



# TENDANCE<sup>immobilier</sup>

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



[WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM)

N°28



# ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

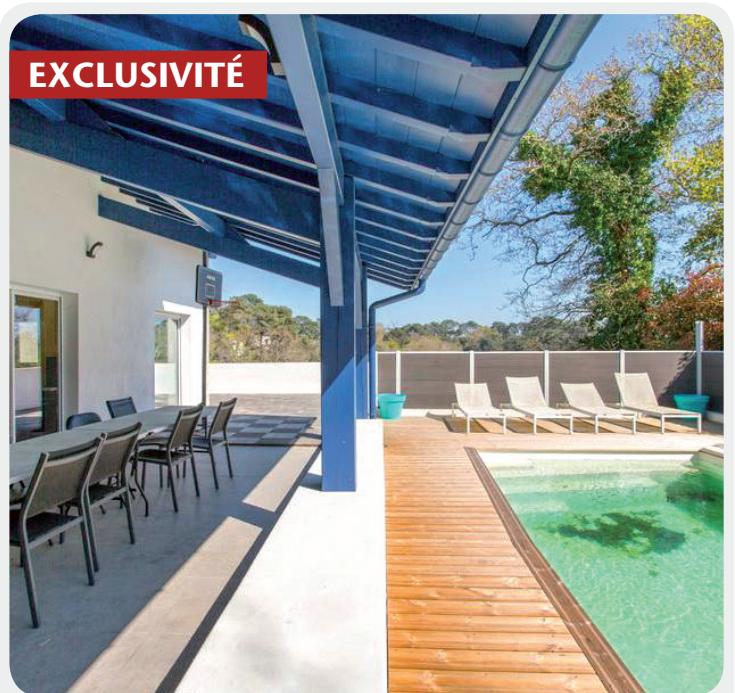
Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

**Cédric GUILHOU**  
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN  
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

**WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM**  
contact@agence-tendance-immobilier.com



## BIARRITZ

A Biarritz, dans un environnement verdoyant, cette propriété exceptionnelle sur plus de 4ha saura vous charmer par son cadre et sa qualité de vie. Elle se compose d'une maison principale de 7 pièces d'environ 260 m<sup>2</sup>, d'une piscine, d'un double garage, d'un T3 indépendant de 60 m<sup>2</sup> ainsi que d'une maison annexe indépendante de 3 pièces. Honos : 100 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 795

## SOMMAIRE

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Biarritz.....        | page 03 |
| Anglet.....          | page 04 |
| Autres secteurs..... | page 05 |
| Autres secteurs..... | page 06 |
| Autres secteurs..... | page 07 |

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



**EXCLUSIVITÉ - VUE MER**



**233 200 €**

**BIARRITZ**

Exclusivité ! Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750

**EXCLUSIVITÉ - VUE MER**



**995 000 €**

**BIARRITZ**

A deux pas du quartier Beurivage, très bel appartement de standing de 150 m<sup>2</sup> (121 m<sup>2</sup> Carrez) orienté plein sud offrant une belle vue mer et montagne ainsi qu'une grande terrasse, un garage, une place de parking et une cave. Honos : 38 269€ soit 4% du prix NV.

DPE : D

Réf : 762

**EXCLUSIVITÉ**



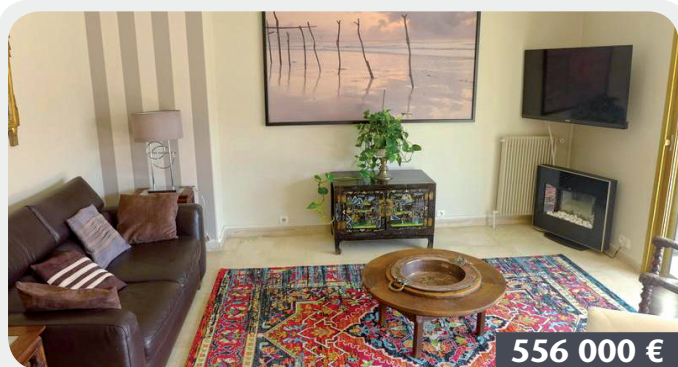
**171 200 €**

**BIARRITZ**

Studio au centre ville, parfait pour pied à terre ou investissement locatif. Honos : 11 200€ soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 758



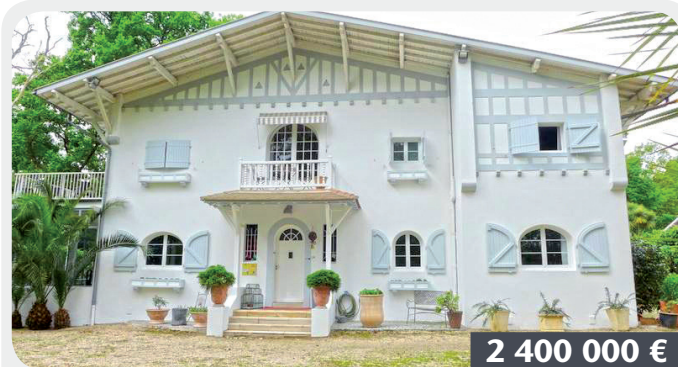
**556 000 €**

**BIARRITZ**

Appartement T3 au coeur de la ville, en étage élevé. Bel espace de vie donnant sur balcon, cuisine indépendante, une cave et un garage au sous-sol. A visiter sans tarder ! Honos : 26 000€ soit 4.91% du prix NV.

DPE : C

Réf : 820



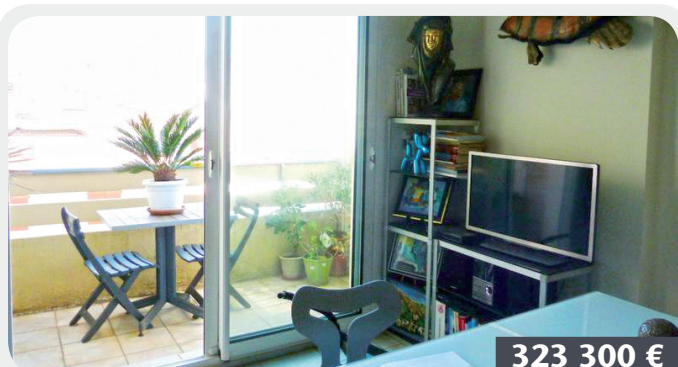
**2 400 000 €**

**BIARRITZ**

Élégante Maison du 19<sup>ème</sup> siècle rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Cette maison, d'une surface habitable de 350 m<sup>2</sup> donne sur un parc arboré et protégé. le charme et le cachet de l'ancien vous séduiront. Beaux volumes et espaces de vie, 8 chambres avec sdb/sde, vérandas lumineuses, garage fermé et stationnement ext. Honos : 114 000 € soit 4,99% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 811



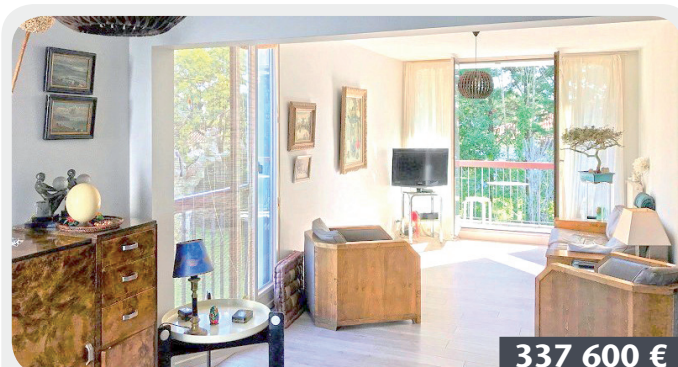
**323 300 €**

**BIARRITZ**

Charmant T2 de 40 m2 proche de la Côte des Basques, au calme. L'appartement se compose d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'un balcon exposé ouest et d'une cave. Un bien rare dans le secteur à voir sans tarder ! Honos : 18 300 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 819



**337 600 €**

**BIARRITZ**

Au bout d'une impasse et au calme absolu, cet appartement triple exposition est composé d'un salon, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier attenant à l'appartement, une petite terrasse et un garage. Honos : 17 600 € soit 5,5% du prix N.V.

