

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Au nom de toute l'équipe Mat & Seb, nous sommes **heureux de vous souhaiter une belle Année 2019.**

Voilà un an, nous démarrons une nouvelle aventure en nous implantant sur Nîmes.

Si nous avons eu quelques incertitudes au départ, nous avons tout de suite été rassurés par la confiance et l'accueil que nous ont réservés les Nîmois. Plus que novatrice, Nîmes aime l'excentricité et l'atypicité des biens que nous proposons. Sous un masque de ville austère, elle est définitivement une ville du sud colorée, chaleureuse et ouverte sur les autres.

En un an, nous avons découvert un patrimoine immobilier insoupçonné renoué ou construit avec un goût sûr marqué de cette empreinte des endroits qui offrent une identité forte.

Si nous avons aimé Nîmes dès le départ. Nous en sommes tombés amoureux.

Romain, Jérôme et Paul vous accueillent 6 jours sur 7, Place aux Herbes. L'équipe a besoin d'être renforcée. N'hésitez donc pas à nous envoyer votre CV avec photos et une lettre de motivation.

Nous sommes aujourd'hui fiers de vous offrir « **Un immobilier qui cultive votre différence** ».

Mathieu & Sébastien



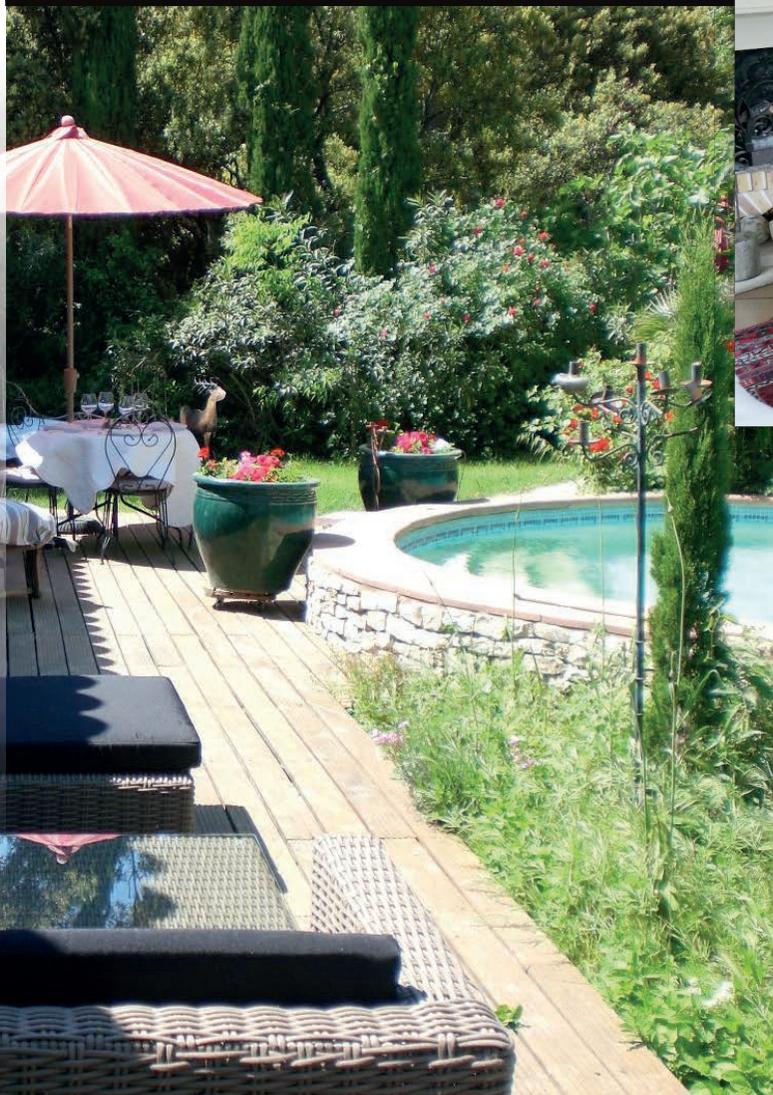
L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - MAS DE LAUZE

750 000 €

Réf : 209

Située en position dominante, dans un environnement luxuriant et enchanteur à moins de 10 min du centre ville de Nîmes, cette propriété au charme et au caractère incroyable composée de 3 villas sur près de 2500 m2 de terrain va vous laisser ébahie ! Calme absolu, aucun vis à vis, nombreuses possibilités d'aménagements et/ou de locations, bref, un lieu de vie absolument unique ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (715.000€ hors honoraires) DPE : B



PROPRIÉTÉ DE CHARME



T4 HAUSSMANNIEN



NIMES - ECUSSON

195 000 €

Réf : 194

A deux pas de la place de l'Horloge, Splendide appartement de 3 pièces principales : spacieux espace cuisine/salle à manger, salon, deux grandes chambres. Beaucoup de charme avec ses beaux volumes, cheminées en marbre et sa cour de 9.50m2. Bel immeuble avec élévateur et faibles charges ! Appartement vendu loué. Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 570 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.98% (184.000€ hors honoraires) DPE : E

