

# AGENCE *ADU* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



# AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

## AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne  
Boulevard du BAB  
64600 Anglet

**05 59 74 10 74**

anglet@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna  
06 46 53 18 45  
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68  
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc  
vous accompagne dans toutes  
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet  
et de Saint-Jean-de-Luz  
vous invitent à découvrir  
tous leurs biens à la location  
et à la vente.

Rendez-vous sur le site  
[www.agenceduparc.eu](http://www.agenceduparc.eu)

## AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 85 31 96**

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37  
v.labarriere@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38  
f.larroquet@agenceduparc.eu

**agenceduparc**.eu

## ANGLET



Ref : 18-1495

59 m<sup>2</sup>. Très bon état. 1er étage/ascenseur. Entrée/placard. Séjour clair sur terrasse de 12 m<sup>2</sup> (Sud ouest). Cuisine séparée. 2 CH/placard dt 1 sur balcon. SDB. WC séparés. 1 pkg et 1 cave sous-sol. Copro : 212 lots. Charges : 1000 €/an. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6% (13 585 € TTC) du prix net vendeur (226 415 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**240 000 €**

## BAYONNE



Ref : 18-1500

33 m<sup>2</sup> en RDC. Bon état. Résidence récente/ascenseur. Entrée/placard. Séjour de 23 m<sup>2</sup> avec espace cuisine sur terrasse abritée Sud-Est. Salle d'eau avec WC. Stationnement et cellier en sous-sol. Copro : 47 lots. Charges an : 667 € (Eau comprise). Pas de procédure, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 7.84 % (8000 €) du prix net vendeur (102 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**110 000 €**

## BAYONNE



Ref : 18-1481

47 m<sup>2</sup>. 1er étage/asc. Bon état. Séjour clair, cuisine semi équipée. 2 CH/placard. SDB. WC séparés. Terrasse en angle 28 m<sup>2</sup> Sud-Est. 1 stationnement et 1 local vélo sous-sol. Copro : 64 lots. Charges/an : 1150 € (eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6,67 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (150000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**160 000 €**

## BAYONNE



Ref : 18-1449

52 m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> étage/ascenseur. Entrée/placard. WC séparés. Séjour avec espace cuisine sur balcon abrité. 2 chambres dont 1 avec balcon abrité. SDB. 1 stationnement s-sol. Copro : 168 lots. Charges : 1280 €/an (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 5,59 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €) charge acquéreur. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

**170 000 €**

## BIARRITZ



Centre. 90 m<sup>2</sup>. 1<sup>er</sup> étage/ascen. Entrée, couloir/placards. Séjour avec balcon. Sud-Ouest. Cuisine séparée. SDB. 3 ch. 1 cave. 1 stationnement ss-sol. Rafraichissement à prévoir. Copro: 94 lots au total. Charges : 952 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 € TTC) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

351 450 €

## CIBOURE



Situé au fond d'une impasse, appartement T2 de 33 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud. Pkg privatif. Plan de sauvegarde/procédure en cours. Charges annuelles : 850 € Bien en copropriété : 68 lots principaux. Honoraires d'agence inclus : 10 000 € TTC, soit 5,5 % du prix net vendeur (180 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

190 000 €

## CIBOURE



Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, à 500 m de la plage de Socoa et des commerces, T2 de 42,14 m<sup>2</sup> en très bon état. Jolie terrasse sans vis-à-vis. Pkg privatif. 145 lots. Charges annuelles : 950 €. Pas de plan de sauvegarde ni procédure en cours. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

233 000 €

## CIBOURE



T3 de 53 m<sup>2</sup>, en parfait état, profitant d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue dominante sur la rivière. Résidence sécurisée avec ascenseur. Parking privatif. Local à vélos. Piscine et tennis. Charges annuelles : 1200 €. Bien en copropriété. Nombre de lots : 145. Honoraires d'agence inclus : 4,4 %, soit 15 000 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

335 000 €

## RARE - ST CHARLES



Réf : 18-1502



TRANSACTIONS

## BIARRITZ

Apt cosu ds maison Maître (1900).R+1: entrée,cuisine et arr. cuisine,accès service, 2 CH, salle d'eau, séj./salon terrasse Sud/O, cheminée, suite parentale.Beaux volumes/plafond 3m80. Stationnement sécurisé réservé. Copro : 4 lots. Charges an : 3400€. Pas de procédure ni plan sauvegarde. Hono agence inclus : 4.67% (60000€) du prix net vendeur (1284000€ TTC) charge acquéreur. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

