mat
& seb
IMMOBILIER
MAT & SEB MONTPELLIER
Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com
MAT & SEB NÎMES
7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com
www.mat-seb-immo.com
l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier
L'immobilier qui cultive votre différence

Si vous êtes nombreux à profiter des sports d'hiver, d'autres comme nous attendent avec impatience l'été, les beaux jours et les longues journées sur la plage.

Chez Mat & Seb, la fin de l'hiver est pour nous annonciateur de nouveaux projets. Tels des ours, nous ressortons de nos tanières ragaillardis avec une volonté d'être encore plus proche de vous pour vous accompagner dans vos recherches immobilières.

Nous recherchons pour ce début d'année à renforcer notre équipe. Si vous êtes intéressés par un poste d'agent commercial et que vous aimez notre concept, n'hésitez pas à nous adresser votre CV sur :
nimes@mat-seb-immo.com.

Paul, Jérôme et Romain seront ravis de vous intégrer à l'agence de Nîmes.

A très bientôt pour des nouvelles News.

Mathieu & Sébastien

l'immobilier qui cultive votre différence

Directeur de publication : Messieurs HOTTEGINDRE et DE VREESE. SARL LES 3 CROCOS Affilié à la Caisse de Garantie, GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte Professionnelle N° CPI 34022017000021946 délivrée par CCI de l'Hérault Zone aéroportuaire Montpellier-Méditerranée CS 90066 34137 MAUGUIO. SARL au Capital de 10 000 € - SIRET 831 165 717 00016. Chaque membre du réseau MAT & SEB IMMOBILIER est juridiquement et financièrement indépendant. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

NIMES - ECUSSON

245 000 € Réf : 193

De la Renaissance aux Lumières... Émerveillez-vous face à ce 3 pièces chargé d'histoire. Niché au premier étage d'un bel immeuble de la renaissance, ce lieu de vie ne peut que vous laissez bouche-bée. Cheminée, plafond à la française, patio: Combinaison ultime pour un cocon facile à vivre. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1335€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.70% (134.000€ hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

INVESTISSEMENT IDÉAL

NIMES - GAMBETTA

49 500 € Réf : 160

A proximité immédiate du centre-ville, petit nid douillet parfait pour un premier achat ou idéal pour de l'investissement. Laissez place à votre imagination avec cet appartement de 28 m² au potentiel fou. Une opportunité 'Mat & Seb' à ne pas rater ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 10 % (52.000 € hors honoraires) DPE : D

TRIPLEX CRAQUANT

NIMES - ECUSSON

79 500 € Réf : 216

Niché en dernier étage d'un bel immeuble d'époque, voici un joli cocon plein de douceur... Totalement rénové, vendu meublé, confort et lumineux, ce deux pièces atypique avec vue sur les toits est notre jolie surprise en ce début d'année.. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 804€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8.02 % (73.600.000 € hors honoraires) DPE : NC

97 000 € Réf : 40

Dans un quartier vivant, connu pour tous ses commerces, découvrez ce joli T2 en triplex complètement atypique. Un appartement peu conventionnel comme on les aime avec beaucoup de charme. Idéal comme investissement ou premier achat ! Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 850 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : E

102 000 € Réf : 58

Au fond d'une cour intérieure, cet appartement lumineux et au calme vous propose pierres et poutres apparentes. Il a récemment eu le droit à un petit lifting, vous pouvez donc y poser vos valises dans le plus grand des confort. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1028 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.36 % (95.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

123 000 € Réf : 165

A deux pas de l'écusson Nîmois, laissez place à votre imagination avec cet appartement de 73 m² au potentiel fou. De belles hauteurs sous plafonds, de la lumière et du calme se dégagent de ce joli 3 lieu. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 360€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (113.800€ hors honoraires) DPE : NC

130 000 € Réf : 153

Avec son grand et lumineux séjour, sa jolie chambre au calme et sa situation 'proche de tous', ce grand deux pièces est la solution parfaite pour profiter pleinement du centre ville ! En plus son parquet massif et ses beaux volumes lui confèrent un certain charme.... Appropriez le vous ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : C

NIMES - GAMBETTA

130 000 € Réf : 137

Venez découvrir ce Loft ultra charme dans un immeuble ancien du côté de Gambetta ! Parquet, beaux volumes et trés belles prestations. Une rénovation de qualité pour votre plus grand confort. Vous serez séduit ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.56 % (122.000 € hors honoraires) DPE : D

