

Orpi News

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR :

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE



Page 07

ACTUALITÉS

Défiscalisez
en investissant
dans l'ancien

Page 10

ACHETER

C'est le moment
de remplacer votre
vieille chaudière !

Page 17

À VOIR À FAIRE

Agenda
Jeux : *Sudoku, Mots
mêlés, Mots en croix*

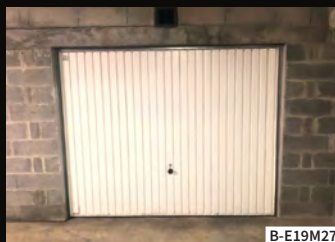
Page 18

RECETTES DE CUISINE

Petites tâtins de tomates
Cheesecake kiwi

L'INFO EN CHIFFRES

Bilan 2018, perspectives
2019 : un marché
immobilier protéiforme



B-E19M27

LIMOGES

65 € C.C.

Garage situé rue Montmailler dans une résidence sécurisée. Loyer mensuel 65 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 100 € dont 50 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : nous soumis

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E16GYN

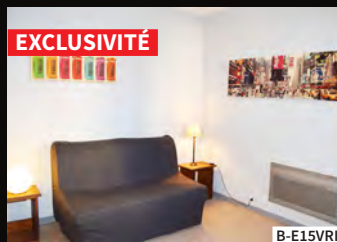
PROCHE CHU

LIMOGES

322 € C.C.

Studio dans résidences sécurisée, entrée avec rangements, belle pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec wc. Stationnement. Loyer mensuel 292€. Charges 30€. DG : 292€. Honoraire TTC charge locataire 279.29€ dont 76.17€ d'honoraires EDL. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E15VRI

EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

335 € C.C.

Studio meublé refait à neuf. Composé d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'une pièce de vie et d'un coin kitchenette - Honoraires TTC à la charge du locataire 209 € dont 57 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E19EZ8

NOUVEAUTÉ

LIMOGES

340 € C.C.

Hyper centre, proche lignes bus et commerces. Studio avec une pièce de vie, sa cuisine équipée et une salle d'eau. Loyer : 320 €. Charges : 20 €. Honoraires charge loc : 271.37 € dont 74.01 € d'honoraires d'état des lieux. Dépôt de garantie : 320 €. DPE E.

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



B-E197CY

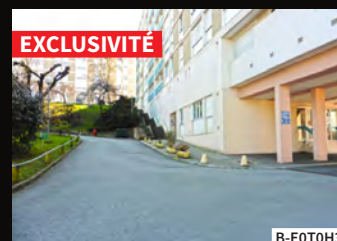
NOUVEAUTÉ

LIMOGES

350 € C.C.

T1 meublé avec goût dans un immeuble sécurisé en plein centre ville. Au 3ème étage : entrée avec coin cuisine, grand séjour et salle de bain. Loyer : 320 €. Charges : 30 €. Dépôt de garantie : 320 €. Honoraires charge locataire : 215.93 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



B-E0T0H3

EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

370 € C.C.

A deux pas du CHU, T1 entièrement rénové, cuisine séparée, aménagée et équipée, pièce de vie avec vue dégagée. SDE. Stationnement et cave. Loyer mensuel : 320€. Charges : 50€. DG : 320€. Honoraires charge locataire 304.48€ dont 83.04€ hono EDL. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E17DW6

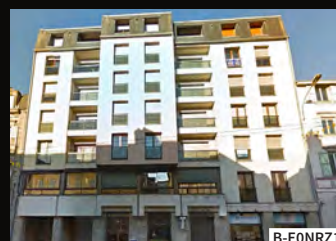
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

384 € C.C.

T1 bis proche de l'hyper centre comprenant un salon ouvert sur un coin cuisine, une chambre et une salle de bains. Honoraires TTC à la charge du locataire 325.38 € dont 88.80 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0NRZ1

LIMOGES

420 € C.C.

Studio en Hyper centre de Limoges dans un immeuble agréable et calme. Il est composé : d'une entrée, pièce à vivre, cuisine équipée et aménagée, SDE et WC. Une cave. Possibilité d'un parking privé. Loyer: 370€ - Charges : 50€ - Honoraires : 453.60 €. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E19T05

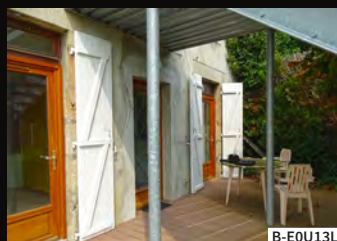
COUP DE CŒUR

LIMOGES

420 € C.C.

Proche CHU, appt au rdc type 1 bis refait à neuf. Il comprend entrée sur vaste séjour avec accès terrasse, cuisine indép. équipée, salle d'eau avec WC. Cave et place de parking privative. Loyer 375€ - Charges 45€ - Hono. TTC charge locataire 382€. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



B-E0U13L

SAINT VICTORIEN

447 € C.C.

Bel appartement en RDC avec terrasse et place de parking composé d'une entrée, une cuisine, une pièce à vivre, nombreux rangements, SDB, WC, un cellier, une chambre. Proche de toutes commodités. Loyer : 430 € - Charges : 17€ - Honoraires : 482.76 €. DPE : F

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E19VM5

EXCLUSIVITÉ

ST LEONARD DE NOBLAT

450 € C.C.

Jolie maison de bourg meublée : cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, salle de bains, 2 chambres et grenier.. A saisir au plus vite ! Loyer : 450 €. Honoraires charge loc : 459 € dont 150 € d'honoraires d'état des lieux. Dépôt de garantie : 450 €. DPE F.

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



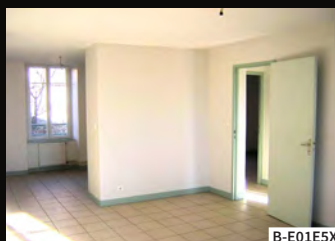
B-E18UAU

SAINT JUNIEN

458 € C.C.

Appartement au 2ème étage proche de toutes commodités. Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres, salle de bains avec WC. Place de parking facile. Loyer : 435 € - Charges : 23 € - Honoraires : 439.68 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E01E5X

SAINT JUNIEN

468 € C.C.

Appartement T3 spacieux et lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres et une salle de bain. Stationnement facile. Loyer : 450€ - Charges : 18€ - Honoraires : 449.28€. DPE : C

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E16H80

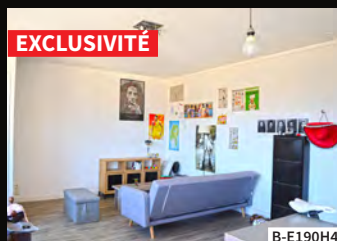
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

470 € C.C.

A 5 min de la Gare, appartement T2 refait à neuf proposant une cuisine aménagée-équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau. Stationnement gratuit dans la rue. Loyer 430€ - Charges 30€ - Hono. TTC charge locataire 449€. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



B-E190H4

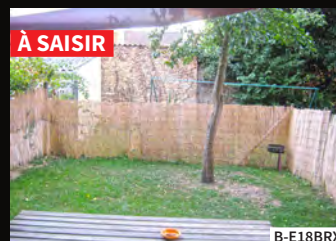
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

475 € C.C.

Appartement de type 2 idéalement situé en centre ville avec cuisine aménagée, salle de bain, une chambre, très bon état. Chauffage collectif, ascenseur. Honoraires TTC à la charge du locataire 402.9 € dont 147 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E18BRX

À SAISIR

LIMOGES

485 € C.C.

T2 en bon état : séjour avec jardin privatif, cuisine indépendante, 1 chambre et salle d'eau avec wc. Loyer : 455 €. Charges : 30 €. Dépôt de garantie : 455 €. Honoraires charge locataire : 443.1 €. DPE : F

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**

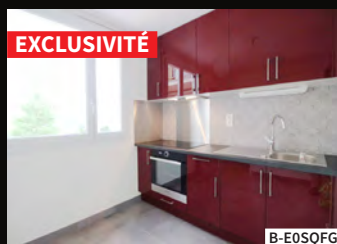


B-E07117

SAINT JUNIEN 500 € C.C.

