

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Si vous êtes nombreux à profiter des sports d'hiver, d'autres comme nous attendent avec impatience l'été, les beaux jours et les longues journées sur la plage.

Chez Mat & Seb, la fin de l'hiver est pour nous annonciateur de nouveaux projets. Tels des ours, nous ressortons de nos tanières ragaillardis avec une volonté d'être encore plus proche de vous pour vous accompagner dans vos recherches immobilières.

Comme certains d'entre vous peuvent le savoir, ça n'est pas sans peine que nous envisageons de quitter la place Saint-Roch pour vous accueillir dans des locaux plus grands et plus confortables.

Depuis notre installation à Montpellier, il y a 8 ans, nous nous sommes efforcés de vous surprendre. Attendez-vous à retrouver un lieu qui devrait bouleverser tous les codes et toutes les idées reçues sur l'immobilier.

Pour cela, nous vous donnons rendez-vous au début de l'été mais nous vous tiendrons au courant de l'avancement dans chaque numéro.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSON

233 000 €

Réf : 2093

UN NID D'AMOUR

Véritable nid d'amour pour ce duplex de charme en cœur de ville... Lumières, haut plafond sur la pièce principale et la cuisine. La chambre en duplex avec dressing a une jolie vue sur les toits et la salle d'eau semble installée dans un pigeonnier... On vous le dit : que des ondes positives ! Nbre de lots : 16 - Budget prévisionnel annuel : 1.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (220.000 € hors honoraires) DPE : E



IDÉAL POUR INVESTIR



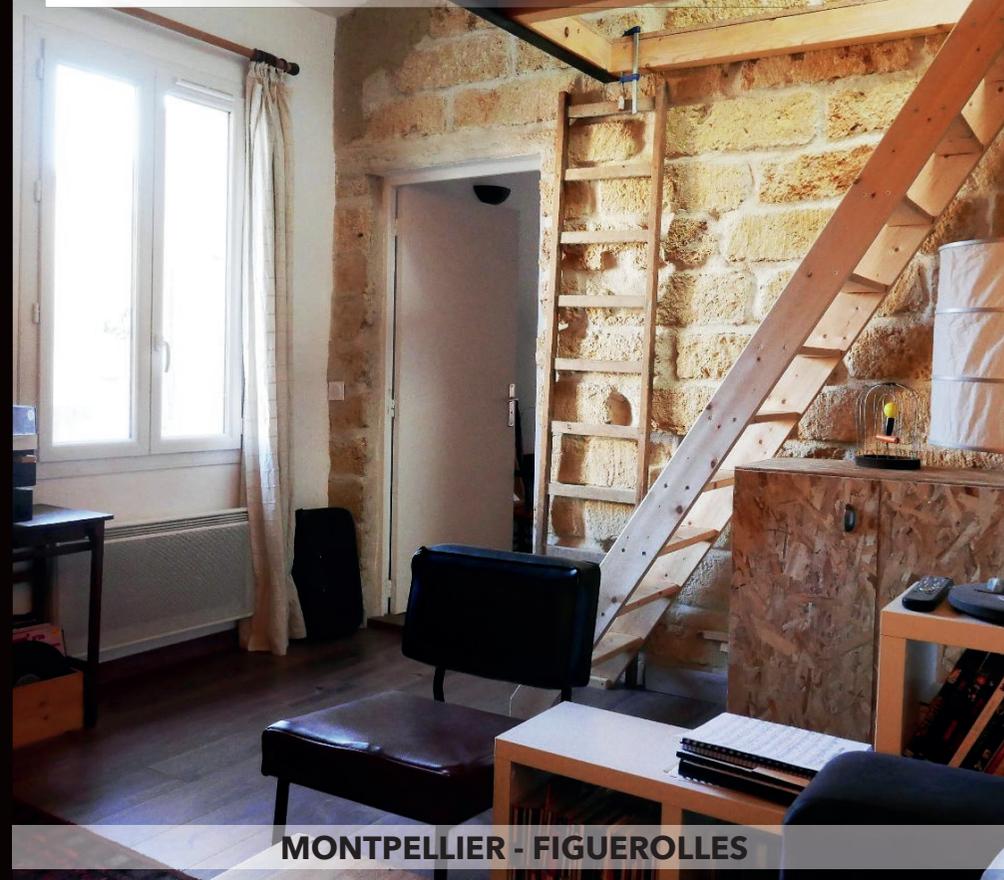
MONTPELLIER - GAMBETTA

97 000 €

Réf : 2082

Dans une résidence avec gardien et laverie, ce studio en rez-de-chaussée surélevé est idéal pour un étudiant, que ce soit votre enfant ou pour un investissement ! Tout proche du centre historique, le tramway au pied de l'immeuble, emplacement au top ! Nbre de lots : 50 - Budget prévisionnel annuel : 1.360 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7,78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN PETIT BONBON