DPE : C

Réf : 747





**224 720 €**

## ANGLET

Bel appartement de type F2 dans une résidence calme avec vue Océan, comprenant : cuisine équipée, séjour, chambre et salle de bain. Terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose ! Honoraires : 12 720 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 806



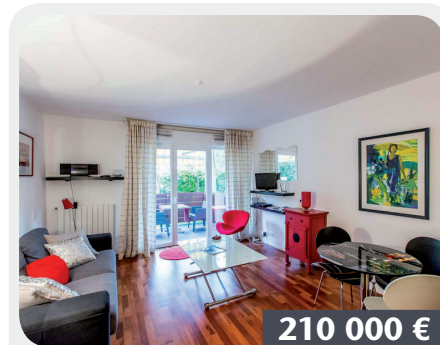
**280 000 €**

## ANGLET

Bel appartement de 60 m<sup>2</sup> : 2 chambres avec placard, une cuisine séparée, un salon donnant sur une terrasse exposée plein Sud, une salle de bains. Une cave et 2 places de parking complètent ce bien. Transports et commerces de proximité. Honos : 12 000€ soit 4.48% du prix N.V.

DPE : B

Réf : 780



**210 000 €**

## ANGLET

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce T2 cosy vous séduira par son agencement, sa terrasse et son calme absolu. Vendu meublé, avec une cave et une place de parking en sous-sol. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 742



**577 500 €**

## ANGLET

A proximité des commerces et de la plage, T3 de 90 m<sup>2</sup> dans résidence de standing. Honos : 27 500€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 749



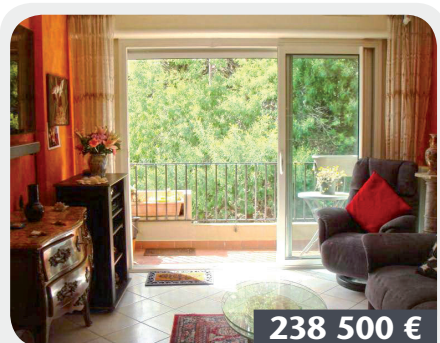
**595 000 €**

## ANGLET

Bel appartement de 103 m<sup>2</sup>, dernier étage, idéalement situé au Centre ville d'Anglet. Espace à vivre de 47 m<sup>2</sup> comprenant Séjour et cuisine aménagée (possibilité de cloisonner la cuisine), 3 chambres avec rangements donnant chacune sur un balcon, une salle de bains et une salle d'eau, wc séparé. Grande terrasse exposée ouest. Deux garages. Honos : 25 000 € soit 4,39% du prix NV.

DPE : A

Réf : 790



**238 500 €**

## ANGLET

Dans une copropriété au calme et verdoyante, très joli T3 avec double terrasse. Une place de parking extérieure privative et une cave complètent ce bien . A visiter sans tarder. Honos : 13 500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 807



**EXCLUSIVITÉ**

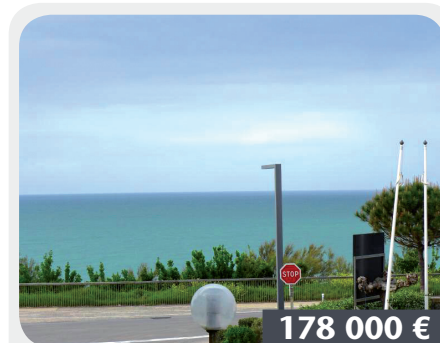
**144 000 €**

## ANGLET

Appartement 2 pièces refait à neuf donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, à 3 km du centre de Biarritz, à 4 km de la plage. Belles prestations et toutes commodités sur place (tennis, piscine, etc.). Place de parking extérieure ! Honos : 9 400€ soit 6.98 % du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 804