Situé en Hypercentre et au 2ème étage, cet appartement de 70 m2 est composé de deux chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC. Loyer : 430 € - Charge : 70 € - Honoraires : 480 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76

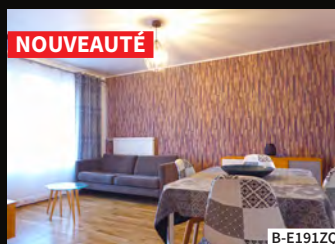


B-E05QFG

LIMOGES 550 € C.C.

Rés. calme et sécurisé avec asc. Appt type 2 refait à neuf, vaste entrée avec dressing, cuisine indép. amén. et équip., séjour avec balcon, une chbre, salle d'eau. Cellier et place de parking. Loyer 500€ - Charges 50€ - Hono. TTC charge locataire 510. DPE : E

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16



B-E191Z0

LIMOGES 550 € C.C.

Limoges centre, au calme, appartement de type 3 au 3ème étage sans asc. d'une résidence bien entretenu. Entrée, séjour, cuisine amén. et équip. salle d'eau, WC. Refait à neuf. Loyer 500€ - Charges 50€ - Hono. TTC charge locataire 510€. DPE : F

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16



B-E1590Z

LIMOGES 590 € C.C.

Limoges Centre, résidence calme et sécurisée, appt au 5e étage avec asc. Séjour avec balcon, cuisine aménagée-équipée, cellier, 2 chbres, salle de bains. Cave et emplacement de parking sécurisé. Loyer 499€ - Charges 91€ - Hono. TTC charge locataire 509€. DPE : C

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16

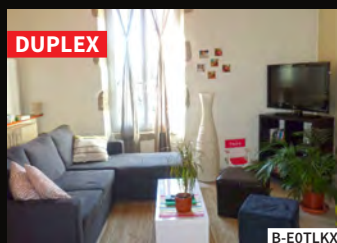


B-E19YKW

RILHAC-RANCON 590 € C.C.

Charmante maison de campagne au calme. Séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et wc séparés. Loyer : 580 €. Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 580 €. Honos charge locataire : 591.6 €. DPE : vierge

AGENCE ORPI DU CENTRE TÉL. 05 55 50 10 20



B-E0TLKX

LIMOGES 600 € C.C.

Prox Denis Dussoubs, T3 en duplex : entrée avec placard, pièce de vie avec cuis. ouverte aménagée, chb. A l'étage, 1 chb, 1 bureau et SDE. Loyer mensuel 490€. Charges : 110€. DG : 490€. Honoraires TTC charge locataire 499€ dont 180€ honoraires EDL. DPE : C

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0ZKNA

PANAZOL 680 € C.C.

Panazol, proche commodités, appt type 4 refait à neuf. Entrée indépendante, une cuisine aménagée, séjour, 2 grandes chbres, bureau, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC neuf. Garage fermé. Loyer 630€ - Charges 50€ - Hono. TTC charge locataire 642€. DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 16



B-E0AZOZ

CIEUX 700 € C.C.

Entre Limoges et Saint Junien, maison de campagne entièrement rénovée sur 3 niveaux comprenant 4 chambres, bureau, dressing, 3 wc, salle de bains avec douche et baignoire. Loyer : 700 € - Honoraires : 672 €. DPE : B

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76



B-E03ODZ

LIMOGES 790 € C.C.

Prox Dutreix, maison T5 avec entrée, gge, buanderie, bureau. Au 1^{er} : cuis. ind. équipée, aménagée, séjour dbl, 1 chb, SDE. Au 2^{ème} : 3 chbs dont 1 avec dressing. Jardin clos. Loyer mensuel 724€. Charges 30€. Honos TTC charge loc. 738€ dont 411€ honos EDL. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E1A0SA

LIMOGES 850 € C.C.

Maison rénovée, en RDC gge dble, cave, entrée avec rangts, 1 chb, atelier. Au 1er, gde pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, cuis. ind, 3 chbs, SDB, SDE. Jardin clos. Loyer mensuel 850€. DG : 850€. Honos TTC charge loc. 867€ dont 279 € honos EDL. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0RH50

LIMOGES 865 € C.C.

Rénovée avec goût et modernité, avec à l'étage une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour, 2 chambres, SDB et WC séparé. Au RDC, un coin buanderie, WC, suite parentale avec dressing et salle de bains. L 830 €. CH 35 €. DG 830 €. Honos 846.60 €. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00

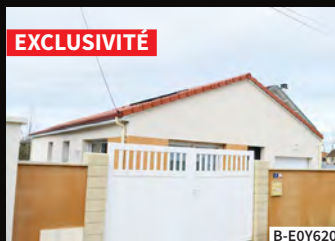


B-E01907

LIMOGES 930 € C.C.

Centre ville, T4 en duplex entièrement meublé et équipé, grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres. Bien rare avec prestations de qualité. Loyer mensuel 880€. Charges 50€ - Hono TTC charge du locataire 897€ dont 300€ honoraires EDL. DPE : C

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0Y620

LIMOGES 950 € C.C.

Maison de plain-pied. Pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée-équipée, 3 chambres, salle d'eau, 2 WC et garage. Honoraire TTC à la charge du locataire 969 € dont 274.5 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : A

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00



B-E17YSA

CONDAT SUR VIENNE 950 € C.C.

Villa moderne de type 7 proche de Limoges, 4 chambres, de nombreux rangements, en excellent état. Loyer 990 €. Dépôt de garantie 990 €. Honoraires charge locataire 1009 €. DPE : C

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE TÉL. 05 55 34 19 22

**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**

NOUVEAUTÉ



AIXE SUR VIENNE

Très belle maison de plain pied à l'entrée d'Aixe sur vienne (coté LIMOGES / ISLE). Composée d'une pièce à vivre lumineuse de plus de 50m², d'une cuisine entièrement équipée avec grand cellier / buanderie, sur la partie nuit 3 chambres, une belle salle d'eau et un bureau. Chauffage au sol et une terrasse bien exposée complète ce bien. Jardin 2000 m² plat avec stationnement et appentis. Hono charge du vendeur. DPE : D

B-E0ZPW2

218 800 €

COUP DE CŒUR



LIMOGES ROUSSILLON

Maison de ville des années 50 : vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chbres dont une suite parentale. LE PLUS : Jardin de 300 m² avec terrasse de 60m². Hono charge vendeur. DPE : C

B-E19KUR

265 000 €

A SAISIR



LIMOGES OUEST

Dans résidence sécurisée avec piscine et gardien, hyper Ctre de LIMOGES à 10 mins et proche parc. LES PLUS : terrasse et parking. Copro 250 lots, Charges : 850 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E17138

76 500 €

RARE



LIMOGES CENTRE

Quartier historique de la Boucherie, beaucoup de charme pour cette maison développant 150 m² hab. environ sur 4 niveaux. LE PLUS : droit de terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0RD4U

175 000 €

RUE FRANCOIS PERRIN



LIMOGES

Venez découvrir cet appartement style années 30. Salon ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, garage. Faibles charges. LE PLUS : jardin privatif ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E19EYK

142 900 €

COUP DE CŒUR



BOSMIE L'AIGUILLE

A seulement 20 mins du Centre Ville de LIMOGES, cette agréable villa vous offre de très belles prestations. Vaste séjour de plus de 64m² avec cuisine américaine, 4 chambres dont une suite parentale. Garage triple, chauffage au sol, vaste terrasse, abri de jardin, piscine chauffée et beau terrain sans vis-à-vis ! LE PLUS : Proximité des lignes de bus et écoles ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A

