

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Après trois mois du lancement de notre nouveau magazine, nous tenions à vous remercier de l'accueil que vous nous avez réservé. Vous êtes chaque mois plus nombreux à nous suivre et à nous rappeler pour des biens que nous vous présentons.

Pour toutes ces raisons, nous avons tenu à vous remercier en vous invitant à nos Jeudis Printaniers. C'est un afterwork qui a lieu chaque dernier Jeudi du mois à l'agence de Nîmes et de Montpellier. C'est un moment de convivialité qui permet de réunir nos clients, nos partenaires mais aussi nos amis. Vous avez été nombreux à répondre présent aux deux premiers événements. Nous espérons que vous serez aussi nombreux à nous rejoindre pour le dernier qui aura lieu le **31 mai** (exceptionnellement, ça a aura lieu **Vendredi, le jeudi 30 étant férié**).

Parallèlement, l'agence de Marseille se prépare à ouvrir à grand pas. La page Facebook est ouverte depuis mi-avril. Si vous n'êtes pas encore fan de la page, je vous invite à nous rejoindre très vite.

Nos marseillais, Alexis et Paul partant très bientôt, nous songeons à les remplacer. Si vous êtes intéressés pour travailler chez Mat & Seb, c'est le moment de postuler !

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSON

445 000 €

Réf : 2149

RAFFINÉ & BOHÈME

Au sein d'un sublime Hôtel Particulier laissez-vous porter par ce lieu de vie tellement élégant et aux notes bohèmes. Une cuisine pleine de charme et un séjour somptueux. En duplex, deux chambres dont une suite. Un bien exceptionnel... Vivez la Dolce Vita à Montpellier ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (420.000 € hors honoraires) DPE : NC



IDÉAL POUR INVESTIR



MONTPELLIER - GAMBETTA

97 000 €

Réf : 2082

Dans une résidence avec gardien et laverie, ce studio en rez-de-chaussée surélevé est idéal pour un étudiant, que ce soit votre enfant ou pour un investissement ! Tout proche du centre historique, le tramway au pied de l'immeuble, emplacement au top ! Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.360 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 PETIT PRIX



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

169 000 €

Réf : 2125

A deux pas de la Place Carnot, un trois pièces comme on les aime chez ' Mat & Seb ' : un charme fou, une jolie cheminée d'époque et deux chambres ! Une immense cave en sous-sol mettra en effervescence votre imagination... Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (161.000 € hors honoraires) DPE : E

LOFTY AVEC TERRASSE



MONTPELLIER - PEYROU

159 000 €

Réf : 2151

Niché au dernier étage d'un immeuble à deux pas du Peyrou & de Gambetta, un petit cocon esprit loft au charme dingue ! Une jolie verrière entre le salon & la cuisine et surtout... une terrasse au calme !!! Idéal pour investir ou pied-à-terre. Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 549 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (150.000 € hors honoraires) DPE : NC



T3, UNE VUE SUPERBE

MONTPELLIER - AGRICULTURE

179 000 €

Réf : 2091

A seulement quelques minutes à pied du marché bio des Arceaux, ce beau 3 pièces baigné de lumière vous offre une superbe vue dégagée! Urbain et pratique à la fois, vous trouverez tous les commerces de proximité au pied de l'immeuble. Faites vite et prenez de la hauteur ! Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.277 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,55 % (168.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - RONDELET

199 000 €

Réf : 2077

A deux pas des nouvelles Halles Laissac & du future musée d'art contemporain, ce trois pièces ultra confort et urbain avec son extérieur de plus de 10 m² devrait vous faire chavirer. N'hésitez plus, et visitez-le !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (188.000 € hors honoraires) DPE : D

PETIT T3 AVEC PATIO



UN NID DOUILLET !



MONTPELLIER - BOUTONNET/BEAUX-ARTS

199 000 €

Réf : 2157

Un véritable petit nid douillet en plein coeur de Boutonnet rénové il y a peu dans la tradition feng shui. Une belle chambre au calme et un second espace nuit en mezzanine. Le petit plus : un accès sur une cour pleine de charme ! Idéal pour investissement ou pied-à-terre. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 369 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,99 % (186.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - COMÉDIE

219 000 €

Réf : 2148

TRAVERSANT & CHARME



Du granito et des carreaux de ciment au sol, une belle hauteur sous plafond, des lumières tamisées... Une ambiance zen pour cet appartement de charme avec pierres apparentes en plein coeur de ville ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.177 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,31 % (206.000 € hors honoraires) DPE : E

