

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



Nos Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



PAYS BASQUE - BÉARN - LANDES



*Votre projet
commence par
un bon diagnostic*



30%
de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE

ÉLECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

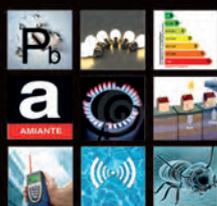
TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.S.R.I.S.

SÉCURITÉ PISCINE



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ANGLET 05 59 43 78 56 - LANDES 05 58 73 42 62 - PAU 05 59 14 49 15

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO 04

NOS RÉUSSITES 05

Annonces des agences :

BIDART - GUÉTHARY 06

Annonces des agences :

CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ 12

Annonces des agences :

HENDAYE VILLE - HENDAYE PLAGES 24

Annonces de l'agence :

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE 36

DONIBANE CUISINE

RESTAURANT CIDRERIE ISPEGUY :

Foie gras Gorri Irouleguy 45

JEUX

Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,

Mots en croix, Mots croisés 46

LOCATIONS - Annonces 48

NOS RÉUSSITES 49

DONIBANE VOUS INFORME

Le Denormandie Ancien : nouveau dispositif

fiscal pour les investisseurs 50

NOS AGENCES

■ **BIDART - 64210**
125, avenue Atherbea - RD 810
05 59 54 91 59

■ **CIBOURE - 64500**
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15

■ **GUÉTHARY - 64210**
9, avenue Getaria
05 59 54 45 95

■ **HENDAYE VILLE - 64700**
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84

■ **HENDAYE PLAGES - 64700**
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500**
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81

■ **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310**
Espace Ibarrondoan
Quartier Ibarron
05 59 24 08 09

■ **URRUGNE - BEHOBIE - 64122**
1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59





ÉDITO

Entre gilets jaunes et Grand Débat, l'échéance imminente du Brexit, le stress de la population sur l'impact des réformes, sans parler du prélèvement à la source, etc.

Bref, comment vous inviter à une lecture sereine pour ce premier nouveau numéro de notre Mag Donibane dans ce contexte si particulier ?

Je sais.....

En vous invitant à penser à Votre avenir. Un avenir que vous allez devoir vous construire...Car ce sont vos actes d'aujourd'hui qui seront vos certitudes de demain.

Pour cela, pensez : Projet immobilier...

Un projet immobilier, pour substituer vos loyers en patrimoine ?

Un achat d'un bien plus grand, appartement ou petite maison si la famille compte s'agrandir.

Pensez investissement pour une mise en location, pour les habitants locaux en quête de logement disponible à l'année ; et peut être en prévision d'une retraite dans notre cher Pays Basque où il fait si bon vivre.

Pour cela, une équipe vous attend dans chacune de mes Agences. Une équipe professionnelle, qui vous guidera et vous permettra de gagner en temps et en tranquillité.

Alors, bonne découverte de notre sélection de biens d'Hendaye à Bayonne en passant par Saint-Pée-sur-Nivelle, exclusivement en vente dans notre réseau.

Cyril COSTE

Président Agence Donibane





Vendu !

ST PÉE SUR NIVELLE - QUARTIER IBARRON
Maison de plain-pied sur 2000 m² de terrain
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 2 mois***



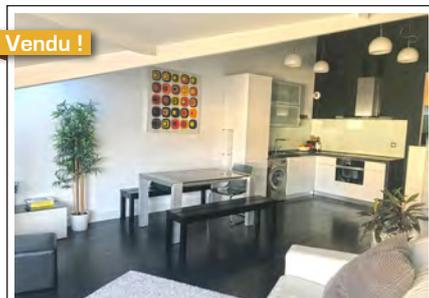
Vendu !

SOURAÏDE - PROCHE BOURG
T3 tout confort dans résidence avec piscine
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois et demi*



Vendu !

ST PÉE SUR NIVELLE - SUR LES HAUTEURS
Appartement lumineux avec vue dégagée
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois*



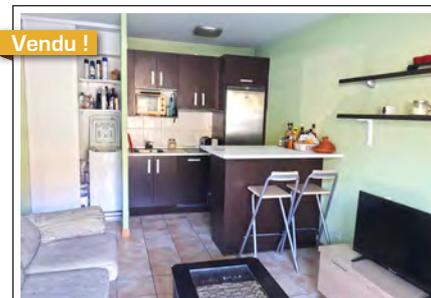
Vendu !

HENDAYE - CENTRE VILLE
T3 en dernier étage avec terrasse, parking et cave
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours**



Vendu !

HENDAYE - SUR LES HAUTEURS
Maison avec garage et grand jardin, au calme
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 semaines***



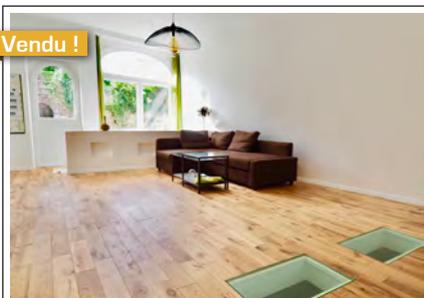
Vendu !

HENDAYE - SUR LES HAUTEURS
T2 avec terrasse, parking et cave, vendu loué
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines*



Vendu !

CIBOURE - BORDAGAIN
Vue exceptionnelle sur la Nivelle et toits de Ciboure
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours*



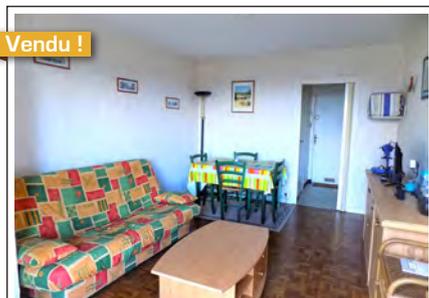
Vendu !

CIBOURE - HYPER CENTRE
T2 bis refait à neuf dans bâtisse basque du XVIII^{ème}
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois**



Vendu !

ST JEAN DE LUZ - URDAZURI
Appartement T4 face à la Rhune
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours***



Vendu !

CIBOURE - CENTRE HISTORIQUE
Joli studio avec vue panoramique
EXCLUSIVITÉ - Vendu dans la journée*



Vendu !

BIDART - PROCHE PLAGE
T2 en rdc avec terrasse proche plage et bourg
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois*



Vendu !

GUETHARY - PROCHE BOURG
Belle maison rénovée à coté des commodités
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 semaines****

* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Bidart - Guéthary

AGENCE BIDART

125, avenue d'Atherbea - RD 810

64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00

et de 14h30 à 19h00

Le samedi de 9h30 à 12h30

AGENCE GUÉTHARY

9, avenue Getaria

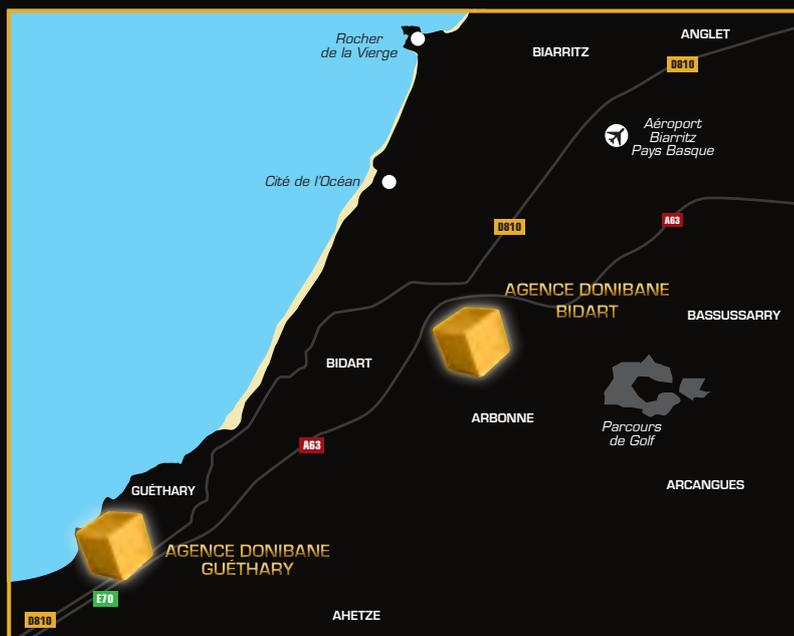
64210 Guéthary

05 59 54 45 95

guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00

et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Nicolas DESBENOIT** - Responsable d'Équipe, **Aurélié DRAGNE** - Conseillère Transaction, **Corinne KMIEC** - Assistante Commerciale, **Stephan CICALLO** - Manager, **Damien DESFACHELLES** - Conseiller Transaction, **Patricia LAFITTE** - Conseillère Location, **Cyril HERNANDEZ** - Conseiller Transaction.
Absente : **Stephanie SHLEMOON** - Conseillère Transaction