MONTPELLIER - FIGUEROLLES

133 000 €

Réf : 2075

Dans le quartier dynamique et en pleine expansion de Figuerolles, voici un joli deux pièces rénové, qui a su garder l'esprit et le charme de l'ancien. A voir sans tarder ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,40 % (125.000 € hors honoraires) DPE : E

PETIT T3 AVEC PATIO



MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

214 000 €

Réf : 2077

A deux pas des nouvelles Halles Laissac & du future musée d'art contemporain, ce trois pièces ultra confort et urbain avec son extérieur de plus de 10 m² devrait vous faire chavirer. N'hésitez plus, et visitez-le !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D



LE VÉRITABLE LOFT



MONTPELLIER - PLACE CARNOT

227 000 €

Réf : 1983

Amoureux de l'atypique, " Mat & Seb " vous a trouvé un magnifique loft en duplex ! Superbes volumes, une hauteur sous plafond phénoménale et un charme pas possible avec ses poutres apparentes à l'étage... Coup de cœur assuré ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel 840 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,58 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN POTENTIEL ÉNORME

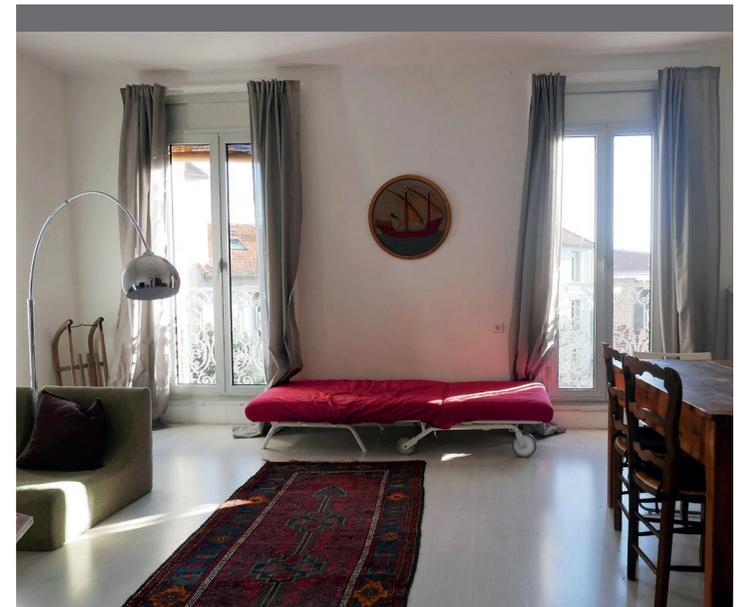


MONTPELLIER - PLACE CARNOT

257 500 €

Réf : 2094

En bordure d'Écusson, ce trois pièces traversant, lumineux et sans vis à vis dans un bel immeuble d'époque ne vous laissera pas indifférent. Avec un petit rafraîchissement... il sera au top du top ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 1.294 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (243.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSON

259 000 €

Réf : 1984

Dans un bel immeuble entièrement restauré, voilà un trois pièces au pur charme de l'ancien avec barres au sol, moulures, pierres apparentes et belle hauteur sous plafonds. Un véritable cocon au sein d'une des rues les plus sympas de la place. Les urbains bobo vont adorer !!! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 920 €. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC



T3, UN CHARME FOU



T4, BALCONS & GARAGE



MONTPELLIER - FIGUEROLLES

259 000 €

Réf : 2017

Tout proche de la Place Salengro, laissez-vous charmer par ce joli 4 pièces. Une belle pièce à vivre, 3 chambres et deux espaces extérieurs. Un côté cuisine et un second côté séjour. Les plus : ascenseur et garage !!! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 2.210,16 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245.000 € hors honoraires) DPE : NC



CHARMANTE MAISON



VILLENEUVE LES MAGUELONE

265 000 €

Réf : 2033

Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein centre de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Juste waouh ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON AVEC TERRASSE



