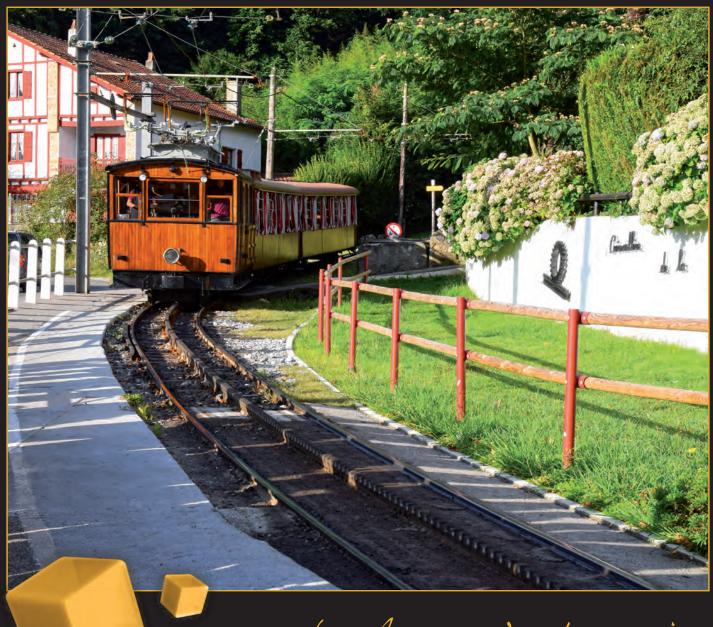


## Agence

## Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE I BIDART CIBOURE I GUÉTHARY I HENDAYE I HENDAYE PLAGE I ST JEAN DE LUZ I ST PÉE SUR NIVELLE



Nos Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété





### PAYS BASQUE - BÉARN - LANDES





## ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

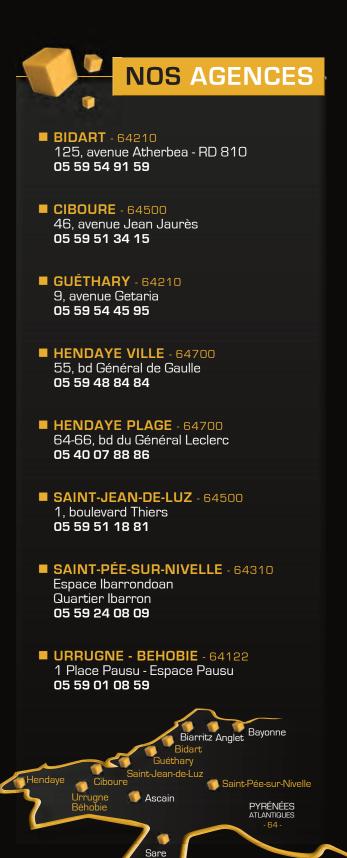
ANGLET 05 59 43 78 56 - LANDES 05 58 73 42 62 - PAU 05 59 14 49 15 www.adiome.com

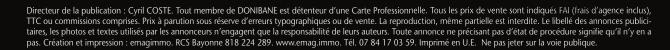
### Agence

## Donibane

### L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE	
4	
ÉDITO	04
NOS RÉUSSITES	05
Annonces des agences :	
BIDART - GUÉTHARY	06
Annonces des agences : CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ	14
Annonces des agences : HENDAYE VILLE - HENDAYE PLAGE	24
Annonces de l'agence :	
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE	36
DONIBANE CUISINE	
HÔTEL RESTAURANT BRIKETENIA :	
Filet de bœuf blonde d'Aquitaine,	
Rôti, crémeux de patate douce et oignons grillés, Cru, tartare aux câpres,	;
anchois et olives noires	45
JEUX	
Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,	
Mots en croix, Mots croisés	46
LOCATIONS - Annonces	48
NOS RÉUSSITES	49
DONIBANE VOUS INFORME	
Pourquoi et quand revendre sa résidence	
secondaire sur la Côte Basque ?	50











#### **LANCEMENT DE LA COLLECTION PRINTEMPS 2019!**

Cette année, on ne peut pas parler d'un hiver rigoureux, le mois de février a été un réel avant-goût du printemps ; et nous y sommes : les journées rallongent, la nature fleurit.

Le printemps est déjà là, et avec lui, un vent de renouveau souffle dans notre quotidien.

Le printemps, c'est l'occasion de faire le ménage : mettre de l'ordre, ranger, dépersonnaliser pour mieux soigner son projet de vente. Profiter de cette saison propice et montrer votre bien sous son plus beau jour.

Pousser la porte d'une de mes agences, écouter les conseils des experts qui sauront vous aiguiller dans votre projet immobilier.

C'est aussi en hommage à Karl Lagarfeld, que j'ouvre cet édito, car cet artiste, de renommée mondiale, est tombé sous le charme de notre cher Pays Basque, assez pour choisir de s'y installer quelque temps. C'est bien la terre, l'art et le charme authentique qui ont su séduire cet homme, le spécialiste de la Beauté.

Alors lançons dans ce nouveau numéro, la Collection Donibane Printemps 2019!

Je vous invite à découvrir une collection fleurie, aux couleurs traditionnelles allant du rouge au vert.

Bonne lecture à tous.

**Cyril COSTE**Président Agence Donibane



### L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

### **NOS RÉUSSITES**



**HENDAYE** - HAUTEURS

Appartement T3 atypique avec grande terrasse

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \*\*



**HENDAYE** - LA GLACIÈRE

Maison type T5 sur grand terrain

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 8 jours \* \* \*



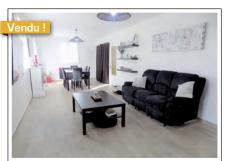
**HENDAYE** - HAUTEURS

Bel appartement type T3 avec terrasse plein sud EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours \*\*



HENDAYE - BAIE DE TXINGUDI

Appartement T3 de 65 m² avec terrasse et parking EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours \* \*



ST PÉE SUR NIVELLE - IBARRON

T3 en rez-de-jardin entièrement rénové

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \* \*



**BAYONNE** - SAINT ESPRIT

Immeuble composé de 14 appartements EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours \* \* \* \*



ST PÉE SUR NIVELLE - IBARRON

Spacieux T4 dans résidence récente EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \*\*



ST JEAN DE LUZ - QUARTIER RESIDENTIEL

T3 au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, petite copropriété Basque **EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois** \* \*