B-E1A16B

398 000 €



COUZEIX COTE LIMOGES

Maison 3 chambres, en excellent état, séjour 42 m², cuisine équipée, bel environnement, jardin sans vis à vis, sous-sol complet. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E19VM8

199 900 €



COUZEIX

Maison de 2006, construction atypique et de qualité. Beaux volumes, 4 chambres, grand séjour exposé SUD, cuisine équipée, garages, terrain 2000 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E19HLZ

380 000 €



COUZEIX-CENTRE

Maison plain-pied, 2 ch, séjour 37 m², Sous sol avec garage, cave, chambre d'amis et cuisine d'été. jardin 900 m². Proche commerces, écoles et collège. Honoraires charge vendeur DPE : D

B-E193N2

169 600 €



CHAPTELAT

Maison plain-pied de 2008, 3 ch + bureau, séjour 41 m², cuisine équipée, garage double, terrain clos de 2 300 m², bel environnement, honoraires charge vendeur. DPE : vierge

190 800 €



NIEUL-BOURG

Agréable maison des années 70, 4 grandes chambres, séjour de 36 m² avec cheminée, 2 salles de bains, 138 m² habitables, garage, jardin 788 m². DPE E. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E14P9L

152 000 €



NIEUL-BOURG

maison des années 60, 3 chambres, chaudière fuel neuve, sous-sol complet, jardin de 2 384 m² avec dépendance et sans vis à vis. bel environnement Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E19MLM

143 000 €



SAINT GENCE - BOURG

Maison de 2010. 4 chambres. belle pièce de vie de 37 m², cuisine équipée, 4 ch. Vous serez séduits par la terrasse ensoleillée et le terrain de 990 m². Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E19MM0

179 000 €



SAINT JOUVENT

Belle maison, 4 ch, 2 sdb, séjour 33 m² sortant sur terrasse, double vitrage pvc, isolation des combles récente, sous-sol complet, parc arboré de 3 406 m² Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E12VCS

188 000 €



PEYRILHAC-BOURG

Ancien café restaurant, la maison dispose d'une pièce de 80 m² avec accès à une terrasse et jardin. 1er étage: salon, 2 ch et salle de bains, combles aménagés. Grange de 95 m². DPE : D

B-E0G9PY

159 000 €



ORADOUR SUR GLANE

Maison avec séjour lumineux ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres, sous-sol complet. Jardin arboré de 2500 m². Travaux de rénovation récents - honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E18OWG

142 000 €



NIEUL

Maison des années 60 agrandie en 1989, 3 chambres, cheminée insert, cuisine aménagée, jardin de 473 m², garage de 80 m². Honoraires charge vendeur. DPE : G

B-E17H3T

92 000 €



AIXE SUR VIENNE-BOURG

Maison en pierre à rénover. 3 chambres et combles aménageables. Beau potentiel. Jardin 500 m². Proche commerces et écoles. Honoraires charge vendeur DPE : vierge

B-E17G6M

63 000 €



ETAGNAC

Maison de famille très bien entretenue, de 146 m² avec 4 chbres, dépendances et terrain de 15800 m². Les plus : source sur le terrain, chaudière de 2006. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E10D9K

115 000 €



SAINT JUNIEN

Dans le Centre ville au calme, Elle possède cuisine équipée, salon de plus de 40 m², 6 chbres, cuisine d'été... 2 accès et 2 garages. Chaudière gaz récente. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0UMMK

116 930 €



SAINT JUST LE MARTEL

Villa contemporaine de 160 m², 5 chambres, séjour sur terrasse, belle vue. Parc arboré (partie détachable constructible). Belle Prestation ! Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1A6AG

210 000 €



ST JUNIEN / ORADOUR S/ GLANE

maison en grande partie rénovée en 2010 avec 5 chbres, bureau, vaste salon, cuisine... Terrain. Idéale pour famille nombreuse ou activité professionnelle. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E18VCG

148 400 €



CHASSENON

Pavillon plain-pied dans un site au calme, à 15 min de Saint Junien, séjour de près de 30 m², 3 chambres, dépendances. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E13OMF

90 950 €



SAULGOND

Maison en pierre à finir de rénover de 100 m² avec séjour, salon, 3 chbres... Toiture refaite en 2012. Grange, Jardin 100 m². Possibilité terrain supplémentaire. Hono charge vendeur DPE : E

B-E16CD9

29 500 €



ROCHECHOUART

Sur 5500 m² de terrain clos, plain-pied composée : cuisine aménagée, 3 chambres, séjour, terrasse, garage 2 voitures, abris de jardin... Aucun travaux à prévoir. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E129EK

96 300 €



CHASSENON

Belle maison de Plain pied de 2006 qui dispose d'un espace de vie de 40 m² cuisine ouverte aménagée, 3 chbres ... garage de 30 m², appentis. Terrain de 4600m². Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E19L7W

179 860 €



ROCHECHOUART

Beau pavillon sur sous-sol parfaitement entretenu avec cuisine aménagée, 4 chbres, séjour sur balcon, SDB et SDE, garage. Le tout sur un beau parc arboré et clos de 2 300 m². DPE : F

B-E081KN

132 750 €



SAINT BRICE SUR VIENNE

Agréable pavillon plain-pied sur sous-sol complet. Il offre un séjour de 28m² avec insert, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 3 chambres, beau jardin. Hono charge vendeur DPE : vierge

B-E0VWEY

129 564 €



ROCHECHOUART

Proche tous commerces, belle bâtisse ancienne à rénover de 250 m² avec 11 pièces dont 8 chambres, jardin et dépendance. Possibilité immeuble locatif. Hono charge vendeur DPE : vierge

B-E0W4BE

69 900 €



SAINT-JUNIEN

Beau pavillon de 2009 avec séjour ouvert sur cuisine équipée, terrasse couverte, 3 belles chambres, bureau Terrain clos de 1 200m². Hono charge vendeur. DPE : B

B-E18VEI

275 000 €

■ DÉFISCALISEZ EN INVESTISSANT DANS L'ANCIEN



LE DISPOSITIF DENORMANDIE

Secteur Géographique :

Ce dispositif s'applique sur 222 communes (dont Limoges) bénéficiant du Plan d'Action Cœur de Ville.

Nature et coût des travaux :

Même si les décrets d'application ne sont pas encore publiés à ce jour, le ministre a néanmoins déjà dévoilé quelques éléments d'information.

A priori, les travaux devront :

- **Soit** permettre une amélioration de la performance énergétique de **30% pour une maison** ou **20% pour un appartement** (le bailleur devra donc réaliser deux DPE, avant et après les travaux de rénovation)
- **Soit** concerner au moins **2 type de travaux de rénovation sur un bouquet de 5** (Isolation des combles ; Changement de chaudière ; Isolation des murs ; Isolation des fenêtres ; Changement de production d'eau chaude).

Etant précisé que les travaux de rénovation pourront bénéficier du taux de **TVA réduit à 5.5% ou 10%** selon s'ils concernent ou non l'amélioration énergétique et qu'ils devront obligatoirement être réalisés par un artisan ayant reçu le **label RGE**.

Le calcul : *

Sur ce que nous savons actuellement, le propriétaire va bénéficier d'une réduction fiscale sur la totalité de son investissement (acquisition + travaux), de 12% s'il loue pendant 6 ans, 18% location de 9 ans, et 21% location de 12 ans.

