

ERA LANDES OCEAN LE LAC

7 place Robert Lassalle
40140 SOUSTONS

ERA LANDES OCEAN LES DUNES

7256, route des Lacs
40560 VIELLE SAINT GIRONS

ERA LANDES OCEAN MOLIETS ET MAA

50 Rue des Pelerins
40660 MOLIETS ET MAA

Les secrets d'une vente réussie

L'essentiel est d'évaluer le bien au juste prix.

Chez **ERA** Landes Océan nous établissons une Multi-Expertise, établie selon 4 critères :

- La valeur locative.
- L'étude comparative de marché.
- L'analyse de pertinence.
- La commission d'estimation.

La moyenne de ces 4 évaluations détermine le prix du marché.

Ensuite, confiez nous votre bien en Exclusivité ! La première chose que nous faisons dans le cas d'une exclusivité est de partager notre mandat, donc, votre bien, avec les 78 agences de l'**AMEPI** Côte sud des landes.

Chez **ERA** Landes Océan, notre taux de concrétisation sur les mandats exclusifs est de 75% !

Consultez nous pour connaître notre offre de service. Vous serez surpris !

En matière de transaction immobilière il ne faut rien laisser au hasard. Pour notre groupe **ERA LANDES OCEAN** le service est notre priorité.

Consultez nos avis clients sur notre site www.landes-ocean-moliets.com ; Vous comprendrez les secrets de notre réussite !» ■

Vincent DESTRUHAUT
Directeur



**VIELLE SAINT
GIRONS**

MAISON 285 000 €

Quartier agréable à deux pas du lac, et à seulement 5 km des plages. Cette maison T4 vous offrira un cadre idéal pour vos vacances mais aussi pour votre habitation principale. Le plus un chalet aménagé et équipé pour recevoir famille et amis, une grande dépendance avec atelier et abri voiture. Terrain arboré de 1093 m². DPE : NC

Réf : 2329

**VIELLE SAINT
GIRONS**

MAISON 285 000 €

Proche du lac de Léon et des plages, au calme, belle maison composée d'un séjour-salon avec cheminée insert, cuisine, deux chambres, salle de bain, salle d'eau et wc. A l'étage, grande mezzanine, wc et coin nuit mansardé. Véranda et Garage Beau terrain clos arboré de 1540 m², Fort potentiel. Maison offrant de superbes volumes DPE : NC

Réf : 2303

SOUSTONS

MAISON 270 000 €

Très belle maison T5 très bien agencée, exposée Sud, composée d'une entrée, salon, séjour, cuisine ouverte aménagée, une suite parentale avec douche à l'italienne, vasque et w-c, placards aux normes PMR, 3 chambres avec placard, dégagement, salle de bain, w-c indépendant, cellier et garage. Terrain clos de 392 m². Proche des commodités. Pour profiter de chaque moment passé en famille ou entre amis. A visiter sans tarder. DPE : NC

Réf : 2219

VIELLE SAINT
GIRONS



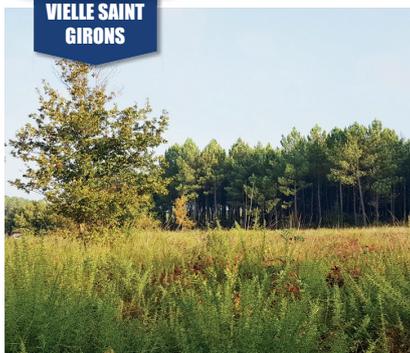
T3

130 000 €

Agréable maison mitoyenne de 62 m², située proche du lac, des pistes cyclables composée entrée salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres et salle de bain à l'étage, cellier et wc indépendant. Venez profiter de sa terrasse et de son jardin privatif. DPE : D

Réf : 2187

VIELLE SAINT
GIRONS



TERRAIN

54 000 €

A la recherche d'un terrain à 5 km seulement de l'océan, à proximité des commerces, ce terrain de 558 m² est fait pour vous! Viabilisé, construction libre. DPE : NC

Réf : 2333-3

VIELLE SAINT
GIRONS



MAISON

568 000 €

Venez découvrir cette magnifique villa. Au rez-de-chaussée un séjour avec une cuisine ouverte, cinq chambres dont une suite parentale, deux salles de bains, une salle d'eau, deux WC. A l'étage deux suites parentales avec une salle d'eau et un WC chacune. Un sous sol de plus de 130 m² aménagé. Le tout sur un terrain paysagé d'environ 3000 m² avec une grande terrasse, une piscine ronde de 10 mètres de diamètre et des dépendances. DPE : B

Réf : 2326

**MOLIETS ET
 MAA**

MAISON 436 000 €

Dans un quartier recherché, superbe maison contemporaine de 112m² comprenant une pièce à vivre de 50 m², cuisine ouverte sur séjour, 2 suites parentales avec ses pièces d'eau, 1 chambre, une mezzanine, 2 wc - piscine avec volet roulant intégré - terrasse de 100 m² - garage - portail électrique. Coup de coeur!!!!
 DPE : D

Réf : 2341
**MOLIETS ET
 MAA**

MAISON 255 000 €

Coup de coeur pour cette jolie maison 2 chambres, au bourg de Moliets et Maâ ! Décorée avec goût, c'est votre pied à terre idéal sur Moliets. Le calme du lotissement vous séduira. Piste cyclable à proximité, vendue meublée. DPE : D

Réf : 2336
LEON

MAISON 399 000 €

Maison typique landaise de 184m² très bien entretenu, proche du Lac dans un quartier calme. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine et souillarde !!! 3 chambres, une salle de bain. A l'étage jolie mezzanine entièrement rénovée avec son coin bureau desservant 2 chambres, une salle d'eau. Elle vous séduira à coup sur !!! A visiter sans tarder !!! DPE : C

Réf : 2340

MOLIETS ET
MAA

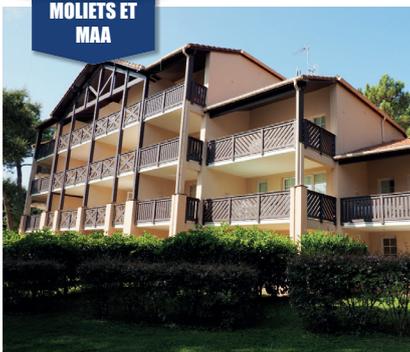


MAISON 385 000 €

Villa de charme située entre le bourg et la plage. Lumineuse, elle offre de beaux volumes, 3 suites parentales, une mezzanine ouvrant sur une terrasse en bois, piscine de 2018, et chauffée pour en profiter en arrière saison. Le terrain est arboré avec goût, il comprend en plus un garage. Forts revenus locatif. DPE : C

Réf : 2314

MOLIETS ET
MAA



T3 132 000 €

Dans une résidence de vacances avec piscine chauffée et ascenseur, superbe appartement rez de chaussée complètement rénové composé d'un séjour-cuisine ouvrant sur une grande terrasse, une chambre, une chambre cabine, une salle de bains et un toilette. Etat exceptionnel. Exposition Est. Golf et plage à proximité. Libre de bail. DPE : NC

Réf : 2345

VIEUX BOUCAU
LES BAINS



T2

125 000 €

Au sein d'une belle maison traditionnelle du centre-ville de Vieux Boucau, venez découvrir cet appartement spacieux. Pied à terre idéal pour vos vacances. Ses points forts : une terrasse, deux places de parking privatives, les plages de Vieux Boucau accessibles à pied. DPE : NC

Réf : 2098



SOUSTONS

MAISON 242 000 €

Belle maison indépendante de 96 m² sur un terrain de 672 m². Intérieur calme et lumineux, nombreux espaces de rangement. Un agréable double séjour. 3 chambres ainsi qu'un dressing. Une belle dépendance avec garage de plus de 25 m². A saisir rapidement. DPE : D

Réf : 2313


SOUSTONS

MAISON 275 000 €

Maison à la campagne de 136 m², à rénover. Elle se compose de 4 chambres, une cuisine indépendante, une pièce de vie avec poêle, une salle de bain, un wc séparé et des combles aménageables. Une grange à rénover de 120 m², le tout sur un terrain de 3000 m² DPE : D

Réf : 2289


SOUSTONS

MAISON 279 072 €

Proche des commerces, maison de type T5 de 102 m². Une pièce de vie de 46 m² avec cuisine ouverte. Le coin nuit se compose d'une suite parentale et de 3 autres chambres. Une salle de bain. Un garage attenant de 18 m². Le tout sur un terrain de 775 m², piscinable. DPE : D

Réf : 2338

MAGESCQ

**TERRAIN
À VENDRE**

TERRAIN

99 000 €

Venez découvrir ce terrain de 1330 m² qui se situe à proximité du centre ville de Magescq dans un quartier calme, proche des commerces et de l'océan. DPE : NC

Réf : 2242

SOUSTONS



MAISON

226 760 €

A deux pas du centre ville, charmante maison sur un terrain de 632 m². Idéale investisseur, ou premier achat. Répartit sur 2 niveaux, un salon séjour de 17 m², puis 2 belles chambres de 12 et 13 m². Une cuisine indépendante équipée avec un accès direct au sous sol. A l'extérieur, une dépendance de 18m². DPE : E

Réf : 2315

SOUSTONS



T3

255 500 €

Située en plein centre-ville de Soustons, dans un parc privé. Cette nouvelle résidence de 20 appartements avec parking sous-terrain, ascenseur et prestations de qualités. Plus d'informations dans votre agence. Copropriété de 23 lots. DPE : NC

Réf : 2179-B202

LANDES Océan, Votre partenaire immobilier

Simplifier la gestion de votre bien : **tranquillité**, gain de temps, **garantie du paiement des loyers**, ...
Nous gérons pour vous les contraintes administratives, comptables et réglementaires liées à la location.
Nous serons votre **seul interlocuteur**.

Pour votre gestion locative, faites confiance à un professionnel de l'immobilier.

SOUSTONS



APPARTEMENT

Loyer 570 €/mois

Appartement T3 à soustons, idéalement situé. Proche de tous commerces et commodités. RDC : séjour et cuisine aménagée, ouverte. 1^{er} étage : 2 chambres avec rangements intégrés. Parking en face de l'appartement.

Honoraires charge locataire : 285 € TTC.

Réf : LEPRAD

LINKE



APPARTEMENT

Loyer 465 €/mois

Maisonnette mitoyenne comprenant : un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau et un w-c séparé. Terrasse, jardinet clos, abri de jardin et place de parking. Disponible au 1^{er} janvier 2019. DPE : E - GES : C. Loyer mensuel : 465Eur - Honoraires : 232,50Eur - Dépôt de garantie : 465Eur.

Réf : 01



VILLA 3010 €/sem.

Belle villa de 130m² avec piscine privative 10m x 5m, pour des vacances au bord de la piscine, ou au golf, ou à la plage ou sur les pistes cyclables au choix !
Pour 8 personnes.



Réf : 2584



VILLA 1900 €/sem.

Villa de 240m² avec piscine chauffée sur un terrain de 1 100m².
Magnifique demeure autour d'un véritable patio andalou avec piscine dans un quartier calme à l'abri des regards. Des vacances de rêve assurées dans ce havre de paix !

Pour 8 personnes.



Réf : 2518

APARTEMENT 1005 €/sem.

Unique ! Très bel appartement de 100m², bien équipé pour venir se détendre le temps des vacances, dans sa résidence en bordure de golf avec piscine, et à quelques centaines de mètres de la plage et de l'océan ! Le rêve
Animaux autorisés.
Pour 10 personnes.

Réf : 2554



APARTEMENT 745 €/sem.

Appartement de 48m² pour 6 personnes dans résidence avec piscine idéalement situé, tout proche de la plage des commerces et des écoles de surf !

Pour un séjour en famille avec à la fois piscine et océan !

Animaux non autorisés.
6 personnes.

Réf : 2551

45 AGENCES • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • 30 000 MAISONS

IGC,
le confort
& l'innovation
D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



Retrouvez nos créations, nos reportages, nos agences et nos showrooms sur

igc-construction.fr



21 Avenue du Sablar / 40100 DAX

05 58 58 12 12