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12521

BIDART

335 500 €

Dans un secteur calme et recherché de Bidart, belle maison individuelle de 2008 avec salon, salle à manger, cuisine ouverte, deux chambres, salle d' eau et wc séparés. Beau terrain arboré de plus de 500 m². Possibilité d'extension. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 12505

BIDART

449 400 €

Dans une belle ferme basque, magnifique T3 bis, rénové avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, l'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'une agréable salle à manger, et d'un salon spacieux. A l'étage, un bureau et deux chambres avec chacune une salle-de-bains. L'appartement traversant Est/Ouest est baigné de lumière et allie parfaitement le charme de l'ancien et du moderne. Situé dans un environnement calme, la plage est à proximité. DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12458

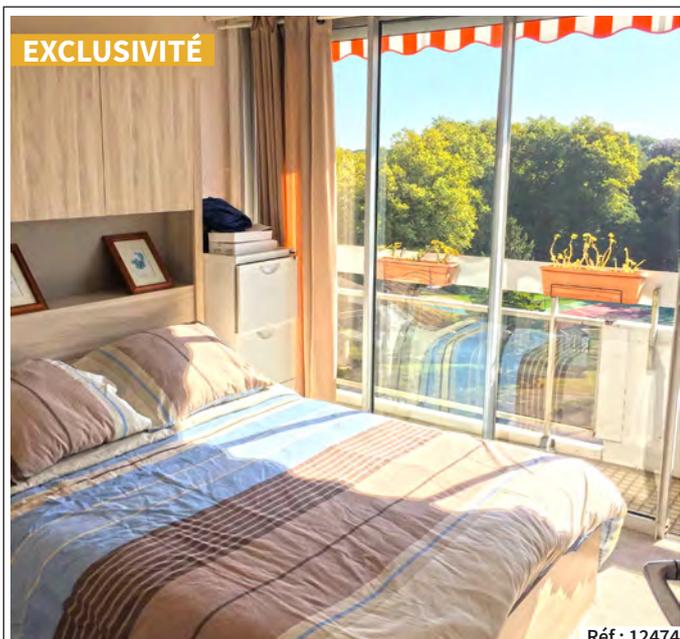
BIDART

183 600 €

A proximité des commerces, proche de Biarritz, grand studio de 42 m² avec mezzanine, cave et facilité de stationnement. Appartement vendu loué meublé (loyer 500 € hors charges). DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 437 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12474

ANGLET

169 000 €

Résidence Arcadie, à la limite de Biarritz, appartement type T3 idéalement situé avec stationnement. DPE : E

Charges : 4 340 €/an - Nombre de lots de copropriété : 1039

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12014

AHETZE

159 000 €

Au centre du village, appartement T2 de 40 m² en parfait état avec terrasse de 11 m². Appartement en parfait état, à moins de dix minutes de la plage la plus proche. DPE : D

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12459

BIDART

183 600 €

A proximité de Biarritz et des axes rapides, grand studio de 42 m² avec mezzanine, et cave. Facilité de stationnement et commerces à pied. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 437 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12530

BIDART

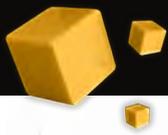
270 000 €

Quartier Uronea, dans résidence sécurisée, bel appartement T3 de 53 m² en parfait état donnant sur terrasse et jardin privatif de 110 m² environ. Cuisine américaine équipée. Deux places de parking privées et une cave complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 1 100 €/an - Nombre de lots de copropriété : 31

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

AGENCE CIBOURE

46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure

05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00*

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ

1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 51 18 81

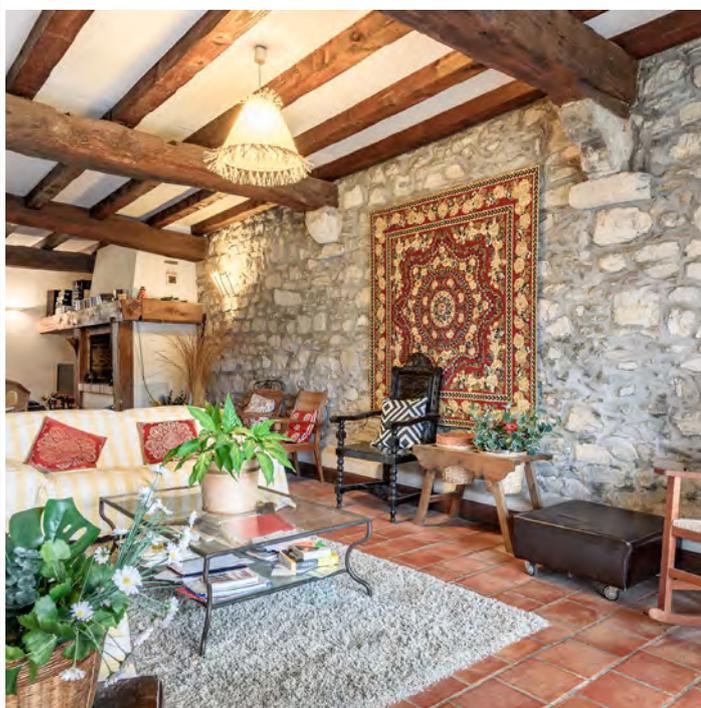
stjeandeluz@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00
Le samedi de 9h30 à 12h30*



L'Équipe, de gauche à droite : Christel FIQUET - Conseillère Transaction, Emmanuelle LOPEZ - Conseillère Transaction, Aurore VIMARD - Conseillère Transaction, Nicolas ETCHETO - Conseiller Transaction, Maité ETCHECAHARRETA - Assistante Commerciale, Jean-François MARTINEZ - Conseiller Transaction, Vanessa DE OLIVEIRA - Responsable Location, Irène FREITAS - ETCHETO - Conseillère Location, Stephan CICATELLO - Manager, Christelle VERGNE - Assistante Commerciale, Amaya IDIART - Conseillère Transaction, Véronique MADANI - Conseillère Transaction, Laurent BOUCHARD - Conseiller Transaction.

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12534

CIBOURE

874 500 €

Sur les hauteurs, au calme, venez découvrir cette villa avec beaucoup de cachet. La maison possède de très beaux volumes pouvant accueillir une grande famille ou même une maison d'hôtes. La maison dispose également d'un appartement indépendant en très bon état pouvant être loué à votre convenance. Nombreuses possibilités pour cette maison à découvrir rapidement. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12498

ST JEAN DE LUZ

306 000 €

Dans quartier résidentiel recherché, magnifique appartement de type 3 en duplex d'environ 64 m², des prestations de qualités sont au rendez-vous. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 180 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12248

CIBOURE

185 000 €

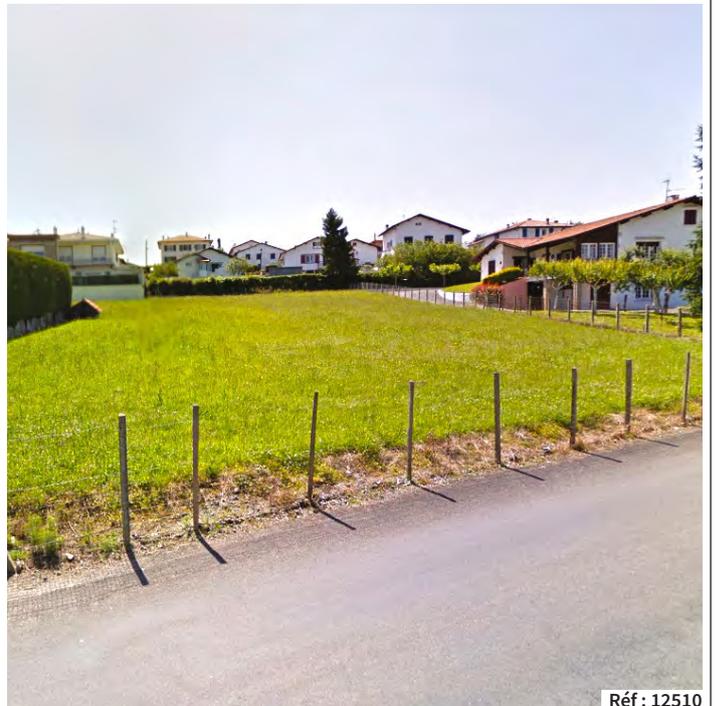
A deux pas du centre-ville, quartier Marinela, appartement avec deux chambres et bureau, une pièce de vie avec balcon au calme, cuisine et arrière cuisine, salle-de-bains et toilettes séparés. Commerces de proximité en pied d'immeuble, plage et Place Louis XIV à moins d' un kilomètre. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 800 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12510

