



TENDANCE

immobilier
AGENCE IMMOBILIÈRE

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°27

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

72, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN
64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



1 029 000 €

BIARRITZ

A deux pas du quartier Beurivage, très bel appartement de standing de 121m² orienté plein sud offrant une belle vue mer et montagne ainsi qu'une grande terrasse, un garage, une place de parking et une cave.
Honos : 49 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 762

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Autres secteurs.....	page 05
Autres secteurs.....	page 06
Autres secteurs.....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo



EXCLUSIVITÉ

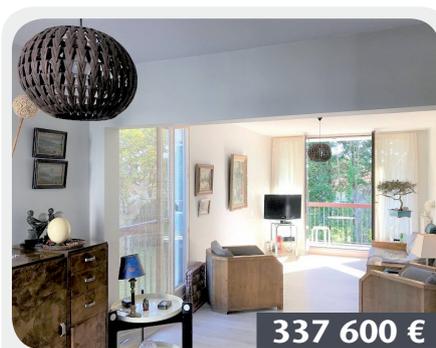
233 200 €

BIARRITZ

Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13 200€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 750



337 600 €

BIARRITZ

Au bout d'une impasse et au calme absolu, cet appartement triple exposition est composé d'un salon, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier attachant à l'appartement, une petite terrasse et un garage. Honos : 17 600€ soit 5,5% du prix N.V.

DPE : C

Réf : 747



EXCLUSIVITÉ

171 200 €

BIARRITZ

Studio au centre ville, parfait pour pied à terre ou investissement locatif. Honos : 11 200€ soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 758



332 000 €

BIARRITZ

Charmant deux pièces très lumineux bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. La pièce de vie et sa cuisine ouverte sont baignées de soleil, ainsi que la chambre. Vous profiterez d'une terrasse fermée de 12 m² proposant ainsi un espace de vie supplémentaire. Stationnement extérieur privatif pour ce bien idéalement situé. Honos : 12 000€ soit 3.75% du prix N.V.

DPE : E

Réf : 781



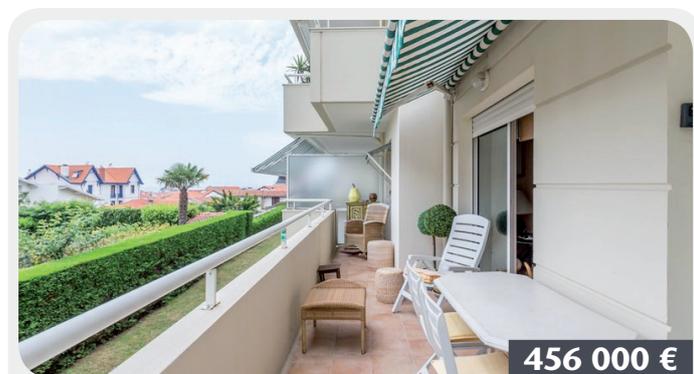
714 000 €

BIARRITZ

Très Belle maison de 130 m² de 5 pièces dans un environnement verdoyant. Maison chaleureuse et calme, vous serez charmés par son cachet. Honos : 34 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 769



456 000 €

BIARRITZ

Venez découvrir ce coquet appartement de 2 pièces, dans résidence sécurisée et de standing. Belle terrasse de 12 m² exposée Sud, une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. Honos : 26 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 668



695 000 €

BIARRITZ

Au dernier étage, très bel appartement au calme, de 118 m² habitables (84 m² en Loi Carrez) dans un immeuble avec du cachet, idéalement situé à Biarritz, près de la médiathèque et à 10 min des halles, entièrement rénové avec goût. L'appartement possède un bel espace de vie avec salon, salle à manger et 3 chambres. Le plus un garage fermé de 17 m². Honos : 33 100€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 662



265 000 €

ANGLET

Grand appartement lumineux et fonctionnel, exposé Sud-Ouest, dans une résidence au calme. Cet appartement se compose d'un séjour/salle à manger et d'une cuisine ouverte donnant sur deux balcons, deux chambres, une salle de bain et wc séparé. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Copropriété de 18 lots. Charges : 782€/an. Honos : 15 000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : B

Réf : 783



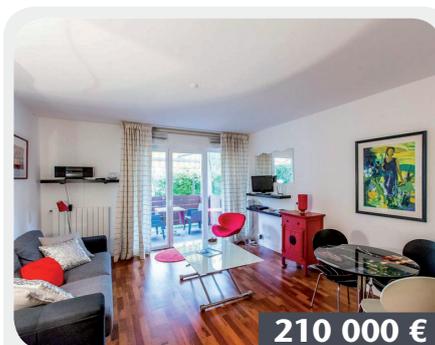
280 000 €

ANGLET

Bel appartement de 60 m² offrant 2 chambres avec placard, une cuisine séparée, un salon donnant sur une terrasse exposée plein Sud, une salle de bains. Une cave et 2 places de parking complètent ce bien. Transports et commerces de proximité. Honos : 12000€ soit 4.48% du prix N.V.

DPE : B

Réf : 780



210 000 €

ANGLET

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce T2 cosy vous séduira par son agencement, sa terrasse et son calme absolu. Vendu meublé, avec une cave et une place de parking en sous-sol. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 742



ANGLET

A proximité des commerces et de la plage, T3 de 90 m² dans résidence de standing. Honos : 26 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 749



546 000 €



430 000 €

BASSUSSARRY

5 km de Biarritz, au calme, maison F7, de 240 m² habitables avec atelier de 37 m², composée notamment au RDC d'un séjour de 55 m² donnant sur terrasse de 70 m² plein Sud et d'une cuisine indépendante; et à l'étage de 2 chambres. Au sous-sol : un appartement F3 de 71 m², atelier de 37 m². Parcelle de 485 m². Honos : 24 340€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 751



449 500 €

BASSUSSARRY

Maison coup de cœur de 110 m², à quelques minutes du bourg! Au RDC : un salon avec cuisine américaine équipée, une suite parentale. A l'étage 3 chambres, une salle de bain. Garage, jardin privatif et deux terrasses dont l'une exposée Sud. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 743



577 500 €

AHETZE

A 2 minutes du bourg, maison récente de 110 m² sur parcelle de 700 m² au calme et sans vis-à-vis. Elle dispose également d'un T3 et d'un T2 indépendants. Honos : 27 500€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 680



LARRESSORE

Située à seulement 20 mn de Bayonne, cette maison BBC de 2016 orientée plein Sud propose 120 m² de plain-pied sur une parcelle de 3472 m². Un garage de 26 m² s'ajoute à ce bien. Terrain piscinable. Shon possible de 147 m². Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 653



381 600 €



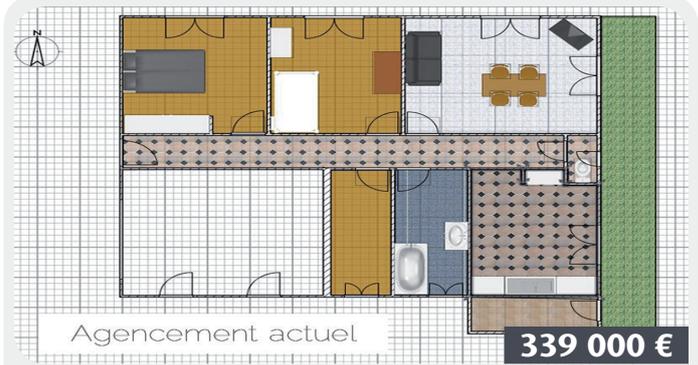
309 000 €

BIDART

Au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, beau T3 de 70 m² avec une terrasse orientée Sud-Ouest de 10 m². Vue imprenable sur les montagnes. une place de parking extérieur et une cave. Honos : 18 000 € soit 5,86% du prix NV.