SUBLIME LOFT

mat & seb IMMOBILIER

130 000 € Réf : 156

Tellement charme !! Notre nouveau 'home sweet home'. Un 3 pièces de 58m2 ultra charme, bobo chic mais pas trop.. 2 jolies chambres et un espace bureau. Exposé plein sud. On craque complètement.... Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 684 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : NC

133 000 € Réf : 78

Idéalement placé entre les arènes, la gare et l'écusson, ce T3 clefs en main vous propose tout le confort dont vous avez besoin. Un ascenseur, deux balcon au calme, et de l'espace. Parfait pour commencer sa nouvelle vie Nîmoise. Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.41 % (125.000 € hors honoraires) DPE : D

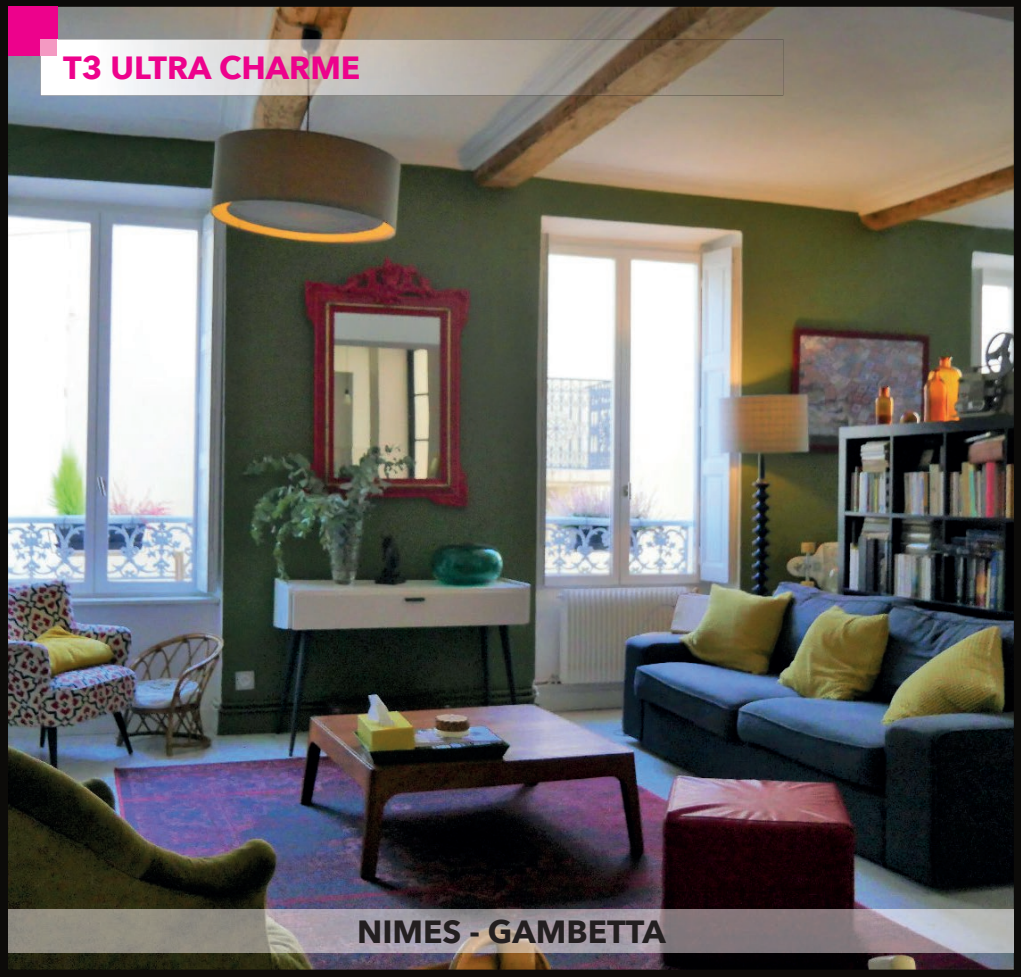
149 000 € Réf : 140

Venez vite découvrir cet amour d'appartement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien en plein coeur de ville. 2 chambres, 1 grenier, 1 cave, des jolies pierres, des poutres, l'alliance entre le moderne et l'ancien est absolument sublime. Un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1029 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.43 % (140.000 € hors honoraires) DPE : NC

149 800 € Réf : 195

Situé sur le boulevard Gambetta, laissez vous guider par votre imagination pour cet appartement de 108 m² à rénover, exposé plein sud et sans vis à vis. Avec ses beaux volumes, ses tomettes au sol, ses belles cheminées d'époques et ses 3 chambres, c'est à vous de jouer ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1452€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7% (140.000€ hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER



181 500 € Réf : 203

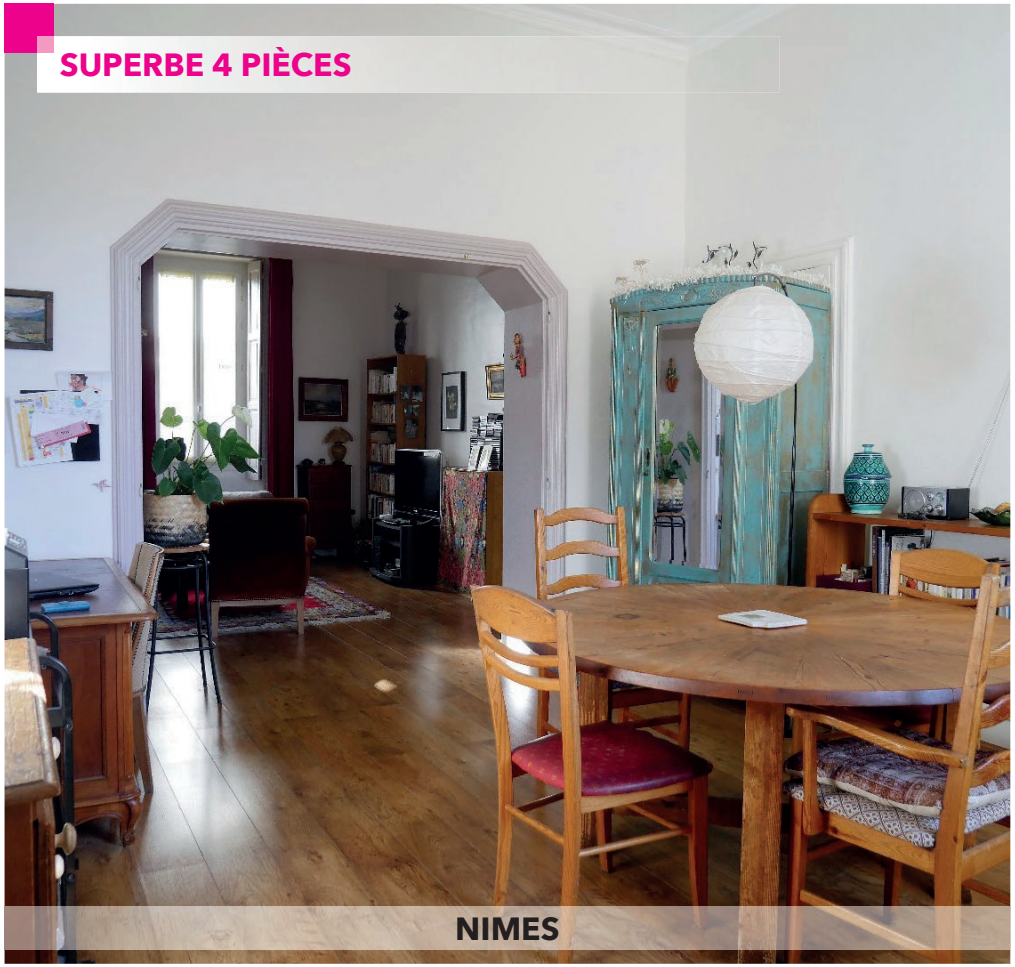
Succombez pour ces 80 m² comme vous avez pu être séduit par 'Bohemian Rhapsody'. A la fois complètement urbain et tellement doux. Chaque notes, chaque pièces, chaque espaces sont pensés pour former l'harmonie parfaite... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 388€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.76% (170.000€ hors honoraires) DPE : B

189 000 € Réf : 178

Situé dans un bel immeuble du boulevard Victor Hugo, à deux pas des arènes, ambiance feutrée et esprit bohème pour ce 3 pièces s'articulant autour d'un joli patio intérieur. Vous allez craquer ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1044 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.78 % (177.000 € hors honoraires) DPE : D

195 000 € Réf : 194

A deux pas de la place de l'Horloge, Splendide appartement de 3 pièces principales : spacieux espace cuisine/salle à manger, salon, deux grandes chambres. Beaucoup de charme avec ses beaux volumes, cheminées en marbre et sa cour de 9.50m2. Bel immeuble avec élévateur et faibles charges ! Appartement vendu loué. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 570 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.98% (184.000€ hors honoraires) DPE : E



197 000 € Réf : 215

A proximité immédiate des arènes, succombez à ce grand 5 pièces baigné de lumière. De belles hauteurs sous plafond, traversant avec cave et grenier. Un appartement plein de potentiel pour votre plus grand bonheur ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1052 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.49 % (185.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

