

LABEL PIERRES

L'IMMOBILIER EN QUERCY - PÉRIGORD

GOURDON - FIGEAC - GRAMAT - CAHORS - SOUILLAC - BRIVE
MONTIGNAC - LES EYZIES - SARLAT - SAINT-CYPRIEN - MARTEL



GROUPEMENT IMMOBILIER DEPUIS 1990



© GARETH KIRKLAND

www.label-pierres.fr

Partenaires



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Dordogne et Départements voisins

- ✓ Contrôles en cas de vente ou location
- ✓ Infiltrométrie - RT2012

Amiante - DPE - Électricité - Gaz - Carrez
Plomb - Termites - Copro

Des experts certifiés à proximité de chez vous !

05 53 09 77 43
www.apgdiag.com

200, av. Winston Churchill - 24660 Coulounieix-Chamiers
apg.diag@orange.fr - 06 84 12 99 47



DÉTERMITAGE (par pièges ou injections)

TRAITEMENT DES CHARPENTES

TRAITEMENT DE LA MÉRULE

Des professionnels
à votre écoute !

Les Gaulies
46220 PRAYSSAC



Tél. 06 13 24 59 92
contact@best-termites.fr

www.best-termites.fr



SARL TOCAVEN

Jean-Luc & Fils

NEUF - RESTAURATION - MAÇONNERIE PIERRE
ASSAINISSEMENT - PISCINE

05 65 41 24 51
06 81 80 34 48

jean-luc.tocaven@orange.fr
Tauty - 46300 LE VIGAN

www.tocaven-jeanluc-levigan.fr

**DEVIS
GRATUIT**



Julien POMES

Courtier en travaux
06 38 43 75 35

LA RÉFÉRENCE QUALITÉ POUR VOS TRAVAUX

DORDOGNE & LOT

DEVIS GRATUIT

ARTISANS LOCAUX

contact@ideo-travaux.fr

ideo-travaux.fr



LABEL PIERRES

EXPERT CONSEIL EN PRÊTS IMMOBILIERS

06 72 81 28 38 - Paul-Damien CONSTANT
AGENCE DE CAHORS, 18 boulevard Gambetta

CAFPI

N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

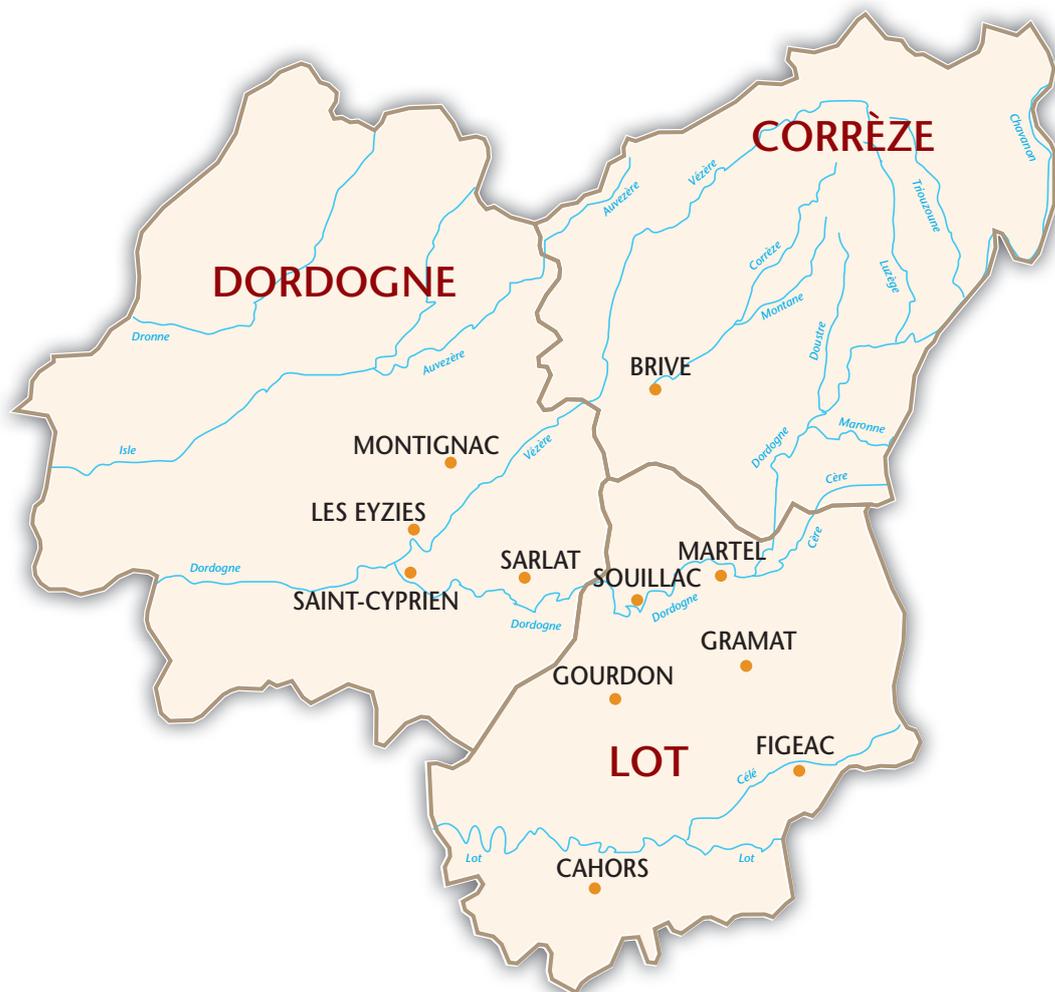
UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. »
CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953
RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



LABEL PIERRES

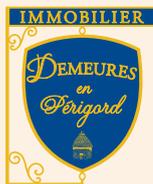
L'IMMOBILIER EN QUERCY - PÉRIGORD

12
AGENCES
À VOTRE
SERVICE





AGENCE DES EYZIES



DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES

Tél. 05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66

www.demeuresenperigord.com

dperigord@orange.fr

DEP0480

Situation exceptionnelle pour cette maison avec 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Vue dégagée. Piscine. Grange. Terrain plat de 3200 m². DPE : C

Région Belves

339 200 € dont 6,00% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)



DEP0461

Dans un hameau, ancienne maison en pierre joliment restaurée avec 3 chambres et 1320 m² de terrain. Garage. 5 minutes des commerces. DPE : en cours

Région Les Eyzies

149 000 € dont 7,97% HA*
(138 000 € Hors Honoraires)



DEP0449

Ancien manoir Périgourdin du XVI^e en situation isolée magnifiquement restauré avec deux gîtes et un studio sur environ 2 hectares. Belle piscine avec vue dégagée sur la vallée. DPE : Vierge

Région Sainte Alvère

763 200 € dont 6,00% HA*
(720 000 € Hors Honoraires)



DEP0476

Périgord Noir, maison des années 2000 avec 3 chambres sur 3000 m². Au calme à 10 minutes de toutes commodités. DPE : C

Région Montignac

180 200 € dont 6,00% HA*
(170 000 € Hors Honoraires)



DEP0470

Proche de Saint Cyprien, jolie maison de 4 chambres sans nuisances. Terrain clôturé. Dépendances et vue dégagée. Beau rapport qualité / prix ! DPE : D

Région Saint Cyprien

262 880 € dont 6,00% HA*
(248 000 € Hors Honoraires)



DEP0469

Belle maison en pierre du 18^eme restaurée, 3 chambres, véranda, proche de tous commerces. Terrasse couverte avec four à pain et terrain plat piscinable d'environ 2000 m². DPE : Vierge

Région Les Eyzies

392 200 € dont 6,00% HA*
(370 000 € Hors Honoraires)



DEP0409

Maison contemporaine offrant environ 200 m² habitables (4 chambres, bureau, véranda), avec piscine et vue dégagée proche de toutes commodités. Garage. DPE : C

Région Rouffignac Saint Cernin

288 900 € dont 7,00% HA*
(270 000 € Hors Honoraires)



DEP0438

Jolie maison périgourdine sur une vingtaine d'hectares avec étang, piscine, et grange transformée en salle de réception. Truffière. Idéal pour chevaux. DPE : C

Région Le Bugue

349 800 € dont 6,00% HA*
(330 000 € Hors Honoraires)



DEP0393

Magnifique moulin fondé en titre avec son bief privé (600 m) restauré dans la plus pure tradition avec piscine intérieure chauffée, Maison d'amis, Studio et maison écologique pouvant offrir au total 570 m² habitables sur plus d'un hectare. DPE : Vierge

Région Belves

689 000 € dont 6,00% HA*
(650 000 € Hors Honoraires)



DEP0384

Périgord Noir - Magnifique château du XII^eme implanté au milieu de ses 46 hectares et ses nombreuses dépendances. Une partie est habitable immédiatement. Piscine et petit étang. DPE : non soumis

Région Rouffignac Saint Cernin

1 166 000 € dont 6,00% HA*
(1 100 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



GD1665

Jolie Maison en pierre en situation calme et indépendante.
DPE : Vierge

Région Gourdon

181 900 € dont 7,00% HA*
(170 000 € Hors Honoraires)



GD1645

Belle Propriété de charme sur 1ha03 avec vue imprenable sur la vallée de la Dordogne.
DPE : Vierge

Région Sarlat

420 000 € dont 5,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)

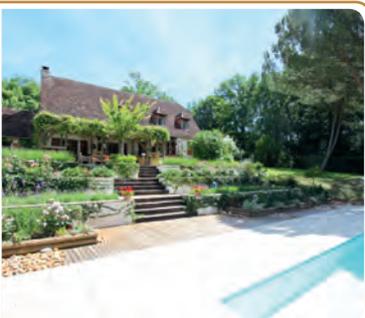


GD1588

Belle et grande Maison contemporaine en pierre de charme avec piscine et vue - dépendance.
DPE : E

Région Souillac

457 600 € dont 4,00% HA*
(440 000 € Hors Honoraires)



GD1661

Jolie maison en pierre bien entretenue et dépendances sur 8635 m².
DPE : D

Région Labastide Murat

222 600 € dont 6,00% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)



GD1626

Agréable Maison de village en pierre avec jardin.
DPE : Vierge

Région Labastide Murat

128 400 € dont 7,00% HA*
(120 000 € Hors Honoraires)

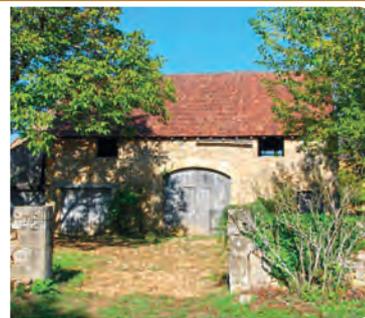


GD1636

Dans un village de charme, coup de coeur pour cette belle Propriété en Pierre avec jardin à restaurer.
DPE : Non soumis

Région Gourdon

86 400 € dont 8,00% HA*
(80 000 € Hors Honoraires)



GD1600

Belle Maison Quercynoise avec piscine en situation calme sur 3955 m² boisés.
DPE : en cours

Région Catus

238 500 € dont 6,00% HA*
(225 000 € Hors Honoraires)



GD1553

Situation privilégiée et prestations de qualité pour cette Propriété de caractère sur 2ha7 avec vue et piscine.
DPE : GD1553

Région Cazals

582 000 € dont 3,93% HA*
(560 000 € Hors Honoraires)



GD1475

Charme, caractère et authenticité pour cette belle Demeure en pierre avec dépendances.
DPE : en cours

Région Gourdon

676 000 € dont 4,00% HA*
(650 000 € Hors Honoraires)



GD1565

Château du XVII^{ème} et dépendances sur 5ha93.
DPE : Vierge

Région Sarlat

799 000 € dont 3,90% HA*
(769 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



FG2498

Maison en pierre avec gîte et piscine sur un terrain paysagé et clos de 3000 m².
DPE : F



Région Lacapelle marival

367 500 € dont 5,00% HA*
(350 000 € Hors Honoraires)

FG3099

Au coeur de Figeac, appartement duplex de 120 m² avec grande terrasse sur les toits et vue.
DPE : E



Figeac

262 500 € dont 5,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

FG3062

Maison et grange en pierre en campagne au calme sur environ 2,5 ha.
DPE : Vierge



Région Figeac

169 600 € dont 6,00% HA*
(160 000 € Hors Honoraires)

FG3065

Maison et grange de caractère avec piscine, en position dominante, sur un terrain de 2,6 ha.
DPE : Vierge



Région Figeac

299 250 € dont 5,00% HA*
(285 000 € Hors Honoraires)

FG3079

Maison 230 m² habitables avec piscine sur terrain paysagé de 2 300 m².
DPE : C



Région Cajarc

357 000 € dont 5,00% HA*
(340 000 € Hors Honoraires)

FG3093

A vendre 20 mn de Figeac maison de caractère avec gîte, grange et piscine sur environ 1 ha.
DPE : A



Région Figeac

520 000 € dont 4,00% HA*
(500 000 € Hors Honoraires)

FG3096

Proche GRAMAT maison rénovée en pierres avec grange sur terrain d'environ 3500 m².
DPE : D



Région Gramat

288 750 € dont 5,00% HA*
(275 000 € Hors Honoraires)

FG3102

Maison en pierre restaurée et grange, dominant la vallée du LOT en direction de Conques.
DPE : E



Région Conques

90 000 € dont 5,88% HA*
(85 000 € Hors Honoraires)

FG3105

Ancienne ferme restaurée avec gîte développant 220 m² habitables au total, avec terrain de 4000 m².
DPE : Vierge



Région Figeac

360 000 € dont 4,96% HA*
(343 000 € Hors Honoraires)

FG3107

Corps de ferme avec 4 ha sur le causse du Lot.
DPE : F



Région Livernon

280 000 € dont 4,87% HA*
(267 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MP106175

Périgord Noir, Maison en parfait état tout confort, sur hauteurs avec vue lointaine. Piscine. Terrain de 2390 m².
DPE : C



Région Thenon

399 000 € dont 5,98% HA*
(376 500 € Hors Honoraires)

MP113085

En Périgord Noir, dans un village classé, propriété de caractère avec maison principale, dépendance aménagée et piscine. jardin de 1200 m².
DPE : D



Région Montignac

450 000 € dont 5,88% HA*
(425 000 € Hors Honoraires)

MP112896

Belle maison de caractère dans hameau calme avec piscine. 4 chambres, plusieurs salle de bains. Périgord noir. Commerces à 5 kilomètres. 30 minutes de Périgueux. Jardin et cour.
DPE : en cours



Région Thenon

344 500 € dont 6,00% HA*
(325 000 € Hors Honoraires)

MP113020

Périgord Noir, à 20 mn au nord de SARLAT, ancienne ferme rénovée en gîte en 2011. Idéale pour une maison de vacances avec rentabilité locative en saisonnier. Beau terrain d'environ 2,5 hectares.
DPE : en cours



Région Montignac

242 000 € dont 5,22% HA*
(230 000 € Hors Honoraires)

MP113028

Maison complètement restaurée sur 1700 m² de terrain.
DPE : en cours



Région Thenon

243 800 € dont 6,00% HA*
(230 000 € Hors Honoraires)

MP112931

Périgord Noir, sur les hauteurs de la Vallée de la Vézère, très belle maison de 2010. Situation calme. 200 m² hab., piscine, 6000 m² de terrain, superbe pièce à vivre s'ouvrant sur l'extérieur. 4 chambres/4 SDB, bureau, hammam...
DPE : en cours



Région Les Eyzies

399 000 € dont 5,84% HA*
(377 000 € Hors Honoraires)

MP113081

En plein centre ville de Montignac, avec de jolies vues sur 3 côtes, bel immeuble construit en pierre de taille sur 4 niveaux plus combles, avec appartement, studio et boutique. Petit jardin. Beau potentiel locatif. A voir!
DPE : E



Région Montignac

265 000 € dont 6,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

MP113077

En Périgord, à 25 minutes à l'est de Périgueux, corps de ferme sur 3,5 hectares (prés et noyers). Maison principale à rafraîchir mais habitable, nombreuses dépendances.
DPE : en cours



Région Thenon

339 200 € dont 6,00% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)

MP113059

Proche de Montignac, maison dans un bel environnement boisé, sur les hauteurs. Terrain de 1600 m².
DPE : C



Région Montignac

212 000 € dont 6,00% HA*
(200 000 € Hors Honoraires)

MP112785

Propriété de caractère, avec chambres d'hôtes, gîte et piscine.
DPE : C



Région Rouffignac Saint Cernin

395 000 € dont 5,05% HA*
(376 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SA7375

Région Sarlat

Maison d'architecte 170 m² avec très jolie vue sur la campagne - parfait état et qualité sont au rendez-vous.
DPE : B

295 000 € dont 5,36% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)



SA162

Région Saint Cyprien

Maison et 4 chambres d'hôtes indépendantes- proche nature- situation très calme.
DPE : Vierge

735 000 € dont 5,00% HA*
(700 000 € Hors Honoraires)



SA6640

Région Saint Cyprien

Grande maison ossature bois bénéficiant d'un emplacement de qualité et préservé - piscine couverte- grands volumes.
DPE : B

599 000 € dont 4,17% HA*
(575 000 € Hors Honoraires)



SA5874

Sarlat

600 mètres du centre ville avec jolie point de vue maison en pierres volumes généreux.
DPE : Vierge

368 000 € dont 5,14% HA*
(350 000 € Hors Honoraires)



SA5688

Sarlat

Bel emplacement et cadre très agréable - proche centre maison ancienne et son gîte-/piscine.
DPE : D

420 000 € dont 5,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)



SA6936

Région Salignac Eyvigues

Adorable ferme rénovée et sa grange attenante - calme.
DPE : Vierge

249 000 € dont 5,96% HA*
(235 000 € Hors Honoraires)



SA6382

Région Sarlat

Très bon rapport qualité/prix - sur les hauteurs d'un village avec commerces maison récente plain-pied et son gîte- grand terrain arboré.
DPE : C

234 500 € dont 6,35% HA*
(220 500 € Hors Honoraires)



SA6116

Région Sarlat

maison ancienne bien rénovée récemment et atypique.
DPE : C

175 000 € dont 6,71% HA*
(164 000 € Hors Honoraires)



SA7286

Région Sarlat

10 minutes sarlat- Ensemble ferme et sa grange rénovées sur 7 hectares de terrain attenants.
DPE : Vierge

275 000 € dont 5,77% HA*
(260 000 € Hors Honoraires)



SA7396

Région Sarlat

20 minutes de Sarlat - Très joli panorama pour cette contemporaine plain-pied 180 m² - excellent état.
DPE : en cours

378 000 € dont 5,00% HA*
(360 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

DEMEURES EN PÉRIGORD - 05 53 06 97 44 - 24620 LES EYZIES

DEP0457

Jolie périgourdine restaurée de 4 chambres - Piscine - 4400 m² de terrain boisé au calme.
DPE : Vierge



Région Saint Cyprien

259 700 € dont 6,00% HA*
(245 000 € Hors Honoraires)

DEP0422

Vallée Dordogne, très beau manoir périgourdin de 1617 avec deux maisons d'amis et de nombreuses dépendances - Piscine et magnifique vue. Noyeraie. Beau-coup de charme ! DPE : Vierge



Région Saint Cyprien

1 140 000 € dont 4,97% HA*
(1 086 000 € Hors Honoraires)

DEP0455

Maison en pierre restaurée et son petit gîte. Combles restant à aménager pour offrir au total 220 m² habitables. Garage. Terrain de 2800 m².
DPE : en cours



Région Le Bugue

212 000 € dont 6,00% HA*
(200 000 € Hors Honoraires)

DEP0362

Dans un hameau, charme et lumière pour ce séchoir à tabac magnifiquement restaurée qui offre 270 m² habitables, à 5 minutes des commerces - Environnement très calme. DPE : B



Région Saint Cyprien

483 000 € dont 5,00% HA*
(460 000 € Hors Honoraires)

BOURIANE IMMOBILIER - 05 65 27 52 42 - 46300 GOURDON

GD1660

Calme et situation indépendante sur 3ha47 avec vue et piscine pour cette belle Propriété de caractère.
DPE : Vierge



Région Gourdon

388 500 € dont 5,00% HA*
(370 000 € Hors Honoraires)

GD1615

Agréable maison ancienne restaurée avec piscine au coeur de la Bouriane.
DPE : Vierge



Région Gourdon

297 000 € dont 5,32% HA*
(282 000 € Hors Honoraires)

GD1653

Vue imprenable pour ce ravissant enclos de caractère avec piscine.
DPE : Vierge



Région Labastide Murat

295 000 € dont 5,36% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)

GD1638

Ravissante Maison en pierre avec pigeonnier, dépendance, piscine au calme sur 3240 m² avec vue.
DPE : E



Région Gourdon

395 000 € dont 5,05% HA*
(376 000 € Hors Honoraires)

IFERGANE IMMOBILIER - 05 65 34 34 15 - 46100 FIGEAC

FG3053

Propriété quercynoise de caractère avec gîte et piscine et vue exceptionnelle sur vallée du Célé.
DPE : D



Région Cajarc

498 240 € dont 3,80% HA*
(480 000 € Hors Honoraires)

FG3100

Région de FIGEAC et CAPDENAC GARE, un authentique ensemble de maisons en pierre avec vue sur la campagne.
DPE : vierge



Région Figeac

183 750 € dont 5,00% HA*
(175 000 € Hors Honoraires)

FG3085

Proche Figeac Moulin du 18^{ème} siècle sur 7 hectares.
DPE : Vierge



Région Capdenac-Gare

499 200 € dont 4,00% HA*
(480 000 € Hors Honoraires)

FG3110

Proche Figeac, maison quercynoise avec piscine sur un terrain 4400 m². DPE : Vierge



Région Figeac

236 250 € dont 5,00% HA*
(225 000 € Hors Honoraires)

MAISONS EN PÉRIGORD - 05 53 51 95 23 - 24290 MONTIGNAC

MP113076

Propriété comprenant une maison principale de 75 m² habitables, tout confort et un gîte d'été d'environ 40 m². Joli jardin de 1378 m². A voir !
DPE : F

Région Thenon

196 100 € dont 6,00% HA*
(185 000 € Hors Honoraires)



MP113048

En Périgord Noir sur les hauteurs de Thenon, très beau corps de ferme entièrement rénové, de 210 m² habitables avec gîte et piscine sur 9000 m² de terrain arboré. DPE : Vierge

Région Thenon

439 900 € dont 6,00% HA*
(415 000 € Hors Honoraires)



MP113098

Périgord Noir, Maison ancienne avec grand terrain, piscine et dépendances.
DPE : en cours

Région Thenon

275 600 €

Honoraires à la charge du vendeur



MP113066

En Périgord Noir, à 10 min de Montignac, belle propriété de caractère sur les hauteurs avec jolie vue comprenant maison principale, maison d'amis et piscine. Terrain de 6300 m² env. DPE : D