*Exemple : achat 75 000 € + 25 000 € de travaux = 100 000 €, vous allez pouvoir déduire de votre impôt à payer la somme de 21 000 sur 12 ans.** ■

*en attente du décret d'application. © Article rédigé par Christophe Charron

Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me*

Toutes les offres de bien à vendre ou à louer autour de vous

Télécharger dans l'App Store
 DISPONIBLE SUR Google Play



EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Proche Ester : maison en pierre composé de pp : entrée, salon séjour ouvrant sur cuisine américaine, 1 chb, A l'étage, 2 chbs, gge fermé. Jardin, terrasse. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E14K6C

160 600 €

RARE



PANAZOL

Environnement calme et prisé, magnifique maison sur parc de 6000 m² avec piscine. Belle pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, 4 gdes chbres. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0SK11

420 000 €

COUP DE CŒUR



SAINT MARTIN LE VIEUX

Superbe maison pp, pièce de vie de + de 60 m², ouvrant sur piscine et pool house. Cuis. aménagée et équipée, 3 chbs, bureau, SDE et SDB, 2 WC. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E160XR

245 000 €

EXCLUSIVITÉ



BOSMIE L AIGUILLE

Maison de 2014, à moins de 10min du CHU composée d'une grde pièce de vie, cuisine ouverte donnant sur la terrasse à l'arrière, 3 chbres, 1 bureau et 1 SDB. Hono charge vendeur. DPE : A

B-E116BZ

255 000 €

IDÉAL INVESTISSEMENT



ISLE

T2 loué dans un résidence récente à deux pas du CHU et proche des commerces. Place de stationnement en sous-sol. Copro : 279 lots. Charges : 1920 €/an. Honos charge vendeur. DPE : C

B-E18WDK

97 600 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Proche place des Carmes, maison récente dans une résidence avec piscine, 3 chbs, séjour, cuisine donnant sur terrasse couverte. Garage. Honos charge acquéreur. DPE : C

B-02J41F

182 300 €

COUP DE COEUR



LIMOGES

Entièrement rénovée avec goût, maison années 20 avec joli séjour dble avec poêle à bois, cuisine aménagée, 3 chbs, SDB et 2 WC. Jardin sur l'arrière au calme. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E18X1I

223 800 €

EXCLUSIVITÉ



COUZEIX

Maison composée d'un beau salon-séjour avec baie vitrée, 4 chbres, cuisine équipée aménagée, garage, agréable jardin. Hono charge vendeur. DPE : D

B-02QENL

255 000 €

NOUVEAUTÉ



BONNAC LA COTE

Maison en pierre dans un environnement très calme, séjour donnant directement sur jardin sans vis à vis. 4 chbres et 1 bureau. Garage. Honos charge acquéreur. DPE : F

B-E0U500

160 600 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Secteur calme, proche hyper centre. T3 à rafraîchir, salon sur balcon bien orienté. Cuis. récemment rénovée. Gge, cave. Copro : 62 lots. Charges 1944€/an. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E18B9V

77 100 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

T4, grand séjour salon, 2 chbs, SDE en excellent état. Cuis. aménagée équipée avec cellier. Grand balcon, parking. Copro : 119. Charges : 1995€/an. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E0YI4B

113 600 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Maison sur sous-sol complet avec en RDC : salon-séjour traversant donnant sur véranda, cuis. moderne, bureau; à l'étage 3 chbs, dressing. SDE. Jardin. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E12FVA

166 400 €



COUP DE CŒUR



LIMOGES

Secteur des Casseaux, solide maison de 1953 offrant un accès de plain pied. Elle se compose au rdc : d'une entrée, d'un wc, d'une salle de bains, d'une chambre, d'un séjour et d'une cuisine meublée; à l'étage : vous trouverez trois chambres avec la possibilité de créer une salle de bains. . Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave avec un accès sur un terrain comprenant une belle source. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E19PE0

137 900 €

HAVRE DE PAIX



SAINT PRIEST LIGOURE

Corps de ferme formant un ensemble immobilier. 1 maison de 172 m² 4 chbs, bureau, mezz., grenier + 90 m². 1 maison louée 650 €. Dépendances et 4000 m² de terrain. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E18X5W

299 000 €

NOUVEAUTÉ



LIMOGES

Idéal investisseur ou 1 achat. Appt lumineux, séjour confortable avec balcon, cuis. ind., 2 chbs, sdb, nombreux rgts, cave. Copro 1036 lots. Charges 1567€/an. Hono charge vendeur. DPE : F

B-E191L8

49 000 €

MAISON FAMILIALE



LIMOGES

10min centre ville. Maison comprenant au rdc : séj., 2 chbs, sdb, cuis., gge. A l'étage: grand sal-séjour, cuis., terrasse, 3 chbs, sde. Chauff. gaz. Terrain. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E18VGE

198 000 €

QUARTIER OUEST



LIMOGES

Résidence bien entretenue av. asc. Appt off. cuisine ind, séjour, grand balcon expo. Est, 2 chbs, nbx rgts, place de pkg privée. Copro 119 lots. Charges 2064€/an Hono charge vendeur. DPE : D

B-E18TVZ

79 000 €

BEAU POTENTIEL



SAINT AMAND MAGNAZEIX

35 min Limoges proche accès A 20, maison off. 4 chbs, beaux parquets, cuis. équipée, séjour avec cheminée, grenier aménageable. Grange, terrain sans vis à vis. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E17B9S

66 100 €

QUARTIER ECOLE JULES FERRY



LIMOGES

Lumineux et fonctionnel T4, 1^{er} étage, rés. av. asc. Cuisine aménagée, séjour, balcon, 2 chbs, sdb rénovée, rgts, facilité stat. Copro 62 lots. Charges 1712€/an Hono charge vendeur. DPE : E

B-E10EHY

73 100 €

■ C'EST LE MOMENT DE REMPLACER VOTRE VIEILLE CHAUDIÈRE !



Cette année le gouvernement multiplie les coups de pouce financiers pour inciter les Français les plus modestes à troquer leur ancienne chaudière au fioul ou au gaz pour une version haute performance ou un équipement utilisant des énergies renouvelables (chaudière biomasse, pompe à chaleur, système solaire combiné...). Au total, 3 millions de maisons seraient concernées !

De quoi s'agit-il ?

Premièrement, vous pouvez prétendre à une « prime à la conversion » dans le cadre des aides des fournisseurs d'énergie (dispositif CEE). Son montant varie entre 500 et

4 000 €, suivant votre revenu et l'installation envisagée. Attention, toutefois, avant de lancer les travaux, vous devez au préalable avoir effectué toutes les démarches auprès d'un fournisseur proposant cette prime.

Deuxièmement, si votre nouvelle chaudière remplit les conditions d'éligibilité, vous bénéficierez du crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE). Il vous permet de déduire de votre impôt sur le revenu 30 % de vos dépenses, dans la limite de 8 000 € pour une personne seule et de 16 000 € pour un couple (majoré de 400 € par personne à charge, 200 € par enfant en garde alternée). Et si vous êtes non imposable ? L'excédent vous sera remboursé par l'Administration fiscale.

Troisièmement, suivant votre niveau de ressources, vous pouvez solliciter l'aide « Habiter mieux » de l'Anah (Agence nationale de l'habitat). Celle-ci peut prendre en charge de 35⁽²⁾ à 50 %⁽¹⁾ du montant total HT de vos travaux, dans la limite de 7 000⁽²⁾ à 10 000 €⁽¹⁾ maximum.

CQFD : un bouquet de mesures qui peut effectivement permettre à certains ménages modestes de bénéficier du changement de leur chaudière pour 1 € seulement. ■

(1) Ménage de deux personnes dont les revenus fiscaux annuels ne dépassent pas 21 001 €, ou 29 171 € en Île-de-France.

(2) Ménage de deux personnes dont les revenus fiscaux annuels de deux personnes ne dépassent pas 26 923 € ou 35 510 € en Île-de-France.

Orpi | L'info en chiffres

■ BILAN 2018, PERSPECTIVES 2019 : UN MARCHÉ IMMOBILIER PROTÉIFORME



Malgré un excellent millésime 2018 pour la transaction immobilière, Orpi met en garde contre les disparités grandissantes observées sur le territoire national.

