Orpi News

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR :

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE

Page 07

ACTUALITÉS
Crédit d'impôt transition énergétique : les plafonds 2019 précisés

Page 10

L'INFO EN CHIFFRES
Acheter, vendre, louer... : seul ou avec un professionnel ?

L'INFO EN CHIFFRES
L'immobilier : valeur refuge plébiscitée par 67 % des Français

Page 17

À VOIR À FAIRE
Agenda

Jeux : *Sudoku, Mots en croix*

Page 18

RECETTES DE CUISINE
Bouchées de melon à la poitrine fumée

Tian de légumes d'été

LA SÉLECTION Spéciale LOCATIONS | Orpi

LIMOGES **250 € C.C.**

A deux pas du centre ville, studio lumineux refait à neuf : pièce de vie avec cuisine séparée. Chauffage individuel et stationnement facile dans la rue. Loyer : 250€ Charges 20€ Dépôt de garantie 230€ Honos charge loc 234.60€.DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE — TÉL. 05 55 50 10 20

LIMOGES **290 € C.C.**

Limoges cœur de ville, ravissant studio meublé refait à neuf, offrant une pièce à vivre, une kitchenette aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Loyer HC 255€ - Charges 35€ - Hono TTC charge locataire 164€. DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL — TÉL. 05 55 06 06 16

SAINT JUNIEN **320 € C.C.**

Appartement, hypercentre de Saint-Junien, résidence calme avec ascenseur composé de 1 chambre, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec WC. Loyer : 320€ - Hono TTC charge locataire : 347,60€. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND — TÉL. 05 55 02 76 76

LIMOGES **322 € C.C.**

Prox CHU, Studio, rés. récente sécurisée, entrée avec rangements, belle pièce de vie, coin cuisine, SDB avec wc. Stationnement sécurisé. Loyer mensuel 292€ - Charges locatives 30€. Honoraire TTC charge du locataire 279.29€ dont 76.17€ d'honoraires EDL. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER — TÉL. 05 55 10 86 87

SAILLAT SUR VIENNE **340 € C.C.**

Maison avec petite cour composée de : au rdc 1 cuisine ouverte sur salon, SAM, SDB avec WC, à l'étage 1 chambre, un WC avec lavabo. Loyer : 330€ - Charge : 10€ - Hono TTC charge locataire : 367,20€ - DPE : D

ORPI SAINT-AMAND — TÉL. 05 55 02 76 76

LIMOGES **360 € C.C.**

Proche CHU et faculté de médecine composé d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC et un parking. Honoraire TTC à la charge du locataire 336.6 euros dont 102 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES — TÉL. 05 55 50 00 00

LIMOGES **395 € C.C.**

Prox fac de lettres et médecine. Grand T1 : pièce de vie sur balcon, coin cuisine équipée, SDB avec wc. Stationnement, cave et chauffage collectif ! Loyer mensuel 325€- Charges 70€ - Honoraire TTC à la charge du locataire 331€ dont 102€ d'honoraires EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER — TÉL. 05 55 10 86 87

LIMOGES **420 € C.C.**

Limoges quartier Mairie et fac de droit. Appartement type T1 meublé et équipé. Comprend grand séjour avec cuisine US équip, coin nuit, SDE avec WC. Wifi offert et lave linge à disposition. Loyer HC 400€ - Charges 20€ - Hono TTC charge locataire 204€. DPE : E

ORPI IMMOCONSEIL — TÉL. 05 55 06 06 16

LIMOGES **450 € C.C.**

Louyat, T2 en triplex en parfait état lumineux et avec du cachet. Cuisine neuve équipée et aménagée, au 1er étage une salle d'eau avec wc, au deuxième chambre mansardée. Loyer 430€ Charges: 20€ Dépôt de garantie 430€ Honos charge loc 438.60€. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE — TÉL. 05 55 34 19 22

LIMOGES **450 € C.C.**

T2 meublé refait a neuf: cuisine équipée et aménagée, séjour, chambre et salle d'eau. Chauffage et eau chaude collective. Cave et jardin collectif. Stationnement très facile. Loyer 380€ Charges 70€ Dépôt de garantie 380€ Honos charge loc 387.60€. DPE : C

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE — TÉL. 05 55 34 19 22

LIMOGES **460 € C.C.**

Quartier Cathédrale, T2 en très bon état. Cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau, rangements. Belle terrasse et parking en sous sol.. Chauffage individuel électrique. Loyer 460€ Charges 60€ Dépôt de garantie 400€ Honos charge loc 408€. DPE : D

AGENCE ORPI DU CENTRE — TÉL. 05 55 50 10 20

SAINT JUNIEN **468 € C.C.**

Appartement T3 spacieux et lumineux comprenant 1 cuisine aménagée et équipée, 1 séjour, 2 chambres et 1 salle de bain. Stationnement facile. Loyer : 450€ - Charges : 18€ - Hono TTC charge locataire : 449.28€. DPE : C

ORPI SAINT-AMAND — TÉL. 05 55 02 76 76

LIMOGES **485 € C.C.**

Appartement avec beaucoup de charme composé : salon-séjour, cuisine indépendante, salle de bains et chambre. Chauffage individuel au gaz - eau collective. Honoraire TTC à la charge du locataire 459 € dont 189 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

ORPI AGENCE DES ARCADES — TÉL. 05 55 50 00 00

LIMOGES **490 € C.C.**

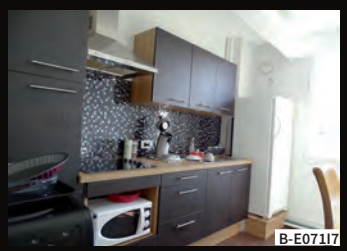
Proche place Churchill et au dernier étage : T2 entièrement rénové avec cuisine aménagée équipée et beaux volumes. Chauffage individuel électrique. Belles prestations ! Loyer 460€ Charges 30€ Dépôt de garantie 460€ Honos charge loc 234.6 €. DPE : Vierge

AGENCE ORPI DU CENTRE — TÉL. 05 55 50 10 20

LIMOGES **495 € C.C.**

T3 au 1er étage à proximité de la gare : 2 chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un grand débarras. Chauffage individuel gaz. Honoraire TTC à la charge du locataire 459 € dont 195 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES — TÉL. 05 55 50 00 00



SAINT JUNIEN **500 € C.C.**

Appartement hypercentre, au 2éme étage, composé de 2 chambres, 1 séjour, 1 salle d'eau et 1 WC. Loyer : 430 € - Charge : 70 € - Hono TTC charge locataire: 480 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND — TÉL. 05 55 02 76 76

LA SÉLECTION *Spéciale*

LOCATIONS

Orpi

EXCLUSIVITÉ

B-02PY1U

LIMOGES **530 € C.C.**

Quartier Naugeat et 2 min du CHU, joli appartement compose d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre séparée, et d'une salle d'eau. Emplacement de parking. Loyer HC 500€ - Charges 30€ - Hono TTC charge locataire 500€. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16

EXCLUSIVITÉ

B-E1AI5F

LIMOGES **550 € C.C.**

Aucun travaux à prévoir ! Appart. 3 chambres, grand séjour sur balcon, belle cuisine avec cellier. Honoraires TTC à la charge du locataire 448,80 € dont 189 € d'état des lieux. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00

