, jolie maison de village ancienne 4P, entièrement rénovée. 2 chbres + bureau. Combles DPE : C

465 750 €

**Garancières**

Cadre champêtre pour cette maison neuve s/ superbe terrain paysagé de 1291 m². Séj de 35 m² avec chem, cuis équipée ouverte. Cellier. Bureau, 4 chambres. Proche axe N12. DPE : B

527 500 €

**Jouars Pontchartrain**

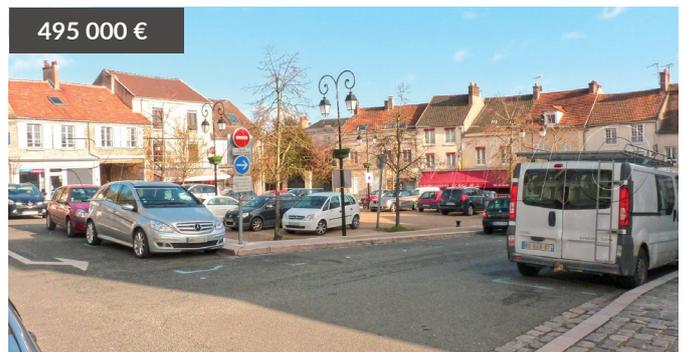
Jolie maison indiv.s/ terr. de 899 m² et s/sol total. Studio indép loué en meublé. Salon chem. Spacieuse cuis. contemporaine. 6 chbres. Dépendance avec atelier et garage. DPE : D

699 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Ds environnement calme, spacieuse maison s/ 2075 m² de terr arboré. Entrée, salon dble chem, S à M, cuis éq, véranda, 2 chbres au RDC, 3 chbres à l'étage, vaste mezzanine. Gd garage. DPE : C

495 000 €

**Neauphle Le Château**

Au ctre du village de Neauphle, immeuble s/ 3 niveaux. Au RDC surface commerciale de 60 m². Au 1^{er} étage : un logement 3 P en duplex. Cour privée. DPE : vierge



535 000 €

Neauphle Le Château

A pied du cœur de Neauphle, dans quartier résidentiel, Maison indiv. avec S/sol total .Salon chem + SàM. Cuis séparée. 4 chbres. Beau terrain plat et paysagé de 1100 m². DPE : vierge



595 125 €

Neauphle Le Château

Maison rénovée idéalement située dans quartier calme. Salon chem, SàM, cuis séparée, bureau, 6 chambres. Terrain de 738 m² avec cuisine d'été et cave. Garage double. DPE : D



379 000 €

Villiers Saint Frédéric

Dans havre de paix, maison indiv. sur terrain de 523 m² et s/sol total. Salon de 40 m² avec poêle à bois. Cuis moderne équipée. 2 chbres. Salle de cinéma équipée au s/sol + bureau. DPE : E



465 000 €

Villiers Saint Frédéric

Maison indiv. proche toutes commodités. Terrain plat de 1255 m². Séj dble chem. 4 chbres. S/Sol total. Chalet de jardin. DPE : D



399 000 €

Neauphle Le Vieux

Dans quartier tranquille, maison indiv édifiée s/ beau terrain arboré de 645 m². Séjour double, cuisine équipée, 4 chambres. S/ sol total. DPE : E



225 000 €

Jouars Pontchartrain

A pied du centre ville, bel appt rénové au RDC d'un petit immeuble. Salon parqueté, cuisine contemporaine, 2 chambres, SDE à l'italienne. Idéal jeune couple. 3 lots. Ch=96 €/an. DPE : E



495 000 €

Montfort L'Amaury

Au coeur du vieux village, Ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplex. Suite parentale. superbe open space avec salon cath, cuis, SDE, chbre en mezz. Superbe déco ! DPE : F



414 000 €

Auteuil

Maison ancienne rénovée. Réception cheminée, cuisine équipée, 3 chambres + 1 bureau. Jardin clos de 770 m². Grange, cave voûtée. Beau cachet ! DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

