



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°26

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



1 280 000 €

ASCAIN

Au cœur du village d'Ascain, avec vue sur la Rhune, belle propriété de 230 m², sur une parcelle de 2590 m². La villa se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bain, une chambre avec toilettes, un bureau. À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains, bureau et toilettes. Un double garage et un sous-sol d'environ 160 m². Honos : 60 952 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 765

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Bassussarry / Arcangues / Ahetze.....	page 04
Anglet.....	page 05
Bidart.....	page 06
Autres secteurs.....	page 07

Directeur de la publication : Cédric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



EXCLUSIVITÉ**233 200 €****BIARRITZ**

Charmant studio au coeur de Biarritz avec vue sur la grande plage. Refait à neuf vous n'aurez qu'à poser vos valises et apprécier le paysage. Honos : 13 200€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

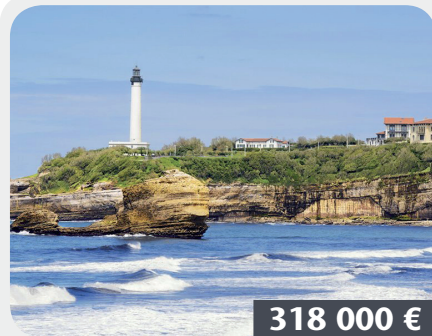
Réf : 750

EXCLUSIVITÉ**171 200 €****BIARRITZ**

Studio au centre ville, parfait pour pied à terre ou investissement locatif. Honos : 11 200 € soit 7% du prix NV.

DPE : C

Réf : 758

**318 000 €****BIARRITZ**

Grand studio avec terrasse vue mer vendu avec une cave. Cuisine séparée, salle de bains et salon bien aménagés. Résidence avec piscine idéalement située. Honos : 18 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 739

**840 000 €****BIARRITZ**

Place Clémenceau, appartement bourgeois de 140 m², 3 pièces en duplex, situé au RDC d'une résidence de standing. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée neuve, chambre spacieuse, salle de bains neuve. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau et un bureau. Une cave et un parking libre sécurisé complètent ce bien. Honos : 40 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 759

**695 000 €****BIARRITZ**

Au dernier étage, très bel appartement au calme, de 118 m² habitables (84 m² en Loi Carrez) dans un immeuble avec du cachet, idéalement situé à Biarritz, près de la médiathèque et à 10 minutes des halles, entièrement rénové avec goût. L'appartement possède un bel espace de vie avec salon, salle à manger et 3 chambres. Le plus un garage fermé de 17 m². Honos : 33 100€ soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 662

**238 500 €****BIARRITZ**

T3 de 43 m² à rénover, au 1er étage d'une petite copropriété. Situé dans une rue discrète et dans un immeuble au calme mais proche de tous commerces et de la médiathèque. Honos : 13 500€ soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 764

**714 000 €****BIARRITZ**

Très Belle maison de 130 m² de 5 pièces dans un environnement verdoyant. Maison chaleureuse et calme, vous serez charmés par son cachet. Honos : 34 000€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 769



EXCLUSIVITÉ

430 000 €

BASSUSSARRY

5 km de Biarritz, au calme, maison F7, de 240 m² habitables avec atelier de 37 m², composée notamment au RDC d'un séjour de 55 m² donnant sur terrasse de 70 m² plein Sud et d'une cuisine indépendante; et à l'étage de 2 chambres. Au sous-sol : un appartement F3 de 71 m², atelier de 37 m². Parcelle de 485 m². Honos : 24 340€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 751



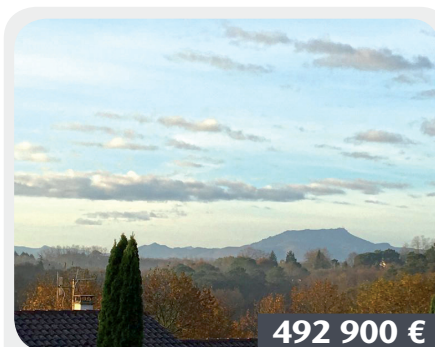
477 000 €

BASSUSSARRY

Maison coup de coeur de 110 m², à quelques minutes du bourg! Au RDC : un salon avec cuisine américaine équipée, une suite parentale. A l'étage 3 chambres, une salle de bain. Garage, jardin privatif et deux terrasses dont l'une exposée Sud. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 743



492 900 €

ARCANGUES

Maison familiale de plain-pied de 110 m² au calme avec vue sur les Pyrénées sur un terrain de 789 m². Grande pièce à vivre de 40 m², 3 chambres, buanderie, local vélo et garage. Honos : 27 900 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 730



