

# REAL IMMO



“ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET”



## ÉDITO

Ce début d'année 2019 s'annonce très prometteur pour les transactions immobilières malgré des prévisions en demi-teinte.

Contrairement aux autres années, dès le début du mois de Janvier, L'Agence REAL IMMO a reçu une importante demande en logements dans l'ancien comme dans le neuf et a pu donner satisfaction à de nombreux acquéreurs.

Après la Loi ALUR en 2014, la Loi Logement de 2018 ou Loi ELAN a pour deux objectifs principaux : faciliter la construction en favorisant la libération de foncier constructible et renforcer l'information et la protection de l'acquéreur.

Les professionnels de l'Agence REAL IMMO sauront répondre à vos questions sur les nouveaux dispositifs affectant les transactions immobilières.

Jean-Charles D'ASTA  
Gérant REAL IMMO

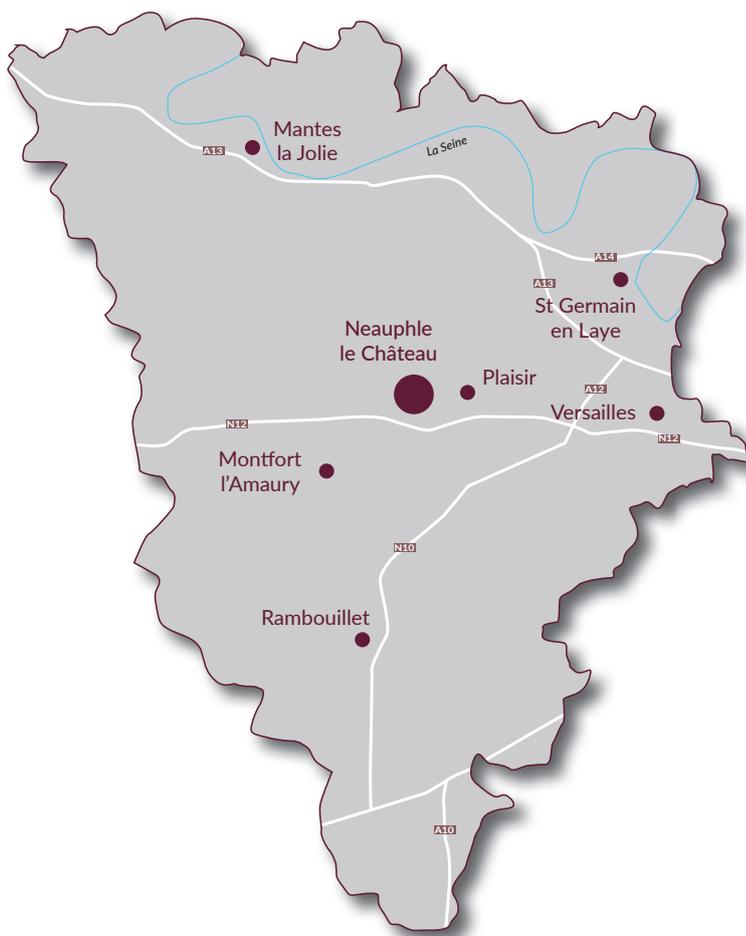
**93%**  
NIVEAU DE SATISFACTION  
Sur la base de 374 avis clients  
Obtenus depuis l'adhésion de l'Agence REAL IMMO  
en date du 28 septembre 2018

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS  
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations rendez-vous nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



Agence REAL IMMO,  
adhérente depuis 1989



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Neauphle Le Château

280 000 €



Jouars Pontcartrain

290 000 €



Villiers Saint Frédéric

360 000 €



Villiers Saint Frédéric

340 000 €



Neauphle Le Château

320 000 €



# Notre sélection de nos biens vendus

Vicq

160 000 €



Villiers Saint Frédéric

525 000 €



Saint Germain de la Grange

360 000 €



Neauphle Le Château

413 000 €



Villiers Saint Frédéric

370 000 €



638 600 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans quartier résidentiel, maison s/ terr de 1060 m<sup>2</sup>. Séj chem + S à M ouverte sur cuis. éq., suite parentale au RDC avec SDE, 4 chbres à l'étage. Véranda. DPE : E

228 990 €

**Plaisir**

**EXCLU.** Appt F3 de 2012 normes PMR très lumineux, balcon Pkg en s/sol. Gare à pied. 343 lots. Ch = 1615 €/an DPE : B

290 000 €

**Villiers St Frédéric**

Dans vieux village, jolie maison de village ancienne 4P, entièrement rénovée. 2 chbres + bureau. Combles. DPE : C

399 000 €

**St Germain De La Grange**

**Idéal famille.** Maison indiv. avec jardin. Spacieux salon chem, cuis US, 3 chbres au RDC. 2 chbres à l'étage dont 1 suite parentale. Garage + atelier. DPE : E