650 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans impasse, maison de 2016 proche ctre Neauphle. Salon dble avec cuis. ouverte. Suite au RDC. 4 chbres + 1 bureau à l'étage. Garage dble. Terr de 524 m². Lumineuse. DPE : A

279 700 €

**Villiers Saint Frédéric**

Dans vieux village, jolie maison de vil- lage ancienne 4P, entièrement rénovée. 2 chbres + bureau. Combles DPE : C

117 000 €

**Plaisir**

Idéal investisseur. Studio en RDC ds pe- tite copro au cœur de Plaisir Village.Pkg privé. 16 lots/ Ch=300€/moi. DPE : vierge

700 000 €

**Houdan**

Charmante demeure ancienne de 220 m² s/parc de 2 Ha avec pis- cine. Spacieux salon chem et poutres, cuis. éq. 5 chbres. 2 dépen- dances. Serre chauffée. Près de toutes les commodités. DPE : F

845 000 €

**Montfort L'Amaury**

Superbe maison contemporaine de 260 m² s/ 811 m² de jar- din. Spacieuse réception, gde cuis. éq, suite parentale, bureau, 3 gdes chbres, possible 5. Gge dble, buanderie. DPE : D

399 000 €

**Saint Germain De La Grange**

Idéal famille. Maison indiv. avec jardin. Spacieux salon chem, cuis US, 3 chbres au RDC. 2 chbres à l'étage dt 1 suite parentale. Garage + atelier. DPE : E

479 000 €

**Saint Germain De La Grange**

Maison avec vue imprenable dans un quartier recherché s/ 1 000 m² de terr. env. Séj dble chem, cuis, 1 chbre au RDC . A l'étage 4 chbres parquetées. S/Sol total. Terrasse. Au calme. DPE : F



1 380 € C.C.

Neauphle Le Château

Ds belle propriété, appt 4P avec terrasse aménagé avec goût, salon + SàM, cuis éq, 2 chbres. Excellent état. Situation privilégiée. DG = 2.400 €. Hon.Loc = 936 €. DPE : D



1 480 € C.C.

Neauphle Le Vieux

Magnifique F2 neuf en RDC, entiermt meublé.2 Pkg privés . Cuis. ouverte s/ séjour terrasse 1 chbre +SdD à l'italienne. Ht de gamme. DG=2400 €. Hon. Loc.= 910 €. DPE : B



940 € C.C.

Neauphle Le Château

Loft de charme type F3 atypique. Gde pièce à vivre avec chem., cuisine éq. ouverte,2 chbres. Cave, débarras. DG = 900 €. Hon. Loc = 728 €. DPE : F



720 € C.C.

Jouars Pontchartrain

Appt 2P au 2è étage d'1 résidence calme et sécurisée. Séjour avec cuis. ouverte, 1 chambre et 1 SDB. Stationnement en extérieur. DG= 670 €. Hon.Loc = 507 €. DPE : E



720 € C.C.

Plaisir

Ds résidence sécurisée, Appt F2 très lumineux et en parfait état avec balcon. Salon cuis. éq ouverte, chambre parquetée. Pkg privé. DG = 660 € Hon.Loc = 429 €. DPE : D



680 € C.C.

Neauphle Le Château

Grand studio au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée. Balcon et pkg privé.Cuis éq ouverte sur séjour. Poss 1 chbre séparée. DG = 630 €. Hon.Loc = 390 €. DPE : E

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

699 000 €

**Neauphle Le Château**

Au coeur de Neauphle le Chateau élégante maison rénovée avec goût édifée s/ jdin arboré de 900 m² sans vis-à-vis. Salon chem déplaçonné. Suite parentale, bureau, 2 chambres, salon bibliothèque/ Mezzanine. Garage double. S/sol. Quartier paisible. DPE : D

699 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Quartier privilégié au calme : Vaste maison familiale: salon de 60 m², cuis. éq, suite parentale + 4 chbres.Gge. Jardin de 619 m².Belles prestations ! DPE : D