203 000 € Réf : 142

Quand une rénovation est bien faite, elle rend le charme de l'ancien intemporel. Cet appartement bourgeois en est la preuve ! Sa rénovation ultra soignée, ses beaux volumes et ses moulures nous rendraient-ils pas même un peu casanier ? Et encore, vous n'avez pas vu la terrasse ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.84 % (190.000 € hors honoraires) DPE : NC

210 000 € Réf : 219

Dans une petite copropriété en plein centre. Voici un joli 3 pièces de plus de 71 m² aux lignes douces & contemporaines et avec une belle terrasse de plus de 21 m² ! Il est ultra confort, traversant et lumineux à souhait... Que désirer de plus en centre-ville ? Un véritable coup de foudre à la « Mat & Seb » ! Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 243 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (200.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES CENTRE

214 000 € Réf : 214

Emplacement de premier choix pour ce bel appartement situé au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien. Traversant, lumineux, un magnifique espace de vie, 2 jolies chambres, cet appartement très soigné va vraiment vous faire craquer ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 880 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

219 000 € Réf : 171

Moulûres, tomettes et lumière sont les maîtres mots pour décrire cet appartement bourré de charme. Idéalement situé venez découvir ce bien facile à vivre grâce à son ascenseur. Vous pourrez profiter du beau temps Nîmois en toute quiétude sur son grand balcon, une visite s'impose. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.51 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

225 000 € Réf : 57

Vous avez toujours rêvé d'habiter dans un loft en centre ville ? Ce superbe 3 pièces ultra charme est l'occasion parfaite ! Emplacement idéal et prestations soignées pour un appartement tout simplement " stylé " ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63 % (213.000 € hors honoraires) DPE : C

246 000 € Réf : 122

Situé à 2 pas des arènes au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, charmant 3 pièces entièrement rénové aux prestations soignées. Appartement traversant et lumineux, de belles hauteurs sous plafond, 2 jolies chambres dont l'une ultra charme, bref, un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1080 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.58 % (233.000 € hors honoraires) DPE : C

278 000 € Réf : 147

Au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois, venez découvrir cet appartement traversant, aux volumes généreux, de type 5 offrant un beau double séjour et 145m2 de charme haussmannien. Des travaux à prévoir mais un énorme potentiel et la possibilité d'acheter un garage ! A vous de jouer. Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.91 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D

mat & seb IMMOBILIER

315 000 € Réf : 192

Entrez dans un lieu où, contemporain et charme de l'ancien ne font qu'un . Un appartement chic et familial dans un très bel Hôtel Particulier. Grande pièce de vie traversante baignée de lumière, 3 véritables chambres au calme. Un appartement de magazine rien que pour vous. Nbre de lots : 40 - Budget prévisionnel annuel : 1290€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (300.000€ hors honoraires) DPE : D

BIEN AVEC DÉPENDANCE

NIMES - LES HAUTS DE NIMES

374 000 € Réf : 128

Nimes nous reserve tant de belle surprise! Ces deux maisons renovée en 2017 vous offrent un potentiel hors du commun. Dans un environnement privilégié où les cigales sont légions, vous n'êtes pourtant qu'à dix minutes du centre ville. Idéalement situé, on accédera facilement aux commerces et aux différents joyaux de notre région. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,35 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAZET ULTRA CHARME

NIMES - CROIX DE FER

378 000 € Réf : 220

Situé dans un environnement enchanteur à proximité du centre ville sur l'une des plus belles collines de Nîmes, Mazet rénové de 90m2 environ, jardin bohème de 1700m2 ultra intime, piscine, dépendance, stationnement. Vous allez être séduits ! - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.88 % (357.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

MILHAUD - CENTRE

540 000 € Réf : 191

En plein cœur d'un village proche de Nîmes et de l'autoroute ! La découverte de cette maison complètement à l'abri des regards est une belle surprise ! Articulée autour d'un jardin et plusieurs terrasses.. Sa rénovation ultra contemporaine, sa piscine intérieure et ses belles prestations nous font juste rêver ! Divisée en deux parties avec deux entrées indépendantes, elle répond à toutes vos attentes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.85% (515.000€ hors honoraires) DPE : D

MAISON D'ARCHITECTE

550 000 € Réf : 85

Sur les quais de la Fontaine, venez découvrir cet appartement de 6 pièces de 235m2, situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Une situation rêvée, un balcon, un ascenseur, un garage, 3 caves et une cour commune, il nous semble qu'une visite s'impose.. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 2196 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : NC