SAINT GEORGES D'ORQUES

286 000 €

Réf : 2014

Amoureux de l'atypique, ' Mat & Seb ' vous a trouvé une magnifique maison de village entièrement rénovée avec goût ! Superbes volumes,terrasse, cour, avec possibilité de rendement locatif... Coup de cœur assuré ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - COMÉDIE

299 000 €

Réf : 2078

DUPLEX AVC ASCENSEUR



Petit nid protégé en cœur de ville pour ceux qui ne veulent pas faire de travaux ! Très belle pièce de vie avec cheminée ancienne et deux chambres dont une avec un espace mezzanine et cuisine bien équipée... Ascenseur dans l'immeuble. Ultra chouette alors il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (285.000 € hors honoraires) DPE : E

MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2022

Situé dans une rue des plus connues de Montpellier, grand 5 pièces au charme authentique. Des éléments d'époque sublimes... Des travaux sont à prévoir mais le charme de l'ancien restera ! A vite visiter... Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.342 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (315.000 € hors honoraires) DPE : D



5 PIÈCES À RÉNOVER



SPACIEUX T3



MONTPELLIER - GAMBETTA

307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

UNE BELLE ADRESSE

MONTPELLIER - ÉCUSSON

327 000 €

Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! DPE : E

T3 AVEC TERRASSE



MONTPELLIER - PONT JUVENAL

340 000 €

Réf : 2018

Prenez de la hauteur avec ce sublime trois pièces contemporain et très soigné dans une résidence avec ascenseur, à proximité de... tout ! Belle terrasse avec un triple accès. Parking et garage moto privé. Un superbe bien à voir rapidement ! Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (322.000 € hors honoraires) DPE : NC