479 000 €

**St Germain De La Grange**

Maison avec vue imprenable dans un quartier recherché sur 1000 m<sup>2</sup> de terr. env. Séj dble chem, cuis, 1 chbre au RDC. A l'étage 4 chbres parquetées. S/Sol total. Terrasse. Au calme. DPE : F

495 000 €

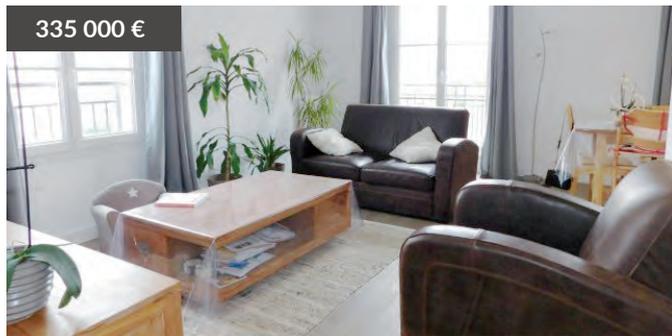
**Plaisir Les Gâtines**

Domaine des Gâtines : Maison très lumineuse. Salon chem, S à M, cuis éq, 3 chbres dt 1 suite parentale. Dans les combles : 1 chbre + espace détente. Garage. Buanderie, cave à vins. DPE : D

495 000 €

**Méré**

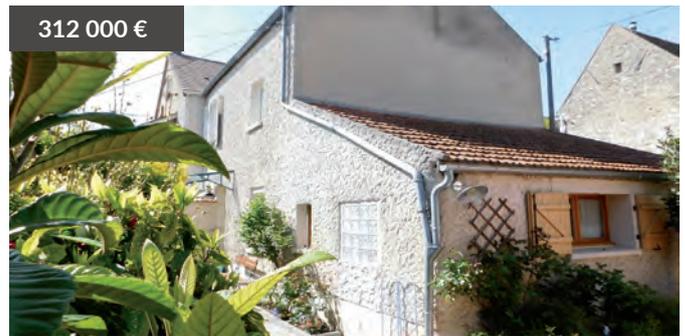
Au cœur du village, maison indiv. 160 m<sup>2</sup> s/ jardin clos de 500 m<sup>2</sup>. Salon chem, S à M, cuis éq + cellier, 4 chbres dt 1 suite parentale, bureau. Garage. Proche toutes commodités. DPE : D



335 000 €

**Neauphle Le Château**

Superbe appt de 2014, normes RT 2012 ds résidence calme. Salon. Cuis éq, 3 chbres dt 1 suite parentale. Balcon plein sud. 2 pkgs en s/sol. À 2 pas du centre ville. 81 lots/Ch=1302€/an. DPE : D



312 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Charmante maison de ville entièrement rénovée au cœur du village. Salon + SàM poutres. 2 chbres. Combles aménageables. Cave voutée. Jolie cour pavée avec stationnement possible. DPE : E



494 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Au coeur du village Maison du 18<sup>ème</sup> S pleine de charme de 262 m<sup>2</sup> hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chbres. Garage. cave voutée. Buanderie. DPE : D



399 000 €

**Boissy Sans Avoir**

Maison familiale de plain-pied sur jardin de 832 m<sup>2</sup>. Vaste séjour, cuis équipée moderne, 3 chbres + 1 bureau. Dépendance comprenant 1 salon, 1 Chbre, 1 SDB. S/sol aménagé, Parking. DPE : D



420 000 €

**grosrouvre**

Dans village de renom, maison en pierres rénovée de 140 m<sup>2</sup>, lumineuse et confortable. Terrain de 600 m<sup>2</sup>. Séjour de 27 m<sup>2</sup>. 1 suite parentale + 3 chambres. DPE : D



550 000 €

**Montfort L'Amaury**

Au cœur du vieux village, Ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplex. Suite parentale. superbe open space avec salon cath, cuis, SDE, chbre en mezz. Superbe déco ! DPE : F



519 000 €

**Le Tremblay-sur-Mauldre**

Belle maison rénovée s/terrain de 513 m<sup>2</sup> au cœur du village, proche commerces. Grd séjour accès terrasse. 2 cuisines + cellier. 4 chbres. Chauffage au sol, volets élec., alarme. DPE : D



650 000 €

**Méré**

Ancien corps de chasse rénové de 180 m<sup>2</sup> sur 600 m<sup>2</sup> de terrain. Belle entrée, grand salon cathédrale, cuisine équipée. 3 chambres + bureau. Garage. Au calme et en plein village. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.