ST JEAN DE LUZ - FARGEOT

Studio avec cellier et garage

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours \*



ST JEAN DE LUZ - CENTRE VILLE

T4 avec cellier et parking EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours \*\*\*\*



**BIDART** - IZARBEL

Maison de plain-pied sur joli jardin arboré EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \* \* \*



BIDART - PERRIN

T2 avec terrasse et jardin privatif proximité plage EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines \* \*



\*\* 150 000 à 300 000 €

\*\*\* 300 000 à 450 000 €

\*\*\*\* au-delà de 450 000 €









### Agence Donibane Bidart - Guéthary

#### **AGENCE BIDART**

125, avenue d'Atherbea - RD 810 64210 Bidart

#### 05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00 et de 14h30 à 19h00 Le samedi de 9h30 à 12h30

#### **AGENCE GUÉTHARY**

9, avenue Getaria 64210 Guéthary

#### 05 59 54 45 95

guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : Stephan CICATELLO - Manager, Stephanie SHLEMOON - Conseillère Transaction, Oyril HERNANDEZ - Conseiller Transaction, Nicolas DESBENOIT - Responsable d'Équipe, Patricia LAFITTE - Conseillère Location, Damien DESFACHELLES - Conseiller Transaction.

Absente : Aurélie DRAGNE - Conseillère Transaction, Corinne KMIEC - Assistante Commerciale







**ARBONNE** 1 272 000 €

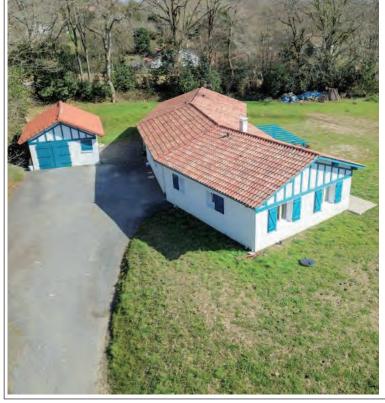
Magnifique vue montagne, entre Bidart et Arbonne, bel emplacement pour cette ancienne ferme de plus de 400 m² environ, actuellement composée de deux appartements. Le tout sur plus d'un hectare de terrain avec dépendances. Exposition Sud. DPE : vierge

**TÉL.** 05 59 41 06 15

### **BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY**

## Agence Donibane







Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur







**ARCANGUES** 848 000 €

A cinq minutes du golf d'Arcangues, au calme, grande maison de plain-pied de 175 m² habitables, séjour de 65 m² avec vue sur jardin, deux parties nuit distinctes avec six chambres, une salle d'eau, une salle-de-bains, sur une parcelle de 3 000 m² piscinable et constructible. Exposition Sud avec vue campagne. DPE : A

TÉL. 05 59 54 91 59

### **BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY**

### Donibane



**ANGLET** 169 000 €

Résidence Arcadie, à la limite de Biarritz, appartement type T3 idéalement situé avec stationnement. DPE : E

Charges: 4 340 € / an - Nombre de lots de copropriété: 1039

TÉL. 05 59 54 91 59



**BIDART** 270 000 €

Quartier Uronea, appartement T2 bis de 53 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence. Jardin privatif de 113 m², deux places de parking et une cave. À quelques minutes du bourg et des plages. DPE : D

Charges: 828 € /an - Nombre de lots de copropriété: 31

TÉL. 05 59 41 06 15







**BIARRITZ** 280 000 €

Domaine de Migron, idéalement situé au calme et à proximité des commerces et du centre-ville, bel appartement T4 de 74 m² comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle-de-bains et wc séparés. Nombreux rangements. Place de parking privative et cave. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 1 044 € / an - Nombre de lots de copropriété : 54

### **BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY**

## Agence Donibane







**BIARRITZ** 214 000 €

A cinq minutes de la célèbre Côte des Basques, ce T1 d'une belle superficie de 34 m² propose une cuisine neuve aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite. Deux placards à l'entrée, une cave et une place de parking sécurisée viennent compléter ce bien proche de toutes commodités. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59 Charges: 576.24 € /an - Nombre de lots de copropriété: 61



**BIDART** 183 600 €

Grans studio dans résidence prisée, proche des commerces et des commodités. DPE: D

Charges: 437 €/an - Nombre de lots de copropriété: 36

TÉL. 05 59 54 91 59



**BIDART** 183 600 €

A proximité des commerces, proche de Biarritz, grand studio de 42 m² avec mezzanine, cave et facilité de stationnement. Appartement vendu loué meublé (loyer 500 € hors charges). DPE : D

Charges: 437 €/an - Nombre de lots de copropriété: 36

TÉL. 05 59 41 06 15







**BIDART** 898 000 €

Bidart plage, bel emplacement pour cette spacieuse maison comprenant notamment un séjour avec cheminée, cuisine, six chambres, grenier aménageable. Garage attentant, le tout sur une belle parcelle de terrain de 1 000 m². DPE : vierge

**TÉL.** 05 59 54 91 59

### **BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY**

## Agence Donibane







Au cœur de Bidart, très bel appartement T4 en duplex. Séjour lumineux de 44 m² avec terrasse de 30 m² sans vis-à-vis exposée Sud avec vue montagne, suite parentale avec salle d'eau ainsi que deux chambres dont une avec un dressing. Un garage attenant, idéal pour stationner la voiture et les planches de surf. À seulement cinq minutes des plages. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59 Charges: 811 € /an - Nombre de lots de copropriété:







**GUETHARY** 674 100 €

Au cœur de Guéthary, maison de type 4 à proximité des commerces et des plages. Belle surface de vie avec cuisine ouverte sur séjour et accès terrasse et jardin. Trois chambres à l'étage avec placards intégrés et une salle-de-bains. Un garage attenant vient compléter ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59



### Donibane



## Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

#### **AGENCE CIBOURE**

46, avenue Jean Jaurès 64500 Ciboure

#### 05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00

#### **AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ**

1, boulevard Thiers 64500 Saint-Jean-de-Luz

#### 05 59 51 18 81

stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : Christel FIQUET - Conseillère Transaction, Emmanuelle LOPEZ - Conseillère Transaction, Aurore VIMARD - Conseillère Transaction, Nicolas ETCHETO - Conseiller Transaction, Maité ETCHECAHARRETA - Assistante Commerciale, Jean-François MARTINEZ - Conseiller Transaction, Vanessa DE OLIVEIRA - Responsable Location, Irène FREITAS - ETCHETO - Conseillère Location, Stephan CICATELLO - Manager, Christelle VERGNE - Assistante Commerciale, Amaya IDIART - Conseillère Transaction, Véronique MADANI - Conseillère Transaction, Laurent BOUCHARD - Conseiller Transaction.







795 000 €

Jolie maison basque de 240 m², restaurée en 2008. Exposée plein Sud avec piscine, elle dispose de six chambres, toutes équipées d'une salle-de-bains, dont deux sont séparables en totale autonomie pour en faire un T2 au rez-de-chaussée. Prestation haut de gamme au grand calme à deux pas de toutes commodités. DPE : D

**TÉL.** 05 59 51 18 81







**CIBOURE** 535 000 €

Quartier Marinela, en plein développement, à vendre deux maisons mitoyennes par le garage. Projet au calme, sur parcelle bien exposée, à deux pas des commerces, écoles, proche de Saint-Jean-de-Luz et du Golf de La Nivelle. Maisons avec garage, en cours de construction, matériaux de qualité et agencement optimisé. Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine ouverte offrant de beaux volumes et un accès direct au jardin, à l'étage chambres avec salle-de-bains. Maisons neuves, éligible à la Loi Pinel. DPE : vierge

**TÉL.** 05 59 51 34 15







**CIBOURE** 320 000 €

Sur les hauteurs, dans résidence avec ascenseur, confortable appartement de type 3 comprenant une magnifique terrasse de 36 m², vendu avec stationnement en sous-sol et cave. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81 Charges : 1 116 €/an - Nombre de lots de copropriété : 48



**URRUGNE** 

156 600 €

Appartement T2 proche centre avec grande terrasse de 40 m², commerces à proximité. Idéal pied-à-terre ou premier achat. DPE: F

Charges: 80 € / an - Nombre de lots de copropriété :

TÉL. 05 59 51 18 81



#### ST JEAN DE LUZ

160 000 €

Coup de cœur assuré pour ce joli T1 avec balcon, au 1er étage avec ascenseur et cave. Proche centre et commodités. Un beau pied-à-terre pour vos vacances. DPE : E

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

TÉL. 05 59 51 18 81







**CIBOURE** 874 500 €

Sur les hauteurs, au calme, venez découvrir cette villa avec beaucoup de cachet. La maison possède de très beaux volumes pouvant accueillir une grande famille ou même une maison d'hôtes. La maison dispose également d'un appartement indépendant en très bon état pouvant être loué à votre convenance. Nombreuses possibilités pour cette maison à découvrir rapidement. DPE : C

**TÉL.** 05 59 51 34 15







**URRUGNE** 460 000 €

Limitrophe Ciboure, au bas de la colline de Bordagain, cette maison est idéalement située dans un quartier calme, au fond d'une impasse. Elle bénéficie d'un terrain plat, d'un sous-sol, et d'un garage. Vente en viager occupé. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81







**CIBOURE** 

Situé dans une résidence de standing, très demandée, proche des plages et des commerces pour cet appartement T3 composé de deux chambres, cuisine ouverte sur séjour, deux terrasses, vue dégagée sans vis-à-vis. Vendu avec box. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 2 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 94

### **CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ**







**CIBOURE** 151 200 €

Joli T2 situé à dix minutes du centre de Ciboure à pied. Dans un quartier calme et très recherché, idéal pour un premier achat ou pour un pied-à-terre. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15 Charges: 480 € /an - Nombre de lots de copropriété: 32



**CIBOURE** 178 200 €

Quartier du golf, appartement trois pièces, rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Le tout à dix minutes à pied du centre de Saint-Jean-de-Luz. DPE: vierge

Charges: 420 €/an - Nombre de lots de copropriété: 10

TÉL. 05 59 51 34 15

**ST JEAN DE LUZ** 

XCLUSIVITE

192 000 €

Quartier Acotz appartement agencé en maisonnette composé d'un séjour donnant sur jardin, cuisine amenagée. À l'étage un espace nuit. Deux parkings et plage à pied. Loué 540 €. DPE : E

Charges: 500 €/an - Nombre de lots de copropriété: 30

TÉL. 05 59 48 84 84

#### EXCLUSIVITÉ







ST JEAN DE LUZ 195 000 €

A quinze minutes du centre de Saint-Jean-de-Luz à pied, dans un quartier calme et résidentiel, très joli T2 avec une terrasse sans vis-à-vis, place de parking et cave. Libre en avril 2019. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81 Charges: 300 € /an - Nombre de lots de copropriété: 80







**URRUGNE** 194 400 €

Secteur Socoa, appartement deux pièces en rez-de-chaussée avec grand jardin, une place de parking et proche tous commerces. Idéal pour location saisonnière ou pied-à-terre. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81 Charges : 360 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

### **CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ**







**CIBOURE** 240 000 €

Joli T2 situé au quartier du golf de Ciboure. A quinze minutes à pied du centre de Saint-Jean-de-Luz, il vous séduira par sa vue panoramique. Il dispose d'une cave ainsi que d'une place de parking. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 59







263 375 €

Proche Ciboure, maison individuelle d'environ 80 m² entièrement rénovée. Mode de vie tout à pied. Rare sur le secteur. DPE: C

TÉL. 05 59 51 34 15







279 000 €

Dans quartier résidentiel recherché, magnifique appartement de type 3 en duplex, des prestations de qualités sont au rendez-vous. DPE: D

TÉL. 05 59 51 18 81 Charges: 180 € /an - Nombre de lots de copropriété:







288 000 €

Appartement de 112 m² au sol, dans une petite copropriété. Plusieurs possibilités et beaucoup de potentiel pour cet appartement à rénover. Stationnement facile dans la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81 10 € / an - Nombre de lots de copropriété : 4 Charges :



### Donibane



## Agence Donibane Hendaye Ville - Hendaye Plage

#### **AGENCE HENDAYE VILLE**

55, boulevard du Général de Gaulle 64700 Hendaye

#### 05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h3O à 13h0O et de 14h3O à 19h0O Le samedi de 09h3O à 13h0O

#### **AGENCE HENDAYE PLAGE**

64-66, boulevard du Général Leclerc 64700 Hendaye

#### 05 40 07 88 86

hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00 et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : Youssef HADDAR - Conseiller Transaction, Melissa MONGABURU- Conseillère Transaction, Tamara AKIKI - Conseillère Transaction, Philippe FREDON - Conseiller Transaction, Inaki UGALDE - Manager, Lurdes UGALDE - Conseillère Transaction, Maeva GONZALEZ - Conseillère Transaction, Ainara SARRIEGUI - Assistante Commerciale.