UN ESPRIT MAISON



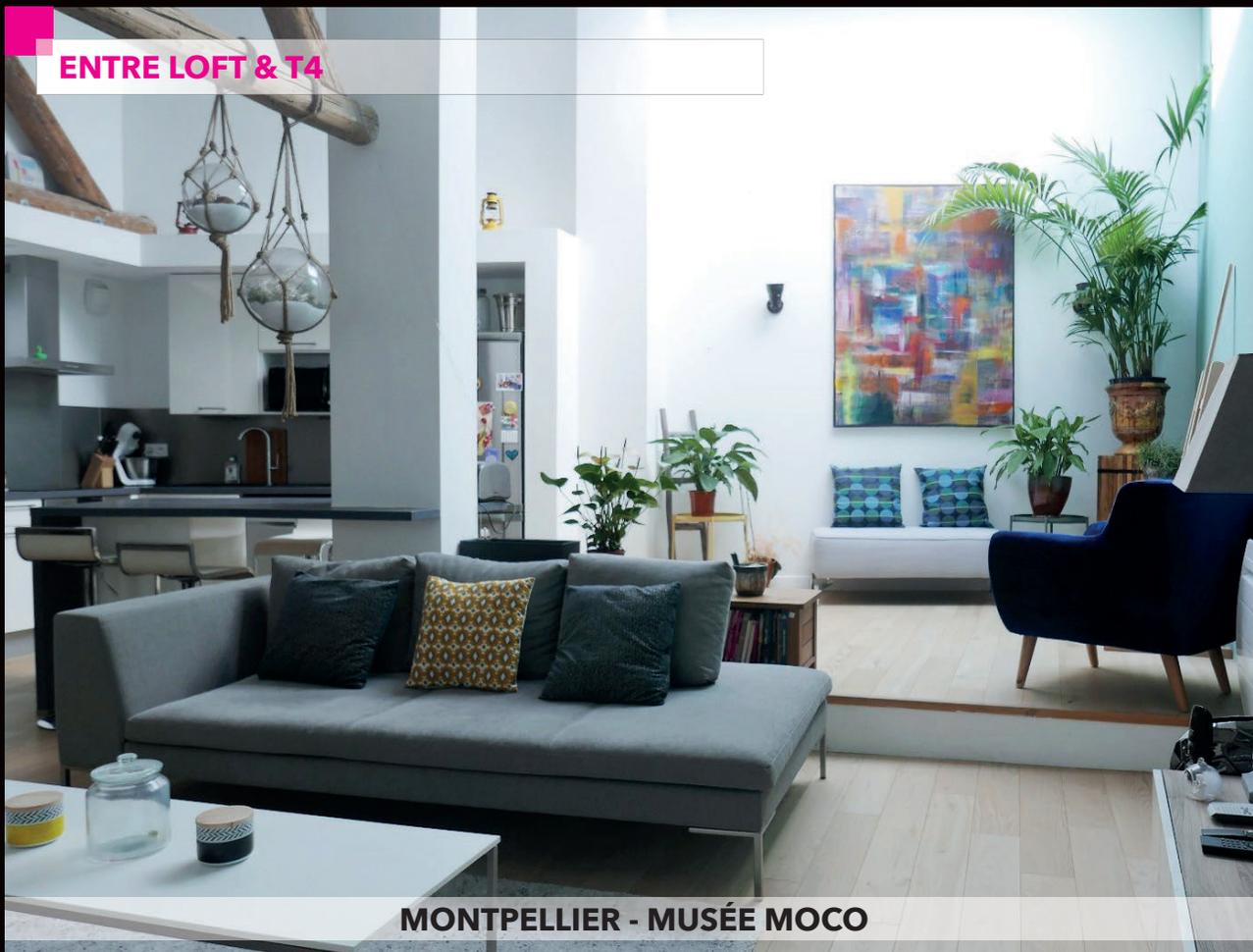
MONTPELLIER - ECUSSON

344 000 €

Réf : 1914

Grand 5 pièces en duplex. Belle pièce de vie, cheminées, poutres apparentes, carreaux de ciment et éléments anciens... Beau potentiel en plein cœur d'écusson donnant sur une place animée et arborée. Ne pas tarder ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 144 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (325.000 € hors honoraires) DPE : D

ENTRE LOFT & T4



MONTPELLIER - MUSÉE MOCO

379 000 €

Réf : 2021

Amoureux de l'atypique, vous allez adorer ce loft ultra charme que l'on pourrait trouver dans des magazines de déco !! Superbe pièce à vivre avec un espace salon sous verrière. Deux chambres et un espace nuit très cosy à l'étage. Très calme tout en restant en plein cœur de ville. Nbre de lots : 19 - Budget prévisionnel 1.096 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,70 % (362.000 € hors honoraires) DPE : NC



SUPERBE SITUATION



MONTPELLIER - ECUSSON

383 000 €

Réf : 2083

Dans un immeuble cossu idéalement situé sur une belle rue en plein cœur du haut de l'Écusson. Montez au 4ème étage pour profiter d'une vue dégagée et d'une grande luminosité ! Belle hauteur sous plafond, des tomettes au sol, on s'y sent vraiment bien ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel 1.172 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

CHARME À L'ÉTAT PUR



SAINT GEORGES D'ORQUES

399 000 €

Réf : 2092

Au coeur du village, sublime maison de village 5 pièces ultra confort, alliant modernité et cachet de l'ancien. 4 chambres, un bel espace salon salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse et cuisine équipée ouverte sur une seconde terrasse.. de quoi vous combler. De beaux volumes, du charme et un grand garage ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires) DPE : E

6 PIÈCES AU CALME



MONTPELLIER - PEYROU

429 000 €

Réf : 1975

Idéalement situé au calme entre les jardins du Peyrou et l'aqueduc des Arceaux, ce spacieux et charmant appartement vous séduira avec ses pierres et poutres apparentes, ses barres au sol et sa cour commune ! Idéal pour une vie de famille urbaine ! Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1.400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (405.000 € hors honoraires) DPE : D

MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

435 000 €

Réf : 2025

A deux pas des nouvelles Halles Laissac, sublime 5 pièces de 165 m² aux notes chic et bourgeoise. De beaux éléments d'époque et de très beaux volumes. 4 chambres dont une suite. Possibilité d'acheter un garage privé à deux pas. Pour les amoureux de grands espaces !!! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.172 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,82 % (415.000 € hors honoraires) DPE : C

UN SUPERBE 5 PIÈCES



MONTPELLIER - ÉCUSSON

450 000 €

Réf : 2079

Occupant tout le dernier étage d'un bel immeuble de la Place Sainte-Anne, voilà un duplex qui ne devrait pas vous laisser indifférent... Une très belle pièce à vivre baignée de lumière et une vue dégagée sur les toits... 3 chambres, coin salon/lecture et de nombreuses fenêtres. Du charme à souhait. Un appartement où il fait bon vivre en cœur de ville !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel 1.449 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (430.000 € hors honoraires) DPE : D



DUPLEX & VUE DÉGAGÉE



182 M² À RÉNOVER



MONTPELLIER - ÉCUSSON

448 000 €

Réf : 1863

Au sein d'un bel immeuble de l'écusson, magnifique 6 pièces de 182 m² au charme de l'ancien : hauteur sous-plafonds, cheminée d'époque et moulures... Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est incroyable !!! Un bien à ne surtout pas manquer. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.552 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (425.000 € hors honoraires) DPE : NC

COMME AU CAP FERRET



AIGUES MORTES

590 000 €

Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C

MAISON AVEC PISCINE



SAINT GELY DU FESC

598 000 €

Réf : 2028

Quelles lignes aériennes et épurées dans l'architecture de cette spacieuse maison de 155 m² ! La pièce à vivre avec son séjour presque cathédrale donne une respiration étonnante à cette demeure qui s'ouvre sur l'extérieur avec terrasse, piscine et jardin sans oublier la cuisine d'été ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 € hors honoraires) DPE : C

ESPRIT NEW-YORKAIS

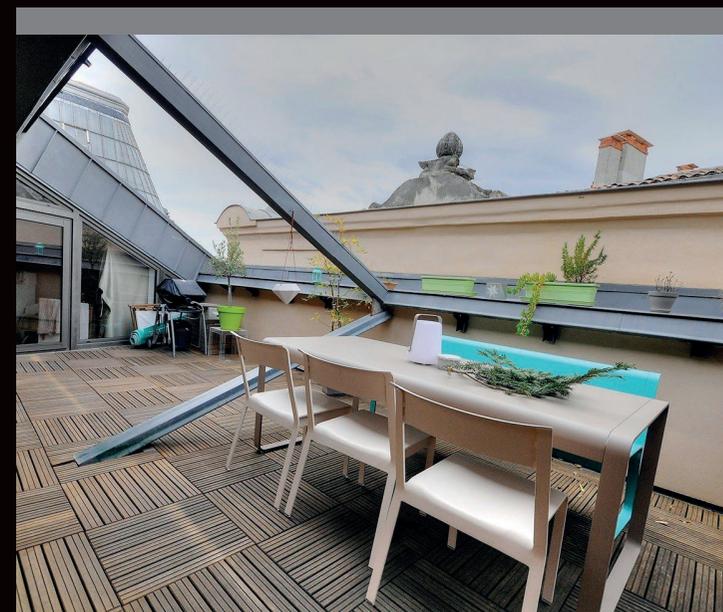


MONTPELLIER - ÉCUSSON

599 000 €

Réf : Loft NYC

Dans un immeuble chargé d'Histoire, superbe loft New-Yorkais totalement rénové avec ascenseur. Grande pièce à vivre ouvert sur terrasse de 24 m². 3 chambres, dressings, climatisation. Ultra confort et ultra charme ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : C



7 PIÈCES AVEC PATIO



MONTPELLIER - COMÉDIE

665 000 €

Réf : 1843

Et si vous viviez dans un lieu hors du commun ? C'est ce que l'on vous propose avec ce très raffiné 7 pièces en plein coeur de ville. Très grand salon ouvert sur un patio de 100 m² comme on peut les retrouver à Marrakech. Une originalité, une sensation de grandeur et de douceur de vie que l'on ressent dès l'entrée de l'appartement ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.110 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,77 % (635.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON DE RÊVE



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

699 000 €

Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

PENTHOUSE & PISCINE



MONTPELLIER - CLINIQUE SAINT-ROCH

750 000 €

Réf : 1913

Prenez un ascenseur privé et découvrez un lieu hors du commun : contemporain et tendance voilà un véritable penthouse qui vous laissera sans voix. Open space ouvert par de grandes baies sur une terrasse de 200 m² avec piscine, pool-house et cuisine d'été. 3 chambres. Garage. Une vue plus qu'imprenable : Welcome to Miami ! Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 3.427 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (715.000 € hors honoraires) DPE : A

MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 €

Réf : 2067

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires) DPE : NC



TELEMENT CHIC



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

1 575 000 €

Réf : 2069

UN BIEN D'EXCEPTION

Au cœur des Arceaux, un véritable havre de paix secrètement gardé : c'est que nous vous proposons avec cette sublime maison de près de 300 m². Raffinement, volupté et soleil inondant l'ensemble des pièces. Plusieurs terrasses et patio ouverts sur un jardin avec piscine. Garage et petite maison de ville indépendante. Rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires) DPE : C



Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