CIBOURE

535 000 €

Projet neuf pour cette maison mitoyenne, proche du centre. Située au calme, proche des commerces, à 1 km à pied de Saint-Jean-de-Luz. Second œuvre à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12372

CIBOURE

380 000 €

Appartement T3 composé de deux chambres, cuisine ouverte sur séjour, deux terrasses, vue dégagée sans vis-à-vis. Vendu avec box. Il est situé dans une résidence de standing, très demandée et proche des plages et des commerces. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 2 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 94

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12461

ST JEAN DE LUZ

210 000 €

Coquet appartement T3 dans une résidence récente avec une terrasse, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Vendu avec place de stationnement. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 300 €/an - Nombre de lots de copropriété : 80

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12253

ST JEAN DE LUZ

195 000 €

A quinze minutes du centre de Saint-Jean-de-Luz à pied, dans un quartier calme et résidentiel, très joli T2 avec une terrasse sans vis-à-vis, place de parking et cave. Libre en avril 2019. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 300 €/an - Nombre de lots de copropriété : 80

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12173

URRUGNE **156 600 €**

Appartement T2 proche centre avec grande terrasse de 40 m², commerces à proximité. Idéal pied-à-terre ou premier achat. DPE : F

Charges : 80 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12517

ST JEAN DE LUZ **160 000 €**

Coup de cœur assuré pour ce joli T1 avec balcon, au 1^{er} étage avec ascenseur et cave. Proche centre et commodités. Un beau pied-à-terre pour vos vacances. DPE : E

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12491

CIBOURE

178 200 €

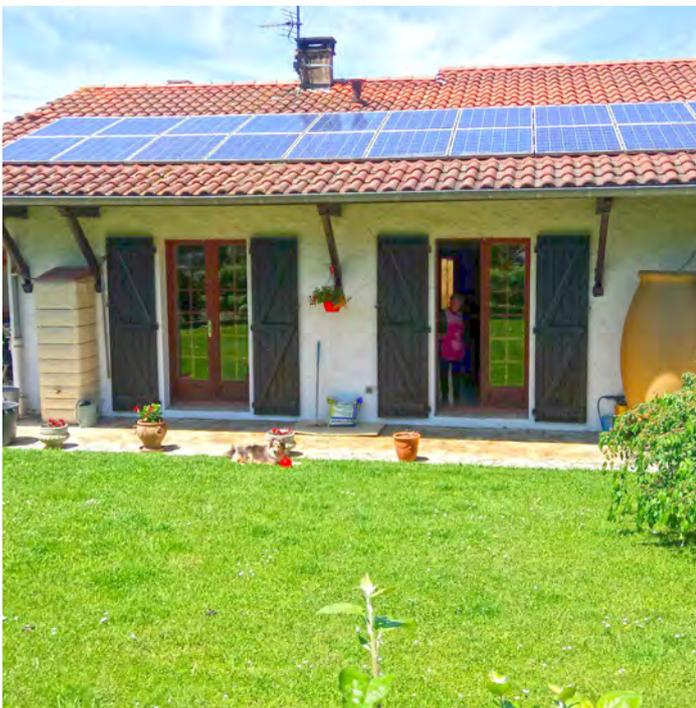
Quartier du golf, appartement trois pièces, rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Le tout à dix minutes à pied du centre de Saint-Jean-de-Luz. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 420 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12078

URRUGNE

460 000 €

Limitrophe Ciboure, au bas de la colline de Bordagain, cette maison est idéalement située dans un quartier calme, au fond d'une impasse. Elle bénéficie d'un terrain plat, d'un sous-sol, et d'un garage. Vente en viager occupé. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12531

CIBOURE

320 000 €

Sur les hauteurs, dans résidence avec ascenseur, confortable appartement de type 3 comprenant une magnifique terrasse de 36 m², vendu avec stationnement en sous-sol et cave. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 90 €/an - Nombre de lots de copropriété : 58

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12386

ST JEAN DE LUZ

300 000 €

Proche du centre-ville, appartement de 112 m² au sol, dans une petite copropriété. Plusieurs possibilités et beaucoup de potentiel pour cet appartement à rénover. Stationnement facile dans la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 10 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12254

URRUGNE

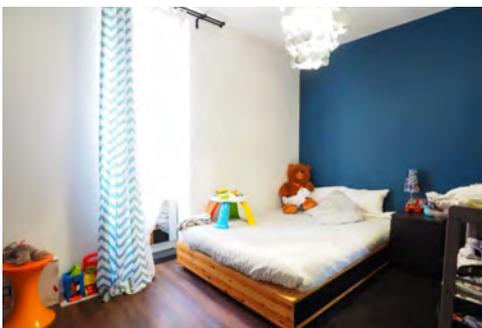
216 000 €

Dans une superbe maison basque, ce T2 vous séduira par son charme typique et sa superbe vue sur océan. La résidence comprend une magnifique piscine, un terrain de tennis, un espace transats et il vous sera agréable de pouvoir prendre vos repas en pleine nature face à l'océan. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 2 040 €/an - Nombre de lots de copropriété : 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12509

CIBOURE

299 000 €

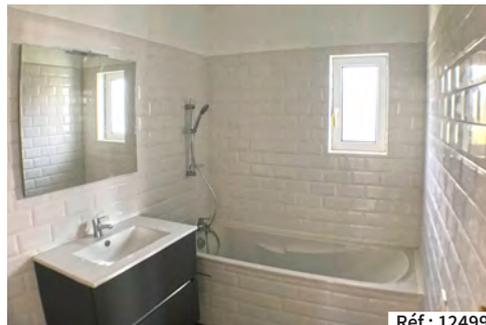
A 500 mètres du centre-ville, la grande plage de Saint-Jean-de-Luz à pied, pour cet appartement 3 pièces, entièrement rénové au premier étage d'une petite copropriété basque. Il se compose d'une grande pièce de vie de 30 m², deux chambres, salle d'eau et toilettes. Vous profiterez de la jouissance exclusive d'un jardin de 250 m² pour profiter des beaux jours. Très bien exposé, cet appartement est vendu avec un garage. Commerces et écoles à proximité. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 800 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12499

ST JEAN DE LUZ

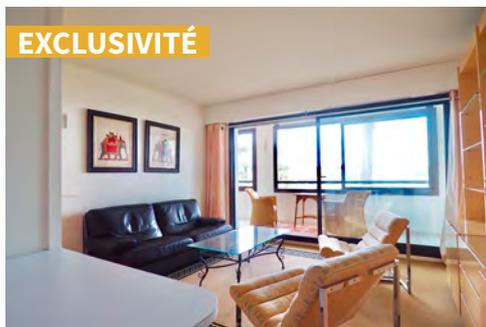
290 000 €

Dans quartier résidentiel recherché, magnifique appartement de type 3 de 55 m², en duplex, des prestations de qualités sont au rendez-vous. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 180 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12409

CIBOURE

253 000 €

Charmant T2 avec une vue panoramique, situé à Ciboure. À quinze minutes à pied du centre de Saint-Jean-de-Luz, appartement à visiter sans tarder. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12329

URRUGNE

249 000 €

Beau terrain plat de 1011 m² comprenant une étable de 104 m² à réaménager (agrandissement possible). Il se situe dans un quartier recherché, calme, tout en étant proche de Saint-Jean-de-Luz et Ciboure. L'exposition plein Sud vous permettra de bénéficier d'un parfait ensoleillement. Le terrain dispose par ailleurs de quatre emplacements de stationnement extérieur. DPE : non soumis