NOUVEAUTÉ

B-E1CA1E

LIMOGES **565 € C.C.**

T3 dans quartier historique entièrement refait à neuf : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, 2chambres. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Loyer 500 € Charges 65 € Dépôt de garantie 510€ Honos charge loc 510€. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE TÉL. 05 55 34 19 22

EXCLUSIVITÉ

B-E1AO65

LIMOGES **580 € C.C.**

Dans une résidence sécurisée, appartement comprenant : salon-séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC séparé, 2 chambres, cave et parking privé.Honoraire TTC à la charge du locataire 479.4 € dont 198 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00

COUP DE CŒUR

B-E0Y6KO

LIMOGES **600 € C.C.**

Limoges, place Denis Dussoubs, appartement avec beaucoup de charme. Entrée sur séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Grenier. Loyer HC 540€ - Charges 60€ - Hono TTC charge locataire 550€. DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16

B-E02D1N

BRIGUEUIL **600 € C.C.**

Charmante maison composée de 3 chambres, salon, SAM, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine ou bureau, buanderie, SDE et SDB. Terrasse et terrain 300 m². Loyer : 600€ - Hono TTC charge locataire : 576€ . DPE : E

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76

EXCLUSIVITÉ

B-E1C7RI

LIMOGES **600 € C.C.**

Secteur Beaublanc et IUT, T3 : entrée, cuisine indép., vaste séjour sur balcon, placards, 2 gdes chbs, SDE. Gge, cave, séchoir, jardin collectif. Loyer mensuel 460€ - Charges locatives 140€ - Honoraire TTC charge du loc. 469€ dont 180€ d'honoraires EDL. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87

EXCLUSIVITÉ

B-E1BPY4

LIMOGES **610 € C.C.**

Secteur ouest, entièrement refaite à neuf, maison comprenant entrée , cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, gde chambre cave, jardin. Loyer mensuel 600€ - Charges 10€ Honoraire TTC à la charge du locataire 612€ dont 126€ d'honoraires EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87

B-E0PWY3

SAINT JUNIEN **700 € C.C.**

Local commercial 100 m² hypercentre de Saint-Junien composé au rdc 1 grande pièce et 3 pièces aveugles. A l'étage même superficie. 1 garage. Loyer : 700€ - Hono TTC charge locataire : 700€. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76

EXCLUSIVITÉ

B-E1ANZH

LIMOGES **750 € C.C.**

Refait à neuf, appart. 3 chambres, cuisine aménagée-équipée, séjour sur balcon, salle de bains. Garage place de parking et cave.Chauffage collectif.Honoraire TTC à la charge du locataire 606.9 € dont 274.38 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00

EXCLUSIVITÉ

B-E1CIEN

ST MAURICE LES BROUSSES **800 € C.C.**

Sortie du Vigen, maison T5 , gde pièce de vie avec cuis. ouverte équipée et aménagée, cellier, 2 chbs avec placards, 1 suite parentale, 1 bureau. Jardin, terrasse. Loyer mensuel 800€ - Honoraire TTC charge locataire 816€ dont 250€ d'honoraires EDL. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87

EXCLUSIVITÉ

B-E1C1OK

LANDOUGE **890 € C.C.**

Maison neuve pp, pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse, cuis. américaine équipée et aménagée, 3 chbs avec placards, SDB avec douche, Gge, terrasse, jardin. Dispo Juillet. Loyer mensuel 890€ Hono TTC charge locataire 907€ dont 315€ d'honos EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87

EXCLUSIVITÉ

B-E0YZRU

LIMOGES **975 € C.C.**

Landouge, maison récent composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine amén. équip, 4 chambres, une sde, une sdb et un wc. Jardin clos. Garage. Loyer HC 960€ - Charges 15€ - Hono TTC charge locataire 979€. DPE : B

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16

NOUVEAUTÉ

B-E16XXM

LIMOGES **1 350 € C.C.**

Appartement refait à neuf situé au dernier étage avec asc. Entrée donnant sur vaste séjour et cuisine amén. équip, 3 chambres, une sdb et un wc. 2 balcons. 2 places de parking et 1 cave. Loyer HC 1170€ - Charges 180€ - Hono TTC charge locataire 1193€. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16

RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com

Orpi

ORPI GAMBETTA OUEST
311, rue François Perrin - 87000 Limoges - **05 55 50 51 52**
orpigambettaouest@orpi.com

NOUVEAUTÉ

BOSMIE L'AIGUILLE

Belle maison rénovée de 110 m² sur la commune de BOSMIE L'AIGUILLE à 5 minutes du CHU. Composée d'une cuisine semi ouverte s/ salon séjour, 3 chambres, 1 bureau, salle d'eau. Terrasse / véranda, sous sol complet avec garage double et cave. Jardin 1200 m² avec dépendance. LES PLUS : Électricité refaite, dble vitrage récent, pompe à chaleur ! DPE : vierge

B-E18S9Y — **197 000 €**

EXCLUSIVITÉ

LIMOGES OUEST

10 mins hyper Ctre LIMOGES, proche parc, agréable type 2 en rez de jardin! Résidence sécurisée av piscine et gardien. LE PLUS : place de pkg! Copro 150 lots. Charges 1150€/an. DPE : D

B-E163G4 — **87 600 €**

MAISON FAMILIALE

MAISON 6 PIECES

Belle construction à 2 pas du CHU, offrant 150 m² hab. Vaste séjour, cuisine équipée, 4 chbres, 2 salles d'eau, grenier et garage dble. Agréable jardin clos 450 m² sans vis-à-vis ! DPE : D

B-E166MH — **198 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MAISON 5 PIECES

Plain pied à l'entrée d'Aixe s/ vienne (coté LIMOGES / ISLE). Pièce à vivre lumineuse de plus de 50m², cuisine entièrement équipée, 3 chambres + bureau. Jardin plat 2000m² DPE : D

B-E0ZPW2 — **218 000 €**

BAISSE DE PRIX

APPARTEMENT T3

Composé d'un grand salon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de deux chambres ! LES PLUS : cave et parking sécurisé en sous sol ! Copro 163 lots, Charges 1440€/an. DPE : D

B-E1AAH4 — **137 000 €**

NOUVEAUTÉ

MAISON PLAIN PIED

Maison en pierre à 20 minutes de l'entrée de LIMOGES. Composée d'une vaste pièce de vie, d'une belle cuisine ouverte donnant sur terrasse, de 4 chambres d'env 15 m², d'une salle de bains, d'un garage et d'un sous sol / cave. Dépendance, agréable terrain plat. LES PLUS : Accès A20 rapide, proche commerces et ramassage scolaire ! DPE : D

B-E1C5SN — **137 900 €**

Orpi

ORPI IMMO COUZEIX PIERRE LACOTTE
150, avenue de Limoges - 87270 Couzeix - **05 55 39 70 70**
immo.couzeix@orange.fr

COUZEIX

Proche commodités, maison 2007, pièce de vie 47m², cuisine indépendante, quatre chambres, deux salle de bains. Poêle à granulés. Jardin arboré & clos 1000m². Hono charge vendeur. DPE : D

B-02SLCM **318 000 €**

CHAPTELAT COTÉ SAINT JOUVENT

Maison plain pied 2010 en excellent état: Espace de vie 45m² & cuisine ouverte, trois chambres. Garage double. Jardin clos 1200 m² bien exposé & vue dégagée. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0MH4Z **207 760 €**

COUZEIX

Maison pl-pied, séjour/cuisine, 3chbres. Garage. Ballon eau chaude thermodynam. Prév installation poêle granulés&cuisine. Jardin clos. Frais notaires réduits! Hono charge acquéreur. DPE : vierge

B-E1BZUQ **179 000 €**

COUZEIX

Maison plain-pied sur sous-sol complet avec garage & cave, séjour 37m², trois chambres. Chaudière récente. Jardin arboré 900m². accès immédiat aux commodités. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E193N2 **159 000 €**

ENTRE CHAMBORET ET VAULRY

Maison avec presta. de qualité, 4chambres, séjour 36m², pompe à chaleur révers, ss-sol complet , Parc 1ha, piscine chauffée, sans vis-à-vis, terrasse/véranda. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1C4H2 **349 000 €**

COMPREIGNAC

Corps de ferme à finir de rénover, maison 175 m² & grange att. 100 m² & 2 granges face à la maison. Terrain attenant 8000 m² + parcelles indépendantes. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E1BS2S **138 000 €**

CONDAT SUR VIENNE

Maison 2018 sur ss sol complet, pièce de vie 40m²/ terrasse, cuisine à aménager, 3 chambres. Terrain 3500 m² avec vue sur la nature. Frais de notaire réduits ! Hono charge acquéreur DPE : D

B-E13G8A **190 000 €**

CHAMBORET

Maison 123m², 4 chambres en bon état, terrain 870 m² sans vis à vis. Isolation par l'extérieur récente Dépendance, pompe à chaleur. Puits dans le jardin. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E1BEK4 **143 000 €**

COUZEIX

Copro. récente et sécurisée avec piscine, cuisine éqp/ séjour, chambre. Terrasse, parkings. Loc. en place, 440€. Copro 71 lots Charges ann 844€. 112000 €. Hono charge vendeur. DPE : A

B-E1C2XT **112 000 €**

LIMOGES CARNOT

Séjour lumineux 33 m²/ balcon, cuisine équipée, chambre. Cave & garage. Commerces et transports aux pieds de l'immeuble. Copro. 74 lots, Charges ann.: 931.83€. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1BDQ9 **81 000 €**

NIEUL

Maison an.70 proche des commerces, séjour de 36 m² avec cheminée, quatre grandes chambres, deux salles de bains, 138 m² habitables, garage. Jardin de 788 m². Hono charge vendeur. DPE : E

B-E14P9L **146 000 €**

COUZEIX

Maison familiale ss-sol complet, excellent état, 6chambres+bur., séjour 36 m²+insert, cuisine & SdB récentes, pompe à chaleur, isolation récente, jardin 1662m². Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1BQQW **314 000 €**

ORPI SAINT-AMAND
9, bd Louis Blanc - 87200 Saint-Junien - **05 55 02 76 76**
stamand@orpi.com

SAINT BRICE SUR VIENNE

Maison de maître de 145 m2 avec dépendances sur une parcelle de 3 ha, 5 chambres, chaudière gaz de ville, Possibilité d'avoir un terrain plus réduit . Hono charge vendeur. DPE : D

B-E01ADN **273 780 €**

CHASSENON

Maison avec sous sol complet et accès de plain pied. Elle dispose de 5 chambres, grande pièce de vie de 54 m², garage, atelier... Terrain arboré de 1,3 ha. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0YHM6 **179 860 €**

CHASSENON

Ensemble composé de 2 maisons, dont une de 110 m² avec 4 chbres, et une autre de 80 m² à rénover avec 2 chbres. 2 garages, atelier. Terrain de 6000 m² Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-6990 **120 000 €**

NOUIC

Maison de 2003 avec belle pièce de vie, 3 chbres (possibilité 4). Garage et dépendances. Terrain de 1775 m² possibilité d'un terrain de 3000 m² non attenant. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0Z0E7 **179 860 €**

SAINT JUNIEN

Appartement au cœur de Saint Junien, cuisine équipée, belle pièce à vivre, 2 chbres, balcon, parking privé, cave, ascenseur. Charges annuelles copro : 1960€. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1A3TU **129 564 €**

SAINT JUNIEN

A 2 km du centre, maison sur sous sol composée d'une belle pièce de vie, 4 chambres, bureau, combles aménageables. chaudière gaz de ville, jardin de 2800 m2. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E13JZF **209 000 €**

ETAGNAC

Bel ensemble en pierre à rénover sur une parcelle de 2 ha composé d'une petite maison et d'une grange attenante, et de 2 autres dépendances, toiture neuve. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E1BACF **69 000 €**

SAINT CHRISTOPHE

Maison de caractère en pierre qui comprend cuisine ouverte sur pièce à vivre, 4 chbres, 2 SDE, cuisine d'été. Jardin attenant, terrasses et vérandas. Hono charge vendeur.DPE : D

B-E14ILQ **200 000 €**

VIDEIX

Ensemble immobilier composé d'une maison principale, de nombreuses dépendances et différents terrains d'une surface totale de 8000 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E0X6JH **54 200 €**

CHABANAIS

Agréable maison de bourg sur sous-sol. Beau séjour de 39m², 4 ch, cuisine et arrière cuisine sur terrasse. Toiture neuve. Terrain de 1200m² avec dépendances. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E15WF5 **138 060 €**

SAULGOND

Belle maison en pierres entièrement rénovée intérieurement. Grand espace de vie, cuisine ouverte, 3 chambres, hangar, atelier.... Coup de cœur assuré ! Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E17DOL **144 432 €**

SAINT JUNIEN

Sur un jardin de 1400m², pavillon sur sous-sol en état impeccable avec double vitrage, volets roulants solaires, façade et chaudière récentes, piscine hors sol. Hono charge vendeur DPE : D

B-E121A2 **162 027 €**

CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : LES PLAFONDS 2019 PRÉCISÉS

Un arrêté publié au journal officiel le 7 mars dernier vient de préciser les montants plafonds applicables à compter du 1er mars 2019, à certaines dépenses de travaux ou d'équipement ouvrant droit au crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE).

Principaux seuils 2019

- **3 350 euros :** pour une chaudière gaz à très haute performance énergétique ou à micro-cogénération gaz. Le taux du crédit d'impôt étant de 30 %, l'avantage maximum ne peut excéder 1 005 euros.

- **3 000 euros :** pour un chauffe-eau thermodynamique, seuil relevé à 4 000 euros pour les ménages les plus modestes (montants des ressources 2019), soit respectivement 900 et 1 200 euros maximum, avec un crédit d'impôt au taux de 30 %.

- **670 euros :** par fenêtre venant remplacer des parois à simple vitrage, à condition de changer la menuiserie (encadrement / dormant + cadre de la fenêtre) et la paroi vitrée. Le taux de crédit d'impôt est toutefois limité à 15 %. ■

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER
51, bd Gambetta - 87000 Limoges - **05 55 10 86 87**
gambetta.immo@orpi.com

LE VIGEN

Maison de 2013 sur sous sol complet. Bel espace de vie de 44 m² avec cuis. aménagée équipée sur terrasse, 3 chbs, SDB. Jardin. Garantie décennale en cours. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E1C4PW **179 900 €**

LIMOGES

Secteur ouest maison de ville offrant 4 chbs, bureau, bel espace de vie, grande cuisine aménagée équipée. Terrasse et sous-sol. Garage. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1BE8D **205 000 €**

LIMOGES

Studio loué en bon état ; Entrée, cuisine indépendante aménagée, SDB, pièce à vivre lumineuse. Copropriété de 28 lots Charges annuelles : 698€. Honos charge vendeur. DPE : F

B-E0RAUW **52 500 €**

LIMOGES

Secteur Chinchauvaud, T4 en très bon état, déjà loué 500€ hors charges, rentabilité immédiate. Les + : garage, chauffage individuel, peu de charges. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1C5PX **77 100 €**

VAULRY

Maison en pierres à rénover, avec charme de l'ancien, 4 chambres, jardin, terrain plat, au calme et proche du centre. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E1BD2W **67 700 €**

LIMOGES

Rare, lot de 7 places de parking sécurisées loué en hyper centre de Limoges à côté de la place Jourdan boulevard de Fleurus. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E18JM5 **71 200 €**

AIXE SUR VIENNE

Lotissement 'Les Querrades', maison d'architecte de 1973. Sous-sol complet , RDC : entrée, cuisine, séjour dble , 2 chbs, sdb et WC, à l'étage chbs sdb et WC. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E19PS6 **168 400 €**

LIMOGES

Dernier étage, avec asc., T4 traversant salon + salle à manger donnant sur gd balcon, 2 chbs avec gd placard. Cuis. équipée avec grande loggia. Salle de bain. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1CEFS **108 600 €**

LIMOGES

Aux portes du centre de Limoges, maison d'hab. de 140m² environ; une maison à rénover sur 2 niveaux, hangar de 350m². Parc de 8000m² arboré ac canal et rivière. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E08TW1 **299 320 €**

LIMOGES

Quartier Beaupeyrat magnifique appartement T4 avec jardin privatif. 2 gdes chbs, espace de vie, cuis. équipée aménagée sur jardin. Lingerie, cave, garage. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E1911Z **265 000 €**

LIMOGES

A deux pas du centre ville ,Très bel appartement rénové avec goût, composé d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres et une SDB avec douche. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E19N4J **234 500 €**

LIMOGES

Secteur rare, 5 minutes à pied des Halles, T4, séjour double, 2 chbs, SDE rénovée. Peu de travaux à prévoir. Cave et garage. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E1CK6Y **134900 €**

ORPI AGENCE CONSEIL
18, bd Carnot - 87000 Limoges - **05 55 06 06 01**
agence-conseil@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

BOISSEUIL

Maison de 2008 parfaitement entretenue située à moins de 10 minutes de Limoges. Calme et proche commodités, elle offre un grand séjour avec insert desservant une magnifique véranda, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres et deux salles d'eau. . Vous apprécierez également sa luminosité et serez séduit par son parc arboré clôturé.. Les + :. - Piscine chauffée avec couloir de nage. - Hammam. - Jacuzzi. Hono charges vendeur. DPE : D

B-E19N7J — **449 080 €**

LE PALAIS SUR VIENNE

Vous tomberez sous le charme de cette maison offrant une superbe vue sur jardin avec piscine. Séjour spacieux et 5 chambres dont une suite parentale. Hono charges vendeur. DPE : D

B-E1B4Y9 — **265 000 €**

LIMOGES

A 8 minutes de la fac de Sciences, T4 avec 3 chambres et belle cuisine. Copropriété de 410 lots Charges annuelles : 1886.7 €. Hono charges vendeur. DPE : D

B-E19S6F — **72 100 €**

CIEUX

25 minutes de Limoges,sur la commune de Cieux, belle propriété sur 5573 M² de terrain avec grange et dépendances. 4 chambres dont 1 en rdc. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1ABTU — **199 000 €**

SAINT GERMAIN LES BELLES

Centre bourg, maison années 50 en très bon état. Salon séjour avec cuisine meublée et équipée 4 chambres . Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1BKOH — **129 500 €**

SAINT VICTURNIEN

Entre Limoges et Saint Junien, belle maison disposant de 3 chambres! Magnifique piscine, jardin arboré, court de tennis privatif ! Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1C9V5 — **213 700 €**

LIMOGES

T4 refait a neuf, grande pièce de vie, 2 chambres, cuisine équipée, places de parking. Copropriété de lots 197 Charges annuelles : 2400 €. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0HIZA — **90 600 €**

ACHETER, VENDRE, LOUER... : SEUL OU AVEC UN PROFESSIONNEL ?

Une étude récente s'est penchée sur les retours d'expérience de propriétaires qui se sont lancés seuls dans l'aventure.

Mener à bien un projet immobilier seul peut sembler tentant. Parmi les propriétaires interrogés début 2019 par le site d'annonces immobilières Bienici.com, 59 % déclaraient avoir effectivement géré leur opération sans passer par un professionnel. Principales transactions concernées : la gestion d'un logement locatif (79 %), suivie par la recherche (68 %) et la vente d'un bien (56 %).

Quel bilan tirent-ils de leur expérience ?

L'enquête de Bienici.com révèle à la fois leur envie première de se débrouiller seuls et au final, après beaucoup de déceptions, la volonté de faire appel à des professionnels pour les accompagner dans leurs futurs projets. Concrètement, plus de 76 % avouent avoir rencontré des problèmes et 58 % regrettent de ne pas avoir fait appel à un agent immobilier pour sécuriser leur parcours. À l'avenir, 51 % envisagent d'ailleurs de passer par un professionnel afin d'éviter d'autres désillusions. ■

L'IMMOBILIER : VALEUR REFUGE PLÉBISCITÉE PAR 67 % DES FRANÇAIS

Début mars, le Figaro Immobilier, en partenariat avec l'institut de sondage Ifop, a interrogé 1 000 Français sur leur état d'esprit vis-à-vis de l'immobilier. Les principaux enseignements à retenir.

Un contexte économique et social peu porteur

Seuls trois Français sur dix (29 %) déclarent un projet immobilier à deux ans. Un score assez faible malgré des conditions de crédit, avec des taux fixes en moyenne à 1,50 %, jugées plutôt propices par 76 % des sondés. Une frilosité qui s'explique sans doute par le niveau élevé des prix de l'immobilier, le climat social actuel, les incertitudes économiques persistantes et par l'instabilité de la réglementation immobilière. Un très grand nombre de propriétaires (73 %) redoute notamment l'effet boomerang sur leur taxe foncière de la suppression de la taxe d'habitation.

Un budget achat en baisse, mais des exigences en hausse

Alors que les prix de l'immobilier continuent d'augmenter dans la plupart des grandes agglomérations, le budget dont disposent les acquéreurs, lui, se contracte. Il s'établit à 186 595 euros contre 210 368 euros en 2014. Soit un repli de plus de 10 % en 5 ans. Paradoxalement, dans le même temps, les exigences affichées par les acquéreurs, elles, ne faiblissent pas bien au contraire. D'un côté, 51 % d'entre eux, plutôt attirés par l'ancien, rêvent d'une maison, de l'autre, afin d'éviter de prendre leur voiture (80 %), ils manifestent une appétence de plus en plus marquée pour les cœurs de ville.

L'immobilier, un investissement sûr

En dépit du contexte, les Français plébiscitent toujours l'investissement pierre qui à leurs yeux reste le meilleur moyen de se constituer un patrimoine. Pour 67 % des personnes interrogées, l'immobilier apparaît même comme la valeur la plus sûre du marché, confirmant ainsi son rôle de placement refuge. Dans leur très grande majorité, les Français achètent toutefois pour leur usage personnel, 55 % déclarant investir afin de changer de résidence principale. ■

Orpi

ORPI AGENCE CONSEIL
1, rue Denis Dussoubs - 87350 Panazol - **05 55 30 19 30**
panazol@orpi.com

AUREIL

Charmante demeure offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de campagne à l'orée de la ville. Vous profiterez d'un espace de vie volumineux et lumineux avec poêle à bois, d'une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier et wc. Espace mezzanine, 3 grandes chambres, bureau. 4000 m² de parc avec terrain de pétanque, piscine hors-sol , arbres frutiers, potager et dépendances. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E1B1PH — **219 700 €**

FEYTIAT

Maison rénovée 150m² hab, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, Cuisines aménagées équipées, spacieux séjour. - Proche toutes commodités. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1AOS8 — **192 200 €**

COMPREIGNAC

Maison d'architecte de 2012. Agencement fonctionnel, 3 chambres dont une avec accès direct salle de bains, pièce de vie de plus de 40 m² ouvrant sur terrasse. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1B6AC — **234 500 €**

SAINT PRIEST TAURION

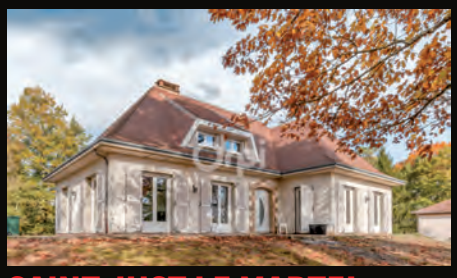
Maison familiale 15min de Limoges. Vue dégagée, terrain 4000m², séjour 45m², 5 /6 chambres dont 3 en rez de chaussée, Garage double + dépendance. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1BE0A — **337 800 €**

PANAZOL

3 chambres en rdc, salon 26 m² pièce en sous sol qui fera office soit de bureau, soit de 4ème chambre, garage. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1AES3 — **160 700 €**



SAINT JUST LE MARTEL

Maison familiale, plain pied. Séjour double, Cuisine équipée aménagée, 4 chambres, A l'étage, chambre avec salle d'eau. Possibilité agrandissement en combles. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1669Q — **289 960 €**

BOISSEUIL

Maison d'architecte avec 4 chambres dont une avec salle de bains privative, cuisine équipée, 2130m² de jardin, salon séjour 60m². Hono charge vendeur. DPE : C

B-E1BPYJ — **356 800 €**

Orpi

AGENCE ORPI DU CENTRE
3, place Denis Dussoubs - 87000 Limoges - **05 55 50 10 20**
orpiducentre@orpi.com

CONDAT SUR VIENNE

Exclusivité Condat sur Vienne. Très belle maison en pierre rénovée comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger , un vaste séjour et un bureau. . Vous profiterez également de 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.. Secteur très calme avec vue dégagée et piscine ! Nombreuses possibilités avec la grange attenante d'environ 200 m² au sol. Honos charge vendeur. DPE : Vierge

B-E1AEMP — **247 000 €**

FEYTIAT

Maison neuve dans secteur calme et proche commodités. Cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont suite parentale, terrasse 80 m² appentis et garage. Honos charge vendeur. DPE : B

B-E1AAMO — **370 500 €**

LIMOGES

Proche Centre. En bon état, App 2 chambres, avec balcon, garage et cave. Lumineux au dernier étage. Copros : 30 lots. Charges 1680€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E15EA3 — **87 800 €**

LE PALAIS SUR VIENNE

Joli pavillon de plain pied avec vue dégagée : cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse, 4 chambres, sous sol complet et jardin ! Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0JQ8R — **210 500 €**

LIMOGES

T3 dernier étage avec ascenseur ! Cuisine est aménagée équipée. Parking. Travaux de copro récents (toiture et façade). Copro 572 lots. Charges 2060€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0HU8Z — **84 800 €**

LIMOGES

Maison de ville proche des bords de vienne avec garage ! Construction en pierre dans un quartier historique de Limoges, avec de beaux volumes. Honos charge vendeur. DPE : Vierge

B-E1367A — **160 700 €**

LIMOGES

T4 rénové : cuisine aménagée et équipée, séjour double sur balcon, 2 chambres, salle d'eau. Cave et parking. Copro : 118 lots. Charges : 1959€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1648J — **89 800 €**

Orpi

ORPI ESPACE IMMOBILIER
22, av. de la Libération - 87240 Ambazac - **05 55 56 71 75**
espace-immo@orpi.com

SAINT PRIEST TAURION

Solide maison entièrement conçue en pierres avec charpente en chêne massif. Vous trouverez dans cette maison sur sous-sol avec plancher béton pour les plafonds, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine, deux chambres isolées sur la façade Nord ainsi qu'un grand garage (2 voitures + rangements) et une chambre au rez-de-chaussée. Son terrain bien arboré et bien entretenu vous séduira. Terrain de 2400 m². Honoraires vendeur. DPE : E

B-E1BDOH — **139 900 €**

LAURIERE

Petite maison de plain-pied, tout confort, 1 chambre, salon, cuisine, cave, jardinet, terrasse. Idéal investisseur ou maison secondaire. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-013M8S — **36 000 €**

ST PRIEST TAURION BOURG

Adorable maison de plain-pied, cuisine, un salon, 1 ou 2 ch, cave et garage, jardin, puits. Les commerces sont juste à côté, à 15 mn de Limoges centre. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E1AAOT — **45 000 €**

SAINT SYLVESTRE

Monts d'Ambazac, dans hameau pittoresque, maison ancienne rénovée, 3 chambres, garage, petite dépendance et terrain non attenant. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E1A30V — **76 000 €**

AMBAZAC CENTRE

Maison tout confort, 2 chambres, combles, sous-sol complet. Jardin avec vue dominante. Idéale 1er achat ou investissement locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E1678Z — **108 000 €**

SAINT PRIEST TAURION

Maison en pierres très bien conservée. Séjour lumineux, 4 chambres, Grange pour garage, atelier ou extension, agréable terrain sur l'arrière et véranda. Honoraires charge Vendeur. DPE : vierge

B-E0ZJ1F — **129 000 €**

SAINT SYLVESTRE

20 mn Limoges, chalet en bois de 4 chambres, sous-sol complet, 3000 m² de terrain arboré. Très calme, facile d'accès. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E14CGE — **144 900 €**

NPF COURTAGE

63 rue Pierre et Marie Curie | 87000 LIMOGES
Tél. : 05 55 79 08 04 | Fax : 05 55 79 46 41
contact@npf-courtage.fr | www.NPF-COURTAGE.fr

ASSURANCES > PRÊTS IMMOBILIERS > PLACEMENTS

NPF Courtage SARL au capital de 100.000 € - RCS Limoges 520 656 372
Courtier en Opérations de Banque et en assurances, immatriculée par l'ORIAS N°10 055 057.
Code APE 6622Z. La liste des partenaires bancaires est disponible sur www.npf-courtage.fr/partenariats-bancaires - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

CCP LEBERCHE
CLIMATIQUE - CHAUFFAGE - PLOMBERIE
33, rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES
ccp.leberche@wanadoo.fr
Tél. 05 55 34 19 33 - Fax 05 55 33 27 36

CABEX
EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
46, avenue des Bénédictins
87000 Limoges
Tél. 05 55 48 99 35
www.cabex87.fr

VENTE, LOCATION OU TRAVAUX ?
Exigez la référence prix pour vos diagnostics !
EDI
CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE
05 55 33 13 75 | contact@edidiag.com

DPE
AMIANTE
PLOMB
MESURAGE
GAZ
ELECTRICITE
RENOVATION
ENERGETIQUE
Tél : 05 55 79 64 07
93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES
agenda87@orange.fr
www.agendadiagnostics.fr
AGENDA DIAGNOSTICS

A.D.M. Peinture
PEINTURES - PAPIER PEINT
DÉCORATION
ÉTANCHÉITÉ FAÇADE
REVÊTEMENT DE SOL
Produits de Haute Qualité Environnementale
3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne
Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94
admpeinture@wanadoo.fr

ORPI HAUTE-VIENNE
RECRUTE
des Conseillers
en Immobilier H/F
Fixe + Commissions
Plus d'informations dans vos agences.

GIE ORPI HAUTE VIENNE. Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

Orpi

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE
38, av. Georges Dumas - 87000 limoges - **05 55 34 19 22**
agencedelamairie-limoges@orpi.com

LIMOGES

LANDOUGE, les belles prestations de cette maison familiale vous séduiront à coup sûr. Vous trouverez notamment un agréable séjour double de 41m² avec accès aux terrasses, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, un bureau et un grand garage en sous-sol.... Vous n'aurez qu'à poser vos meubles et profiter du calme du quartier... Honos charge vendeur. DPE : C

B-E1BH7L — **328 500 €**

LIMOGES

Proche Place Denis Dussoubs : T2 avec cuisine aménagée et équipée, cave et une place de parking ! Copro 421 lots. Charges 1466.16 €/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1A5KV — **65 000 €**

LIMOGES

T4 composé de : séjour double, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, cave, parking et garage !!! Copro 126 lots. Charges 2123.32 €/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E14X6L — **89 800 €**

ISLE

5 min du CHU ! Dans une impasse au calme : maison sur sous sol avec cuisine aménagée et 3 chambres sur une parcelle de 2260 m² avec vue dominante ! Honos charge vendeur. DPE : D

B-E19ZV7 — **192 800 €**

LIMOGES

Résidence de standing, T3 : cuisine aménagée et équipée, terrasse de 89 m2 avec vue dominante, cave, parking et garage. Copro 489lots. Charges 1400€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1ABZO — **182 800 €**

LIMOGES

T2 dans une résidence sécurisée avec une jolie terrasse bien exposée. Le plus : une place de parking privative !!! Copro 292 lots. Charges 800€/an. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E1CL97 — **77 300 €**

LIMOGES

A 5 minutes du CHU. T3 avec locataire en place. Cuisine aménagée et équipée. Parking collectif !!! Copro : 331 lots. Charges : 1244.04 €/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0JQ82 — **61 000 €**

Orpi

ORPI AGENCE DES ARCADES
10, bd des Arcades - 87100 Limoges - **05 55 50 00 00**
agencedesarcades@orpi.com

LIMOGES

T3 de 61 m²: séjour sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier.Copropriété de 317 lots Charges annuelles : 2160 €. Hono.charge vendeur. DPE : D

B-E19TLS **49 000 €**

COUZEIX

Séjour de 40 m2 ouvert sur terrasse exposée ouest, cuisine américaine, 4 chambres,dont une suite parentale avec dressing.Sous sol aménagé comprenant 2 logements.Hono.charge vendeur. DPE : C

B-E14P5W **274 900 €**

LIMOGES

Proche commodités.Elle comprend un sous sol complet, séjour traversant, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Possibilité 3ème chambre. Toiture neuve. Hono.charge vendeur. DPE : D

B-E15A39 **119 900 €**

RILHAC RANCON

Plain-pied ! Pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte donnant sur véranda de 20 m², 3 chambres et un bureau, salle d'eau. Jardin de 489 m². Poêle à granulés. Hono.charge vendeur. DPE : D

B-E190TM **182 000 €**

LIMOGES

Au rez-de-chaussée: entrée, bureau, chaufferie buanderie, cave et garage.A l'étage, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc.- Hono. charge acquéreur. DPE : E

B-E1B2UE **119 900 €**

PANAZOL

Élevée sur sous-sol. Spacieux salon-séjour avec accès direct au jardin, cuisine aménagée et équipée, à l'étage deux chambres, bureau et salle de bains. Hono.charge vendeur. DPE : D

B-E10C78 **149 900 €**

LA CROISILLE SUR BRIANCE

Volumes généreux ! Séjour avec cheminée, cuisine ouvrable, 3 chambres, salle de bains, et WC indépendants.Grenier aménageable. Base saine, toiture en bon état. Hono.charge vendeur. DPE : F

B-E0STXP **109 000 €**

COMPREIGNAC

Plain pied avec cuisine ouverte sur séjour très lumineux, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie.Sur un demi palier 2 chambres. Terrain de 4300m².Hono.charge vendeur. DPE : E

B-E1AN7H **155 000 €**

CHATEAUPONSAC

2 appartements avec entrées indépendantes pour chaque appartement. Un T3 duplex avec cour extérieur loué 450 €. Un T2 duplex de 40 m² entièrement rénové. Hono.charge vendeur. DPE : E

B-E18IBK **113 500 €**

LIMOGES

Maison de ville composée d'une cuisine, d'un salon donnant sur une terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Jardin sur l'arrière. Hono.charge vendeur. DPE : vierge

B-E1ARS6 **129 900 €**

LIMOGES

Maison sur sous sol. Salon séjour d'env. 45 m². Cuisine équipée récente. Mezzanine distribuant quatre chbres et une salle de bain. Parcelle de 1 070 m². Hono.charge vendeur. DPE : E

B-E19N3K **195 500 €**

LADIGNAC LE LONG

Maison de 2008 en campagne au calme. Terrasse avec belle vue. Cuisine US équipée, 3 chbres. Un bureau. Chauffage au sol. Poêle à granules. Sous sol avec garage. Hono.charge vendeur. DPE : D

B-E0R75N **179 900 €**

AGENDA

FÊTE DE LA MUSIQUE

Le 21 juin 2019

Centre-ville - LIMOGES

Pour la 38ème édition de la Fête de la musique, artistes et groupes de musique vous donnent rendez-vous dans le centre-ville de Limoges.

FESTIVAL 1001 NOTES EN LIMOUSIN

Du 20 juillet au 09 août 2019

Région HAUTE-VIENNE

À l'affiche de la 14ème édition, 11 concerts et une programation prestigieuse et novatrice de concerts de musique classique dans les lieux d'exception de la région, à l'année.

https://festival1001notes.com/programmation-festival

FESTIVAL URBAKA

Du 03 au 06 juillet 2019

Centre-ville - LIMOGES

La 28ème édition du Festival des arts de la rue, gratuit et accessible à tous les publics, se déroule dans les rues et jardins de Limoges : cirque, danse, théâtre, clown, musique, déambulation, mais aussi arts plastiques et ateliers pour les enfants).

BANDAFOLIE'S

Du 11 au 14 juillet 2019

BESSINES-SUR-GARTEMPE

Cette année encore, et encore plus pour cette 23ème édition, le même vent de folie bon enfant va souffler sur Bessines-sur-Gartempe pendant quatre jours : toujours d'une très grande diversité, pour conserver "l'Esprit des Bandafolie's".

www.bandafolies.com

JEUX

Sudoku

Facile Moyen Difficile

5		6		2				
4			1		5	6		
			7		4	3		8
6	4	3		5		1		9
2	9			3			7	4
7		5		4		2	3	6
1		9	4		3			
		4	6		2			3
				1		8		2

Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

T	T	A	I	C	O	R	E	N

		E	C	G		
		T	O	R		
C	H				O	T
F	A				M	E
F	A				T	E
		H	G	T		
		E	E	E		

BOUCHÉES DE MELON À LA POITRINE FUMÉE

› **Préparation : 10 à 20 minutes**
› **Cuisson : 5 minutes**

INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)
- 1 melon
- 8 tranches très fine de poitrine fumée
- 2 feuilles de sauge (ou thym)
- 1 c à s d'huile d'olive
- 1 boîte de pics en bois (cure-dents)

PRÉPARATION :

1- Ouvrir le melon en deux et ôter les graines à la cuillère. Couper les demi-melons en quartiers et les retailler en morceaux de la taille d'une bouchée.

2- Ciseler très finement la sauge.

3- Retirer la couenne du lard fumé et couper les tranches en deux parties égales dans la longueur.

4- Envelopper chaque morceau de melon dans une demi-tranche de lard fumé avec un petit filament de sauge (attention, la sauge a un parfum très puissant ; il faut la doser ici assez faiblement pour qu'elle ne domine pas la préparation).

5- Dorer ces bouchées à la poêle dans un fond d'huile sur toutes les faces.

6- Les piquer sur des pics en bois pour les servir en entrée apéritive ou un buffet. ■

www.lesfruitsetlegumesfrais.com

TIAN DE LÉGUMES D'ÉTÉ

› **Préparation : 10 à 20 minutes**
› **Cuisson : + de 40 minutes**

INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)
- 4 tomates
- 2 courgettes
- 2 aubergines
- 2 oignons rouges
- 6 branches de thym
- 8 feuilles de laurier
- 1 pincée d'origan
- 3 gousses d'ail
- 2 c à s d'huile d'olive
- Sel

PRÉPARATION :

1- Préchauffer le four à 180°C.

2- Laver tous les légumes et les sécher.

3- Tailler les tomates, les courgettes, les aubergines et les oignons en tranches d'égale grosseur (env. 5 mm).

4- Couper une gousse d'ail en deux puis frotter les bords internes du plat à gratin (idéalement, un tian, plat typique de cette recette).

5- Ranger les tranches de légumes à la verticale en intercalant les couleurs. Bien les serrer.

6- Saler. Parsemer de thym et d'origan.

7- Emincer les 2 gousses d'ail restantes et les répartir entre les tranches de légumes. Glisser également quelques feuilles de laurier.

8- Arroser d'un bon trait d'huile d'olive.

9- Enfourner pour 45 min de cuisson à 180°C.

10- Servir avec une grillade (poisson, côtelettes d'agneau, côte de bœuf…).. ■

www.lesfruitsetlegumesfrais.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.orpi.com

À louer

• **Bureaux** (Ref. L- 129202) — *Honoraires d'agence : 7 128 € TTC / 5 940 HT* — 19 800 € HT HC/an

Plateau de bureaux en très bon état d'une surface de 152 m² avec place de parking sur un axe de communication idéalement situé entre les axes autoroutiers nord et sud, et à proximité immédiate du centre ville. Tél. 05 55 50 00 00

• **Local de 130 m²** (Ref. L-122498) — 13 200 € HT HC/an

Local entièrement rénové. Les travaux d'agencement seront finalisés par le propriétaire selon les souhaits du preneur. Tél. 05 55 50 00 00

• **Local** (Ref. L-122701) — *Honoraires d'agence : 7 7768 € TTC / 6 480 HT* — 21 600 € HT HC/an

Zone industrielle nord, un local à usage d'entrepôt ou transformable en usage commercial avec places de parking. Tél. 05 55 50 00 00

• **Local commercial de 72 m²** COUZEIX CENTRE VILLE (Ref. L-128161) — 11 160 € HT HC/an

Situé en centre ville de Couzeix, ce local est livré brut et vous aménagerez l'intérieur à la charge du bailleur pour l'adapter parfaitement à votre activité. Doté d'une grand vitrine, vous et vos clients pourront se garer facilement. Proche du pole attractif de la ville vous profiterez du flux de tous les commerçants de proximité. . Tél. 05 55 06 06 30

• **Local commercial de 30 m²** LIMOGES (Ref. L-129525) — 4 680 € HT HC/an

Ce petit local commercial dispose d'une vitrine avec une bonne visibilité sur rue passante et avec la proximité d'un carrefour. L'état est parfait pour débuter une activité immédiatement. Idéal pour tout commerce de proximité complémentaire à un bar/tabac à proximité. Disponible au 1er novembre 2019, il est à voir rapidement. Tél. 05 55 06 06 30

• **Bureaux de 70 m²** LIMOGES OUEST (Ref. L-129573) — 8 100 € HT HC/an

Ces bureaux disposent d'une belle vitrine donnant sur un axe à fort flux de véhicules. Ils sont composés d'un accueil, 4 bureaux et 2 sanitaires. L'accès se fait directement par la rue plus un accès par les communs. Ils disposent en plus d'une cave et de 2 places de parking privatives. En bon état, ces bureaux sont utilisables immédiatement. Tél. 05 55 06 06 30

• **Local professionnel de plus de 350 m m²** FEYTIAT (Ref. D-127423) — 26 400 € HT HC/an

Local comprenant une partie bureaux de plus de 70 m² et d'une partie entrepôt de + de 280 m². Le tout avec parking clientèle. Le bâtiment est idéalement positionné. En effet, c'est la 3 eme zone d'activité majeure de l'agglomération avec une excellent visibilité, un flux de 17 000 véhicules jours et un accès A20 Nord ET sud à moins de 2 minutes.. Tél. 05 55 06 06 30

À Vendre — 2 935 000 € FAI

Transmission d'entreprise (Ref. L-119576)

LIMOGES

Murs et fond de commerce d'une activité séminaire location de salle et événementiel dans un cadre d'exception. Capacité de couchage total de 68 personnes. Carnet de commande complet jusqu'à fin 2020. Le vendeur accompagnera le porteur de projet dans la transmission de l'activité. Tél. 05 55 50 00 00

À Vendre — 93 160 € FAI

Local commercial avec vitrine (Ref. 129598)

LIMOGES HYPER-CENTRE

Ce local commercial de plus de 130 m² est très bien situé en hyper centre ville, proche des commerces et administrations. Grand espace principal avec vitrine pouvant accueillir plusieurs bureaux, 3 bureaux cloisonnés, un coin cuisine et sanitaires, vaste cave pour archivage. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Tél. 05 55 06 06 30

