mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Après le succès de l'ouverture de l'agence Mat & Seb Nîmes en 2017 / 2018, nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture prochaine d'une 3ème agence Mat & Seb à Marseille.

C'est Alexis, actuellement négociateur à Montpellier et Paul, notre mascotte nîmoise qui vont associer leur talent pour diriger la future agence Marseillaise.

Si les deux compères sont bien décidés à devenir les dignes ambassadeurs du « Mat & Seb » spirit, attendez-vous à être surpris par une communication aux accents de pétanques et de grillons qui chantent.

L'agence devrait ouvrir ses portes en Septembre prochain et nous ne manquerons pas de vous tenir informé de l'évolution de ce projet.

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL IMMO MAT & SEB Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros. Carte Professionnelle N° CPI 3402 2018 000 029 190 délivrée par CCI de l'Hérault Zone Aéroportuaire CS 90066 34137 MAUGUIO CEDEX. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 528 557 614 00013. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

MONTPELLIER - GARE

292 000 € Réf : 2107

Au dernier étage d'un petit immeuble, le duplex coup de cœur " Mat & Seb "... Un charme certain, une rénovation soignée, des barres au sol, des pierres apparentes et une note atypique ! Suite parentale avec dressing, une seconde chambre à l'étage avec sa salle d'eau et un bureau. Alors, on visite quand ?! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1.086 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,29% (280.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

STUDIO POUR INVESTIR

MONTPELLIER - GAMBETTA

97 000 € Réf : 2082

Dans une résidence avec gardien et laverie, ce studio en rez-de-chaussée surélevé est idéal pour un étudiant, que ce soit votre enfant ou pour un investissement ! Tout proche du centre historique, le tramway au pied de l'immeuble, emplacement au top ! Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.360 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : NC

T2, UN CHARME FOU

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

133 000 € Réf : 2075

Dans le quartier dynamique et en pleine expansion de Figuerolles, voici un joli deux pièces rénové, qui a su garder l'esprit et le charme de l'ancien. A voir sans tarder ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,40 % (125.000 € hors honoraires) DPE : E

149 000 € Réf : 2110

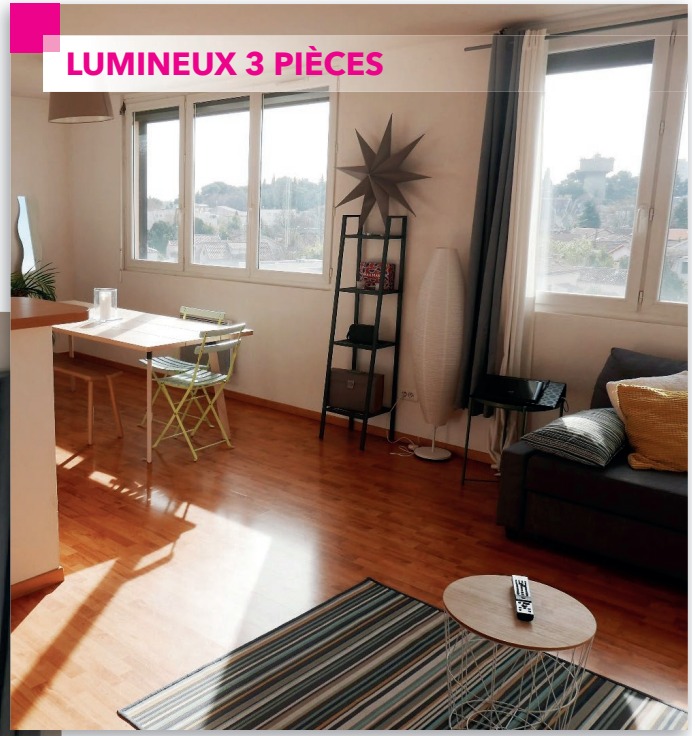
Rénové, calme et lumineux, sont les maîtres mots de ce deux pièces avec une vue sur la verdure. Un espace extérieur. Une réelle impression de vivre à la campagne, tout en étant en ville, alors n'attendez plus ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 465 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,43 % (140.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - ARCEAUX / AGRICULTURE

189 000 € Réf : 2091

A seulement quelques minutes à pied du marché bio des Arceaux, ce beau 3 pièces baigné de lumière vous offre une superbe vue dégagée! Urbain et pratique à la fois, vous trouverez tous les commerces de proximité au pied de l'immeuble. Faites vite et prenez de la hauteur ! Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.277 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,78 % (170.000 € hors honoraires) DPE : D



T3 URBAIN AVEC PATIO

MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

214 000 €

Réf : 2077

A deux pas des nouvelles Halles Laissac & du future musée d'art contemporain, ce trois pièces ultra confort et urbain avec son extérieur de plus de 10 m² devrait vous faire chavirer. N'hésitez plus, et visitez-le !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - PLACE CARNOT

227 000 € Réf : 1983

Amoureux de l'atypique, " Mat & Seb " vous a trouvé un magnifique loft en duplex ! Superbes volumes, une hauteur sous plafond phénoménale et un charme pas possible avec ses poutres apparentes à l'étage... Coup de cœur assuré ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,58 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

235 000 € Réf : 2080

A deux pas d'une place vivante du cœur de ville, voilà un trois pièces qui devrait plaire aux ultras urbains ! Une grande pièce à vivre esprit loft, une hauteur sous plafond plus qu'agréable et deux belles chambres au calme. Le top en ville... Alors on visite quand ?! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel 1.221 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (222.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

UN CACHET DINGUE

MONTPELLIER - ÉCUSSON

259 000 € Réf : 1984

Dans un bel immeuble entièrement restauré, voilà un trois pièces au pur charme de l'ancien avec barres au sol, moulures, pierres apparentes et belle hauteur sous plafonds. Un véritable cocon au sein d'une des rues les plus sympas de la place. Les urbains bobo vont adorer !!! Nbre de lots: 7 - Budget prévisionnel annuel : 920 €. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC

4 PIÈCES AVEC GARAGE

MONTPELLIER - FIGUEROLLES

259 000 € Réf : 2017

Tout proche de la Place Salengro, laissez-vous charmer par ce joli 4 pièces. Une belle pièce à vivre, 3 chambres et deux espaces extérieurs. Un côté cuisine et un second côté séjour. Les plus : ascenseur et garage !!! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 2.210,16 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

265 000 € Réf : 2033

Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein centre de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Juste waouh ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

286 000 € Réf : 2014

Amoureux de l'atypique, ' Mat & Seb ' vous a trouvé une magnifique maison de village entièrement rénovée avec goût ! Superbes volumes,terrasse, cour, avec possibilité de rendement locatif... Coup de cœur assuré ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - COMÉDIE

299 000 € Réf : 2078

Petit nid protégé en cœur de ville pour ceux qui ne veulent pas faire de travaux ! Très belle pièce de vie avec cheminée ancienne et deux chambres dont une avec un espace mezzanine et cuisine bien équipée... Ascenseur dans l'immeuble. Ultra chouette alors il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (285.000 € hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

5 PIÈCES À RESTAURER

MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2022

Situé dans une rue des plus connues de Montpellier, grand 5 pièces au charme authentique. Des éléments d'époque sublimes... Des travaux sont à prévoir mais le charme de l'ancien restera ! A vite visiter... Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.342 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (315.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - CLÉMENCEAU

307 000 € Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

L'ESPRIT LOFT-DUPLEX

MONTPELLIER - GAMBETTA

315 000 € Réf : 2099

A deux minutes du cœur de ville, ce 4 pièces entièrement rénové avec goût, dans un esprit contemporain, tout en gardant le charme et le cachet de l'ancien, devrait sincèrement en séduire plus d'un ! Vraiment canon pour des citadins comme vous ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,35 % (299.000 € hors honoraires) DPE : NC