Un atterrissage en douceur

« Au même titre que 2017, 2018 fait figure d'année exceptionnelle pour le marché immobilier, analyse Christine Fumagalli, présidente d'Orpi. Au cours des douze derniers mois, le dynamisme des transactions s'est traduit pour notre réseau par une hausse du volume de ventes de 3,6 %. Mes anticipations pour 2019 ? Un secteur en croissance, toujours porté par les

faibles taux d'intérêt, qui devrait se stabiliser et s'orienter vers un atterrissage en douceur ». En parallèle, sur 2018, la hausse des prix au mètre carré a marqué une pause, avec une augmentation moyenne limitée à 0,9 % ; une accalmie des prix qui devrait se poursuivre en 2019.

Élargissement de la fracture territoriale

« Le bilan positif dressé de l'année 2018 ne doit cependant pas occulter les profondes disparités qui se font jour sur l'ensemble du territoire, entre les grandes mégapoles et des territoires plus ruraux », signale Christine Fumagalli. Un tiers des ventes se concentre désormais dans dix départements, en Île-de-France et dans les territoires des grandes métropoles comme Lyon notamment.

Dans ces zones « tendues », marquées par une pénurie de biens à la vente, les prix s'inscrivent en hausse de + 3,6 % sur 2018, tandis qu'ils stagnent voire accusent un léger recul de - 0,5 % en zones « non-tendues ». Un état des lieux préoccupant selon Christine Fumagalli qui estime que « la fracture immobilière entre ces deux zones se creuse ». ■



COUP DE CŒUR



LIMOGES

Proximité du Centre Saint-Martial, résidence de 1998, découvrez cet appartement de Type 3 proche de toutes commodités, bénéficiant de 2 chambres et d'un séjour de 19,38 m². Limoges et son charme vous seront facilement accessibles à pied et pour les automobilistes, pas de panique, vous n'aurez aucune difficultés à vous garer grâce à une place privative située au sous-sol de l'immeuble. Copro 141 lots Charges 811€/an Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0X2NK

144 900 €

MAISON FAMILIALE



SAINT JUST LE MARTEL

Maison cossue de p-pied off. séjour dble, cuisine équip., 4 chbs, sdb. A l'étage: 1 chb avec sde. Combles aménageables. Ss sol complet, DV PVC, terrain 2500m² Hono charge vendeur. DPE : D

B-E1669Q

289 960 €

EXCELLENT ÉTAT



LIMOGES

Rés. La Fontaine, T4, salon dble, balcon, cuisine équip., 2 chbs, cave, pkg. Elec. refait, dble vitrage, déco moderne soignée. Copro 1036lots Charges 1702€/an Hono charge vendeur. DPE : D

B-E18NFL

100 500 €

CONSTRUCTION RÉCENTE



PANAZOL

Belle maison encore sous garantie, pièce de vie salon-sam, cuisine équip. aménagée, 4 chbs, sdb, wc. Garage, jardin autour. Idéal pour une famille. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E13NXB

203 000 €

IDÉAL 1ER ACHAT



AIXE SUR VIENNE

Maison bien entretenue 100 m² hab à rafraîchir off. nbreuses poss. 75 m² de gge + 25 m² atelier. 3 chbs dont 1 en rdc. Double vitrage et volets pvc.. Terrain 900 m². Hono charge vendeur. DPE : F

B-E18JY7

155 700 €

BEAUX VOLUMES



SAINT GERMAIN LES BELLES

Maison années 20, beaux volumes. Rdc: cuis. ind., salon av. poêle, sam, 1 chb. Étage: 5 chbs. Jardin sans vis-à-vis, 2 dépendances en pierres. Accès facile A20. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E170V8

203 000 €

QUARTIER OUEST

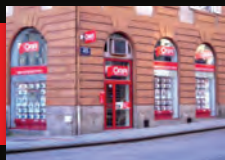


LIMOGES

2 pas centre ville vue panoramique, 6^{ème} étage avec asc. Beaux volumes T2, cuis. ind., chb, séj. 20m², cave, pkg au pied de l'imm. Copro 245 lots. Charges 1861€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0X2NK

57 600 €



BIEN D'EXCEPTION



SAINT LEONARD DE NOBLAT

Exclusivité St Léonard de Noblat ! Longère début XIX ème de plus de 250 m² habitable, entièrement rénovée. Succombez au charme de cette authentique bâtisse dans un environnement calme, sans vis à vis et aux portes de toutes commodités... Splendide pièce de réception, vaste cuisine, 5 chambres, un bureau, trois sanitaires. Le plus : une grange de plus de 110 m² ! Honos charge vendeur. DPE D

B-E11ZFX

396 750 €

COUP DE CŒUR



LIMOGES

Secteur Ouest ! Villa de 2018, frais de notaire réduits : 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, jardin de 600m² ! Garage et place de parking aérien. Honos charge vendeur. DPE : A

B-E18UF1

286 475 €

NOUVEAUTÉ



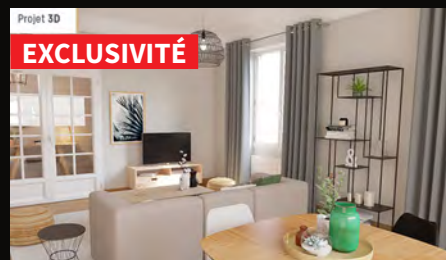
LIMOGES

T2 entièrement rénové. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 1 chambre, salle d'eau et WC. Parking privé. Copro : 575 lots. Charges : 1560€/an Honos charge vendeur. DPE : D

B-E18YWT

61 000 €

EXCLUSIVITÉ



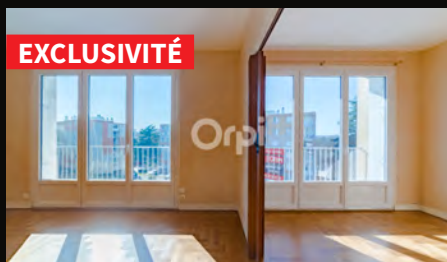
SAINT PRIEST TAURION

Grande maison des années 30 à rénover. 4 Chambres et 1 bureau. Terrain de 1000 m², garage. Beaux volumes et très beau potentiel ! Honos charge vendeur. DPE : Vierge

B-E14MS4

108 800 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

ROUSSILLON, T4 bon état, lumineux. Belle pièce à vivre sur balcon, cuisine, 2chambres, salle de bains et WC séparés. Copro : 199 lots. Charges: 1593€/an Honos charge vendeur. DPE : E

B-E17GWE

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Proche Centre. En bon état, App 2 chambres, avec balcon, garage et cave. Lumineux au dernier étage. Copros : 30 lots. Charges 1680€/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E15EA3

87 800 €

NOUVEAUTÉ



LIMOGES

LANDOUGE, Idéal investissement. Maison en copropriété avec 3chambres, terrasse et garage. Louée actuellement 720€CC. Copro : 292 lots Charges : 1108€/an Honos charge vendeur. DPE : D

B-E150UY

124 500 €



PETIT PRIX !