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12404

CIBOURE

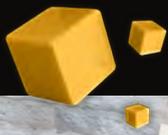
248 400 €

Un mode de vie tout à pied pour cet appartement T5 en rez-de-chaussée comprenant un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine, une salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Idéal pour une grande famille. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 600 €/an - Nombre de lots de copropriété : 160

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Agence Donibane **Hendaye** *Ville - Hendaye Plage*

AGENCE HENDAYE VILLE

55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00*

Le samedi de 09h30 à 13h00

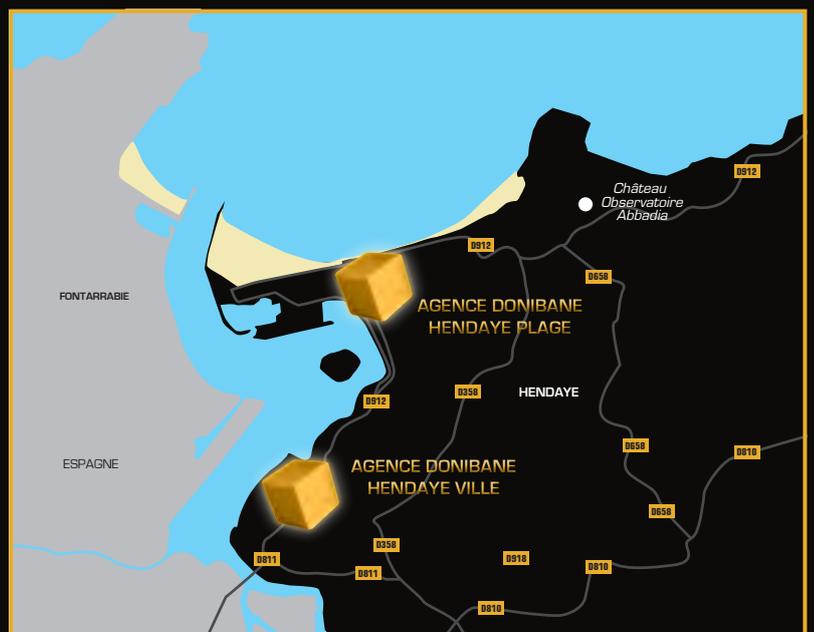
AGENCE HENDAYE PLAGE

64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 40 07 88 86

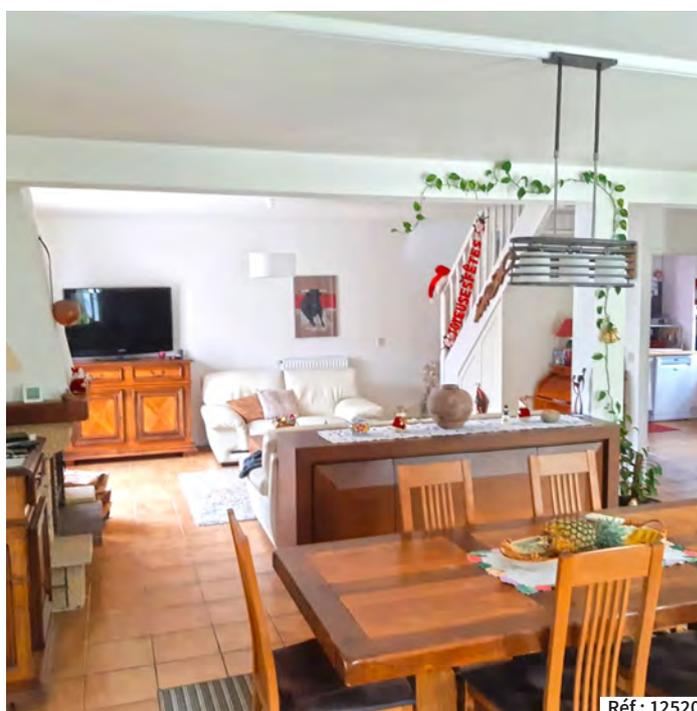
hendayeplage@agence-donibane.fr

*Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00*



L'Équipe, de gauche à droite : Jennifer IVANIER - Conseillère Location, Laurie LABURTHE - Conseillère Transaction, Anita PARACHOU - Assistante Commerciale, Lurdes UGALDE - Conseillère Transaction, Maeva GONZALEZ - Conseillère Transaction, Jimena SOPEÑA - Conseillère Transaction, Melissa MONGABURU - Conseillère Transaction, Inaki UGALDE - Manager, Youssef HADDAR - Conseiller Transaction

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12520

HENDAYE

440 000 €

Dans quartier résidentiel hauteur plage à dix minutes à pied de la plage, magnifique maison style basque T5 sans vis-à-vis et sans aucun travaux à prévoir, composée d'un rez-de-chaussée avec chambre, salle d'eau, grande pièce de vie avec véranda, cuisine aménagée et équipée. A l'étage, trois chambres, salle-de-bains, bureau, dont deux chambres donnant sur un balcon. Garage et jardin, à découvrir, produit rare. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 420 €/an - Nombre de lots de copropriété : 122

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12175

HENDAYE

450 000 €

Quartier Domingoenia, maison type T6 d'environ 170 m² habitables, élevée sur deux niveaux, avec garage attenant et jardin clos. Exposée plein Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12481

BEHOBIE

360 000 €

Jolie maison de plain-pied type T4 en bon état général sur un jardin clos et arboré de 482 m². Garage et terrasse bien exposée. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12125

HENDAYE **130 000 €**

Au centre-ville, dans une résidence récente, appartement lumineux type T2 avec terrasse. Aucun travaux à prévoir. L'appartement donne à l'arrière de la résidence, côté rue calme. Parking en supplément. DPE : D

Charges : 540 €/an - Nombre de lots de copropriété : 68

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12508

HENDAYE **135 000 €**

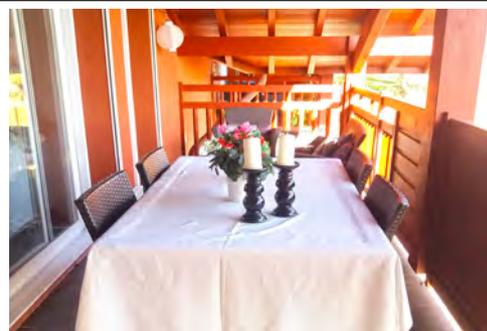
Entre la gare et le centre-ville, joli T2 avec terrasse au calme. Parking privatif en sous-sol. Commerces à pied. DPE : vierge

Charges : 768 €/an - Nombre de lots de copropriété : 68

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12529

HENDAYE **288 900 €**

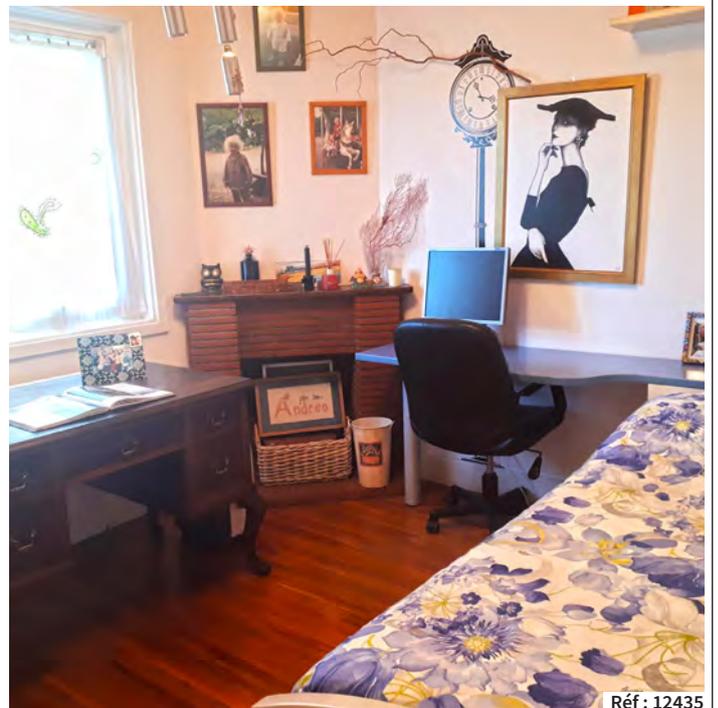
Dans le quartier résidentiel de Lissardy, appartement T3 atypique situé dans une résidence de standing, avec grande terrasse, vue dégagée, deux garages fermés, cave et place de parking extérieur. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 816 €/an - Nombre de lots de copropriété : 88

