





Vente • Location • Gestion Viager • Neuf • Défiscalisation





4 AGENCES À VOTRE SERVICE



RD 918 Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 85 34 76 immoconseils64@gmail.com 45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 20 90 52

immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne

05 59 98 69 86

immoconseilsbab@gmail.com

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz

05 59 24 57 44

contact@immobiliere-biarritz.com www.immobiliere-biarritz.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle **05 59 85 34 76** immoconseils64@gmail.com P. 3

Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz **05 59 20 90 52** immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne **05 59 98 69 86** immoconseilsbab@gmail.com P. 9

Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry
64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

RECRUTEMENT

Vous souhaitez donner une nouvelle direction à votre carrière professionnelle dans l'immobilier ?



RECRUTE DES NÉGOCIATEURS IMMOBILIERS (h/f)

SUR L'AGENCE DE BAYONNE

Statut indépendant Ou Statut salarié (première expérience souhaitée dans l'immobilier)

Postulez dès à présent à l'adresse suivante : christophe.immoconseils@gmail.com



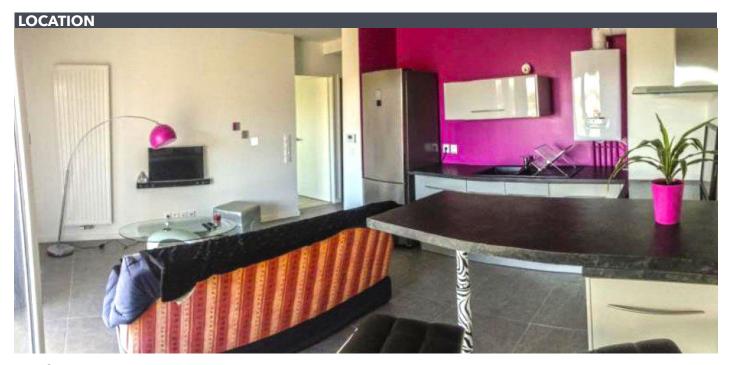




Directeur de la publication : Christophe Quatrevieux. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° CPI640120170000516 délivrée par la préfecture de Bayonne - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo - www.emag.immo - Tél. 07 84 17 03 59. RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



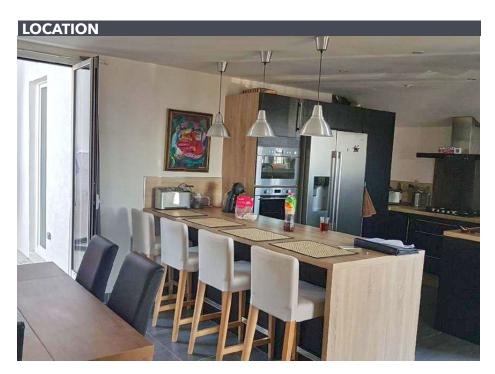
AGENCE SAINT-PÉE SUR-NIVELLE



ST PÉE SUR NIVELLE Loyer CC/mois: 600 €

Réf: 587b

Au 1^{er} étage, dans résidence récente ,avec chambre, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle d'eau. Balcon, cave et parking. Loyer : 600 € (inclus 40 € charges de copro). Dépôt de garantie : 560€. Hono agence : 469 € (dont 128.07 € état des lieux). DPE : A







CIBOURE

Loyer CC/mois: 1 300 €

Réf: 1793

Au calme, Proche commerces et plage, rénové avec beaucoup de goût. Logement semi meublé offrant grande cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse sans vis à vis, séjour lumineux, 3 chambres avec dressing, SDE. À visiter sans tarder! Dispo au 1er Mai. Loyer: 1300 €. Hono agence: 1 170 € (dont 270 d'état des lieux). Dépôt de garantie: 1300 €. DPE: vierge

www.agence-immo-conseils.com



ANGLET

Loyer CC/mois: 751€

A louer T3, lumineux proche des commerces et toutes commodités. Il se compose d'une entrée avec placard, belle cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, 2 chbs, SDB. Garage + cave. Loyer mensuel CC : 751 € Charges : 50 €. Dépôt de

garantie: 701 €. Hono agence 701 € (dont 182.73 état des lieux). DPE: C



BAYONNE

Loyer CC/mois: 620€

Centre de Bayonne, comprenant entrée, cuisine éqp ouverte sur pièce à vivre, chbre avec placard. Loyer mensuel : 650 €. Charges : 30 €. Dépôt de garantie: 620 €. Hono agence : 618.67 € (dont 142.77€ état des lieux). DPE : Vierge



BAYONNE

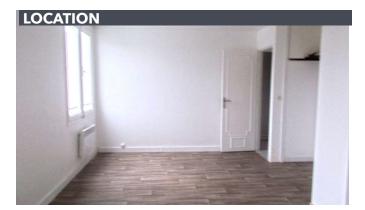
Loyer CC/mois : 620 € Réf : 1791 Meublé proche commerces: Il comprend entrée avec placard, séjour, cuisine éqp, chb avec terrasse, SDE. Loyer mensuel CC : 620 €. Charges : 50 €. DG : 570 €. Hono agence : 620€ (dont

155.01 € état des lieux). DPE : D



HENDAYE

Loyer CC/mois: 530 € Réf: 1784 Au cœur d'Hendaye, offrant séjour avec cuisine éqp donnant sur terrasse, SDE, chb avec balcon. Commerces à proximité. Loyer: 530 € CC. Dépôt de garantie: 500 €. Hono agence 432.96€ (dont 118 € état des lieux). DPE: B



BAYONNE

Loyer CC/mois: 690 €

Réf: 1757

Appt rénové dans rsd avec Pkg : cuisine semi-équipée, beau séjour, 2 chbs et SDB. Loyer mensuel : 690 €. Charges Comprises (40 €) - Dépôt de garantie : 650 €. Hono agence : 690 € (dont 186 € état des lieux) DPE : Vierge



AGENCE SAINT-PÉE SUR-NIVELLE



ST PÉE SUR NIVELLE 394 000 €

Réf: 1769

Maison sur 2 étgs, offrant de beaux volumes:belle pièce à vivre avec cheminée, terrasse, cuisine éqp, Chb, SDE. Véranda et abris voitures et terrain de 1400 m². Appt T2 loué attenant. Hono charge vendeur. DPE: D



340 000 €

Environnement CALME, cette maison est composée d'un grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont une en RDC, bureau, 2 SDB. Grande terrasse couverte et sous-sol de 90 m². Honoraires charge vendeur. DPE: E



ST PÉE SUR NIVELLE 278 000 €

Réf: 1780

Charmante maison Mitoyenne en Duplex, EN PARFAIT ÉTAT, composée d'une cuisine, aménagée, équipée et ouverte sur séjour de 26 m² donnant sur TERRASSE, JARDIN et GARAGE. Honoraires charge vendeur. DPE: D



ST PÉE SUR NIVELLE

141 000 €

Réf: 1767

Réf: 1760

Du charme pour ce joli appt idéalement situé en plein bourg, offrant cuisine ouverte sur séjour, grande chambre avec placards, salle de bains, grenier et Pkg. A visiter sans tarder! Honoraires charge vendeur. DPE: E



ASCAIN 685 000 €

Réf: 1792

Réf: 1541

De beaux volumes pour ce bien offrant séjour cathédrale avec cheminée, véranda, cuisine séparée, 3 chbs, SDB. À l'étg, mezzanine, chb, sde et 2 bureaux. Terrain de 3460 m². Garage et JACUZ-ZI. Hono charge vendeur. DPE: C



ST PÉE SUR NIVELLE

166 000 €

Réf: 1743

En-rez-de-jardin, proche toutes commodités, avec cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse plein sud, 2 chbs, une salle de bains, un w-c, deux Pkg ext et local commun. Honoraires charge vendeur. DPE: D



ST PÉE SUR NIVELLE

410 000 €

De beaux volumes pour cette jolie maison dans quartier calme, comprenant 4 chbs dont 1 au RDC SDB et SDE, Véranda, garage. Attenant à la maison T2, loué à l'année. Terrain de 1950 m². Hono charge vendeur. DPE: C



ST ETIENNE DE BAIGORRY

97 000 €

Réf: 1796

Jolie bergerie : pièce à vivre en rez-dechaussée, coin cuisine et cheminée. À l'étage, vaste mezzanine à aménager selon vos projets. Honoraires charge vendeur. DPE: vierge

45 Bld Victor Hugo 05 59 20 90 52 immoconseilsluz@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com



ST JEAN DE LUZ 267 000 €

Réf : 1798

En rez-de-chaussée, au calme, vous pourrez profiter d'un séjour, cuisine, 3 belles chambres, salle de bain, wc. Parking. Vendu loué. Fin du bail 31/03/2020. Quote part annuelle : 600 €. Honoraires charge vendeur DPE : vierge







ST PÉE SUR NIVELLE

Réf : 1799

Sur les hauteurs du village, maison pleine de charme: Entrée lumineuse donnant sur beau salon et SàM, cuisine américaine ouvrant sur terrasse couverte, une chambre de plain pied avec dressing et SDB. A l'étage, un palier/bureau ou salon TV enfants, 3 chambres, sdb, sde, 2 grands garages. Honoraires charge vendeur. DPE: C

960 000 €

www.agence-immo-conseils.com



AGENCE SAINT-JEAN DE-LUZ



ST JEAN DE LUZ

224 000 €

Réf : 1797

Duplex comprenant en Rdc: Séjour, cuisine ouverte et wc. A l'étage:3 chambres avec 1 salle de bain. Le tout dans un environnement calme. Extérieur commun avec table et barbecue. Pkg. Vendu loué. Fin de bail 31/12/2020. Quote part annuelle : 600 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : vierge







ST JEAN DE LUZ

392 000 €

Réf: 1771

Prestations soignées pour cet appt offrant entrée (placard), cuisine éqp ouverte sur séjour donnant sur grande terrasse, 2 chambres dont 1 avec balcon, dressing, SDE et WC. L'ensemble avec 2 Pkg en sous-sol et cave. Résidence récente avec ascenseur. Quote part annuelle : 2 100 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

45 Bld Victor Hugo 05 59 20 90 52 immoconseilsluz@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com



ST JEAN DE LUZ 225 000 €

Réf: 1748

Appartement entièrement rénové avec soin : Hall d'entrée, séjour lumineux, 2 chambres, cuisine et salle d'eau. Cave privative et parking privé de la résidence. Commodités et plage à pied! Prenez vite rdv pour le visiter! Honoraires charge vendeur. DPE: vierge



HENDAYE 160 000 €

Réf : 1747

Entièrement rénové, ce bien dispose d'un salon/séjour orienté plein sud, cuisine séparée, mezzanine, place de parking privative. Proche plage et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE: vierge







AHETZE 650 000 €

Réf: 1801

Maison de construction traditionnelle avec VÉRANDA et Appt T4 attenant. Vous serez séduit par ses volumes, sa pièce à vivre, cuisine ouverte sur séjour cathédrale, 3 chbres et SDE en PARFAIT ÉTAT. Beau terrain de 1800 m². Sous-sol total de 100 m² + 2 garages. À VISITER SANS TARDER! Honoraires charge vendeur. DPE: C



AGENCE BAYONNE



BAYONNI 436 800 €

Réf: 1790

BAYONNE ARÈNES - Superbe F4 de 102 m² env. traversant en duplex au 1er étage sans asc. à visiter sans tarder. 1 parking ext. priv. et cave. Copro 10 lots dt 4 habitations. charges mens 190€. hono charge vendeur DPE : C



BAYONNE 242 000 €

Réf : 1614

Bayonne Séqué, bel Apt sans vis à vis de 2012 au RDC avec beau séjour lumineux, cuisine US, 3 grdes chbres, 2 terrasses, 2 pl de parkings couvertes. Quote part ann. : 991 €, 43 lots. Hono 6.20% charge vendeur. DPE : C



BAYONNE 184 440 €

Réf: 1606

Proche lycée Cassin, ds rés calme, dotée d'un parc av piscine, apt de type T2 de 62 m² en RDC surélevé av 2 terrasses. Poss de créer un 2è ch. Prévoir rafraîchissement. Idéal investisseur Hono charges vendeur. DPE : D



BAYONNE 363 000 €

Réf : 1594

Superbe Appt de 86 m² au dernier étge, doté d'1 grde terrasse de 93.35 m², 2 pl de parking ss sol. Charges mensuelles : 177 € env. Nbre de lots : 117. Hono charge acquéreur : 18 000 € TTC soit 5.22 % du prix de vente. DPE : A



BAYONNE 86 400 €

Réf : 1096

Idéalement situé, proche du centre de Bayonne et des commodités, studette meublée, composée d'une entrée av placard, salle de douche av wc, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre. Honoraires charges vendeur. DPE: vierge



BAYONNE 217 300 €

Réf: 1607

Bayonne Aritxague, proche commerces et commodités, bel apt de T3 lumineux pourvu de beaux volumes. Expo SO. Balcon. Prévoir rafraichissement. Charges: 984.24 € annuel. Copro 224 lots. Hono charges vendeurs 5.66 %. DPE: C

BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine 05 59 98 69 86 immoconseilsbab@gmail.com www.agence-immo-conseils.com



USTARITZ 183 000 €

Proche commodités, apt T 3 de 55 m² av entrée desservant 2 ch, pièce de vie de 25 m² donnant sur terrasse couverte et jardin, 1 SDB, 2 pl de parking dt 1 en ss sol. Résidence calme, sans vis à vis. Charges : 70 €/mois. Copro de 118 lots. Hono charge acquéreur : 4.6 %. DPE : D



SOORTS HOSSEGOR 369 000 €

Idéal INVESTISSEURS! Quartier de standing, proche plage

et lac dans une copropriété à FAIBLE CHARGES, lot de 2 apts meublés : un studio en RDJ de 15 m² et un T2 de 45 m² avec TERRASSE, les 2 EN PARFAIT ÉTAT! Un garage ouvert complète ce bien. Hono charge vendeur. DPE: vierge



BAYONNE 248 000 €

Réf: 1690

Belle rénovation pour cet apt lumineux de 67 m², avec possibilité d'une 3ème chambre. Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 2 ch av placard, SDB, wc séparé, balcon et cave. Résidence av asc. 315 lots, charges mens : 120 € eau comprise. Hono charge vendeur: 6.54 %. DPE: B



URT 235 400 €

Réf: 1779

Le calme de la campagne à 20' de Bayonne! Maison de plain pied de type T4 composée d'un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, un sous sol aménagé. Le tout sur un terrain de 700 m² proche bourg, école, commerces. Prévoir rafraîchissement. Hono charge vendeur. DPE: vierge



AGENCE BAYONNE



ANGLET 180 200 €

Réf: 1608

Dans résid de standing, proche commerces et ligne bus, beau T1 bis en RDC surélevé en parfait état av terrasse sans vis à vis donnant sur espaces verts, 1 cave. Idéal investis locatif. Hono charges vendeur. DPE: D



LA BASTIDE CLAIRENCE

707 200 € Réf : 1688

Au bourg, Ensemble immobilier comprenant 1 gge, 1 buanderie, 1 apt T3 à rénover, une superbe maison de 164.55 m² avec de beaux volumes et de belles prestations et 1 terrasse. Bien en copro. Hono charge vendeur. DPE: E



BAYONNE

728 € Réf : 1728

St Esprit, apt T3 de 75 m², au 2ème étage ss asc offrant 1 séjour/salon, 1 cuis indép, 2 ch, 1 SDE, WC indép, Loyer mensuel HC : 690 €. Charges : 38€. Loyer CC : 728 €. DG : 690 €. Hono agence 507.50€ dont EDL 225 €. DPE : C



LA BASTIDE CLAIRENCE

504 000 €

Maison de caractère de 300 m² au bourg offrant de nombreuses possibilités : idéal grande famille ou chambres d'hôtes. Prévoir installation chauffage +rafraîchissement. Bien en copropriété. Hono charges vendeur. DPE : vierge



ST ANDRE DE SEIGNANX

735 000 €

Réf : 1731

Réf: 1689

Au bourg, Ens immobilier composé d'une maison sur 3 niv av combles aménageables. UNE bâtisse de 177m² qui attend votre projet! UN pavillon av cour (loué en gîte). Terrain de 1025 m². Hono charge vendeur 4.76%. DPE: vierge



BAYONNE

755 € Réf : 1721

St Esprit, apt 83 m², $2^{\text{ème}}$ étage ss asc, avec 2 ch, cuisine et WC indép, 1 séjour double, 1 SDB, grenier. Loyer HC : 700 €. Charges : 55 €. Loyer CC : 755 €. DG : 700 €. Hono agence : 377.50 € dont EDL 124.50 €. DPE : vierge

BIARRITZ



4, rue Jaulerry **05 59 24 57 44** contact@immobiliere-biarritz.com www.immobiliere-biarritz.com



BIARRITZ

240 000 €

EXCLUSIVITÉ! Dans une résidence de standing parfaitement entretenue avec ascenseur, superbe studio en étage vous propose des prestations de grandes qualités. Séjour donnant sur balcon de 6 m² sans vis-à-vis. Vendu avec cave et parking boxé. Nombre de lots : 90. Charges : 85€/mois. Hono. charge vendeur 6.5%. DPE : vierge



BIARRITZ 332 000 €

Réf: 1726

A 5 min à pied des Halles, bel appartement T2 de 54 m². Grande terrasse fermée en véranda de 12 m². Parking privatif sécurisé. Nbr de lots : 148. Honoraires 3,75% à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge



BIARRITZ 215 000 €

Réf: 1755

Réf : 1725.

T2 meublé sans travaux de 32 m²: entrée+placard, pièce de vie avec cuisine, 1 ch. avec grand placard et sa salle d'eau. Wc séparé. Nbre de lots: 14. Charges: 28€/mois. Hono charge vendeur 6%. DPE: vierge



BIARRITZ Réf : 1716 **355 000 €**

Studio dans résidence de standing. Calme+étage élevé. Terrasse plein Sud vue sur l'océan/montagnes. Cuisine séparée équipée, SDB avec baignoire et douche avec vue sur l'océan. Nombre de lots : 80. Hono charge vendeur 4.23%. Charges 90€/mois. DPE : B



AGENCE BIARRITZ



BIARRITZ 298 000 €

Réf: 1704

Studio 30 m² au miramar! Résidence recherchée avec ascenseur et gardien. Entrée + placards, pièce de vie avec accès terrasse, cuisine semi-ouverte totalementéquipée, 1 SDB avec wc. Cave. Nbre de lots : 110. Charges : 260 €/mois. Hono charge vendeur 6.04%. DPE : vierge



BIARRITZ 185 000 €

Réf : 1682

EXCLUSIVITÉ! T2 à rénover idéal investisseur avec parking privatif et cave! En plein centre de Biarritz, tout à pied. Rue peu passante. Nbre de lots 21. Charges: 110€/mois. Honoraires charge acquéreur: 5.71%. DPE: C







BIDART 892 000 €

Réf : 1723

Sur un magnifique terrain de 11 000 m², cette maison de bonne facture de 220 m², se compose d'une entrée, salon salle à manger cuisine américaine, 5 chambres dont 3 de plain pied. Grand sous-sol avec 2 garages. Situation très recherchée pour cette maison à remettre au goût du jour. Honoraires charge vendeur 4.94%. DPE : en cours

BIARRITZ



4, rue Jaulerry **05 59 24 57 44** contact@immobiliere-biarritz.com www.immobiliere-biarritz.com



BASSUSSARRY 219 000 €

Réf: 1785

Situé au cœur d'une copropriété de 2014 au style traditionnelle, T3 au 2ème étage avec ascenseur. Pièce de vie de 26 m² avec cuisine équipée+ terrasse de 8 m². Nombre de lots : 20. Charges : 79€/mois. Honoraires charge vendeur 4.57%. DPE : B



BIARRITZ 590 000 €

Réf: 1800

Appartement traversant et lumineux avec cave et parking en sous-sol. En étage élevé dans une résidence avec ascenseur. Possibilité d'ouvrir le mur du séjour sur une chambre. Rafraîchissement à prévoir. Nb de lots : 70. Charges : 100€/mois. Hono. charge vendeur 4.41%. DPE : D







ANGLET 830 000 €

Réf : 1766

Magnifique appartement avec une réhabilitation comme neuf! T5 traversant au 1er étage d'une belle maison avec 2 places de parkings privés (+ 2 places visiteurs). 3 belles suites parentales avec placards. Les intérieurs sont entièrement refaits par un architecte. Commerces et écoles tout à pied. Nb de lots : 3. Charges : néant. DPE : C



Christophe Quatrevieux christophe.immoconseils@gmail.com



IMMO CONSEILS S'AGRANDIT!

Suite à une demande importante que nous rencontrons sur Saint-Jean-de-Luz, Ciboure et environs, nos conseillers sont en place à Saint-Jean-de-Luz, 45 Avenue Victor Hugo. Tél 05.59.20.90.52 / Mail immoconseilsluz@gmail.com

Cette agence de proximité est composée d'une équipe dynamique, réactive et locale que vous connaissez peut-être déjà.



| Emilie Revet | 06 22 50 22 53 |
|--------------------------------|----------------|
| Béatrice Perromat | 06 11 20 82 28 |
| Rachel Zamora | 06 71 77 56 15 |
| Bertrand Ray (Défiscalisation) | 06 79 30 98 18 |

Notre expérience commune et notre savoir-faire nous permettent de répondre au mieux à vos attentes et de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers. Aussi, n'hésitez pas à contacter nos conseillers.

IMMO CONSEILS SAINT PÉE SUR NIVELLE

RD 918 Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 85 34 76

IMMO CONSEILS SAINT JEAN DE LUZ

45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 20 90 52

IMMO CONSEILS BAYONNE

12 Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne

05 59 98 69 86

IMMO CONSEILS BIARRITZ

Immobilière Biarritz 4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz

05 59 24 57 44



ESTIMATION OFFERTE

Vente • Location • Gestion Viager • Suivi travaux

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

immoconseils64@gmail.com

05 59 85 34 76

45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 20 90 52

immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne

05 59 98 69 86

immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz 4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz

05 59 24 57 44

contact@immobiliere-biarritz.com

• Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

| _8 |
|----|
| 70 |
| |

| Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous : | | | | |
|---|--------------------|-----------|--|--|
| Nom | | | | |
| Adresse | | | | |
| Téléphone | Mail | | | |
| Bien à faire estimer : Mai | ison Appartement | ☐ Terrain | | |

www.agence-immo-conseils.com