**1 344 000 €**

## CIBOURE



Réf : 18.1487

A 5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz, dans résidence récente avec ascenseur, T5 de 95 m<sup>2</sup> avec terrasse sud-ouest, vue Rhune. 4 chambres avec placards. Pkg sécurisé. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 823 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 3,29 % du prix net vendeur soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

459 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1453

T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m<sup>2</sup> et donnant sur une belle terrasse de 17 m<sup>2</sup>. A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 5,9 % du prix net vendeur, soit 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

233 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1501

Près de la Nivelle, T3 de 55.45 m<sup>2</sup> à rénover. Situé dans une petite résidence sans ascenseur. Nombre de lots : 38. Charges annuelles : 851 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur (230 000 €), soit 14 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

244 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1489

A moins de 1 km du centre-ville, T3 de 50 m<sup>2</sup> rénové. Séjour avec cuisine ouverte, terrasse exposée ouest. Parking privatif. Commerces et transports à proximité. Charges annuelles : 30 €. Copropriété 3 lots. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

249 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1459

Située à 5 min du centre-ville, belle villa construite en 1999 d'une superficie de 362 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol avec cave à vin et garage. Parc arboré piscinable de 2934 m<sup>2</sup>. Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,3% du prix net vendeur, soit 40 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**795 000 €**

## ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : 18.1499

Dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 3 de 57,60 m<sup>2</sup>. Jardin privatif exposé sud. Louée jusqu'au 21/03/2020. Charges annuelles : 460 €. Copropriété de 53 lots principaux. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur (220 000 €), soit 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**233 000 €**

## ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : 1478

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur un petit jardin. 3 chambres. Cellier + garage. Nombre de lots dans la copropriété : 1208. Charges annuelles : 652 €. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**344 000 €**

# RETROUVEZ

## TOUTES NOS ANNONCES SUR

# agenceduparc.eu

## ANGLET



Ref : ILG024

Dans la Résidence le Parc Ilgora Grand studio de 30 m<sup>2</sup> Kitchenette ouverte sur le séjour (meubles de rangement, hotte, 2 plaques et réfrigérateur table top), grand placard aménagé dans l'entrée, terrasse de 11 m<sup>2</sup> côté est. Place de pkg et cave. Dépôt de garantie : 386.72 €. Honoraires agence : 290 €. Honoraires état des lieux : 87 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **422 €**

## ANGLET



Ref : HAUS203

ZA d'Hausquette, proche de toutes commodités et du BAB. Dans la résidence HAUSQUETTE Appartement de type 2 au 2<sup>nd</sup> étage avec asc., kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 480.54 €. Honoraires agence : 318.40 €. Honoraires état des lieux : 95.52 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **506 €**

## ANGLET



Ref : MALA207

A Anglet, proche du centre commercial du BAB. Résidence au calme LE DOMAINE DU MALDA un type 2 au RDC avec une terrasse, séjour avec coin kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking extérieur. Dépôt de garantie : 495.65 €. Honoraires agence : 402.00 €. Honoraires état des lieux : 120.60 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **507 €**

## ANGLET



Ref : BRI-A05

À la limite d'Anglet et de Biarritz Quartier Brindos près du château dans une petite copropriété Les Allées de Brindos un Appartement fonctionnel et bien agencé de type 2 en rez de chaussée avec terrasse place de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 528.67 € Honoraires agence : 405 €. Honoraires état des lieux : 121.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **564 €**

## ANGLET



Ref : MALA13

Proche du centre ville d'Anglet, dans un quartier résidentiel et au calme, résidence le DOMAINE DE MALDA, Appartement de type 2 au 1<sup>er</sup> étage avec une kitchenette équipée et aménagée, terrasse, place de parking extérieur. Dépôt de garantie : 561.33 €. Honoraires agence : 436.80 €. Honoraires état des lieux : 131.04 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **573 €**

## ANGLET



Ref : A104

Dans un cadre privilégié près de la Forêt de Chiberta, dans la Résidence Anadarra. T2 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée ouverte sur le séjour, grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Chauff. gaz. Place de pkg en s-sol attribuée. Dépôt de garantie : 577 €. Honoraires état des lieux : 126.33 €. Honoraires agence : 421.10 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **627 €**

## BAYONNE



Réf : AANB31

Sur les hauteurs de Bayonne près de la clinique Belharra dans la résidence arborée Argi Andia. T2 de 42.01 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur balcon, une salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. Dépôt de garantie : 499 € Honoraires agence : 420.10 €. Honoraires état des lieux : 126.03 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **542 €**