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12435

HENDAYE

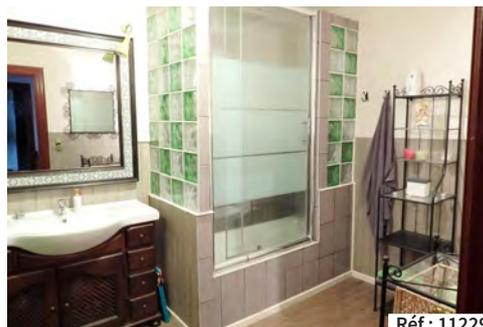
535 000 €

Dans une impasse et à proximité des commodités, très belle maison individuelle type T5, d'environ 200 m² habitables. Les plus : au rez-de-chaussée un superbe salon avec cheminée et possibilité de faire une chambre. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11229

HENDAYE

334 000 €

Quartier Belzenia, belle maison mitoyenne de 84 m² environ, en bonne état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12357

BIRIATOU

275 000 €

A Biriadou, bien rare de 103 m², refait à neuf, dans une petite copropriété au calme. Dernier étage, très lumineux. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 760 €/an - Nombre de lots de copropriété : 34

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12528

HENDAYE

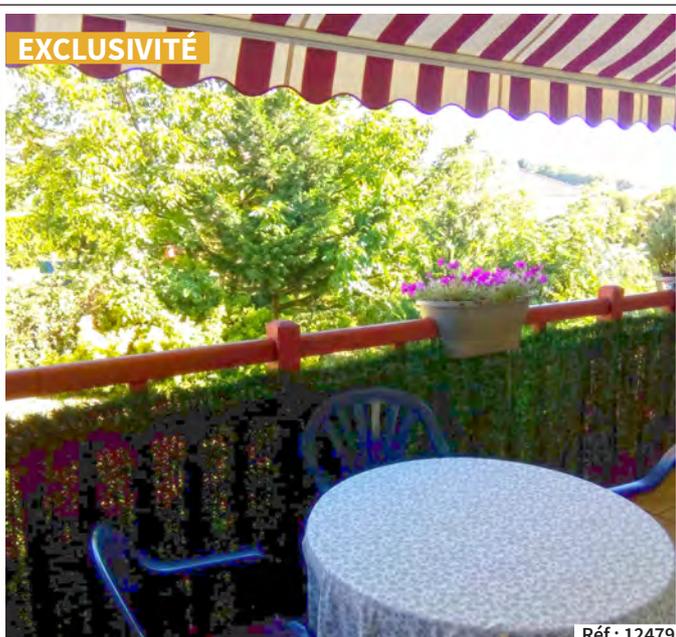
183 600 €

A proximité des commodités, proche du centre-ville, dans une petite copropriété, appartement lumineux type T3 au rez-de-chaussée, orientation Sud-Ouest. Le plus, deux terrasses et un jardin commun. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12479

HENDAYE

153 000 €

Dans un secteur calme sur les hauteurs de la ville, adorable appartement T2 bien exposé avec belle vue. Grande terrasse et parking privatif. DPE : D

Charges : 500 €/an - Nombre de lots de copropriété : 87

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12506

HENDAYE

149 000 €

Dans résidence récente proche plage, adorable T2 en rez-de-jardin avec cave et parking en sous-sol. Piscine et zone de jeux pour les enfants. DPE : D

Charges : 540 €/an - Nombre de lots de copropriété : 311

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

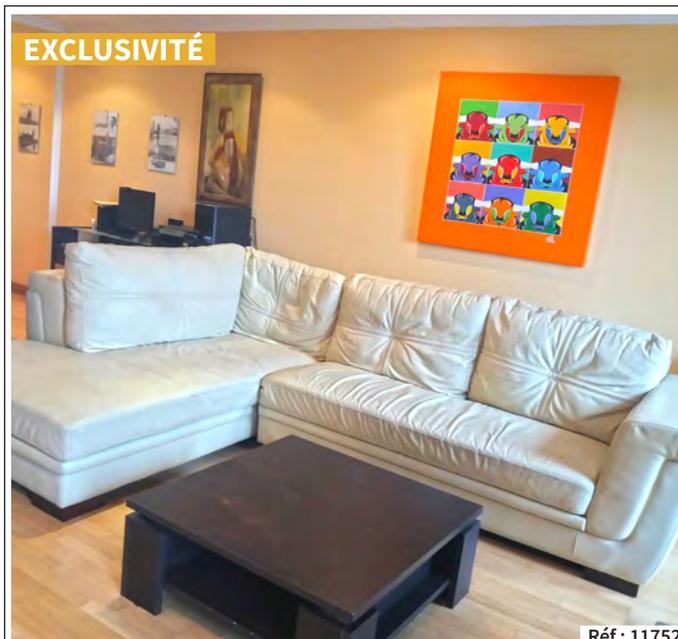
Réf: 12446

HENDAYE 178 000 €

Dans résidence proche plage, sur les hauteurs de Lisardy, appartement T2 bis, comprenant une kitchenette séparée, une chambre, bureau, salon, salle-de-bains et wc séparés. Résidence agréable, calme et sécurisée, avec piscine, place de parking et cave commune. DPE : vierge

Charges : NC/an - Nombre de lots de copropriété : 147

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11752

HENDAYE 162 000 €

A proximité des commodités et de la gare, bel appartement type T3 avec cave et place de parking. Résidence avec ascenseur. DPE : C

Charges : 1 440 €/an - Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

À deux pas de la plage d'Hendaye, appartement type T2 bis, cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, un coin alcôve et une salle-de-bains, idéal pied-à-terre. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

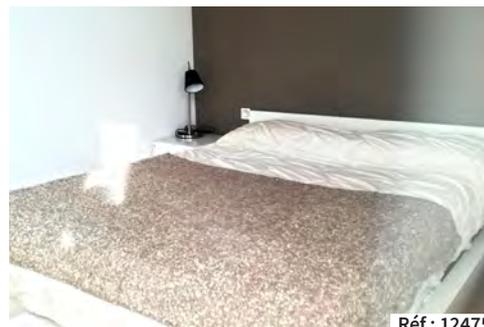


Réf: 12008

180 360 €

Charges : 708 €/an - Nombre de lots de copropriété : 65

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12475

HENDAYE

240 000 €

A proximité des commodités, jolie maison mitoyenne type T3 refaite à neuf. Très belles prestations. Deux belles terrasses bien exposées. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12515

HENDAYE

215 000 €

Quartier de la plage, joli appartement type T2 avec balcon et parking privé. Belles prestations, très lumineux, dans petite copropriété. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 34

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12289

HENDAYE

214 000 €

Au calme et pas loin de la baie de Txingudi, appartement type T3, dans résidence avec piscine, avec bel terrasse et place de parking en sous-sol. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 173

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11520

HENDAYE

277 000 €

Centre-ville, maison type T4 avec de beaux volumes, 54 m² de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m². DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12414

HENDAYE

150 000 €

A 100 mètres de la plage, proche de la corniche, joli appartement type T1 bis donnant sur une belle terrasse. Environnement arboré. Jolies prestations et bonne exposition. DPE : E

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 141

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12289

HENDAYE

214 000 €

Au calme et proche de la baie de Txingudi, appartement type T3, dans résidence avec piscine, avec bel terrasse et place de parking en sous-sol. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 173

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12408

HENDAYE

210 000 €

Situé dans quartier résidentiel, à proximité de la plage, très bel appartement type T3 avec grande véranda exposition Sud-Est et place de parking. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 660 €/an - Nombre de lots de copropriété : 269

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12027

HENDAYE

192 000 €

Au centre-ville, bel appartement type T2 avec prestations de qualité. Résidence récente avec ascenseur et parking privatif. DPE : D