EXCLUSIVITÉ

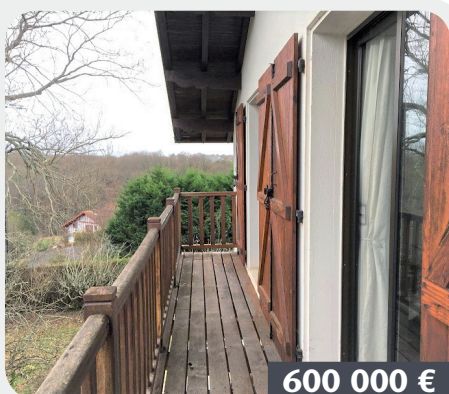
600 000 €

ARCANGUES

Belle maison basque dans la campagne d'Arcangues sur un terrain de 2 200 m², non loin du golf. 4 grandes chambres à l'étage, une garage et un grand sous-sol aménageable! Beaucoup de potentiel! Honos : 28 500€ soit 4.99% du prix NV

DPE : VIERGE

Réf : 761



EXCLUSIVITÉ

577 500 €

AHETZE

A 2 minutes du bourg, maison récente de 110 m² sur parcelle de 700 m² au calme et sans vis-à-vis. Elle dispose également d'un T3 et d'un T2 indépendants. Honos : 27 500€ soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 680



519 750 €

ANGLET

Au pied des commerces et des Halles des 5 cantons, cet appartement T4 au dernier étage d'une résidence de standing récente vous séduira avec sa grande terrasse de 70 m². 2 parkings sécurisés en sous-sol. Etat impeccable ! Vue imprenable sur Anglet, Bayonne et l'océan ! Honos : 24 750 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 766



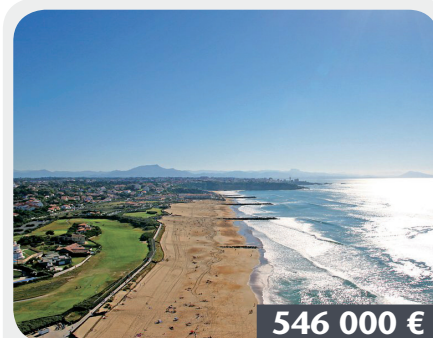
210 000 €

ANGLET

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce T2 cosy vous séduira par son agencement, sa terrasse et son calme absolu. Vendu meublé, avec une cave et une place de parking en sous-sol. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 742



546 000 €

ANGLET

A proximité des commerces et de la plage, T3 de 90 m² dans résidence de standing. Honos : 26 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 749

**EXCLUSIVITÉ****ANGLET**

Appartement rénové de 68 m² comprenant un séjour, 3 chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé. Un balcon et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationnement dans la résidence. Proximité commerces, écoles et transports. Honos : 12 330 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 677



217 830 €



325 000 €

BIDART

Au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, beau T3 de 70 m² avec une terrasse orientée Sud-Ouest de 10 m². Vue imprenable sur les montagnes. une place de parking extérieur et une cave. Honos : 18 000 € soit 5,86% du prix NV.

DPE : C

Réf : 717



355 100 €

BIDART

Appartement T3 de 81 m², dans une résidence de standing, avec double séjour donnant sur terrasse de 25 m². Cuisine ouverte avec son cellier, 2 chambres parentales, 2 stationnements et une cave. Honos : 20 100€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 756



Agencement actuel

339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711



1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 538

**BAYONNE**

Au cœur d'une zone protégée, ancienne bâtisse de plus de 250 m² entièrement rénovée. Garage, Piscine, sur une parcelle de 3 400 m². Honos : 28 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 675

508 800 €**MOUGUERRE**

Maison individuelle neuve comprenant : salon/salle à manger et cuisine américaine donnant sur une terrasse exposée sud, chambre parentale et salle d'eau. A l'étage, suite parentale, deux chambres, salle de bains. Garage. Parcelle 700 m² env. Honos : 22 500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 741

397 500 €**LAHONCE**

À 10 minutes de Bayonne, cette jolie maison mitoyenne T4, très fonctionnelle offre de nombreux avantages : jardin privatif, proximité de Bayonne, maison neuve, frais de notaire réduits. À visiter sans tarder. Honos : 11 381 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 734

239 000 €**USTARITZ**

Maison F4 de 144 m² sur une parcelle de 5900 m² (dont une partie en bois classé). Le séjour donne sur une véranda de 13 m² et une terrasse de 25 m². Un garage de 53 m² et un T2 de 43 m² indépendant viennent compléter cette maison aux prestations de qualité. Honos : 27 420 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 752

**484 000 €**

TENDANCE IMMOBILIER

s'installe au centre ville !



Nous vous attendons à l'Espace Foch,
4 avenue du Maréchal Foch à BIARRITZ.