UN SUPER POTENTIEL



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

227 000 €

Réf : 1983

Amoureux de l'atypique, " Mat & Seb " vous a trouvé un magnifique loft en duplex ! Superbes volumes, une hauteur sous plafond phénoménale et un charme pas possible avec ses poutres apparentes à l'étage... Coup de cœur assuré ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,58 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON DE VILLAGE



VILLENEUVE LES MAGUELONE

247 000 €

Réf : 2033

Amoureux de l'atypique, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein cœur de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - GAMBETTA

254 000 €

Réf : 2146

A deux pas des rues piétonnes, un trois pièces au top et entièrement rénové. Beau séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une avec sa salle de bains privée. Véritable dressing et balcons de ville. Les urbains vont adorer ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,83 % (240.000 € hors honoraires) DPE : F

COUP DE CŒUR ASSURÉ



CHARME À L'ÉTAT PUR



MONTPELLIER - ÉCUSSON

259 000 €

Réf : 1984

Dans un bel immeuble entièrement restauré, voilà un trois pièces au pur charme de l'ancien avec barres au sol, moulures, pierres apparentes et belle hauteur sous plafonds. Un véritable cocon au sein d'une des rues les plus sympas de la place. Les urbains bobo vont adorer !!! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 920 €. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 AVEC GARAGE

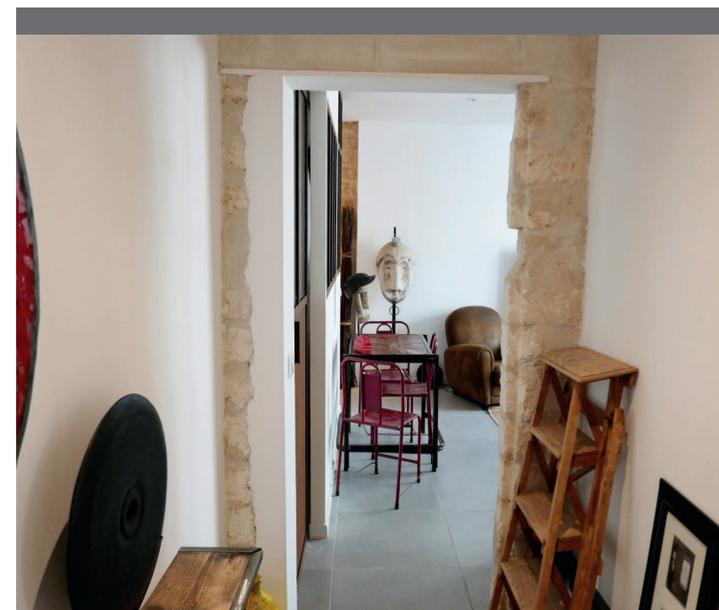
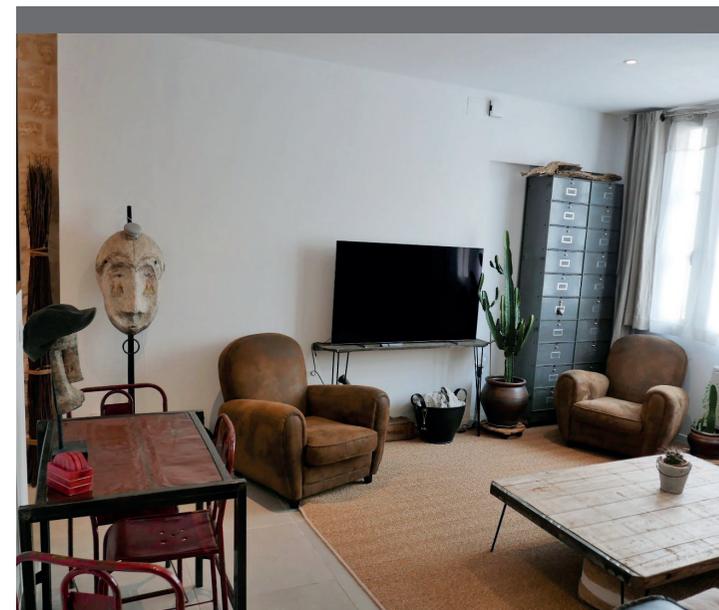