SPLENDIDE 3 PIÈCES



NIMES - GAMBETTA

181 500 €

Réf : 203

Succombez pour ces 80 m² comme vous avez pu être séduit par 'Bohemian Rhapsody'. A la fois complètement urbain et tellement doux. Chaque notes, chaque pièces, chaque espaces sont pensés pour former l'harmonie parfaite... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 388€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.76% (170.000€ hors honoraires) DPE : B

PISCINE INTÉRIEUR



MILHAUD - CENTRE

540 000 €

Réf : 191

En plein cœur d'un village proche de Nîmes et de l'autoroute ! La découverte de cette maison complètement à l'abri des regards est une belle surprise ! Articulée autour d'un jardin et plusieurs terrasses.. Sa rénovation ultra contemporaine, sa piscine intérieure et ses belles prestations nous font juste rêver ! Divisée en deux parties avec deux entrées indépendantes, elle répond à toutes vos attentes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.85% (515.000€ hors honoraires) DPE : D

GRAND T4



NIMES - ARENES

197 000 €

Réf : 215

A proximité immédiate des arènes, succombez à ce grand 5 pièces baigné de lumière. De belles hauteurs sous plafond, traversant avec cave et grenier. Un appartement plein de potentiel pour votre plus grand bonheur ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1052 - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.49% (185.000€ hors honoraires) DPE : C

T4 À RÉNOVER



NIMES - GAMBETTA

149 800 €

Réf : 195

Situé sur le boulevard Gambetta, laissez vous guider par votre imagination pour cet appartement de 108 m² à rénover, exposé plein sud et sans vis à vis. Avec ses beaux volumes, ses tomettes au sol, ses belles cheminées d'époques et ses 3 chambres, c'est à vous de jouer ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1452€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7% (140.000€ hors honoraires). DPE : D

MAISON D'ARCHITECTE



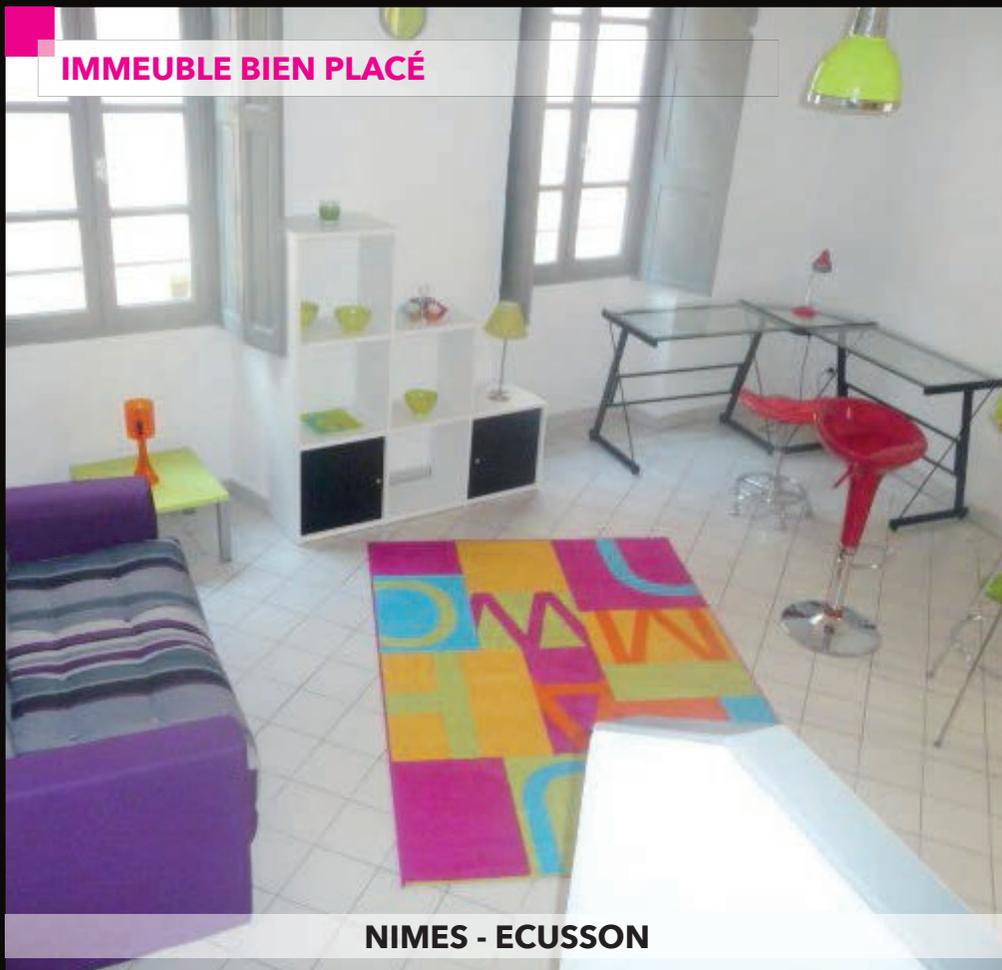
NIMES - 3 PONTS

679 000 €

Réf : 196

Située sur les hauteurs de Nîmes dans un secteur recherché, sublime rénovation d'architecte pour cette villa de 160 m² de type 5 aux prestations haut de gamme, garage double, 4 chambres dont 3 en suite, forage, grand sous sol... Terrain paysagé de 3000 m² aux abris des regards et entièrement clos ! Qu'il est doux de vivre à Nîmes dans un tel lieu de vie ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.95% (647.000€ hors honoraires) DPE : B