DPE : C

Réf : 717



Agencement actuel

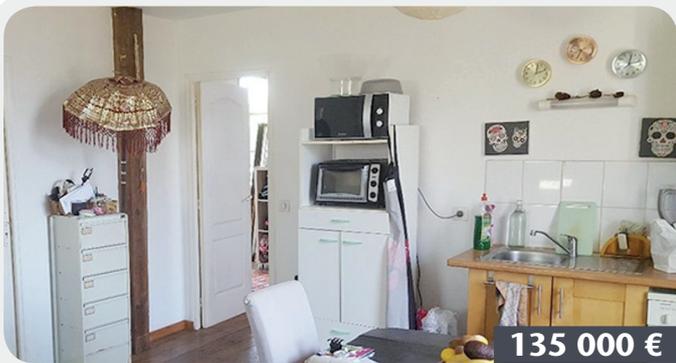
339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711



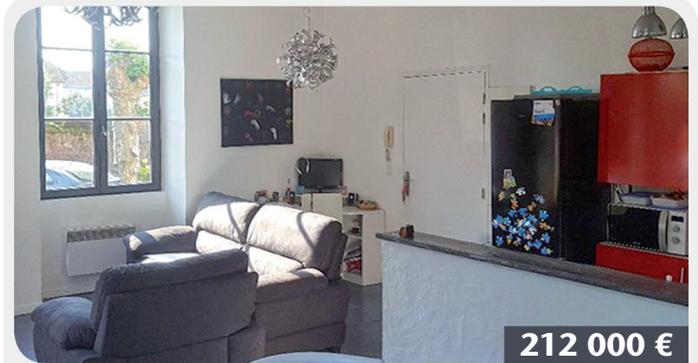
135 000 €

BOUCAU

Boucau , dans belle bâtisse de caractère, grand F2 de 56 m², en dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements, syndic bénévole, faible charge. 2 parking. Honos : 8890€ soit 7% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 746



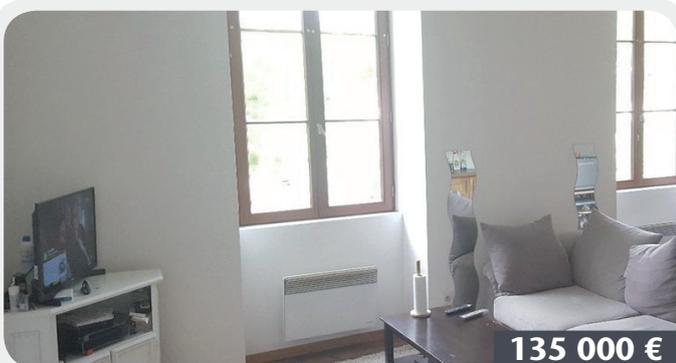
212 000 €

BOUCAU

Au Boucau, appartement F3 de 70 m² rénové avec jardin de 100 m², dans un immeuble classé. 2 places de parking privatives. Copropriété de 18 lots. Syndic bénévole. Faibles charges, 20€ par mois. Loué 735€. Honos : 12 000€ soit 6% du prix N.V.

DPE : D

Réf : 744



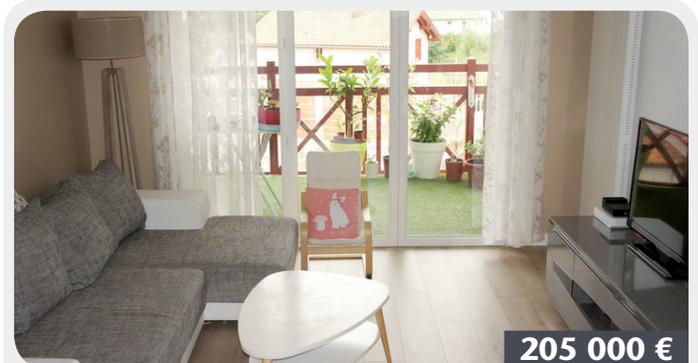
135 000 €

BOUCAU

Boucau, dans belle bâtisse , F2 de 52 m² rénové en 2010, au 1^{er} étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole, faible charge. 2 parking. Honos : 8890€ soit 7% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 745



205 000 €

USTARITZ

Bel appartement T3 récent de 2013, sur Ustaritz, à 5 mn du centre, dans petite résidence au calme, au premier étage, avec ascenseur. Le séjour donne sur un balcon de 8,29 m². Garage de 15 m² avec ouverture automatique. Honos : 11603 € soit 6% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 779



1 280 000 €

ASCAIN

Au coeur du village d'Ascain, avec vue sur la Rhune, belle propriété de 230 m², sur une parcelle de 2590 m². La villa se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bain, une chambre avec toilettes, un bureau. À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains, bureau et toilettes. Un double garage et un sous-sol d'environ 160 m². Honos : 60 952€ soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 765



349 000 €

ONDRES

Maison F6 sur 2 niveaux, proche du centre de Ondres. Séjour de 60 m², cuisine indépendante de 12 m². Garage de 53 m². F2 indépendant. Honos : 19 000 € soit 5.76% du prix N.V.

DPE : C

Réf : 784



283 500 €

URCUI

Maison neuve de 90 m², à 10mn de Bayonne. Grand séjour avec cuisine, salle d'eau et toilettes en rdc ; à l'étage : 3 chambres et une salle de bain. Terrasse de 14 m² et jardin privatif de 337 m². Un garage jouxte la maison. Honos : 13 500€ soit 5% du prix N.V.

DPE : VIERGE

Réf : 672



USTARITZ

Maison T4 de 144 m² sur une parcelle de 5900 m² (dont une partie en bois classé). Le séjour donne sur une véranda de 13 m² et une terrasse de 25 m². Un garage de 53 m² et un T2 de 43 m² indépendant viennent compléter cette maison aux prestations de qualité. Honos : 27 420€ soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 752



484 000 €



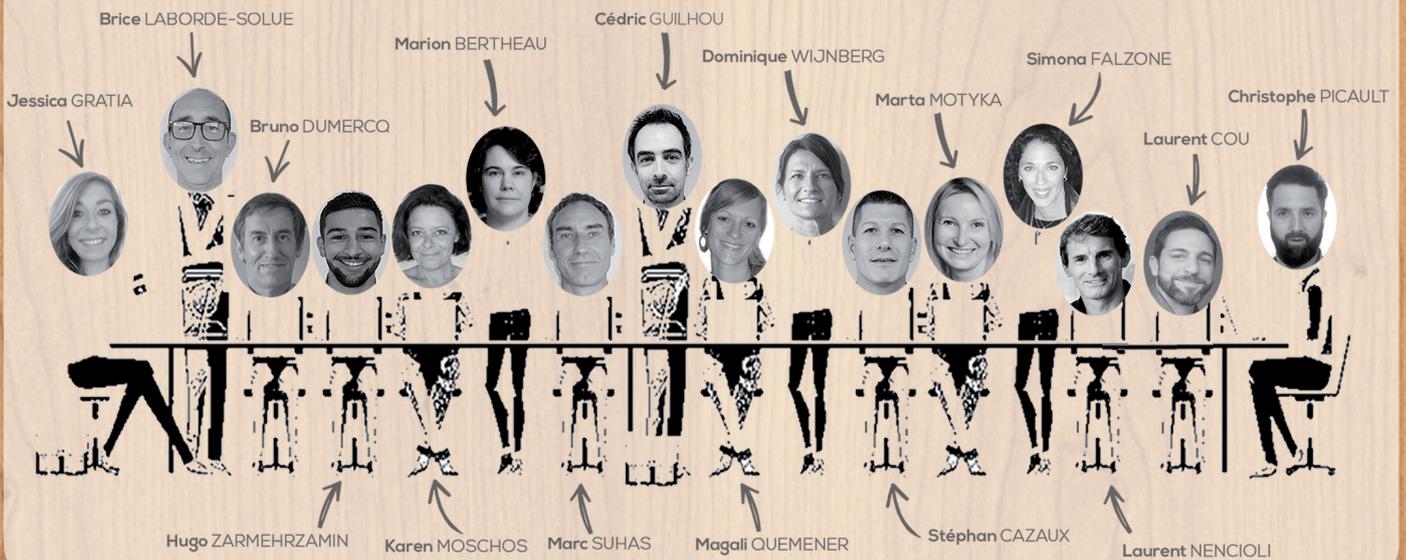
TENDANCE IMMOBILIER



05.59.41.29.50

tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com

Une équipe à votre service sur la côte et l'intérieur du Pays Basque...



Deux adresses sur Biarritz pour mieux vous accueillir...



72 avenue du Maréchal Juin



4 avenue du Maréchal Foch

Un site internet,  &  pour mieux nous suivre !

www.agence-tendance-immobilier.com