Charges : 727 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12387

BEHOBIE

115 000 €

A Béhobie, idéal investisseurs, joli T2 donnant sur terrasse fermée comprenant : entrée, séjour, coin cuisine, une chambre, salle-de-bains et wc. Parking extérieur et résidence avec ascenseur. DPE : D

Charges : 416 €/an

Nombre de lots de copropriété : 117

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12082

BEHOBIE

95 000 €

Situé au deuxième étage, cet appartement T2 bis de 43 m² dans une petite copropriété à Béhobie, vous séduira par son cachet. Jardin en copropriété. DPE : E

Charges : 593.12 €/an

Nombre de lots de copropriété : 12

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12456

HENDAYE

189 000 €

Entre le centre-ville et la plage, au calme, agréable T3 exposé Ouest avec grande terrasse. Parfait état, parking privatif et cave. En location de Janvier à janvier (bail meublé 1 an) 650€ / mois. DPE : D

Charges : 960 €/an - Nombre de lots de copropriété : 309

TÉL. 05 59 48 84 84



Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Anais LOPEZ** - Conseillère Location, **Sandrine FAUCHE** - Conseillère Transaction, **Karine DEBAUVAIS** - Assistante Commerciale, **Sybile BERMEJO** - Conseillère Transaction, **Oihana RAYNAUD-NAZABAL** - Conseillère Transaction, **Valérie STENOUE** - Conseillère Transaction, **Manon PETIT** - Conseillère Transaction, **Jean GATIPON** - Manager, **David POUHEY** - Conseiller Transaction

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12440

ST PÉE SUR NIVELLE

355 000 €

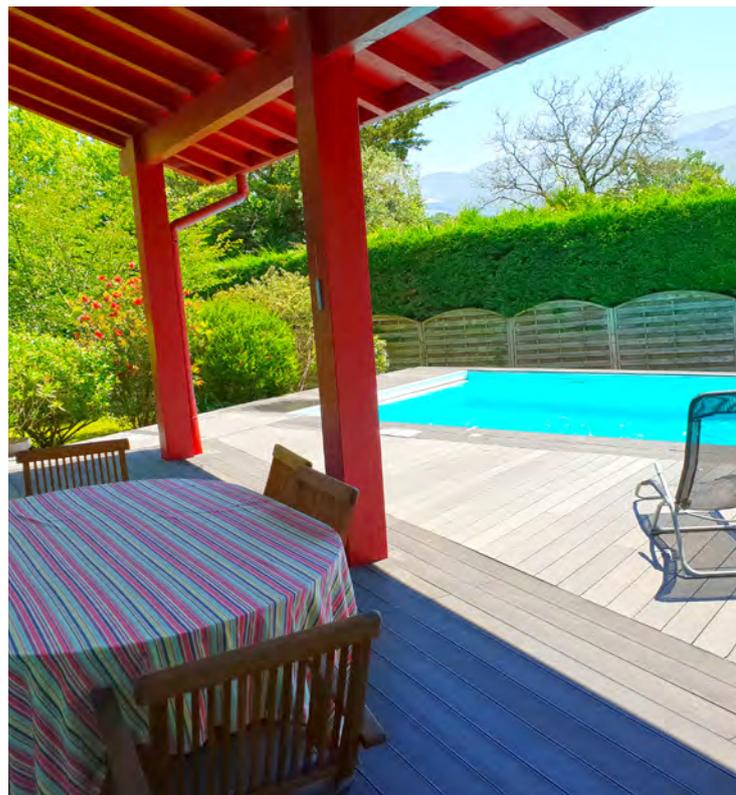
Quartier Amotz, maison de type T4 comprenant trois chambres à l'étage. Exposition plein Sud, et vue montagne. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



RÉF : 12494

ASCAIN

752 600 €

A quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz, sur une parcelle de 1000 m², magnifique maison comprenant une grande pièce de vie avec cheminée, une chambre parentale, deux suites à l'étage et une quatrième chambre permettant de recevoir famille et amis. Grande terrasse sur piscine exposée plein Sud, vue imprenable sur la Rhune, double garage pouvant être réhabilité en appartement indépendant. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12356

ASCAIN

248 400 €

Centre bourg pour ce T3 traversant ouvert sur trois balcons et situé au dernier étage de la résidence. Deux belles chambres lumineuses avec salles d'eau privatives. Une place de parking complète ce lot. DPE : D

TÉL. 06 31 47 86 16

Charges : 700 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12096

BAYONNE

250 000 €

Quartier Saint-Bernard, très grand T3 situé dans un bâtiment historique rénové. Pièce de vie de 33 m², grand garage attenant. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12527

ST PÉE SUR NIVELLE

228 000 €

Quartier Ibarron, spacieux T4 situé dans résidence récente. Lumineux et fonctionnel, vous apprécierez ses volumes. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien. DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 1 560 €/an - Nombre de lots de copropriété : 30

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12455

CAMBO LES BAINS

194 000 €

Quartier Balentria, superbe T3 au rez-de-chaussée d'une résidence située dans un secteur calme et résidentiel. Terrasse orientée Ouest sans vis-à-vis. Un box fermé complète le bien. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 840 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 12323

ST PÉE SUR NIVELLE

395 000 €

A deux pas du bourg, charmante maison de style basque dotée d'un grand jardin arboré et piscinale. Vous pourrez vous détendre dans le spa extérieur en regardant la Rhune. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12077

ST PÉE SUR NIVELLE **125 000 €**

Quartier Amotz, T2 en rez-de-jardin d'une petite copropriété, à proximité des écoles. Terrasse et place de parking privative. Vendu loué. DPE : D

Charges : 570 €/an - Nombre de lots de copropriété : 16

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12393

SARE **155 000 €**

Terrain individuel de 1372 m² situé sur les hauteurs de Lehembiscay, partiellement plat. DPE : non soumis

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11842

ST PÉE SUR NIVELLE **125 000 €**

Quartier Olha, terrain viabilisé de 745 m² dans lotissement de 8 lots à proximité du bourg. DPE : non soumis

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11839

ST PÉE SUR NIVELLE **120 000 €**

Quartier Olha, terrain viabilisé de 490 m² dans lotissement de 8 lots à proximité du bourg. DPE : non soumis

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12516

SAINT PÉE SUR NIVELLE

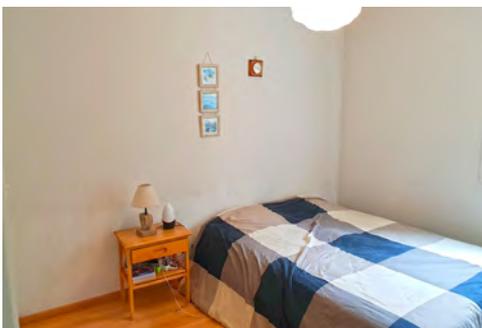
183 600 €

Superbe T3 situé dans un quartier calme, à proximité du bourg. Vous apprécierez ses volumes, sa grande terrasse et sa luminosité. Cuisine et sols refaits à neuf. Deux places de parking complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 06 84 51 73 06

