

AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



agenceduparc.eu

À VENDRE

BIARRITZ - APPARTEMENT D'EXCEPTION

Un emplacement privilégié, La Grande Plage et la plage du Miramar à pied.



Dans une maison de Maître en pierre, très entretenue, construite début des années 1900, un appartement T4, en excellent état, situé au 1^{er} étage comprenant : une entrée spacieuse, une cuisine séparée avec son arrière cuisine et un accès de service, deux chambres, une salle d'eau, un vaste séjour/salon avec cheminée, une suite parentale.

Le salon/séjour ouvre sur une terrasse de 9 m² et profite de la luminosité d'une belle exposition Sud-Ouest.

Appartement cosu aux matériaux qualitatifs (parquet massif, travertin). De beaux volumes mis en valeur par une hauteur de plafond de 3m80. Stationnement sécurisé et réservé.

Le cachet du style 1900, les prestations de qualité et l'emplacement font de cet appartement un produit rare à BIARRITZ.

Copro : 4 lots.
Charges annuelles : 3 400 €.

Pas de procédure en cours
ni de plan de sauvegarde.

Prix de vente TTC : 1 344 000 €

*dont honoraires d'agence : 4,67 % (60 000 €)
du prix net vendeur (1 284 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.*





AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE

TRANSACTION VENTE / VOTRE INTERLOCUTRICE :

Christine Clus Feunteuna

06 46 53 18 45

c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet

05 59 74 10 74

L'Agence du Parc vous accompagne dans toutes vos démarches immobilières.
Les équipes d'Anglet et de Saint-Jean-de-Luz vous invitent à découvrir tous leurs biens à la location et à la vente.

Rendez-vous sur le site :

agenceduparc.eu