**178 000 €**

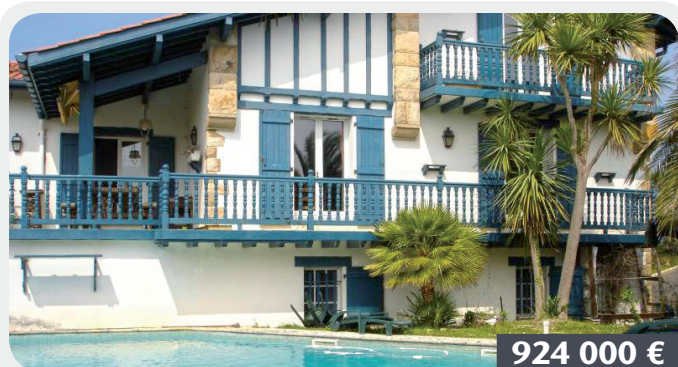
## ANGLET

Anglet, limite Biarritz. Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, au calme, joli studio composé d'une pièce à vivre lumineuse et son balcon vue océan. Une place de parking privative complète ce bien. A visiter sans tarder ! Honos : 10 080 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 805





**924 000 €**

**BIDART**

Grande maison avec beaucoup de style, deux chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres avec grande salle de bain au premier étage une belle piscine, un grand sous-sol de 187 m<sup>2</sup>. Une belle vue sur les montagnes et à dix minutes des plages de Bidart. Honos : 44 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : NC

Réf : 797



**EXCLUSIVITÉ**

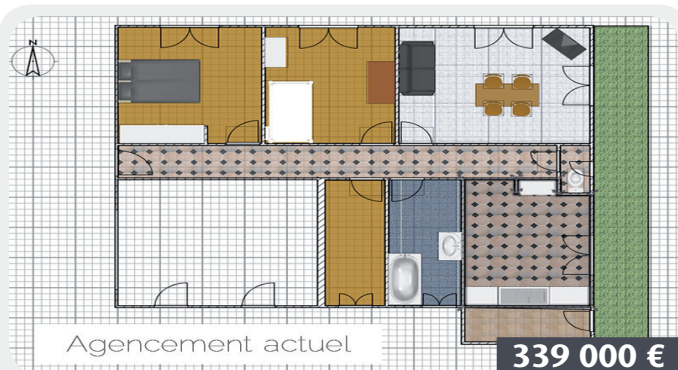
**309 000 €**

**BIDART**

Au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, beau T3 de 70 m<sup>2</sup> avec une terrasse orientée Sud-Ouest de 10 m<sup>2</sup>. Vue imprenable sur les montagnes. une place de parking extérieur et une cave. Honos : 18 000 € soit 5,86% du prix NV.

DPE : C

Réf : 717



**339 000 €**

**BIDART**

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711



**EXCLUSIVITÉ**

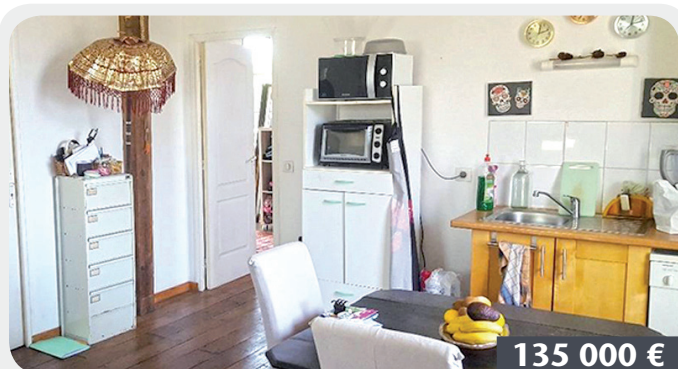
**381 600 €**

**TARNOS**

Exclusivité ! Dans un environnement calme et verdoyant, à proximité à pieds de tous commerces et à 5 minutes de la plage, cette maison de 150m<sup>2</sup> est prête à recevoir ses nouveaux propriétaires. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour faire de ce lieu un bien à votre image . Honos : 21 600€ soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 817



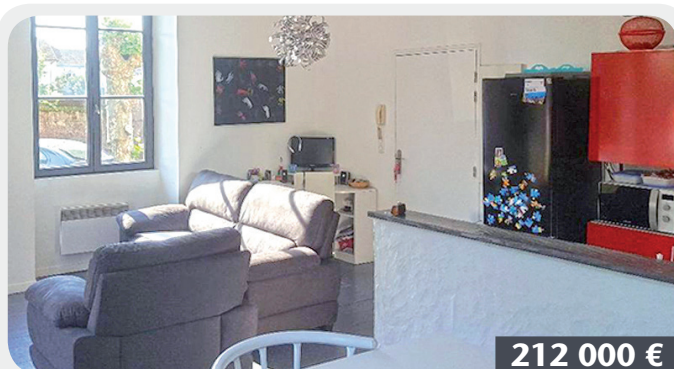
**135 000 €**

**BOUCAU**

Boucau, dans belle bâtisse de caractère, grand F2 de 56m<sup>2</sup>, en dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements, syndic bénévole, faible charge. 2 parking. Honos : 8 890€ soit 7% du prix N.V.