640 000 € Réf : 55

Quartier du Carreau de Lanes. Dans un environnement juste exceptionnel. Cette maison familiale de 220 m² vous donnera l'impression de vivre dans la forêt tout en restant en ville. Avec sa piscine, ses 4 chambres et son séjour de 111 m². Cette maison à tout ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (610.000 € hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - MAS DE LAUZE

650 000 € Réf : 88

La Californie dans la pinède! Cette Moderne propose de magnifiques volumes, une architecture à faire rêver un architecte, une vue panoramique sur les collines, un terrain et un environnement idyllique.A 5 minutes du centre ville venez goûter le bonheur et la quiétude. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (620.000€ hors honoraires) DPE : B

MAISON CONTEMPORAINE

BELLE CONTEMPORAINE

NIMES - 3 PONTS

679 000 € Réf : 196

Située sur les hauteurs de Nîmes dans un secteur recherché, sublime rénovation d'architecte pour cette villa de 160 m² de type 5 aux prestations haut de gamme, garage double, 4 chambres dont 3 en suite, forage, grand sous sol... Terrain paysagé de 3000 m² aux abris des regards et entièrement clos ! Qu'il est doux de vivre à Nîmes dans un tel lieu de vie ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.95% (647.000€ hors honoraires) DPE : B

mat & seb IMMOBILIER

682 000 € Réf : 113

Vous vouliez de l'espace et un grand extérieur tout en étant au centre ville? Vous cherchiez un bâti d'exception à réaménager en plusieurs appartements ? Un ascenseur dans sa maison ? Une adresse idéale ? Une vue exceptionnelle ? Tout est possible en un seul produit ... Le voici ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (650.000 € hors honoraires) DPE : NC

735 000 € Réf : 117

Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220m2, 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70m2. Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijoux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : D

NIMES - COLLINES NORD

735 000 € | Réf : 110

Très belle villa de plus de 300m2 à la vue dominante située dans un havre de paix de près de 8000m2 remplit d'essences méditerranéennes. Piscine à débordement, grand salon/séjour, 5 chambres, 1 mazet indépendant. Les amoureux de la nature et de quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : NC

mat & seb IMMOBILIER

NIMES - MAS DE LAUZE

750 000 € Réf : 209

Située en position dominante, dans un environnement luxuriant et enchanteur à moins de 10 min du centre ville de Nîmes, cette propriété au charme et au caractère incroyable composée de 3 villas sur près de 2500 m2 de terrain va vous laisser ébahie ! Calme absolu, aucun vis à vis, nombreuses possibilités d'aménagements et/ou de locations, bref, un lieu de vie absolument unique ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (715.000€ hors honoraires) DPE : B

VILLA FAMILIALE

NIMES - LA CIGALE

775 000 € Réf : 86

Il est temps de vivre sa vie rêvée ! Au calme absolu, adoptez le rythme Rockstar en emménageant dans ce véritable diamant Nîmois. 6 Chambres avec leur salle d'eau attenante, un salon de 100 m2, une maison baignée de lumière, et un environnement idyllique. Il y a tout ce qu'il faut pour y être heureux. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.73 % (750.000 € hors honoraires) DPE : C

DEMEURE DE CHARME

GENERAC - CENTRE

775 000 € Réf : 109

En plein coeur de Générac, un véritable havre de paix secrètement gardé : Une maison de charme avec plusieurs dépendances articulée autour d'un jardin avec piscine. 2 séjours, 6 chambres dont une suite de 60 m² avec jacuzzi et hammam, une pièce de 120 m² avec cheminée en pierre pour recevoir... Raffinement et plaisir sont les mots d'ordre. Un bien rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.33 % (750.000€ hors honoraires) DPE : C

mat & seb IMMOBILIER

JUSTE SUBLIME

NIMES - COLLINE 3 PONTS

850 000 € Réf : 185

Nichée en situation dominante sur une colline à proximité du centre ville, incroyable maison de 180m2 située dans un havre de paix de 1700m2 remplit d'essence méditerranéennes et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, 4 chambres, les amoureux de quiétude qui ne souhaitent pas trop s'éloigner du centre ville seront comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.66% (820.000€ hors honoraires) DPE : NC

INCROYABLE VILLA

NIMES - LES 3 PONTS

920 000 € Réf : 35

Une situation dominante en pleine forêt ! C'est ce que cette magnifique contemporaine va vous offrir ! La villa vous proposera 4 chambres et plusieurs chalets indépendants. Toutes prestations de confort avec chauffage au sol et climatisation ! Un véritable bijoux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.21 % (950.000 € hors honoraires) DPE : C

Mat & Seb Immobilier

7, Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 **203 203**

www.mat-seb-immo.com