**HENDAYE** 339 000 €

Baie de Txingudi, produit rare : appartement type T3 dans belle maison basque avec vue imprenable sur la baie, terrasse et parking privatif. DPE: vierge

**TÉL.** 05 59 48 84 84

Charges : 2 406 €/an - Nombre de lots de copropriété :

13







450 000 €

Quartier Domingoenia, maison type T6 d'environ 170 m² habitables, élevée sur deux niveaux, avec garage attenant et jardin clos. Exposée plein Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84







**BEHOBIE** 335 000 €

Jolie maison de plain-pied type T4 en bon état général sur un jardin clos et arboré de 482 m². Garage et terrasse bien exposée. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84







**HENDAYE** 

Quartier Belzenia, belle maison mitoyenne de 84 m² environ, en bonne état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges : 0€/an - Nombre de lots de copropriété: 14







**HENDAYE** 277 000 €

Centre-ville, maison type T4 avec de beaux volumes, 54 m² de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. DPE: vierge

TÉL. 05 59 48 84 84







243 000 €

Bel appartement T4 proche centre-ville avec beaucoup de charme, très lumineux, avec grande cave. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 444 € /an - Nombre de lots de copropriété: 14







**BIRIATOU** 264 000 €

A Biriatou, bien rare de 103 m², refait à neuf, dans une petite copropriété au calme. Dernier étage, très lumineux. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 760 €/an - Nombre de lots de copropriété: 34







**HENDAYE** 248 000 €

Quartier Lissardy, adorable appartement de 55 m² au sol situé dans une petite copropriété, plage à cinq minutes à pied, grande terrasse exposée Sud, deux parkings. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges : 321 €/an - Nombre de lots de copropriété : 16







**HENDAYE** 240 000 €

A proximité des commodités, jolie maison mitoyenne type T3 refaite à neuf. Très belles prestations. Deux belles terrasses bien exposées. DPE: C

TÉL. 05 59 48 84 84







214 000 €

Au calme et proche de la baie de Txingudi, appartement type T3, dans résidence avec piscine, avec bel terrasse et place de parking en sous-sol. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges: 1 200 € / an - Nombre de lots de copropriété: 173

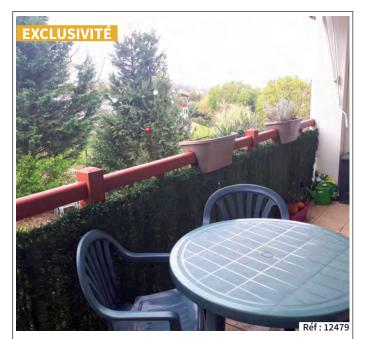


**HENDAYE** 150 000 €

A 100 mètres de la plage, proche de la corniche, joli appartement type T1 bis donnant sur une belle terrasse. Environnement arboré. Jolies prestations et bonne exposition. DPE: E

Charges: 576 €/an - Nombre de lots de copropriété: 141

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE** 

153 000 €

Dans un secteur calme sur les hauteurs de la ville, adorable appartement T2 bien exposé avec belle vue. Grande terrasse et parking privatif. DPE : D

Charges: 500 €/an - Nombre de lots de copropriété: 87

TÉL. 05 59 48 84 84







**HENDAYE** 

A proximité des commodités, bel appartement type T3 donnant sur terrasse exposée Sud. Jolies prestations, parking privatif, petite copropriété au calme. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 748 € / an - Nombre de lots de copropriété: 18







**HENDAYE** 230 000 €

Dans un quartier résidentiel, bel appartement type T3 donnant sur terrasse exposée Sud. Jolies prestations, garage fermé, immeuble calme et bien entretenu. DPE: C

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 861 €/an - Nombre de lots de copropriété: 152



**HENDAYE** 

Quartier de la plage, joli studio en bon état donnant sur balcon. Très lumineux dans résidence bord de mer. DPE: vierge

Charges: 1 440 € /an - Nombre de lots de copropriété: 128

TÉL. 05 59 48 84 84

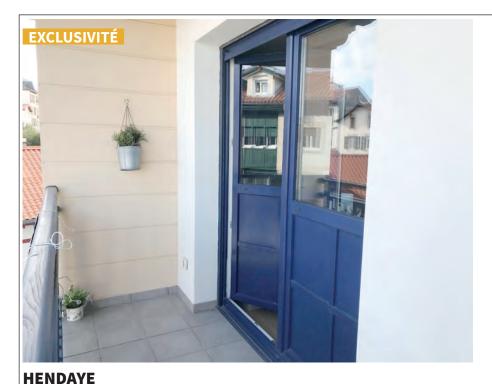


**HENDAYE** 135 000 €

Entre la gare et le centre-ville, joli T2 avec terrasse au calme. Parking privatif en sous-sol. Commerces à pied. DPE: vierge

Charges: 768 € / an - Nombre de lots de copropriété: 68

TÉL. 05 59 48 84 84







192 000 €

Au centre-ville, bel appartement type T2 avec prestations de qualité. Résidence récente avec ascenseur et parking privatif. DPE: D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges: 727 €/an - Nombre de lots de copropriété: 36

#### **EXCLUSIVITÉ**







210 000 €

Situé dans quartier résidentiel, à proximité de la plage, très bel appartement type T3 avec grande véranda exposition Sud-Est et place de parking. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges: 660 € /an - Nombre de lots de copropriété: 269







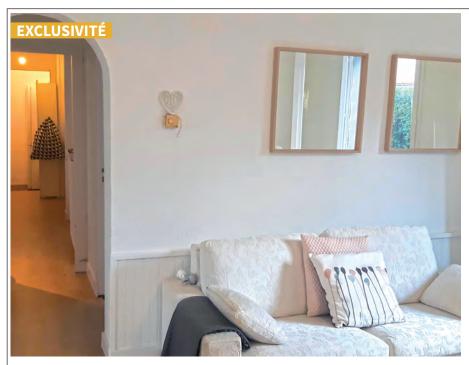
**HENDAYE** 

194 000 €

Entre le centre-ville et la plage, au calme, agréable T3 exposé Ouest avec grande terrasse. Parfait état, parking privatif et cave. En location de Janvier à janvier (bail meublé 1 an) 650 €/mois. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges: 960 €/an - Nombre de lots de copropriété: 309