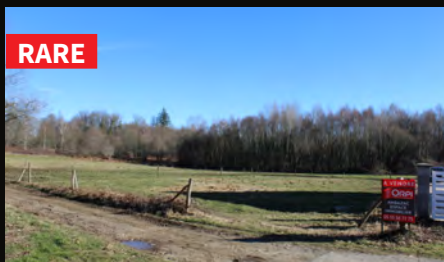
10 MN D'AMBAZAC

La Jonchère St-Maurice - Beau terrain de 2304 m² très bien situé idéal pour construction de plain-pied ou sous-sol enterré proches des commerces et au calme. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-01XEQF

16 700 €

RARE



AMBAZAC

Terrain plat pour une construction de plain-pied, dans un environnement au calme, à 3 mn du bourg d'Ambazac et au cœur des sentiers de randonnée. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E199QL

31 000 €

NOUVEAUTÉ



AMBAZAC

Très rare, magnifique terrain de 1000 m² en plein centre, idéalement situé, pour plain-pied, calme, sans vis-à-vis, en partie clôturé, à voir rapidement. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E120AD

44 000 €

BAISSE DE PRIX



ST LAURENT LES EGLISES

A 7 mn des commerces, 2 maisons, projet idéal investisseur ou 1^{er} achat, grange attenante. Terrain 600 m² + 9000 m² non attenant. Honos 9,64 % TTC charge acquéreur. 55 000 € net vendeur. DPE : vierge

B-E0X8T3

60 300 €

BAISSE DE PRIX



LES BILLANGES

Maison de caractère sur parc attenant de 1,6 ha avec ancienne écurie. Belle pièce de vie, cuisine sur terrasse, 3 grandes ch., grenier, magnifique cave voûtée. Honos charge Vendeur DPE : vierge

B-E14EQA

85 000 €

BAISSE DE PRIX



SAINT SULPICE LAURIERE

Grande maison familiale à rafraîchir avec chaudière neuve, terrain avec ruisseau. A 15 min d'Ambazac. Honoraires : 8.84 % TTC à la charge de l'acquéreur. 95 000 € net vendeur. DPE : F

B-E12QQY

103 400 €

NOUVEAUTÉ



CHATEAUPONSAC

Grande maison de bourg, 4 chambres, bureau, combles, caves, garages, jardin. Habitable en l'état ! Beau potentiel. Honos 8,4 % TTC à la charge de l'acquéreur. 100 000 € net vendeur. DPE : vierge

B-E16SZ7

108 400 €

EXCLUSIVITÉ



SAINT JOUVENT

15 mn Zone Nord, Fermette avec grange attenante, belles possibilités d'agrandissement, cadre de verdure et calme, offrant 3 chambres, et 1000 m² de terrain. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E0VHBN

108 400 €

À SAISIR



LAURIERE

Au calme, corps de ferme à rénover, maison et dépendances, caves voûtées. 11 ha dont 5 ha de terre attenants et 6 ha de bois (friches et sapin). Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E17D42

134 900 €

EXCLUSIVITÉ



SAINT PRIEST TAURION

Maison en pierres bien conservée. Séjour lumineux, 4 ch., grange à usage de garage, atelier ou encore pour agrandir ! Agréable terrain derrière et véranda. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E0ZJ1F

135 000 €

BAISSE DE PRIX



CHATELUS LE MARCHEIX (23)

Magnifique demeure au bout d'un petit chemin à l'abri des regards. Vous cherchez du calme, du volume, du cachet, du terrain, une jolie vue sur la campagne. Honos charge Vendeur. DPE : vierge

B-E138LI

139 900 €

NOUVEAUTÉ



SAINT PRIEST TAURION

Pavillon avec 2 ch en rdc, WC, sdb, salon-salle à manger avec cheminée. Mezzanine et suite parentale, jolie vue. Cuisine équipée, accès direct à la véranda ! Honos charge Vendeur. DPE : E

B-E18MMT

181 200 €

NPF COURTAGE

63 rue Pierre et Marie Curie | 87000 LIMOGES
Tél. : 05 55 79 08 04 | Fax : 05 55 79 46 41
contact@npf-courtage.fr | www.NPF-COURTAGE.fr

ASSURANCES > **PRÊTS IMMOBILIERS** > **PLACEMENTS**

NPF Courtage SARL au capital de 100.000 € - RCS Limoges 520 656 372
Courtier en Opérations de Banque et en assurances, immatriculée par l'ORIAS N°10 055 057.
Code APE 6622Z. La liste des partenaires bancaires est disponible sur www.npf-courtage.fr/partena-riats-bancaires - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



CCP LEBERCHE

CLIMATIQUE - CHAUFFAGE - PLOMBERIE

33, rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES
ccp.leberche@wanadoo.fr

Tél. 05 55 34 19 33 - Fax 05 55 33 27 36



EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

46, avenue des Bénédictins
87000 Limoges
Tél. 05 55 48 99 35

www.cabex87.fr

VENTE, LOCATION
OU TRAVAUX ?
**Exigez la référence
prix pour vos
diagnostics !**





CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE
05 55 33 13 75 | contact@edidiag.com

**DPE
AMIANTE
PLOMB
MESURAGE**



**GAZ
ELECTRICITE
RENOVATION
ENERGETIQUE**

Tél : 05 55 79 64 07

93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES
agenda87@orange.fr

www.agendadiagnostics.fr





**PEINTURES - PAPIER PEINT
DÉCORATION
ÉTANCHÉITÉ FAÇADE
REVÊTEMENT DE SOL**

Produits de Haute Qualité Environnementale

3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne
Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94
admpeinture@wanadoo.fr



ORPI HAUTE-VIENNE

RECRUTE
des Conseillers
en Immobilier H/F
Fixe + Commissions

Plus d'informations dans vos agences.


NOUVEAUTÉ

LIMOGES

Idéal investisseurs ! Secteur ouest, proche IUT et faculté des sciences. T3 loué en très bon état, lumineux, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, balcon, cave et parking. Copro : 40 lots. Charges : 1785 €/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E1962T

55 500 €
PROCHE COMMODITÉS

LIMOGES

T3 : séjour sur balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Place de parking en sous-sol. Copro : 610 lots. Charges : 1300 €/an. Honos charge vendeur. DPE D.

B-E17DY9

66 000 €
AUBERGE À RÉNOVER

ROYERES

13 pièces au fort potentiel : maison familiale, chambres d'hôtes, division en appartements... Vue sur la Vienne, garage double et terrain de 2470m². Honos charge vendeur. DPE D.

B-E198RK

89 900 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

A 5 minutes du CHU. T3 avec locataire en place. Cuisine aménagée et équipée. Parking collectif !!! Copro : 331 lots. Charges : 1244.04 €/an. Honos charge vendeur. DPE D.

B-E0JQ82

61 000 €
EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

T4 : séjour avec balcon exposé sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau. Cellier, cave et garage. Copro : 180 lots. Charges : 1800 €/an. Honos charge vendeur. DPE D.

B-E189IF

92 800 €
À SAISIR

LIMOGES

T4 : salon-séjour orienté sud offrant une vue dégagée depuis le balcon. Cuisine séparée aménagée. Parking et cave. Copro : 50 lots. Charges : 1140 €/an. Honos charge vendeur. DPE C

B-E16TB0

83 000 €
IDÉAL INVESTISSEURS

LIMOGES

T3, locataire en place. Balcon avec vue imprenable, cuisine équipée, 2chambres, double vitrage, électricité refaite. Copro : 53 lots. Charges : 1699€/an. Honos charge vendeur DPE F

B-E1511T

68 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Appart.proche CHU avec cuisine, salon-séjour, salle d'eau, 2 chbres. Dble vitrage PVC. Chauffage collectif. Copro.de 148 lots Ch. annuelles : 1896 € Hono.à la charge du vendeur. DPE : D

B-E18326

89 500 €



EXCLUSIVITÉ

CHATEAUPONSAC

Situé en plein cœur de Chateauponsac, immeuble avec 2 appartements : T3 duplex avec cour extérieur loué 450€ + T2 duplex de 40 m² entièrement rénové. Hono.à la charge du vendeur. DPE : E

B-E181BK

113 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

T1 Bis avec cuisine, pièce de vie donnant sur balcon, salle d'eau avec WC.Pl.de parking. Petite copropriété. Copro.de 46 lots Ch. annuelles : 550 € Hono.à la charge du vendeur. DPE : E

B-E15DR5

39 900 €



EXCLUSIVITÉ

PANAZOL

Proche commodités maison avec cuisine indépendante, dble salon-séjour donnant sur jardin sans vis à vis. A l'étage 3 chbres. Garage et cave. Hono.à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E186GU

192 500 €



EXCLUSIVITÉ

FEYTIAT

Maison située proche de toutes les commodités, comprenant :un salon, 2 chambres, une cuisine indépendante, possibilité d'aménager les combles et une partie du sous sol.H.ch.vendeur. DPE : E