MONTPELLIER - ARCEAUX

265 000 €

Réf : 2159

Entièrement rénové avec goût, retrouvez un esprit maison de ville en plein cœur des Arceaux à deux pas de l'agréable rue Marioge. Un look industriel hyper tendance et des pierres apparentes qui s'allient parfaitement. Une grande cave en sous-sol et un grand garage ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 240 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC



UN GRAND T3



MONTPELLIER - GAMBETTA

307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - COMEDIE

349 000 €

Réf : 2105

Une vue à couper le souffle depuis ce loft super tendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville, terrasse & parking... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,76 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

LOFT AVEC TERRASSE



TROIS PIÈCES CHIC



MONTPELLIER - ÉCUSSON

327 000 €

Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.548 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,48 % (310.000 € hors honoraires) DPE : E

97 M² DE CHARME



MONTPELLIER - ECUSSON

365 000 €

Réf : 2083

Dans un immeuble cossu idéalement situé sur une belle rue en plein cœur du haut de l'Écusson. Montez au 4^{ème} étage pour profiter d'une vue dégagée et d'une grande luminosité ! Belle hauteur sous plafond, des tomettes au sol, on s'y sent vraiment bien ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel 1.172 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,58 % (349.000 € hors honoraires) DPE : NC



MONTPELLIER - ODYSSEUM

369 000 €

Réf : 2116

MAISON AVEC TERRASSE



Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvée cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

SAINT GEORGES D'ORQUES

399 000 €

Réf : 2092

MAISON UN CHARME FOU



Au coeur du village, sublime maison de village 5 pièces ultra confort, alliant modernité et cachet de l'ancien. 4 chambres, un bel espace salon salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse et cuisine équipée ouverte sur une seconde terrasse.. de quoi vous combler. De beaux volumes, du charme et un grand garage ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires) DPE : E

5 PIÈCES EN DUPLEX



MONTPELLIER - ÉCUSSON

450 000 €

Réf : 2079

Occupant tout le dernier étage d'un bel immeuble de la Place Sainte-Anne, voilà un duplex qui ne devrait pas vous laisser indifférent... Une très belle pièce à vivre baignée de lumière et une vue dégagée sur les toits... 3 chambres, coin salon/lecture et de nombreuses fenêtres. Du charme à souhait. Un appartement où il fait bon vivre en cœur de ville !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel 1.449 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (430.000 € hors honoraires) DPE : D



472 000 €

Réf : 2137

6 PIÈCES MAGNIFIQUE



Une belle entrée indépendante pour cet incroyable 6 pièces esprit loft en duplex. De très beaux volumes et un charme pas possible. Tout proche de la gare et de la Comédie avec un accès rapide au sud de Montpellier. Pour les amoureux de lieux de vie atypiques... Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 1.080 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (447.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

565 000 €

Réf : 2126

Et si les nouveaux codes de vie nous proposaient une nouvelle façon de vivre. 3 appartements ultra designs rénovés avec goût qui s'articulent autour d'un patio de 36 m² privatif. Un atelier. 2 garages. Un esprit Riad revisité en plein cœur de Montpellier. Un style chic et bohème. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 2.705 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,24 % (542.000 € hors honoraires) DPE : D



209 M² AVEC PATIO



UNE VRAIE MERVEILLE



AIGUES MORTES

590 000 €

Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C



UN PALAIS VÉNITIEN



MONTPELLIER - COMÉDIE

630 000 €

Réf : 2130

Poussez la porte... l'Italie est là ! Un charme fou pour ce 7 pièces totalement atypique situé en plein cœur de ville. Un séjour majestueux, 3 chambres dont 1 suite & bureau. De grandes baies donnant sur un patio privé de plus de 100 m²... Votre rêve en ville existe ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.110 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000 € hors honoraires) DPE : C



MAISON CONTEMPORAINE

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

699 000 €

Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

MAISON D'EXCEPTION



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

1 490 000 €

Réf : 2069

Au cœur des Arceaux, un véritable havre de paix secrètement gardé : c'est que nous vous proposons avec cette sublime maison de près de 300 m². Raffinement, volupté et soleil inondant l'ensemble des pièces. Plusieurs terrasses et patio ouverts sur un jardin avec piscine. Garage et petite maison de ville indépendante. Rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (1.420.000 € hors honoraires) DPE : C



1 890 000 €

Réf : 2098

PROPRIÉTÉ DE RÊVE



La vue est dominante et vraiment imprenable. La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises... Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville. Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