**HENDAYE** 183 600 €

A proximité des commodités, proche du centre-ville, dans une petite copropriété, appartement lumineux type T3 au rez-dechaussée, orientation Sud-Ouest. Le plus, deux terrasses et un jardin commun. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges : O € / an - Nombre de lots de copropriété :







**HENDAYE** 173 000 €

Bel appartement proche commerces, type T3 avec balcon orientation sud, et une grande cave. Appartement loué jusqu'en janvier 2020. Idéal investisseur. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 588 €/an - Nombre de lots de copropriété: 112







**HENDAYE** 

Dans résidence proche plage, sur les hauteurs de Lissardy, appartement T2 bis, comprenant une kitchenette séparée, une chambre, bureau, salon, salle-de-bains et wc séparés. Résidence agréable, calme et sécurisée, avec piscine, place de parking et cave commune. DPE: vierge

TÉL. 05 59 48 84 84 Charges: 804 € / an - Nombre de lots de copropriété: 147



**HENDAYE** 122 000 €

Appartement en plein centre-ville type T2 avec cuisine séparée, chambre et salle-de-bains. Travaux de rénovation à prévoir. Emplacement idéal pour investisseurs et appartement à usage touristique. DPE : vierge

Charges: 360 €/an - Nombre de lots de copropriété:

TÉL. 05 59 48 84 84



**BEHOBIE** 95 000 €

Situé au deuxième étage, cet appartement T2 bis de 43 m² dans une petite copropriété à Béhobie, vous séduira par son cachet. Jardin en copropriété. DPE : E

Charges: 593.12 €/an - Nombre de lots de copropriété: 12

TÉL. 05 59 48 84 84



### Donibane



## Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

#### AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

#### 05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : Anaïs LOPEZ - Conseillère Location, Karine DEBAUVAIS - Assistante Commerciale, Sybile BERMEJO - Conseillère Transaction, Oihana RAYNAUD-NAZABAL - Conseillère Transaction, Valérie STENOU - Conseillère Transaction, Manon PETIT - Conseillère Transaction, Jean GATIPON - Manager, David POUEY - Conseiller Transaction







**ASCAIN** 

À quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz, sur une parcelle de 1000 m², magnifique maison comprenant une grande pièce de vie avec cheminée, une chambre parentale, deux suites à l'étage et une quatrième chambre permettant de recevoir famille et amis. Grande terrasse sur piscine exposée plein sud, vue imprenable sur la Rhune, double garage pouvant être réhabilité en appartement indépendant. DPE : D

### **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE**

# Agence Donibane







#### ST PÉE SUR NIVELLE

Maison de style basque composée de trois appartements de types T2, T3 et T4. Jardin de 1230 m². Logements répertoriés en meublés de tourisme classés. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09



#### ST PÉE SUR NIVELLE

125 000 €

Quartier Amotz, T2 en rez-de-jardin d'une petite copropriété, à proximité des écoles. Terrasse et place de parking privative. Vendu loué. DPE: D

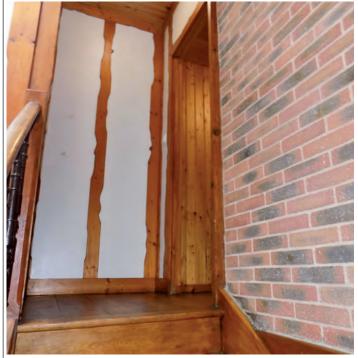
Charges: 570 €/an - Nombre de lots de copropriété: 16

TÉL. 05 59 24 08 09



Sur les hauteurs du village, beau terrain à bâtir de 1372 m², dans un quartier calme surplombant le bourg, environnement privilégié. CU opérationnel positif. DPE: nous soumis







**BAYONNE** À PARTIR DE 85 000 €

Idéal investisseur, dans le quartier Saint-Esprit, en plein essor, à vendre huit appartements du studio au T2, proche de toutes commodités. Logements vendus loués. Bonne rentabilité. DPE: vierge







#### ST PÉE SUR NIVELLE

240 000 €

Dans une belle maison traditionnelle basque, beaux volumes pour ce T4 d'environ 120 m² ouvert sur terrasse et jardin. Magnifique vue sur les montagnes. Environnement calme et verdoyant, le tout sans aucun vis-à-vis. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09 Charges: 100 € /an - Nombre de lots de copropriété:







#### ST PÉE SUR NIVELLE

199 000 €

Au dernier étage d'une bâtisse basque, beau T3 d'environ 100 m² au sol, ouvert sur une petite terrasse exposée Sud avec vue imprenable sur les montagnes. Deux places de parking complètent ce lot. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges: 100 €/an - Nombre de lots de copropriété:

### SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

# Agence Donibane



ST PÉE SUR NIVELLE

Dans un quartier calme et résidentiel, terrain hors lotissement. DPE: non soumis

TÉL. 05 59 24 08 09



ST PÉE SUR NIVELLE

Terrain de 610 m² dans quartié recherché. DPE : nous soumis

TÉL. 05 59 24 08 09





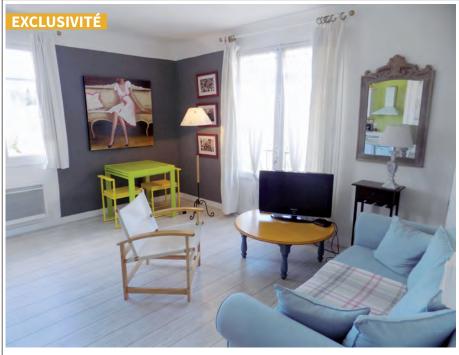


ST PÉE SUR NIVELLE

355 000 €

Quartier Amotz, maison de type T4 comprenant trois chambres à l'étage. Exposition plein Sud, et vue montagne. DPE : B

#### **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE**







**ASCAIN** 248 400 €

Centre bourg pour ce T3 traversant ouvert sur trois balcons et situé au dernier étage de la résidence. Deux belles chambres lumineuses avec salles d'eau privatives. Une place de parking complète ce lot. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09 Charges: 700 € /an - Nombre de lots de copropriété:



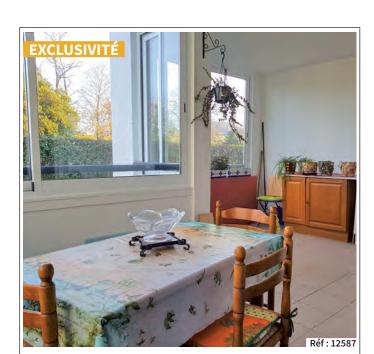
#### ST PEE SUR NIVELLE

226 800 €

Très beau T3 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme avec peu de charges, beaux volumes, pièce de vie lumineuse de 40 m². Terrasse et jardin, exposition Sud. Place de parking privative. DPE : D