B-E16VGB

124 000 €



EXCLUSIVITÉ

LA CROISILLE SUR BRIANCE

Volumes généreux ! Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouvrable, 3 chambres, salle de bains, et WC indépendant. Grenier aménageable. Hono. à la charge du vendeur. DPE : F

B-E0STXP

109 000 €



EXCLUSIVITÉ

LINARDS

Maison en pierre, rénovée, composée d'une entrée, d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, d'une salle de bains et de 2 WC. Hono.à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E19TBT

109 000 €



EXCLUSIVITÉ

COUZEIX

Séjour de 40 m² ouvert sur terrasse, cuisine américaine équipée. 4 chambres, dont une suite parentale. Au sous sol 2 logements indépendants.Vendue entièrement meublée.H.ch.vendeur. DPE : C

B-E14P5W

274 900 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

En bord de Vienne, très bel immeuble de rapport comprenant : 3 T1 dont un avec jardin et 2 T3 en duplex.Le tout est en bon état, double vitrage, chauffage individuel.H.ch.vendeur. DPE : vierge

B-E0WSAB

296 200 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

T4 avec 3 chambres, salon, cuisine aménagée/équipée, salle d'eau, cave et garage.Chauffage collectif. Copro.de 14 lots Charges annuelles : 2088 euros. Hono. à la charge du vendeur. DPE : E

B-E11WYV

119 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT JUNIEN

Année 30 avec grands volumes.Elle comprend une entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, salle d'eau;au 1er étage 4 chambres et salle de bains, au 2ème 1 chambre.H.ch.vendeur. DPE : vierge

B-E170KE

171 500 €



EXCLUSIVITÉ

BOSMIE L AIGUILLE

165 m² habitables - 3269 m² de parcelle. Au rd c:entrée, bureau, WC, pièce de 64 m². A l'étage : mezzanine, dressing, 2 chambres, WC et salle d'eau. Garage de 52 m². H.ch.vendeur. DPE : vierge

B-E19T57

160 500 €

AGENDA



Jeudi 04 avril 2019
20h30
AUDREY VERNON
Salle G. Brassens - Feytiat



Jeudi 04 avril 2019
20h30
PATRICK BRUEL TOUR
Zénith - Limoges



Vendredi 05 avril 2019
20h30
GOSPEL POUR 100 VOIX
Zénith - Limoges



Jeudi 11 avril 2019
20h30
D'JAL
Esp. Cult. du Crouzy - Boisseuil



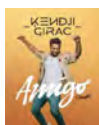
Mercredi 17 avril 2019
20h00
JEFF PANACLOC
CONTRE-ATTAQUE
Zénith - Limoges



25 et 26 avril 2019
20h00
LIMOGES OPÉRA ROCK
Grand Théâtre - Limoges



28 avril 2019
18h30
HELLFEST
CCM John Lennon - Limoges



Vendredi 10 mai 2019
20h00
KENDJI GIRAC
Zénith - Limoges



Samedi 11 mai 2019
20h00
LAURENT GERRA
Zénith - Limoges



Vendredi 17 mai 2019
20h00
- M -
Zénith - Limoges



Mercredi 12 juin 2019
20h00
KEV ADAMS
Grand Théâtre - Limoges

Sudoku

2			4	7	9		3	1
		4		6			9	
		7		5				2
7			3		6	5		8
				8				
6		2	5		4			3
4				3		8		
	9			4		1		
1	2		8	9	5			7

4	1							
				3	2			8
		2	6			7	9	5
		4	1	9			8	2
		2					3	
1	6	5		8	3	4		
	3	9	5				6	4
	5		8	6				
							7	1

JEUX

Mots mêlés

Mot mystère :

N	I	U	O	G	N	I	P	I	A	E	I	P	M	I	R
A	C	O	I	P	A	T	L	A	C	A	M	O	T	S	O
E	R	T	R	L	L	M	E	S	E	R	A	B	M	A	S
E	E	I	B	A	L	V	I	S	E	E	G	I	E	R	S
I	M	M	E	L	I	D	N	E	D	U	A	H	C	D	E
E	E	R	A	N	E	E	R	U	S	U	T	A	O	I	R
R	E	N	R	R	F	C	H	A	L	E	N	A	N	T	I
R	O	E	A	E	E	E	E	E	M	O	L	E	N	A	P
S	V	L	D	R	U	E	R	C	N	E	T	E	U	O	R

- | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ AERER | ☐ DRAME | ☐ LLANOS | ☐ PLEIN | ☐ SAMBA |
| ☐ AGAMI | ☐ ENCREUR | ☐ MECONNU | ☐ PRIME | ☐ SIDERAL |
| ☐ ALLIE | ☐ ENFER | ☐ MERCI | ☐ RAMEE | ☐ STOMACAL |
| ☐ CANON | ☐ IMPIE | ☐ MIAULER | ☐ RECREER | ☐ TAPIOCA |
| ☐ CHALE | ☐ ISARD | ☐ NANTI | ☐ REMBLAI | ☐ USURE |
| ☐ CHAUDE | ☐ ITOU | ☐ PANEL | ☐ ROSSER | ☐ VERNI |
| ☐ DEFENSE | ☐ LABIEE | ☐ PINGOUIN | ☐ ROUET | ☐ VISEE |

Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

I E N E M I G B N

		S	F	C		
		O	A	O		
M	I				U	M
A	L				R	E
G	R				E	R
		U	C	E		
		R	E	N		



Mots en croix

Mots mêlés Mot mystère : AMITIE

6	4	8	9	5	5	4	7
7	5	1	8	3	2	9	5
2	3	9	5	5	7	1	6
8	9	5	3	1	8	4	6
6	8	2	5	1	4	9	7
5	3	1	6	8	2	4	6
9	8	2	7	4	6	3	1
3	7	4	1	9	5	8	2
8	2	6	4	1	7	9	5
5	9	7	6	3	2	1	8
1	3	9	5	8	7	6	2

1	2	6	8	9	5	5	4	7
8	9	5	3	1	8	4	6	2
6	8	2	5	1	4	9	7	3
5	3	1	6	8	2	4	6	3
9	8	2	7	4	6	3	1	5
3	7	4	1	9	5	8	2	6
8	2	6	4	1	7	9	5	3
5	9	7	6	3	2	1	8	4
1	3	9	5	8	7	6	2	4

Solutions



PETITES TATINS DE TOMATES CERISES AU THON

› Préparation : 15 minutes

› Cuisson : 30 minutes

INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 500 g de tomates cerises
- 1 pâte feuilletée
- 3 c. à soupe de sucre roux
- 2 c. à soupe de vinaigre balsamique
- 1 c. à soupe d'origan
- 2 boîtes de thon au naturel égoutté
- Sel / Poivre

PRÉPARATION :

1- Préchauffer le four à 180°C.

2- Préparer 4 moules à tartelettes. Dans une petite casserole, faire chauffer le sucre et le vinaigre balsamique sans les mélanger pendant 3 à 4 minutes pour obtenir un caramel blond et le verser ensuite dans les fonds des moules à tartelettes.

3 - Couper les tomates en deux et les disposer bien serrées face ronde sur le caramel. Saler et poivrer, saupoudrer d'un peu d'origan.

Passer les tomates au four à 180° pendant 5 minutes. Pendant ce temps, découper 4 cercles de pâte feuilletée.

4 - À la sortie du four, une fois les moules tiédis, ajouter le thon émietté grossièrement puis couvrir les moules de pâte feuilletée et rabaisser la pâte à l'intérieur du moule.

Percer de quelques trous et enfournez les tatins pour 30 minutes à 180° C (thermostat 6). Démouler chaud.

6 - Servez avec une salade verte. Vous pouvez arroser les tatins d'un filet de crème de balsamique. ■



CHEESECAKE AU CŒUR COULANT DE KIWI

› Préparation : 10 à 20 minutes

› Cuisson : cru

INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 4 kiwis
- 300 g de biscuits petit-beurre
- 125 g de spéculoos
- 80 g de noisettes concassées
- 125 g de beurre
- 125 g de fromage blanc
- 250 g de ricotta
- 400 g de fromage frais
- 80 g de sucre

PRÉPARATION :

1. Mettre le beurre ramolli dans un saladier et le mélanger avec une spatule jusqu'à ce qu'il soit comme une pommade.

2. Couper 2 kiwis en deux et retirer la chair. Mixer la pulpe obtenue (au blender ou à la fourchette), et la disposer dans 4 petits moules à glaçon. Mettre au congélateur jusqu'à durcissement.

3. Dans un saladier, écraser les biscuits petit-beurre et les spéculoos puis ajouter les noisettes et le beurre. Disposer le mélange au fond de 4 cercles hauts de pâtissier, appuyer de façon à compacter la base, puis mettre les cercles au réfrigérateur.

4. Dans un grand bol, mélanger énergiquement le fromage blanc, la ricotta, le fromage frais et le sucre à l'aide d'un fouet. Sortir la base préalablement placée au réfrigérateur et disposer dessus la moitié de la préparation obtenue. Ajouter la pulpe de kiwi encore congelée, au milieu de chaque cercle. Recouvrir avec le reste de la mousse, et lisser le dessus. Laisser reposer au réfrigérateur pendant minimum 6 heures.

5. Découper les 2 autres kiwis en petits dés, et les disposer sur chaque cheesecake avant de démouler. ■

À louer

- Local commercial rénové 130 m² LIMOGES** (Ref. L-122498) 13 200 € HT HC/an
 Local entièrement rénové d'une surface de 130 m² loué 13 200 € par an, hors taxes et hors charges. Les travaux d'agencement seront finalisés par le propriétaire selon les souhaits du preneur. Tél. 05 55 50 00 00
- Local commercial de 39 m² LIMOGES CENTRE** (Ref. L-116368) 5 400 € HT HC/an
 Ce local dispose d'une vitrine donnant sur un axe très passant. Il est composé d'un accueil ou espace de vente, un bureau et sanitaires. Ce local est en très bon état et idéal pour une activité de service ! Tél. 05 55 06 06 30
- Bureaux de 14 m² ZONE SUD LIMOGES** (Ref. B-127294) 3 480 € HT HC/an
 Ce pôle d'activité tertiaire propose 4 bureaux allant de 12 à 23 m², un accueil mutualisé, dégagement et sanitaires. L'ensemble est accessible PMR et dispose d'environ 15 place de parkings privatifs. Les bureaux sont entièrement refaits à neuf. En outre, cet ensemble dispose d'une excellente visibilité et d'un environnement de travail agréable ! Tél. 05 55 06 06 30
- Local d'activité 837 m² ZONE COMMERCIALE LIMOGES NORD** (Ref. L-122355) 24 000 € HT HC/an
 Possibilité d'avoir une bonne visibilité commerciale, place de parking à disposition, Quai de déchargement de livraison, bureaux aménagés et pièces d'eau. Portes métalliques roulantes de deux tailles différentes. Tél. 05 55 06 06 30

À vendre

2 650 000 € FAI



Hôtel 3 étoiles (Ref. F-121024)
SAINT-JUNIEN
 Belle affaire située en centre ville sur axe très passant, Murs et fond de commerce d'un hôtel 3* et restaurant.
 Prix murs et fonds : 2 650 000 €.
 Loyer annuel HT/HC : 125 964 €.
 Tél. 05 55 50 00 00

À vendre

279 000 € FAI



Local commercial 200 m² (Ref. L-114799)
LIMOGES CENTRE
 Belle visibilité avec vitrine en angle, ce local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose de 4 places de pkg privées. En parfait état : hall d'expo, 6 bureaux modulables. Idéal pour des activités commerciales ou de services ! Tél. 05 55 06 06 16

À vendre

- Bar - Brasserie LIMOGES** (Ref. F-117665) 65 000 € FAI
 Fond de commerce de 41 m² situé en centre ville de Limoges sur axe passant avec développement potentiel important.
 Loyer annuel HT/HC : 10 374 €. Tél. 05 55 50 00 00
- Terrain industriel non viabilisé VERNEUIL-SUR-VIENNE** (Ref. T-117767) 319 800 € FAI
 Verneuil-sur-Vienne, terrain constructible idéalement situé à proximité de grands axes de communication, pour un projet de Bâtiment logistique ou messagerie. Surface de 11 782 m². Tél. 05 55 50 00 00
- Local professionnel LE-PALAIS-SUR-VIENNE** (Ref. L-123765) 77 000 € FAI
 Local idéal pour profession libérale ou artisanale. Situé dans une zone résidentielle, cet ancien cabinet médical d'une surface de 110 m² bénéficie d'une grande parcelle de terrain avec une grande capacité de parking. Tél. 05 55 50 00 00
- Local commercial LIMOGES** (Ref. L122401) 230 000 € FAI
 À saisir, gros potentiel pour créer un loft d'exception. Local commercial de 190 m² avec entrepôt garage de 331 m² en centre ville de Limoges. Ce local pourrait constituer une base exceptionnelle pour la création d'un futur loft. Tél. 05 55 50 00 00
- Fond de commerce LIMOGES** (Ref. F-127006) 381 600 € FAI
 Situation exceptionnelle pour ce local situé sur un rond-point avec plus de 20000 véhicules jour. La surface du terrain, comprenant le parking est de 1954 m² et le local comprend une surface de vente, un local de stockage plus petite maison faisant office de bureau, ainsi qu'un garage. Loyer annuel HT/HC : 9 000 €. Tél. 05 55 50 00 00
- Local d'activités de 1315 m² LIMOGES SUD** (Ref. L-117781) 381 600 € FAI
 Ce local d'activité dispose de nombreux atouts : hauteur utile varie de 6 m à plus de 8 m, porte coulissante de 4,80 m de haut pour 5 m de large, chauffé par 2 aérothermes gaz, nombreux parkings en façades. Un accueil, 4 bureaux et sanitaires sont inclus. Idéal pour une activité de production ou même pour du simple stockage ! Il dispose d'un terrain d'un peu plus de 2 500 m². Tél. 05 55 06 06 30
- Bureaux 200m² LIMOGES CENTRE** (Ref. B-117615) 152 600 € FAI
 Proximité place des Carmes, plateau de bureaux comprenant une entrée avec bureau d'accueil, 5 bureaux individuels, 2 bureaux collectif, une salle de réunion, un local d'archives et des sanitaires. Le tout avec une place de parking privative en sous-sol. Tél. 05 55 06 06 30
- Fonds de commerce : Restauration / bar / café SAINT-JEAN-LIGOURE** (Ref. F-126843) 24 800 € FAI
 Situé dans une bourgade à 20 minutes de Limoges, ce fond de commerce «bar restaurant vous séduira par son authenticité. Le Restaurant est entièrement refait avec toutes les normes d'hygiène et de sécurité. Vous bénéficierez d'une salle de 40 places assises et d'une terrasse de 15 places assises. Vous pourrez élargir votre activité en proposant : tabac, presse, timbres etc... Tél. 05 55 06 06 30

Orpi

LE PRINTEMPS DES HONOS

Du 1er avril au 30 juin, confiez-nous
la gestion de votre bien
et gagnez

1 AN

d'honoraires de gestion

Jeu concours du 1er avril au 30 juin 2019, pour toute souscription d'un contrat de gestion de location tentez de remporter le versement d'une somme équivalente aux honoraires de de frais de gestion d'une année. Règlement en agence.

Source EV. ORPI Haute Vienne - 10 Boulevard des arcades 87000 LIMOGES - Tel 05 55 50 00 00 - Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Haute Vienne 488 795 378 - N° SIRET 488 795 378 00048 - Code APE 8299Z. Crédit photo : Adobe Stock