595 125 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans quartier calme, maison rénovée s/ terr de 738 m<sup>2</sup>. Séj chem. S à M ouverte sur cuis. éq, 1 chbre + SDB au RDC, 5 chbres à l'étage + bureau. Garage. DPE : D



255 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Cœur village, Local ancien rénové en duplex. Pièce principale avec WC. Salon et kitchenette. DPE : vierge



262 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison de ville av jardinet. Séjour, cuisine, arrière-cuisine. Bureau, SdB. 2 chbres av SdE Proche commerces. DPE : F



699 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Quartier privilégié au calme : Vaste maison familiale : salon de 60 m<sup>2</sup>, cuis. éq, suite parentale + 4 chbres. Gge. Jardin de 619 m<sup>2</sup>. Belles prestations ! DPE : D



540 000 €

**Neauphle Le Château**

**RARE.** Maison indiv. de plain-pied d'env 170 m<sup>2</sup>, s/ terr arboré de 930 m<sup>2</sup>. Vaste salon 48 m<sup>2</sup> avec chem, cuisine dinatoire US, 3 chbres + combles. Garage et cave en s/sol. DPE : D



675 000 €

**Neauphle Le Château**

Près ctre de NLC, belle meulière surplombant jdin de 1987 m<sup>2</sup> vue imprenable. Atelier, cave, buanderie, salon d'été, cuis éq, salon chem, 4 chbres, SdB, SdE. Gd garage indépt. Terrasse. DPE : D



699 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Ds environnement calme, spacieuse maison s/ 2075 m<sup>2</sup> de terr arboré. Entrée, salon dble chem, S à M, cuis éq, véranda, 2 chbres au RDC, 3 chbres à l'étage, vaste mezzanine. Gd garage. DPE : C



1 480 €

**Neauphle Le Vieux**

Magnifique F2 neuf en RDC, entièrement meublé. 2 Pkg privés. Cuis. ouverte s/séjour terrasse 1 chbre + SdD à l'italienne. Haut de gamme. DG : 2400 €. Hon. Loc. : 910 €. DPE : B



1 290 €

**Neauphle Le Vieux**

Appt F2 neuf au 1<sup>er</sup> et dernier étage, entièrement meublé et équipé avec goût. 2 parkings privés dont 1 couvert. Prestations haut de gamme. DG : 2 200 €. Hon : 819 €. DPE : B



881 €

**Villiers St Frédéric**

Coup de coeur pour cette adorable maison de ville 2 P en duplex avec jardin. Séj avec cuis éq. Bureau et chbre à l'étage. Parking privé. DG : 870 €. Hon : 793 €. DPE : D



470 €

**Neauphle Le Château**

Studio avec toutes les commodités à pied, situé au RDC d'un petit immeuble de 7 lots. Idéal pour étudiant. DG : 440 €. Hon : 260 €. DPE : inexploitable



960 €

**Jouars Pontchartrain**

Jolie maison de ville 2P en duplex, 52 m<sup>2</sup> hab. env. avec jardin, terrasse et stationnement extérieur. Situation au calme et proche commerces. DG : 960 €. Hon : 585 €. DPE : D



750 €

**St Germain De La Grange**

Entrepôt neuf de 87 m<sup>2</sup>. Sanitaire, 2 pl de pkg, Porte 3x3m & porte indiv. Poss. de l'aménager. Eau & élec indiv. Lumineux & calme. DG : 1500 €. Hon. Loc. : 648 €. DPE : vierge

*« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

780 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCEPTIONNEL.** Au calme, propriété contemporaine de 2016 s/terr. plat de 929 m<sup>2</sup>. Réception de 70 m<sup>2</sup>, cuisine éq. Suite parentale, 3 chbres avec SDE, bureau. Garage. DPE : A

202 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** F3 rénové avec poutres apparentes. Spacieux salon avec cuis US. 2 chbres. Bcp de cachet. Au cœur du village de Neauphle. 18 lots. Ch:150€/an. DPE : E

285 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Ds résidence calme de 2014, appt 3 P avec jardin et terrasse. Séj avec cuis US, 2 chbres. 2 places de pkg en s/sol. 81 lots. Ch : 1000€/an. DPE : B

495 000 €

**Neauphle Le Château**

Au ctre du village de Neauphle, immeuble s/ 3 niveaux. Au RDC surface commerciale de 60 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage : un logement 3 P en duplex. Cour privée. DPE : vierge

199 500 €

**Neauphle Le Château**

Appt ds résidence sécurisée avec ascenseur à pieds du centre ville. Gd séj avec cuis US, 1 chbre de 15 m<sup>2</sup> Terrasse. 23 lots. Ch : 1288 €/an. DPE : D