DPE : NC

Réf : 746



**212 000 €**

**BOUCAU**

Au Boucau, appartement F3 de 70 m<sup>2</sup> rénové avec jardin de 100 m<sup>2</sup>, dans un immeuble classé. 2 places de parking privatives. Copropriété de 18 lots. Syndic bénévole. Faibles charges, 20€ par mois. Loué 735€. Honos : 12 000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : D

Réf : 744





**424 000 €**

## MOUGUERRE

Cette agréable maison de plain pied avec un sous-sol total, est située dans un quartier résidentiel, au calme. Une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, 3 chambres, une spacieuse salle de bain, un WC séparé. Grande terrasse extérieure, agrémentée d'un jardin en palier entretenu et fleuri. Honos : 24 000€ soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 810



**525 000 €**

## MOUGUERRE

Sur les hauteurs de Mouguerre à 10 minutes de Bayonne, cette maison de 251 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses grands espaces, ses 5 chambres et 3 salles d'eau attenantes, ainsi que ses combles aménageables. Son séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> donne sur un jardin de 1490 m<sup>2</sup>. Un garage d'une capacité de 2 voitures vient compléter ce bien. Honos : 25 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 796



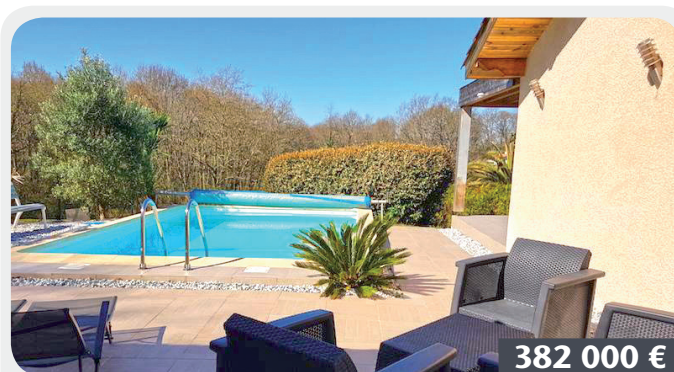
**239 000 €**

## LAHONCE

Situé à proximité de Bayonne, cette jolie maison mitoyenne est composée d'un séjour avec espace cuisine, une salle d'eau avec WC, un WC séparé 3 chambres à l'étage. Un jardin privatif de 55 m<sup>2</sup>, exposé plain sud, complète ce bien. 2 places de stationnement. Frais de notaire réduits. Honos : 11 381€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 732



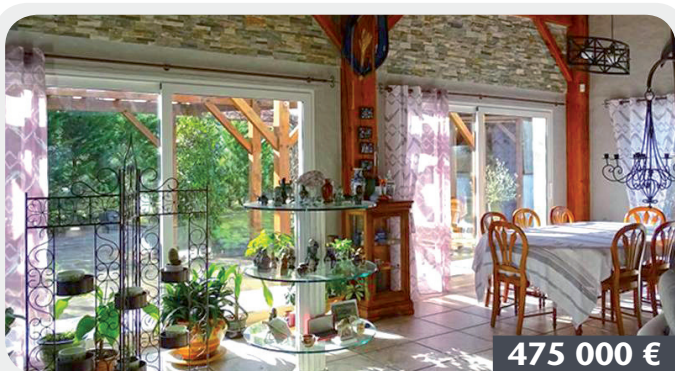
**382 000 €**

## ST PIERRE D IRUBE

Cette maison traditionnelle a tous les atouts pour vous charmer : 2 chambres spacieuses, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'un bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse. Les espaces extérieurs avec piscine chauffée, une terrasse couverte ainsi qu'une bodega vous invitent à la détente. Venez la découvrir ! Honos : 21 600 € soit 5,99% du prix NV.

DPE : C

Réf : 785



**475 000 €**

## ST BARTHELEMY

A 20 mn de Bayonne et des plages de Tarnos, maison F6 de 1997 sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain, piscine couverte. au rdc grand espace à vivre donnant sur un parc arboré et piscine, salle d'eau, chambre et garage de 29 m<sup>2</sup>. A l'étage, 4 chambres dont 3 avec dressing, une salle de bain. Honos : 25 000 € soit 5,56% du prix NV.

DPE : B

Réf : 799



**440 000 €**

## ST MARTIN DE SEIGNANX

A 10 mn de Bayonne, maison T6 composée au rdc, 3 chambres dont deux avec sde, séjour & cuisine ouverte. Au 1er étage : Suite parentale de 48 m<sup>2</sup> climatisée. Vous serez séduits par son environnement et la possibilité de chambres d'hôtes. Honos : 20 000 € soit 4,76% du prix NV.

DPE : C

Réf : 803





**1 280 000 €**

## ASCAIN

Vue sur la Rhune, belle propriété de 230 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 2590 m<sup>2</sup>. La villa se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bain, une chambre avec toilettes, un bureau. À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains, bureau et toilettes. Un double garage et un sous-sol d'environ 160 m<sup>2</sup>. Honos : 60 952€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 765





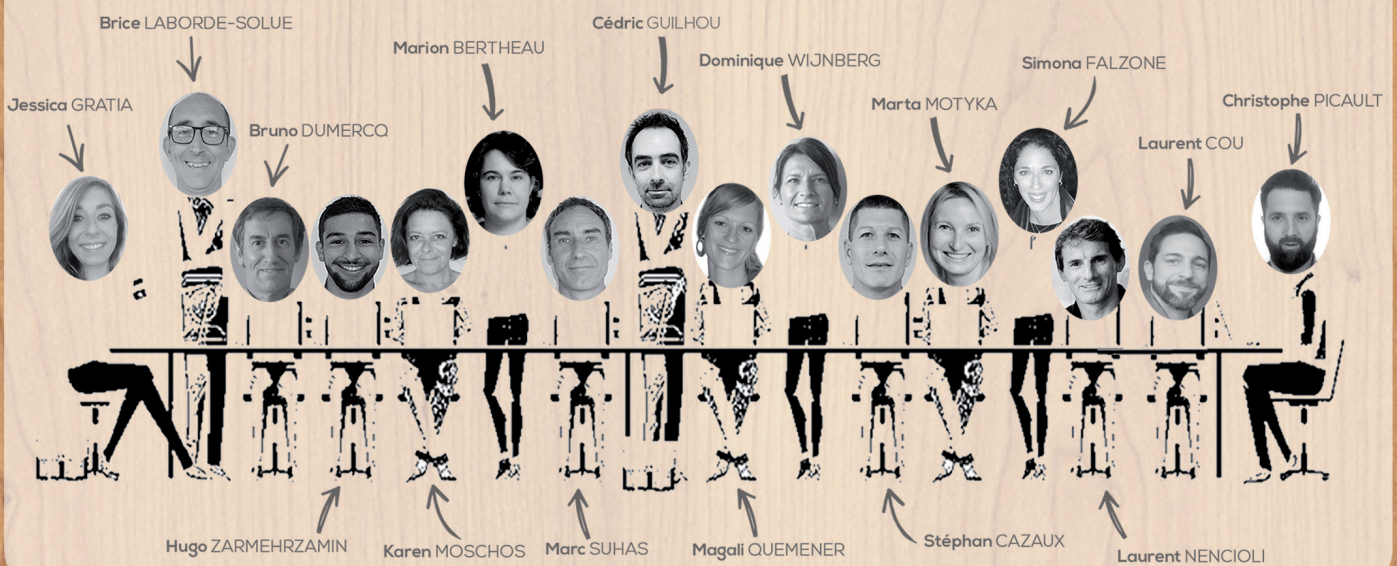
# TENDANCE IMMOBILIER



## 05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

*Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...*



*Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...*



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

[www.agence-tendance-immobilier.com](http://www.agence-tendance-immobilier.com)