

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

2011 – 2019 : 8 ans que nous sommes à Montpellier.

Au nom de toute l'équipe Mat & Seb, nous sommes **heureux de vous souhaiter une belle Année 2019.**

Après 8 ans, notre équipe de 10 collaborateurs sur Montpellier devrait être renforcée par Pierre, un 11ème commercial qui devrait nous rejoindre dès le 9 Janvier.

Ne serait-il pas temps de penser à de nouveaux locaux ? Voilà un projet qui devrait largement remplir nos agendas en 2019.

Si nous souhaitons vous offrir plus de confort en déménageant dans un espace plus grand, nous avons la volonté de continuer à vous surprendre en vous offrant un lieu de vie destiné à l'immobilier mais aussi à l'art, la musique et à toutes les formes d'expression qui se conjuguent avec nos valeurs de tolérance et d'acceptation des sexualités quelles qu'elles soient.

Soyez sûr. Si vous aimez notre concept, attendez-vous à être surpris en 2019 avec plein de projets.

Et puis qui sait ? Après le succès de l'ouverture de notre agence de Nîmes, pourquoi ne pas penser à faire des petits ?

Croyez-nous, « L'immobilier qui cultive votre différence » a de beaux jours à venir ...

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER - ÉCUSSON

798 000 €

Réf : 2067

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 7 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 5 chambres avec chacune une salle d'eau. Balcon donnant sur cour. Magnifique ! Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (760.000 € hors honoraires) DPE : NC



SUBLIME & RAFFINÉ



MAISON AVEC PISCINE



MONTPELLIER - PONT TRINQUAT

414 000 €

Réf : 2070

Entre la Place Carnot et la nouvelle mairie, maison avec trois chambres, très belle pièce à vivre de 63 m² avec un poêle à bois central ouvert sur le jardin. Un salon/barbecue extérieur côté piscine et une terrasse côté cuisine. Garage en sus. A visiter au plus vite ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (390.000 € hors honoraires) DPE : C



MONTPELLIER - ÉCUSSON

270 000 €

Réf : 1984

UN T3 TOP CHARME



Dans un bel immeuble entièrement restauré, voilà un trois pièces au pur charme de l'ancien avec barres au sol, moulures, pierres apparentes et belle hauteur sous plafonds. Un véritable cocon au sein d'une des rues les plus sympas de la place. Les urbains bobo vont adorer !!! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 920 €. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (255.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAISON DE VILLAGE



VILLENEUVE LES MAGUELONE

265 000 €

Réf : 2033

Amoureux de l'atypique, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette ravissante maison de village en plein centre de Villeneuve-Lès-Maguelone, très lumineuse et pleine de charme. Tout ça à quelques minutes de la plage... Juste waouh ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires) DPE : NC

POUR RÊVER



SAINT GEORGES D'ORQUES

286 000 €

Réf : 2014

Amoureux de l'atypique, ' Mat & Seb ' vous a trouvé une magnifique maison de village entièrement rénovée avec goût ! Superbes volumes,terrasse, cour, avec possibilité de rendement locatif... Coup de cœur assuré ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (270.000 € hors honoraires) DPE : NC

TROIS PIÈCES RÉNOVÉ



MONTPELLIER - GAMBETTA

307 000 €

Réf : 1999

Au premier étage d'un immeuble en bordure d'écusson, joli et très spacieux trois pièces entièrement rénové. Très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. 2 chambres. Dressing. De belles prestations. A découvrir au plus vite ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 830,60 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires) DPE : D

UN SUPER POTENTIEL



MONTPELLIER - ECUSSON

344 000 €

Réf : 1914

Grand 5 pièces en duplex. Belle pièce de vie, cheminées, poutres apparentes, carreaux de ciment et éléments anciens... Beau potentiel en plein cœur d'écusson donnant sur une place animée et arborée. Ne pas tarder ! Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 144 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (325.000 € hors honoraires) DPE : D

TELEMENT RARE



VILLENEUVE LES MAGUELONE

418 000 €

Réf : 2031

Amoureux du contemporain, vous allez être comblé ! Coup de cœur pour cette superbe villa ultra tendance, baignée de lumière et ouverte sur un joli jardin aux essences méditerranéennes. Deux chambres, un espace bar en extérieur & garage. Tout ça à quelques minutes de la plage... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,82 % (395.000 € hors honoraires) DPE : B

MONTPELLIER - GARE

379 000 €

Réf : 2021

Amoureux de l'atypique, vous allez adorer ce loft ultra charme que l'on pourrait trouver dans des magazines de déco !! Superbe pièce à vivre avec un espace salon sous verrière. Deux chambres et un espace nuit très cosy à l'étage. Très calme tout en restant en plein coeur de ville. Nbre de lots : 19 - Budget prévisionnel 1.096 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,87 % (375.000 € hors honoraires) DPE : NC



ESPRIT LOFT TENDANCE



5 PIÈCES À RÉNOVER



MONTPELLIER - ÉCUSSON

302 000 €

Réf : 2022

Situé dans une rue des plus connues de Montpellier, grand 5 pièces au charme authentique. Des éléments d'époque sublimes... Des travaux sont à prévoir mais le charme de l'ancien restera ! A vite visiter... Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1.342 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (315.000 € hors honoraires) DPE : D

POUR RÊVER



AIGUES MORTES - REMPARTS

650 000 €

Réf : 2023

' Mat & Seb ' vous a déniché un petit bijou niché en plein cœur des remparts d'Aigues-Mortes ! Laissez vous séduire par cette sublime maison atypique pleine d'histoires et pleine de charme. De grands volumes, hauteurs sous-plafonds, cheminée d'époque, verrière... Un très beau et grand patio arboré avec bassin où vous pourrez profiter d'un bon bain de soleil. Tellement rare... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (620.000 € hors honoraires) DPE : NC

ESPRIT "CAP-FERRET"



AIGUES MORTES

590 000 €

Réf : 2074

Quel agréable cadre de vie pour cette maison baignée de lumière à l'esprit 'zen et nature' en ossature bois. Nichée en pleine pinède avec un spacieux séjour ouvert sur plus de 1.200 m² de terrain plat et arboré avec un espace terrasse et piscine. 3 chambres. Les amoureux de la nature et de la quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (560.500 € hors honoraires) DPE : C

TELEMENT RARE



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

699 000 €

Réf : 1111

La rareté aux Arceaux : Sublime maison de ville totalement neuve mais reprenant volumes et charme de l'ancien. 3 chambres dont 1 suite. Grande pièce à vivre ouverte sur un jardin. Possibilités parkings. Une opportunité exceptionnelle ! Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

LOFT EN DUPLEX



MONTPELLIER - GARE

237 000 €

Réf : 1983

Amoureux de l'atypique, " Mat & Seb " vous a trouvé un magnifique loft en duplex ! Superbes volumes, une hauteur sous plafond phénoménale et un charme pas possible avec ses poutres apparentes à l'étage... Coup de coeur assuré ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel 840 € : A définir - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (225.000 € hors honoraires) DPE : NC

IL A TOUT !



MONTPELLIER - PONT JUVENAL

340 000 €

Réf : 2018

Prenez de la hauteur avec ce sublime trois pièces contemporain et très soigné dans une résidence avec ascenseur, à proximité de... tout ! Belle terrasse avec un triple accès. Parking et garage moto privé. Un superbe bien à voir rapidement ! Nbre de lots : 32 - Budget prévisionnel annuel : 1.323 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,59 % (322.000 € hors honoraires) DPE : NC

MONTPELLIER - LES ARCEAUX

1 575 000 €

Réf : 2069

SIMPLEMENT SUBLIME

Au cœur des Arceaux, un véritable havre de paix secrètement gardé : c'est que nous vous proposons avec cette sublime maison de près de 300 m². Raffinement, volupté et soleil inondant l'ensemble des pièces. Plusieurs terrasses et patio ouverts sur un jardin avec piscine. Garage et petite maison de ville indépendante. Rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires) DPE : C



PETIT T3 AVEC PATIO



MONTPELLIER - RONDELET

214 000 €

Réf : 2077

A deux pas des nouvelles Halles Laissac & du future musée d'art contemporain, ce trois pièces ultra confort et urbain avec son extérieur de plus de 10 m² devrait vous faire chavirer. N'hésitez plus, et visitez-le !!! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 370 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires) DPE : D

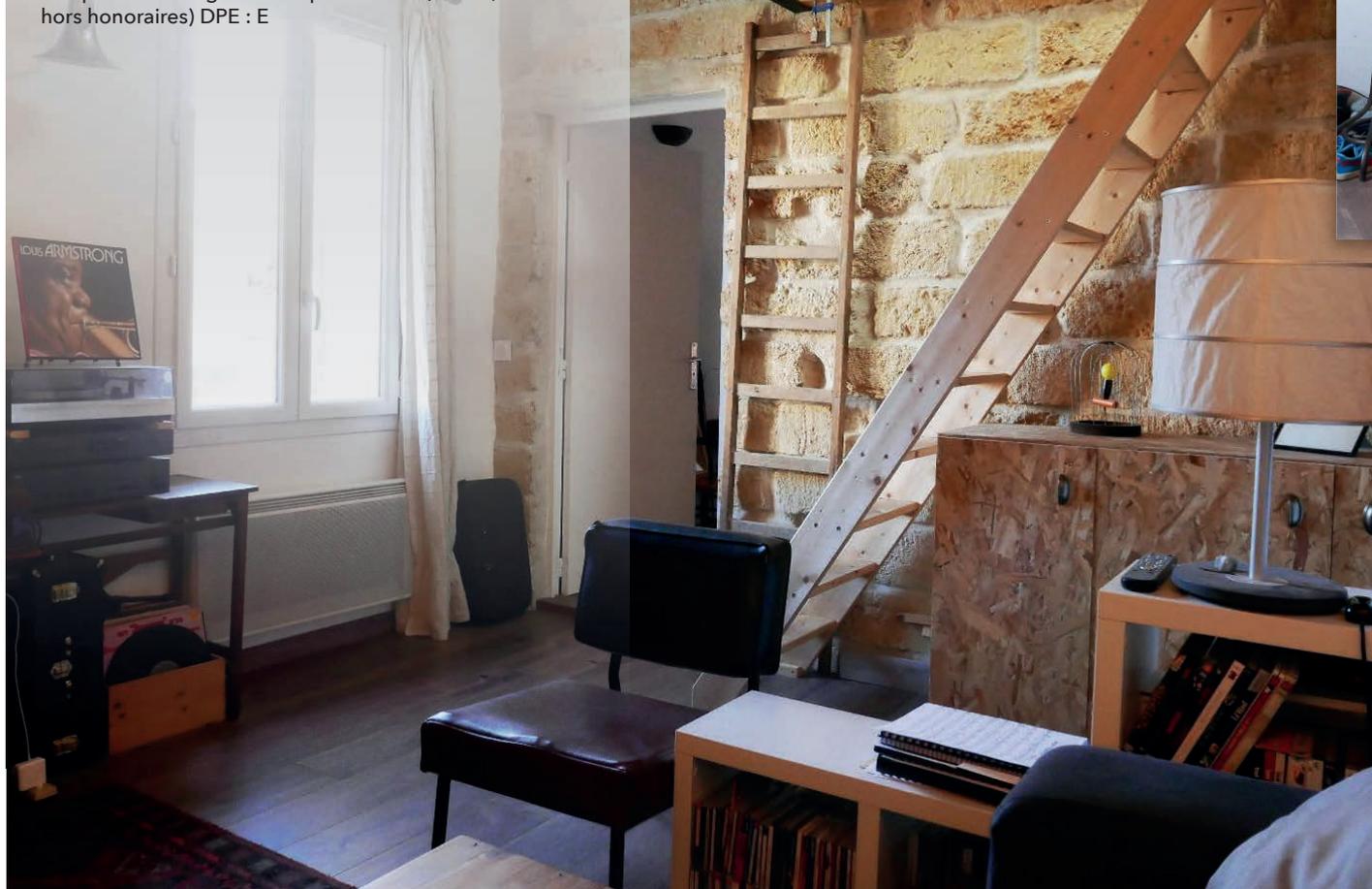


MONTPELLIER - FIGUEROLLES

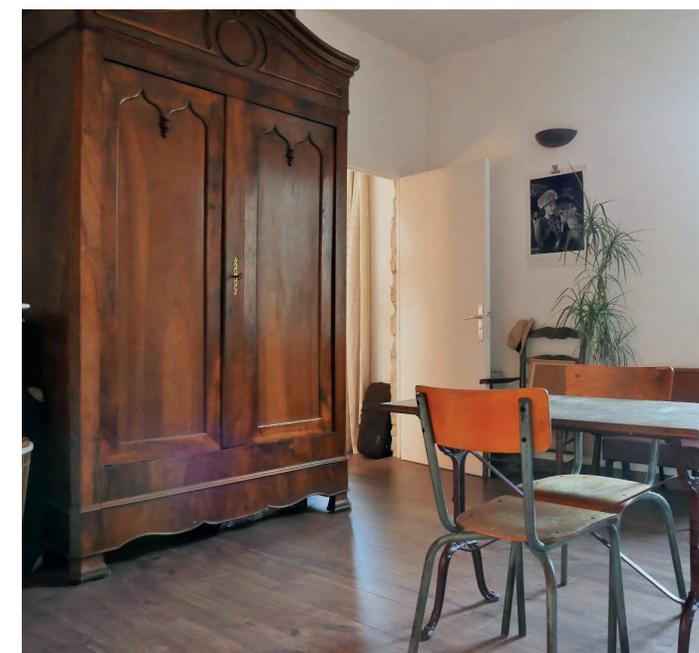
133 000 €

Réf : 2075

Dans le quartier dynamique et en pleine expansion de Figuerolles, voici un joli deux pièces rénové, qui a su garder l'esprit et le charme de l'ancien. A voir sans tarder ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6,40 % (125.000 € hors honoraires) DPE : E



CHARMANT DEUX PIÈCES



LOFT NEW-YORKAIS



MONTPELLIER - ÉCUSSON

599 000 €

Réf : inter

Dans un immeuble chargé d'Histoire, superbe loft New-Yorkais totalement rénové avec ascenseur. Grande pièce à vivre ouvert sur terrasse de 24 m². 3 chambres, dressings, climatisation. Ultra confort et ultra charme ! Nbre de lots : 20 - Budget prévisionnel annuel : 1.440 € - Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : C

CHIC & BOURGEOIS



MONTPELLIER - PROCHE MOCO

546 000 €

Réf : 1939

A deux pas du très attendu musée d'Art Contemporain, majestueux 6 pièces situé dans un très bel Hôtel Particulier du cœur de ville. De belles enfilades et des éléments d'époque magnifiques. 4 chambres dont une suite. Une jolie vue sur parc avec de la verdure... Un bien d'exception ! Nbre de lots : 34 - Budget prévisionnel annuel : 1.647 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (520.000 € hors honoraires) DPE : NC

PARCELLE DE JARDIN



MUDAISON

34 000 €

Réf : 10000

A tous les ultras urbains rêvant d'un bout de jardin... Le Domaine des Oliviers est l'opportunité rêvée de cultiver votre envie de vivre votre jardin avec des prestations haut de gamme. A la fois innovant et respectueux de la nature. Concept tendance qui jaillit dans les zones urbaines, les copropriétés de jardin sont la solution pour tout citoyens souhaitant un jardin écologique, connecté et sécurisé. 50 jardins privés seront délimités et agrémentés des services communs prévus le tout sur un terrain de 20 600 m². Honoraires compris à la charge du vendeur DPE : NC

VILLA AVEC PISCINE



SAINT GELY DU FESC

598 000 €

Réf : 2028

Quelles lignes aériennes et épurées dans l'architecture de cette spacieuse maison de 155 m² ! La pièce à vivre avec son séjour presque cathédrale donne une respiration étonnante à cette demeure qui s'ouvre sur l'extérieur avec terrasse, piscine et jardin sans oublier la cuisine d'été ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 € hors honoraires) DPE : C

UN CACHET CERTAIN

MONTPELLIER - ÉCUSSON

327 000 €

Réf : 1977

Une adresse prestigieuse de l'écusson, un charme pas possible, voilà un spacieux trois pièces qui ne devrait pas vous laisser indifférent. Très belle pièce à vivre avec cheminée d'époque, parquet et moulures. De grandes fenêtres. Un petit patio côté cuisine. Un très beau bien qui sera, à coup sûr, bientôt le vôtre ! DPE : E



7 PIÈCES AVEC PATIO

MONTPELLIER - COMÉDIE

665 000 €

Réf : 1843

Et si vous viviez dans un lieu hors du commun ? C'est ce que l'on vous propose avec ce très raffiné 7 pièces en plein coeur de ville. Très grand salon ouvert sur un patio de 100 m² comme on peut les retrouver à Marrakech. Une originalité, une sensation de grandeur et de douceur de vie que l'on ressent dès l'entrée de l'appartement ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.110 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,77 % (635.000 € hors honoraires) DPE : C

TRÈS BEAU 6 PIÈCES



MONTPELLIER - PEYROU

429 000 €

Réf : 1975

Idéalement situé au calme entre les jardins du Peyrou et l'aqueduc des Arceaux, ce spacieux et charmant appartement vous séduira avec ses pierres et poutres apparentes, ses barres au sol et sa cour commune ! Idéal pour une vie de famille urbaine ! Nbre de lots : 6
- Budget prévisionnel annuel : 1.400 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (405.000 € hors honoraires) DPE : D



CHIC & ROCK'N ROLL



MONTPELLIER - ÉCUSSON

749 000 €

Réf : 2010

Au cœur des rues les plus anciennes de l'Écusson, laissez-vous envoûter par 400 ans d'histoire pour cet appartement totalement atypique. 4 chambres sur 2 niveaux. Une rénovation haut de gamme des années 70 qui mérite une mise au goût du jour. Vue sur des jardins de ville du salon. Des grands volumes, de la lumière et tellement de charme. Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 2.656 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,20 % (712.000 € hors honoraires) DPE : C

MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

460 000 €

Réf : 2025

A deux pas des nouvelles Halles Laissac, sublime 5 pièces de 165 m² aux notes chic et bourgeoise. De beaux éléments d'époque et de très beaux volumes. 4 chambres dont une suite. Possibilité d'acheter un garage privé à deux pas. Pour les amoureux de grands espaces !!! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 2.172 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (437.000 € hors honoraires) DPE : C



165 M² DE CHARME



VRAIE CONTEMPORAINE



LAVERUNE - AU COEUR DU VILLAGE

560 000 €

Réf : 2065

Amoureux du contemporain, vous allez être comblés ! Coup de cœur pour cette superbe villa ultra tendance, baignée de lumière et ouverte sur un joli jardin avec piscine. Trois chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, un espace terrasse en extérieur & garage. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,67 % (535.000 € hors honoraires) DPE : A



182 M² À RÉNOVER



MONTPELLIER - ÉCUSSON

448 000 €

Réf : 1863

Au sein d'un bel immeuble de l'écusson, magnifique 6 pièces de 182 m² au charme de l'ancien : hauteur sous-plafonds, cheminée d'époque et moulures... Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est incroyable !!! Un bien à ne surtout pas manquer. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1.552 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,41 % (425.000 € hors honoraires) DPE : NC

6 PIÈCES MAGIQUE !



MONTPELLIER - PEYROU

785 000 €

Réf : 2030

Idéalement situé tout proche des jardins du Peyrou et de l'Arc de triomphe, découvrez ce lieu magique situé en bordure d'écusson ! Esprit maison de ville parfaitement rénové en duplex. Beaux matériaux, hauteurs sous plafond, tout simplement superbe et aussi parfait pour une activité de chambres d'hôtes ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 344 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,67 % (750.000 € hors honoraires) DPE : NC



LE VRAI PENTHOUSE



MONTPELLIER - OUEST

750 000 €

Réf : 1913

Prenez un ascenseur privé et découvrez un lieu hors du commun : contemporain et tendance voilà un véritable penthouse qui vous laissera sans voix. Open space ouvert par de grandes baies sur une terrasse de 200 m² avec piscine, pool-house et cuisine d'été. 3 chambres. Garage. Une vue plus qu'imprenable : Welcome to Miami ! Nbre de lots : 17 - Budget prévisionnel annuel : 3.427 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (715.000 € hors honoraires) DPE : A

Mat & Seb Immobilier

Place Saint Roch

34000 - Montpellier

contact@mat-seb-immo.com

+33 (0) 467 120 120

www.mat-seb-immo.com