Charges: 440 €/an - Nombre de lots de copropriété: 10

TÉL. 05 59 24 08 09



#### **CAMBO LES BAINS**

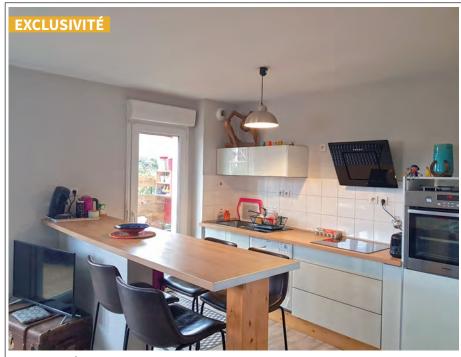
167 400 €

Quartier Balentria, superbe T3 au rez-de-chaussée d'une résidence située dans un secteur calme et résidentiel. Terrasse orientée Ouest sans vis-à-vis. Un box fermé complète le bien. DPE: D

Charges: 840 €/an - Nombre de lots de copropriété: 36

### **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE**

# Agence Donibane







#### SAINT PÉE SUR NIVELLE

183 600 €

Superbe T3 situé dans un quartier calme, à proximité du bourg. Vous apprécierez ses volumes, sa grande terrasse. Cuisine et sols refaits à neuf. Deux places de parking complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges: 1 416 €/an - Nombre de lots de copropriété: 28







250 000 €

Quartier Saint-Bernard, très grand T3 situé dans un bâtiment historique rénové. Pièce de vie de 33 m², grand garage attenant. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges: 720 €/an - Nombre de lots de copropriété: 14



toire et de ses habitants.

Le kilomètre Donibane à la Korrika, une belle participation et une autre façon de contribuer au quotidien d'un terri-

### Donibane

# Donibane cuisine





#### **HÔTEL RESTAURANT\*\*\*\* BRIKETENIA**

Filet de bœuf blonde d'Aquitaine, Rôti, crémeux de patate douce et oignons grillés, Cru, tartare aux câpres, anchois et olives noires.

#### Pour le filet de bœuf rôti :

- · Détailler 4 tournedos de 150 grs, rôtir à la poêle puis 3 minutes au four à 180°. Laisser reposer et trancher.
- · Cuire les patates douces au four pendant 1 heure à 160° puis mixer la chair avec du beurre et un peu de crème, assaisonner de sel et de piment d'Espelette.
- · Griller les oignons nouveaux puis ajouter le fond blanc à hauteur et cuire au four.

#### Pour le filet de bœuf cru :

- · Tailler 4 tranches fines de bœuf, les déposer sur du papier film, les remplir d'un mélange ; Dés de bœuf, olives, câpres et anchois puis les former en boule.
- · Pour terminer, enlever le papier film et dresser.

#### Pour 4 personnes:

#### Ingrédients :

- Filet de bæuf 800grs
- Patate douce 2 pièces
- Oignons nouveaux 6 pièces
- Anchois / olives / câpres
- Beurre 300 gr
- Fond blanc

Bon appétit!



Briketenia 142 Rue de l'Église - 64210 Guéthary Tél. 05 59 26 51 34 - www.briketenia.com



#### MOMENT DÉTENTE





#### **Mots Fléchés**

Force 1 Force 2 Force 3

Mot mystère: .....

■ INTREPIDE

NURSE

■ VOUVOYER

■ WALKMAN

MONDE DISPARU	_	RAGOÛT DE LAPIN	•	ON Y VOIT TOULON	_	GROS PRÉFIXE	•	DÉCIBEL	_	FARD BRILLANT	•	PISTACHE ET TILLEUL	_
TUERIE		RECHI-GNER		ÔTANT L'ÉCORCE		PREFIXE				ANCIENNE MONNAIE		FEUILLETÉ	
				•				JOLIE FILLE		•		•	
								CONSEN-TIR					
AUBE ÉCHANTILLON						LE GALLIUM	•	•	PLACE POUR LA MARELLE	•			
À INTERRO- GER						BALEINE	•		FERA FEU				
•					PLANTE À ÉPINES LA NOTE DU	<b>•</b>			•			PIC DES PYRÉNÉES ESPA-	
DE NAIS- SANCE	•				CHEF		PRÉCISION DE LIEU	•		ENTRE DEUX ÉCLUSES	-	GNOLES	
SUPPLÉ- MENT							RÉPARTITION			BASE D'OUZO			
•			TRESSERA UNE LETTRE GRECQUE	•							DE LILLE À MAR- SEILLE		IL EST UTILE AU LABOU- REUR
TERRE ANTIL- LAISE FLEUVE BRETON	-		•		DÉPARTE- MENT DU NORD-EST L'ALU	-					•		·
BRETUN				SIDÉRUR- GISTE									
RAYE	•						QUI NE MONTE PAS BIEN HAUT				OPUS EN ABRÉGÉ	•	



#### Mots mêlés

APPUIS ORCHESTRE Ε Ε Ε Ε S S Ν Ε C Ε Τ Α F Ε Α OSCAR APRE Ρ  $\mathsf{D}$ 0 0 Н Ε R OUIR ARMADA OURAGAN ATTRAIT Τ R Τ S Ε Ε Α Α U M Α 0 PAMPHLET ■ BIVOUAC ☐ PENINSULE C U M R Κ S M U F R C Α Ε F CACAO PILE CHAMPAGNE R Ρ Ε Ρ S S 0 Α 0 M R U ☐ REFUSER COURS ☐ SATISFAIT 0 Α Α Н Α R R Τ Ρ S **□** ECARLATE ☐ SITUATION **□** ESTAMPE ■ TRAVEE R W C G Т R Ν U C Ζ Α Ε ☐ FRICOT ■ VIZIR Υ В R Ν Ε Ε Ν 0 Ε 0 0 R ☐ GYROSCOPE VOIR

G

0

Ε

Ε

S

C

Ν

Τ

V

Τ

C

Ν

R

V

Ρ

#### **MOMENT DÉTENTE**





#### Sudoku

Facile Moyen Difficile

	2	9	4	7	3		8	
3		1	8	5				
8			1		9		4	
7	1			6	2			
		3				2		
			7	8			6	4
	9		2		7			8
				1	8	4		9
	6		5	9	4	7	3	



#### Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

Α	В	C	1	I	Α	(	כ	R	Т
			S	В	Α				
			I	R	R				
M	Δ	\					(	G	E
Α	U	J					ι	J	S
G	L						1	Δ	L
			К	Н	С				
			ı	Е	Α				



#### **Mots croisés**

Force 1 Force 2 Force 3

	A	В	С	D	Е	F	G	Н
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

#### HORIZONTALEMENT

- 1. Discours.
- 2. Mousseuse.
- 3. Nettoyer au râteau.
- 4. Grande voile triangulaire. Pas à lui.
- 5. Accord harmonieux.
- 6. Chlore. Arrivé après avoir été attendu. Groupe d'État.
- 7. Embellie.
- 8. Capable de s'adapter.
- 9. Épreuves de tests.
- 10. Mots invariables.
- 11. Fais de jolis rêves. Artère.
- 12. Bon trimestre. Inventeur américain.

#### **VERTICALEMENT**

- A. Tels des yeux entre le bleu et le vert. Acrobatie.
- B. Station balnéaire au Mexique. Apport d'union.
- C. Petit génie espiègle. Hâlé.
- D. Bonne relation. Incapables.
- E. Livre des records.
- F. Jouas au plus fin. Il part du tronc.
- G. Cap à tenir. C'est l'agrément du mariage. Comdamné au monologue.
- H. Répétées encore... Esprit piquant.



71, DOHS - HUE 72, ETE - BELL VERTICALENIENT A. PERS - CASCADE B. ACAPULCO - DOT C. LUTIN - CUIVRE D. ANI - INAPT E. BESTISELLER F. RUGAS - WEMBRE G. ESC - OUI - SEUL H, SERINEES - SE

HORIZONTALEMENT 1. PALABRES 2. ECUMEUSE 3. RATISSER 4. SPI - TA 5. UNISSON 11. DORS - RUE 12. ETE - BEL 11. DORS - RUE 12. ETE - BEL

SOLUTIONS

Mars meles Le mot mystère est : FORER

		A	3	1		
		ວ	Н	К		
٦	A	-1	o	A	٦	9
S	П	8	0	1	П	A
3	ອ	A	1	В	A	M
		Я	В	ı		
		A	8	s		
				Wil		6101

5	3	۷	Þ	6	g	8	9	L
6	G	Þ	8	L	9	L	ε	5
8	L	9	۷	8	2	9	6	Þ
Þ	9	8	L	8	۷	2	9	6
L	L	2	g	Þ	6	ε	8	9
g	6	8	5	9	3	Þ	L	۷
3	Þ	9	6	2	ı	9	4	8
Z	2	6	9	9	8	L	Þ	3
9	8	L	3	۷	Þ	6	2	g
							nw	2000

Ь	0		S	A	Я		Э	٦	Н	A	Я	3	
3	Τ	S	T	В	3	1	Э	Α		Τ	3	а	0
S	3	N	N	3	а	Я	Α		Τ	3	٦	Τ	
	Ν		A	Я	3	Τ	Τ	Α	Ν		Э	Τ	Τ
S	A	S		Τ	Э		Э	٦	Α	Ι	A	N	
Ι		S	Π	Ι	Э	A	Э		٦	3	Ν	A	Ь
В	Π	0	Э		A	9		Я	3	٨	3	٦	
3	٦	٦	3	8		3	9	A	Ь	Τ	В	Τ	3
Λ		9		а		M		٨		Э		A	
	Mots fléchés												

47

#### **ANNONCES LOCATIONS**

T3 /



**BIDART** 360 € CC

Logement meublé de septembre à juin (étudiant). Charmant T1 bis comprenant une cuisine US, un séjour, une terrasse, un coin nuit, une salle d'eau, une place de parking et piscine. DPE : vierge

Honoraires: 351 € Caution: 325€

BIDART 05 59 41 06 15



**ST JEAN DE LUZ** 

Au centre-ville, proche de toutes commodités et de la grande place. Ce logement offre une belle terrasse et une pièce lumineuse. DPE : E

Honoraires : 312.18 € Caution: 470 € 05 59 51 34 15



**BAYONNE** 

475 € CC

Quartier St Esprit au dernier étage d'un immeuble, appartement de type T2 avec un cellier. Proximité tous commerces et transports. DPE : E

Honoraires: 475 € Caution: 450 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09



590 € CC Dans résidence neuve au cœur de ville, T2 de 51 m²

offrant une vue dégagée sur la place. Ce logement propose de nombreux rangements. DPE: B

Honoraires: 590 € Caution: 568 € 05 59 48 84 84 **HENDAYE** 



**CIBOURE** 

CIBOURE

625 € CC

05 59 51 34 15

T2 dans résidence arboré secteur Saint Joseph. Avec un salon donnant sur terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle-de-bains, et un garage. DPE : D

Honoraires : 620 € Caution: 605 €



**GUETHARY** 

800 € CC

Très bel appartement de type T2 rénové au cœur de Guéthary. Il comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau, une grande terrasse. DPE : vierge

Honoraires : 585 € Caution: 800 €

BIDART 05 59 41 06 15



1 150 € CC

Bon compromis entre la maison et l'appartement, ce T3 comprend un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une véranda et un jardin. DPE : vierge

Honoraires : 1 040 € Caution 1 090 €

05 59 41 06 15 RIDART



1 693 € CC

Appartement T3 de prestige au cœur de Biarritz et à 20 mètres de la grande plage. Possibilité de louer une place de parking sous terrain en supplément. DPE: C

Caution 1 693 € Honoraires: 1 002.30 € 05 59 41 06 15 RIDART



885 € CC

Proche des commerces, agréable et lumineux T4, entièrement refait à neuf. Beaux volumes, bonne exposition, deux terrasses, avec garage, cave, et place de parking. DPE : C

Honoraires: 885 € Caution: 825€ HENDAYE 05 59 48 84 84

SOURAIDE

1 190 € CC

Réf: 2622

Sur les hauteurs du village, belle maison de type T7 meublé avec jardin de plus de 2000 m² et garage.