IMMEUBLE BIEN PLACÉ



NIMES - ECUSSON

257 000 €

Réf : 190

Investisseur à la recherche de bons rendements, soyez prêts ! Situés à une très belle adresse, 3 appartements de 2 pièces tous actuellement loués meublés, en parfait état. Revenus annuels de 18 360 euros HC. Très faibles charges. Aucun frais à prévoir. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (245.000€ hors honoraires) DPE : NC

T2 HYPER CENTRE



NIMES - ECUSSON

113 400 €

Réf : 189

C'est au 1er étage de cet incroyable immeuble du 16ème siècle dont la façade est inscrite monument historique que vous trouverez ce charmant 2 pièces de 61m2. Appartement traversant s'articulant autour d'une petite cour, grand séjour, chambre au calme. Idéal pour pied à terre, primo accédant et amateur de lieu chargé d'histoire ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 905€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (105.000€ hors honoraires) DPE : NC

T4 ULTRA TENDANCE



NIMES - ARÈNES

315 000 €

Réf : 192

Entrez dans un lieu où, contemporain et charme de l'ancien ne font qu'un. Un appartement chic et familial dans un très bel Hôtel Particulier. Grande pièce de vie traversante baignée de lumière, 3 véritables chambres au calme. Un appartement de magazine rien que pour vous. Nbre de lots : 40 - Budget prévisionnel annuel : 1290€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (300.000€ hors honoraires) DPE : D

T3 CHIC ET BOHÈME



NIMES - ARENES

189 000 €

Réf : 178

Situé dans un bel immeuble du boulevard Victor Hugo, à deux pas des arènes, ambiance feutrée et esprit bohème pour ce 3 pièces s'articulant autour d'un joli patio intérieur. Vous allez craquer ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1044 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.78 % (177.000 € hors honoraires) DPE : D

CHARMANT DEUX PIÈCES



NIMES - ECUSSON

86 000 €

Réf : 118

Dans une rue vivante de l'écusson, un petit nid douillet niché au dernier étage. 1 chambre séparée, du calme et une rénovation ultra charme ! Tellement 'Home Sweet Home '. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 735€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.50% (6.000€ hors honoraires) DPE : NC

INVESTISSEMENT IDÉAL



NIMES - GAMBETTA

57 200 €

Réf : 160

A proximité immédiate du centre-ville, petit nid douillet parfait pour un premier achat ou idéal pour de l'investissement. Laissez place à votre imagination avec cet appartement de 28 m² au potentiel fou. Une opportunité 'Mat & Seb' à ne pas rater ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 10 % (52.000 € hors honoraires) DPE : D

VILLA AVEC VUE



NIMES - COLLINES NORD

735 000 €

Réf : 110

Très belle villa de plus de 300m² à la vue dominante située dans un havre de paix de près de 8000m² rempli d'essences méditerranéennes. Piscine à débordement, grand salon/séjour, 5 chambres, 1 mазet indépendant. Les amoureux de la nature et de quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : NC

ASCENSEUR ET PARKING



NIMES - ESPLANADE

167 000 €

Réf : 66

Très rare à la vente ! Un grand T2 qui vous propose le trio magique.. Un ascenseur et une terrasse en plein coeur de ville. Dans une résidence très haut de gamme, qui vous offrira même la possibilité d'acheter un garage avec l'appartement ! Dépêchez- vous ! Nbre de lots :41 - Budget prévisionnel annuel : 1332 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.37 % (160.000 € hors honoraires) DPE : C

T3 AVEC ASCENSEUR



NIMES - ECUSSON

219 000 €

Réf : 171

Moulûres, tomettes et lumière sont les maîtres mots pour décrire cet appartement bourré de charme. Idéalement situé venez découvrir ce bien facile à vivre grâce à son ascenseur. Vous pourrez profiter du beau temps Nîmois en toute quiétude sur son grand balcon, une visite s'impose. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.51 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

INTÉRESSANT 3 PIÈCES



NIMES - ARÈNES

102 000 €

Réf : 58

Au fond d'une cour intérieure, cet appartement lumineux et au calme vous propose pierres et poutres apparentes. Il a récemment eu le droit à un petit lifting, vous pouvez donc y poser vos valises dans le plus grand des confort. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1028 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.36 % (95.000 € hors honoraires) DPE : D

T3 AVEC ASCENSEUR



NIMES - CARNOT

133 000 €

Réf : 78

Idéalement placé entre les arènes, la gare et l'écusson, ce T3 clefs en main vous propose tout le confort dont vous avez besoin. Un ascenseur, deux balcon au calme, et de l'espace. Parfait pour commencer sa nouvelle vie Nîmoise. Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.41 % (125.000 € hors honoraires) DPE : D

ÉNORME POTENTIEL



NIMES - CARNOT

278 000 €

Réf : 147

Au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois, venez découvrir cet appartement traversant, aux volumes généreux, de type 5 offrant un beau double séjour et 145m2 de charme haussmannien. Des travaux à prévoir mais un énorme potentiel et la possibilité d'acheter un garage ! A vous de jouer. Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.91 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D

DEUX DÉPENDANCES



NIMES - LES HAUTS DE NIMES

374 000 €

Réf : 128

Nîmes nous réserve tant de belle surprise! Ces deux maisons renouvée en 2017 vous offrent un potentiel hors du commun. Dans un environnement privilégié où les cigales sont légions, vous n'êtes pourtant qu'à dix minutes du centre ville. Idéalement situé, on accédera facilement aux commerces et aux différents joyaux de notre région. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,35 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

ADRESSE DE PRESTIGE



NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

550 000 €

Réf : 85

Sur les quais de la Fontaine, venez découvrir cet appartement de 6 pièces de 235m², situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Une situation rêvée, un balcon, un ascenseur, un garage, 3 caves et une cour commune, il nous semble qu'une visite s'impose.. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 2196 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : NC

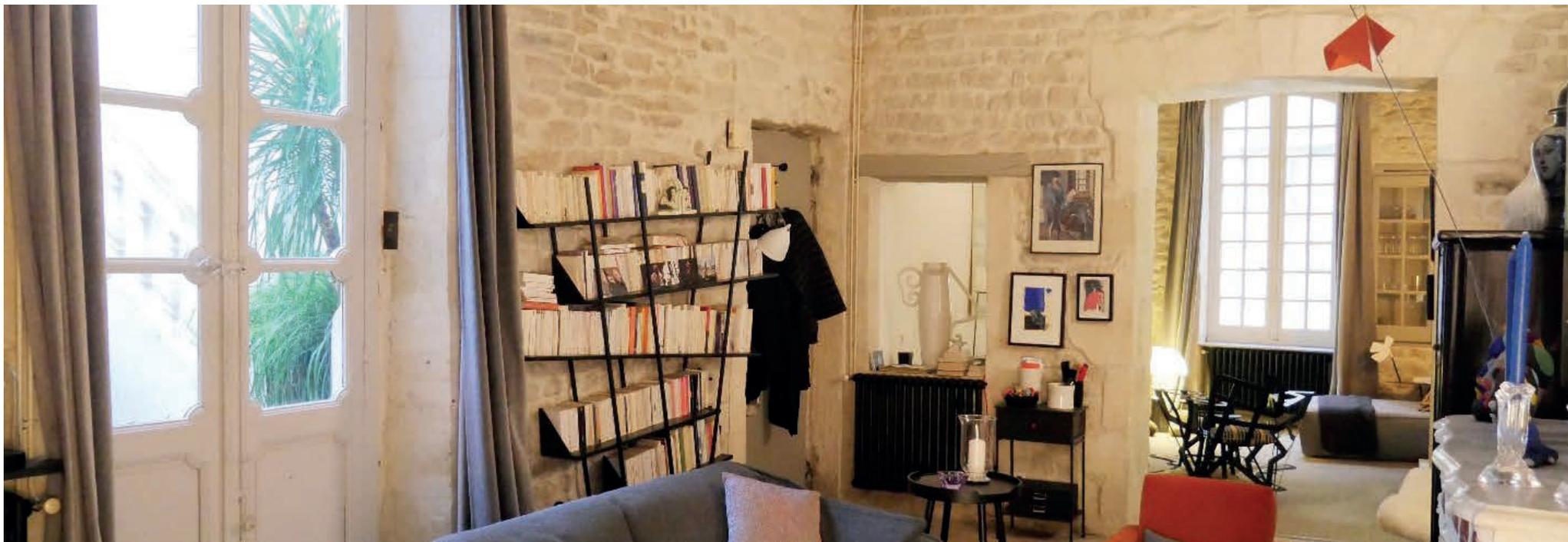
JUSTE SUBLIME !!!

NIMES - ECUSSON

245 000 €

Réf : 193

De la Renaissance aux Lumières... Émerveillez-vous face à ce 3 pièces chargé d'histoire. Niché au premier étage d'un bel immeuble de la renaissance, ce lieu de vie ne peut que vous laissez bouche-bée. Cheminée, plafond à la française, patio: Combinaison ultime pour un cocon facile à vivre. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1335€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.70% (134.000€ hors honoraires) DPE : C



T3 COUP DE CŒUR



NIMES - ECUSSON

130 000 €

Réf : 156

Tellement charme !! Notre nouveau 'home sweet home'. Un 3 pièces de 58m2 ultra charme, bobo chic mais pas trop.. 2 jolies chambres et un espace bureau. Exposé plein sud. On craque complètement.... Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 684 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAGNIFIQUE TERRASSE



NIMES - PRÉFECTURE

128 000 €

Réf : 59

Prenez de la hauteur avec cet appartement charmant ! Tourné vers l'extérieur grâce à sa véranda et sa terrasse, vous pourrez profiter du soleil Nîmois en toute quiétude. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1146 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,79 % (121.000 € hors honoraires) DPE : D

GRAND ET BEAU T2



NIMES - GAMBETTA

130 000 €

Réf : 153

Avec son grand et lumineux séjour, sa jolie chambre au calme et sa situation 'proche de tous', ce grand deux pièces est la solution parfaite pour profiter pleinement du centre ville ! En plus son parquet massif et ses beaux volumes lui confèrent un certain charme.... Appropriez le vous ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : C

JOLI STUDIO RÉNOVÉ



NIMES - ROUTE DE BEAUCAIRE

58 000 €

Réf : 81

Studio refait à neuf ! L'investissement idéal. Dans un quartier résidentiel très calme et proche du centre-ville. Un joli studio parfaitement rénové avec goût. De très belles finitions et beaucoup de lumière avec une exposition plein sud.. Un appartement parfait pour faire un investissement locatif ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 660 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 9.53 % (53.000 € hors honoraires) DPE : D

HARMONIEUX 3 PIÈCES



NIMES - ECUSSON

246 000 €

Réf : 122

Situé à 2 pas des arènes au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, charmant 3 pièces entièrement rénové aux prestations soignées. Appartement traversant et lumineux, de belles hauteurs sous plafond, 2 jolies chambres dont l'une ultra charme, bref, un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1080 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.58 % (233.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON D'ARCHITECTE



NIMES - MAS DE LAUZE

650 000 €

Réf : 88

La Californie dans la pinède! Cette Moderne propose de magnifiques volumes, une architecture à faire rêver un architecte, une vue panoramique sur les collines, un terrain et un environnement idyllique. A 5 minutes du centre ville venez goûter le bonheur et la quiétude. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (620.000€ hors honoraires) DPE : B

MAISON DE VILLE



NIMES - VICTOR HUGO

682 000 €

Réf : 113

Vous voulez de l'espace et un grand extérieur tout en étant au centre ville? Vous cherchez un bâti d'exception à réaménager en plusieurs appartements ? Un ascenseur dans sa maison ? Une adresse idéale ? Une vue exceptionnelle ? Tout est possible en un seul produit ... Le voici ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (650.000 € hors honoraires) DPE : NC

EMPLACEMENT IDÉAL



NIMES - TOUR MAGNE

966 000 €

Réf : 136

A 10 minutes à pieds des halles, dans un environnement exceptionnel, ce joyaux Nîmois séduirait n'importe qui. Prestations haut de gamme jusque dans les moindres détails. Des cigales, des oiseaux, et une vue à couper le souffle. Cette demeure de 260m2 est digne d'un empereur, le nec plus ultra de Nîmes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (920.000 € hors honoraires) DPE : B

T3 À PETIT PRIX



NIMES - GAMBETTA

123 000 €

Réf : 165

A deux pas de l'écusson Nîmois, laissez place à votre imagination avec cet appartement de 73 m² au potentiel fou. De belles hauteurs sous plafonds, de la lumière et du calme se dégagent de ce joli 3 lieu. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 360€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (113.800€ hors honoraires) DPE : NC

TRIPLEX ATYPIQUE



NIMES - JEAN JAURES

97 000 €

Réf : 40

Dans un quartier vivant, connu pour tous ses commerces, découvrez ce joli T2 en triplex complètement atypique. Un appartement peu conventionnel comme on les aime avec beaucoup de charme. Idéal comme investissement ou premier achat ! Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 850 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : E

SUBLIME RÉNOVATION



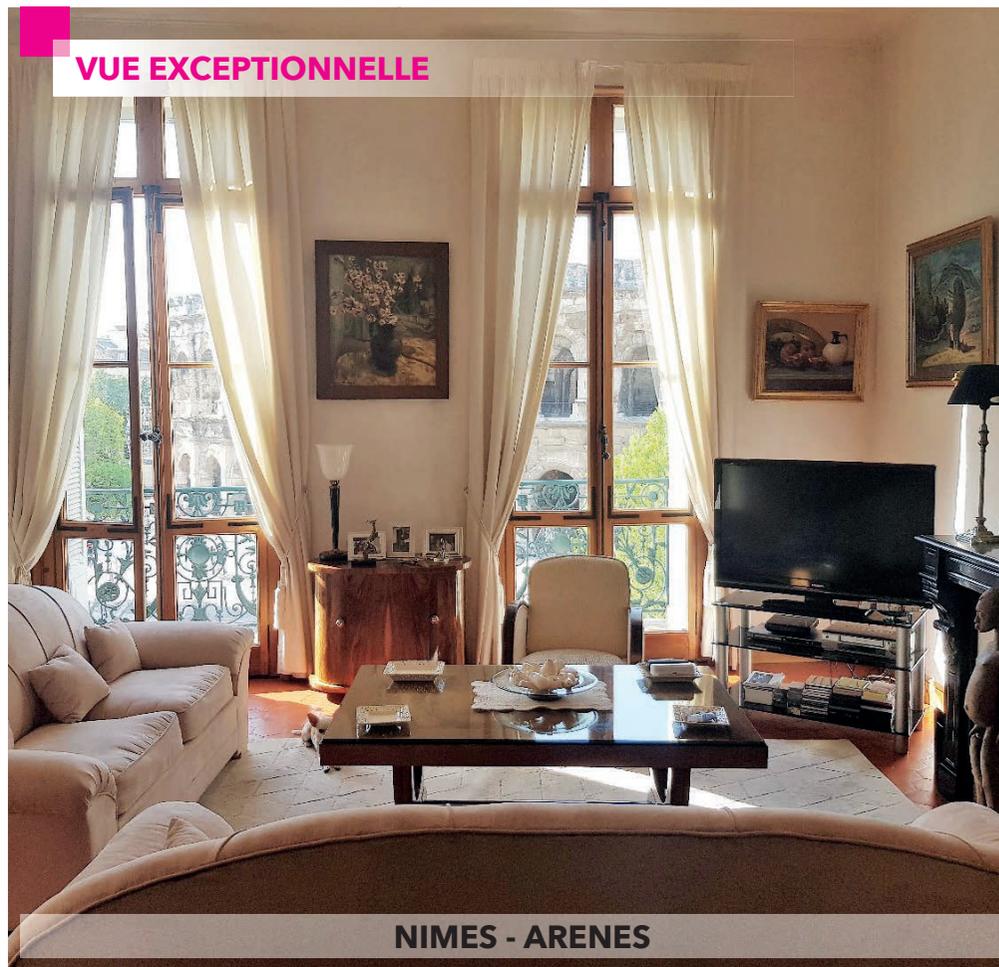
NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

296 000 €

Réf : 172

D'une beauté merveilleuse, d'une qualité brillante, d'un emplacement de rêve. On parle bien de la même chose. Ce T4 avec extérieur est à couper le souffle. Oubliez les appartements maison france 5. On vous a déniché bien mieux... Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 180 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC

VUE EXCEPTIONNELLE



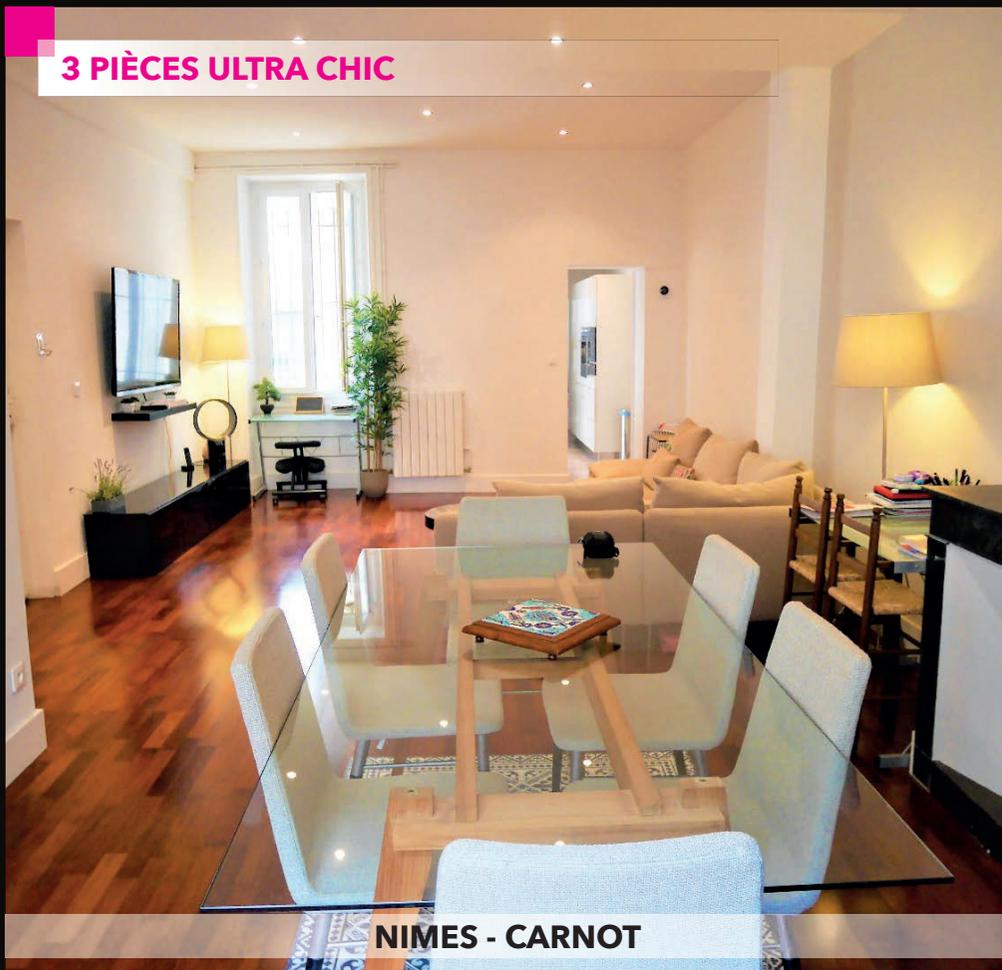
NIMES - ARENES

593 000 €

Réf : 90

Dans un splendide immeuble haussmannien avec ascenseur, découvrez le charme de ce magnifique 6 pièces offrant une vue imprenable sur les arènes. Enormément de cachet, de belles enfilades et de grandes ouvertures pour nous inonder de lumière. Sûrement un des plus beaux appartements de Nîmes. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 3314 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.96 % (565.000 € hors honoraires) DPE : NC

3 PIÈCES ULTRA CHIC



NIMES - CARNOT

203 000 €

Réf : 142

Quand une rénovation est bien faite, elle rend le charme de l'ancien intemporel. Cet appartement bourgeois en est la preuve ! Sa rénovation ultra soignée, ses beaux volumes et ses moulures nous rendraient-ils pas même un peu casanier ? Et encore, vous n'avez pas vu la terrasse ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.84 % (190.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON AVEC JARDIN



NIMES - CARREAU DE LANES

640 000 €

Réf : 55

Quartier du Carreau de Lanes. Dans un environnement juste exceptionnel. Cette maison familiale de 220 m² vous donnera l'impression de vivre dans la forêt tout en restant en ville. Avec sa piscine, ses 4 chambres et son séjour de 111 m². Cette maison à tout ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (610.000 € hors honoraires) DPE : C

CHIC ET FAMILIALE



NIMES - LA CIGALE

775 000 €

Réf : 86

Il est temps de vivre sa vie rêvée ! Au calme absolu, adoptez le rythme Rockstar en emménageant dans ce véritable diamant Nîmois. 6 Chambres avec leur salle d'eau attenante, un salon de 100 m², une maison baignée de lumière, et un environnement idyllique. Il y a tout ce qu'il faut pour y être heureux. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.73 % (750.000 € hors honoraires) DPE : C

SUBLIME EXTÉRIEUR



NIMES - LA GAZELLE

649 000 €

Réf : 97

Pour les amoureux de la nature qui souhaitent être proche de la vie urbaine ... Découvrez cette magnifique demeure de 7 pièces, située sur les hauteurs de Nîmes. Son magnifique jardin paysagé de 5.250m² à l'abri des regards, son allée d'olivier, sa piscine et son boulo-drome rendent ce lieu aussi magique que confortable. Avec ses nombreuses dépendances, elle est aussi parfaite pour une activité de chambres d'hôtes !! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.68 % (620.000 € hors honoraires) DPE : B

BELLE DEMEURE



GENERAC - CENTRE

775 000 €

Réf : 109

En plein coeur de Générac, un véritable havre de paix secrètement gardé : Une maison de charme avec plusieurs dépendances articulée autour d'un jardin avec piscine. 2 séjours, 6 chambres dont une suite de 60 m² avec jacuzzi et hammam, une pièce de 120 m² avec cheminée en pierre pour recevoir... Raffinement et plaisir sont les mots d'ordre. Un bien rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.33 % (750.000€ hors honoraires) DPE : C

LOFT ULTRA MODERNE



NIMES - ECUSSON

225 000 €

Réf : 57

Vous avez toujours rêvé d'habiter dans un loft en centre ville ? Ce superbe 3 pièces ultra charme est l'occasion parfaite ! Emplacement idéal et prestations soignées pour un appartement tout simplement " stylé " ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63 % (213.000 € hors honoraires) DPE : C

LOFT RÉNOVÉ



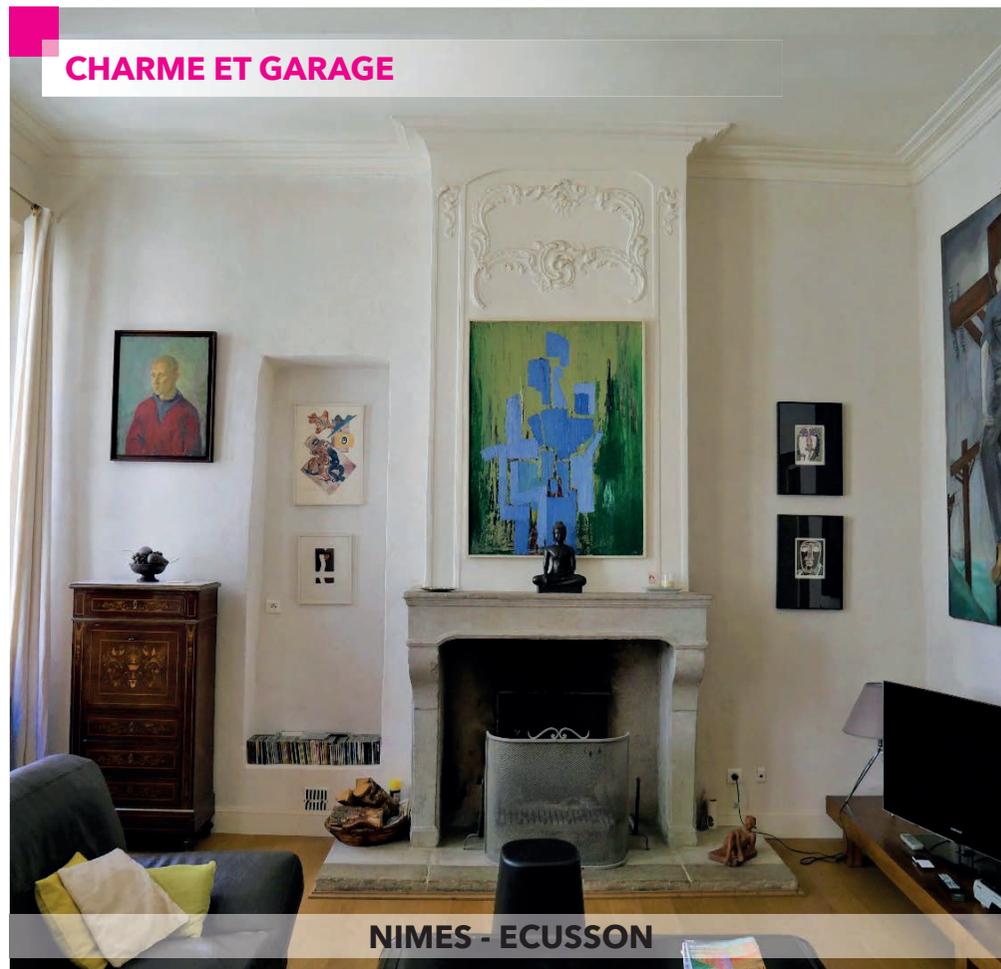
NIMES - GAMBETTA

130 000 €

Réf : 137

Venez découvrir ce Loft ultra charme dans un immeuble ancien du côté de Gambetta ! Parquet, beaux volumes et très belles prestations. Une rénovation de qualité pour votre plus grand confort. Vous serez séduit ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.56 % (122.000 € hors honoraires) DPE : D

CHARME ET GARAGE



NIMES - ECUSSON

371 000 €

Réf : 166

Pour ceux qui ont toujours rêvé d'un appartement ultra chic, bien placé dans l'hyper centre et d'avoir le garage juste en bas de chez soi. Le rêve devient réalité ! Cet élégant T4 est tellement charme.. Avec son garage et son bureau en bas de l'immeuble.. Tout devient possible ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.384 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : C

SUBLIME MAS



SAINT VICTOR LA COSTE

735 000 €

Réf : 117

Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220m², 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70m². Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : D

TRIPLEX DE CHARME



NIMES - JARDINS DE LA FONTAINE

265 000 €

Réf : 174

Situé dans un très bel immeuble en pierre à proximité des quais de la Fontaine, voilà un véritable nid douillet de plus de 160 m² sur plusieurs niveaux qui ne devrait pas vous laisser indifférent... des poutres, des pierres, de multiples vues.. Atypique et tellement charmant ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : D

LOFT BIEN RÉNOVÉ



NIMES - ECUSSON

149 000 €

Réf : 140

Venez vite découvrir cet amour d'appartement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien en plein coeur de ville. 2 chambres, 1 grenier, 1 cave, des jolies pierres, des poutres, l'alliance entre le moderne et l'ancien est absolument sublime. Un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1029 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.43 % (140.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON DE VILLE



NIMES - CAMPLANIER

367 000 €

Réf : 92

A 10 minutes à pieds des Jardins de la Fontaine, cette ravissante maison clefs en main vous séduira à coup sûr. Grands espaces baignés de lumière et tout confort, adoptez le style de vie à la Nimoise. Cerise sur le gâteau une grande piscine pour profiter de l'été! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.86 % (350.000€ hors honoraires) DPE : C

NIMES - COLLINE 3 PONTS

850 000 €

Réf : 185

SPLENDIDE RÉNOVATION

Nichée en situation dominante sur une colline à proximité du centre ville, incroyable maison de 180m² située dans un havre de paix de 1700m² rempli d'essence méditerranéennes et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, 4 chambres, les amoureux de quiétude qui ne souhaitent pas trop s'éloigner du centre ville seront comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.66% (820.000€ hors honoraires) DPE : NC



Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