Charges : 1 416 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12153

ASCAIN

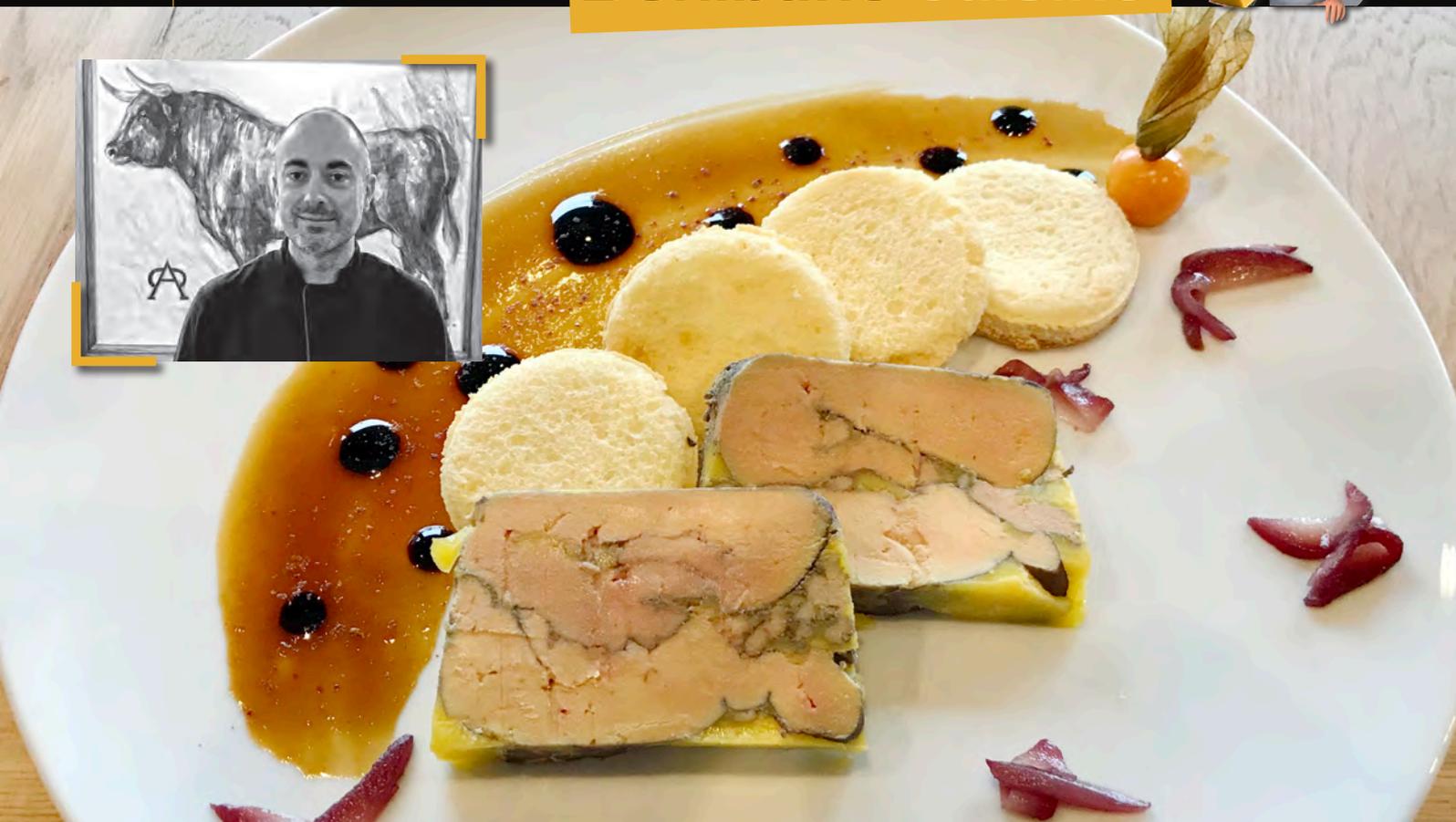
138 000 €

Quartier Larre Lore, charmant T2 en rez-de-chaussée d'une résidence récente, au calme. Deux places de parking et une cave complètent ce bien. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 450 €/an - Nombre de lots de copropriété : 128

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



RESTAURANT CIDRERIE ISPEGUY

Foie gras Gorri Trouleguy

- 1/ Salez et sucrez le foie gras de tout côté, poivrez et mettez-le au frais (autant de sel que de sucre).
- 2/ Dans un fait tout, versez le vin et le jus d'orange.
- 3/ Portez à ébullition, baissez le feu et laissez frémir une demie heure.
- 4/ Coupez le feu et déposez le foie dans le vin, laissez-le pendant 10 minutes puis retournez-le, comptez encore 7 minutes.
- 5/ Egouttez le foie et placez-le dans une terrine, tassez-le bien.
- 6/ Fermez la terrine et enroulez-la d'un film alimentaire, placez-la au frais pour 48h avant de déguster.
- 7/ Dégraissez et réduisez le vin de cuisson pour décorer votre assiette

Ingédients :

- 1 foie gras éveiné (500g)
- 1 litre de vin rouge du Sud Ouest
- 250 g de jus d'orange
- Sel (2 ou 3 pincées)
- Sucre (2 ou 3 pincées)
- Poivre moulu

Bon appétit !



35, avenue Commandant Passicot
64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 40 64





Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

REÇU	ON EN ROUGIT	ÉPOUX	VIEUX NAVIRE	MULTIPLI-CATEUR	C'EST CERTAIN	SUD SUD-EST
RÉHABILITÉ	SÉPARÉ	DO D'ANTAN	FAISANT DU PLAT	GRANDS TROUBLES	GROUPE CANIN	PRÉNOM FÉMININ
				ATELIER		
APPAREIL MÉNAGER						
ESSAI						
		QUATRE ROMAIN		SERA AU COURANT		COMPAGNES
		HISTOIRE PUBLIÉE				
COCOTTER			HOUPE		ACCESSOIRE DE NAGEUR	
BOISSON DE TABLE					DEHORS !	
		HOMME D'OREILLES		IL BÂTIT L'ARCHE		CHEFS À L'ARMÉE
		DURÉE		VILLE DE SAMBA		LIMPIDE
LA THAÏLANDE À PRÉSENT			BABILLAGE ENFANTIN		ENVELOPPE	
CRACK					ADVERBE DE LIEU	
	ORNÉ			ABREUVE DE PAROLES...		
C'ÉTAIT LE PARADIS			SÉVICES			



Mots mêlés

Mot mystère :

S	V	C	T	V	A	S	T	Y	C	P	N	B	A	O	E
R	D	A	R	E	E	T	I	A	E	A	L	T	S	E	T
U	C	N	I	R	R	R	N	G	R	A	N	E	T	H	T
E	A	G	P	S	O	A	A	A	N	E	R	C	N	A	E
I	M	A	O	A	S	G	V	C	M	A	N	L	R	U	B
S	O	M	T	T	O	E	D	A	I	R	T	T	I	E	M
U	T	R	A	C	L	N	L	E	L	T	A	U	U	N	A
L	S	A	G	L	E	E	N	L	A	R	E	H	R	L	G
P	E	R	E	I	F	R	U	E	E	R	A	N	C	E	E

- AEROSOL
- ANETH
- APRES
- ARMAGNAC
- BLANC
- CANASTA
- CANCRE
- CHARMANT
- ESTOMAC
- FIERE
- FLAMME
- GAMBETTE
- LARE
- LAVARET
- OSERAIE
- PAONNE
- PLENUM
- PLUSIEURS
- RANCE
- RECTA
- RUEE
- SIGNATURE
- TARENTULE
- TEST
- TRIADE
- TRIPOTAGE
- VAISSELLE
- VARAN
- VERACITE
- YEARLING

T1 - T1 BIS

T1 / T2

T2 / T3

T3 / MAISON

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2376

BIDART 450 € CC

Mieux qu'un studio, ce charmant T1 bis meublé destiné aux étudiants comprend une cuisine US, un séjour donnant sur véranda, un coin nuit, une salle-d'eau et une place de parking. DPE : vierge

Honoraires : 450 € Caution : 390 €

BIDART 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2156

SAINT JEAN DE LUZ 450 € CC

Studio dans le centre à deux pas du port, comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et un coin nuit. DPE : D

Honoraires : 312 € Caution : 430 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 534

ST JEAN DE LUZ 470 € CC

Centre-ville, proche toutes commodités et de la place Louis XIV. Ce studio offre une belle terrasse et une pièce lumineuse. DPE : E

Honoraires : 312.18 € Caution : 470 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12471

BIARRITZ 580 € CC

Une vue exceptionnelle pour ce studio pouvant être loué vide ou meublé. Il comprend une pièce à vivre avec terrasse, une cuisine équipée et une place de parking. DPE : vierge

Honoraires : 313.30 € Caution : 550 €

BIDART 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2597

CIBOURE 510 € CC

T2, quartier Croix Rouge, proche des commodités au dernier étage offrant une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, un wc et une salle-de-bains. DPE : E

Honoraires : 426.79 € Caution : 510 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2603

HENDAYE 585 € CC

Sur les hauteurs, dans une résidence récente, venez découvrir un agréable et lumineux T2 meublé. Il dispose d'une grande terrasse, une cave commune et d'une place de parking privative. DPE : D

Honoraires : 410.54 € Caution : 560 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11163

BIDART 600 € CC

Charmant appartement 2 pièces, comprenant une pièce de vie, cuisine US équipée, un coin nuit, et une salle d'eau, une terrasse et parking. Loyer comprenant eau et électricité. DPE : E