327 000 € Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 1.548 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,48 % (310.000 € hors honoraires) DPE : E

mat & seb IMMOBILIER

T3 CONTEMPORAIN

MONTPELLIER - AV DU PONT JUVÉNAL

340 000 € Réf : 2018

Prenez de la hauteur avec ce sublime trois pièces contemporain et très soigné dans une résidence avec ascenseur, à proximité de... tout ! Belle terrasse avec un triple accès. Parking et garage moto privé. Un superbe bien à voir rapidement ! Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (322.000 € hors honoraires).
DPE : NC

LOFT, UNE VUE FOLLE

MONTPELLIER - COMEDIE

349 000 € Réf : 2105

Une vue à couper le souffle depuis ce loft super tendance. Situé à deux pas de la place de la Comédie, vous dominez Montpellier jusqu'au bord de mer. Ultra lumineux, de beaux matériaux dans un très agréable volume en plein cœur de ville, terrasse & parking... vous ferez des envieux ! Nbre de lots : 216 - Budget prévisionnel annuel : 4.160 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,76 % (330.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - MUSÉE MOCO

379 000 € Réf : 2021

Amoureux de l'atypique, vous allez adorer ce loft ultra charme que l'on pourrait trouver dans des magazines de déco !! Superbe pièce à vivre avec un espace salon sous verrière. Deux chambres et un espace nuit très cosy à l'étage. Très calme tout en restant en plein cœur de ville. Nbre de lots: 19 - Budget prévisionnel 1.096 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,70 % (362.000 € hors honoraires) DPE : NC

SUBLIME 4 PIÈCES

MONTPELLIER - ECUSSON

383 000 €

Réf : 2083

Dans un immeuble cossu idéalement situé sur une belle rue en plein cœur du haut de l'Écusson. Montez au 4ème étage pour profiter d'une vue dégagée et d'une grande luminosité ! Belle hauteur sous plafond, des tomettes au sol, on s'y sent vraiment bien ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel 1.172 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

LE CHARME ABSOLU

SAINT GEORGES D'ORQUES

399 000 € Réf : 2092

Au coeur du village, sublime maison de village 5 pièces ultra confort, alliant modernité et cachet de l'ancien. 4 chambres, un bel espace salon salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse et cuisine équipée ouverte sur une seconde terrasse.. de quoi vous combler. De beaux volumes, du charme et un grand garage ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires) DPE : E

MAISON DE RÊVE

AIGUES MORTES

590 000 € Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires).
DPE : C

598 000 € Réf : 2028

Quelles lignes aériennes et épurées dans l'architecture de cette spacieuse maison de 155 m² ! La pièce à vivre avec son séjour presque cathédrale donne une respiration étonnante à cette demeure qui s'ouvre sur l'extérieur avec terrasse, piscine et jardin sans oublier la cuisine d'été ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 € hors honoraires) DPE : C

699 000 € Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

TELLEMENT CHIC

MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 € Réf : 2067

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires).
DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

1 575 000 € Réf : 2069

Au cœur des Arceaux, un véritable havre de paix secrètement gardé : c'est que nous vous proposons avec cette sublime maison de près de 300 m². Raffinement, volupté et soleil inondant l'ensemble des pièces. Plusieurs terrasses et patio ouverts sur un jardin avec piscine. Garage et petite maison de ville indépendante. Rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires) DPE : C

DEMEURE D'EXCEPTION

MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS

1 890 000 € Réf : 2098

La vue est dominante et vraiment imprenable! La maison est spacieuse et pleine de bonnes surprises! Largement ouverte sur l'extérieur et les terrasses panoramiques, un coin de paradis à deux pas de la ville! Les 7 chambres, les immenses dépendances et le parc exceptionnel vous offriront tant de possibilités. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.800.000 € hors honoraires) DPE : NC

Mat & Seb Immobilier
Place Saint Roch
34000 - Montpellier
contact@mat-seb-immo.com
+33 (0) 467 **120 120**

www.mat-seb-immo.com