879 000 €

**Les Clayes Sous Bois**

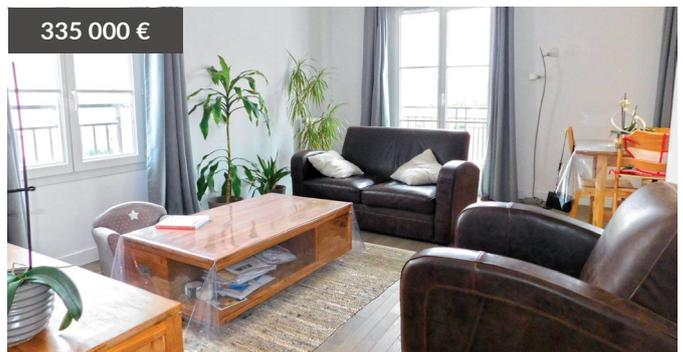
EXCEPTIONNEL ! A côté du Marché, Immeuble de rapport composé au RDC d'1 restaurant / bar libre. Au 1^{er} : 4 chambres meublées louées. Au 2nd : 4 chbres meublées louées + F2 indép. DPE : vierge

199 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans imm. ancien au coeur du village, appt 3 P, au 3^{ème} et dernier étage. Entrée, gde pièce de vie de 28 m² avec cuis aménagée, 2chbres, SDE 4 lots. Ch =150/an. DPE : E

335 000 €

**Neauphle Le Château**

Superbe appt de 2014, normes RT 2012 ds résidence calme. Salon.Cuis éq, 3 chbres dt 1 suite parentale. Balcon plein sud. 2 pkgs en s/sol. À 2 pas du centre ville.81 lots/Ch=1302€/an. DPE : B



549 000 €

Neauphle Le Vieux

Dans petit hameau au calme, adorable maison ancienne rénovée de plain-pied s/ jardin clos de 660 m². 3 chambres + 1 bureau. Cuis éq US. Salon poêle + SàM avec chem. Dépendance. SPA. Jardin d'hiver. Tourelle avec cave et toit terrasse. DPE : E



670 000 €

Bazoches Sur Guyonne

Superbe propriété, ancien relais de poste s/ 2000 m² de terrain clos et arboré. Spacieux salon avec chem.+ 2nd salon, cuis.éq. Superbe verrière, 5 chbres. Studio indép.de 50m². Gge. DPE : D



483 000 €

Neauphle Le Vieux

Au coeur du village Maison du 18e S pleine de charme de 262 m² hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chambres. Garage. cave voutée. Buanderie. DPE : D



399 000 €

Boissy Sans Avoir

Maison familiale de plain-pied sur jardin de 832 m². Vaste séjour, cuis équipée moderne, 3 chbres + 1 bureau. Dépendance comprenant 1 salon, 1 Chbre, 1 SDB .S/sol aménagé, Parking. DPE : D



650 000 €

Mère

Ancien corps de chasse rénové de 180 m² s/ 600 m² de terrain. Belle entrée, grand salon cathédrale, cuisine équipée. 3 chambres + bureau. Garage. Au calme et en plein village. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

750 000 €

**La Queue Lez Yvelines**

RARE : En centre ville, Charmante maison de 300 m² hab. en pierres apparentes entièrement rénovée, édifiée s/ 705 m² de jardin clos avec piscine extérieure chauffée. Superbe pièce à vivre, cuisine équipée, 6 chambres. 2 parkings. Grange de 45 m². DPE : E

770 000 €

**Saint Rémy L'Honoré**

Ancien corps de ferme d'env. 350 m² hab. s/ un parc de 6000 m². Grande cuisine, superbe réception en cathédrale, spacieux séjour, 8 chbres dont 1 avec plafond cathédrale. Garage double. Piscine et court de tennis. DPE : D

VENDU



Une agence immobilière... rare. Très proche de ses clients (vendeur et acheteur), une parfaite connaissance du bien et du secteur et la gentillesse en prime

- Bernard



2 juin 2019 - #1010793

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Carte professionnelle Transactions n°CPI 7801 2018 000 023 032, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI