

Le magazine immobilier au plus proche de vous.



# clé en main

— *magazine* —

NUMÉRO 7 | **GRATUIT**

2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2019

VOTRE PROJET IMMOBILIER, NOTRE MÉTIER

**Conseils**

*Investisseurs,  
une équipe à votre écoute*

**Avant / Après**

*Transformation d'un appartement  
par notre client*



**Annonces**

*Nos biens en vente et en location :  
Nos exclusivités*

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

[www.cle-en-main.fr](http://www.cle-en-main.fr)

# NOS 10 CONSEILS POUR MIEUX VENDRE

*Que vous passiez par un professionnel ou que vous souhaitiez vendre par vous-même, il y a des fondamentaux qui ne peuvent vous échapper. Ce sont ces détails qui font une bonne vente !*



## 1. Faire établir les diagnostics et préparer un dossier

La première chose à faire est de demander à faire établir les diagnostics obligatoires. Pour vendre, vous devrez posséder le DPE (Diagnostic de performance énergétique) qui doit mentionner dans son texte l'étiquette énergie attribuée à votre logement, ainsi que le DDT. Profitez-en pour réunir les documents que l'acheteur potentiel souhaiterait consulter : factures liées aux travaux ou aménagements; derniers PV d'assemblées générales des copropriétaires, impôts locaux et fonciers ...

## 2. Être au plus près du marché

Une bonne vente implique de générer du contact ! Il est important de fixer un prix en accord avec le marché de façon à susciter de l'intérêt. Prenez le temps de consulter les biens en vente dans votre secteur (en particulier ceux qui se vendent), faites une moyenne des prix au mètre carré. Comparez les surfaces, nombre de pièces, avec votre bien pour vous faire une idée. Des solutions en ligne existent, Meilleurs Agents propose un système assez fiable pour vous faire une idée, sachant que l'estimation la plus fiable reste celle d'un professionnel de qualité. Nos agents sont à votre disposition pour vous donner une estimation précise au plus proche du marché. L'estimation est gratuite et ne vous engage pas, si vous souhaitez organiser une rencontre, vous pouvez indiquer les premiers éléments de l'estimation ici ou prendre contact avec l'une de nos agences. Un conseiller prendra contact avec vous pour vous faire part de son expertise.

## 3. Bien diffuser son annonce... mais pas trop !

Un des premiers réflexes de l'acheteur est de commencer ses recherches sur Internet. Lorsqu'on diffuse une annonce, on a l'envie légitime qu'elle soit vue par le plus grand nombre. Bien sûr, mais attention à ne pas créer un effet dévastateur, celui d'être trop vu, partout, créer une lassitude, voire pire de la méfiance chez l'internaute... L'effet de rareté génère de l'intérêt, l'effet de saturation crée le doute !

## 4. Ne pas multiplier les vendeurs, choisir le bon

Sur la même logique, le fait de voir un bien dans une multitude d'agences annule l'effet de rareté et multiplie la diffusion, et instaure donc... le doute. Nos annonces sont diffusées sur une quarantaine de canaux: imaginez un acheteur qui navigue sur 5 plates-formes connues. Il y a de fortes chances qu'il voit plusieurs fois notre annonce. Les photos et les descriptions sont cohérentes, votre bien lui plaît, il fait partie de sa pré-sélection. Il voit aussi l'annonce que vous avez diffusée : il voit votre bien 10 fois. Multipliez ça avec 2 agences supplémentaires, l'acquéreur potentiel voit 40 fois l'annonce en une semaine. L'effet de rareté n'existe plus, ainsi que les arguments liés au maintien de prix, l'intérêt généré... Nous avons de nombreux exemples liés à l'efficacité d'une vente exclusive ou à des canaux resserrés, nous nous ferons un plaisir de vous les présenter.

## 5. Mettre son bien en valeur... avec de belles photos

C'est le critère qui génère la pré-sélection après la surface, la localisation et le prix. Certains professionnels mettent les photos au 1<sup>er</sup> rang du top 5 des éléments déclenchant un contact ! Vos photos doivent être claires et lumineuses. Mettez les pièces en valeur en déplaçant des meubles ou en accentuant la lumière, tout en restant conforme à la réalité, il ne faut pas décevoir pendant la visite. Vous pouvez également contacter un photographe professionnel. Nous vous offrons ce service dans notre offre Clé En Main.

## 6. La visite, la première impression est décisive

Dès son arrivée l'acheteur potentiel doit avoir une impression positive de votre bien. Pour une maison par exemple, il est nécessaire de bien soigner son extérieur : jardin propre, pelouse tondue, ramassage des feuilles mortes... Libérer les lieux de passage, repeindre ou nettoyer les huisseries (entretien PVC), mettre les déchets à l'abri des regards. Autant de détails à mettre en place pour faire la différence.

## 7. Un intérieur propre et net

Un bien parfaitement entretenu jusque dans les moindres recoins contribue à sa valeur marchande. Il ne faut rien négliger : rafraîchir les peintures, colmater les fissures apparentes, nettoyer les joints d'étanchéité, robinetterie brillante, linge de maison impeccable... Réparez les fuites d'eau (robinets, chasse d'eau...), ne laissez pas de câbles électriques apparents, mettez toujours une ampoule. Les pièces principales doivent être mises en valeur, aérées... n'hésitez pas à déplacer vos meubles. Autant d'éléments qui vont aider l'acheteur à se projeter dans votre intérieur ! Votre bien doit produire une sensation conviviale et accueillante, l'éclairage naturel donne une sensation d'espace. Ouvrez les volets ou stores, tirez les rideaux. Tout doit être rangé, ordonné. Soignez l'ordonnance des placards, dressing, penderie... dégagez les couloirs, escaliers. Le déplacement doit être fluide. Désencombrez vos meubles (bibelots, photos de famille, collections, appareils ménagers...). Organisez, désencombrez et rangez votre garage. Ne conserver que le nécessaire, l'acheteur veut des espaces de rangement pratiques.

## 8. Une bonne visite est une visite faite dans la sérénité !

Pour garantir une bonne visite veillez à éloigner vos animaux domestiques, éteignez radio et téléviseurs, évitez les heures où la vie de la maison est débordante, enfants rentrant de l'école ou réunions familiales. L'acheteur doit se projeter, dépersonnalisez votre intérieur. Si cela est possible créez une décoration simple et moderne, privilégiez les couleurs neutres et les espaces de vie libérés.

## 9. Exigez des comptes-rendus de visites

Pour savoir précisément si votre agent immobilier fait son travail correctement, exigez des comptes-rendus de visites à intervalles réguliers. Cela vous permettra également de vous faire un avis sur les attentes des clients et les points à mettre en avant ou à améliorer.

## 10. Soyez attentif aux propositions d'achat

Si le futur acquéreur vous fait une offre à la baisse, ne refusez pas forcément tout de suite. Dites plutôt que vous allez réfléchir, cela vous permet de comparer les propositions sans fermer la porte à un acquéreur sérieux et motivé.

*Tous ces éléments fondent le quotidien de notre métier et nous sommes prêts à vous accompagner dans vos démarches immobilières. N'hésitez pas, contactez-nous.*

## NUMÉRO 6

2<sup>ème</sup> Trimestre 2019

### SOMMAIRE

|   |    |
|---|----|
| Nos 10 conseils pour mieux vendre.....                        | 02 |
| Vente & Exclusivité ST-ANDRÉ.....                             | 04 |
| Vente & Exclusivité LE NEUBOURG.....                          | 12 |
| Abonnement magazine.....                                      | 13 |
| Avant / Après.....  | 16 |
| Vente & Exclusivité GRAVIGNY.....                             | 18 |
| Nos agences.....  | 21 |
| Conseils : Investisseurs,<br>une équipe à votre écoute.....   | 22 |
| Notre offre Exclusivité :                                     |    |
| Le Mandat CLÉ EN MAIN.....                                    | 23 |
| Vente & Exclusivité EVREUX.....                               | 24 |
| Devenez Ambassadeur.....                                      | 27 |
| Les + qui font de nous le Numéro 1.....                       | 31 |
| Vente & Exclusivité MÉNILLES.....                             | 36 |
| Recette : Crumble de poulet<br>à la crème de coco.....        | 39 |
| Vente & Exclusivité DAMVILLE.....                             | 40 |
| Jeux : Mots fléchés, Mots mêlés,<br>Sudoku, Mots croisés..... | 42 |
| Locations.....  | 46 |
| Partenaires & Points de diffusion.....                        | 51 |

Consultez nos tarifs : [www.cle-en-main.net/tarifs/](http://www.cle-en-main.net/tarifs/)

Directeur de la Publication : Arnaud WEBER.

Crédit Photos : Adobe Stock

Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Descriptifs et prix à parution sous réserve d'erreur typographique.

Création et impression [www.emag.immo](http://www.emag.immo)

RCS Bayonne 818 224 289.

Tirage/Prise en main : 10 000 exemplaires.

Dépôt légal à parution - Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.

#### Mentions Légales :

Clé En Main Magazine est une publication appartenant à WB Immobilier - 7, rue de Verdun 27000 ÉVREUX.

EUURL au capital de 5 000 €.

RCS Evreux 500 992 979 00012 6831Z.

CPI 2701 2017 000 022 495 CCI de l'Eure / RCP

auprès de MMA - BP 124 - 270001 EVREUX

N°140713022.

Comptes de dépôt CIC Evreux.

Transaction : 00020053805

Gestion Séquestre : 00020053804

Caisse de Garantie : CEGC TSA 39999 - 92919 PARIS

LA DÉFENSE CEDEX

Transaction 110 000 € - Gestion 350 000 €.

# Édito

## Les Beaux Jours Reviennent

Dans notre métier, l'activité est souvent comparée à l'évolution des saisons. Une idée toute faite qu'il est plus simple de vendre au printemps, le soleil arrivant.

Chez CLÉ EN MAIN, nous faisons la part belle à ces idées reçues !! Nos équipes sont à pieds d'œuvre pour assurer toute l'année une régularité dans la qualité de nos services.

Comment ? Par le professionnalisme de nos experts en immobilier, une présence réelle et permanente sur le terrain, un accompagnement personnalisé avec un conseiller dédié pour chaque projet, pour la transaction, la location ou la gestion locative.

**C'est grâce à nos équipes expertes et à leur engagement vis-à-vis de nos clients que les Agences CLÉ EN MAIN s'imposent comme la référence de l'immobilier dans le secteur.**

N'attendez plus que le soleil brille et poussez la porte de l'une de nos agences, un accueil bienveillant vous y attend afin de vous trouver le bien de vos rêves : Votre projet, notre métier.

**On est bien chez Clé En Main !!!**

**Arnaud WEBER - Fondateur du groupe**



**Jérôme LAUBÉ**  
06 99 07 59 77  
j.laube@cle-en-main.net

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



**EXCLUSIVITÉ**

MAISON



91 m<sup>2</sup>

**147 000 €**

Située proche Saint-André de l'Eure, 10 minutes d'Ezy sur Eure, Maison sur sous-sol total comprenant séjour/salon (~47 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche. Sous-sol en partie aménagé avec salle d'eau, chambre d'amis, salle à manger et cuisine d'été. Terrain clos de 2 400 m<sup>2</sup>. Ses atouts : pompe à chaleur, environnement très calme DPE : E

Réf : 9476-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



**EXCLUSIVITÉ**

MAISON



117 m<sup>2</sup>

**173 500 €**

Située en Centre Ville, Maison de plain pied comprenant : Entrée, Séjour-salon, Cuisine aménagée et équipée, 4 Chambres, Dressing, Salle de bains/Wc, Salle de douche/Wc. Cabanon de jardin. Terrain clos et arboré de 900 m<sup>2</sup>. Rrafraîchissement à prévoir. Les + : aucun vis-à-vis, pompe à chaleur/climatisation. DPE : E

Réf : 8957-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

193 m<sup>2</sup>

**299 000 €**

Maison de 2008 sur sous-sol complet en Excellent État comprenant : Entrée, Séjour-salon double insert, Cuisine aménagée et équipée, Suite parentale avec Salle de bains et dressing. Étage : 3 Chambres, Lingerie, Salle de Douche. Terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Les + : Plancher Béton, Fenêtres Double vitrage PVC, Environnement calme. DPE : D

Réf : 8988-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

118 m<sup>2</sup>

**189 000 €**

Proche St-André-de-l'Eure, Maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour cheminée insert, cuisine, wc, suite parentale (~17 m<sup>2</sup>), cellier. Étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. Les + : secteur calme, très bon état général. DPE : D

Réf : 9329-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



132 m<sup>2</sup>

**259 000 €**

Maison contemporaine récente en excellent état à deux pas des écoles et du centre, comprenant un grand Séjour/Salon avec poêle à bois, Cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle de douche, Wc. A l'étage : 3 Chambres, dressing, salle de bains mixte, Wc. Garage avec grenier, abri de jardin, terrasse carrelée. Terrain clos et arboré de 950 m<sup>2</sup>. Ses atouts : fonctionnelle et lumineuse, porte garage et portail électrique, aucun travaux à prévoir, garantie décennale jusqu'en 2022. DPE : D

Réf : 9470-JL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## SAINT ANDRÉ DE L'EURE



MAISON

82 m<sup>2</sup>

168 000 €

Proche Saint-André, Maison sur sous sol total comprenant : Entrée, Séjour/Salon, Cuisine aménagée équipée, 3 Chambres, Salle de Bains, Wc. Sous sol en grande partie aménagé et isolé : buanderie, 1 grande pièce, garage. Terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Les + : potentiel, environnement calme, portail et porte de garage automatisé. DPE : E

Réf : 9439-JL

## SAINT ANDRÉ DE L'EURE



MAISON

100 m<sup>2</sup>

225 000 €

Proche Saint André, Maison contemporaine de plain pied offrant vaste séjour/salon (avec poêle à bois) ouvert sur Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de de douche. Garage attenant de 20 m<sup>2</sup> et une dépendance de 45 m<sup>2</sup> au sol. 2 abris de jardin. Le terrain de 3600 m<sup>2</sup> est entièrement clos. A Découvrir !! Ses Atouts : potentiel, village avec école, accès gare SNCF à moins de 10 minutes ! DPE : D

Réf : 9449-JL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Jérôme LAUBÉ**  
06 99 07 59 77  
j.laube@cle-en-main.net

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



105 m<sup>2</sup>

**189 000 €**

Proche Saint André, Maison familiale et traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée : Séjour-salon avec cheminée insert, Cuisine ouverte, Chambre, Salle de bains mixte, Wc. Étage : Bureau, 3 Chambres, Wc. Les + : Pompe à chaleur, ballon thermodynamique. Terrain de 1900 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis. DPE : C

Réf : 8989-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



138 m<sup>2</sup>

**157 000 €**

Sud de Saint André et proche RN154, Maison comprenant au RDC : Grand Séjour-salon avec insert, cuisine, arrière cuisine, 1 chambre, Salle de douche/Wc. A l'étage : Palier, 3 Chambres, Salle de bains avec wc. Garage Double. Terrain de 3 460 m<sup>2</sup> Rafrâichissement à prévoir. Les + : au calme sans vis-à-vis, beaux volumes, panneaux photovoltaïques générant environ 1500 € de revenu annuel. DPE : C

Réf : 9077-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



T3

55 m<sup>2</sup>

**126 000 €**

Dans Résidence récente de standing, Appartement de type 3 en Rez de Jardin : Entrée, Séjour donnant sur cuisine, 2 Chambres et salle de bains, Grand jardin privatif ~130 m<sup>2</sup>. Les + : luminosité, commerces à pied. DPE : E

Réf : 9422-JL 60 lots / Charges annuelles : 960 €

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

62 m<sup>2</sup>

**134 000 €**

Sud de Saint André, proche RN 154, Maison de 2010 de Plain-pied comprenant : Cuisine ouverte sur Salon-séjour, 2 Chambres, Salle de Bains, Wc. Terrain de 1 200 m<sup>2</sup>. Les + : environnement calme, grand terrain, combles aménageables DPE : E

Réf : 8661-JL

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



71 m<sup>2</sup>

**136 500 €**

Maison sur Sous-sol total comprenant : Séjour-salon, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, Wc. Terrain clos de 1 130 m<sup>2</sup>. Rafrâichissement à prévoir. Les + : Double vitrage PVC, tout à l'égout. DPE : F

Réf : 9467-JL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

# VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

FAITES CONJUGUER LOCATION ET SÉRÉNITÉ.  
DÉCOUVREZ NOS OFFRES DE GESTION LOCATIVE.



**Nous gérons déjà plus de 500 biens, pourquoi pas le vôtre ?**

*Deux offres complémentaires pour associer liberté et sérénité :*

## L'OFFRE LOCATION

*Dynamiser la promotion et la commercialisation de vos locations. Vous proposer le locataire idéal et encadrer son suivi, de la diffusion de l'annonce à l'état des lieux de sortie.*

- Un portefeuille de locataires permanent
- Une équipe commerciale dynamique pour valoriser votre bien,
- Un réseau local de professionnels (1% patronal, centre de gestion des mutations...),
- Des visites clients systématiquement accompagnées par votre agent commercial,
- Un état des lieux digital, avec photos, réalisé sur tablettes, envoyé par mail et sauvegardé,
- Des conseils sur l'investissement locatif,
- Une diffusion sur l'ensemble des canaux de façon à optimiser la visibilité de votre bien (6 agences, 1 magazine dédié, une communication efficace et + de 40 sites internet).

## L'OFFRE GESTION LOCATIVE

*Coordonner la gestion de votre patrimoine au quotidien, la relation avec vos locataires et les démarches administratives.*

- Un accompagnement constant avec un secrétariat dédié, entièrement à votre écoute,
- La recherche et la sélection du locataire,
- L'établissement du bail et des quittances de loyers,
- L'encaissement des loyers et dépôts de garantie,
- La garantie des loyers impayés, gérée par un fond de garantie spécifique,
- Une assistance tout au long de l'année de façon à suivre l'évolution de la législation et être en règle avec vos locataires,
- Un suivi annuel pour réaliser vos déclarations d'impôts et vos démarches administratives et déclarations fiscales liées à votre foncier,
- La gestion de l'entretien ou des rénovations de votre bien,
- Le conseil autour de vos investissements locatifs et le développement de votre patrimoine.



Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site Internet : [www.cle-en-main.fr](http://www.cle-en-main.fr)

ÉVREUX  
02 32 78 31 31

GRAVIGNY  
02 32 60 14 14

SAINT-ANDRÉ  
02 32 37 16 16

LE NEUBOURG  
02 32 35 00 31

MÉNILLES  
02 32 26 00 10

DAMVILLE  
02 32 26 34 56



**Arnaud ANGST**  
06 99 07 66 51  
a.angst@cle-en-main.net

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

155 m<sup>2</sup>

**262 000 €**

Maison contemporaine récente à deux pas des écoles et du centre, comprenant : Vaste Séjour-salon ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Cellier, 5 Chambres dont une suite parentale, Salle de Bains. Garage. Terrain clos de 720 m<sup>2</sup>. Ses atouts : aspiration centralisée, chauffage par pompe à chaleur, fonctionnelle et lumineuse. DPE : D

Réf : 9204-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

75 m<sup>2</sup>

**138 000 €**

Située à proximité de Saint-André-de-l'Eure et N154, Longère Normande restaurée comprenant de Plain pied : Séjour-salon avec cheminée insert, Salle de Bains avec wc, 2 Chambres, Cuisine Aménagée, Dépendance aménagée en Chambre. Dépendances. Garage. Terrain clos et arboré de 950 m<sup>2</sup>. Les + : Authenticité, Combles aménagés, Environnement calme DPE : F

Réf : 8854-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

67 m<sup>2</sup>

**162 000 €**

Saint-André Centre ville, Maison récente (2009) de plain-pied comprenant : Séjour/Salon, Cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant communiquant. Terrain clos de 704 m<sup>2</sup>. Ses atouts : très bon état général, fonctionnelle et lumineuse DPE : D

Réf : 9464-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



T3

60 m<sup>2</sup>

**115 000 €**

Cœur du Centre Ville, Appartement de type 2/3 pièces, 1er étage, très ensoleillé comprenant : Entrée, Cuisine aménagée ouverte, Séjour double, 1 Chambre, Salle de douche. Les + : Très bon état général, double vitrage avec volets roulants, faibles charges, logement très peu énergivore. DPE : E

Réf : 9325-AA 4 lots / Charges annuelles : 600 €

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

85 m<sup>2</sup>

**167 000 €**

Proche Saint-André-de-l'Eure, État irréprochable pour cette maison de plain-pied, Séjour/Salon avec poêle à granulés ouvert sur Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle de bains, Cellier. Garage ~22 m<sup>2</sup> avec porte sectorielle motorisée et portail automatisé. Terrain clos de 1100 m<sup>2</sup>. Les atouts : au calme et nombreux travaux récents effectués !! DPE : D

Réf : 9436-AA

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## SAINT ANDRÉ DE L'EURE



MAISON

145 m<sup>2</sup>

**199 000 €**

Vous rêvez d'une maison au calme et SANS voisins, à seulement 5 minutes de tous commerces ? Alors, cette maison ancienne restaurée avec de beaux volumes satisfiera vos attentes ! On y retrouve une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger, un salon avec cheminée insert et mezzanine, une salle de bains, un vestiaire, un cellier, une cave, 4 à 5 chambres... Le tout sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> entièrement clos. Ses atouts : pompe à chaleur, ballon thermodynamique, dépendance de 17 m<sup>2</sup>... A découvrir ! DPE : D

Réf : 9370-AA

## SAINT ANDRÉ DE L'EURE



MAISON

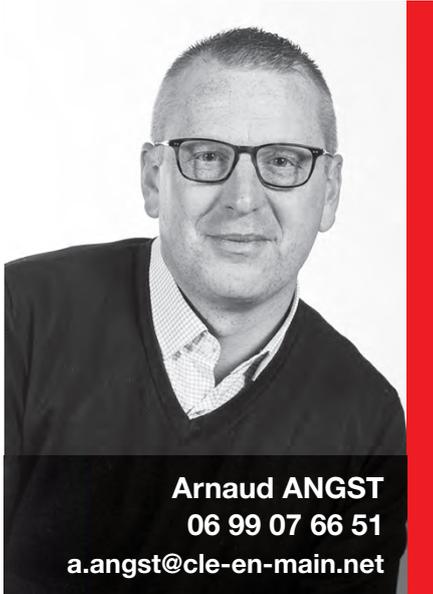
65 m<sup>2</sup>

**125 000 €**

Située dans le cœur du Centre ville, une palette de prestations impressionnantes pour cette Maison entièrement restaurée comprenant au rez-de-chaussée : Séjour-salon, Cuisine aménagée, Salle de bains. A l'Étage : Pièce palière/bureau, 2 Chambres. Terrain clos de murs de 105 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de rentrer un véhicule. Les + : chauffage gaz de ville avec chaudière neuve, électricité rénovée. DPE : D

Réf : 9081-AA

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Arnaud ANGST**  
06 99 07 66 51  
a.angst@cle-en-main.net

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



115 m<sup>2</sup>

**194 000 €**

Maison sur sous-sol total (garage 2V, atelier, autre pièce) comprenant : au rez-de-chaussée, Entrée, Séjour/Salon ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres, Salle de Bains, Wc. A l'étage : 2 Chambres, Bureau (possibilité salle de douche), Wc. Terrain clos et arboré de 1500 m<sup>2</sup>. Ses atouts : beaux volumes, environnement calme, village avec école. DPE : D

Réf : 9514-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



120 m<sup>2</sup>

**193 000 €**

Dans village avec écoles et commerces, accès rapide N154 et A13. Maison ancienne restaurée comprenant : Entrée, Cuisine ouverte équipée, Séjour-salon, 2 Chambres, Salle de douche avec wc. Étage : 3 Chambres dont une Suite Parentale avec salle de bains, Wc. Garage, dépendance, cave. Terrain clos de murs et sans vis-à-vis. DPE : E

Réf : 8948-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

160 m<sup>2</sup>

**210 000 €**

Maison traditionnelle sur sous-sol total comprenant : Séjour-Salon avec cheminée, Cuisine aménagée et équipée, Suite parentale. Étage : 3 Chambres, Salle de bains. Terrain clos et arboré de 2400 m<sup>2</sup>. Les + : Volumes, volets roulants électriques, potentiel avec terrain constructible, commodités accessibles à pieds ! DPE : C

Réf : 9161-AA

**CHAVIGNY SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

189 m<sup>2</sup>

**249 500 €**

Propriété de plain-pied sur 2728 m<sup>2</sup> de Terrain comprenant 2 Habitations Accolées. 1) Cuisine équipée, Séjour/salon, 3 Chambres, Sdd, Wc. 2) avec Cuisine équipée, Séjour-salon, 2 Chambres, Sdd, Wc. Garage, Atelier, 2 granges. Les + : Combles Aménageables, Idéal pour deux Familles ou Gîtes, Très Bon Etat général. DPE : F

Réf : 9004-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON



243 m<sup>2</sup>

**282 000 €**

Coeur de ville, Sous-Sol total (poss. 4 véhicules), Chauffage gaz de ville, double Vitrage Pvc avec volets roulants électriques.....Robuste Maison traditionnelle avec au Rdc : Séjour-salon avec insert (~52 m<sup>2</sup>) semi-ouvert sur Cuisine équipée, 2 Chambres, Bureau, Salle de Bains. A l'étage : Palier, 2 Chambres dont 1 de ~50 m<sup>2</sup>, Bureau ou cuisine, Salle de douche. Terrain clos arboré 1436 m<sup>2</sup> avec 2 appentis. Les + : Volumes impressionnants, qualité de construction, proximité des écoles et commerces. DPE : D

Réf : 9517-AA

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

78 m<sup>2</sup>

**129 000 €**

Axe saint-André / Ivry la Bataille. Dans village avec école et à 2 minutes des premiers commerces, Maison sur Sous-sol total (buanderie, chaufferie, garage) comprenant : Salon, Cuisine aménagée ouverte sur Salle à manger avec cheminée insert, Salle de Bains, Étage : 2 Grandes chambres (~17 et 13 m<sup>2</sup>). Terrain clos de 1070 m<sup>2</sup>. Les + : environnement calme, fonctionnelle, bon état général. DPE : F

Réf : 9304-AA

**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**



MAISON

97 m<sup>2</sup>

**195 000 €**

Proche Saint-André, Maison ancienne restaurée avec 2 Dépendances. Terrain clos et arboré (pommiers, poiriers, érable....) ~3 000 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une véranda, Cuisine aménagée et équipée, Salle à manger avec poêle à bois, Salon, Salle de douche et 3 Chambres. La dépendance n°1, isolée et carrelée, offre également un comble aménageable et un cellier. La Dépendance n°2 est divisée en garage, rangements et atelier. Une mare, un abri voiture viennent compléter le tout. A noter : l'assainissement est parfaitement aux normes !! A découvrir rapidement ! DPE : E

Réf : 9331-AA

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Lucie FROMENTIN**  
06 42 16 11 33  
l.fromentin@cle-en-main.net

**FEUGUEROLLES**



EXCLUSIVITÉ



MAISON

180 m<sup>2</sup>

**231 000 €**

Dans le triangle Le Neubourg- Louviers- Evreux, au calme, ancien corps de ferme et ses bâtiments. La maison se compose de grandes pièces de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, une arrière cuisine, une chambre, salle de bains mixte et de wc. A l'étage, un couloir dessert 3 grandes chambres, une salle de douche avec wc et une grande pièce de plus de 30 m<sup>2</sup>, qui peut être indépendante. Une cave 'normande', un garage et un bâtiment à usage de remise vous attendent sur un beau terrain clos de 2826 m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : 9311-SL

**LE NEUBOURG**



MAISON

155 m<sup>2</sup>

**305 000 €**

Vaste Maison Récente comprenant : Cuisine ouverte A&E, Salon avec poêle à bois, Séjour lumineux sur Véranda, 2 Chambres/placards, Sdd, Cellier/Buanderie, Wc. Étage : Palier, 3 Chambres dont 1 avec Dressing, Sdb et wc. Atelier attenant avec mezzanine. Charreterie avec grenier, Bûcher, Appentis... sur joli terrain de 1034 m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : 9065-LF

**COMBON**



MAISON

119 m<sup>2</sup>

**189 000 €**

10 min du Neubourg, joli pavillon : Entrée sur séjour salon avec poêle à bois, cuisine A&E ouverte, 2 chbres, sdd, wc et buanderie avec grenier. Étage : pièce palière, 2 chbres et sdb avec wc. Terrain clos & planté de 1200m<sup>2</sup>. Garage attenant et dépendance. Les + : parfait état, chauffage au sol au rdc. DPE : D

Réf : 9429-LF

**SAINT DIDIER DES BOIS**



MAISON

70 m<sup>2</sup>

**157 600 €**

Triangle Le Neubourg/Elbeuf/Louviers, proche St Pierre les Elbeuf. Maison comprenant entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour avec balcon, couloir desservant 2 chambres, Salle d'eau et wc. Sous-sol : Lingerie, Garage et pièce aménagée en chambre. Terrain de 1082m<sup>2</sup>. Les + : Commune avec école, Vue sur la forêt. DPE : E

Réf : 9382-LF

**LE NEUBOURG**



MAISON

165 m<sup>2</sup>

**221 000 €**

Belle maison comprenant : Entrée, Séjour-Salon avec cheminée insert, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Bureau, Salle de bains, Wc. Étage : Pièce palière, 2 Chambres, Salle de douche avec wc, grenier et belle pièce (possibilité 2 chambres). Sous-sol total. Terrasse, Atelier.. Beau terrain clos et arboré de 2510 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : 8894-LF

**LE NEUBOURG**



MAISON



205 m<sup>2</sup>

**273 000 €**

Secteur Beaumont le Roger, pour les amoureux de la nature et du calme. Belle longère sur plus de 2 hectares de terrain en bordure de forêt. Entrée avec placards, séjour salon avec insert et véranda (~66 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée récente et fonctionnelle avec îlot central, salon avec cheminée, grande chambre avec dressing, sdd, wc, lingerie et cellier. Étage : Pièce palière, 4 chambres et sdb avec wc. Ancien four à pain aménagé d'une pièce de vie/cuisine au rdc et chambre avec sdd et wc à l'étage. Dépendance de 70 m<sup>2</sup>, box. DPE : F

Réf : 9473-LF

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**LE NEUBOURG**



T2

35 m<sup>2</sup>

**89 000 €**

Dans résidence sécurisée, situé au 2ème étage avec ascenseur, Agréable Appartement de type F2 comprenant : Entrée avec rangements, Cuisine ouverte sur Séjour, Chambre et Salle de bains avec wc. Les + : Balcon, Parking et Cave. - Actuellement loué - DPE : E

Réf : 9083-LF

28 lots / Charges annuelles : 1 200 €

**VOUS SOUHAITEZ ÊTRE AU PLUS PROCHE DE L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE ?**

**ABONNEZ-VOUS ET RECEVEZ GRATUITEMENT CHAQUE NUMÉRO**

**VOUS POSSÉDEZ UN COMMERCE ET VOUS SOUHAITEZ PROPOSER GRATUITEMENT UNE ÉDITION DE QUALITÉ À VOS CLIENTS ? CONTACTEZ-NOUS**



**ABONNEMENT & DIFFUSION**

Je souhaite recevoir gratuitement chaque numéro de votre édition. *Merci de m'envoyer le magazine par courrier à mon domicile.*

Monsieur  Monsieur

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....

Ville : .....

e-mail : .....

Retournez ce bulletin, une copie ou une simple demande sur papier libre à : **Clé En Main - 7, rue de Verdun - 27000 ÉVREUX**

Pour diffuser notre magazine, contactez-nous au 02 32 78 31 31 ou par mail : [evreux@cle-en-main.net](mailto:evreux@cle-en-main.net)

Nous installerons gratuitement un distributeur sur votre point de vente.

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Maryline MASSELIN**  
06 50 76 03 77  
m.masselin@cle-en-main.net

**LE NEUBOURG**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

90 m<sup>2</sup>

**171 000 €**

Cette maison pleine de charme vous propose : Rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, salon avec coin bureau, cuisine meublée, wc séparés avec lave-mains. Étage : Couloir desservant 3 chambres avec placards, salle de bains avec wc. Au-dessus : grenier à aménager (4ème chambre possible). De la tomette ancienne presque partout ...Plusieurs dépendances. Jardin sans vis-à-vis (possibilité d'entrer des véhicules). Double vitrage, chauffage gaz de ville, enduits extérieurs récents. Le tout est implanté sur une parcelle de 347 m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : 9499-MM

**LE NEUBOURG**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

115 m<sup>2</sup>

**210 000 €**

Jolie maison traditionnelle dans un beau parc arboré composée d'une entrée avec rangements, une belle salle à manger-salon avec poutres en chêne et cheminée, une grande cuisine aménagée neuve et haut de gamme, wc. Étage : Palier/bureau, couloir desservant 2 chambres dont une avec balcon. Sous-sol total. Le jardin de 3722 m<sup>2</sup> possède plusieurs chênes centenaires magnifiques! DPE : D

Réf : 8755-MM

**LE NEUBOURG**



MAISON

148 m<sup>2</sup>

**240 000 €**

8 minutes du Neubourg, au calme. Belle construction de 2011. Luminosité et beaux volumes ! Entrée avec placards, pièce de vie de ~62 m<sup>2</sup> avec poêle à bois central et cuisine A&E, chambre, salle de bains mixte, wc, buanderie. Étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle de douche, wc. Terrasse bois Sud, portail motorisé, DV Aluminium, volets roulants électriques. Terrain de 2385 m<sup>2</sup>. DPE : C

Réf : 9371-MM

**LE NEUBOURG**



MAISON

170 m<sup>2</sup>

**336 800 €**

A 6 km du Neubourg, Belle propriété implantée sur 3200 m<sup>2</sup>, entourée de prés à chevaux. Construction traditionnelle de 2006 proposant : Entrée, grand et lumineux séjour, cuisine A&E avec îlot central, bureau, salle de douche et wc. A l'étage : le palier dessert 4 grandes chambres parquetées, salle de bains et wc. Sous-sol total. Possibilité d'acquérir une parcelle totale de 12157 m<sup>2</sup>... DPE : C

Réf : 9402-MM

**LE NEUBOURG**



MAISON

162 m<sup>2</sup>

**315 600 €**

Bel ensemble immobilier au calme. Maison ancienne restaurée, charme de l'ancien et confort moderne. Entrée/placard, buanderie, cuisine A&E ouverte sur séjour-salon (~60 m<sup>2</sup>), 2 chambres, dressing, sdb mixte, wc. Étage : Chambre avec sdd privative et wc, sdd/wc, salle de cinéma/chambre. Dépendance rénovée : double garage, pièce à finir, grenier. Terrain de 2200 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. DPE : D

Réf : 9262-MM

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**LE NEUBOURG**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

115 m<sup>2</sup>

**163 000 €**

A 10 minutes du Neubourg, Triangle Elbeuf - Louviers - Le Neubourg, au Calme, Construction de 2003, fonctionnelle, de plain-pied, proposant une très belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> environ (pièce lumineuse agrémentée d'une cheminée), cuisine meublée, 3 grandes chambres, salle de bains mixte, wc séparés. Le double garage (portes motorisées) et la buanderie sont accessibles depuis la maison. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, portail motorisé. De très beaux volumes !! Maison implantée sur un terrain de 1354 m<sup>2</sup>. DPE : C

Réf : 9428-MM

**LE NEUBOURG**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

85 m<sup>2</sup>

**184 000 €**

Axe Louviers - Le Neubourg. A 5 km du Neubourg. Située au calme, venez découvrir cette maison de plain-pied à la décoration soignée. Elle propose : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, buanderie/cellier, salle à manger/salon avec cheminée/insert, 3 chambres avec placards, salle de bains & douche, wc séparés. Portail motorisé. Abris de jardin. Pergola orientée Sud. Bassin à poissons. Tout est là pour se sentir en vacances !! L'ensemble est implanté à l'abri des regards, sur une parcelle arborée de 1207 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : 9408-MM

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Voir les yeux de nos clients qui pétillent... Quel bonheur !

Nous avons rencontré Madame MARTINS COSTA qui a accepté de nous confier son expérience d'achat avec CLÉ EN MAIN et de vous en faire profiter.



Monsieur DELANEUVILLE et Madame MARTINS COSTA vivaient à Saint-André-de-l'Eure. Vivre en centre ville d'Évreux devint une évidence et ils décidèrent de mettre en vente leur maison. Après une expérience positive avec Arnaud ANGST de notre agence de Saint-André-de l'Eure, ils décidèrent de pousser la porte de CLÉ EN MAIN ÉVREUX où Magali COANT prit le relais.

**« Magali a été très réactive, elle a réussi à cibler notre recherche, elle a été à l'écoute, très professionnelle ».**

Première visite avec Monsieur... celui-ci fait un compte rendu à Madame : **« Il ne faut pas avoir peur... mais peut être intéressant »** sans beaucoup de conviction.

Seconde visite en couple, Coup de Cœur ! Madame, de part son métier, voit le potentiel de ce bien, elle réussit à se projeter dans chaque espace : **« Tout était à refaire, à recréer, à repenser, le local n'avait pas de porte, ni eau, ni électricité... »**. Les idées fusent déjà dans sa tête !

Après avoir fait elle-même tous les plans, elle nous confie : **« J'avais oublié les toilettes !! »**. Ils décidèrent de faire appel à la Société GODFROY située sur Évreux pour entreprendre tous les travaux.

Cinq mois plus tard, ils emménagèrent avec leurs enfants dans leur nouvel appartement, totalement rénové.

**« Je suis super contente, il nous correspond tout à fait, tout va bien, nous sommes heureux ! »**

C'est dans ces moments de partage et de joie que nous sommes heureux de faire ce métier !

**À gauche :**

*Photo de la cuisine avant les travaux*

**À droite :**

*Vue de la cuisine à la fin des travaux*



**À droite :**

*Photo de la salle de bains avant les travaux*

**À gauche :**

*Prise de vue de la salle de bains à la fin des travaux*

**Localisation :** Evreux

**Surface de l'appartement :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface de la pièce de vie :** 35 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 3

Notre partenaire :





**TOURNEVILLE**



MAISON

128 m<sup>2</sup>

**197 000 €**

Vallée de l'Iton, Cadre exceptionnel pour cette coquette Maison comprenant : Entrée avec dressing, Dégagement desservant Séjour-salon avec cheminée, Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres, Salle de Bains, Wc. Étage : Belle Pièce Palière, 2 Chambres, Salle de Douche avec wc. Terrain Clos et Arboré de 893 m<sup>2</sup>. Ses Atouts : Charreterie, Dépendance, Chalets d'agrément. DPE : D

Réf : 9396-AL

**NORMANVILLE**



FERME

107 m<sup>2</sup>

**219 800 €**

Cette Maison de Style Fermette, vous ouvre ses portes sur une Entrée, Séjour -salon avec Cheminée Insert, Dégagement, Cuisine A&E, 1 Chambre, Salle de Douche, Wc. Étage : Palier, 3 Chambres, Salle de Bains, Wc. Terrain clos et arboré avec Terrasse. Sous-sol Complet. Ses + : Village avec Ecoles, proche RN 154 et Commerces. DPE : D

Réf : 9415-AL

**GRAVIGNY**



T3

65 m<sup>2</sup>

**109 000 €**

Idéalement situé cet Appartement T3 comprenant : Entrée avec placards, Séjour-Salon avec balcon ensoleillé, Cuisine A&E, Dégagement, 2 Chambres avec placards et dressing, Salle de bains mixte et Wc. Ses Atouts : Double Vitrage PVC et Volets Électriques, Place de Parking, Cave. DPE : E

Réf : 9356-AL 68 lots / Charges annuelles : 2 340.17 €

**GRAVIGNY**



MAISON

93 m<sup>2</sup>

**221 100 €**

Belle Maison de style fermette : Entrée, Séjour-salon, Cuisine A&E donnant sur Véranda, Chambre, Salle de douche, Wc. Étage : Pièce palière/bureau, 2 Chambres, Salle de bain avec wc. Terrasse. Terrain clos et arboré de 1352 m<sup>2</sup>. Ses atouts : Nombreux placards, Sous-sol complet, Garage indépendant, Panneaux photovoltaïques. DPE : D

Réf : 9352-AL

**AVIRON**



MAISON

143 m<sup>2</sup>

**242 000 €**

Cette Belle Fermette à quelques minutes du centre ville d'Evreux vous dépaysera : Pièce de vie, Séjour/ Salon, Bureau, Chambre avec Sdd Privative, Wc. Étage : Couloir avec Placards, 2 Chambres avec Placards, Salle de douche et Wc. Terrain clos et arboré Les + : Un sous-sol, Chalet d'agrément, Dépendance, Chaudière récente. DPE : D

Réf : 9175-AL

**BROSVILLE**



MAISON

136 m<sup>2</sup>

**248 000 €**

En Vallée de L'iton, Charmante Maison de Style Fermette comprenant : Une entrée de service avec rangement et un wc, Belle Cuisine Aménagée et Équipée donnant sur un vaste Séjour-salon (~44 m<sup>2</sup>) avec Cheminée Insert, Cellier, Cave. Étage : Dégagement desservant 3 Chambres dont 2 avec placards, Salle de Douche avec wc. Ses Atouts : Une dépendance chauffée prête à être aménagée, une grande Charreterie, Terrain clos et arboré de 1202 m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : 9341-AL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**GRAVIGNY**



**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

79 m<sup>2</sup>

**148 000 €**

Gravigny, Cette Maison située dans un quartier Résidentiel vous ouvre ses portes sur une Entrée avec placards, Séjour donnant sur Terrain, Vaste Cuisine, Cellier/Buanderie, Wc. Étage : Palier avec placards desservant 2 Chambres et un Bureau/Dressing. Ses Atouts : Proche Commerces de Proximité, Garage. DPE : F

Réf : 9455-AL

**CAILLY SUR EURE**



**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

113 m<sup>2</sup>

**195 000 €**

Cette Jolie Maison en Vallée d'Eure vous ouvre ses portes sur : Entrée, Séjour-salon avec cheminée insert, Cuisine Aménagée, Buanderie, Wc. Étage : Dégagement desservant 3 Chambres dont 2 avec placards, Salle de Bains, Wc. Terrain clos et arboré. Ses Atouts : Belle terrasse avec store banne, Barbecue, Grande Charreterie, Portail électrique. DPE : E

Réf : 9413-AL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**FAUVILLE**



MAISON

120 m<sup>2</sup>

**184 000 €**

Maison sur un terrain au Charme Incomparable comprenant : Entrée, Dégagement desservant Séjour-salon donnant sur Véranda chauffée, Cuisine Aménagée et Équipée, 2 Chambres dont une avec Placard, Dressing, Salle de Douche, Wc. Étage : Palier, 2 Belles Chambres, Wc. Ses Atouts : Sous-Sol Complet, Tout à l'égout, Proche RN 154 et Commerces, Chalet d'agrément, Portail Electrique. DPE : E

Réf : 9498-AL

**GRAVIGNY**



MAISON

78 m<sup>2</sup>

**164 500 €**

Idéalement située, Agréable Maison comprenant : Entrée/dégagement desservant un Séjour/Salon, une Cuisine aménagée, 3 Chambres, une Salle de Douche, Wc. Terrain clos et arboré de 415 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz de ville. Les + : Toiture récente, jolie décoration, sous/sol complet . DPE : E

Réf : 9306-AL

**LA CHAPELLE DU BOIS DES FAULX**



MAISON

85 m<sup>2</sup>

**128 000 €**

Ce Pavillon proche des Commerces est composé de : Entrée, Séjour/Salon donnant sur balcon, Cuisine, Salle de Bains, Cabinet de Toilettes, Wc, Dégagement avec Placard, 3 Chambres. Terrain clos 730 m<sup>2</sup>. Ses Atouts : Proche de la RN154, Village entre Evreux et Louviers. DPE : G

Réf : 9509-AL

**LES BAUX SAINTE CROIX**



MAISON

110 m<sup>2</sup>

**157 500 €**

Sur un Terrain clos de 1596 m<sup>2</sup> et sans vis à vis, cette Maison de plain-pied exposée sud vous offre un séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bain. Les + : Garage. Tout à l'égout, proche RN154. DPE : F

Réf : 9462-AL

**GUICHAINVILLE**



MAISON

248 m<sup>2</sup>

**299 000 €**

Belle Propriété avec Hall d'Entrée/placards, Salon avec Cheminée donnant sur Terrasse, Salle à manger donnant sur une Cuisine Ouverte A&E, Chambre ou Bureau, Wc. Étage : Palier, 4 Chambres, Sdb et wc. Sous-sol complet et un Studio en Duplex Aménagé. Double Garage. Terrain Paysagé de 2450 m<sup>2</sup>. Les + : Portail Motorisé, Plancher chauffant, Aspirateur centralisé, Adoucisseur d'eau. DPE : C

Réf : 8700-AL

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**ÉVREUX**

7, rue de Verdun  
27000 Évreux

**02 32 78 31 31**  
evreux@cle-en-main.net

Du lundi au samedi  
de 9h à 12h et de 14h à 19h

**MÉNILLES**

58, rue Aristide Briand  
27120 Ménilles

**02 32 26 00 10**  
menilles@cle-en-main.net

*Du mardi au samedi*  
*de 9h à 12h30 et de 14h à 19h*

**DAMVILLE**

35, rue de Verdun  
27240 Mesnils-sur-Iton

**02 32 26 34 56**  
damville@cle-en-main.net

*Du mardi au samedi*  
*de 9h à 12h et de 14h à 19h*

**LE NEUBOURG**

42, rue du Général de Gaulle  
27110 Le Neubourg

**02 32 35 00 31**  
leneubourg@cle-en-main.net

*Du mardi au vendredi*  
*de 9h à 13h et de 14h à 19h*

*Le samedi de 9h à 12h*  
*et de 14h à 18h*

**GRAVIGNY**

78, avenue Aristide Briand  
27930 Gravigny

**02 32 60 14 14**  
gravigny@cle-en-main.net

*Le lundi de 14h à 19h*  
*Du mardi au vendredi*

*de 9h à 12h et de 14h à 19h*  
*Le samedi de 9h à 12h*

**SAINT-ANDRÉ**

47, rue Chanoine Boulogne  
27220 St-André de l'Eure

**02 32 37 16 16**  
saintandre@cle-en-main.net

*Du mardi au vendredi*  
*de 9h à 12h30 et de 14h à 19h*

*Le samedi de 9h à 12h*  
*et de 14h à 18h*

**VOUS AVEZ DU TALENT ET DE L'AMBITION ?  
ÇA TOMBE BIEN, ON RECRUTE !**

**NOUS RECHERCHONS  
DES NÉGOCIATEURS DE QUALITÉ.**

**VOUS VOULEZ INTÉGRER UNE ÉQUIPE  
DYNAMIQUE ET METTRE À PROFIT  
VOS COMPÉTENCES ?**

**REJOIGNEZ-NOUS !**

*Contactez-nous à l'agence d'Évreux au 02 32 78 31 31  
ou envoyez votre candidature par mail à :  
recrutement@cle-en-main.net*

## INVESTISSEURS : UNE ÉQUIPE A VOTRE ÉCOUTE



**Les professionnels des agences Clé en main sont à votre disposition pour vous proposer toutes les facettes des investissements locatifs.**

Vous ne savez pas encore quel serait votre choix, vous vous posez des questions, vous hésitez... Poussez notre porte et entrez, interrogez nos experts !

Sur Evreux, vous pourrez être accueilli entre autres, par Magali et Gaëlle.

**Magali** : Présente sur le secteur depuis plus de 10 ans, elle pourra vous apporter ses connaissances sur le secteur et vous conseiller en matière de fiscalité.

**Gaëlle** : Spécialisée dans la location depuis près de 10 ans, Gaëlle pourra vous aiguiller sur la demande actuelle du secteur, les tendances, les conseils en home-staging et la rentabilité locative de votre future acquisition.

C'est grâce à ce travail en binôme que nous avons pu aiguiller nos investisseurs dans leurs projets au mieux de leurs intérêts.

Clé en main c'est :

- 600 lots en gestion
- 200 lots en location

C'est aussi ( chiffres 2018 ) :

- 11 immeubles vendus
- 5 maisons vendues avec travaux pour défiscalisation
- 20 appartements vendus en investissement
- 5 appartements vendus exclusivement pour de la colocation
- 22 garages vendus pour de la location
- 11 locaux vendus pour de la mise en location

**Mais avant tout chez Clé en main : la recherche de votre investissement est notre travail d'équipe !!!**

# L'offre Exclusivité

## Pourquoi signer le mandat Clé En Main?

### **70% de visibilité en plus**

Les statistiques parlent d'elles-mêmes: un bien en exclusivité attire beaucoup plus l'attention du visiteur et ce à hauteur de 70%. L'effet de rareté suscite automatiquement l'intérêt.

### **Meilleure valorisation de votre bien**

À contrario de la rareté, la diffusion massive d'un bien peut entraîner une dévalorisation du produit. Le fait de voir plusieurs fois un bien "alourdit" la recherche et génère un sentiment de déjà-vu, préjudiciable au moment de la sélection d'un bien.

### **Meilleure défense de votre prix**

Si la multi-diffusion peut "dévaloriser" votre bien en terme d'image, elle a également un impact sur la négociation et la défense de votre prix.

### **On vend 2 fois plus vite**

Nos clients sont souvent surpris lorsqu'on leur présente nos statistiques de ventes, mais quand vous voyez les moyens que nous mettons en oeuvre pour nos exclusivités cela paraît plutôt logique.

### **1 interlocuteur dédié**

Un seul interlocuteur pour vous servir, de l'estimation à la commercialisation, sélectionner les clients, faire les retours de visites et vous conseiller pour optimiser la vente de votre bien.

### **1 photographe professionnel**

Nous organisons un reportage photo réalisé par un professionnel pour mettre en valeur votre bien. La photographie est un axe essentiel pour ressortir sur les canaux de diffusion et attirer l'acheteur.

### **Remboursement de vos diagnostics\***

Lors de la signature définitive de votre bien, nous prenons à notre charge les coûts de vos diagnostics immobiliers. (\*Sur présentation de factures, voir conditions en agence)



[www.cle-en-main.fr](http://www.cle-en-main.fr)



**LES BAUX SAINTE CROIX**



MAISON



90 m<sup>2</sup>

**147 000 €**

Dans village avec boulangerie et écoles. Maison Ancienne Fonctionnelle comprenant : Entrée, un Salon, une Cuisine aménagée et équipée, un Séjour-Salle à manger (~25 m<sup>2</sup>) avec baie vitrée, Wc et une Salle de bains Mixte. A l'étage : un palier desservant 3 Chambres et un wc. Joli terrain de 733 m<sup>2</sup>. Les + : Tout à l'égout, Dépendance, Aucun Vis-à-vis ! DPE : Vierge

Réf : 9202-NS

**EVREUX**



T3



57 m<sup>2</sup>

**75 000 €**

Quartier Navarre, proche Commerces et Écoles, Appartement F3 Lumineux, Rénové avec Goût. Entrée avec placard, Beau Séjour donnant sur Balcon, Cuisine, Cellier, 2 Chambres, Salle de douche avec douche à l'italienne et wc séparé. Chauffage/Eau Chaude et eau Froide dans les charges. Les + : Parfait État, Garage, Double Vitrage PVC et Volets Roulants électriques. Il n'attend que Vous ! DPE : F

Réf : 9152-NS

48 lots / Charges annuelles : 2 112 €

**EVREUX**



MAISON

91 m<sup>2</sup>

**147 000 €**

A 5 minutes du Centre-Ville, Maison Récente (~91 m<sup>2</sup>) comprenant : Entrée avec placard, Séjour ouvert sur la cuisine, une Chambre avec sa Salle de douche privative, Wc. A l'étage Palier, 3 chambres, Salle de bains, Wc. Terrain de 214 m<sup>2</sup> environ. Idéal Investisseur ou Première Acquisition ! Très bon état. DPE : D

Réf : 9457-NS

**CONCHES EN OUCHE**



MAISON

103 m<sup>2</sup>

**172 000 €**

Très recherché sur Conches en Ouche, Maison en Parfait Etat et de Plain Pied ! Cette Maison de 2002, offre un Vaste Séjour-Salon de ~45 m<sup>2</sup> baigné de Lumière, 3 Chambres, une Cuisine A&E, une Salle de douche et 2 Wc. Un Grand Garage avec son grenier aménagé ! Terrain Clos avec peu d'entretien de 564 m<sup>2</sup> ! Une Visite s'impose. DPE : C

Réf : 9445-NS

**HUEST**



MAISON



128 m<sup>2</sup>

**199 500 €**

Axe Évreux et Pacy-sur-Eure, Proche Base 105, Si vous cherchez une Maison Fonctionnelle mais sans travaux et assez de chambres pour accueillir tous vos enfants ou futurs enfants alors cette Maison devrait vous convenir : 4 Chambres dont une Suite Parentale, Vaste Séjour (~42 m<sup>2</sup>) avec Poêle à granulés, Cuisine aménagée et équipée, 3 Salles de bains et un Bureau. Les + : Environnement Calme et Sans Vis-à-Vis, Garage Accolé, Tout à l'Égout. A Très Vite pour une Visite !! DPE : D

Réf : 8879-NS

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**EVREUX**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

72 m<sup>2</sup>

**136 500 €**

Proche de la rue Jean Moulin et de la gare. Maison lumineuse et sans travaux à prévoir !! Séjour-salon, une Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres, Salle douche, Wc séparé. Un sous-sol spacieux ! De nombreux travaux ont été réalisés : Fenêtres, Volets Roulants, Cuisine, Salle de douche, Chaudière... Bientôt Votre Maison..? DPE : E

Réf : 9461-NS

**EVREUX**

**EXCLUSIVITÉ**



T3

51 m<sup>2</sup>

**65 000 €**

Évreux, situé entre la Gare et Cora, à proximité de l'IUT, Appartement F2 Bis (51.77 m<sup>2</sup>) comprenant une Entrée, donnant sur un Grand Séjour (~27 m<sup>2</sup>), Cuisine, Chambre et une Salle de Douche avec Wc. Cave. Place de Parking Collectif. Chauffage Collectif. Les + : Double Vitrage et Possibilité d'avoir un Garage !! C DPE : vierge

Réf : 9321-NS

148 lots / Charges annuelles : 1 800 €

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**SAINT SEBASTIEN DE MORSENT**



MAISON

132 m<sup>2</sup>

**200 000 €**

Dans Village avec Commerces et Écoles, Environnement Calme, Grande Maison de plain-pied (~132 m<sup>2</sup>) sur 923 m<sup>2</sup> de Terrain Clos et Arboré. Idéale pour une Grande Famille ou Garde d'enfant à domicile, elle vous offre 5 Chambres, Une Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le Séjour-Salon avec son Poêle à Bois. Sous-sol Total semi-enterré aménagé... DPE : E

Réf : 9374-NS

**ÉVREUX**



MAISON

140 m<sup>2</sup>

**199 000 €**

A 10 minutes D'ÉVREUX, dans une Commune avec tous commerces et écoles Maison de Bonne construction et Parfaitement entretenue implantée sur un Joli Terrain. Vaste Séjour-Salon (~33m<sup>2</sup>) avec son Insert, donnant sur la Cuisine A&E et un Agrandissement baigné de Lumière (~35 m<sup>2</sup>) avec son poêle à bois GODIN, 5 Chambres dont 2 en RDC ! Triple Garage avec Porte Automatiques ! Les 'PLUS' : Beaux Volumes, Portail Automatique et Pompe à Chaleur ! DPE : D

Réf : 8912-NS

**EVREUX**



T1

26 m<sup>2</sup>

**35 000 €**

Proche Centre-ville dans une Résidence avec gardien, Joli Appartement de type Studio comprenant : Entrée, Séjour avec Balcon exposé Sud, Belle Cuisine Aménagée, Salle de bains et un Wc. Une cave. Était loué 358 € CC. DPE : E

Réf : 9378-NS 232 lots / Charges annuelles : 1 280 €

**LE PLESSIS GROHAN**



MAISON

105 m<sup>2</sup>

**204 500 €**

Aux portes d'Evreux, Belle Maison en Ossature Bois (2010) en parfait état ! Vaste Séjour donnant sur une Belle Cuisine A&E (~51 m<sup>2</sup>), 4 Chambres dont 2 en RDC. Terrasse. Terrain clos et arboré de 736 m<sup>2</sup>. Les + : Tout à l'égout, Très belles prestations !!!! DPE : D

Réf : 9184-NS

**LA BONNEVILLE SUR ITON**



T4

89 m<sup>2</sup>

**119 000 €**

A 11 km d'Evreux centre, Agréable appartement situé à La Bonneville-Sur-Iton, dans une petite copropriété réhabilité en 2008. Il offre une Entrée, une Cuisine aménagée et équipée avec puits de lumière, un séjour cathédrale, 3 chambres et une Salle de bains aménagée, Mezzanine avec nombreux rangements. Les + : 2 places de parking, Double Vitrage, Balcon, Commerces et écoles à pied...! Atypique, unique...fait pour vous... DPE : D

Réf : 9335-NS

23 lots / Charges annuelles : 1 116 €

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

# DEVENEZ **AMBASSADEUR** ET GAGNEZ **300 EUROS !**

Vous connaissez quelqu'un qui vend son bien ? <sup>(1)</sup>

**PARRAINEZ-LE !**

Transmettez-nous ses coordonnées  
et recevez jusqu'à 300 € <sup>(2)</sup>

- L'agence chargée de la vente contacte le vendeur de votre part et s'occupe de la mise en place du mandat.
- Nous signons un contrat avec vous une fois le mandat signé.
- Une fois la vente réalisée par nos soins, l'agence vous fait parvenir l'argent par virement ou par chèque.



Contactez votre agence



Suivez-nous sur Facebook :  
@Agence.Clé.en.Main

<sup>(1)</sup> Maison, appartement, terrain, propriété, local commercial ou professionnel...

<sup>(2)</sup> Un contrat signé avec l'agence lors de la signature du mandat. Une fois la vente réalisée par nos soins, vous recevez la somme par chèque ou virement (200 € pour la signature d'un mandat simple / 300 € pour un mandat exclusif). RENSEIGNEMENTS ET CONDITIONS EN AGENCE.



**Magali COÄNT**  
 06 52 78 05 95  
 m.coant@cle-en-main.net

**EVREUX**



T2



43 m<sup>2</sup>

**65 000 €**

Appartement actuellement loué 440 € HC + 35 € de charges (entretien des communs / eau). A pied du centre ville quartier Super U. Au 1er étage : Entrée, Chambre, Séjour et Cuisine aménagée ouverte. Balcon, place de parking. Chauffage individuel, fenêtre double vitrage. Bon investissement ! DPE : E

Réf : 9303-MC

18 lots / Charges annuelles : 1 015.44 €

**BEAUBRAY**



MAISON



330 m<sup>2</sup>

**349 000 €**

Le portail s'ouvre sur une allée, je devine derrière le feuillage une jolie maison de style Normand, j'arrive face à elle, avant de la visiter je me promène dans le parc de 6000 m<sup>2</sup>, un vrai plaisir... pas de vis-à-vis. Hall d'entrée, Séjour-salon de 62 m<sup>2</sup>, cuisine familiale et arrière cuisine, 2 bureaux, 7 chambres, dont 2 suites parentales, 4 Sdb 1 Sdd... Grenier, double garage Terrain de tennis, piscine... Les volumes donnent envie de recevoir! Des chambres d'hôtes, un gîte pourquoi pas ! 90 km de Deauville et 130 km de Paris. DPE : D

Réf : 9526-MC

**EVREUX**



T1

24 m<sup>2</sup>

**50 000 €**

Rue de la Rochette, agréable studio avec terrasse à l'abri des regards et avec vue dégagée : Entrée, séjour, kitchenette aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Chauffage individuel électrique - Place de parking extérieur. Les + : localisation, place de parking, terrasse, était loué 375 € H.C. DPE : E

Réf : 9203-MC 29 lots / Charges annuelles : 530.51 €

**EVREUX**



T3

63 m<sup>2</sup>

**85 000 €**

Appartement quartier Rochette dans une petite copropriété. En retrait de la rue, il bénéficie d'une terrasse qui donne sur un petit terrain privatif adossé à la colline! Entrée desservant cuisine A&E, Séjour, 2 Chambres, Sdb, Wc, 2. Très grand garage et cave .Fenêtres neuves PVC. Chauffage individuel. Très faibles charges. DPE : F

Réf : 9087-MC 5 lots / Charges annuelles : 600 €

**AVRILLY**



MAISON



191 m<sup>2</sup>

**326 000 €**

A 10 Km d'Évreux, axe de Damville Rare ! Résidence principale pour une famille (~191 m<sup>2</sup>) ou en secondaire, poutres, colombages et surtout de beaux espaces : Grande cuisine A&E avec buanderie, séjour ~50 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 belles chambres en Rdc avec salle de douche et bains. Étage : pièce palière, Chambre avec sdd/wc, Bureau ou salle de jeux, Vaste chambre de ~25 m<sup>2</sup> avec sdd attenante. Charreterie et garage. Terrain avec vue sur la plaine, 1600 m<sup>2</sup>. Les + : tout à l'égout, fenêtres alu électriques. refaite en 2007, couverture 3 ans. DPE : C

Réf : 9338-MC

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## LES VENTES



MAISON

117 m<sup>2</sup>

**126 000 €**

A 10 minutes d'Évreux, en campagne, avec boulangerie, écoles et Taxi Bus. Maison de 1890 avec une extension en 1968 : Entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, 4 chambres, Grenier aménageable. Puits Jolie dépendance de 63 m<sup>2</sup> pouvant faire une maison d'amis ou une location. Les + : Couverture remaniée il y a dix ans, tout à l'égout, exposée sud. Travaux à prévoir. Possibilité d'environ 500/600 m<sup>2</sup> supplémentaires !! DPE : vierge

Réf : 8670-MC

## EVREUX



T3

60 m<sup>2</sup>

**97 000 €**

Au dernier étage avec ascenseur, face au cinéma. Bel appartement lumineux. Entrée avec placard, séjour vue dégagée, cuisine aménagée avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres, salle de bains, Wc. Les + : Cave, Garage, proximité des commerces et résidence récente. DPE : E

Réf : 9438-MC

18 lots / Charges annuelles : 1 152.16 €

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Magali COÄNT**  
06 52 78 05 95  
m.coant@cle-en-main.net

**LES VENTES**



**MAISON**



170 m<sup>2</sup>

**247 000 €**

A 10 mn d' Évreux. Belle maison aux volumes généreux (~170 m<sup>2</sup>) avec ce salon cathédrale de ~50 m<sup>2</sup> avec la mezzanine en surplomb. L'entrée dessert la pièce de vie, la cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et une wc. A l'étage ce vaste palier donne sur trois chambres dont une avec sa salle de douche et wc. Placards, queue de geai avec balcon, poutres.... du cachet ! Implantée sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain avec deux garages. DPE : vierge

Réf : 8818-MC

**GRAVIGNY**



**MAISON**

148 m<sup>2</sup>

**239 900 €**

Proche Gravigny, Axe Évreux-Louviers, à 10 km de la Base 105. Agréable maison familiale (~150 m<sup>2</sup>) avec garage attenant. Hall d'entrée, Séjour-salon (~43 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, dressing, Salle de bains mixte, Wc. Abri de jardin. Terrain clos et arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Les + : Portail électrique, pas de travaux à prévoir et beaux volumes ! DPE : vierge

Réf : 9261-MC

**EVREUX**



**T4**

76 m<sup>2</sup>

**90 000 €**

A 1 km de la gare à pieds, au dernier étage avec vue dégagée. Appartement spacieux et lumineux : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de plus de 26 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, volets roulants électriques, électricité et isolation récentes. Cave de 15 m<sup>2</sup> et garage de 17 m<sup>2</sup> ! DPE : E

Réf : 9101-MC 20 lots / Charges annuelles : 760 €

**EVREUX**



**T3**

67 m<sup>2</sup>

**99 900 €**

Centre ville face au jardin public, Bel appartement en rdc afin de profiter du petit parc de la résidence ! Entrée, séjour exposé sud, cuisine aménagée avec balcon, salle de douche, deux chambres. Cave. Ascenseur, chauffage et eau froide dans les charges. DPE : F

Réf : 9181-MC 22 lots / Charges annuelles : 2 348,68 €

**EVREUX**



**T4**

83 m<sup>2</sup>

**139 000 €**

Dans une résidence récente avec ascenseur, Bel appartement au dernier étage avec une entrée desservant un séjour avec sa terrasse sud-ouest et vue sur la Cathédrale ! Cuisine, trois chambres, salle de douche et salle de bains, wc. Placard dans l'entrée. Les + : très faibles charges, neuf, aucun travaux !!! DPE : B

Réf : 9358-MC

322 lots / Charges annuelles : 1 596 €

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

# PROFITEZ DE NOTRE FORCE COMMERCIALE ET DE NOTRE RÉSEAU LOCAL

Les + qui font de nous le Numéro 1:

## Communication

Pour être toujours plus proche de nos clients.

+ Diffusion sur plus de 40 sites Internet

+ Publicité sur Radio Cristal

+ Mailings de proximité

+ Panneaux

+ Affichage vitrine sur 6 agences

+ Réseaux Sociaux

**Clé En Main Magazine**  
10000 exemplaires  
tous les 3 mois !

## Partenariats

Une visibilité sur des événements locaux avec une portée nationale.

+ ALM Basket

+ EVB Volley Ball

+ Rallye Plaines et Vallées

+ Festival Rock In Évreux

+ Téléthon

+ Associations sportives  
(Karaté club de damville, Judo club d'Évreux)

## Services

Parce que nos clients savent ce qui fait la différence.

+ Un interlocuteur dédié

+ Un portefeuille de plus de 300 acquéreurs

+ Prêt d'un camion pour votre déménagement\*\*

+ Reportage photo pro pour vos annonces\*

+ Prise en charge de vos diagnostics\* \*\*\*

Nous diffusons votre bien sur plus de 40 sites Internet, quelques exemples:



**Clé en main**  
www.cle-en-main.fr

+ de 4 700 visites par mois

**leboncoin**

L'incontournable

1er portail de diffusion

**SeLoger**  
-COM

**Annonces Jaunes.fr**



Certaines générations l'adorent!

Une bonne ergonomie

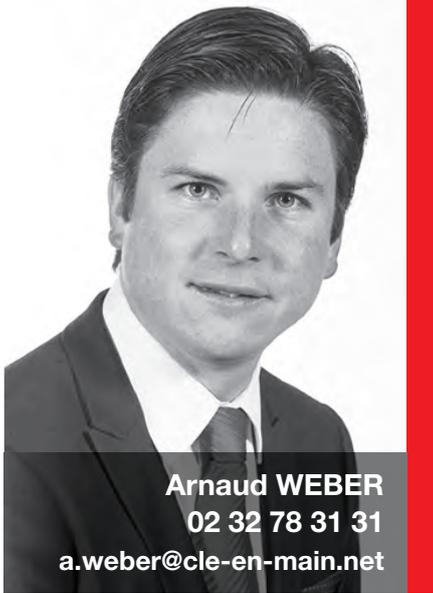
**LOGIC**  
**-IMMO.COM**  
VOTRE FUTUR CHEZ VOUS EST DÉJÀ CHEZ NOUS



**MeilleursAgents.com**

La performance

\* Services proposés dans le cadre de l'offre Exclusivité. \*\* Sous réserve de disponibilité dans la limite de 250 kilomètres parcourus. \*\*\* Concerne les diagnostics obligatoires (Amiante, plomb, gaz, électricité, DPE) pour un montant de 1000 € maximum sur présentation de facture. Le remboursement se fait le jour de la réitération de l'acte authentique.



**Arnaud WEBER**  
02 32 78 31 31  
a.weber@cle-en-main.net

**CHAVIGNY BAILLEUL**



MAISON



200 m<sup>2</sup>

**310 000 €**

Sur l'axe Évreux-Nonancourt, situé dans un Environnement Calme, Prestations de Qualité pour cette Propriété (~200 m<sup>2</sup>) en Excellent État comprenant sur 3 Niveaux : Entrée, Vaste Séjour-Salon (~60 m<sup>2</sup>) avec Cuisine ouverte Aménagée et Équipée, 5 Chambres, Salle de Bains mixte, Salle de douche, 2 Wc. Garage 2 voitures, Cave à Vins, Buanderie, Chaufferie. Piscine couverte chauffée. Abri de Jardin. Terrasse. Terrain clos et arboré de 841 m<sup>2</sup>. Les + : Original/Atypique, Volumes. DPE : D

Réf : 9516-AW

**LA TRINITE**



MAISON

108 m<sup>2</sup>

**199 000 €**

A proximité d'Évreux, Atypique Maison Individuelle T4 (~108 m<sup>2</sup>) Plain-pied à Toit plat comprenant : Entrée avec placard, Séjour avec Poêle à granulés, Cuisine ouverte aménagée et équipée (Plaques/Hotte), Arrière-cuisine/Cellier, Dégagement, 3 Chambres (dont 1 avec dressing), Salle de bains mixte, Wc suspendu. Chauffage électrique. Terrasse. Assainissement individuel. Terrain clos de 1025 m<sup>2</sup>. Les + : Lumineuse, Bonne isolation, Double vitrage. DPE : C

Réf : 9507-AW

**EVREUX**



T4

76 m<sup>2</sup>

**92 000 €**

Proche centre ville, Résidence avec ascenseur, Bel Appartement T4 : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, Wc, placards. Possibilité de faire une troisième chambre dans le séjour. Cellier sur le palier. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Les + : fenêtres PVC, chauffage, eau chaude, eau froide dans les charges. DPE : D

Réf : 9506-MC 161 lots / Charges annuelles : 2 749.56 €

**EVREUX**



MAISON

217 m<sup>2</sup>

**642 000 €**

Proche Gare, Belle Maison : Entrée, Séjour avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine A&E, Arrière-Cuisine, Chambre/Bureau, Dressing, Wc. Étage : Pailier, Buanderie, 3 Chambres, Sdb, Wc, Suite parentale. Bâtiment. Cave. Charreterie. Terrain clos et arboré de 777 m<sup>2</sup>. Les + : Centre-Ville, Beaux Volumes, Aspirateur centralisé. DPE : C

Réf : 9048-AW

**EVREUX**



MAISON



220 m<sup>2</sup>

**545 000 €**

Centre Ville, derrière cette Jolie Façade de Maison de Ville, Découvrez une Maison résolument Contemporaine comprenant : Vaste Séjour-Salon (~60 m<sup>2</sup>), Cuisine ouverte aménagée et équipée, Dressing, Bureau, Belle Suite Parentale avec Salle de bains privative, 3 Chambres, 2 Salles de douche, 2 Wc. Chauffage au gaz. Terrasse. Cave. Garage. Jardin Japonais. Terrain clos et arboré de 303 m<sup>2</sup>. Les + : Lumineuse, Situation géographique, Prestations Haute Gamme. DPE : C

Réf : 9155-AW

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

**SAINT SEBASTIEN DE MORSENT**



MAISON

168 m<sup>2</sup>

**319 000 €**

A 5 Km Évreux Ouest, Belle et Spacieuse Maison Contemporaine comprenant : Entrée avec Placard, Séjour, Salon avec Bibliothèque, Cuisine aménagée et équipée (Réfrigérateur/Plaques à induction/Four/Hotte/Lave-vaisselle/Mini-bar), Cellier, 4 Chambres avec Placards, Salle de bains mixte, Salle de douche aménagée à terminer, Wc. Chauffage au fioul. Volets roulants électriques. Garage double. Alarme. Portail électrique. Cabanon de jardin. Tout à l'égout. Beau Terrain clos et arboré de 1330 m<sup>2</sup>. Les + : Plain-pied, Exposition plein Sud, Bonne isolation. DPE : C

Réf : 9474-AW

**GRAVERON SEMERVILLE**



MAISON

340 m<sup>2</sup>

**619 500 €**

Axe Evreux-Le Neubourg, Magnifique propriété composée d'une Cuisine avec plafond cathédrale accès sur la Terrasse, Salle à manger avec Cheminée en pierre, 2 Salons avec cheminée. Étages : 4 Chambres, 3 Salles de bain. Une Maison d'amis entièrement rénovée comprenant 4 Chambres dont 2 en rdc, 2 Salles de bain et une Salle de douche. Une Piscine chauffée avec un Pool house. Assainissement individuel. Un beau Terrain de plus de 3 hectares dont prairie. Les + : Belles Prestations, Nombreuses dépendances. DPE : E

Réf : 9010-AW

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Arnaud WEBER**  
02 32 78 31 31  
a.weber@cle-en-main.net

**SAINT SEBASTIEN DE MORSENT**



MAISON



102 m<sup>2</sup>

**181 500 €**

A 5 Km Évreux Ouest, Spacieuse Maison comprenant au Rdc : Entrée, Séjour, Cuisine ouverte, Cellier, Wc. Étage : Palier, Dégagement, 3 Chambres, Salle de bains avec Wc. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage PVC. Garage. Tout à l'égout. Terrain clos de 700 m<sup>2</sup>. Les + : Récente, Transurbain. DPE : C

Réf : 8977-AW

**LA BONNEVILLE SUR ITON**



MAISON

145 m<sup>2</sup>

**294 000 €**

Dans Village avec écoles et commerces, Belle Maison comprenant : Entrée Départ d'escalier et Placard, Séjour avec Cheminée, Salon avec Poêle à bois, Cuisine aménagée et équipée, Wc. Étage 1 : Chambre avec Douche privative, Chambre avec Placard et Cabinet de toilette, 2 Chambres, Salle de bain avec wc. Étage 2 : Grenier. Extérieur : Buanderie / Cellier / Patio / Pigeonnier. Dépendance avec pièce. Chauffage au gaz. Tout à l'égout. Terrain clos de 2020 m<sup>2</sup>. Les + : Charme de l'ancien, Volumes, Chaudière neuve, Volets roulants. DPE : D

Réf : 8666-AW

**EVREUX**



T4

107 m<sup>2</sup>

**231 000 €**

-- Investisseurs -- Centre Ville, Quartier Cathédrale, dans Résidence calme, Très Bel Appartement F4 loué (1.000 € CC) comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle de douche, Wc et Cellier. Grande Terrasse de 81 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif. Cave. Garage. Les + : Ascenseur, Volume. DPE : F

Réf : 9135-AW 132 lots / Charges annuelles : 5 760 €

**EVREUX**



T2

47 m<sup>2</sup>

**55 000 €**

-- INVESTISSEURS -- Dans Résidence avec Ascenseur et Gardien, Appartement F2 loué 527€ (Loyer : 388 € + Charges : 139 €) comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine, 1 Chambre, Salle de bains avec wc. Placard. Chauffage collectif. Cave en sous-sol. Place de parking extérieur. Les + : Balcons, Ascenseur. DPE : vierge

Réf : 9425-AW 710 lots / Charges annuelles : 2 269.81 €

**BROSVILLE**



MAISON



96 m<sup>2</sup>

**157 000 €**

Vallée de l'Iton, Charmante Maison comprenant : Séjour avec insert, Cuisine aménagée, Dégagement, Wc. Étage : Palier, 3 Chambres (dont 1 avec Placard), Salle de bain mixte, Wc. Arrière-Cuisine. Chauffage électrique. Garage avec porte électrique. Charreterie. Assainissement individuel. Terrain de 1458 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : 9061-AW

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



VOUS CONNAISSEZ BEAUCOUP  
D'**AGENCES IMMOBILIÈRES** QUI  
VOUS PRÊTENT **UN CAMION** POUR  
**VOTRE EMMÉNAGEMENT ?**

 *clé en main*  
Votre projet immobilier, notre métier.



**GAILLON**



MAISON

171 m<sup>2</sup>

**325 000 €**

Village calme et recherché, proche Gaillon-Vernon et accès rapide Autoroute A13. Charmante maison en pierre avec de beaux volumes qui comprend une cuisine aménagée équipée, un cellier, un beau salon-séjour de ~52 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, une salle de bains mixte et un wc. Étage : Palier, 3 belles chambres et un espace parentale avec chambre ~18 m<sup>2</sup> son bureau et salle de douche privative... Un garage et son grenier attenant à la maison. Terrain clos de 1095 m<sup>2</sup>. Les + : Beaux volumes, Chauffage Gaz de ville, Exposition plein sud DPE : C

Réf : 9475-LGI

**PACY SUR EURE**



T2

35 m<sup>2</sup>

**90 000 €**

Château du Domaine de Vaux s/ Eure. Bel appartement situé au 1er étage avec vue imprenable. Entrée sur séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de douche avec wc. Les + : Cadre exceptionnel, Domaine de 25 hectares avec ses cours de tennis et sa piscine. DPE : D

Réf : 9404-LGI 85 lots / Charges annuelles : 3 180 €

**PACY SUR EURE**



MAISON

84 m<sup>2</sup>

**179 500 €**

Charmante maison de village. Accès par Garage donnant sur cour intérieure avec dépendance et grenier (potentiel à restaurer). La maison comprend entrée sur salon-séjour, cuisine ouverte A&E, un cellier, wc. Étages : 3 chambres dont une avec possibilité de terminer l'aménagement pour y faire un espace parentale, sdb. DPE : D

Réf : 9391-LGI

**PACY SUR EURE**



MAISON

102 m<sup>2</sup>

**174 000 €**

Proche Pacy sur Eure, Accès rapide A13. Au calme, Maison traditionnelle de plain-pied qui comprend une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres, une salle de bains et un wc. Un Garage attenant, un cellier et une pièce de stockage dans le grenier. Terrain clos de 1309 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : 9292-LGI

**PACY SUR EURE**



MAISON

48 m<sup>2</sup>

**99 000 €**

Proche du centre ville de Pacy sur Eure, Nous vous proposons cette maisonnette ossature bois de deux pièces : un séjour, une chambre, une salle de douche et wc. Sur un beau terrain clos en bordure de L'Eure de 2165 m<sup>2</sup>. Voir pour projet agrandissement ou construction (largeur du terrain 12 m). DPE : F

Réf : 9505-LGI

**GAILLON**



MAISON



170 m<sup>2</sup>

**360 000 €**

Vue magnifique sur la vallée! Belle Maison : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine A&E, chambre, bureau, salle de douche et wc. Étage : 3 chambres (dont 2 avec dressing), dressing une salle de bains mixte et wc. Sous-sol complet. Terrain clos de 4068 m<sup>2</sup>. Très belles prestations, belle rénovation, isolation. A voir ! DPE : D

Réf : 8802-JPM

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## PACY SUR EURE



MAISON

141 m<sup>2</sup>

**231 500 €**

Idéalement située dans Ménilles, coup de cœur assuré! Au calme, nous vous invitons à découvrir cette maison lumineuse dans un état impeccable qui se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec poêle à bois, une véranda, une chambre, une salle de bains mixte et un wc. A l'étage, un couloir desservant 3 belles chambres, un dressing (possibilité salle de douche). Nombreux placards. Un garage, 2 chalets bois, un Jacuzzi sur terrasse... Terrain clos de 1024 m<sup>2</sup>. Les + : Portail et porte de garage motorisés, visiophone, jacuzzi. DPE : F

Réf : 9469-LGI

## PACY SUR EURE



MAISON

77 m<sup>2</sup>

**136 800 €**

Axe Pacy-sur-Eure / Vernon et accès rapide A13 En plein cœur de village, Nous vous invitons à venir visiter rapidement cette maison en pierre qui est composée d'une entrée par sas, une cuisine, un séjour, une salle de douche et un wc. A l'étage un palier, deux chambres et une chambre d'enfant (possibilité création salle de douche). Attenant à la maison une chaufferie et un garage d'env 20 m<sup>2</sup> qui vous offre une possibilité d'agrandissement.... Une cave voûtée. Un beau terrain clos de 1453 m<sup>2</sup>. DPE : vierge

Réf : 9515-LGI

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

# event's

— Coiffeur Créateur — PARIS



event's  
— Coiffeur Créateur — PARIS

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE - ÉVREUX

## **EVENT'S Coiffeur Créateur**

5, place du Général De Gaulle 27000 Évreux  
(Place de la Mairie / Office de tourisme)  
02.32.33.03.57

**Mardi:** 09h00-12h30 / 13h30-18h00  
**Mercredi:** 09h00-12h30 / 13h30-18h00  
**Jedi:** 09h00-18h30  
**Vendredi:** 09h00-19h00  
**Samedi:** 08h30-18h00



# CRUMBLE DE POULET

à la crème de coco



**Pour 4 personnes**

Préparation : 25 min

Cuisson : 25 min

## INGRÉDIENTS :

- 800 g de blanc de poulet
- 2 oignons jaunes
- 4 Champignons de Paris
- 1 cuillère à soupe de coriandre hachée
- 2 cuillères à soupe de curry doux
- 20 cl de crème de coco
- 40 g de beurre
- Sel, poivre

Pour la pâte :

- 4 biscottes au froment type « petit grillé »
- 30 g de beurre ramolli

## PRÉPARATION :

- 1 Préparez la pâte : écrasez les biscottes à l'aide d'un pilon ou d'un rouleau à pâtisserie. Coupez le beurre en petit morceaux. Dans une jatte, mélangez ces deux ingrédients en travaillant du bout des doigts jusqu'à obtenir une pâte à la texture granuleuse. Réservez.
- 2 Préchauffez le four à 180°C (th.6).
- 3 Épluchez les champignons et coupez-les en lamelles. Épluchez les oignons et émincez-les finement. Détaillez les blancs de poulet en petits dés.
- 4 Dans une poêle, faites fondre les 40 grammes de beurre sur feu vif et ajoutez le poulet, les lamelles de champignons et les oignons. Faites dorer pendant environ 5 minutes. Saupoudrez de curry, ajoutez la crème de coco ; salez et poivrez. Laissez mijoter pendant environ 10 minutes.
- 5 Versez le contenu de la poêle dans un plat à gratin. Saupoudrez de coriandre. Recouvrez de la pâte à crumble ; enfournez et laissez cuire pendant 25 minutes.
- 6 Servez chaud.

*Bon appétit !*



**Delphine DURIEUX**  
06 34 13 15 96  
d.durieux@cle-en-main.net

**DAMVILLE**



MAISON

77 m<sup>2</sup>

**194 500 €**

Dans un village au calme, jolie maison récente comprenant : Séjour-salon très lumineux avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Les + : maison neuve de 2019, chauffage au sol par pompe à chaleur, Superbe terrain de 800 m<sup>2</sup>. Frais de notaire réduits, Garantie décennale. DPE : A

Réf : 9459-DD

**LE SACQ**



MAISON

100 m<sup>2</sup>

**194 250 €**

Belle longère comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée, salle de douche, chambre, wc. Étage : Palier, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc. Les + : Beau terrain de 4600 m<sup>2</sup>, village au calme, petite dépendance sur le coté de la maison pouvant faire office de cuisine d'été. DPE : C

Réf : 8714-DD

**DAMVILLE**



MAISON

84 m<sup>2</sup>

**152 500 €**

Proche Damville, Maison de plain pied comprenant : entrée, séjour- salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Les + : Beau terrain de 2583 m<sup>2</sup>. DPE : F

Réf : 9165-DD

**DAMVILLE**



MAISON

86 m<sup>2</sup>

**126 500 €**

Maison sur sous-sol complet comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine, 4 chambres, salle de bains et un wc. Terrain joliment arboré et clos. Les + : Isolation refaite par l'extérieur. DPE : E

Réf : 8899-DD1

**DAMVILLE**



MAISON

102 m<sup>2</sup>

**189 500 €**

A 5 minutes de Damville et à 20 minutes d'Evreux. Pavillon récent et lumineux de plain-pied comprenant : Beau séjour-salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains, wc. Les + : Terrain de 1010 m<sup>2</sup>, terrasse, garage, double vitrage, volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir. DPE : D

Réf : 9364-DD

**DAMVILLE**



MAISON

161 m<sup>2</sup>

**238 500 €**

Environnement Calme pour cette Belle maison en colombages rénovée : Séjour-salon cathédrale avec cheminée ouverte, Cuisine A&E avec cheminée insert, chambre, salle de bains, wc. Étage : 3 chambres, salle de douche, wc. Les + : Beaux volumes, lumineuse, 3 garages. Terrain clos de 1900 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. DPE : D

Réf : 9068-DD

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## DAMVILLE

EXCLUSIVITÉ



MAISON

103 m<sup>2</sup>

205 000 €

Vous recherchez une maison pleine de charme, dans un endroit au calme avec de l'espace vert? Celle-ci est faite pour vous. Après avoir traversé sa grande allée, vous découvrirez la maison qui vous accueillera dans son grand séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : Palier, 2 chambres. Les + : Petit atelier, chauffage par Pompe à chaleur de 2018, garage. Terrain clos de 5185 m<sup>2</sup>. DPE : C

Réf : 9344-DD

## DAMVILLE

EXCLUSIVITÉ



MAISON

103 m<sup>2</sup>

152 600 €

Cette maison remplie de charme située sur un terrain clos et arboré de 1748 m<sup>2</sup> vous attend pour que vous déposiez vos bagages. Sa cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour salon, salle de douche, wc et ses trois chambres à l'étage sauront vous séduire. Les + : Toutes les commodités à proximité. DPE : E

Réf : 9337-DD

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## Mots Fléchés

Force 1 **Force 2** Force 3

|                          |  |                 |  |                  |  |                    |  |                            |  |                       |  |                             |
|--------------------------|--|-----------------|--|------------------|--|--------------------|--|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------------|
| MONDE DISPARU            |  | RAGOÛT DE LAPIN |  | ON Y VOIT TOULON |  | GROS PRÉFIXE       |  | DÉCIBEL                    |  | FARD BRILLANT         |  | PISTACHE ET TILLEUL         |
| TUERIE                   |  | RECHIGNER       |  | ÔTANT L'ÉCORCE   |  |                    |  | JOLIE FILLE                |  | ANCIENNE MONNAIE      |  | FEUILLETÉ                   |
|                          |  |                 |  |                  |  |                    |  | CONSENTIR                  |  |                       |  |                             |
| AUBE                     |  |                 |  |                  |  | LE GALLIUM         |  |                            |  | PLACE POUR LA MARELLE |  |                             |
| ÉCHANTILLON À INTERROGER |  |                 |  |                  |  | BALEINE            |  |                            |  | FERA FEU              |  |                             |
|                          |  |                 |  |                  |  | PLANTE À ÉPINES    |  |                            |  |                       |  | PIC DES PYRÉNÉES ESPAGNOLES |
|                          |  |                 |  |                  |  | LA NOTE DU CHEF    |  |                            |  |                       |  |                             |
| DE NAISSANCE             |  |                 |  |                  |  |                    |  | PRÉCISION DE LIEU          |  | ENTRE DEUX ÉCLUSES    |  |                             |
| SUPPLÉMENT               |  |                 |  |                  |  |                    |  | RÉPARTITION                |  | BASE D'OUZO           |  |                             |
|                          |  |                 |  |                  |  | TRESSERA           |  |                            |  |                       |  | DE LILLE À MARSEILLE        |
|                          |  |                 |  |                  |  | UNE LETTRE GRECQUE |  |                            |  |                       |  | IL EST UTILE AU LABOUREUR   |
| TERRE ANTILOISE          |  |                 |  |                  |  |                    |  | DÉPARTEMENT DU NORD-EST    |  |                       |  |                             |
| FLEUVE BRETON            |  |                 |  |                  |  |                    |  | L'ALU                      |  |                       |  |                             |
|                          |  |                 |  |                  |  | SIDÉRURGISTE       |  |                            |  |                       |  |                             |
|                          |  |                 |  |                  |  |                    |  |                            |  |                       |  |                             |
| RAYE                     |  |                 |  |                  |  |                    |  | QUI NE MONTE PAS BIEN HAUT |  |                       |  | OPUS EN ABRÉGÉ              |

## Mots Mêlés

Mot mystère : .....

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E | E | A | E | E | S | V | S | N | E | C | E | T | A | F | E |
| P | C | D | O | L | O | I | A | R | H | S | I | T | O | E | R |
| O | A | A | I | I | U | M | T | A | R | A | T | S | V | E | E |
| C | U | M | R | P | K | S | M | U | F | R | C | A | Y | E | F |
| S | O | R | P | L | E | P | N | S | A | A | R | O | M | R | U |
| O | V | A | A | H | A | R | I | I | R | T | V | I | I | P | S |
| R | I | W | C | G | L | T | T | R | N | U | I | C | Z | A | E |
| Y | B | R | N | A | A | E | E | N | O | E | O | O | U | I | R |
| G | O | E | E | S | C | N | T | V | I | T | P | C | N | R | V |

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> APPUIS    | <input type="checkbox"/> ORCHESTRE |
| <input type="checkbox"/> APRE      | <input type="checkbox"/> OSCAR     |
| <input type="checkbox"/> ARMADA    | <input type="checkbox"/> OUIR      |
| <input type="checkbox"/> ATTRAIT   | <input type="checkbox"/> OURAGAN   |
| <input type="checkbox"/> BIVOUAC   | <input type="checkbox"/> PAMPHLET  |
| <input type="checkbox"/> CACAO     | <input type="checkbox"/> PENINSULE |
| <input type="checkbox"/> CHAMPAGNE | <input type="checkbox"/> PILE      |
| <input type="checkbox"/> COURS     | <input type="checkbox"/> REFUSER   |
| <input type="checkbox"/> ECARLATE  | <input type="checkbox"/> SATISFAIT |
| <input type="checkbox"/> ESTAMPE   | <input type="checkbox"/> SITUATION |
| <input type="checkbox"/> FRICOT    | <input type="checkbox"/> TRAVEE    |
| <input type="checkbox"/> GYROSCOPE | <input type="checkbox"/> VIZIR     |
| <input type="checkbox"/> INTREPIDE | <input type="checkbox"/> VOIR      |
| <input type="checkbox"/> NURSE     | <input type="checkbox"/> VOUYOYER  |
|                                    | <input type="checkbox"/> WALKMAN   |





**SAINT ANDRÉ DE L'EURE**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

150 m<sup>2</sup>

**189 000 €**

A 10 minutes de Saint-André-de-l'Eure avec accès rapide RN 154. Cette Maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. À l'étage, une grande pièce palière desservant 3 chambres, wc et une salle de douche. Vous trouverez un garage attenant à la maison avec cellier. Terrain de 1204 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : 9368-LG

**DAMVILLE**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON

104 m<sup>2</sup>

**115 000 €**

En plein cœur du centre ville de DAMVILLE/MESNILS-SUR-ITON, cette maison vous offre divers possibilité d'aménagements. A vous de laisser libre votre imagination afin de confectionner votre nid douillet. Elle comporte pièce de vie, cuisine et trois chambres. Les + : garage avec volets roulants électriques, belle superficie, courrette. DPE : E

Réf : 9324-LG

**ÉVREUX**



MAISON

139 m<sup>2</sup>

**299 000 €**

Venez visiter cette très belle propriété sur un parc clos et arboré de 5496 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Cette maison comprend une pièce de vie de ~50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine A&E, chambre, dressing, sdb, wc. Étage : Pièce palière, 2 chambres, sdd, wc. Les + : Terrasse, Piscine chauffée, dépendances, terrain de tennis... DPE : D

Réf : 9380-LG

**DAMVILLE**



MAISON

70 m<sup>2</sup>

**143 000 €**

A 5 minutes de DAMVILLE, venez visiter cette belle longère qui se trouve au calme et sans vis-à-vis. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain et un wc. Elle possède un cellier et une cave. Les + : Hangar d'environ 60 m<sup>2</sup>, apprentis, électricité refaite. DPE : F

Réf : 9394-LG

**ÉVREUX**



MAISON



184 m<sup>2</sup>

**284 500 €**

Belles Prestations pour cette maison comprenant : Entrée, Salle à manger, Salon, Cuisine ouverte aménagée et équipée, Buanderie, 3 Chambres, Dressing, Salle de bains, Wc. Mezzanine avec Salle de douche et Wc. Chauffage à production solaire. Les + : Garage, Maison d'amis, Bâtiments. Terrain clos de 2437 m<sup>2</sup>. DPE : B

Réf : 8978-LG

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

## DAMVILLE

EXCLUSIVITÉ



MAISON

125 m<sup>2</sup>

273 000 €

Lorsque vous rentrez dans ce havre de paix, vous n'entendez que le chant des oiseaux! Cette Maison comporte un grand salon, une salle à manger lumineuse, une chambre, une salle de douche et un wc. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche avec wc et une pièce de jeux. Double garage avec portes motorisées, cellier et un atelier. Les + : Cours d'eau, jardin bien entretenu, double vitrage. DPE : E

Réf : 9290-LG

## DAMVILLE

EXCLUSIVITÉ



MAISON

105 m<sup>2</sup>

200 000 €

Maison neuve de 2016 encore sous garantie décennale, décorée avec goût! Vous trouverez une entrée avec placard, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, une chambre et un wc. A l'étage : Grande pièce palière avec coin dressing, 3 belles chambres lumineuses et une salle de bains avec wc. Terrain clos de 1201 m<sup>2</sup>. Les + : Garage attenant à la maison, double vitrage pvc, environnement calme. DPE : E

Réf : 9468-LG

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



**Élodie BAILLY**  
06 70 97 79 39  
e.bailly@cle-en-main.net

**EVREUX**



T3 76 m<sup>2</sup>

**Réf : 9265-EB 700 € C.C.**

Proche Centre, Rue Pierre Mendès France. Appartement T3 comprenant : une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC. CAVE et place de PARKING. Chauffage semi-collectif avec Appoint individuel électrique. -- LIBRE -- DPE : E

Honoraires : 540 € dont État des lieux : 230.64 €  
Dépôt de garantie : 600 €

**EVREUX**



T2 36 m<sup>2</sup>

**Réf : 9441-EB36 495 € C.C.**

Proche Gare, Rue de la Friche. Appartement en Duplex T2 comprenant : un séjour ouvert sur cuisine équipée (plaque et frigo). Étage : palier, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Cave et Parking. Charges comprenant l'eau froide, la TOM et les communs. -- LIBRE -- DPE : F

Honoraires : 404.58 € dont État des lieux : 110.34 €  
Dépôt de garantie : 450 €

**EVREUX**



T1 49 m<sup>2</sup>

**Réf : 8744-EB 496 € C.C.**

Quartier Navarre, Rue Léo Lagrange, Appartement F1 Bis comprenant : Entrée, Séjour avec renfoncement pour une Chambre, Cuisine, Salle de bains avec Wc, Dressing, Placard. Chauffage individuel électrique. Place de parking. Jardinnet privatif. -- LIBRE le 08/04/2019 -- DPE : D

Honoraires : 423 € dont État des lieux : 147 €  
Dépôt de garantie : 470 €

**EVREUX**



T1 24 m<sup>2</sup>

**Réf : 9314-EB 360 € C.C.**

Quartier Navarre, Rue St Germain, Studio situé au RDC comprenant : Séjour, Cuisine ouverte aménagée et équipée (Réfrigérateur / Plaques) et Salle de douche avec Wc. Chauffage individuel électrique. Eau froide et TOM dans les charges. Parking collectif. -- Libre le 30/03/2019 -- DPE : F

Honoraires : 271.70 € dont État des lieux : 74.10 €  
Dépôt de garantie : 330 €

**EVREUX**



T2 42 m<sup>2</sup>

**Réf : 9503-EB 527 € C.C.**

Proche Cora, Rue du Dr Roux. Bel Appartement T2 comprenant une entrée avec placards, un séjour ouvert sur une cuisine A&E (four / plaque / hotte / frigo / machine à laver), une chambre et une salle de douche avec WC. Chauffage électrique. Eau froide dans les charges. -- LIBRE -- DPE : vierge --

Honoraires : 422.10 € dont État des lieux : 126 €  
Dépôt de garantie : 469 €

**EVREUX**



T3 63 m<sup>2</sup>

**Réf : 9334-EB 590 € C.C.**

Proche Gare, Rue des fusillés. Appartement T3 comprenant : un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Eau froide dans les charges. Chauffage au gaz. CAVE et PARKING collectif. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 492.30 € dont État des lieux : 189 €  
Dépôt de garantie : 547 €

**EVREUX**



T3 62 m<sup>2</sup>

**Réf : 9416-EB 620 € C.C.**

Rue de Panama, Appartement T3 comprenant : une entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et wc séparés. Cave privative. Parking collectif. Eau froide et chauffage compris dans les charges. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 450 € dont État des lieux : 187.17 €  
Dépôt de garantie : 500 €

**EVREUX**



T3 59 m<sup>2</sup>

**Réf : 9354-EB 620 € C.C.**

Proche Cinéma, Rue de la Rochette. dans Résidence, Bel Appartement T3 : Entrée, cuisine neuve A&E, séjour, couloir avec placards desservant 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Eau froide et communs dans les charges. Cave et Parking. -- LIBRE -- DPE : E

Honoraires : 504 € dont État des lieux : 177.48 €  
Dépôt de garantie : 560 €



**EVREUX**



T1 20 m<sup>2</sup>

Réf : 9520-GP 395 € C.C.

Rue du Docteur Oursel, très beau T1 entièrement rénové comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une chambre en mezzanine, jolie salle de douche, wc indépendant. Chauffage électrique. -- LIBRE -- DPE : vierge

Honoraires : 226.93 € dont État des lieux : 61.86 €  
Dépôt de garantie : 375 €

**EVREUX**



T2 43 m<sup>2</sup>

Réf : 9496-GP 510 € C.C.

Centre ville, Rue de Pannette, Résidence avec Ascenseur, Gardien, avec un parc arboré, Appartement T2 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine A&E, 1 Chambre, Salle de bains avec Wc. Chauffage et eau collectifs inclus dans les charges. Cave. Place de parking extérieur. -- LIBRE -- DPE : E

Honoraires : 373.50 € dont État des lieux : 130.41 €  
Dépôt de garantie : 415 €

**SAINT ANDRE DE L EURE**



T3 64 m<sup>2</sup>

Réf : 9336-GP 650 € C.C.

Saint André de l'Eure, Centre ville, Bel Appartement F3, entièrement rénové, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, grande salle de bains avec wc. Chauffage électrique. -- LIBRE -- DPE : vierge

Honoraires : 585 € dont État des lieux : 194.34 €  
Dépôt de garantie : 650 €

**CLAVILLE**



MAISON 72 m<sup>2</sup>

Réf : 9405-GP 700 € C.C.

Agréable Maison T3 comprenant : Salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine, Sdd avec Wc. Étage : 2 Chambres. Grenier. Cave. Expo Sud. Chauffage par Pompe à chaleur - Fenêtres DV. Assainissement individuel par Fosse. Terrain clos et arboré de 550 m<sup>2</sup>. -- Libre le : 29/04/2019 -- DPE : E

Honoraires : 630 € dont État des lieux : 216 €  
Dépôt de garantie : 700 €

**EVREUX**



T4 90 m<sup>2</sup>

Réf : 9317-GP 720 € C.C.

Rue Joséphine, Bel Appartement en Duplex comprenant : un séjour, une cuisine indépendante, un salon, un cellier, wc. Étage : 2 chambres. Chauffage individuel au gaz. Eau comprise dans les charges. Une Place de parking. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 630 € dont État des lieux : 270 €  
Dépôt de garantie : 700 €

**EVREUX**



T3 75 m<sup>2</sup>

Réf : 1749-G 690 € C.C.

Rue Marcel Paul, Bel Appartement de type 3 comprenant : une entrée, un beau séjour lumineux, une cuisine aménagée et semi-équipée, 2 chambres, Sdb, wc. Chauffage au gaz. Entretien de la chaudière inclus dans les charges. Cave. Place de parking. -- LIBRE -- DPE : C

Honoraires : 550.50 € dont État des lieux : 225 €  
Dépôt de garantie : 612 €

**SAINT ANDRE DE L EURE**



MAISON 99 m<sup>2</sup>

Réf : 9495-GP 860 € C.C.

Touvoys, Hameau à 2 min de St André-de l'Eure, Maison en excellent état : Entrée en rez-de-jardin, garage et buanderie. 1er étage : Séjour/Salon balcon, Cuisine aménagée, Salle de Bains. 2ème étage : 3 Chambres, Sdb. Chauffage électrique. Terrain clos ~500 m<sup>2</sup>. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 742.50 € dont État des lieux : 298.71 €  
Dépôt de garantie : 825 €

**EVREUX**



T5 124 m<sup>2</sup>

Réf : 9420-GP 915 € C.C.

Proche CORA, Appartement T5 en Duplex comprenant : Entrée avec Départ d'escalier. Étage : Palier, Séjour/Salon, Cuisine, 3 Chambres, Bureau, Sdb, Sdd, Dressing et Wc. Grand Balcon. Chauffage individuel électrique. Buanderie. Places de parking extérieur. -- Libre : 01/05/2019 -- DPE : D

Honoraires : 810 € dont État des lieux : 372.45 €  
Dépôt de garantie : 900 €

**EVREUX**



T1 18 m<sup>2</sup>

**Réf : 1221-G 364 € C.C.**  
Proche Centre, Rue Buzot. Appartement T1 Meublé comprenant : une Entrée, un Séjour, une Kitchenette aménagée et équipée et une Salle de bains avec Wc. Loggia. Cave. Place de Parking. Eau froide et Chauffage dans les charges. -- LIBRE le 01/04/2019 -- DPE : E

Honoraires : 205.59 € dont État des lieux : 56.07 € Dépôt de garantie : 330 €

**SAINT SEBASTIEN DE MORSENT**



T2 59 m<sup>2</sup>

**Réf : 1204-G 590 € C.C.**  
Rue des Piérides, Résidence, avec Ascenseur, Bel Appartement : Entrée, Séjour, Cuisine US A&E, Chambre, Sdb/Wc et Cellier. Placards. Balcon. Chauffage électrique. Eau individuelle. Place de parking extérieur. -- LIBRE -- Dispositif SCELLIER soumis à conditions de ressources. DPE : C

Honoraires : 492.30 € dont État des lieux : 178.92 €  
Dépôt de garantie : 547 €

**EVREUX**



T1 18 m<sup>2</sup>

**Réf : 1221-G 364 € C.C.**  
Proche Centre, Rue Buzot. Appartement T1 Meublé comprenant : une Entrée, un Séjour, une Kitchenette aménagée et équipée et une Salle de bains avec Wc. Loggia. Cave. Place de Parking. Eau froide et Chauffage dans les charges. -- LIBRE le 01/04/2019 -- DPE : E

Honoraires : 205.59 € dont État des lieux : 56.07 €  
Dépôt de garantie :

**EVREUX**



T1 30 m<sup>2</sup>

**Réf : 1627-G 450 € C.C.**  
Rue du Parc, Appartement T1 Meublé comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine, salle de bains avec wc. Chauffage collectif, eau chaude et eau froide inclus dans les charges. Une Cave et Parking commun. -- LIBRE -- DPE : vierge

Honoraires : 324 € dont État des lieux : 90 €  
Dépôt de garantie : 360 €

**EVREUX**



T3 58 m<sup>2</sup>

**Réf : 1589-G 629 € C.C.**  
Rue de la Rochette, Bel appartement en rdc offrant : Entrée avec placard, séjour, cuisine entièrement A&E accès à une petite terrasse. 2 chambres, sdb, wc. Place de parking privative. Chauffage individuel électrique, eau froide collective. -- Libre le 16/05/19 -- DPE : F

Honoraires : 539.10 € dont État des lieux : 174.78 €  
Dépôt de garantie : 599 €

**CONCHES EN OUCHE**



T2 39 m<sup>2</sup>

**Réf : 1667-G 460 € C.C.**  
Centre ville, Appartement F2 en Duplex, rénové avec des matériaux de qualité, composé en RDC : Cuisine équipée, ouverte sur grand séjour. Étage : chambre en mezzanine, salle de bains, wc. Chauffage électrique -- LIBRE le 12/05/2019 -- (mais peut être libéré avant) DPE : vierge

Honoraires : 414 € dont État des lieux : 118.14 €  
Dépôt de garantie : 460 €

**SAINT LUC**



MAISON

**Réf : 1767-G 900 € C.C.**  
A 15 minutes d'Evreux. Accès rapide N154 et Centre commercial, dans un cadre agréable, Au Vieux Saint Luc ; Maison Ancienne de Caractère comprenant : Verrière d'entrée, Hall d'entrée, Vaste séjour-salon avec cheminée/poêle à bois, Cuisine semi-ouverte aménagée, Arrière-cuisine, Wc, Dégagement desservant une chambre et une salle de douche. Étage : Belle Pièce palière, 2 Chambres, Salle de bains, Wc. Chauffage fuel/bois. Garage. Terrain clos et Paysagé. -- Libre : Fin Mai 2019 -- DPE : D

Honoraires : 810 € dont État des lieux : 525 € Dépôt de garantie : 900 €



175 m<sup>2</sup>



**LE NEUBOURG**



T3 71 m<sup>2</sup>

Réf : 9484-LF 700 € C.C.

Proche centre, Beau F3 spacieux et fonctionnel de 71 m<sup>2</sup>, 1er étage d'une résidence calme : Entrée avec placards, cuisine, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, sdd, wc. Garage et place de parking. Charges : OM + entretien & électricité des communs. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 585 € dont État des lieux : 214.23 €  
Dépôt de garantie : 650 €

**LE NEUBOURG**



T2 51 m<sup>2</sup>

Réf : 9431-LF 430 € C.C.

Le Neubourg Centre, F2 très lumineux (~55 m<sup>2</sup>) situé au 2ème étage et comprenant : Entrée, Cuisine, Séjour, Chambre, Salle de douche et wc. Charges : OM + Entretien des parties communes. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 360 € dont État des lieux : 154.20 €  
Dépôt de garantie : 400 €

**SAINT AUBIN D ECROSVILLE**



T3 65 m<sup>2</sup>

Réf : 9392-LF 558 € C.C.

Saint Aubin d'Ecrosville, Bel appartement F3 (~65.39 m<sup>2</sup>) au Rdc comprenant : Entrée, Cuisine, Séjour salon, 2 grandes Chambres et Salle de douche avec Wc. Charges : Entretien & électricité des parties communes. -- LIBRE -- DPE : C

Honoraires : 477 € dont État des lieux : 280.83 €  
Dépôt de garantie : 530 €

**LE NEUBOURG**



T2 31 m<sup>2</sup>

Réf : 1530-G 420 € C.C.

Le Neubourg Centre, Appartement F2 au 1<sup>er</sup> étage comprenant : Séjour avec Coin Cuisine ouvert, Chambre et Salle de douche avec wc. Charges : Ordures ménagères. DPE : E

Honoraires : 341 € dont État des lieux : 93 €  
Dépôt de garantie : 405 €

**LE NEUBOURG**



T2 23 m<sup>2</sup>

Réf : 1553-G 430 € C.C.

Le Neubourg, Place de la Mare des Fossés, Agréable F2 en duplex comprenant au 1er étage : Entrée. Au 2ème étage : Coin Cuisine ouvert sur Pièce de vie, Chambre avec placards et Salle de bains avec Wc. Charges : Ordures ménagères. -- LIBRE -- DPE : F

Honoraires : 253 € dont État des lieux : 69 €  
Dépôt de garantie : 415 €

**LE NEUBOURG**



T1 28 m<sup>2</sup>

Réf : 9430-LF 360 € C.C.

Le Neubourg, rue du Général de Gaulle, Appartement F1 (~28.75 m<sup>2</sup>) au 1er étage : Entrée, Cuisine et Salon ou Chambre, Salle de douche et Wc indépendant. Charges : Ordures ménagères et entretien des parties communes. -- LIBRE -- DPE : E

Honoraires : 297 € dont État des lieux : 86.25 €  
Dépôt de garantie : 330 €

**LE NEUBOURG**



T3 54 m<sup>2</sup>

Réf : 9183-LF 610 € C.C.

Centre ville du Neubourg. Au 2ème étage, Appartement F3 entièrement refait à neuf comprenant : Cuisine aménagée ouverte sur Séjour, 2 Chambres, Salle de douche et Wc. Local à vélos communs. Charges : ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes. -- LIBRE -- DPE : D

Honoraires : 513 € dont État des lieux : 164.67 €  
Dépôt de garantie : 600 €

**LE NEUBOURG**



T2 28 m<sup>2</sup>

Réf : 8754-LF 400 € C.C.

Le Neubourg, rue Henri Dunant, Appartement F2 au rez-de-chaussée (~28 m<sup>2</sup>) comprenant : Entrée, Coin cuisine ouvert sur Séjour, Chambre, Salle de douche et Wc. Charges : OM + électricité des parties communes. -- LIBRE -- DPE : F

Honoraires : 313.50 € dont État des lieux : 85.50 €  
Dépôt de garantie : 385 €

*La plus belle façon de voir...*

**LEMPEREUR**  
OPTICIENS

Les  
Andelys  
Bernay  
Deauville  
Lisieux  
Louviers  
Rouen  
Vernon

40, rue Chartraine 27000 EVREUX [www.lempereur-opticiens.fr](http://www.lempereur-opticiens.fr)

**LONDON PUB**

8, rue Borville Dupuis  
 27000 Évreux

**BDLIB**

8, rue du Général Leclerc  
 27000 Évreux

**LEMPEREUR OPTICIENS**

40, rue Chartraîne  
 27000 Évreux

**EVENT'S COIFFURE**

5, place du Général de Gaulle  
 27000 Évreux

**CARREFOUR CITY**

3, rue Saint Pierre  
 27000 Évreux

**BOUCHERIE CHEZ PASCAL**

5, rue de la Mare en Ville  
 27180 Claville

**CASINO SHOP**

35, rue du Pont de l'Eure  
 27100 Le Neubourg

**LA TAVERNE DES SPORTS**

12, place Aristide Briand  
 27100 Le Neubourg

**BRASSERIE**

**LA CLÉ DES CHAMPS**

58, avenue de la Libération  
 27100 Le Neubourg

**BOULANGERIE**

**LA CORBEILLE À PAIN**

5, route de Brionne  
 27730 Le Gros Theil

**ÉPICERIE DE SAINT-AUBIN**

1, place Docteur Auzoux  
 27110 St-Aubin-d'Écrosville

**BOULANGERIE**

**AU FOUR ET AU MOULIN**

11, rue de la République  
 27370 Amfreville-La-Campagne

**BOUCHERIE FRARY**

72, avenue Aristide Briand  
 27930 Gravigny

**LE FOURNIL DE BROSVILLE**

30, rue Saint-Fiacre  
 27930 Brosville

**BAR-TABAC DE LA POSTE**

6, rue du Général de Gaulle  
 27490 Fontaine Heudebourg

**BAR-TABAC LE FONTAINE**

8, rue de Louviers  
 27490 Fontaine Heudebourg

**LE MANOLO**

6, rue de la Dôme  
 27930 Guichainville

**BOULANGERIE LES DÉLICES  
 DE SAINT-ANDRÉ**

53, rue Chanoine Boulogne  
 27220 St-André-de-l'Eure

**LA BOUCHERIE DU VILLAGE**

2, place Communale  
 27120 Ménilles

**INTERMARCHÉ  
 & BRICOMARCHÉ**

Le Triangle de Pacy  
 27120 Pacy-sur-Eure

**COIFFURE ÉRIC STIPA**

26, rue Edouard Isambard  
 27120 Pacy-sur-Eure

**CARREFOUR MARKET**

113, rue Edouard Isambard  
 27120 Pacy-sur-Eure

**PROXI**

45, rue de l'Abbaye  
 27120 Pacy-sur-Eure

**BOULANGERIE-PÂTISSERIE  
 DAVID RENAUX**

19, rue Général Chrétien  
 27800 Harcourt

**BOULANGERIE  
 AUX GOURMANDISES  
 DE CHEDELLE**

2, rue d'Évreux  
 27110 Quittebeuf

**BAR-TABAC**

**LE POINT DU JOUR**

73, rue de Verdun / Damville  
 27240 Mesnils-sur-Iton

**CARREFOUR MARKET**

Route de Verneuil / Damville  
 27240 Mesnils-sur-Iton

**LA PETITE ÉPICERIE**

4, route de Pacy  
 27120 Houlbec Cocherel

ENVIE DE COMMUNIQUER  
 AVEC EFFICACITÉ ?

COMMUNIQUEZ DANS NOTRE  
 PROCHAIN NUMÉRO !

**clé en main**  
 magazine

02.32.78.31.31 / evreux@cle-en-main.net

## LE PRINTEMPS DE L'ESTIMATION



DU 20 MARS AU 21 JUIN 2019 PROFITEZ DES CONSEILS DE NOS EXPERTS

### ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN ET ÉTUDE PERSONNALISÉE



Profitez des avantages de notre **mandat exclusivité Clé En Main** et recevez une **Wonderbox<sup>+</sup>** avec plus de 6 000 activités au choix. \*

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

**cle-en-main.fr**

ÉVREUX  
02.32.78.31.31

GRAVIGNY  
02.32.60.14.14

SAINT-ANDRÉ  
02.32.37.16.16

LE NEUBOURG  
02.32.35.00.31

MÉNILLES  
02.32.26.00.10

DAMVILLE  
02.32.26.34.56

\*WONDERBOX / CLÉ EN MAIN offerte pour la signature du mandat de vente exclusivité Clé En Main durant la durée de l'offre «LE PRINTEMPS DE L'ESTIMATION». Nos estimations sont gratuites et sans engagements.

Société SAS-IMMOBILIERE, BAUVU au capital de 5000 euros, dont le siège social est situé 7 rue de Venise 27000 ÉVREUX, RCS ÉVREUX 6009297900012, titulaire de la carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" et "Gestion Immobilière" n° CFI 2701 2017 000 022 496 délivrée par la CCI de l'EURE, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA dont le siège est sis 9 rue Henry Ducey BP124 27001 ÉVREUX Cedex 01 sur le territoire national sous le n° 1407130220. Adhérente de la caisse de Garantie CEGC dont le siège est sis 16 rue Hoche Tour Kopka B TSA 39999 - 90919 LA DEFENSE CEDEX sous le n° 136917RA081. Titulaire du compte séquestre n° 0003053805 (Transaction) / 0002053804 (Gestion) ouvert auprès CIC/CIN, 6 rue Franklin D. Roosevelt - 27000 ÉVREUX