## BAYONNE



Réf : AAND21

Près du centre ville de BAYONNE Dans une résidence récente à ARGÍ ANDIA un T2 au second étage avec ascenseur avec une kitchenette équipée et aménagée, terrasse, placard dans la chambre, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 518.10 € honoraires agence : 417.40 €. Honoraires état des lieux : 125.22 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **560 €**

## BAYONNE



Réf : PAUB101

Résidence Les Terrasses de Paulmy, récente et bénéficiant du label BBC. Idéalement située proche du centre de Bayonne. Appartement de type T2 avec une terrasse, cuisine, pièce à vivre, 1 chambre, 1 pkg en ss. Dépôt de Garantie : 597.33 €. Honoraires d'agence: 445.10 € Honoraires état des lieux : 133.53 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **637 €**

## BAYONNE



Réf : AANB24

Près de St Pierre d'Irube et à 5 min de Bayonne dans la Résidence ARGÍ ANDIA, T3 en 2<sup>nd</sup> étage avec asc., terrasse ensoleillée d'une superficie de 13 m<sup>2</sup>, séjour d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, grandes chambres, placards aménagés. dépôt de garantie : 666.54 €. Honoraires agence : 612.00 €. Honoraires état des lieux : 183.60 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **707 €**

## BAYONNE



Réf : AANB15

A proximité des commerces et à 10 min du centre ville de Bayonne Sur les hauteurs, une résidence récente, ARGÍ ANDIA située dans un cadre boisé un type 3 avec asc., séjour avec coin cuisine, terrasse, parking en s-sol, placard dans les chambres. Dépôt de garantie : 668.69 € Honoraires agence : 620.30 €. Honoraires état des lieux : 186.09 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **709 €**

## BAYONNE



Réf : AAND33

Dans une résidence au calme et boisée à Argi Andia T3 avec une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, une chambre avec placard donnant sur terrasse, une chambre avec placard, une salle de bain et WC séparé. Dépôt de garantie : 660 €. Honoraires agence : 611 €. Honoraires état des lieux : 183.30 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **730 €**

## BAYONNE



Ref : ATE-N01

A Bayonne, sur les hauteurs Résidence LE DOMAINE ATEKA. Dans un cadre boisé, arboré et agréable. Un T4 en duplex avec une cuisine séparée, terrasse exposée ouest donnant sur la forêt, nombreux rangements, place de pkg en s-sol. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 735.00 €. Honoraires agence forfait : 800 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **800 €**

## BAYONNE



Ref : A13

Résidence Villa Bihotza au gaz. Au cœur de Bayonne, proche des commerces, T3 composé d'une entrée, dégagement, un WC séparé, SDB, 2 chambres, cellier sur balcon, un séjour partie cuisine équipée et aménagée, 1 terrasse. 1 parking en s-sol. Dépôt de garantie : 747.75 €. Honoraires agence: 650.00 €. Honoraires état des lieux : 195.00 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **808 €**

## BAYONNE



Ref : ATE-F01

Quartier St Etienne, Résidence Le Domaine Ateka T4 en duplex. Séjour de 25 m<sup>2</sup> et cuisine séparée sur une belle terrasse. 1 salle d'eau et 1 salle de bains. Cuisine séparée équipée (hôte et plaques) et aménagée. 2 pkgs s-sol privatifs. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 783.40 €. Forfait Honoraires d'agence : 800 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **899 €**

## BAYONNE



Ref : T3SDUD

Sur les bords de la Nive dans un cadre privilégié à Bayonne, Le centre ville à pied. Dans une résidence de prestige au Château Lauga entièrement rénové un type 3 en duplex d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> salle d'eau. 1 emplacement de parking extérieur attribué. Dépôt de garantie : 860.44 €. Honoraires agence 750 €. Honoraires état des lieux 225 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **920 €**

## BAYONNE



Ref : ARGIF33

Sur les hauteurs de Bayonne, à la résidence Argi Alde avec un parc boisé. Un T4 avec séjour, cuisine séparée ouverte sur terrasse, 3 chambres avec placard, une sdb, wc séparé, une salle d'eau avec wc, 1 place parking en s-sol, 1 place pkg ext. Dépôt de garantie : 875 €. Honoraires agence : 554.42 €. Honoraires état des lieux : 245.58 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **993 €**

## BAYONNE



Ref : BEYC-11

Quartier Beyris, dans résidence sécurisée LES TERRASSES DE BEYRIS, un T4 en 1<sup>er</sup> étage d'une superficie de 96 m<sup>2</sup> dans la maison de Maître partie ancienne entièrement rénovée. Cuisine ouverte sur le séjour, beaux volumes. Garage, pkg extérieur Dépôt de garantie : 912.67 €. Honoraires agence : 960 €. Honoraires état des lieux : 288 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 008 €**