Honoraires : 362.05 € Caution : 550 €

BIDART 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2446

HENDAYE 698 € CC

Venez découvrir au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété, un agréable T3 meublé. Commerces et école à proximité. DPE : vierge

Honoraires : 698 € Caution : 698 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2570

MOUGUERRE 875 € CC

Ce T3 comprend un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une mezzanine, une buanderie, une terrasse, un grand jardin ainsi que 2 places de parking. DPE : vierge

Honoraires : 875 € Caution : 875 €

BIDART 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2590

BIARRITZ 1 693 € CC

Appartement T3 de prestige au cœur de Biarritz et à 20 mètres de la grande plage. Possibilité de louer une place de parking sous terrain en supplément. DPE : C

Honoraires : 1 002.30 € Caution : 1 693 €

BIDART 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2608

HENDAYE 860 € CC

Sur les hauteurs, jolie maison mitoyenne dans un petit lotissement avec cuisine équipée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle-de-bains, terrasse, jardin, places de parking. DPE : B

Honoraires : 850 € Caution : 850 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2596

URRUGNE 1 550 € CC

Maison individuelle dans secteur calme et verdoyant avec piscine et cuisine d'été. Beaux volumes, deux chambres, deux bureaux, une salle d'eau. Buanderie, deux garages et un jardin. DPE : B

Honoraires : 1 550 € Caution : 1 550 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

Loué !



URRUGNE - SECTEUR CALME

Belle maison dans un environnement verdoyant

EXCLUSIVITÉ - Loué en 12 jours

Loué !



CIBOURE - PROCHE CENTRE

A deux pas du centre historique

EXCLUSIVITÉ - Loué en 20 jours

Loué !



ST JEAN DE LUZ - CŒUR DE VILLE

Plein centre avec cuisine équipée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 5 jours

Loué !



ST JEAN DE LUZ - CŒUR DE VILLE

Grand T2 dans résidence avec ascenseur

EXCLUSIVITÉ - Loué en 10 jours

Loué !



ST JEAN DE LUZ - SECTEUR CALME

Résidence récente avec terrasse et ascenseur

EXCLUSIVITÉ - Loué en 20 jours

Loué !



URRUGNE - PROCHE COMMERCES

Grande T2 de 50m² avec terrasse et garage

EXCLUSIVITÉ - Loué en 5 jours

Loué !



BIRIATOU - SECTEUR CALME

Appartement avec garage et jardin

EXCLUSIVITÉ - Loué en 10 jours

Loué !



ST PÉE SUR NIVELLE - SECTEUR LAC

Appartement avec vue sur le lac

EXCLUSIVITÉ - Loué en 10 jours

Loué !



ST PÉE SUR NIVELLE - SECTEUR CALME

Appartement dans secteur calme

EXCLUSIVITÉ - Loué en 20 jours

Loué !



SOURAÏDE - SECTEUR CALME

Appartement avec vue dégagée

EXCLUSIVITÉ - Loué en 24 jours

Loué !



BIDART - PROCHE PLAGE

Appartement dans résidence neuve

EXCLUSIVITÉ - Loué en 7 jours

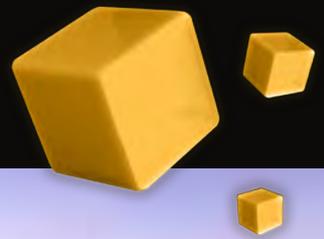
Loué !



GUÉTHARY - PROCHE COMMERCE

Vue dégagée sur le village

EXCLUSIVITÉ - Loué en 15 jours



LE DENORMANDIE ANCIEN NOUVEAU DISPOSITIF FISCAL POUR LES INVESTISSEURS

Que propose ce nouveau mécanisme d'investissement locatif ?

Je ne vous cache pas que chez DONIBANE nous sommes ravis car c'est tellement rare d'avoir un dispositif d'aide à l'investissement dans l'ancien...

Le vendredi 30 novembre 2018, le Sénat a validé l'article 74 bis du projet de loi de finance pour 2019, porté par le ministre du logement, Julien DENORMANDIE.

Cette loi est destinée à favoriser l'investissement locatif dans l'immobilier ancien et permettra surtout la rénovation des logements existants dont certains sont aujourd'hui en trop mauvais état pour être reloués ou alors tombent en décrépitudes.

Alors même si ce dispositif s'appliquera aux logements situés dans les 222 communes du plan « action cœurs de ville » dont à ce jour seule la ville de BAYONNE est concernée au Pays Basque, d'autres communes pourront intégrer ce dispositif, si elles décident de signer une convention ORT (Opération de Revi-

talisation du Territoire), outil nouvellement créé par la loi ELAN.

A ce jour, nous avons questionné toutes les communes du Pays Basque afin de connaître leur position sur l'adhésion à une telle convention, permettant ainsi de disposer de ce régime fiscal.

Nous attendons les réponses.

Quoi qu'il en soit, voilà le principe : Une fois le bien acheté, le propriétaire y réalise des travaux d'amélioration à hauteur de 25% du coût total de l'opération (foncier + travaux), facture d'une entreprise à l'appui. Le logement est ensuite mis en location durant une période de 6, 9 ou 12 ans. En échange, le propriétaire profite d'une réduction d'impôts de 12, 18 jusqu'à 30% du montant de l'investissement, sous certaines conditions.

La réduction fiscale accordée entre dans le plafonnement des niches fiscales de 10 000 € par an.

Seuls deux biens maximum peuvent être acquis par an, dans la limite de 5 500 €/m² de surface habitable.

Des plafonds de loyer devront être appliqués dans ces logements. Nous attendons toujours un décret qui précisera ces plafonds.

Cette aide fiscale est disponible depuis le 1^{er} janvier 2019 et jusqu'au 31 décembre 2021. Des décrets sont attendus pour apporter des précisions sur cette mise en place.

Alors même si la niche fiscale est alléchante, la finalité de cette loi c'est d'inciter particuliers et promoteurs à réhabiliter et remettre en location des logements.

En effet, les 4 millions de mal-logés et les tragiques événements de Marseille viennent rappeler à quel point il est nécessaire d'agir en faveur de l'habitat insalubre. ■



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

05 33 78 20 20

Agence d'ANGLET
20 rue Jean Hausseguy

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr. Crédit Photo : Pressmaster / Fotolia. Création : BABEL





FAITES COMME EUX ! CONFIEZ NOUS LA VENTE DE VOTRE BIEN : GAGNEZ EN TEMPS ET EN SÉRÉNITÉ !

Parce que vendre c'est aussi savoir accompagner
et rassurer l'acquéreur jusqu'à l'acte.

Ils nous ont fait confiance :

Compromis - Vendu en 2 visites



BAYONNE - IMMEUBLE POUR INVESTISSEUR
Vendu au prix de l'estimation sans négociation
EXCLUSIVITÉ *****

Vendu à la 1^{ère} visite



HENDAYE - CENTRE VILLE
T4 en Exclusivité avec place de parking souterrain
EXCLUSIVITÉ **

Vendu dans la journée



CIBOURE - CENTRE HISTORIQUE
Joli studio avec vue panoramique
EXCLUSIVITÉ *

Vendue en 2 jours



BIDART - PROCHE PLAGE
Maison T5 sur terrain de 1 000 m²
EXCLUSIVITÉ **

Vendu dans la journée



ST-JEAN-DE-LUZ - ERROMARDIE
Appartement T4 avec superbe terrasse vue mer
EXCLUSIVITÉ **

Vendue en 8 jours



ST PÉE SUR NIVELLE - QUARTIER DU LAC
Maison T4
EXCLUSIVITÉ **

* 0 à 150 000 € ** 150 000 à 300 000 € *** 300 000 à 450 000 € **** au-delà de 450 000 €

Estimation gratuite, grâce à notre expertise
et nos outils d'évaluation.

Opinion
system



* Indice général de satisfaction attribué par 320 clients au 29/01/2019, attesté par Opinion System

■ **BIDART** - 64210
125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15

■ **GUÉTHARY** - 64210
9, avenue Getaria
05 59 54 45 95

■ **HENDAYE VILLE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84

■ **HENDAYE PLAGE** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81

■ **ST-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
05 59 24 08 09

■ **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59