Honoraires: 1190 € Caution: 1170€ 05 59 24 08 09 ST PÉE SUR NIVELLE



1 700 € CC

Sur les hauteurs de Sare proche de Saint-Pée-sur-Nivelle, magnifique maison meublée de famille de 288 m² sur un hectare de terrain avec une vue panoramique sur le pays basque. DPE : vierge

Honoraires: 1 700 € Caution: 1450 € 05 59 24 08 09 ST PÉE SUR NIVELLE



1 940 € CC

Produit rare, maison type T6 à Urt, louée en meublée ou en vide. Secteur calme et agréable, maison lumineuse, première mise en location. Chaque chambre dispose de sa salle-de-bains. DPE : vierge

Honoraires : 1 940 € Caution 1 850 € 05 59 41 06 15

#### L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

### **NOS RÉUSSITES**





CIBOURE - CENTRE HISTORIQUE

Appartement T3 dans le centre Historique

EXCLUSIVITÉ - Loué en 7 jours



CIBOURE - PROCHE DU CENTRE
Grand T2 de 54 m² proche des commerces
EXCLUSIVITÉ - Loué en 14 jours



URRUGNE - SECTEUR CALME
Maison neuve avec de nombreux rangements
EXCLUSIVITÉ - Loué en 26 jours



ST JEAN DE LUZ - SECTEUR CALME
T2 dans résidence récente avec ascenseur
EXCLUSIVITÉ - Loué en 5 jours



ST PÉE SUR NIVELLE - SECTEUR DU LAC Grand T2 Bis de 60m² EXCLUSIVITÉ - Loué en 22 jours



SOURAÏDE - SECTEUR CALME
Appartement T3 avec une vue dégagée
EXCLUSIVITÉ - Loué en 18 jours



BIDART - SECTEUR CALME

Appartement T2 avec une belle terrasse

EXCLUSIVITÉ - Loué en 20 jours



Appartement T2 coeur ville avec du rangements

EXCLUSIVITÉ - Loué en 10 jours



HENDAYE - SECTEUR CALME
appartement T2 offrant de belles prestations
EXCLUSIVITÉ - Loué en 6 jours



Le terme de «résidence secondaire» recouvre aujourd'hui des types d'habitats de plus en plus divers : de la maison de famille héritée de génération en génération au studio pour quatre de 23 m² en passant par un mobil home laissé à demeure. Ces lieux de villégiatures offrent de nombreux avantages.

#### Etre chez soi

Quoi de plus confortable que de passer les vacances «chez soi». On y va quand on veut, comme on veut : du week-end de trois jours aux deux mois d'été, voire plus pour les plus chanceux. On peut se décider à partir du jour au lendemain. Cette liberté de choix, de durée est un vrai luxe. Des vacances à la maison évitent évidemment les traditionnels frais d'hébergement contrairement à une location temporaire.

#### Se construire un capital

L'achat d'une résidence secondaire permet de se construire un patrimoine. Cet investissement est possible, parfois même sans apport. L'acquisition d'un bien immobilier est aussi une façon de préparer sa transmission et notamment de laisser un patrimoine à ses descendants.

Mais au bout de quelques années, n'est-il pas préférable d'étudier la revente de sa résidence secondaire ?

### Et repenser à un nouvel investissement ?

Les premières questions qui se posent : combien puis-je le vendre et combien cela va me coûter ?

Pour le premier point, les agents immobiliers pourront vous aiguiller sur l'évolution du marché, comme l'Agence Donibane, experte de l'immobilier localement.

Le second point est un sujet fiscal, pour déterminer le montant de plus-value imposable on effectue un calcul en appliquant des abattements par année de détention. Ce calcul s'effectue en deux temps, selon que l'on calcule l'impôt lui-même ou le montant des **prélèvements sociaux**, car la durée de détention qui permet d'échapper à la taxation n'est pas la même. Par le jeu des abattements, il n'y a plus de plus-value taxable à l'impôt au bout de **22 ans** de détention d'un bien (y compris les terrains à bâtir), alors qu'il faut attendre **30 ans** 

pour que la plus-value ne soit plus soumise aux **prélèvements sociaux**.

C'est votre cas, alors il est temps de penser à revendre votre bien. Sur la côte basque ou dans les terres, l'offre est inférieure à la demande. Le bénéfice sera certain et cela vous permettra de réinvestir. Peut-être dans la même région, peut-être dans une commune voisine ou un autre quartier. Vous offrir la vue mer qui vous attire tant...

Investir dans un bien plus adapté à votre besoin d'aujourd'hui, plus au centre, moins de jardin pour l'entretien, ou l'inverse pour accueillir la famille qui s'est agrandie. Prendre en compte tous ces critères qui évoluent avec votre vie.

Vendre pour réinvestir, c'est en phase avec notre façon de vivre aujourd'hui. Offrez-vous ce renouveau et faites-le en toute sérénité avec l'accompagnement d'une agence locale, sur place, disponible et professionnelle.



# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

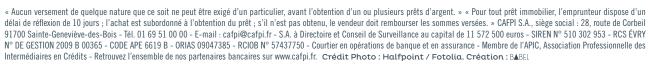


CRÉDIT IMMOBILIER · ASSURANCE EMPRUNTEUR · PRÊT PROFESSIONNEL · REGROUPEMENT DE CRÉDITS

O5 33 78 20 20 Agence d'ANGLET 20 rue Jean Hausseguy

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.







### Agence

### Donibane



**CONFIEZ-NOUS EN EXCLUSIVITÉ VOTRE BIEN\***ET PROFITEZ D'UN OUTIL INNOVANT :

# LA VISITE VIRTUELLE!

La visite virtuelle, notre solution sur-mesure pour rapprocher les hommes et optimisez vos chances de vente.

Proposez une expérience unique à votre futur acquéreur d'ici et d'ailleurs. Proposer à l'acquéreur une visite virtuelle, c'est lui permettre de visiter ou revoir le bien à guise pour un achat en toute sérénité.

- BIDART 64210 125 Avenue Atherbea - RN 810 05 59 54 91 59
- HENDAYE PLAGE 64700 64-66, bd du Général Leclerc 05 40 07 88 86
- CIBOURE 64500 46, avenue Jean Jaurès 05 59 51 34 15
- SAINT-JEAN-DE-LUZ 64500 1, boulevard Thiers 05 59 51 18 81
- **GUÉTHARY** 64210 9, avenue Getaria **05 59 54 45 95**
- ST-PÉE-SUR-NIVELLE 64310 Espace Ibarrondoan 05 59 24 08 09
- HENDAYE VILLE 64700 55, bd Général de Gaulle 05 59 48 84 84
- URRUGNE BEHOBIE 64122 1 Place Pausu - Espace Pausu 05 59 01 08 59