## BIARRITZ



Réf : WASH2

Au cœur du centre ville de BIARRITZ, à deux pas du port Vieux. Dans une résidence agréable, avenue Mazagran. Appartement T2 avec une terrasse, pièce à vivre agréable avec cuisine ouverte, chambre avec placards, salle de bains et WC séparé. Dépôt de garantie : 602.38 €. Honoraires agence : 400 €. Honoraires état des lieux : 120. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **641 €**

## BIARRITZ



Réf : WASH1

Au cœur de la ville de BIARRITZ, dans une résidence agréable, proche de Port Vieux. Appartement de type 2 placard dans l'entrée, pièce à vivre agréable, cuisine équipée. Dépôt de garantie : 498 €. Honoraires agence : 300 €. Honoraires état des lieux : 90 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **530 €**

## CAMBO LES BAINS



Réf : MAGC005

Proche des thermes. Dans la résidence Le Hameau de Magdalena avec piscine. Appartement de type 3 en rez de chaussée, avec une pièce à vivre agréable, terrasse, place de parking extérieur, kitchenette. Dépôt de garantie : 539.01 €. Honoraires agence : 402.80 €. Honoraires état des lieux : 151.05 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **572 €**

## CIBOURE



Réf : PORTB03

Rare, centre de Ciboure, à 5 minutes à pied du centre-ville de Saint Jean de luz, garage fermé à louer à l'année. Dépôt de garantie 250 € - Honoraires de location + état des lieux : 130 €. DPE : non soumis

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **154 €**

## CIBOURE



Réf : IBAB203

Emplacement idéal, tout à pied. Au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, apt. de 30 m<sup>2</sup> avec balcon exposé sud. Séjour avec kitchenette. Alcôve avec fenêtre pouvant accueillir un lit double. Salle d'eau, placard. Lumineux et très agréable. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires de location 301.40 €. Frais état des lieux 90.52 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **536 €**

## MOUGUERRE



Réf : LOT9

Près du bourg, dans une résidence neuve Le Jardin d'Emma. Un type T2 de 48m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec une entrée, salle d'eau avec toilettes, chambre, séjour ouvrant sur terrasse, avec partie cuisine avec cellier attenant. 1 parking en sous-sol, 1 cave. Dépôt de garantie : 558.79€ Honoraires agence : 481.80€ Honoraires état des lieux : 144.54 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **599 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : JO B02

Centre-ville. Dans une résidence neuve aux prestations rares, beau T2 d'une superficie de 47,8 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse. Box + cave. Dépôt de garantie 710 €. Honoraires de location 478 €. Frais état des lieux 143.40 €. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **750 €**

## ST-JEAN-DE-LUZ



Réf : 7

Centre historique, Très beau triplex entièrement rénové d'une superficie de 94,89 m<sup>2</sup> (103 m<sup>2</sup> au sol). 4 chbres dont une suite parentale. Séjour sous les toits avec cuisine ouverte. Prestations de qualité. Beaucoup de cachet. A louer vide ou meublé. Dépôt de garantie : 2200 €. Honoraires de location : 948.90 €. Frais état des lieux : 284.67 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **2 200 €**

## ST MARTIN DE SEIGNANX



Réf : BAT3

Dans la résidence Amaisadis un appartement de type 3 composé d'une entrée avec placard, d'une SDB, d'une chambre, d'un dégagement, 1 WC séparé, une chambre avec placard, un séjour avec un coin cuisine ouvrant sur le balcon. Un parking, une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Dépôt de garantie : 601 €. Honoraires agence forfait : 650 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **681 €**

## ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : M.STPEE

À 2 PAS DU BOURG : maison neuve de type 4 d'une superficie de 98,02 m<sup>2</sup>. Grand séjour avec cuisine ouverte, cellier attenant. 3 chambres avec placards. Une salle d'eau. 2 terrasses, jardin. Grand garage en sous-sol. A saisir. Dépôt de garantie 983.89 €. Honoraires de location 784.16 €. Frais état des lieux 294.06 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **984 €**

## ST PIERRE D'IRUBE



Réf : HIRB101

Proche du centre Résidence HIRIBERRI bénéficiant du label BBC aux prestations de qualité Seulement à quelques kilomètres du centre ville de Bayonne u, type 3 au 1<sup>er</sup> étage avec une cave et deux emplacements de parking. Dépôt de garantie : 672.70 €. Honoraires agence : 620.00 €. Honoraires état des lieux : 186.00 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **748 €**

**RETROUVEZ  
TOUTES NOS  
ANNONCES SUR**

**agenceduparc.eu**