Région Montignac

520 000 € dont 4,00% HA*
(500 000 € Hors Honoraires)



SARLAT IMMOBILIER - 05 53 59 63 01 - 24200 SARLAT

SA6819

Région Sarlat

Dans hameau typique très prisé maison ancienne rénovée en parfait état-beaucoup de charme-très belle vue dominante.
DPE : Vierge

440 000 € dont 4,76% HA*
(420 000 € Hors Honoraires)



SA7295

Région Sarlat

Secteur sud Sarlat - 1 km des commerces - propriété ancienne rénovée confort moderne- parfait état- piscine et joli terrain bien exposé.
DPE : en cours

397 500 € dont 6,00% HA*
(375 000 € Hors Honoraires)



SA5927

Sarlat

Ccentre ville - Tous les commerces et facilités à pied - contemporaine excellent état et piscine.
DPE : en cours

312 000 € dont 5,76% HA*
(295 000 € Hors Honoraires)



SA5927-1

Sarlat

Rare - Tous les services et commerces à pied - contemporaine et piscine- excellent etat.
DPE : Vierge

343 000 € dont 5,54% HA*
(325 000 € Hors Honoraires)



AGENCE CHASSAGNE & FILS - 06 76 08 99 71 - 19100 BRIVE

BR350

Propriété historique du XV^{ème} au cœur d'un village médiéval.
DPE : Vierge

Région Arnac Pompadour
490 000 € dont 5,38% HA*
(465 000 € Hors Honoraires)



BR243

Hautefort - Château sur environ 1ha92.
DPE : Vierge

Région Hautefort

617 000 € dont 3,70% HA*
(595 000 € Hors Honoraires)



BR317

Beau manoir restauré avec dépendances sur 12 hectares de terres. DPE : Vierge

Région Saint-Céré

735 000 € dont 5,00% HA*
(700 000 € Hors Honoraires)



BR234

Bergeracois - Château XVIII et XIX^{ème}, 4ha de terres dont 2ha de parc avec source et puits.
DPE : Vierge

Région Bergerac

1 398 000 € dont 3,56% HA*
(000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

CHRIS'IMMO - 05 65 38 11 37 - 46500 GRAMAT

GRA1437

Ancien presbytère XIX^{ème} entièrement rénové, 3 chambres, jardin 495 m².
DPE : Vierge



Région Gramat

217 300 € dont 6,00% HA*
(203 000 € Hors Honoraires)

GRA1399

Centre ville Belle contemporaine de 1980 - 8 pièces - piscine parc et garage.
DPE : D



Région Gramat

246 980 € dont 6,00% HA*
(233 000 € Hors Honoraires)

GRA1235

Saint-Céré, propriété ancienne (origines XIV^{ème} puis XVI^{ème} siècle), dépendances, terrain 34 394 m².
DPE : non soumis



Région Lacapelle marival

483 000 € dont 5,00% HA*
(460 000 € Hors Honoraires)

GRA1408

Longé par le GR6 - maison plain-pied + annexes au milieu d'un parc arboré et clos.
DPE : D



Région Gramat

288 900 € dont 7,00% HA*
(270 000 € Hors Honoraires)

LVT IMMOBILIER - 05 53 29 99 36 - 24200 SARTLAT LA CANEDA

LVT934

Maison de village en pierre avec sa grange et son petit jardinet.
DPE : Vierge



Région Sarlat

128 400 € dont 7,00% HA*
(120 000 € Hors Honoraires)

LVT926

Maison contemporaine avec belles prestations, piscine et vue dominante.
DPE : B



Région Sarlat

388 500 € dont 5,00% HA*
(370 000 € Hors Honoraires)

LVT886

Vallée du Céou - Grande maison 6 chambres, jolie vue et calme.
DPE : D



Région Sarlat

233 000 € dont 5,91% HA*
(220 000 € Hors Honoraires)

LVT919

Vallée Dordogne Maison de caractère avec piscine.
DPE : E



Région Saint Cyprien

405 900 € dont 5,98% HA*
(383 000 € Hors Honoraires)

AGENCE DU PÉRIGORD - 05 53 28 96 75 - 24220 SAINT-CYPRIEN

AP1848

Ensemble en pierres sur grand terrain de 8 000 m² à 500 m de la Dordogne.
DPE : Vierge



Région Saint Cyprien

335 000 € dont 4,69% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)

AP1994

Ancienne grange restaurée avec piscine, 4 chambres.
DPE : en cours



Région Le buisson de cadouin

307 400 € dont 6,00% HA*
(290 000 € Hors Honoraires)

AP1861

Ensemble en pierres dans hameau typique du Périgord.
DPE : Vierge



Région Sarlat

243 800 € dont 6,00% HA*
(230 000 € Hors Honoraires)

AP1849

Maison typiquement périgourdine 4 pièces et grenier aménagé. Chauffage central au fuel. Pas de circulation. Pas de bruit.
DPE : E



Région Saint Cyprien

79 000 € dont 8,00% HA*
(73 150 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO - 06 24 22 26 21 - 46200 SOUILLAC

SUD637

Contemporaine 6 pièces et piscine sur parc arboré de 4 820 m².
DPE : C

Région Cazals

210 000 € dont 5,00% HA*
(200 000 € Hors Honoraires)



SUD777

Souillac, Maison de caractère 4 chambres. DPE : F

Région Souillac

197 400 € dont 5,00% HA*
(188 000 € Hors Honoraires)



SUD764

Souillac, Maison 4 chambres, jardin clos et piscine. DPE : D

Région Souillac

194 250 € dont 5,00% HA*
(185 000 € Hors Honoraires)



SUD734

Gourdon - Maison, grange, hangar sur 1,3. DPE : Vierge

Région Gourdon

159 000 € dont 6,00% HA*
(150 000 € Hors Honoraires)



QUERCY TRANSACTIONS - 05 65 53 24 76 - 46000 CAHORS

CA6082

Propriété entièrement rénovée avec parc et piscine chauffée.
DPE : C

Région Lalbenque

430 500 € dont 5,00% HA*
(410 000 € Hors Honoraires)



CA6104

Cahors, centre-ville, maison de charme d'environ 180 m² habitables avec terrasse.
DPE : Vierge

Cahors

299 600 € dont 7,00% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)



CA5899

Maison de caractère restaurée proche Cahors 2ha3 de terrain.
DPE : D

Région Cahors

420 000 € dont 5,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)



CA6102

Cahors, centre-ville, appartement de charme en duplex d'environ 150 m² habitables
DPE : C

Cahors

240 750 € dont 7,00% HA*
(225 000 € Hors Honoraires)



ENVIE D'ICI - 05 65 41 56 02 - 46600 MARTEL

0825

Exclusivité. Maison de bourg en pierre avec patio. Entièrement rénové.
DPE : Vierge

Région Creysse

65 400 €
Honoraires à la charge du vendeur



0815

Exclusivité. Pinsac - Maison quercynoise proche dordogne. Parc d'environ 2 000 m².
DPE : non requis

Région Pinsac

162 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



0781

Exclusivité. Vayrac centre - Château dans parc arboré d'environ 1 ha. Commerces à pied.
DPE : Vierge

Région Vayrac

420 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



0813

Exclusivité. Sud Corrèze et nord du Lot : très bel hôtel particulier avec dépendance et parc d'environ 1,7 ha.
DPE : Vierge

Région Martel

435 000 € dont 5,07% HA*
(414 000 € Hors Honoraires)





BR403

Venarsal Malemort Dampniat - Belle maison en pierre et toiture en ardoise dans un hameau à 10 minutes de Malemort.
DPE : D

Région Malemort

225 000 € dont 6,13% HA*
(212 000 € Hors Honoraires)



BR394

Brive - Proche lycées et centre, 5ch, grand séjour, terrasse, jardin, garages, à rafraîchir.
DPE : D

Région Brive-la-Gaillarde

249 000 € dont 5,96% HA*
(235 000 € Hors Honoraires)



BR434

Ussac - Maison contemporaine parc piscine vue panoramique plain pied calme absolu.
DPE : en cours

Région Brive-la-Gaillarde

328 500 € dont 4,78% HA*
(313 500 € Hors Honoraires)



BR373

Belle demeure de plus de 300 m² habitables avec dépendances et piscine sur parc clôturé.
DPE : Vierge

Région Brive-la-Gaillarde

378 000 € dont 5,00% HA*
(360 000 € Hors Honoraires)



BR347

A 20 km de Brive - belle maison du XIX^{ème} et ses dépendances sur parc, verger, potager et charmillie.
DPE : Vierge

Région Objat

395 000 € dont 3,95% HA*
(380 000 € Hors Honoraires)



BR275

Lanouaille - château XIX^{ème} sur très beau parc arboré, belles dépendances.
DPE : D

Région Excideuil

425 000 € dont 6,25% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)



BR352

Belle propriété Renaissance, excellent état, parc 3600 m² avec piscine.
DPE : Vierge

Région Martel

525 000 € dont 5,00% HA*
(500 000 € Hors Honoraires)



BR296

Dordogne - Beau château des XIV, XVI et XVI^{ème} sur parc de 1 ha 22.
DPE : Vierge

Région Thiviers

795 000 € dont 4,61% HA*
(760 000 € Hors Honoraires)



BR236

Hautefort Tourtoirac Cherveix-Cubas - Château du XVII^{ème} siècle très intime, calme et paradisiaque, sérénité garantie.
DPE : Vierge

Région Hautefort

1 200 000 € dont 4,35% HA*
(1 150 000 € Hors Honoraires)



BR239

Château d'origine renaissance sur 3 ha de parc.
DPE : Vierge

Région Malemort

1 245 000 € dont 3,75% HA*
(1 200 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



GRA1453

A mi-chemin entre Gramat et Saint-Céré, corps de ferme sur terrain 3 161 m².
DPE : G



Région Gramat

187 250 € dont 7,00% HA*
(175 000 € Hors Honoraires)

GRA1440

Grange en bon état de gros oeuvre sur terrain de 9 935 m² avec dépendance.
DPE : Vierge



Région Livernon

81 000 € dont 8,00% HA*
(75 000 € Hors Honoraires)

GRA1424

Propriété XVIII^{ème}, 6 pièces, terrain 6 230 m² avec piscine et dépendances.
DPE : C



Région Figeac

446 250 € dont 5,00% HA*
(425 000 € Hors Honoraires)

GRA1412

Maison début XX^{ème} en pierres crépies, 4 chambres, terrain 9 242 m².
DPE : Vierge



Région Lacapelle Marival

181 900 € dont 7,00% HA*
(170 000 € Hors Honoraires)

GRA0632-1

Rocamadour, propriété rurale fin XIX^e sur 29 Ha exploitée en gîte et chambres d'hôtes.
DPE : G



Région Gramat

462 000 € dont 5,00% HA*
(440 000 € Hors Honoraires)

GRA1451

Rocamadour, maison pierre avec jardinet clos.
DPE : Vierge



Région Gramat

79 000 € dont 7,92% HA*
(73 200 € Hors Honoraires)

GRA1183

Sur le GR6, maison en pierre 5 chambres + grange attenante sur parcelle de 1535 m².
DPE : D



Région Gramat

238 500 € dont 6,00% HA*
(225 000 € Hors Honoraires)

GRA1013

Propriété fin XIX^{ème} sur env. 2 Ha au cœur du parc naturel.
DPE : en cours



Région Livernon

472 500 € dont 5,00% HA*
(450 000 € Hors Honoraires)

GRA1123

Rocamadour, maison pierres entièrement rénovée et équipée avec jardinet.
DPE : D



Région Gramat

107 000 € dont 7,00% HA*
(100 000 € Hors Honoraires)

GRA1356

Vallée Dordogne - superbe propriété du XIX^{ème} avec vue imprenable.
DPE : D



Région Bretenoux

375 000 € dont 4,17% HA*
(360 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT924

Appartement centre historique Sarlat - Idéal locatif saisonnier !
DPE : G

Région Sarlat

97 200 € dont 8,00% HA*
(90 000 € Hors Honoraires)



LVT893

Secteur Daglan - Ensemble en pierre et ses dépendances à restaurer.
DPE : Vierge

Région Sarlat

117 700 € dont 7,00% HA*
(110 000 € Hors Honoraires)



LVT921

Maison des années 50 avec 2610 m² de jardin - 3 chambres.
DPE : E

Région Sarlat

160 000 € dont 6,67% HA*
(150 000 € Hors Honoraires)



LVT930

10 Min à l'est de Sarlat - Maison de plain-pied avec 3 chambres et garage.
DPE : D

Région Sarlat

190 800 € dont 6,00% HA*
(180 000 € Hors Honoraires)



LVT931

Ancienne grange restaurée en parfait état.
DPE : D

Région Sarlat

239 000 € dont 6,22% HA*
(225 000 € Hors Honoraires)



LVT927

Sud Sarlat - Maison avec piscine et jolie vue.
DPE : E

Région Sarlat

265 000 € dont 6,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)



LVT900

Secteur Cenac - Maison en pierre avec gîte et chambre d'hôtes.
DPE : D

Région Sarlat

380 000 € dont 5,56% HA*
(360 000 € Hors Honoraires)



LVT891

Secteur Saint Cyprien - Propriété avec maison d'amis et piscine.
DPE : Vierge

Région Saint Cyprien

462 000 € dont 5,00% HA*
(440 000 € Hors Honoraires)



LVT912

Maison entièrement restaurée avec 4 Chambres d'hôtes, espace jacuzzi - piscine chauffée.
DPE : E

Région Sarlat

749 840 € dont 4,00% HA*
(721 000 € Hors Honoraires)



LVT905

Ensemble de gîtes sur 9ha de terrain avec piscine.
DPE : Vierge

Région Sarlat

956 000 € dont 3,91% HA*
(920 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AP2020

Propriété en pierres de cinq chambres Dans une grande clairière au milieu d'une dizaine d'hectares de bois.

DPE : B

Région Saint Cyprien

682 500 € dont 5,00% HA*
(650 000 € Hors Honoraires)



AP1240

Propriété en pierres, au calme avec vue originale et rare sur la vallée et les coteaux de la Vézère. Le tout sur un joli jardin de 2 000 m².

DPE : C

Région Le Bugue

400 000 € dont 5,26% HA*
(380 000 € Hors Honoraires)



AP1813

Ensemble en pierres dans un petit hameau.

DPE : C

Région Lalinde

328 600 € dont 6,00% HA*
(310 000 € Hors Honoraires)



AP1993

Charmante maison en pierres au confort contemporain fort appréciable, sur terrain de 760 m². Dordogne à 500 m.

DPE : en cours

Région Saint Cyprien

258 940 € dont 7,00% HA*
(242 000 € Hors Honoraires)



AP1847

Maison de village avec jolie vue. A proximité des commerces.

DPE : en cours

Région Saint Cyprien

224 700 € dont 7,00% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)



AP1815

Maison en pierres de cinq chambres avec piscine.

DPE : en cours

Région Saint Cyprien

400 000 € dont 6,10% HA*
(377 000 € Hors Honoraires)



AP1422

Ensemble en pierres, exposition Sud.

DPE : Vierge

Région Le Bugue

424 000 € dont 6,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)



AP1726

Maison de plain-pied avec garage sur un terrain de 1 600 m².

DPE : G

Région Saint Cyprien

129 600 € dont 8,00% HA*
(120 000 € Hors Honoraires)



AP1802

Ancien presbytère sur terrain d'environ 9 000 m² attenant en terrasse.

DPE : Vierge

Région Saint Cyprien

192 600 € dont 7,00% HA*
(180 000 € Hors Honoraires)



AP1791

Maison de village, façade plein sud, 3 chambres.

DPE : Vierge

Région Saint Cyprien

203 300 € dont 7,00% HA*
(190 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SUD766

Cœur de Causse, Manoir d'environ 210 m² sur 10 ha.
DPE : Vierge



Région Labastide Murat

420 000 € dont 5,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)

SUD787

Gourdon, confortable et lumineuse contemporaine avec piscine et chambre d'hôte.
DPE : Vierge



Région Gourdon

262 500 € dont 5,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

SUD687

Gourdon, Maison de village avec jardin.
DPE : Vierge



Région Gourdon

106 000 € dont 6,00% HA*
(100 000 € Hors Honoraires)

SUD661

Carlux, Maison + Grange, terrain 8 950 m², vue.
DPE : Vierge



Région Sarlat

336 000 € dont 5,00% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)

SUD659

Souillac, Maison de charme, gîte et piscine.
DPE : Vierge



Région Souillac

519 750 € dont 5,00% HA*
(495 000 € Hors Honoraires)

SUD604

Gourdon, Maison bourgeoise 6 chambres sur parc 4285 m².
DPE : D



Région Gourdon

262 500 € dont 5,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

SUD584

Cazals, ensemble de 2 maisons et piscine.
DPE : E

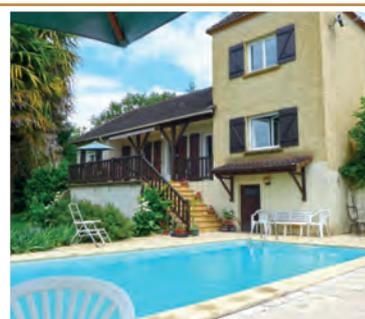


Région Cazals

297 150 € dont 5,00% HA*
(283 000 € Hors Honoraires)

SUD564

Entre Sarlat et Gourdon 2 maisons, piscine sur 7757 m².
DPE : D



Région Gourdon

220 000 € dont 4,76% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)

SUD399

Gourdon, maison de plain-pied et piscine couverte.
DPE : C



Région Gourdon

312 900 € dont 5,00% HA*
(298 000 € Hors Honoraires)

SUD175

Gourdon, Maison avec jardin + Magasin + appartement.
DPE : Vierge



Région Gourdon

136 500 € dont 5,00% HA*
(130 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DE CAHORS



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS

Tél. **05 65 53 24 76**

www.quercy-transactions.com

quercy-transactions@orange.fr

CA5976

Maison Contemporaine (2001) avec piscine, 10 725 m² de terrain, à 15 mn de Cahors.

DPE : B

Région Cahors

214 000 € dont 7,00% HA*
(200 000 € Hors Honoraires)



CA6012

Maison Contemporaine avec piscine intérieure et 2 215 m² de terrain.

DPE : C

Région Cahors

266 430 € dont 7,00% HA*
(249 000 € Hors Honoraires)



CA6075

Proche centre ville, maison contemporaine de plain-pied avec 2 526 m² de terrain.

DPE : C

Cahors

290 000 € dont 6,00% HA*
(273 585 € Hors Honoraires)



CA6047

En Bouriane, 2 petites maisons en pierre avec terrain de 2471m².

DPE : F

Région Cazals

161 250 € dont 7,50% HA*
(150 000 € Hors Honoraires)



CA6099

Cahors, à 10 mn du centre ville maison en pierre avec 2h5 de terrain et dépendances.

DPE : en cours

Cahors

129 600 € dont 8,00% HA*
(120 000 € Hors Honoraires)



CA6078

Maison de caractère au nord ouest de Cahors avec 1 837 m² de terrain.

DPE : en cours

Région Catus

192 600 € dont 7,00% HA*
(180 000 € Hors Honoraires)



CA6093

Vallée du Lot Est, maison en pierre avec 4 265 m² de terrain.

DPE : D

Région Saint Gély

140 400 € dont 8,00% HA*
(130 000 € Hors Honoraires)



CA6079

Maison contemporaine - proche du centre ville avec jardin et piscine.

DPE : C

Cahors

371 000 € dont 6,00% HA*
(350 000 € Hors Honoraires)



CA5943

Vallée du Lot ouest, maison en pierre avec 4 562 m² de terrain.

DPE : en cours

Région Puy l'Evêque

298 200 € dont 6,50% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)



CA6065

Maison Contemporaine proche de Cahors avec 1228 m² de terrain.

DPE : A

Région Cahors

287 550 € dont 6,50% HA*
(270 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



0788

Exclusivité. Montvalent - Charmante maison en pierre avec grangette et jardin d'environ 700 m².
DPE : Vierge

Région Montvalent

59 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



0795

Exclusivité. Strenquels - Corps de ferme à rénover, au calme, belle vue environ 3 ha de terrain.
DPE : Vierge

Région Martel

140 400 €

Honoraires à la charge du vendeur



0804

Martel centre : maison de village en pierre avec terrasse et véranda. Commerces à pied.
DPE : Vierge

Région Martel

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



0823

Maison de bourg entièrement rénovée comprenant 2 appartements, avec entrées indépendantes, belles prestations, à pied aux commerces.
DPE : D

Région Martel

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



0833

Exclusivité. Maison traditionnelle élevée sur sous-sol avec piscine et parc clôturé d'environ 2 400 m². A la campagne.
DPE : C

Région Cavagnac

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



0822

Saint-Sozy : maison de maître avec jardin d'environ 1 850 m². commerces, crèche, école et Dordogne à pied.
DPE : Vierge

Région Saint Sozy

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



0836

Exclusivité. Ensemble immobilier avec maison d'habitation, 2 gîtes avec piscine sur 3500 m² de terrain. Idéal comme maison de famille ou activité touristique. Situé sur Axe SARLAT-ROCAMADOUR. À 10 mn de l'A20.
DPE : en cours

Région Martel

425 000 € dont 5,00% HA*

(404 700 € Hors Honoraires)



0832

Vignon-en-Quercy - Maison de maître avec grange attenante, piscine et parc d'environ 1,9 ha.
DPE : C

Région Cazillac

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



0821

Ancien relais de chasse avec maison habitable et dépendances sur environ 1 ha de terrain.
DPE : Vierge

Région Saint Sozy

525 000 € dont 5,00% HA*

(500 000 € Hors Honoraires)



0835

Charmant Château du XIX^{ème} avec dépendances sur env. 14 Ha de parc.
DPE : Vierge

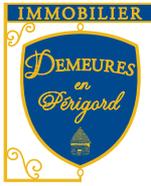
Région Martel

1 260 000 € dont 5,00% HA*

(1 200 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES
Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



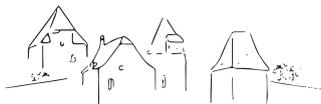
BOURIANE IMMOBILIER

15^{ter}, allée de la République
BP10 - 46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



IFERGANE IMMOBILIER

5, place Carnot
46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**
www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



SARLAT IMMOBILIER

15, avenue Aristide Briand
24200 SARLAT
Tél. **05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65**
www.sarlatimmobilier.com
sarlat.immobilier@wanadoo.fr

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté
19100 BRIVE
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcpchassagne@gmail.com



CHRIS'IMMO

17, rue de la Balme
46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde
24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



AGENCE DU PÉRIGORD

24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@wanadoo.fr



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot
46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
quercy-transactions@orange.fr



ENVIE D'ICI

Boulevard du Capitani
46600 MARTEL
Tél. **05 65 41 56 02**
www.envie-d-ici.com
cecile@envie-d-ici.com