À vendre

• **Fond de commerce** (Ref. L-129408) — 178 860 € FAI

Fond de commerce d'un artisan Taxi dont 100% du chiffre d'affaire est constitué de contrat avec les institutionnels. Le vendeur accompagnerai le repreneur. Potentiel de développement important. Tél. 05 55 50 00 00

• **Immeuble de rapport** LIMOGES (Ref. L-128097) — 1 530 000 € FAI

Ancien immeuble de bureau entièrement rénové en 21 studios meublés avec places de parking en centre ville de Limoges à proximité de la faculté de droit. Tél. 05 55 50 00 00

• **Local** LIMOGES (Ref. L- 121048) — 599 960 € FAI

En centre ville de Limoges, un local de 2489 m² sur une emprise foncière de 3861 m². Opportunité rare dans le secteur. Ce bien est constitué de plateaux bruts permettant une rénovation aisée. Tél. 05 55 50 00 00

• **Fonds de commerce Tabac / jeux** (Ref. F-127250) — 572 400 € FAI

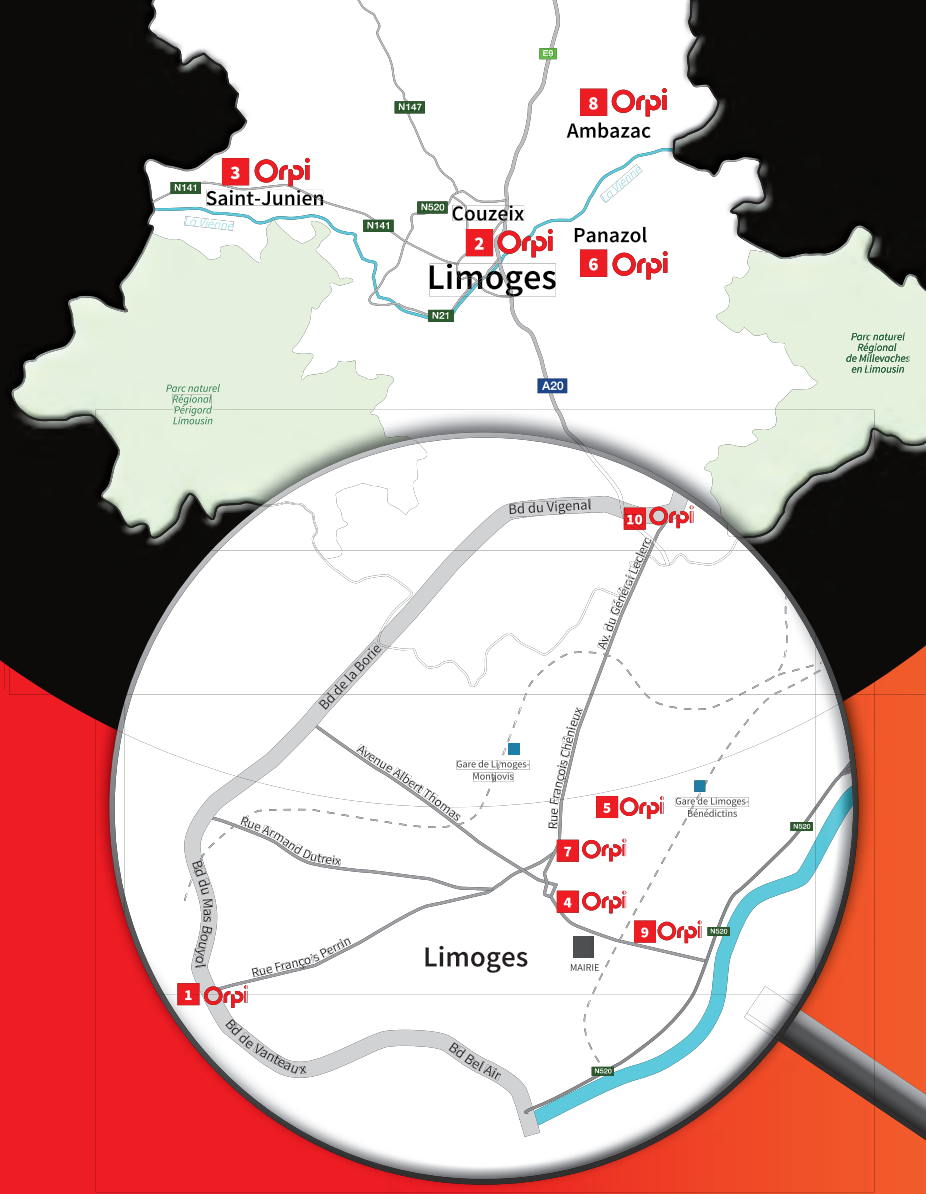
Seul acteur sur le secteur et excellemment bien placé, vous bénéficierez d'un très fort flux de clientèle pour commercialiser du tabac et ses dérivés, faire jouer et parier les plus audacieux et proposer des cadeaux de dernière minute. Excellente rentabilité. EBE d'environ 170 000 €. Tél. 05 55 06 06 30

• **Local commercial de 63 m²** LIMOGES OUEST (Ref. L-129535) — 65 760 € FAI

Ce local est idéal pour toute activité de service ou profession libérale. Il dispose d'une vitrine de 2,60 mL et d'une façade de plus de 7 m. Il est composé d'une entrée, deux grands bureaux et sanitaire. Il dispose en plus d'une place de parking privative ! Tél. 05 55 06 06 30

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



ORPI HAUTE-VIENNE,
un réseau de 10 agences
de proximité
à votre service

1 — ORPI GAMBETTA OUEST
311, rue François Perrin
87000 LIMOGES
05 55 50 51 52
orpigambettaouest@orpi.com

2 — ORPI IMMO COUZEIX PIERRE LACOTTE
150, avenue de Limoges
87270 COUZEIX
05 55 39 70 70
immo.couzeix@orange.fr

3 — ORPI SAINT-AMAND
9, boulevard Louis Blanc
87200 SAINT-JUNIEN
05 55 02 76 76
stamand@orpi.com

4 — ORPI GAMBETTA IMMOBILIER
51, boulevard Gambetta
87000 LIMOGES
05 55 10 86 87
gambetta.immo@orpi.com

5 — ORPI AGENCE CONSEIL
18, boulevard Carnot
87000 LIMOGES
05 55 06 06 01
agence-conseil@orpi.com

6 — ORPI AGENCE CONSEIL
1, rue Denis Dussoubs
87350 PANAZOL
05 55 30 19 30
panazol@orpi.com

7 — AGENCE ORPI DU CENTRE
3, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES
05 55 50 10 20
orpiducentre@orpi.com

8 — ORPI ESPACE IMMOBILIER
22, avenue de la Libération
87240 AMBAZAC
05 55 56 71 75
espace-immo@orpi.com

9 — ORPI AGENCE DE LA MAIRIE
38, avenue Georges Dumas
87000 LIMOGES
05 55 34 19 22
agencedelamairie-limoges@orpi.com

10 — ORPI AGENCE DES ARCADES
10, boulevard des Arcades
87100 LIMOGES
05 55 50 00 00
agencedesarcades@orpi.com

GIE ORPI HAUTE VIENNE. Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo