MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

mat & seb IMMOBILIER

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

C'est le printemps... Tel des papillons, les Mat & Seb sortent de leur cocon !

Pour l'occasion, nous sommes ravis de vous convier à nos « **Jeudis Printaniers** ».

Des afterworks en toute simplicité mais toujours dans la joie et la bonne humeur.
Quelques planches d'apéro, un petit verre de vin et de la musique pour passer un bon moment dans nos agences.

Si le premier est déjà passé, nous serons ravis de vous compter parmi nous pour les prochains :
Les Jeudis 25 Avril et 30 Mai à partir de 18h30.

See you

Mathieu & Sébastien

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

UN CHARME INCROYABLE

MONTPELLIER - CENTRE VILLE

472 000 € Réf : 2137

Une belle entrée indépendante pour cet incroyable 6 pièces esprit loft en duplex. De très beaux volumes et un charme pas possible. Tout proche de la gare et de la Comédie avec un accès rapide au sud de Montpellier. Pour les amoureux de lieux de vie atypiques... Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 1.080 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (447.000 € hors honoraires) DPE : C

STUDIO POUR INVESTIR

MONTPELLIER - GAMBETTA

97 000 € Réf : 2082

Dans une résidence avec gardien et laverie, ce studio en rez-de-chaussée surélevé est idéal pour un étudiant, que ce soit votre enfant ou pour un investissement ! Tout proche du centre historique, le tramway au pied de l'immeuble, emplacement au top ! Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.360 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN T3 LUMINEUX

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

169 000 € Réf : 2125

A deux pas de la Place Carnot, un trois pièces comme on les aime chez ' Mat & Seb ' : un charme fou, une jolie cheminée d'époque et deux chambres ! Une immense cave en sous-sol mettra en effervescence votre imagination... Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (161.000 € hors honoraires) DPE : E

UNE VUE INCROYABLE

MONTPELLIER - ARCEAUX / AGRICULTURE

179 000 € Réf : 2091

A seulement quelques minutes à pied du marché bio des Arceaux, ce beau 3 pièces baigné de lumière vous offre une superbe vue dégagée! Urbain et pratique à la fois, vous trouverez tous les commerces de proximité au pied de l'immeuble. Faites vite et prenez de la hauteur ! Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.277 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,55 % (168.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

JOLI T3 CONTEMPORAIN

MONTPELLIER - LES AUBES

198 000 € Réf : 2112

Sur le quartier des Aubes, si proche du cœur de ville, succombez à ce joli trois pièces entièrement revu et corrigé aux notes contemporaines ! Ascenseur dans l'immeuble, petite terrasse côté séjour et espace buanderie. Parking commun. Loué jusqu'en juillet 2019. Nbre de lots : 203 - Budget prévisionnel annuel : 1.512 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,45 % (186.000 € hors honoraires) DPE : D

DU CHARME & UN PATIO

MONTPELLIER - RONDELET

214 000 € Réf : 2077

A deux pas des nouvelles Halles Laissac & du future musée d'art contemporain, ce trois pièces ultra confort et urbain avec son extérieur de plus de 10 m² devrait vous faire chavirer. N'hésitez plus, et visitez-le !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D

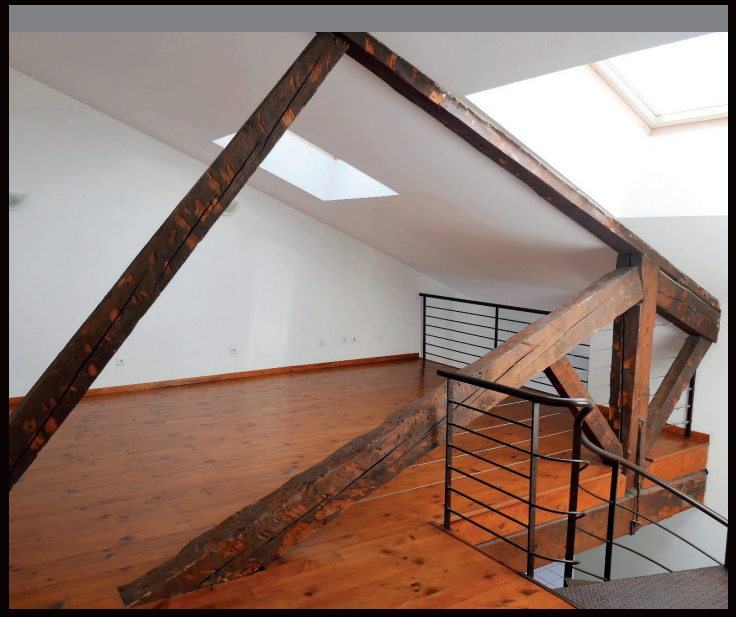
mat & seb IMMOBILIER

LE VÉRITABLE LOFT

MONTPELLIER - GARE

227 000 € Réf : 1983

Amoureux de l'atypique, " Mat & Seb " vous a trouvé un magnifique loft en duplex ! Superbes volumes, une hauteur sous plafond phénoménale et un charme pas possible avec ses poutres apparentes à l'étage... Coup de cœur assuré ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,58 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

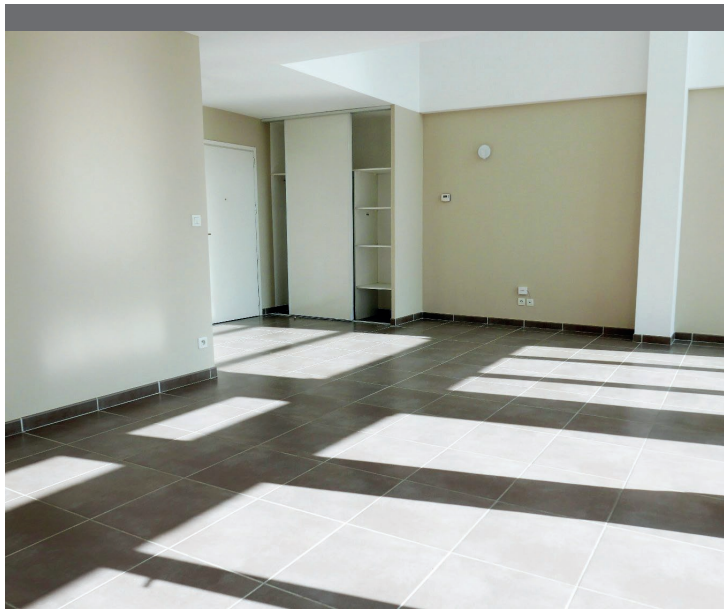


T3 AVEC TERRASSE

MONTPELLIER - NORD DE LA VILLE

229 000 € Réf : 2129

Contempler le coucher de soleil depuis un séjour cathédrale ouvert sur sa sa terrasse, c'est un plein de vitamine D assuré ! Un 3 pièces baigné de lumière naturelle, qui réserve bien d'autres surprises ! Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 1.228 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,53 % (217.000 € hors honoraires) DPE : NC



mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - ÉCUSSON

235 000 € Réf : 2080

A deux pas d'une place vivante du cœur de ville, voilà un trois pièces qui devrait plaire aux ultras urbains ! Une grande pièce à vivre esprit loft, une hauteur sous plafond plus qu'agréable et deux belles chambres au calme. Le top en ville... Alors on visite quand ?! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel 1.221 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (222.000 € hors honoraires) DPE : D

LE T3 URBAIN

LE CHARME EN VILLAGE

VILLENEUVE LES MAGUELONE

247 000 € Réf : 2033

Amoureux de l'atypique, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein cœur de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (235.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

259 000 € Réf : 2017

Tout proche de la Place Salengro, laissez-vous charmer par ce joli 4 pièces. Une belle pièce à vivre, 3 chambres et deux espaces extérieurs. Un côté cuisine et un second côté séjour. Les plus : ascenseur et garage !!! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 2.210,16 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC

T4 AVEC TERRASSE

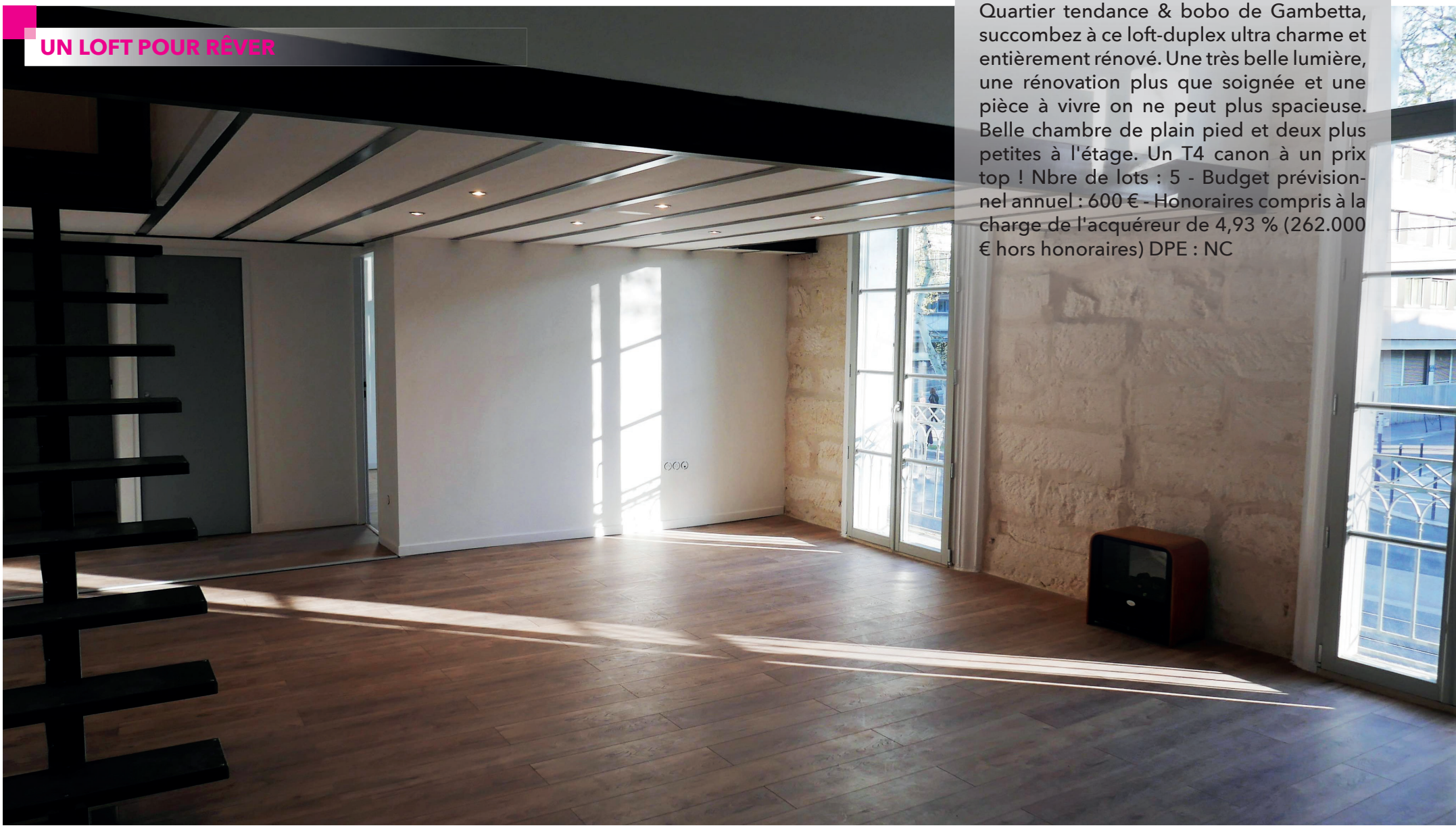
MONTPELLIER - ÉCUSSON

259 000 € Réf : 1984

Dans un bel immeuble entièrement restauré, voilà un trois pièces au pur charme de l'ancien avec barres au sol, moulures, pierres apparentes et belle hauteur sous plafonds. Un véritable cocon au sein d'une des rues les plus sympas de la place. Les urbains bobo vont adorer !!! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 920 €. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires)
DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

UN LOFT POUR RÊVER



MONTPELLIER - GAMBETTA

275 000 € Réf : 2099

Quartier tendance & bobo de Gambetta, succombez à ce loft-duplex ultra charme et entièrement rénové. Une très belle lumière, une rénovation plus que soignée et une pièce à vivre on ne peut plus spacieuse. Belle chambre de plain pied et deux plus petites à l'étage. Un T4 canon à un prix top ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (262.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 AVEC ASCENSEUR !

MONTPELLIER - COMÉDIE

299 000 € Réf : 2078

Petit nid protégé en cœur de ville pour ceux qui ne veulent pas faire de travaux ! Très belle pièce de vie avec cheminée ancienne et deux chambres dont une avec un espace mezzanine et cuisine bien équipée... Ascenseur dans l'immeuble. Ultra chouette alors il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (285.000 € hors honoraires) DPE : E

307 000 € Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

327 000 € Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.548 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,48 % (310.000 € hors honoraires) DPE : E

IL A TOUT !

MONTPELLIER - AVENUE DU PONT JUVÉNAL

340 000 € Réf : 2018

Prenez de la hauteur avec ce sublime trois pièces contemporain et très soigné dans une résidence avec ascenseur, à proximité de... tout ! Belle terrasse avec un triple accès. Parking et garage moto privé. Un superbe bien à voir rapidement ! Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (322.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

LOFT DE RÊVE

MONTPELLIER - COMEDIE

349 000 € Réf : 2105

Une vue à couper le souffle depuis ce loft super tendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville, terrasse & parking... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,76 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON AVEC TERRASSE

MONTPELLIER - PORT MARIANNE

369 000 € Réf : 2116

Du charme tout proche de Port Marianne ? Oui oui ça existe ! Nous vous l'avons trouvé cette maison idéalement située à deux pas du tramway au calme d'une paisible impasse. Sur 3 niveaux, belle lumière, avec garage et terrasse de plus de 50 m² sur le toit ! Vous qui êtes amoureux du charme et de l'atypique, venez la découvrir et vous serez conquis ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,43 % (350.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - CŒUR DE VILLE

379 000 € Réf : 2021

T4 ESPRIT LOFT

Amoureux de l'atypique, vous allez adorer ce loft ultra charme que l'on pourrait trouver dans des magazines de déco !! Superbe pièce à vivre avec un espace salon sous verrière. Deux chambres et un espace nuit très cosy à l'étage. Très calme tout en restant en plein cœur de ville. Nbre de lots : 19 - Budget prévisionnel 1.096 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,70 % (362.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - ECUSSON

383 000 € Réf : 2083

Dans un immeuble cossu idéalement situé sur une belle rue en plein cœur du haut de l'Écusson. Montez au 4ème étage pour profiter d'une vue dégagée et d'une grande luminosité ! Belle hauteur sous plafond, des tomettes au sol, on s'y sent vraiment bien ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel 1.172 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

SAINT GEORGES D'ORQUES

399 000 € Réf : 2092

Au coeur du village, sublime maison de village 5 pièces ultra confort, alliant modernité et cachet de l'ancien. 4 chambres, un bel espace salon salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse et cuisine équipée ouverte sur une seconde terrasse.. de quoi vous combler. De beaux volumes, du charme et un grand garage ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires) DPE : E

CHIC & BOHÈME

MONTPELLIER - CHAPTAL

565 000 € Réf : 2126

Et si les nouveaux codes de vie nous proposaient une nouvelle façon de vivre. 3 appartements ultra designs rénovés avec goût qui s'articulent autour d'un patio de 36 m² privatif. Un atelier. 2 garages. Un esprit Riad revisité en plein cœur de Montpellier. Un style chic et bohème. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 2.705 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,24 % (542.000 € hors honoraires) DPE : D

COMME AU CAP-FERRET

AIGUES MORTES

590 000 € Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C

MAISON DE RÊVE

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

699 000 € Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 € Réf : 2067

7 PIÈCES ULTRA CHIC

Si "raffinement" pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

1 575 000 € Réf : 2069

Au cœur des Arceaux, un véritable havre de paix secrètement gardé : c'est que nous vous proposons avec cette sublime maison de près de 300 m². Raffinement, volupté et soleil inondant l'ensemble des pièces. Plusieurs terrasses et patio ouverts sur un jardin avec piscine. Garage et petite maison de ville indépendante. Rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires) DPE : C

SUBLIME PROPRIÉTÉ

MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS

1 890 000 € Réf : 2098

La vue est dominante et vraiment imprenable! La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises! Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville! Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com