797 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans secteur privilégié, spacieuse maison de charme 238 m<sup>2</sup> hab. sur terrain plat de 4823 m<sup>2</sup>. Grand séj. chem. Véranda, cuis équipée ouverte. 5 chambres. S/sol total. DPE : E



845 000 €

**Montfort L'Amaury**

Superbe maison contemporaine de 260 m<sup>2</sup> sur 811 m<sup>2</sup> de terrain. Spacieuse réception, gde cuisine équipée, suite parentale, bureau, 3 gdes chambres + possible de faire 2 autres chambres. Garage double, buanderie. Proche de toutes les commodités. DPE : D



773 000 €

**La Queue Lez Yvelines**

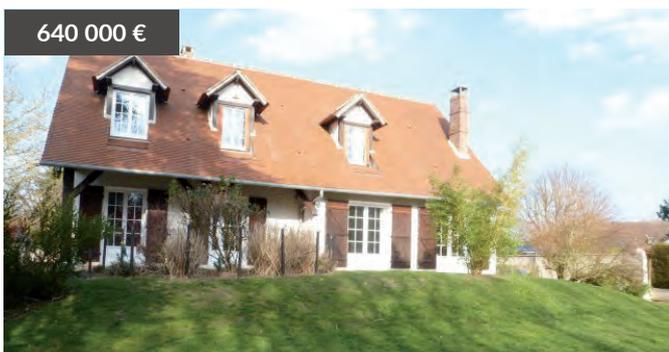
Charmante maison ancienne de 300 m<sup>2</sup> rénovée av piscine s/ 705 m<sup>2</sup> de terrain. Superbe pièce à vivre, cuisine équipée, 6 chambres. 2 parkings. Centre ville : tout à pied. DPE : E



871 250 €

**St Rémy l'Honoré**

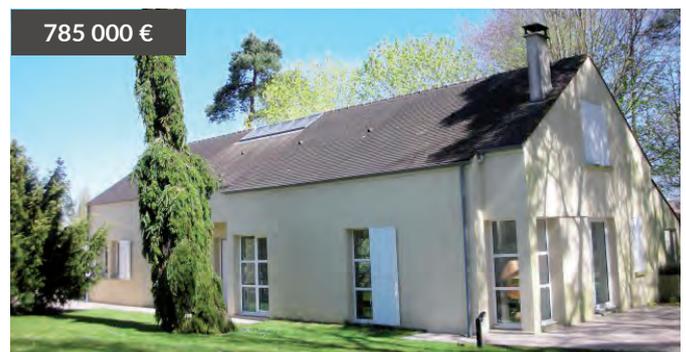
Ancien corps de ferme de 350 m<sup>2</sup> s/parc de 6000 m<sup>2</sup>. Gde cuisine, superbe réception en cathédrale, gd séjour, 7 chbres + gde chbre cathédrale. Garage dble, piscine, court de tennis. DPE : D



640 000 €

**Garancières**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> s/ terrain de 1230 m<sup>2</sup> au calme. Ss-sol total. Belle entrée, salon, SàM, cuisine équipée. 4 chambres, bureau. Combles aménageables. Toutes commodités à pied. DPE : vierge



785 000 €

**Grosrouvre**

Spacieuse maison de 320 m<sup>2</sup> av dépendance aménagée sans vis à vis s/ 4000 m<sup>2</sup> de terrain. Vaste pièce à vivre, SàM, bureau, suite parentale, cuisine équipée. 2 chbres. Garage dble. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Superbe propriété de caractère, ancien relais de poste s/ 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos arboré. Gd salon avec chem.+ 2nd salon, cuis. équipée. Superbe verrière, 5 chambres. Studio indép. de 50 m<sup>2</sup> + terrasse. Cave voutée. Garage dble. DPE : D

1 250 000 €

**Neauphle Le Château**

Élégante propriété du 19<sup>ème</sup> siècle avec une aile de dépendance de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et son parc arboré de 5 500 m<sup>2</sup>. La propriété comprend 2 salons avec chem., SàM, cuisine équipée avec cave, 5 chambres + 2 chbres dans dépendance. DPE : D

“

*Accueil et écoute des besoins. Connaît très bien ses produits. Suivi tout au long de la procédure et présente pour répondre aux interrogations. Souriante et disponible à toute heure. Un achat est important, c'est un projet de vie à long terme et cher donc le commencer avec un tel accompagnement cela rassure.*

– Sofia

✓ ★★★★★ 5.0

2 janvier 2019 - #839924

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST  
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

# REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,  
Bailleurs ou Locataires :  
Jean-Charles D'ASTA et son équipe  
ont le plaisir de vous accueillir  
du lundi au samedi  
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.  
**REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU**

Carte professionnelle Transactions n°CPI 7801 2018 000 023 032, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI